

서울특별시 종로구 고시 제2020 - 57호

공평 소단위공동개발지구 사업시행계획인가

1. 건설교통부 고시 제285호(1978.9.26.)로 도심재개발구역 지정, 건설교통부 고시 제533호(1979.12.28.)로 사업계획 결정, 서울특별시 고시 제2013-388호(2013.11.21.)로 도시환경정비구역(변경) 지정, 서울특별시 종로구 고시 제2019-30호(2019.2.28.)로 도시정비형 재개발구역 변경(경미한 변경) 지정된 우리구 낙원동 283-15 일대 공평 소단위공동개발지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가신청이 있어 사업시행계획인가하고 같은법 시행규칙 제10조에 따라 그 사항을 고시합니다.

2020년 5월 22일

종로구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 정비사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 정비사업의 명칭 : 공평 소단위공동개발지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역 위치 및 면적

- 정비구역의 위치 : 종로구 낙원동 283-15 일대
- 정비구역의 면적 : 1,771.30㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 인사동프로젝트금융투자(주) 대표자 박동우
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 중구 퇴계로 173, 23층
(충무로3가, 남산스퀘어)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 48개월

마. 사업시행계획인가일 : 2020. 5. 18.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이(m)	층수(지상/지하)	주용도
1,632.30	68.45	755.54	58.15	15/1	업무시설

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

○ 용도가 폐지되는 정비기반시설

시설 별	관 리 청 별	저축 국·공유토지 및 무상 양도					
		소재지	지목	면적(㎡)			무상 양도
				1필지 공부상	구 역 편 입	정비기반 시설편입	
도로	서울시 종로구	인사동 20-1	도	61.8	25.7	-	25.7㎡ 중 16.8㎡ 사업시행자에게 무상양도
도로	서울시	인사동 25-3	도	282.9	11.9	-	11.9㎡ 중 11.9㎡ 사업시행자에게 무상양도

○ 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	소재지	토 지 내 역					비 고
		지목	이용 상황	면 적(㎡)		소 유 자	
				공부상	편 입		
도로	인사동 25-4	대	대지	4.1	4.1	신부영 외 2명	관리청에 무상귀속
도로	인사동 26-3	대	대지	3.3	3.3	허봉선	
공공 공지	인사동 154-12	대	대지	25.5	25.5	인사동 프로젝트 금융투자 주식회사	
도로	인사동 194-28	대	대지	241.2	73.3	재단법인 기독교 대한감리회 유지재단	
도로	낙원동 284-50	대	대지	8.3	8.3	인사동 프로젝트 금융투자 주식회사	
도로	낙원동 283-51	대	대지	0.6	0.6	인사동 프로젝트 금융투자 주식회사	
도로	낙원동 283-64	대	대지	1.3	1.3	(주)엠더블유지코리아, 인사동 프로젝트 금융투자 주식회사	
도로	관훈동 198-56	대	대지	22.6	22.6	재단법인 기독교 대한감리회 유지재단, 인사동 프로젝트 금융투자 주식회사	
계				306.9	139.0		

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	관리의 소재지	토지			지		건축물					소유권 이외의 권리			비고	
			면적(㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	동수/층수(지하/지상)	연면적	소유자		권리의 종류	권리자			
						공부상 권립	성명				주 소	성명		주 소	성명		주 소
	계		2,352.1	1,771.3					16	1,517.4							
	1	종로구 인사동 18	119.0	대지	일반 상업 지역	박경혜	서울특별시 마포구 연남로3길 5(연남동)	1/1 (0/1)	69.42	박경혜	서울특별시 마포구 연남로3길 5(연남동)	근저당권	(주) 신한은행	서울시중구세종대로9길20(태평로2가) (서교중앙지점)	토지, 건물		
	2	종로구 인사동 20-1	61.8	도로	일반 상업 지역	서울시 종로구						근저당권	(주) 신한은행	서울시중구세종대로9길20(태평로2가) (본점)	토지, 건물		
	3	종로구 인사동 23-1	18.8	대지	일반 상업 지역	이주현	경기도 고양시 덕양구 화정동 885-1 단철마을 311-703	1/3 (0/3)	203.54			임류	종로구		토지		
	4	종로구 인사동 24-1	55.2	대지								임류	종로구		건물		
	5	종로구 인사동 25-1	223.3	대지													
	6	종로구 인사동 25-4	4.1	대지	일반 상업 지역	신부영 신창현 신희숙	서울특별시 강남구 도산대로96길 39, 103동 1401호	1/3 (1/3)	407.71	신부영 신창현 신희숙	서울특별시 강남구 도산대로96길 39, 103동 1401호		중부사업소				
	7	종로구 낙원동 283-26	76.0	대지													

