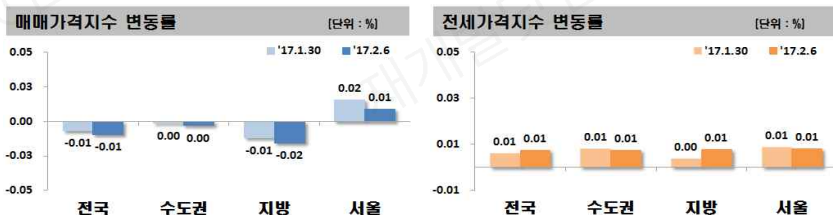


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배포일시	2017. 2. 9(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내용문의		
보도일시		2017년 2월 10일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 2월 9일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 2월 1주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2017년 2월 1주(2.6일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주와 동일한 하락폭을 유지(-0.01%→-0.01%)하였고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- 2월 1주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 -0.03%, 전세가격 누계 상승률은 0.05%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.01%, 전세가격은 0.30%로 나타나 이번주 아파트 가격 변동률은 매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



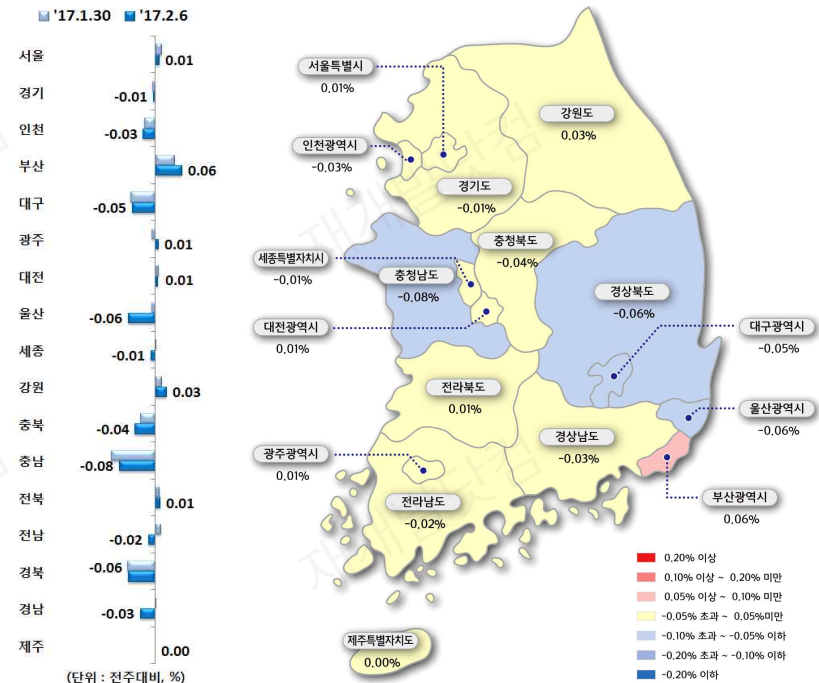
1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.01%] 계절적 비수기에 11.3 대책으로 주요 과열지역의 상승세가 누그러지고 정치·경제적 불확실성이 겹치며 관망세가 확대되는 가운데, 교통망 확충 등 개발호재가 있는 지역은 상승세 이어가나 신규 입주물량이 많은 지역은 하락하는 등 국지적으로 차별화된 움직임을 나타내며 **지난주 하락폭을 유지**하였다.

- 시도별로는 부산(0.06%), 강원(0.03%), 전북(0.01%), 서울(0.01%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 충남(-0.08%), 울산(-0.06%), 경북(-0.06%), 대구(-0.05%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(64→57개) 및 하락 지역(71→68개)은 감소하였고, 보합 지역(41→51개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 지난주에 이어 3주 연속 **보합을 유지**한 가운데, 서울은 상승폭 축소, 인천은 하락폭 확대, 경기도는 하락폭 유지하였다.

□ [지방 : -0.02%] 부산과 강원은 각각 서부산권 개발, 춘천-속초 철도 건설 등 호재로 상승폭 확대되었으나, 세종은 신규 입주물량*에 따른 부담으로 21주만에 하락 전환되고 대구, 울산 등은 하락세 이어가며 **지난주 대비 하락폭이 확대**되었다.

