

홍실아파트 주택재건축정비사업 구역 내 소공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2014-369(2014.10.30.)호로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시강남구고시 제2017-115(2017.9.1.)호로 공원조성계획 결정(최초)된 홍실아파트 주택재건축정비사업 구역 내 소공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

2024년 12월 6일
강 남 구 청 장

가. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따른 소공원 조성 계획결정(변경)에 관한 사항으로, 공원 이용 만족도 제고 및 소공원으로서의 기능 향상을 위하여 변경결정 하고자 함

나. 위 치 : 서울특별시 강남구 삼성동 79번지 일원

다. 면 적 : 1,200.0m²

라. 공원조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎02-3423-6994)

홍실아파트 주택재건축정비사업구역 내 소공원 조성계획결정(변경)조서 총괄표

1. 총괄표 (위치 : 강남구 삼성동 79번지 일원)

구 분		기 정						변 경						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)				동수 (동)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계		12,000	237.5	-	-	-	22	12,000	204.7	-	-	-	16	시설면적 감32.8㎡
기 반 시 설	소 계	98.5	98.5	-	-	-	-	85.4	85.4	-	-	-	-	감13.1㎡
	도 로	60.0	60.0	-	-	-	-	40.6	40.6	-	-	-	-	감19.4㎡
	광 장	38.5	38.5	-	-	-	-	44.8	44.8	-	-	-	-	증6.3㎡
조경시설		4.0	4.0	-	-	-	1	4.0	4.0	-	-	-	-	-
휴양시설		87.2	87.2	-	-	-	7	115.3	115.3	-	-	-	7	증28.1㎡
유희시설		47.8	47.8	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	감47.8㎡
운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
편익시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
관리시설		-	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	9	-
녹지 및 기타		962.5	-	-	-	-	-	995.3	-	-	-	-	-	증32.8㎡
시 설 율		(237.5 ÷ 1,200.0,) × 100% =19.79%						(204.7 ÷ 1,200.0) × 100% = 17.06%						법정 20%이하
건 폐 율		0%						0%						법정 5%이하

2. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
계				1,200.0						175			1,200.0	204.7					16	
기반 시설	소 계			98.5	98.5								85.4	85.4						감13.1㎡
	도 로		부지내	60.0	60.0							부지내	40.6	40.6						감19.4㎡
	광 장		부지내	38.5	38.5							부지내	44.8	44.8						증6.3㎡
조경 시설	소 계			4.0	4.0					1			4.0	4.0						
	디딤석	나	부지내	4.0	4.0						나	부지내	4.0	4.0						
	파고라	①	부지내							1										
휴양 시설	소 계			87.2	87.2					7			115.3	115.3					7	증28.1㎡
	휴게소			87.2	87.2								115.3	115.3						증28.1㎡
	휴게소	다-1	부지내	13.8	13.8						다-1	부지내	19.2	19.2						증5.4㎡
	휴게소	다-2	부지내	73.4	73.4						다-2	부지내	76.5	76.5						증3.1㎡
	파고라										①	부지내	19.6	19.6					1	증19.6㎡
	등의자	②	부지내							4	②	부지내							4	
	앉음벽	③	부지내							3	③	부지내							2	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
유희 시설	소 계			47.8	47.8					1										감47.8㎡
	놀이터			47.8	47.8															감47.8㎡
	어린이놀이터	라	부지내	47.8	47.8															감47.8㎡
	슬라이드	④	부지내							1										
관리 시설	소 계									13									9	
	안내판	⑤								3	⑤								2	
	공원등	⑥	부지내							7	⑥	부지내							4	
	CCTV	⑦	부지내							1	⑦	부지내							1	
	QC밸브	⑧	부지내							1	⑧	부지내							1	
	분전함	⑨	부지내							1	⑨	부지내							1	
녹지 및 기타	소 계			962.5									995.3							증32.8㎡
	녹지		부지내	962.5								부지내	995.3							증32.8㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당 초	소로	계			43.5	60.0				
변 경					26.0	39.0				
당 초		3류	1	1.5	26.0	39.0	진입로	학동로	광장	
변 경		3류	1	1.5	26.0	39.0	진입로	학동로	광장	
당 초		3류	2	1.2	17.5	21.0	진입로	소로3-1	광장	
변경		삭제								

공원조성계획도(기정)