수용·사용

구분	연번	권리의 소재지	토지				지				건축물				소유권 이외의 권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수(지하/지상)	연면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
수용	8	종로구 인사동 25-3	도	282.9	11.9	도로	일반 상업 지역	서울시										
	9	종로구 인사동 26	대	64.8	64.8	대지	일반 상업 지역	허봉선	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호	근생시설 (목조)	1/1 (0/1)	66.12	허봉선	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호				
	10	종로구 인사동 26-3	대	3.3	3.3	도로	일반 상업 지역	허봉선	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호									
	11	종로구 낙원동 283-2	대	14.6	14.6	대지	일반 상업 지역	인사동프로젝트금융투자 주식회사	서울특별시 중구 퇴계로 173, 23층									
	12	종로구 낙원동 283-51	대	0.6	0.6	대지	일반 상업 지역	인사동프로젝트금융투자 주식회사	서울특별시 중구 퇴계로 173, 23층									
사용	13	종로구 낙원동 283-9	대	26.4	26.4	대지	일반 상업 지역	이기웅	서울특별시 종로구 인사동길62-5(관훈동)	근생시설 (목조)	1/1 (0/1)	17.85	이기웅	서울특별시 종로구 인사동길62-5(관훈동)				
	14	종로구 낙원동 283-10	대	39.7	39.7	대지	일반 상업 지역	이명자	서울특별시 종로구 계동 140-15	근생시설 (목조)	1/1 (0/1)	22.21	이명자	서울특별시 종로구 계동 140-15				
	15	종로구 낙원동 283-11	대	39.7	39.7	대지	일반 상업 지역	인사동프로젝트금융투자 주식회사	서울특별시 중구 퇴계로 173, 23층	근생시설 (목조)	1/1 (0/1)	20.30	에이피에스코리아 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 509, 6층				

수 용 · 사 용

구분	연번	권리의 소재지	토			지	건속물					소유권이외의 권리		비고		
			면적(㎡)	이용 상황	용도 지역 또는 지구		소유자 성명	소유자 주소	용도 / 구조	층수/ 층수(지하/지상)	연면적	성명	소유자 주소		권리의 종류	권리자 성명
16	종로구 낙원동 283-14	대	82.6	대지	일반 상업 지역	원재년	경기도 고양시 일산서구 후곡로 60 309동 401호	숙박시설 /연외조	1/4 (1/4)	269.48	원재년	경기도 고양시 일산서구 후곡로 60 309동 401호				
17	종로구 낙원동 283-15	대	122.3	대지	일반 상업 지역	최희소	서울특별시 종로구 인사동5길 17(인사동)	근생시설 /목조	1/1 (001)	78.28	주식회사 상우개발	서울특별시 강남구 논현로8길 57	근저 당권	㈜ 하나은행	서울시 종로구 인사동 5길 17	토지,건물
18	종로구 낙원동 283-23	대	56.0	대지	일반 상업 지역	한서명	경기도 성남시 분당구 판교역로 145, 204동 205호						압류	종로구		토지
19	종로구 낙원동 283-24	대	79.3	대지	일반 상업 지역	김완길	서울특별시 종로구 삼일대로 428, 909호 (낙원동, 낙원아파트)	근생시설 /목조	1/1 (001)	47.40	김완길	서울특별시 종로구 삼일대로 428, 909호 (낙원동, 낙원아파트)	근저 당권	㈜ 하나은행	서울시 종로구 인사동길 22	토지,건물
20	종로구 낙원동 283-25	대	86.0	대지	일반 상업 지역	방희문	서울특별시 광진구 아차산로 637 25동 1102호	근생시설 /목조	1/1 (001)	49.17	방희문	서울특별시 광진구 아차산로 637 25동 1102호				
21	종로구 낙원동 283-27	대	5.7	대지	일반 상업 지역	인사포로 체트금융투자 주식회사	서울특별시 종로 퇴계로 173, 23층	근생시설 /목조	1/1 (001)	44.86	최복임	전라북도 김제시 진봉면 고사7길 3	근저 당권	㈜ 신한은행	서울시종로구세종대 로9길200(태평로2가) (종로금융센터)	토지,건물
22	종로구 낙원동 283-28	대	70.4	대지	일반 상업 지역	최복임	전라북도 김제시 진봉면 고사7길 3	근생시설 /목조	1/1 (001)	49.16	조영철	서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 145, 301호(한남동)	근저 당권	오비맥주 주식회사	충북 청원군 현면 증산리 52	토지,건물
23	종로구 낙원동 283-29	대	86.0	대지	일반 상업 지역	조영철	서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 145, 301호(한남동)	단독주택 /목조	1/1 (001)				근저 당권	㈜ 신한은행	서울시종로구세종대 로9길200(태평로2가) (한남동금융센터)	토지,건물

