

◆ 서울특별시고시 제2022-517호

**영등포 당산동2가 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
지정(변경)·지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)
결정(변경)·지형도면 고시**

2018 - 281 (2018.09.06.) ()
2018 - 282 (2018.09.06.)
, 2019 - 166 (2019.05.30.) ()
() () · () ()
() () · , 2022 - 310
(2022.07.21.) () () ·
() () () () ·
2가 () , 「
」 28 24 , 「
」 9 2가 ()
() · () , 「 8
: 「
」 29 2가 ()
) 「
」 30 25 , 「 8
.

2022 12 22

- . ()
1. , ()
○ : 2가 ()
○ ()

구분	기정	변경	비고
위치	서울특별시 영등포구 당산동2가 45-5번지	서울특별시 영등포구 당산동2가 165번지	[도로명주소] 당산로83 동일
면적	6,316.40㎡	6,362.10㎡	-

- :
2. () : 2018 9 6
3. () : ()

4. , ()

○ : 1

○ :

○ ()

구분	기정	변경	비고
위치	서울특별시 영등포구 당산로 86, 4층 (당산동1가, 새한빌딩)	서울특별시 영등포구 당산로 83	-

■ :

5.

(, , , ,) , ()

1) ()

연번		소재지			지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		
		행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
1	기정	서울특별시 영등포구 당산동2가	45	5	대	6,316.4	[위탁자] 당산동 청년주택 피에프브이 주식회사	영등포구 당산로 86, 4층 (당산동1가, 새한빌딩)	1/1	없음	-	-
	변경	서울특별시 영등포구 당산동2가	165		대	6,362.1	[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	영등포구 당산로 83				
계						6,362.1	▲45.70㎡ 증가					

■ :

2) ()

6. 「 」 30

1) () ()

구분	구 역 명	위치		면적(㎡)		최초결정일	비고
		기정	변경	기정	변경		
변경	영등포 당산동2가 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	영등포구 당산동2가 45-5번지	영등포구 당산동2가 165번지	6,316.4	6,362.1	서고 제272호 (1977.08.09)	-

○ ()

도면표시 번호	구 역 명	면적(㎡)		결정 사유
		기정	변경	
-	영등포 당산동2가 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	6,316.4	6,362.1	「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

■ :

7. : 6 (02 - 2133 - 6297)
(02 - 2670 - 3666)

1. ()
○ : 2가 () ()
○ ()

구분	기정	변경	비고
위치	서울특별시 영등포구 당산동2가 45-5번지	서울특별시 영등포구 당산동2가 165번지	[도로명주소] 당산로83 동일
면적	6,316.40㎡	6,362.10㎡	-

■ :

○ ()

2. ()
○ : 1
○ :
○

구분	기정	변경	비고
위치	서울특별시 영등포구 당산로 86, 4층 (당산동1가, 새한빌딩)	서울특별시 영등포구 당산로 83	-

■ :

3. ()
○ : ~ 2022
○ :

4. ()

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	증감		
주택건설용지	6,316.4	6,362.1	증)45.7	100.0	임대주택용지
합 계	6,316.4	6,362.1	증)45.7	100.0	-

■ :

5. ()

6. ()

1) ()

구분	시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
		기정	변경	기정	변경	증감		
변경	유통 업무 설비	당산동2가 45-5번지	당산동2가 165	28,070.5 ●공간적범위 결정 - 위치 : 당산동2가 45-5 - 면적 : 6,316.4	28,116.2 ●공간적범위 결정 - 위치 : 당산동2가 165 - 면적 : 6,362.1	증)45.7	서고 제272호 (1977.08.09)	공간적범위 결정 (당산동2가 45-5)

■ :

7. ()

8. : [] ()

[]

1. .

1)

가)

()

구분	구역명	위치		면적(㎡)		최초결정일	비고
		기정	변경	기정	변경		
변경	영등포 당산동2가 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	영등포구 당산동2가 45-5번지	영등포구 당산동2가 165번지	6,316.4	6,362.1	서고 제272호 (1977.08.09)	-

■

()

도면표시 번호	구역명	면적(㎡)		결정 사유
		기정	변경	
-	영등포 당산동2가 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	6,316.4	6,362.1	「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 역세권 청년주택(기업형 임대주택) 공급촉진지구를 지정하여 역세권 청년주택을 공급하기 위함

※ 변경사유 : 지적확정측량에 따른 면적의 정정 및 지번 재부여

)

:

2)

()

가)

.

(1)

()

구분	면적(㎡)			구성비(%)
	기정	변경	증감	
합계	6,316.4	6,362.1	증)45.7	100.0
준공업지역	6,316.4	6,362.1	증)45.7	100.0

■

:

(2)

()

(3)

.

:

) ()
(1) () ()

구분	시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
		기정	변경	기정	변경	증감		
변경	유통 업무 설비	당산동2가 45-5번지	당산동2가 165	28,070.5 ●공간적범위 결정 - 위치 : 당산동2가 45-5 - 면적 : 6,316.4	28,116.2 ●공간적범위 결정 - 위치 : 당산동2가 165 - 면적 : 6,362.1	증)45.7	서고 제272호 (1977.08.09)	공간적범위 결정 (당산동2가 45-5)

■ :

(2) () ()

구분	도면 표시	시설명	위치		공간적범위				최초결정일	비고
			기정	변경	구분	기정	변경	증감		
변경	-	유통 업무 설비	당산동2가 45-5번지	당산동2가 165	면적 (㎡)	6,316.4	6,362.1	증)45.7	서고 제272호 (1977.08.09)	유통업무설비 2차부지(당산동2가 45-5, 6,316.4㎡)에 대한 공간적범위 결정 ※비도시계획시설 설치 세부내용, 결정도면 및 공간적범위 결정도 참조
					높이 (m)	G.L. - 10.0~+13.0m 지하2층 일부 지하1층 전부 지상1층 전부 지상2층 일부	G.L. - 10.0~+13.0m 지하2층 일부 지하1층 전부 지상1층 전부 지상2층 일부			