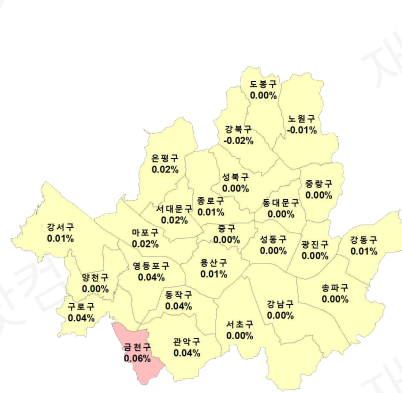
* 총 9,698세대 예정(2월 이지더원 649, 3월 중흥S클래스 등 2,240, 4월 메아저시티 등 6,809)

□ [서울 : 0.01%] 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, **강북권**은 지난주 상승에서 보합 전환, **강남권**은 지난주 상승폭을 유지하였다.

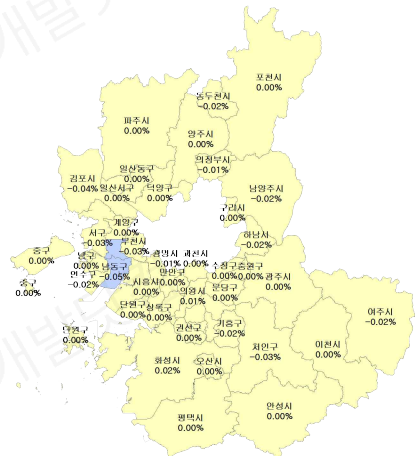
○ [강북권 : 0.00%] 은평구, 서대문구, 마포구 등 서북권을 중심으로 상승세는 이어지고 있으나, 계절적 비수기에 전체 14개구 중 7개구에서 보합을 기록하며 지난주 상승에서 보합 전환되었다.

○ [강남권 : 0.02%] 금천구, 구로구 등 접근성은 양호하나 비교적 저렴한 아파트가 밀집한 지역에서 상승폭 확대되었으나, 강남4구는 보합을 기록하며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.20% 이상 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.20% 이하

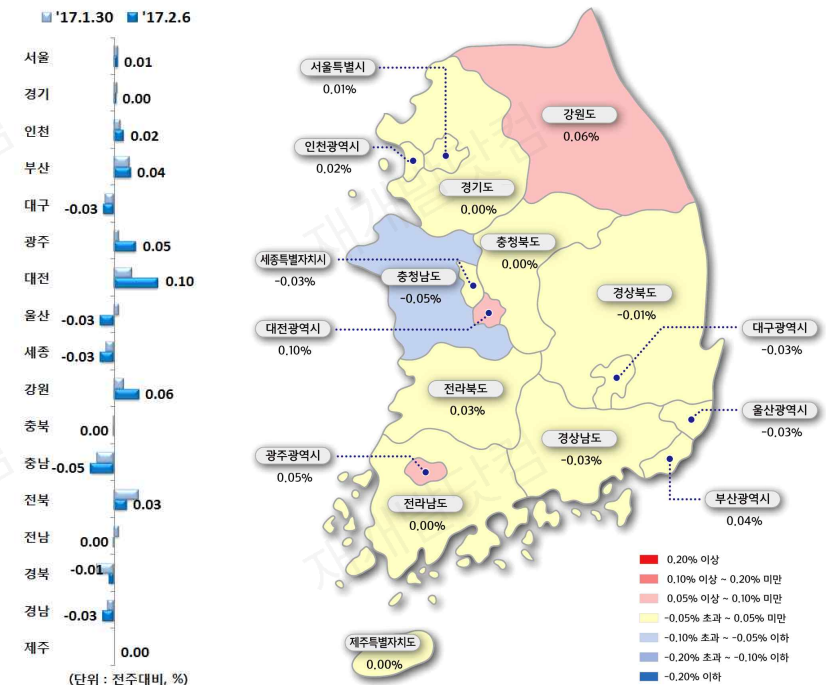
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 신규아파트 전세공급 및 경기침체 영향으로 일부 지역에서 하락세 이어가나, 과잉공급 우려에 대한 언론보도, 대출규제, 금리인상 등에 따른 매매시장 관망세로 전세를 유지하려는 수요와 전세 만기 도래에 따른 수요 등으로 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.

