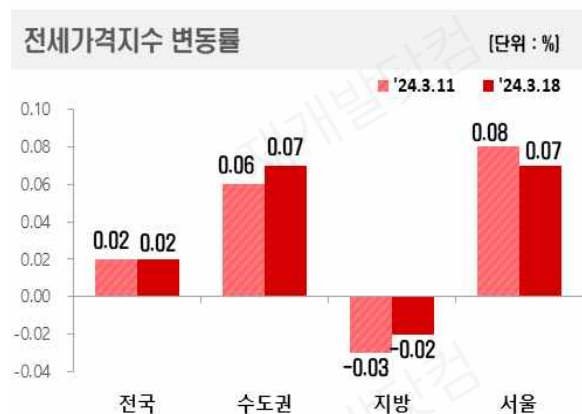
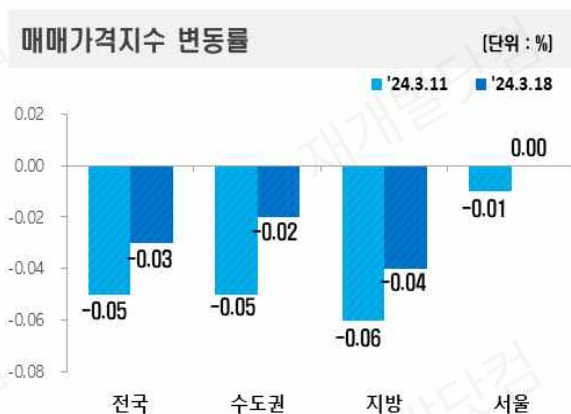


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 3. 21(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 3월 21일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 3월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 3월 3주(3.18일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



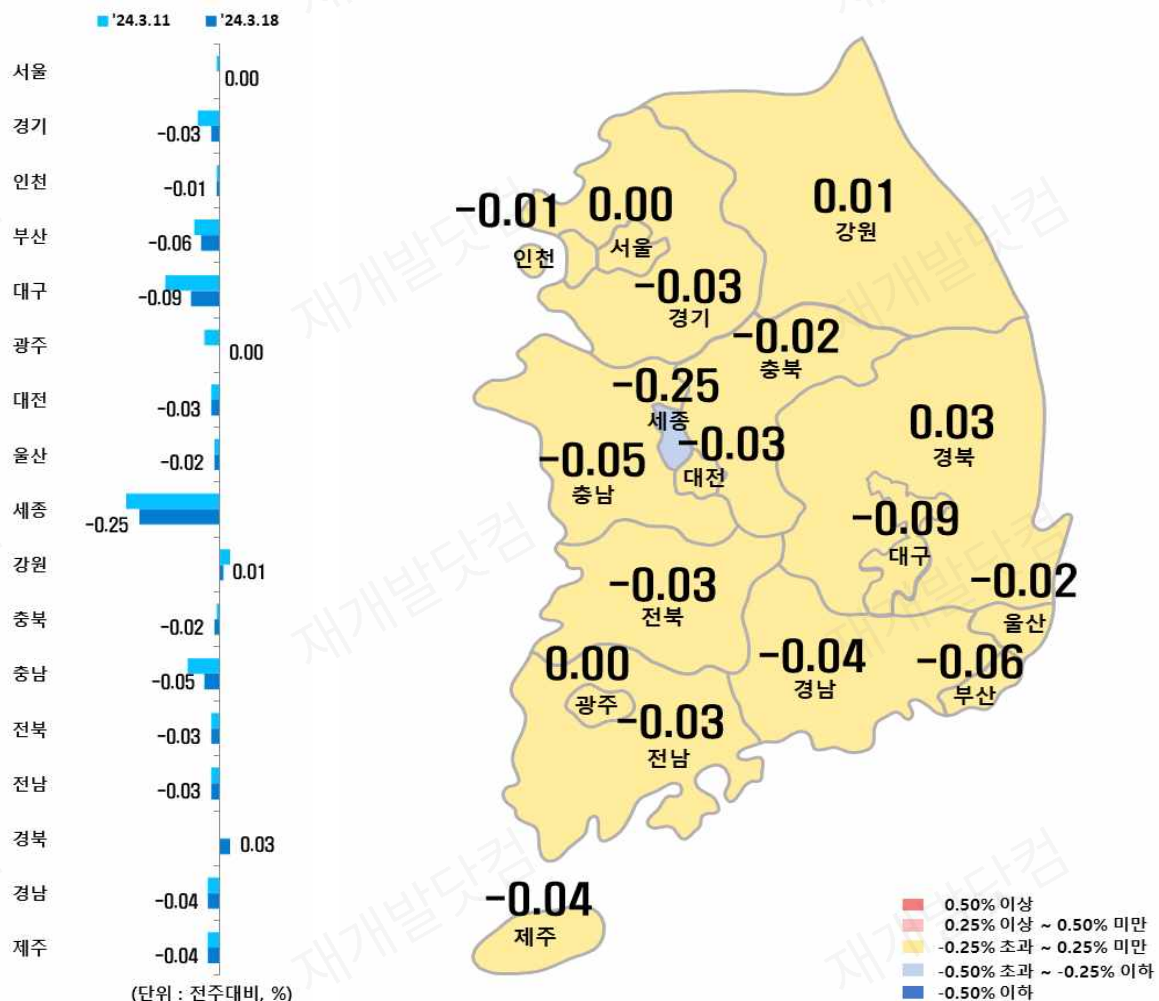
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.05%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.05%→-0.02%)은 하락폭 축소, 서울(-0.01%→0.00%)은 보합 전환, 지방(-0.06%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.08%→-0.05%), 세종(-0.29%→-0.25%), 8개도(-0.03%→-0.02%))
- 시도별로는 대구(-0.09%), 부산(-0.06%), 충남(-0.05%), 제주(-0.04%), 경남(-0.04%), 전남(-0.03%), 전북(-0.03%) 등은 하락, 광주(0.00%)는 보합, 경북(0.03%), 강원(0.01%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(32→42개) 및 보합 지역(6→13개)은 증가, 하락 지역(140→123개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.01% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.01% → 0.00%]