수 용 · 사 용

구 분	연 번	관 리 의 소 재 지	토 지			용도 지역 또는 이용 상황	면 적(㎡)		소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지 하/지상)	연면적	건 축 물		소유자 성명	소유자 주 소	권리의 종 류	소유권 이외의 권리		비 고	
			지 목	공부상 편입	이 용 상 황		성 명	주 소	성명	주 소				성 명	주 소				성 명	주 소		
24		종로구 낙원동 283-31	대	17.8	17.8	일반 상업 지역	다지	인사동로 첼트크옴투자 주식회사	서울특별시 중구 태평로 173, 23층	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호	이상철	46.28	1/1 (0/1)	근생시설 /목조	이상철	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호					지분 (148/17.8)	
25		종로구 낙원동 283-32	대	85.0	85.0	일반 상업 지역	다지	인사동로 첼트크옴투자 주식회사	서울특별시 중구 태평로 173, 23층	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호	이상철	46.28	1/1 (0/1)	근생시설 /목조	이상철	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호					지분 (317.8)	
26		종로구 낙원동 283-39	도	226.1	226.1	일반 상업 지역	도로	인사동로 첼트크옴투자 주식회사	서울특별시 중구 태평로 173, 23층	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호	이상철	46.28	1/1 (0/1)	근생시설 /목조	이상철	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호						
27		종로구 인사동 154-12	대	25.5	25.5	일반 상업 지역	다지	인사동로 첼트크옴투자 주식회사	서울특별시 중구 태평로 173, 23층	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호	이상철	46.28	1/1 (0/1)	근생시설 /목조	이상철	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호						
28		종로구 인사동 194-28	대	241.2	73.3	일반 상업 지역	다지	인사동로 첼트크옴투자 주식회사	서울특별시 중구 태평로 173, 23층	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호	이상철	46.28	1/1 (0/1)	근생시설 /경량철골	이상철	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호						
29		종로구 낙원동 284-50	대	8.3	8.3	일반 상업 지역	다지	인사동로 첼트크옴투자 주식회사	서울특별시 중구 태평로 173, 23층	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호	이상철	46.28	1/1 (0/1)	근생시설 /경량철골	이상철	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호						
30		종로구 관훈동 198-56	대	22.6	22.6	일반 상업 지역	다지	인사동로 첼트크옴투자 주식회사	서울특별시 중구 태평로 173, 23층	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호	이상철	46.28	1/1 (0/1)	근생시설 /경량철골	이상철	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호			서울시 도시철도 공사	지상권	서울특별시 성동구 천호대로 346	지분 (81/200)
31		종로구 낙원동 283-64	대	1.3	1.3	일반 상업 지역	다지	인사동로 첼트크옴투자 주식회사	서울특별시 중구 태평로 173, 23층	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호	이상철	46.28	1/1 (0/1)	근생시설 /경량철골	이상철	경기도 고양시 일산동구 강성로 195 803동 601호						지분 (88/893)

수 용 · 사 용