○ 시도별로는 대전(0.10%), 강원(0.06%), 광주(0.05%), 부산(0.04%) 등은 상승하였고, 경기(0.00%), 제주(0.00%), 전남(0.00%) 등은 보합, 충남(-0.05%), 세종(-0.03%), 울산(-0.03%), 경남(-0.03%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→79개) 및 보합 지역(59→53개)은 감소하였고, 하락 지역(35→44개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



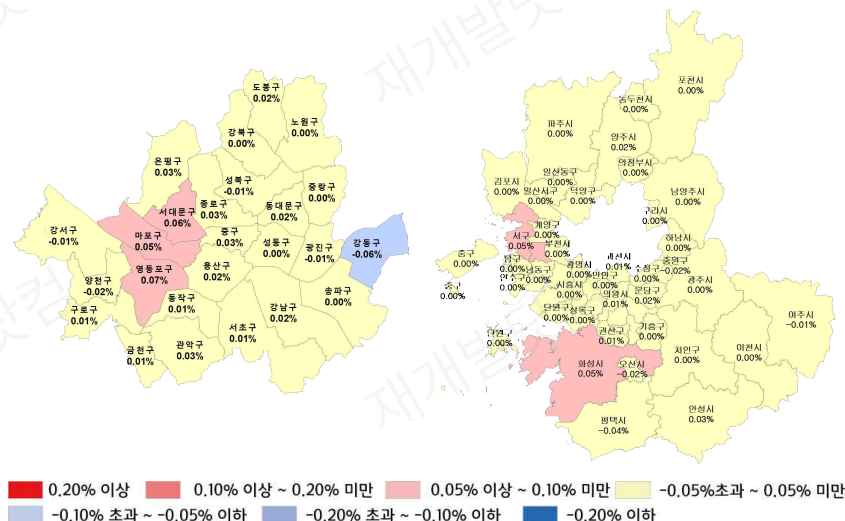
(단위 : 전주대비, %)

- **[수도권 : 0.01%]** 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 서울은 상승폭 유지, 인천은 상승폭 확대, 경기는 상승에서 보합 전환되었다.
 - **[경기 : 0.00%]** 신규 택지개발지구를 중심으로 대규모 입주가 이어지는 가운데, 평택시는 하락 전환되고 김포시, 하남시 등은 보합을 기록하며 전체적으로는 지난주 상승에서 보합으로 전환되었다.
 - **[지방 : 0.01%]** 신규아파트 전세물량 증가 및 산업침체 영향으로 대구, 충남 등에서 하락폭 확대되고 울산은 하락 전환되었으나, 대전, 강원 등에서 상승폭 확대되며 **지난주 보합에서 상승 전환**되었다.
 - **[서울 : 0.01%]** 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권**은 지난주 상승폭 유지, **강남권**은 3주 연속 보합을 유지하였다.
 - **[강북권 : 0.01%]** 마포구는 직주근접 수요로 상승폭 확대되었으나, 대규모 신규아파트 입주* 영향으로 성북구는 하락전환, 종로구는 상승폭 축소되며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.
- * 1월 성북구 보문파크뷰자이 1,186세대, 2월 종로구 경희궁자이 2,415세대