- 정주여건에 따른 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 매수문의 소폭 증가하며 일부 단지에서 매도 희망가 상향 조정 및 상승 거래 발생하는 등 하락에서 보합 전환
- (강북 14개구 : -0.01%) 종로구(0.02%)는 홍파·사직동 주요단지 위주로, 서대문구(0.02%)는 남가좌·북아현동 대단지 위주로 상승하며 상승 전환되었으나, 도봉구(-0.04%)는 방학·쌍문동 구축 위주로, 강북구(-0.03%)는 수유·번동 위주로 하락
- (강남 11개구 : 0.01%) 관악구(-0.05%)는 봉천·신림동 위주로, 구로구(-0.03%)는 고척·신도림동 구축 위주로 하락했으나, 동작구(0.05%)는 상도·노량진동 중소형 규모 위주로, 송파구(0.04%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로 상승하며 상승 전환

○ [인천 : -0.01% → -0.01%]

- 부평구(0.03%)는 청천·산곡동 대단지 위주로, 서구(0.01%)는 심곡·점암동 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.09%)는 입주물량 영향있는 용현·주안동 위주로, 동구(-0.06%)는 송림·송현동 위주로, 계양구(-0.04%)는 효성·작전동 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.07% → -0.03%]

- 지역 내 교통호재 영향 등으로 여주시(0.15%)는 현암·월송동 위주로, 고양 덕양구(0.12%)는 행신·도내동 위주로 상승했으나, 안양 동안구(-0.18%)는 비산·호계동 중소형 규모 위주로, 화성시(-0.08%)는 향남읍 및 기안동 위주로, 성남 중원구(-0.08%)는 하대원·상대원동 위주로, 하남시(-0.07%)는 덕풍·풍산동 위주로 관망세 보이며 하락

□ [지방: -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.25% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.08% → -0.05%]

- (대구 : -0.17% → -0.09%) 달성군(-0.24%)은 화원·다사읍 구축 위주로, 남구(-0.16%)는 이천·대명동 중대형 규모 위주로, 서구(-0.13%)는 비산·중리동 주요단지 위주로 하락

- (부산 : -0.08% → -0.06%) 해운대구(-0.17%)는 좌·반여동 대단지 위주로, 연제구(-0.12%)는 입주물량 영향 있는 거제·연산동 위주로, 서구(-0.09%)는 암남동 및 서대신동1가 준신축 위주로 하락

○ [세종 : -0.29% → -0.25%]

- 입주물량 등의 영향으로 종촌·고운동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (충남 : -0.10% → -0.05%) 홍성군(-0.38%)은 홍성·홍북읍 구축 위주로, 당진시(-0.08%)는 채운동 및 송산면 위주로 하락

(지난주 대비 %)

