

발행인 : 서울특별시 중랑구청장
 편집인 : 기 획 예 산 과 장
 서울시 중랑구 봉화산로 179(신내동)
 전 화 : 2094-0470~5



제2192호 2016. 9. 5.

공 고

제2016-758호 상봉재정비촉진계획 변경(안) 공청회 개최 공고 1

※ 전부서 및 의뢰기관에게 알려드립니다.

- ➡ 중랑구보 게재의뢰 및 편집 문의 TEL: 2094-0474 / FAX: 2094-0479
- ➡ 중랑구보 발간일은 매주 목요일이며, 공휴일인 경우에는 다음날 발행
- ➡ 중랑구보 게재접수는 D-3일 18:00 까지 이며 공휴일은 날짜산정에서 제외



- 🔴 구보게재일자가 문서시행일이니, 유의하여 주시기 바랍니다.
- 🔴 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공										
람										

상봉재정비촉진계획 변경(안) 공청회 개최 공고

서울특별시 고시 제2006-357호에 의해 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 같은 고시 제2009-312호 및 2015-298호로 변경 결정된 상봉재정비촉진계획에 대하여 지구내 일부 재정비촉진구역과 존치정비구역을 존치관리구역으로 전환하는 내용을 포함한 재정비촉진계획 변경(안)을 수립하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조 제3항에 따라 다음과 같이 공청회를 개최하오니 관심 있는 분들에게서는 참석하여 주시기 바랍니다.

2016. 9. 5.

서울특별시 중랑구청장

1. 공청회 개최 목적

상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)에 대해서 심의·결정하기 전에 입안된 내용을 일반인에게 설명 드리고, 그에 대한 의견을 수렴하기 위함임

2. 공청회 개최 예정일시 및 장소

가. 개최(예정)일시 : 2016년 9월 20일(화), 오후 3:00~4:30

나. 장소 : 상봉터미널 3층 스피존 제3관람실 [서울 중랑구 상봉로 117(상봉동) 소재]

3. 재정비촉진계획 변경(안)의 개요

가. 주요 대상구역 및 변경사유

구 분		위 치	면적(㎡)	변경(안)	변경사유	비 고
계			138,939.3			지구 전체면적 대비 : 27.5%
재정비 촉진구역	소계	—	123,676.7	—	—	
	6구역	상봉동 84일대	98,342.1	존치관리구역 전환 (개별건축 허용)	소유자 51.43% 구역 해제 요청	준주거지역
	8구역	상봉동 500일대	25,334.6	“	사업 완료 (13년 11월)	근린사업지역
존치정비 구역	소계	—	15,262.6	—	—	
	3구역	망우동 490일대	8,991.1	존치관리구역 전환 (개별건축 허용)	소유자 40.4% 사업 추진 반대	근린사업지역
	4구역	망우동 489일대	6,271.5	“	소유자 50.0% 사업 추진 반대	준주거지역

나. 계획 변경의 주요내용

- 대상 구역을 존치관리구역으로 전환하는 도시관리계획(안)
- 정비구역 해제(전환)에 따른 연계 정비기반시설 설치계획 변경(안)
- 존치관리구역(특별계획구역 포함) 혼재에 따른 통폐합 및 재정비(안)
- 기정 계획의 운용상 나타난 미비점 및 불합리 요소 해소, 여건 변화상 반영(안) 등

4. 기타 안내사항 및 문의처

가. 공청회에 참석하여 의견을 발표하실 분께서는 행사의 원활한 진행과 내실있는 답변 준비를 위해 행사시작 30분전까지 소정의 “의견 발표 신청서”를 미리 작성하여 제출해 주시면 성심성의껏 답변 드리겠습니다.(신청서 서식은 아래의 인터넷 홈페이지 게시 및 당일 행사장에도 비치토록 하겠습니다.)

나. 본 공고내용 이외 보다 자세한 사항은 중랑구청 홈페이지에 게시된 “공청회 개최 공고”를 참조해 주시기 바랍니다.(※ <http://www.jungnang.go.kr/> ⇨ 생활경제 ⇨ 주택도시 ⇨ 재정비촉진지구 ⇨ 상봉재정비촉진지구)

다. 공청회 당일 발표되는 계획 변경(안)은 추후 관계기관 협의, 해당 위원회 심의를 통해 변경될 수 있는 확정되지 않은 계획이오니, 발표되는 자료를 촬영하여 개별 배포 또는 유통시키는 행위는 삼가 주시기 바랍니다.

라. 문의처 : 중랑구청 도시개발과 ☎ 2094-2192~3)

「상봉재정비촉진계획 변경(안) 공청회」

의 건 발 표 신 청 서

■ 발표자 인적사항

성명		생년월일	
주소 (실제 거주지)			
연락처			

■ 발표의견(질의, 건의사항 포함)

--

2016. 9. .

중랑구청장 귀하