

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 2. 8(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 2월 8일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

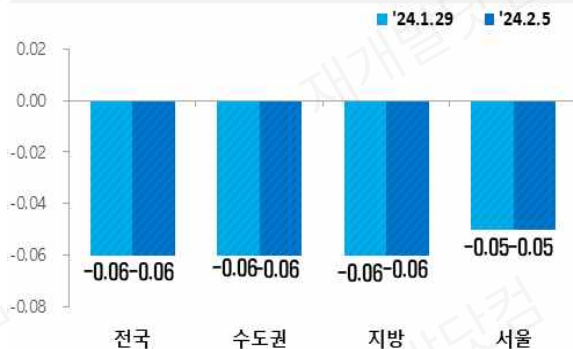


전국주택가격동향조사: 2024년 2월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 2월 1주(2.5일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 하락, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.

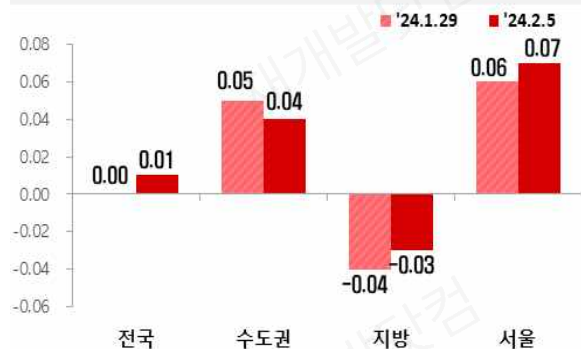
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



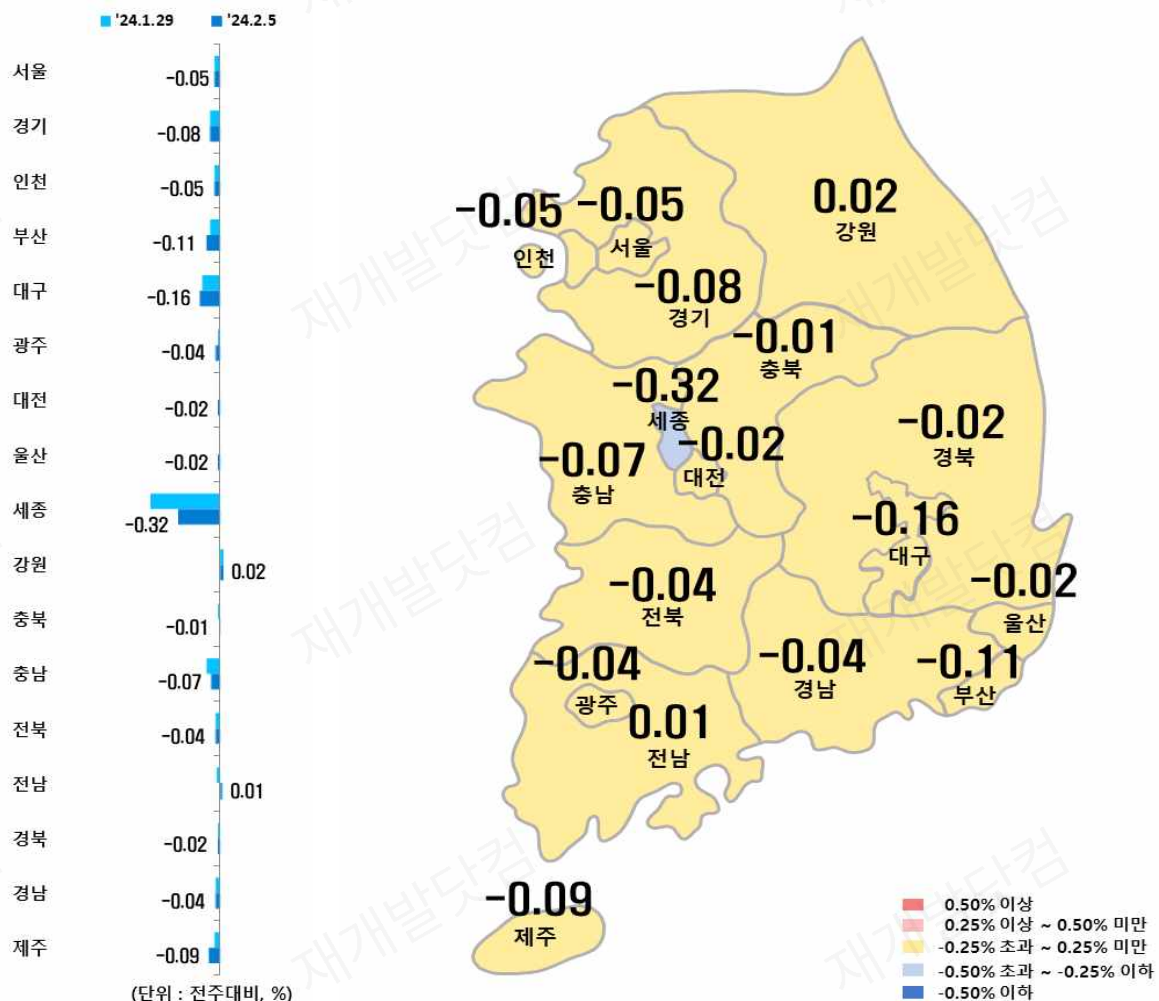
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.06%) 대비 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.06%→-0.06%), 서울(-0.05%→-0.05%) 및 지방(-0.06%→-0.06%) 모두 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.07%→-0.09%), 세종(-0.54%→-0.32%), 8개도(-0.04%→-0.03%))
- 시도별로는 대구(-0.16%), 부산(-0.11%), 제주(-0.09%), 경기(-0.08%), 충남(-0.07%), 인천(-0.05%), 경남(-0.04%), 전북(-0.04%) 등은 하락, 강원(0.02%), 전남(0.01%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(28→28개)은 유지, 포함 지역(8→2개)은 감소, 하락 지역(142→148개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.05% 하락, 인천 0.05% 하락, 경기 0.08% 하락