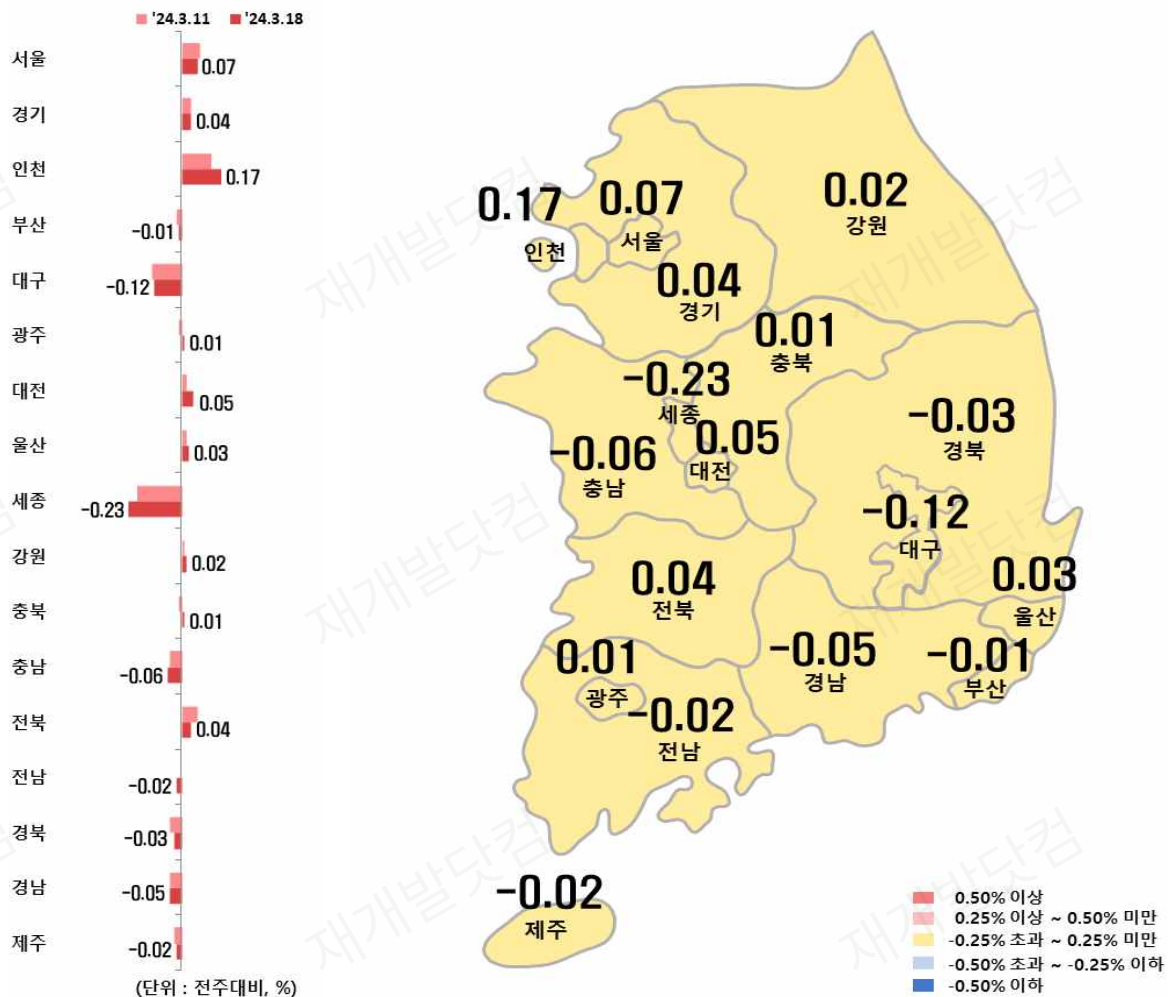
구 분		3.11(전기)	3.18(당기)	비 고
1	경북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
2	강원	0.03	0.01	상승폭 축소
3	충북	-0.01	-0.02	하락폭 확대
4	전북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
5	전남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
6	경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	충남	-0.10	-0.05	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		3.11	3.18	충남(8개도 중 8위)		3.11	3.18
1	경북 영천시	0.25	0.28	1	충남 보령시	0.07	0.10
2	경북 상주시	0.27	0.24	2	충남 공주시	0.04	0.08
3	경북 안동시	0.07	0.16	3	충남 논산시	0.03	0.05
4	경북 김천시	0.05	0.12	4	충남 계룡시	-0.05	-0.01
5	경북 경주시	-0.04	0.04	5	충남 천안시 서북구	-0.14	-0.04
6	경북 경산시	-0.09	0.03	6	충남 서산시	-0.02	-0.04
7	경북 포항시 남구	-0.03	0.02	7	충남 예산군	-0.10	-0.04
8	경북 문경시	0.05	0.02	8	충남 천안시 동남구	-0.20	-0.06
9	경북 칠곡군	0.02	0.02	9	충남 아산시	-0.08	-0.08
10	경북 구미시	-0.04	0.01	10	충남 당진시	-0.11	-0.08
11	경북 영주시	0.18	0.01	11	충남 홍성군	-0.07	-0.38
12	경북 포항시 북구	-0.03	-0.12				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.06%→0.07%)은 상승폭 확대, 서울(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.02%), 세종(-0.19%→-0.23%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 인천(0.17%), 대전(0.05%), 경기(0.04%), 전북(0.04%), 울산(0.03%), 강원(0.02%) 등은 상승, 대구(-0.12%), 충남(-0.06%), 경남(-0.05%), 경북(-0.03%), 제주(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→106개)은 증가, 보합 지역(10→7개) 및 하락 지역(66→65개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.17% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.07%]

- 신생아 특례 전세자금 대출 시행으로 인해 요건을 충족하는 지역 내 역세권 및 정주여건 양호한 단지로의 이주수요 증가하며 매물 감소하고 상승거래 발생하는 등 상승세 유지
- (강북 14개구 : 0.09%) 강북구(0.13%)는 정비사업 이주수요 발생으로 인한 미아·번동 위주로, 노원구(0.13%)는 월계·상계동 역세권 인근 단지 위주로, 은평구(0.13%)는 역촌·대조동 구축 중소형 규모 위주로, 용산구(0.12%)는 산천·이촌동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.06%) 구로구(0.11%)는 온수·향동 역세권 대단지 위주로, 동작구(0.11%)는 대방·노량진동 위주로, 금천구(0.09%)는 독산·가산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 서초구(0.08%)는 신원·반포동 위주로 상승