■ :

(3) () ()

구분	도시계 획시설	위치	구분	세부시설(㎡)								비고
				도매시장	주차장	화물적치장	녹지	도로	대규모점포	기타	합계	
기정	유통업 무설비	당산동2가 30-2, 45-5	전체	10,045.8	1,534.8	2,713.5	2,439.8	4,632.9	5,474.4	1,229.3	28,070.5	부지
			30-2	10,045.8	1,534.8	2,713.5	1,818.0	4,582.2	-	1,059.8	21,754.1	
			45-5	-	-	-	621.8	50.7	5,474.4	169.5	6,316.4	
변경	유통업 무 설비	당산동2가 30-2, 165	전체	10,045.8	1,534.8	2,713.5	2,439.8	4,632.9	5,474.4	1,275.0	28,116.2	부지
			30-2	10,045.8	1,534.8	2,713.5	1,818.0	4,582.2	-	1,059.8	21,754.1	
			165	-	-	-	664.5	53.7	5,474.4	169.5	6,362.1	

■ :

(4) () ()

구분		세부시설명	용도	연면적(㎡)			비고
				기정	변경	증감	
[기정] 당산동2가 45-5 [변경] 당산동2가 165	도시계획 시설 (유통업무 설비)	주시설 (대규모점포)	판매시설	12,164.152	11,858.258	감)305.894	지하2층 일부 / 지하1층 전체 지상1층 일부 / 지상2층 일부
		편익시설	제1종근생시설 (공공업무시설 등)	887.991	950.149	증)62.158	- 위치: 지상2층 일부 공공시설(청년커뮤니티시설)로서 설치 후 관리청(영등포구)에 기부채납
		소 계		13,052.143	12,808.407	감)243.734	-
	비도시 계획시설	소 계	39,615.352	39,736.742	증)121.390	공공임대주택, 공공지원민간임대주택, 주민공동시설	
	합 계		52,667.495	52,545.149	감)122.734	-	

■ : ,

3)

가) ()

(1) ()

구분	구역명	획지 번호	위 치		면적(㎡)			비고
			기정	변경	기정	변경	증감	
신설	영등포 당산동2가 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	1	영등포구 당산동2가 45-5번지	영등포구 당산동2가 165번지	6,316.4	6,362.1	증)45.7	-

■ :

(2) :

) ()

(1) ()

(2) ()

(3) ()

사업조건 항목		내 용	계획(안)		완화내용	비 고
			기정	변경		
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공비용	· 공공기여율 20%에 해당하는 공 공시설 설치 및 제공(공공임대주택 부속토지 포함)	· 공공기여율 20.425% (1,290.121㎡)	· 공공기여율 20.840% (1,325.847㎡)	기본용적률 400% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
주택 건설기준	비주거비용	· 15% 미만 · 관련위원회 심의를 거쳐 비주 거비용 초과 설치 가능	· 주거 71.3% : 비주거 28.7% 계획 · 도시계획시설 복합화 (변경없음)			

사업조건 항목		내 용	계획(안)		원화내용	비 고
			기정	변경		
	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	• 공공임대주택 및 민간임대주택 : 전용 17㎡, 26㎡, 33㎡, 37㎡, 41㎡ (변경없음)			
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 커뮤니티지원시설의 설치계획, 에너지효율 건축물 및 친환경건축물 이행 (변경없음)			

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

■ : ,
) ()
) ()

구분	면적(㎡)			기부채납내용	기부채납 면적(㎡)			비고(기부채납 비율)		
	기정	변경	증감		기정	변경	증감	기정	변경	증감
공공임대주택	전용면적 2,717.097㎡ (변경없음)			공공임대주택 부속토지	971.184	983.493	증) 12.309	15.376%	15.459%	증) 0.083%
공공업무시설	건축연면적 887.991	건축연면적 950.149	증) 62.158	공공업무시설 및 부속토지	318.937	342.354	증) 23.417	5.049%	5.381%	증) 0.332%
합 계					1,290.121	1,325.847	증) 35.726	20.425%	20.840%	증) 0.415%

■ : ,

2. :

3. ()

4. 「 」 3 .

()

1) ()

연번		소재지			지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		
		행정동	지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
			본번	부번								
1	기정	서울특별시 영등포구 당산동2가	45	5	대	6,316.4	[위탁자] 당산동 청년주택 피에프브이 주식회사	영등포구 당산로86, 4층 (당산동1가, 새한빌딩)	1/1	없음	-	
	변경	서울특별시 영등포구 당산동2가	165		대	6,362.1	[수탁자] 주식회사 하나자산신탁	영등포구 당산로 83				
계						6,362.1	▲45.70㎡ 증가					

■ :

2) ()

5. ()

1) ,

구 분	위 치		시설규모			비 고
	기정	변경	기정	변경	증감	
공공시설 (청년커뮤니티시설)	영등포구 당산동2가 45-5번지	영등포구 당산동2가 165번지	연면적 887.991㎡	연면적 950.149㎡	증)62.158㎡	- 위치 : 지상2층 일부 (영등포구청 기부채납)

■ :

가) ()

6. ()

7. ()

구 분	공급면적(㎡)				공급대상자	공급시기	비고
	기정	변경	증감	구성비(%)			
합 계	6,316.4	6,362.1	증)45.7	100.0	-	-	-
주택건설용지	6,316.4	6,362.1	증)45.7	100.0	자체사용	승인후	-

■ :