○ [서울 : -0.05% → -0.05%]

- 매수자 관망세 지속되는 가운데 저가매물 위주의 매수문의 존재하나, 매물가격 일부 하향 조정되고 급매물 위주의 거래 발생하는 등 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.06%) 도봉구(-0.11%)는 쌍문·도봉동 중소형 규모 위주로, 노원구(-0.08%)는 상계·월계동 구축 위주로, 성북구(-0.08%)는 정릉·돈암·길음동 위주로, 서대문구(-0.06%)는 북가좌·북아현동 대단지 위주로, 강북구(-0.06%)는 수유·번동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.04%) 금천구(-0.07%)는 가산·독산동 위주로, 강서구(-0.06%)는 염창·마곡동 주요단지 위주로, 강동구(-0.05%)는 고덕·성내동 대단지 위주로, 강남구(-0.05%)는 개포·압구정동 구축 위주로, 서초구(-0.05%)는 잠원·반포동 중대형 규모 위주로 하락

○ [인천 : -0.05% → -0.05%]

- 서구(0.01%)는 마전·청라동 주요단지 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.14%)는 도화·학익동 구축 위주로, 중구(-0.08%)는 중산·항동 위주로, 부평구(-0.06%)는 입주물량 영향 있는 청천·부평동 위주로, 계양구(-0.05%)는 효성·계산동 위주로 하락

○ [경기 : -0.08% → -0.08%]

- 고양 덕양구(0.07%)는 화정·행신동 대단지 위주로, 김포시(0.03%)는 운양·구래동 신축 위주로 상승했으나, 광주시(-0.22%)는 태전동·초월읍 위주로, 오산시(-0.20%)는 갈곶·지곶동 주요단지 위주로, 안양 만안구(-0.17%)는 안양·박달동 위주로, 파주시(-0.15%)는 금촌동·문산읍 위주로, 시흥시(-0.15%)는 월곶·정왕동 구축 위주로 하락

□ [지방: -0.06%] 5대광역시 0.09% 하락, 세종 0.32% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.09%]

- (대구 : -0.14% → -0.16%) 중구(-0.37%)는 대봉·대신동 주요단지 위주로, 달성군(-0.34%)은 논공·다사읍 구축 위주로, 달서구(-0.15%)는 용산·이곡동 대단지 위주로 하락

- (부산 : -0.08% → -0.11%) 동구(-0.23%)는 수정·초량동 신축 위주로, 영도구(-0.21%)는 영선·동삼동 주요단지 위주로, 부산진구(-0.20%)는 양정·부암동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.54% → -0.32%]

- 신규 입주물량 영향있는 반곡·아름동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.04% → -0.03%]

- (제주 : -0.05% → -0.09%) 제주시(-0.10%)는 이도이·노형동 구축 위주로, 서귀포시(-0.07%)는 중문·동홍동 중소형 규모 위주로 하락

(지난주 대비 %)

