

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 4. 18.(목) 총 6매(본문 4, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4121, 책임연구원 이재성 ☎(02)2187-4047	
보 도 일 시		2013년 4월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 18일(목) 11:00 이후 보도가능		

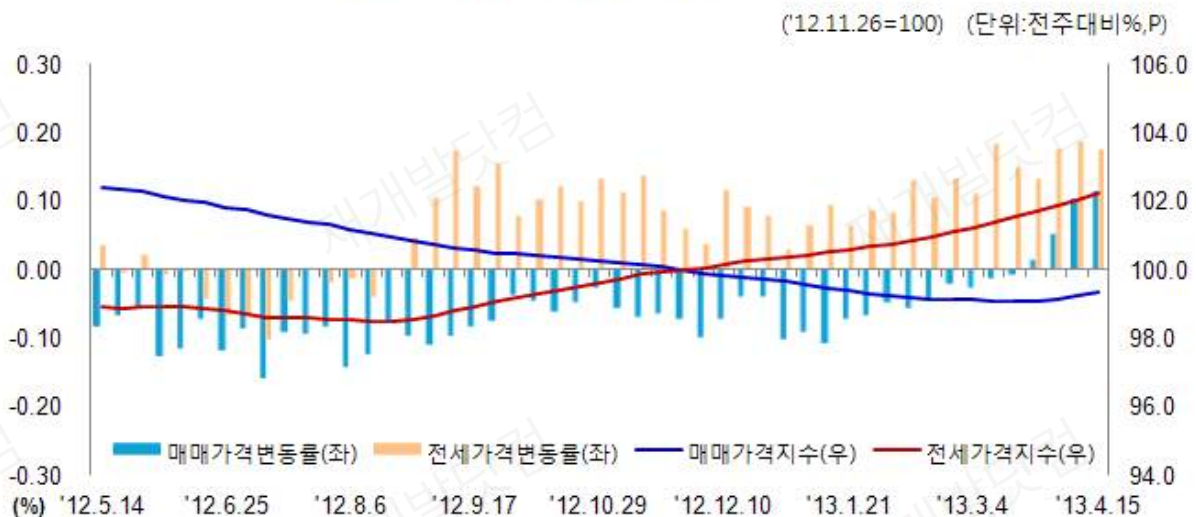
전국 아파트 매매가격 완만한 회복세

- 2013년 4월 15일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 4월 15일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.11% 상승했으며, 전세가격은 0.17% 상승하였다고 발표했다.

