

서울특별시 강동구 고시 제2025 - 221호

강일도시개발사업 지구단위계획 변경(경미한 사항) 결정 및 지형도면 고시

강일도시개발사업 구역 내 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 강일도시개발사업 지구단위계획을 변경결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 18일

서울특별시 강동구청장

1. 결정(변경)취지: 강일구민체육센터 신규 출차로 조성 관련, 지적현황 측량 결과에 따라 도시계획시설(체육시설, 주차장) 결정 면적 현행화가 필요하여, 강일도시개발사업 지구단위계획을 변경(경미한 사항) 결정하는 사항임

2. 도시관리계획 결정조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2) 도시기반시설에 관한 결정조서

가) 교통시설 : 변경

- 도로 (변경없음)
- 주차장 (변경)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
변경	-	주차장	강일동 665-4	7,607.6	감) 4.6	7,603.0	2000. 3.20.	

■ 변경 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	주차장	◦ 면적 변경: 감) 4.6㎡	◦ 현황측량 결과에 따른 도시계획시설 결정 면적 정정

- 공간시설 (변경없음)

- 유통공급시설 (변경없음)
- 공공·문화체육시설 (변경)
 - 학교 (변경없음)
 - 공공청사 (변경없음)
 - 청소년수련시설 (변경없음)
 - 사회복지시설 (변경없음)
 - 체육시설 (변경)

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적 (m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
변경	-	체육시설	강일동 665-5, 665-12	2,858.4	증) 4.6	2,863.0	2004.12.27.	

▪ 변경 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	체육시설	○ 면적 변경: 증) 4.6 m ²	○ 현황측량 결과에 따른 도시계획시설 결정 면적 정정

- 방재시설 (변경없음)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 획지에 관한 결정조서 : 변경

가) 단독주택용지(일단의 주택지 조성사업) : 변경없음

나) 공동주택용지 : 변경없음

다) 상업용지 : 변경없음

라) 기타용지 : 변경

용지 분류	구 분	획지번호	면적(m ²)	비 고
주차장용지	기정	주-1	7,607.6	현황측량 결과에 따른 도시계획시설 결정 면적 감소
	변경	주-1	7,603.0	
자동차정류장용지	기정	차-1	33,855.9	
광장용지	기정	광-1	1,493.3	
공원용지	기정	근-1	34,591.6	
	기정	근-2	86,205.7	
	기정	어-1	3,049.3	
	기정	어-2	3,177.5	
	기정	어-3	2,588.4	
	기정	어-4	1,800	

용지 분류		구 분	획지번호	면적(㎡)	비 고	
녹지용지	완충녹지용지	기정	완-1	1,508.4		
		기정	완-3	2,067		
		기정	완-4	1,547.2		
		기정	완-5	1,590.7		
		기정	완-6	13,224.7		
		기정	완-7	1,565		
		기정	완-8	769.7		
		기정	완-9	284.1		
		기정	완-10	615.6		
		기정	완-11	1,495.8		
		경관녹지용지	기정	경-2	711.2	
	기정		경-3	1,283.8		
	기정		경-5	677.1		
	기정		경-6	327		
	기정		경-7	200		
	기정		경-8	182.8		
	기정		경-9	2,158.8		
	기정		경-10	5,505		
	기정		경-11	987.7		
	기정		경-12	846.1		
	기정		경-13	1,948.1		
	연결녹지용지	기정	연-1	7,031.1		
		기정	연-2	1,565.3		
공공공지용지		기정	공-1	1,297.9		
전기공급시설용지		기정	변-1	3,321		
유치원용지		기정	유-1	542		
		기정	유-2	645		
학교용지	초등학교용지	기정	초-2	11,042		
		기정	초-3	12,575		
	중학교용지	기정	중-1	11,839		
	고등학교용지	기정	고-4	14,075		
청소년수련시설용지		기정	청-1	1,984		
사회복지시설용지		기정	복-1	1,455.4		
		기정	복-2	1,227		
		기정	복-3	2,543.9		
유수지시설용지		기정	저-1	8,516.1		
		기정	저-2	3,201.5		
종교시설용지		기정	종-1	660		
		기정	종-2	660		
		기정	종-3	1,749		
		기정	종-4	660		
		기정	종-5	660		
		기정	종-6	660.2		
		기정	종-7	1,799.5		
		기정	종-8	660.4		
기타시설용지	체육시설	기정	체-1	2,858.4	현황측량 결과에 따른 도시계획시설 결정 면적 증가	
		변경	체-1	2,863.0		
	자동차관련시설	기정	자-1	1,569.2		
		기정	자-2	1,552.9		
		기정	자-3	1,420.8		