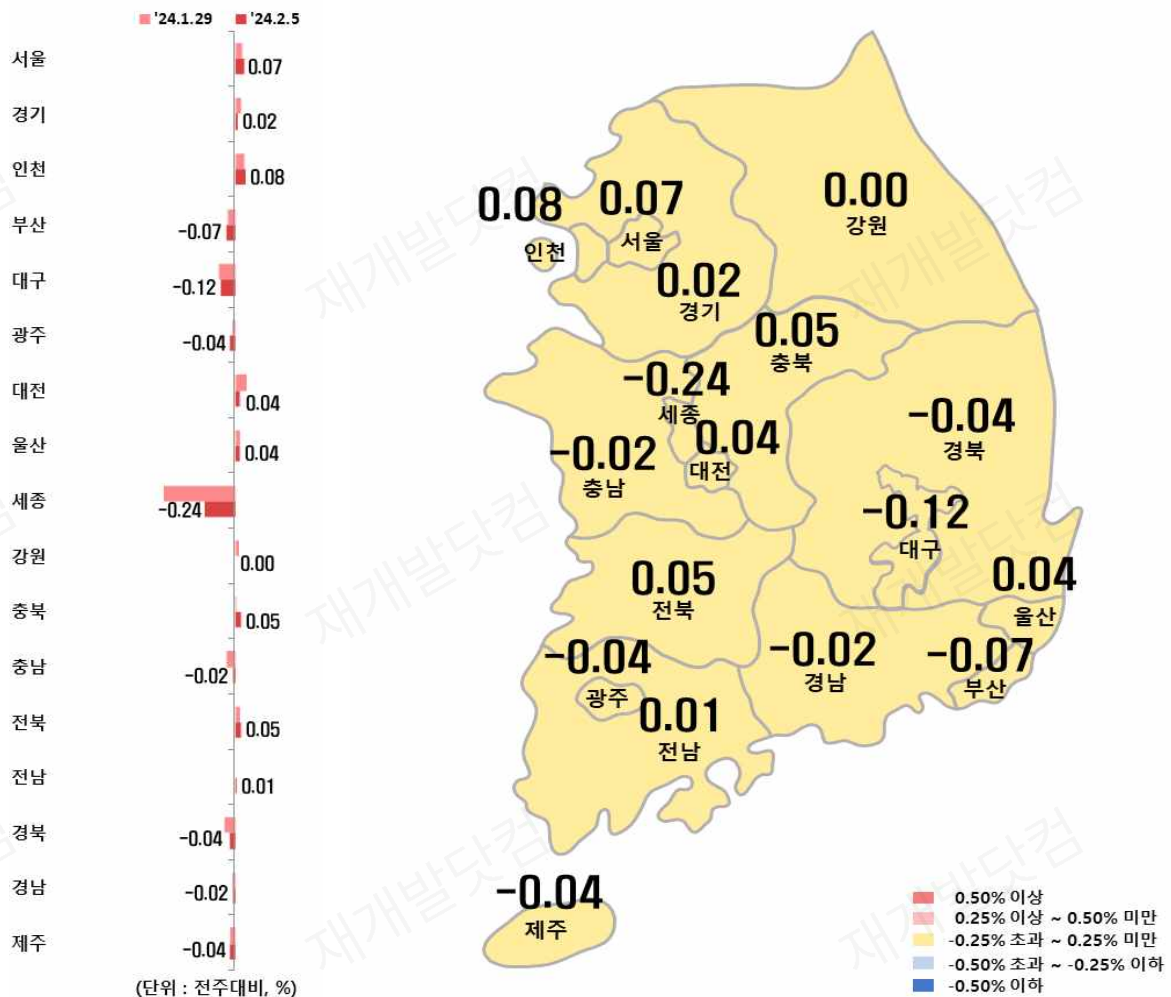
구 분		1.29(전기)	2.5(당기)	비 고
1	강원	0.02	0.02	상승폭 유지
2	전남	-0.03	0.01	하락에서 상승 전환
3	충북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
4	경북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5	전북	-0.04	-0.04	하락폭 유지
6	경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	충남	-0.11	-0.07	하락폭 축소
8	제주	-0.05	-0.09	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		1.29	2.5	제주(8개도 중 8위)		1.29	2.5
1	강원 동해시	0.18	0.09	1	제주 서귀포시	-0.04	-0.07
2	강원 춘천시	0.00	0.05	2	제주 제주시	-0.05	-0.10
3	강원 원주시	0.00	0.02				
4	강원 삼척시	-0.01	0.02				
5	강원 속초시	-0.01	-0.02				
6	강원 강릉시	0.05	-0.04				
7	강원 태백시	-0.02	-0.04				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 상승 전환됐다. 수도권(0.05%→0.04%)은 상승폭 축소, 서울(0.06%→0.07%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.05%), 세종(-0.58%→-0.24%), 8개도(-0.03%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.08%), 충북(0.05%), 전북(0.05%), 대전(0.04%), 울산(0.04%) 등은 상승, 강원(0.00%)은 보합, 대구(-0.12%), 부산(-0.07%), 제주(-0.04%), 경북(-0.04%), 광주(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(92→98개)은 증가, 보합 지역(13→7개)은 감소, 하락 지역(73→73개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.06% → 0.07%]

- 매매시장 불확실성으로 인한 매수대기자의 전세수요 전환과 기존 세입자들의 갱신계약 선택 비중이 증가하면서 학군·역세권 등 선호단지 중심으로 신규 계약가능한 물건 감소하며 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.11%) 성동구(0.26%)는 성수옥수금호동 위주로, 광진구(0.16%)는 자양구의동 주요단지 위주로, 서대문구(0.16%)는 홍제·북아현동 위주로, 은평구(0.15%)는 신사·불광동 대단지 위주로, 동대문구(0.12%)는 답십리·전농동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 금천구(0.11%)는 독산·시흥동 위주로, 영등포구(0.10%)는 신길·당산동 대단지 위주로, 동작구(0.10%)는 흑석·사당동 위주로, 구로구(0.07%)는 구로·고척동 위주로, 서초구(0.07%)는 잠원·반포동 주요단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.07% → 0.08%]