○ [인천 : 0.13% → 0.17%]

- 중구(0.37%)는 중산·운서동 위주로, 미추홀구(0.27%)는 용현·도화동 위주로, 연수구(0.19%)는 정주여건 양호한 송도·연수동 주요 단지 위주로, 부평구(0.19%)는 삼산·부평동 대단지 위주로, 남동구(0.14%)는 논현·만수동 준신축 위주로 상승

○ [경기 : 0.04% → 0.04%]

- 파주시(-0.16%)는 문산읍·야당동 위주로, 광주시(-0.09%)는 초월읍·양벌동 위주로, 하남시(-0.09%)는 풍산·학암동 중대형 규모 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.28%)는 은행·금광동 주요 단지 위주로, 성남 수정구(0.22%)는 신흥·단대동 위주로, 광명시(0.19%)는 하안·광명동 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.23% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.02%]

- (대구 : -0.13% → -0.12%) 달성군(-0.23%)은 다사화원읍 위주로, 서구(-0.17%)는 중리·내당동 구축 위주로, 수성구(-0.15%)는 황금동 및 입주물량 영향 있는 과동 위주로 하락

- (부산 : -0.02% → -0.01%) 해운대구(-0.06%)는 우·좌동 구축 위주로, 중구(-0.06%)는 보수동3가 및 영주동 위주로, 연제구(-0.04%)는 신규 입주물량 영향있는 거제·연산동 위주로 하락

○ [세종 : -0.19% → -0.23%]

- 신규 입주물량 및 매물적체 영향으로 도담·고운동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (충남 : -0.05% → -0.06%) 계룡시(0.21%)는 염사면 중소형 규모 위주로 상승했으나, 천안 동남구(-0.10%)는 신방·신부동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		3.11(전기)	3.18(당기)	비 고
1	전북	0.07	0.04	상승폭 축소
2	강원	0.01	0.02	상승폭 확대
3	충북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
4	전남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
5	제주	-0.03	-0.02	하락폭 축소
6	경북	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7	경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	충남	-0.05	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)		3.11	3.18
1	전북 전주시 덕진구	0.31	0.13
2	전북 정읍시	0.03	0.12
3	전북 전주시 완산구	0.02	0.08
4	전북 남원시	0.04	0.06
5	전북 김제시	0.00	0.03
6	전북 군산시	-0.03	-0.01
7	전북 익산시	-0.06	-0.11

(지난주 대비 %)

충남(8개도 중 8위)		3.11	3.18
1	충남 계룡시	0.27	0.21
2	충남 공주시	0.06	0.04
3	충남 서산시	-0.20	0.04
4	충남 논산시	0.01	0.01
5	충남 예산군	-0.08	-0.02
6	충남 보령시	0.37	-0.07
7	충남 아산시	-0.03	-0.07
8	충남 천안시 서북구	-0.09	-0.09
9	충남 홍성군	-0.34	-0.09
10	충남 당진시	-0.01	-0.09
11	충남 천안시 동남구	-0.05	-0.10