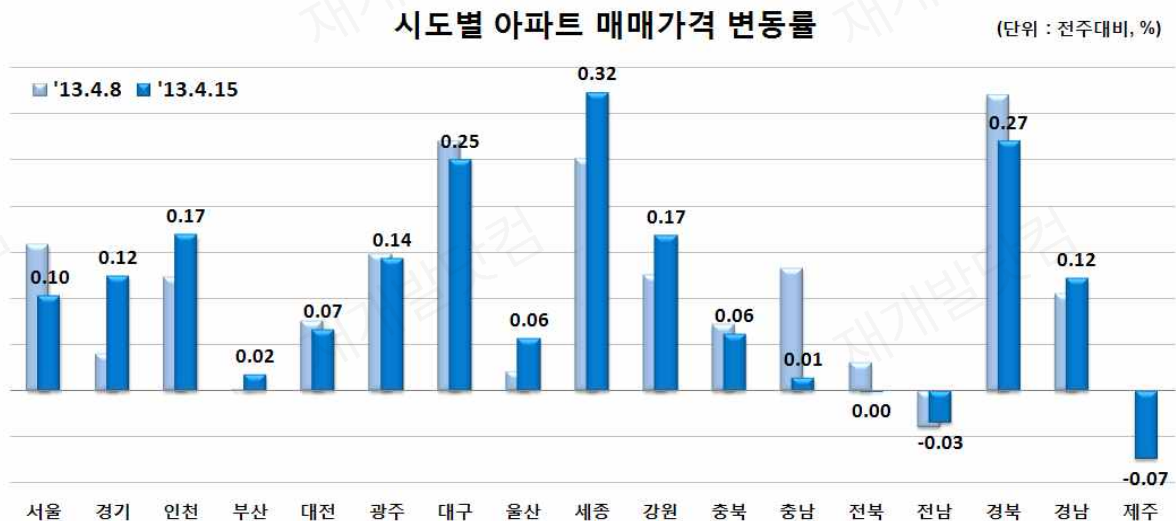
* 전년말 대비 매매가격 0.29% 하락, 전세가격 1.87% 상승

전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 정부정책 영향에 따른 매매문의 증가한 가운데 4주 연속 상승을 나타내며 완만한 회복세를 보였다. 한편, 서울은 거래관망세 다소 짙어지며 거래는 한산한 모습을 보였다.
 - 광역지역별로는 수도권(0.12%)이 3주 연속 상승세를 나타낸 가운데 오름폭이 확대되었으며, 지방(0.10%)은 6주 연속 상승한 가운데 오름폭이 다소 둔화되었다.
 - 지역별로는 세종(0.32%), 경북(0.27%), 대구(0.25%), 인천(0.17%), 강원(0.17%) 등이 상승한 반면, 제주(-0.07%), 전남(-0.03%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난 주에 비해 상승(111→120개) 지역은 늘어났으며, 보합(29 → 16개) 및 하락(37 → 41개) 지역은 줄어들었다.
 - 서울(0.10%)은 3주 연속 상승하였으며, 강북(0.01%)과 강남(0.19%)이 모두 오름세를 나타냈다.
 - (주요지역) 강남구(0.34%), 서초구(0.02%), 송파구(0.36%), 용산구(-0.31%), 은평구(-0.15%)



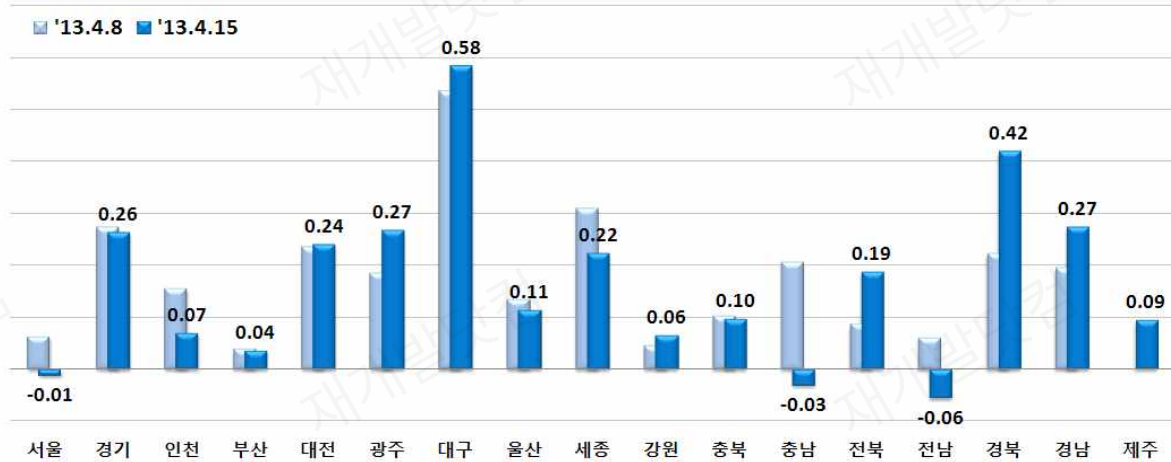
- 규모별로는 60㎡이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%) 아파트는 상승한 반면, 135㎡초과(-0.05%) 아파트는 하락을 기록하였다.
- 연령별로는 20년초과(0.12%), 15년초과~20년이하(0.12%), 10년초과~15년이하(0.11%), 5년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.08%) 순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 산업단지를 중심으로 입주업체가 증가함에 따라 근로자 수요가 유입되며 34주 연속 상승을 나타냈다. 한편, 서울은 이사철이 마무리되며 전반적으로 이주수요가 줄어든 가운데 33주만에 하락세를 나타냈다.
 - 광역지역별로는 수도권(0.14%)이 34주 연속 상승세를 나타내며 오름폭이 둔화되었으며, 지방(0.21%)은 35주 연속 상승한 가운데 오름폭이 다소 확대되었다.
 - 지역별로는 대구(0.58%), 경북(0.42%), 광주(0.27%), 경남(0.27%), 경기(0.26%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.06%), 충남(-0.03%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난 주에 비해 상승(130 → 133개) 지역은 늘어났으며, 보합(24 → 21개) 지역은 감소, 하락(23 → 23개) 지역은 변동이 없었다.
 - 서울(-0.01%)은 33주만에 하락세로 전환된 가운데, 강북(0.03%)이 상승한 반면, 강남(-0.05%)은 하락하였다.
 - (주요지역) 광진구(0.40%), 도봉구(0.17%), 은평구(0.20%), 송파구(-0.15%), 서초구(-0.13%)

시도별 아파트 전세가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.20%), 60㎡초과~85㎡이하(0.19%), 60㎡이하(0.17%), 102㎡초과~135㎡이하(0.17%), 135㎡초과(0.06%) 순으로 나타나 전 규모에서 상승하였다.
- 연령별로는 5년이하(0.24%), 5년초과~10년이하(0.22%), 15년초과~20년이하(0.20%), 10년초과~15년이하(0.17%), 20년초과(0.15%) 순으로 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