- 중구(-0.21%)는 송월동1가·신흥동2가·운남동 위주로 하락했으나, 서구(0.17%)는 청라·신흥·심곡동 위주로, 부평구(0.10%)는 갈산·청천·삼산동 위주로, 연수구(0.09%)는 송도·청학·동춘동 위주로, 남동구(0.06%)는 논현·간석동 위주로 상승

○ [경기 : 0.05% → 0.02%]

- 파주시(-0.27%)는 검산·동패동·문산읍 위주로, 오산시(-0.25%)는 갈곶·지곶동 위주로, 안성시(-0.16%)는 가사·아양동 위주로 하락했으나, 수원 팔달구(0.29%)는 화서·인계동 주요단지 위주로, 수원 영통구(0.25%)는 이의·매탄·영통동 위주로, 고양 일산서구(0.21%)는 주엽·대화·탄현동 위주로 상승

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.24% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.05%]

- (대구 : -0.13% → -0.12%) 달성군(-0.33%)은 유가읍 및 구지면 중소형 규모 위주로, 중구(-0.31%)는 대봉·남산동 주요단지 위주로, 수성구(-0.15%)는 파·만촌·신매동 위주로 하락
- (부산 : -0.06% → -0.07%) 영도구(-0.19%)는 봉래동5가·동삼동 구축 위주로, 부산진구(-0.18%)는 양정·부암동 중소형 규모 위주로, 북구(-0.14%)는 만덕·화명동 위주로 하락

○ [세종 : -0.58% → -0.24%]

- 신규 입주물량 영향있는 아름·다정동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.03% → -0.01%]

- (제주 : -0.04% → -0.04%) 제주시(-0.05%)는 외도일·아라일동 위주로, 서귀포시(-0.01%)는 서호·중문동 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		1.29(전기)	2.5(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.05	상승폭 확대
2	전북	0.04	0.05	상승폭 확대
3	전남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
4	강원	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
5	충남	-0.07	-0.02	하락폭 축소
6	경남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
7	경북	-0.09	-0.04	하락폭 축소
8	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		1.29	2.5	제주(8개도 중 8위)		1.29	2.5
1	충북 제천시	0.12	0.16	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.01
2	충북 청주시 상당구	0.07	0.10	2	제주 제주시	-0.04	-0.05
3	충북 음성군	-0.14	0.09				
4	충북 청주시 서원구	0.01	0.05				
5	충북 충주시	0.02	0.02				
6	충북 청주시 흥덕구	-0.02	0.02				
7	충북 청주시 청원구	0.01	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	1.1	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5
전 국	-2.91	-0.31	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.06
수도권	-3.49	-0.35	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.06	-0.06
지 방	-2.35	-0.27	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.06
서 울	-2.32	-0.24	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05
경 기	-4.11	-0.43	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08
인 천	-3.67	-0.24	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05
부 산	-3.12	-0.45	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.08	-0.11
대 구	-3.50	-0.60	-0.07	-0.10	-0.04	-0.10	-0.14	-0.16
광 주	-2.01	-0.17	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
대 전	-2.89	-0.03	-0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.02
울 산	-2.12	-0.08	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
세 종	-6.54	-1.16	-0.02	-0.09	-0.11	-0.09	-0.54	-0.32
강 원	-0.82	0.07	-0.01	-0.01	0.03	0.02	0.02	0.02
충 북	-1.54	-0.08	-0.03	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
충 남	-1.53	-0.27	-0.03	0.00	-0.01	-0.05	-0.11	-0.07
전 북	-1.48	-0.15	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
전 남	-2.06	-0.15	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	0.01
경 북	-1.29	-0.16	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
경 남	-2.64	-0.26	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
제 주	-1.02	-0.31	-0.03	-0.05	-0.04	-0.07	-0.05	-0.09