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18
전 국	-4.80	-0.58	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03
수도권	-5.60	-0.58	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02
지 방	-4.03	-0.57	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04
서 울	-3.58	-0.36	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
경 기	-6.75	-0.75	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.03
인 천	-5.50	-0.36	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
부 산	-5.59	-0.95	-0.07	-0.10	-0.08	-0.11	-0.08	-0.06
대 구	-6.18	-1.37	-0.12	-0.12	-0.13	-0.15	-0.17	-0.09
광 주	-3.60	-0.36	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	0.00
대 전	-5.03	-0.19	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.03
울 산	-4.25	-0.20	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
세 종	-9.00	-2.23	-0.03	-0.16	-0.20	-0.14	-0.29	-0.25
강 원	-1.60	0.25	0.01	0.04	0.04	0.06	0.03	0.01
충 북	-3.00	-0.22	-0.04	0.00	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02
충 남	-2.99	-0.75	-0.09	-0.09	-0.09	-0.06	-0.10	-0.05
전 북	-2.58	-0.28	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
전 남	-3.18	-0.29	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
경 북	-2.26	-0.21	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	0.03
경 남	-3.74	-0.48	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
제 주	-1.94	-0.61	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18
전 국	-7.51	0.21	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02
수도권	-10.03	0.68	0.05	0.06	0.06	0.08	0.06	0.07
지 방	-5.05	-0.24	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
서 울	-9.70	0.80	0.05	0.04	0.05	0.08	0.08	0.07
경 기	-10.47	0.57	0.04	0.07	0.06	0.07	0.04	0.04
인 천	-8.90	0.89	0.06	0.08	0.10	0.14	0.13	0.17
부 산	-7.40	-0.46	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
대 구	-8.28	-1.12	-0.10	-0.11	-0.10	-0.13	-0.13	-0.12
광 주	-3.77	-0.17	-0.02	0.00	-0.04	0.00	-0.01	0.01
대 전	-6.57	0.75	0.05	0.02	0.05	0.04	0.02	0.05
울 산	-6.82	0.31	0.02	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03
세 종	-9.16	-2.27	-0.19	-0.22	-0.27	-0.29	-0.19	-0.23
강 원	-1.68	0.21	0.01	0.04	0.03	0.04	0.01	0.02
충 북	-3.45	0.36	0.00	0.00	0.06	0.03	-0.01	0.01
충 남	-3.78	-0.37	-0.05	-0.06	0.02	-0.04	-0.05	-0.06
전 북	-2.98	0.53	0.03	0.05	0.03	0.02	0.07	0.04
전 남	-3.44	-0.07	0.01	-0.02	0.00	0.01	0.00	-0.02
경 북	-2.66	-0.55	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05	-0.03
경 남	-4.38	-0.26	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05
제 주	-2.39	-0.25	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18
서울	도심권	-3.65	-0.16	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.01
	종로	-3.69	-0.16	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.02
	중	-4.06	-0.14	0.00	-0.02	0.00	-0.03	0.00	0.01
	용산	-3.38	-0.16	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.01
	동북권	-3.87	-0.44	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
	성동	-2.68	-0.38	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02	0.00
	광진	-3.88	-0.06	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00
	동대문	-4.29	-0.29	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	0.01
	종랑	-3.26	-0.29	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	성북	-3.60	-0.38	-0.04	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	강북	-4.27	-0.58	-0.03	-0.07	-0.03	-0.09	-0.06	-0.03
	도봉	-5.18	-0.73	-0.10	-0.08	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04
	노원	-3.85	-0.53	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02
	서북권	-3.94	-0.39	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	0.00
	은평	-3.88	-0.43	-0.06	-0.01	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01
	서대문	-4.42	-0.42	-0.03	-0.08	-0.01	-0.03	-0.02	0.02
	마포	-3.62	-0.33	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	0.01	0.00
	서남권	-4.28	-0.33	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
	양천	-2.60	-0.23	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	강서	-6.05	-0.44	-0.03	-0.05	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01
	구로	-4.15	-0.51	-0.01	-0.08	-0.02	-0.02	-0.07	-0.03
	금천	-5.92	-0.45	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02	-0.01	-0.01
	영등포	-4.12	-0.15	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.01
	동작	-3.33	-0.12	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.05
	관악	-4.61	-0.53	-0.06	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05
	동남권	-2.24	-0.30	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.02
	서초	-1.40	-0.40	-0.04	-0.05	-0.04	0.00	-0.01	0.01
	강남	-2.12	-0.23	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	송파	-2.03	-0.29	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03	0.04
	강동	-3.62	-0.30	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	0.02
경기	과천	-6.37	-0.84	-0.13	-0.16	-0.13	-0.11	-0.09	-0.04
	안양	-5.74	-1.41	-0.11	-0.11	-0.12	-0.18	-0.15	-0.12
	안양 만안	-5.02	-0.89	-0.04	-0.02	-0.14	-0.12	-0.17	-0.01
	안양 동안	-6.10	-1.67	-0.14	-0.16	-0.12	-0.21	-0.15	-0.18
	성남	-6.18	-1.28	-0.12	-0.10	-0.09	-0.11	-0.09	-0.05
	성남 수정	-6.37	-0.74	-0.09	-0.08	-0.01	-0.09	0.06	-0.02
	성남 중원	-5.60	-1.38	-0.16	-0.10	-0.16	-0.11	-0.10	-0.08
	성남 분당	-6.28	-1.38	-0.12	-0.10	-0.09	-0.12	-0.12	-0.05
	군포	-8.84	-0.52	-0.03	-0.06	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03
	의왕	-6.05	-0.51	-0.02	-0.03	-0.06	-0.07	-0.01	-0.02
	안성	-5.31	-1.50	-0.14	-0.15	-0.17	-0.12	-0.10	-0.07