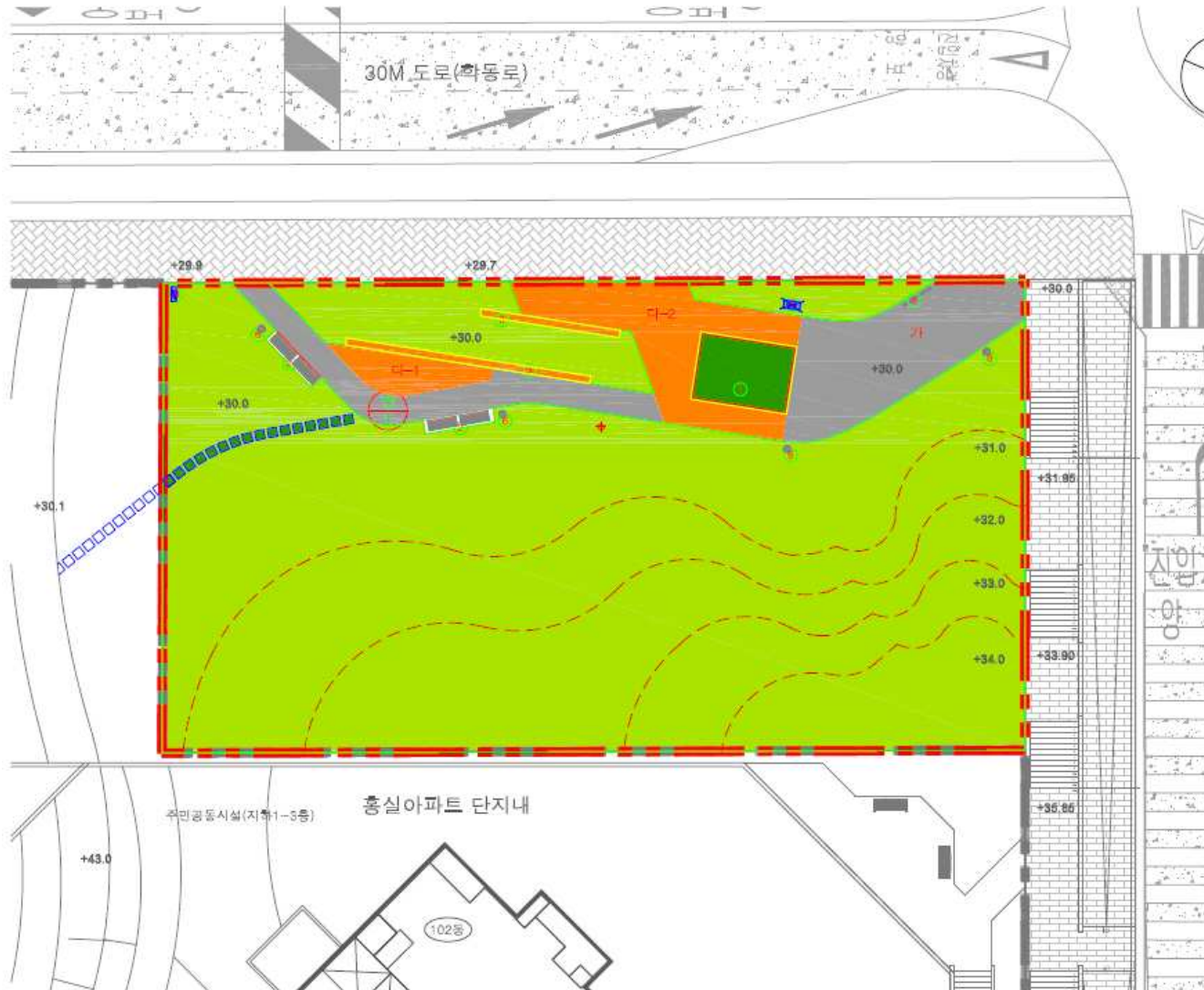


● 범례

(단위: M2)

구분	구호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		소공원	1,200.0	237.5	22	시설률 19.79%
기법 시설	소	계	98.5	98.5	-	
	가	광 장	38.5	38.5	-	
	산-1	산책로	39.0	39.0	-	
	산-2	산책로	21.0	21.0	-	
주요 시설	소	계	4.0	4.0	1	
	나	디딤석	4.0	4.0	-	
	다	책고라	-	-	1	
휴양 시설	소	계	87.2	87.2	7	
	다-1	휴게소	13.8	13.8	-	
	다-2	휴게소	73.4	73.4	-	
	라	휴게지	-	-	4	
유호 시설	소	계	47.8	47.8	1	
	라	물터	47.8	47.8	-	
	나	슬라이드	-	-	1	
	소	계	-	-	13	
특수 시설	나	안내판	-	-	3	
	다	공평등	-	-	7	
	라	CCTV	-	-	1	
	라	OC방문	-	-	1	
특지 및 기타	소	계	902.5	-	-	
	특	지	902.5	-	-	

공원조성계획도(변경)



● 범례

		(단위:M2)			
구분	부호	시·설·광	부지면적	시설면적	규모/수량
계		소공원	1,200.0	210.4	17
기본 시설	소	계	85.4	85.4	-
	기	광	44.8	44.8	-
	산-1	산책로	40.6	40.6	-
조경 시설	소	계	4.0	4.0	1
	나	디딤석	4.0	4.0	-
휴양 시설	소	계	115.3	115.3	7
	다-1	휴게소	19.2	19.2	-
	다-2	휴게소	76.5	76.5	-
	①	파고라	19.6	19.6	1
	②	등 의자	-	-	4
	③	임용벽	-	-	2
기타 시설	소	계	-	-	9
	④	안내판	-	-	2
	⑤	공원등	-	-	4
	⑦	CCTV	-	-	1
	⑧	OC별브	-	-	1
	⑨	분전함	-	-	1
녹지 기타	소	계	995.3	-	-
	녹	지	995.3	-	-