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	1.1	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5
전 국	-4.55	0.10	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00	0.01
수도권	-6.29	0.31	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04
지 방	-2.87	-0.09	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.03
서 울	-6.08	0.43	0.07	0.08	0.07	0.07	0.06	0.07
경 기	-6.53	0.26	0.05	0.05	0.04	0.05	0.05	0.02
인 천	-5.68	0.21	0.01	0.01	0.01	0.03	0.07	0.08
부 산	-4.13	-0.29	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07
대 구	-4.62	-0.44	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.13	-0.12
광 주	-2.12	-0.10	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
대 전	-3.65	0.52	0.10	0.10	0.11	0.10	0.09	0.04
울 산	-3.35	0.15	0.01	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04
세 종	-6.31	-0.90	-0.02	0.04	0.04	-0.15	-0.58	-0.24
강 원	-0.95	0.06	-0.01	0.01	0.00	0.04	0.03	0.00
충 북	-1.83	0.27	0.06	0.06	0.04	0.05	0.01	0.05
충 남	-1.87	-0.14	0.02	-0.01	-0.05	-0.02	-0.07	-0.02
전 북	-1.68	0.30	0.05	0.07	0.04	0.05	0.04	0.05
전 남	-2.23	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.01
경 북	-1.56	-0.28	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.09	-0.04
경 남	-2.88	-0.10	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
제 주	-1.38	-0.17	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.1	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5
서울	도심권	-2.42	-0.12	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	종로	-2.42	-0.12	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
	중	-2.71	-0.11	-0.04	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	용산	-2.25	-0.12	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.04	-0.03
	동북권	-2.58	-0.28	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07
	성동	-1.51	-0.24	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03	-0.08	-0.04
	광진	-1.95	-0.07	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동대문	-2.72	-0.20	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.07	-0.06
	종랑	-2.13	-0.18	-0.06	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.06
	성북	-2.63	-0.30	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.08
	강북	-2.49	-0.27	-0.06	-0.06	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06
	도봉	-3.24	-0.37	-0.06	-0.04	-0.03	-0.05	-0.08	-0.11
	노원	-2.95	-0.35	-0.07	-0.07	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08
	서북권	-2.64	-0.24	-0.05	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.05
	은평	-2.70	-0.23	-0.05	-0.02	-0.04	-0.02	-0.06	-0.04
	서대문	-2.99	-0.28	-0.08	-0.04	-0.04	-0.02	-0.04	-0.06
	마포	-2.31	-0.21	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04
	서남권	-2.51	-0.21	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
	양천	-1.32	-0.17	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
	강서	-3.64	-0.28	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06
	구로	-2.58	-0.26	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
	금천	-3.30	-0.29	-0.03	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07
	영등포	-2.58	-0.12	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	동작	-1.87	-0.18	-0.02	-0.07	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02
	관악	-2.58	-0.22	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.06	-0.05
	동남권	-1.63	-0.26	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05
	서초	-1.09	-0.27	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05
	강남	-1.34	-0.14	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05
	송파	-1.66	-0.41	-0.03	-0.11	-0.13	-0.06	-0.04	-0.04
	강동	-2.55	-0.21	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05
경기	과천	-5.10	-0.19	0.02	0.06	-0.03	-0.05	-0.07	-0.11
	안양	-3.65	-0.61	-0.07	-0.06	-0.11	-0.13	-0.08	-0.16
	안양 만안	-3.53	-0.39	-0.02	-0.01	-0.01	-0.13	-0.05	-0.17
	안양 동안	-3.72	-0.73	-0.10	-0.08	-0.16	-0.13	-0.10	-0.15
	성남	-4.08	-0.72	-0.11	-0.15	-0.13	-0.10	-0.14	-0.09
	성남 수정	-5.11	-0.50	-0.08	-0.08	-0.07	-0.12	-0.13	-0.03
	성남 중원	-3.35	-0.68	-0.16	-0.16	-0.04	-0.11	-0.11	-0.10
	성남 분당	-4.01	-0.78	-0.10	-0.17	-0.16	-0.09	-0.15	-0.11
	군포	-4.85	-0.28	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07
	의왕	-4.41	-0.30	-0.06	-0.04	-0.03	-0.07	-0.04	-0.06
	안성	-2.94	-0.77	-0.14	-0.14	-0.13	-0.11	-0.12	-0.13