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18
경기	용인	-7.45	-0.76	-0.07	-0.08	-0.06	-0.04	-0.07	-0.01
	용인 처인	-5.72	-0.04	-0.03	0.00	0.01	0.03	0.04	0.09
	용인 기흥	-6.85	-0.99	-0.11	-0.09	-0.07	-0.08	-0.09	-0.02
	용인 수지	-8.65	-0.79	-0.05	-0.10	-0.07	-0.02	-0.07	-0.03
	수원	-7.91	-0.46	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	0.03
	수원 장안	-8.65	-0.96	-0.08	-0.08	-0.10	-0.04	-0.02	0.02
	수원 권선	-6.69	-0.55	-0.05	-0.01	-0.02	-0.04	-0.07	-0.01
	수원 팔달	-6.82	-0.61	-0.01	0.00	-0.10	-0.08	-0.01	0.00
	수원 영통	-8.65	-0.05	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.03	0.07
	부천	-5.18	-0.46	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06	-0.04
	부천 원미		-0.53	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06	-0.03
	부천 소사		-0.40	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.07	-0.06
	부천 오정		-0.45	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03
	안산	-7.78	-0.74	-0.04	-0.03	-0.05	-0.08	-0.04	-0.03
	안산 상록	-6.06	-0.92	-0.04	-0.02	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07
	안산 단원	-9.07	-0.61	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.03	-0.01
	시흥	-8.10	-1.12	-0.09	-0.14	-0.15	-0.05	-0.10	-0.01
	광명	-5.72	-1.17	-0.13	-0.12	-0.13	-0.17	-0.16	-0.04
	화성	-10.41	-0.50	-0.01	0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.08
	오산	-8.70	-1.32	-0.11	-0.12	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	평택	-5.65	-0.55	0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.10	-0.07
	남양주	-5.04	-1.13	-0.15	-0.13	-0.11	-0.08	-0.10	-0.05
	구리	-4.02	-0.18	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	하남	-9.96	-0.72	0.04	-0.04	-0.08	-0.02	-0.13	-0.07
	광주	-5.11	-1.67	-0.07	-0.11	-0.02	-0.29	-0.10	0.00
	이천	-6.06	-0.92	-0.07	-0.07	-0.06	-0.08	-0.09	-0.06
	여주	-5.10	-0.09	-0.05	0.04	0.03	-0.06	0.09	0.15
	김포	-4.69	0.08	0.08	0.02	0.02	-0.01	-0.05	-0.03
	고양	-7.12	-0.45	-0.01	0.00	-0.03	0.00	-0.06	0.02
	고양 덕양	-7.81	0.61	0.09	0.18	0.04	0.09	0.03	0.12
	고양 일산동	-5.76	-1.27	-0.14	-0.10	-0.11	-0.10	-0.13	-0.06
	고양 일산서	-7.22	-1.19	-0.05	-0.14	-0.07	-0.03	-0.12	-0.05
	파주	-4.03	-0.95	-0.11	-0.10	-0.09	-0.14	-0.03	-0.04
	포천	-3.55	-0.45	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	-0.02	-0.01
	동두천	-5.86	-1.13	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04	-0.11	-0.03
	양주	-6.10	-0.50	-0.01	-0.08	-0.06	-0.01	0.01	-0.04
	의정부	-5.21	-0.66	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06	-0.14	-0.06
인천	중	-6.02	-0.51	0.04	-0.19	-0.11	-0.07	0.16	-0.03
	동	-2.84	-0.41	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06
	미추홀	-4.03	-1.02	-0.03	-0.02	-0.11	-0.14	-0.08	-0.09
	연수	-5.77	-0.31	-0.02	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01
	남동	-5.12	-0.34	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02
	부평	-6.78	-0.38	-0.04	0.01	-0.05	-0.04	0.00	0.03
	계양	-5.23	-0.53	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
	서	-5.63	0.05	0.01	0.01	0.02	0.04	-0.02	0.01

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18
서울	도심권	-8.68	0.69	0.04	0.05	0.06	0.08	0.06	0.10
	종로	-7.22	0.35	0.01	0.00	0.01	0.06	0.07	0.07
	중	-7.58	0.38	0.04	0.04	0.03	0.02	0.03	0.09
	용산	-9.95	1.02	0.06	0.07	0.11	0.13	0.08	0.12
	동북권	-8.87	1.15	0.10	0.08	0.08	0.11	0.10	0.10
	성동	-10.18	1.91	0.24	0.22	0.16	0.27	0.16	0.11
	광진	-10.26	0.95	0.16	0.11	0.12	0.10	0.07	0.05
	동대문	-7.56	1.13	0.06	0.03	0.06	0.07	0.07	0.11
	종랑	-7.15	0.88	0.09	0.03	0.05	0.06	0.05	0.09
	성북	-8.93	0.63	0.04	0.06	0.02	0.04	0.03	0.05
	강북	-9.23	0.65	0.04	0.07	0.07	0.12	0.08	0.13
	도봉	-9.39	0.88	0.07	0.07	0.04	0.07	0.08	0.08
	노원	-8.77	1.49	0.10	0.07	0.12	0.15	0.16	0.13
	서북권	-7.25	0.89	0.06	0.04	0.06	0.07	0.10	0.06
	은평	-7.08	1.46	0.09	0.09	0.10	0.11	0.15	0.13
	서대문	-7.75	0.78	0.06	0.01	0.07	0.05	0.14	0.03
	마포	-7.01	0.46	0.03	0.02	0.01	0.06	0.02	0.02
	서남권	-11.38	0.82	0.04	0.04	0.06	0.07	0.08	0.07
	양천	-12.81	0.68	0.05	0.05	0.08	0.04	0.08	0.07
	강서	-12.16	0.62	0.01	0.01	0.02	0.03	0.09	0.05
	구로	-9.62	1.16	0.03	0.03	0.07	0.12	0.12	0.11
	금천	-12.18	0.92	0.08	0.03	0.08	0.09	0.10	0.09
	영등포	-10.35	0.98	0.07	0.07	0.07	0.05	0.07	0.05
	동작	-12.30	1.12	0.05	0.06	0.11	0.12	0.06	0.11
	관악	-10.33	0.19	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03
	동남권	-9.98	0.31	0.01	-0.01	-0.02	0.04	0.04	0.05
	서초	-9.18	0.43	0.01	0.02	0.00	0.06	0.05	0.08
	강남	-12.51	0.43	0.01	-0.04	-0.01	0.04	0.05	0.05
	송파	-8.86	0.41	0.03	-0.04	-0.04	0.05	0.04	0.07
	강동	-8.86	-0.11	-0.02	0.04	-0.04	0.01	-0.01	-0.04
경기	과천	-14.72	-0.98	-0.12	-0.11	-0.10	-0.18	-0.11	0.02
	안양	-8.19	0.97	0.09	0.12	-0.02	0.13	0.06	0.03
	안양 만안	-6.75	0.18	0.06	0.17	-0.19	0.14	0.08	0.04
	안양 동안	-8.91	1.37	0.10	0.10	0.07	0.12	0.06	0.03
	성남	-10.19	-0.39	-0.05	0.04	0.06	0.09	0.04	0.08
	성남 수정	-8.34	-0.07	-0.09	0.09	0.10	0.12	0.04	0.22
	성남 중원	-5.94	-0.04	-0.11	0.01	0.01	0.13	0.22	0.28
	성남 분당	-11.55	-0.53	-0.03	0.04	0.06	0.08	0.01	0.01
	군포	-9.63	0.13	0.02	0.02	0.02	0.00	0.07	-0.01
	의왕	-7.87	0.28	-0.01	0.01	0.01	0.10	0.08	0.10
	안성	-6.72	-1.53	-0.17	-0.17	-0.18	-0.14	-0.10	-0.08