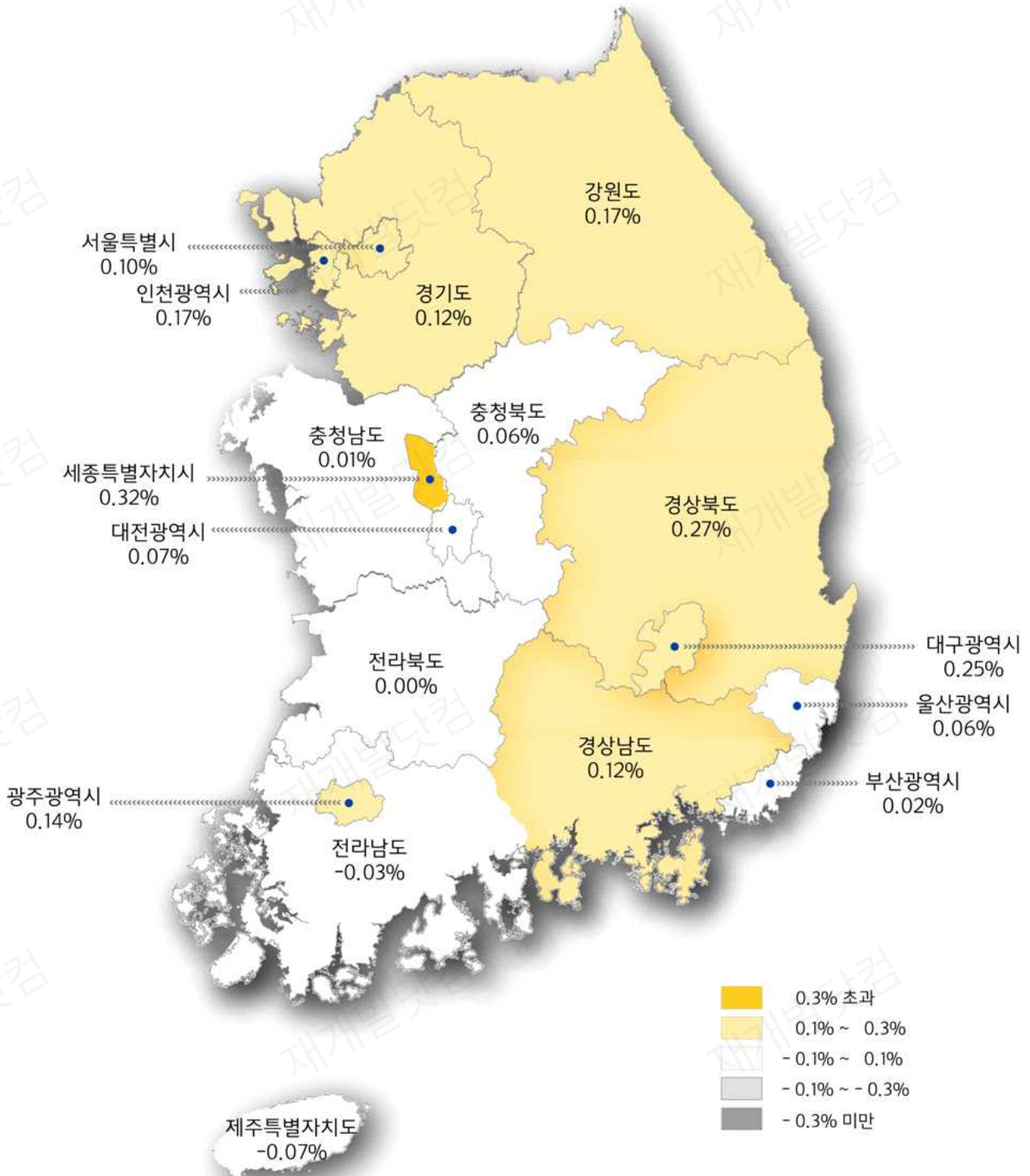
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
함종영 책임연구원, 이재성 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.4.15. / 공표일 '13.4.19.)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.4.15(금주)	'13.4.8(전주)	'13.4.15(금주)	'13.4.8(전주)
전국	0.11	0.10	0.17	0.18
수도권	0.12	0.09	0.14	0.19
지방	0.10	0.11	0.21	0.18
서울	0.10	0.16	-0.01	0.06
경기	0.12	0.04	0.26	0.27
인천	0.17	0.12	0.07	0.16
부산	0.02	0.00	0.04	0.04
대전	0.07	0.08	0.24	0.24
광주	0.14	0.15	0.27	0.19
대구	0.25	0.27	0.58	0.54
울산	0.06	0.02	0.11	0.13
세종	0.32	0.25	0.22	0.31
강원	0.17	0.13	0.06	0.05
충북	0.06	0.07	0.10	0.10
충남	0.01	0.13	-0.03	0.21
전북	0.00	0.03	0.19	0.09
전남	-0.03	-0.04	-0.06	0.06
경북	0.27	0.32	0.42	0.22
경남	0.12	0.11	0.27	0.19
제주	-0.07	0.00	0.09	0.00