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.1	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5
경기	용인	-4.48	-0.44	-0.04	-0.05	-0.06	-0.09	-0.11	-0.10
	용인 처인	-3.50	-0.18	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.06	-0.01
	용인 기흥	-4.23	-0.52	-0.05	-0.04	-0.05	-0.11	-0.16	-0.12
	용인 수지	-5.06	-0.46	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.11
	수원	-5.01	-0.33	-0.06	-0.05	-0.03	-0.07	-0.06	-0.06
	수원 장안	-5.62	-0.67	-0.15	-0.09	-0.04	-0.10	-0.18	-0.10
	수원 권선	-3.83	-0.36	-0.04	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.09
	수원 팔달	-3.99	-0.40	-0.08	-0.06	-0.04	-0.12	-0.04	-0.07
	수원 영통	-5.77	-0.08	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	부천	-3.68	-0.30	0.02	-0.03	-0.11	-0.05	-0.07	-0.06
	부천 원미		-0.38		-0.03	-0.14	-0.08	-0.09	-0.05
	부천 소사		-0.20		-0.06	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
	부천 오정		-0.33		0.00	-0.15	-0.03	-0.06	-0.09
	안산	-4.56	-0.48	-0.18	-0.08	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07
	안산 상록	-3.75	-0.63	-0.29	-0.03	-0.05	-0.07	-0.09	-0.11
	안산 단원	-5.18	-0.36	-0.09	-0.12	-0.07	-0.01	-0.03	-0.04
	시흥	-4.71	-0.58	-0.08	-0.06	-0.07	-0.10	-0.13	-0.15
	광명	-5.13	-0.43	0.00	-0.05	-0.15	-0.07	-0.09	-0.08
	화성	-6.70	-0.35	-0.08	-0.05	-0.06	-0.03	-0.10	-0.04
	오산	-4.93	-1.03	-0.12	-0.22	-0.09	-0.11	-0.28	-0.20
	평택	-3.31	-0.31	-0.07	-0.08	-0.10	-0.10	0.03	0.01
	남양주	-2.71	-0.51	-0.05	-0.07	-0.10	-0.10	-0.10	-0.10
	구리	-2.58	-0.11	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02
	하남	-5.84	-0.43	-0.24	-0.03	-0.07	-0.06	0.00	-0.03
	광주	-2.56	-1.08	-0.27	-0.17	-0.16	-0.15	-0.12	-0.22
	이천	-4.20	-0.49	-0.08	-0.10	-0.10	-0.06	-0.08	-0.07
	여주	-3.20	-0.29	-0.11	-0.08	-0.05	-0.01	-0.03	-0.01
	김포	-3.03	0.05	-0.01	-0.06	-0.01	0.04	0.05	0.03
	고양	-3.84	-0.37	-0.10	-0.10	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02
	고양 덕양	-4.53	0.06	-0.07	-0.09	-0.01	0.00	0.14	0.07
	고양 일산동	-3.10	-0.63	-0.15	-0.07	-0.10	-0.13	-0.12	-0.06
	고양 일산서	-3.54	-0.73	-0.12	-0.14	-0.06	-0.11	-0.19	-0.12
	파주	-2.47	-0.44	-0.07	-0.03	-0.03	-0.04	-0.12	-0.15
	포천	-2.02	-0.33	-0.11	-0.06	-0.01	-0.03	-0.06	-0.07
	동두천	-3.34	-0.86	-0.12	-0.13	-0.13	-0.17	-0.22	-0.09
	양주	-3.92	-0.31	-0.06	-0.01	-0.07	-0.03	-0.03	-0.10
	의정부	-2.57	-0.29	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06	-0.11	-0.08
인천	중	-3.98	-0.31	0.07	0.00	-0.04	-0.03	-0.23	-0.08
	동	-1.87	-0.22	-0.05	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	미추홀	-2.21	-0.56	-0.05	-0.10	-0.07	-0.11	-0.09	-0.14
	연수	-4.74	-0.27	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04
	남동	-3.42	-0.21	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02	-0.04	-0.04
	부평	-4.23	-0.30	-0.06	-0.04	-0.09	-0.01	-0.05	-0.06
	계양	-3.25	-0.23	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
	서	-3.57	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.01

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,
'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.1	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5
서울	도심권	-5.52	0.29	0.05	0.05	0.02	0.05	0.06	0.05
	종로	-3.94	0.13	0.04	0.05	0.01	0.01	0.02	0.01
	중	-4.80	0.14	0.03	0.05	0.00	0.01	0.03	0.02
	용산	-6.61	0.44	0.06	0.06	0.03	0.09	0.10	0.09
	동북권	-5.71	0.58	0.08	0.11	0.08	0.09	0.10	0.12
	성동	-5.78	0.74	0.09	0.08	0.07	0.09	0.14	0.26
	광진	-5.60	0.33	0.02	0.03	0.00	0.04	0.08	0.16
	동대문	-4.93	0.72	0.13	0.15	0.16	0.10	0.06	0.12
	종랑	-4.98	0.50	0.06	0.11	0.10	0.05	0.07	0.11
	성북	-6.38	0.39	0.12	0.06	0.04	0.04	0.08	0.06
	강북	-5.06	0.14	0.01	0.08	0.02	0.01	0.01	0.01
	도봉	-5.81	0.47	0.08	0.10	0.04	0.09	0.07	0.09
	노원	-6.03	0.77	0.07	0.16	0.13	0.16	0.14	0.10
	서북권	-5.01	0.50	0.08	0.07	0.06	0.09	0.08	0.12
	은평	-4.86	0.78	0.17	0.16	0.11	0.10	0.09	0.15
	서대문	-5.67	0.42	0.03	0.03	0.04	0.09	0.08	0.16
	마포	-4.60	0.29	0.04	0.03	0.02	0.07	0.07	0.06
	서남권	-6.79	0.46	0.09	0.09	0.09	0.08	0.05	0.06
	양천	-8.39	0.30	0.09	0.05	0.08	0.03	0.03	0.02
	강서	-7.06	0.41	0.07	0.09	0.10	0.10	0.01	0.04
	구로	-6.45	0.68	0.10	0.20	0.16	0.08	0.08	0.07
	금천	-7.23	0.44	0.09	0.05	0.08	0.03	0.08	0.11
	영등포	-5.60	0.61	0.14	0.11	0.09	0.09	0.09	0.10
	동작	-6.84	0.59	0.09	0.06	0.10	0.16	0.09	0.10
	관악	-5.69	0.04	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01
	동남권	-6.29	0.22	0.06	0.04	0.05	0.03	0.03	0.01
	서초	-6.24	0.21	0.04	0.01	0.01	0.04	0.05	0.07
	강남	-7.14	0.32	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
	송파	-5.32	0.30	0.10	0.06	0.08	0.03	0.04	0.00
	강동	-6.55	-0.06	0.01	0.02	0.01	0.01	-0.05	-0.05
경기	과천	-9.65	-0.40	0.03	-0.02	-0.06	-0.08	-0.11	-0.14
	안양	-5.20	0.55	0.09	0.10	0.11	0.09	0.10	0.06
	안양 만안	-4.92	-0.12	0.01	0.09	-0.02	-0.02	-0.11	-0.08
	안양 동안	-5.34	0.89	0.13	0.10	0.18	0.14	0.20	0.14
	성남	-6.50	-0.65	-0.07	-0.13	-0.19	-0.09	-0.08	-0.09
	성남 수정	-6.40	-0.56	-0.03	-0.05	-0.14	-0.14	-0.16	-0.04
	성남 중원	-4.97	-0.57	-0.06	-0.15	-0.19	-0.13	0.03	-0.07
	성남 분당	-6.88	-0.69	-0.08	-0.14	-0.20	-0.07	-0.08	-0.11
	군포	-5.61	0.02	0.04	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	의왕	-5.30	-0.01	0.03	0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
	안성	-3.41	-0.69	-0.09	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11	-0.16