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11	3.18
경기	용인	-1278	0.69	0.04	0.07	0.08	0.05	0.03	0.01
	용인 처인	-7.04	0.11	0.01	0.02	0.01	0.04	0.00	0.04
	용인 기흥	-1492	1.14	0.06	0.09	0.10	0.08	0.07	0.00
	용인 수지	-1256	0.44	0.03	0.06	0.08	0.03	-0.01	0.01
	수원	-9.65	1.90	0.15	0.15	0.18	0.11	0.12	0.08
	수원 장안	-9.19	1.64	0.13	0.07	0.11	0.02	0.09	0.03
	수원 권선	-8.40	0.76	0.07	0.08	0.12	0.01	0.05	0.08
	수원 팔달	-8.32	2.96	0.13	0.11	0.23	0.16	0.07	0.08
	수원 영통	-1120	2.57	0.25	0.26	0.25	0.22	0.21	0.12
	부천	-9.66	1.42	0.19	0.20	0.13	0.16	0.13	0.09
	부천 원미		1.28	0.16	0.20	0.11	0.12	0.08	0.03
	부천 소사		1.53	0.21	0.17	0.12	0.19	0.18	0.15
	부천 오정		1.68	0.25	0.25	0.24	0.25	0.20	0.16
	안산	-1495	0.10	0.04	0.05	0.13	0.07	0.08	0.12
	안산 상록	-1382	-0.17	0.08	0.12	0.10	0.24	0.09	0.10
	안산 단원	-1581	0.30	-0.01	0.07	0.08	0.13	0.08	0.13
	시흥	-1460	0.15	0.04	0.05	0.13	0.07	0.02	0.08
	광명	-9.34	0.87	0.08	0.12	0.10	0.24	0.17	0.19
	화성	-1518	0.70	0.01	0.01	0.08	0.07	-0.05	0.04
	오산	-9.84	-0.99	-0.07	-0.06	-0.03	-0.01	-0.04	-0.08
	평택	-7.08	-0.15	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	-0.04
	남양주	-9.08	0.03	-0.06	0.07	0.04	0.00	0.07	0.05
	구리	-7.92	1.58	0.11	0.10	0.12	0.09	0.06	0.10
	하남	-1437	-0.54	0.04	0.09	-0.10	-0.01	-0.26	-0.09
	광주	-8.59	-0.71	-0.02	0.07	0.00	-0.03	-0.02	-0.09
	이천	-6.09	-0.76	-0.08	-0.05	-0.08	0.02	0.02	-0.02
	여주	-5.78	0.53	-0.01	0.04	0.02	0.10	0.05	0.03
	김포	-6.59	1.43	0.10	0.12	0.11	0.16	0.10	0.08
	고양	-1293	2.07	0.18	0.18	0.10	0.11	0.07	0.14
	고양 덕양	-1143	2.41	0.24	0.22	0.16	0.13	0.04	0.15
	고양 일산동	-1222	1.34	0.10	0.06	0.01	0.15	0.07	0.10
	고양 일산서	-1515	2.17	0.14	0.22	0.09	0.07	0.10	0.15
	파주	-6.36	-1.08	-0.22	-0.16	-0.15	-0.13	-0.15	-0.16
	포천	-2.98	-0.06	0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	동두천	-8.72	-0.54	-0.01	-0.06	-0.03	-0.01	-0.09	-0.07
	양주	-1264	0.06	-0.02	-0.03	-0.08	-0.04	-0.01	-0.01
	의정부	-6.47	0.71	0.07	0.02	0.06	0.09	0.13	0.03
인천	중	-1078	0.43	0.00	0.14	0.10	0.29	0.05	0.37
	동	-2.61	0.29	0.02	0.04	0.04	0.08	0.04	0.04
	미추홀	-5.70	0.84	0.02	-0.02	0.12	0.13	0.15	0.27
	연수	-9.40	1.12	0.11	0.11	0.13	0.17	0.16	0.19
	남동	-8.98	0.55	0.07	0.06	0.05	0.09	0.14	0.14
	부평	-1089	1.03	0.04	0.08	0.13	0.18	0.17	0.19
	계양	-8.29	0.19	0.02	0.03	0.02	0.04	0.05	0.06
	서	-9.00	1.41	0.11	0.11	0.12	0.14	0.13	0.13