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 > < 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	1.9	1.16	1.23	1.30	2.6
전국	-0.01	0.00	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
지방	-0.02	0.00	-0.03	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.02
서울	0.02	0.01	0.04	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01
강북권역	0.06	0.02	0.03	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
노원	0.06	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.00	0.02	-0.01
강남권역	-0.02	0.00	0.04	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02
동남권	-0.22	-0.03	-0.06	-0.02	-0.03	0.01	0.01	0.00
서초	0.03	-0.01	-0.13	-0.03	-0.05	0.00	0.00	0.00
강남	-0.33	-0.05	-0.09	-0.02	-0.04	0.00	0.00	0.00
송파	-0.05	0.00	-0.04	-0.02	-0.02	0.01	0.02	0.00
강동	-0.65	-0.08	0.06	0.00	0.00	0.03	0.05	0.01
양천	0.11	0.05	-0.13	0.00	-0.05	-0.05	-0.02	0.00
경기	0.00	0.01	-0.04	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
성남분당	0.08	0.02	0.07	0.00	0.00	0.02	0.03	0.00
안양동안	-0.09	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
과천	0.00	0.00	-0.03	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
용인수지	0.04	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
인천	-0.01	-0.03	-0.11	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
부산	0.06	0.02	0.41	0.08	0.08	0.06	0.04	0.06
대구	-0.24	-0.04	-0.27	-0.03	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05
광주	-0.18	-0.05	0.10	0.02	0.02	0.03	-0.01	0.01
대전	-0.17	-0.03	0.14	0.03	0.06	0.02	0.01	0.01
울산	0.33	0.08	-0.21	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01	-0.06
세종	0.00	-0.01	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01
강원	0.20	0.05	0.19	0.06	0.03	0.02	0.01	0.03
충북	-0.15	-0.03	-0.27	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
충남	-0.30	-0.08	-0.42	-0.07	-0.03	-0.04	-0.10	-0.08
전북	-0.13	-0.03	0.05	0.01	0.02	0.00	0.01	0.01
전남	0.22	0.02	0.07	0.01	0.03	0.02	0.01	-0.02
경북	-0.24	-0.04	-0.35	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06
경남	0.05	0.02	-0.17	-0.02	0.00	-0.03	0.00	-0.03
제주	3.45	0.52	0.66	0.15	0.28	0.04	0.00	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	1.9	1.16	1.23	1.30	2.6
전국	0.26	0.05	0.05	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.34	0.06	0.04	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
지방	0.19	0.04	0.06	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01
서울	0.41	0.06	0.03	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
강북권역	0.38	0.05	0.07	0.01	0.00	0.02	0.01	0.01
노원	0.30	0.03	0.05	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00
강남권역	0.44	0.07	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
동남권	0.09	0.02	-0.08	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
서초	0.05	0.00	-0.06	-0.02	-0.05	0.00	0.01	0.01
강남	0.13	0.02	0.03	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02
송파	0.11	0.04	0.03	0.00	0.00	0.01	0.02	0.00
강동	0.04	0.03	-0.45	-0.05	-0.09	-0.09	-0.10	-0.06
양천	0.82	0.10	-0.13	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02
경기	0.32	0.06	0.03	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
성남분당	0.22	0.03	0.13	0.02	0.02	0.05	0.02	0.02
안양동안	0.26	0.04	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.01
과천	0.17	0.05	0.02	0.00	0.03	0.00	0.00	0.01
용인수지	0.16	0.00	0.03	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00
인천	0.20	0.04	0.07	0.00	0.02	0.02	0.01	0.02
부산	0.44	0.08	0.30	0.06	0.06	0.05	0.03	0.04
대구	-0.12	-0.02	-0.17	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
광주	0.11	0.02	0.16	0.02	0.02	0.02	0.01	0.05
대전	0.26	0.04	0.53	0.12	0.13	0.08	0.04	0.10
울산	0.40	0.06	-0.10	0.01	-0.01	-0.03	0.01	-0.03
세종	0.24	0.03	-0.10	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
강원	0.20	0.05	0.22	0.03	0.03	0.03	0.02	0.06
충북	0.35	0.07	0.00	-0.01	0.01	0.03	0.00	0.00
충남	-0.13	0.00	-0.29	-0.03	-0.08	-0.07	-0.04	-0.05
전북	0.03	0.01	0.22	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03
전남	0.20	0.03	0.14	0.02	0.05	0.03	0.01	0.00
경북	-0.04	-0.01	-0.21	-0.06	-0.05	-0.02	-0.04	-0.01
경남	0.27	0.05	-0.07	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.03
제주	1.59	0.23	0.49	0.10	0.21	0.01	0.00	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