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.1	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5
경기	용인	-7.60	0.41	0.11	0.03	0.06	0.03	0.10	0.09
	용인 처인	-4.35	-0.01	0.05	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01	0.04
	용인 기흥	-9.08	0.73	0.23	0.03	0.13	0.03	0.17	0.14
	용인 수지	-7.22	0.25	0.03	0.04	0.02	0.05	0.06	0.05
	수원	-6.62	1.09	0.17	0.17	0.15	0.21	0.22	0.17
	수원 장안	-5.94	1.18	0.22	0.16	0.11	0.27	0.24	0.17
	수원 권선	-5.00	0.36	0.04	0.07	0.09	0.04	0.11	0.02
	수원 팔달	-5.18	2.16	0.18	0.23	0.38	0.67	0.38	0.29
	수원 영통	-8.57	1.25	0.24	0.22	0.14	0.14	0.25	0.25
	부천	-6.28	0.53	0.01	0.07	0.11	0.08	0.10	0.16
	부천 원미		0.59		0.09	0.16	0.11	0.09	0.15
	부천 소사		0.50		0.10	0.06	0.04	0.12	0.17
	부천 오정		0.32		-0.08	0.05	0.06	0.11	0.18
	안산	-8.81	-0.30	-0.08	0.02	-0.06	0.10	-0.04	-0.05
	안산 상록	-7.94	-0.46	0.07	0.01	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09
	안산 단원	-9.47	-0.18	0.02	-0.06	-0.07	-0.02	-0.03	-0.02
	시흥	-9.23	-0.24	-0.08	0.02	-0.06	0.10	-0.17	-0.05
	광명	-7.43	-0.03	0.07	0.01	-0.03	-0.04	0.02	-0.06
	화성	-9.71	0.55	0.13	0.23	0.18	0.05	0.05	-0.10
	오산	-5.64	-0.70	0.01	-0.07	-0.08	-0.04	-0.26	-0.25
	평택	-4.04	-0.23	-0.06	-0.09	-0.08	-0.07	0.03	0.04
	남양주	-5.63	-0.14	0.02	-0.04	-0.09	-0.06	-0.01	0.03
	구리	-5.16	1.00	0.15	0.22	0.20	0.15	0.13	0.14
	하남	-9.17	-0.21	-0.11	-0.15	0.03	0.07	-0.09	0.04
	광주	-4.19	-0.61	-0.18	-0.07	-0.13	-0.06	-0.04	-0.13
	이천	-3.49	-0.56	-0.08	-0.15	-0.12	-0.09	-0.06	-0.07
	여주	-3.35	0.31	0.03	0.06	0.06	0.12	0.04	0.00
	김포	-4.55	0.74	0.11	0.09	0.13	0.16	0.11	0.14
	고양	-7.87	1.28	0.25	0.20	0.20	0.25	0.24	0.14
	고양 덕양	-7.81	1.45	0.23	0.24	0.25	0.32	0.28	0.13
	고양 일산동	-7.81	0.85	0.21	0.15	0.10	0.22	0.14	0.03
	고양 일산서	-7.98	1.38	0.30	0.20	0.22	0.18	0.26	0.21
	파주	-4.35	-0.12	0.01	0.07	0.09	0.04	-0.07	-0.27
	포천	-1.64	-0.05	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	0.02
	동두천	-4.90	-0.27	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.09	-0.04
	양주	-8.59	0.25	0.12	0.15	0.02	-0.03	0.00	-0.02
	의정부	-3.36	0.32	0.07	0.05	0.03	0.06	0.08	0.03
인천	중	-6.13	-0.52	0.07	0.01	-0.19	0.08	-0.26	-0.21
	동	-1.64	0.02	-0.05	-0.04	0.01	-0.04	0.11	0.02
	미추홀	-3.47	0.16	-0.03	-0.06	0.01	0.04	0.13	0.06
	연수	-6.89	0.22	-0.01	0.00	0.03	0.04	0.06	0.09
	남동	-5.53	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.06
	부평	-7.14	0.24	-0.03	0.01	0.01	0.03	0.12	0.10
	계양	-5.02	-0.02	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.02	0.02
	서	-5.38	0.67	0.10	0.12	0.05	0.06	0.17	0.17