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

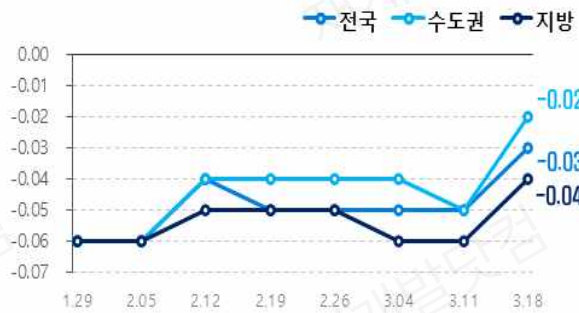
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.11	3.18	3.11	3.18
부산	-0.08	-0.06	-0.02	-0.01
중	-0.07	-0.07	-0.04	-0.06
서	-0.05	-0.09	0.04	0.04
동	-0.08	-0.07	0.04	0.03
영도	-0.04	-0.04	0.05	0.05
부산진	-0.07	-0.02	-0.04	-0.02
남	-0.04	-0.01	0.07	0.05
연제	-0.27	-0.12	-0.08	-0.04
수영	-0.15	-0.08	-0.21	-0.03
해운대	-0.17	-0.17	-0.01	-0.06
금정	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
동래	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
기장	-0.02	-0.04	0.02	0.02
북	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
강서	-0.05	-0.05	0.06	0.05
사상	-0.04	-0.05	0.00	0.02
사하	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01
대구	-0.17	-0.09	-0.13	-0.12
중	-0.08	-0.02	-0.05	-0.04
동	-0.06	-0.04	-0.01	-0.01
서	-0.13	-0.13	-0.18	-0.17
남	-0.10	-0.16	0.08	-0.11
북	-0.09	-0.06	-0.06	-0.13
수성	-0.23	-0.01	-0.22	-0.15
달서	-0.24	-0.12	-0.14	-0.10
달성	-0.24	-0.24	-0.29	-0.23
광주	-0.05	0.00	-0.01	0.01
동	-0.02	-0.04	-0.02	0.01
서	-0.06	0.03	-0.04	0.05
남	-0.06	-0.04	0.07	0.03
북	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
광산	-0.09	0.04	-0.03	0.00
대전	-0.03	-0.03	0.02	0.05
동	-0.03	-0.01	0.04	0.09
중	-0.04	0.00	-0.04	0.01
서	-0.02	-0.05	0.03	0.02
유성	-0.06	-0.03	0.03	0.09
대덕	-0.01	-0.02	0.05	0.03
울산	-0.02	-0.02	0.02	0.03
중	0.01	0.00	0.05	0.03
남	-0.03	-0.01	0.00	0.09
동	-0.03	-0.02	0.04	0.00
북	-0.04	-0.03	0.00	0.01
울주	-0.02	-0.03	0.01	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

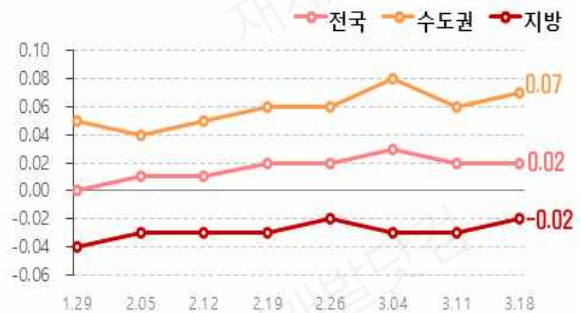
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



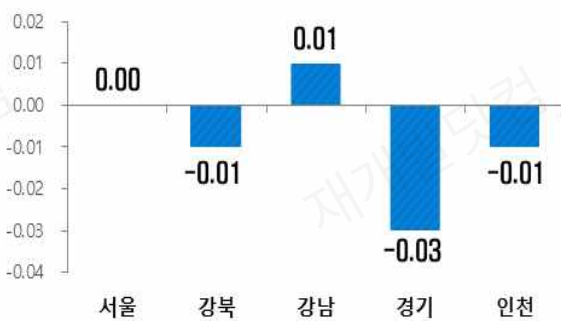
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