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,
'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

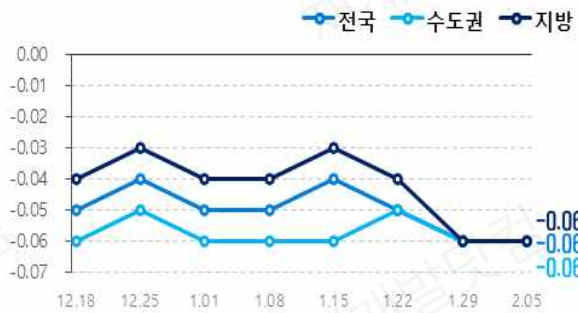
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.29	2.5	1.29	2.5
부산	-0.08	-0.11	-0.06	-0.07
중	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06
서	-0.01	-0.10	-0.07	-0.07
동	-0.15	-0.23	0.00	-0.05
영도	-0.07	-0.21	-0.04	-0.19
부산진	-0.19	-0.20	-0.12	-0.18
남	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01
연제	-0.08	-0.17	-0.03	-0.03
수영	-0.13	-0.15	-0.02	-0.07
해운대	-0.12	-0.13	-0.12	-0.10
금정	-0.05	-0.07	-0.03	-0.02
동래	-0.03	-0.13	-0.08	-0.09
기장	-0.04	-0.01	0.01	0.02
북	-0.08	-0.10	-0.10	-0.14
강서	-0.07	-0.09	0.15	0.13
사상	-0.05	-0.07	-0.07	-0.07
사하	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03
대구	-0.14	-0.16	-0.13	-0.12
중	-0.19	-0.37	-0.17	-0.31
동	-0.05	-0.09	0.00	-0.01
서	-0.11	-0.13	-0.12	-0.02
남	-0.12	-0.09	-0.14	-0.03
북	-0.05	-0.11	-0.07	-0.05
수성	-0.15	-0.12	-0.24	-0.15
달서	-0.19	-0.15	-0.12	-0.10
달성	-0.23	-0.34	-0.20	-0.33
광주	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
동	-0.01	-0.01	0.00	0.02
서	-0.03	-0.05	-0.05	0.02
남	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08
북	0.01	-0.01	0.00	0.00
광산	0.00	-0.05	-0.03	-0.11
대전	-0.01	-0.02	0.09	0.04
동	0.01	0.02	0.04	0.05
중	0.01	-0.03	0.09	0.04
서	-0.02	-0.08	0.03	0.03
유성	-0.04	0.01	0.19	0.03
대덕	0.01	0.04	0.06	0.08
울산	-0.01	-0.02	0.04	0.04
중	0.01	0.01	0.05	0.04
남	-0.01	-0.01	0.02	0.05
동	-0.03	-0.01	0.02	0.04
북	0.00	-0.03	0.04	0.01
울주	-0.02	-0.03	0.05	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

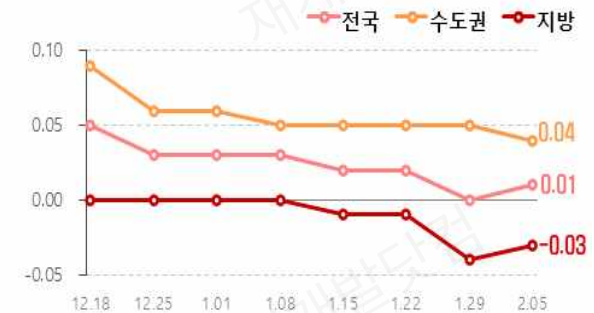
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



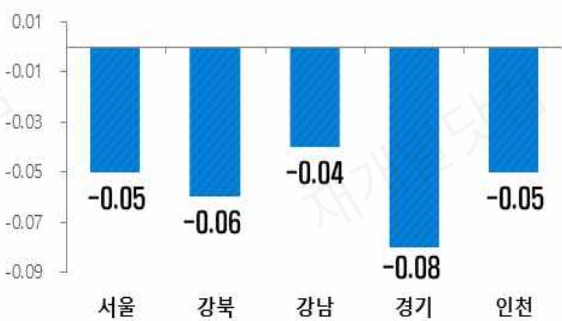
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