2) 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

가) 건축물 용도계획 : 변경없음

나) 건축물 용적률·건폐율·높이계획 : 변경없음

다) 배치에 관한 계획 : 변경없음

라) 대지 내 공지에 관한 계획 : 변경없음

3. 관계도면: 붙임 참조(획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경))

4. 관계도면: 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

5. 관계도서는 강동구청 도시계획과(☎02-3425-6025)에 관련도서를 비치하여

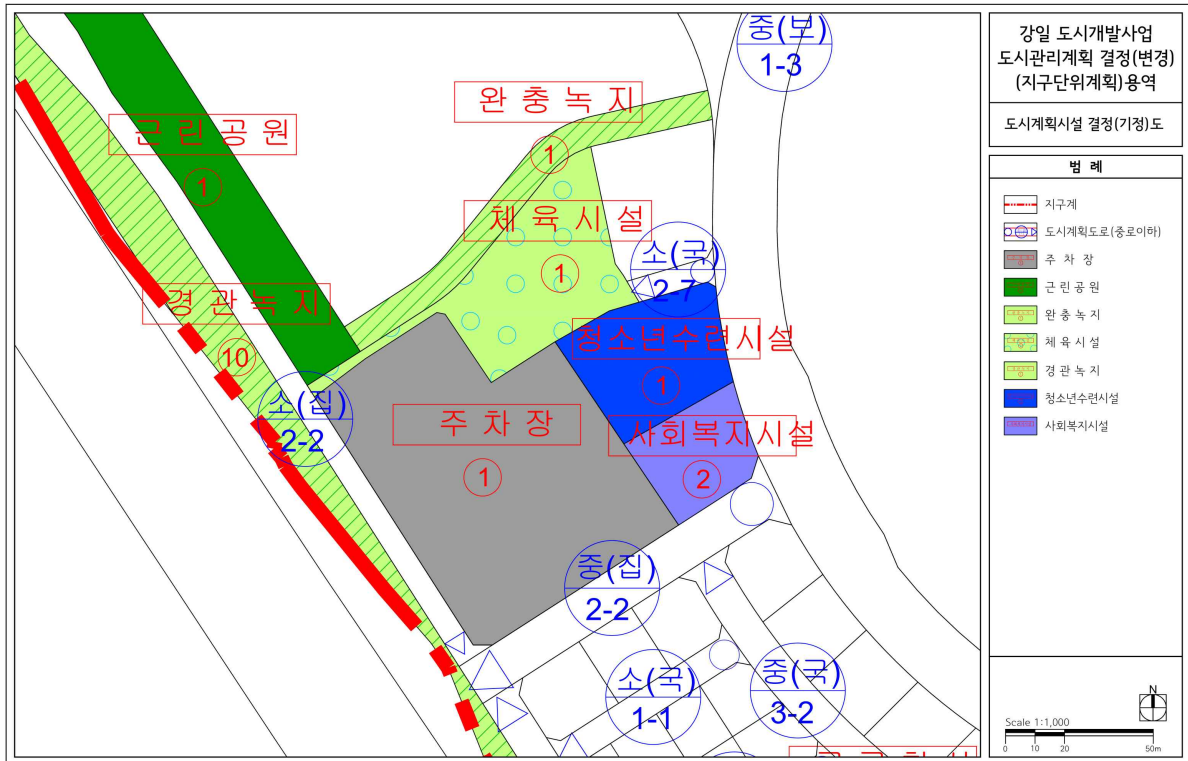
열람하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>)

및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

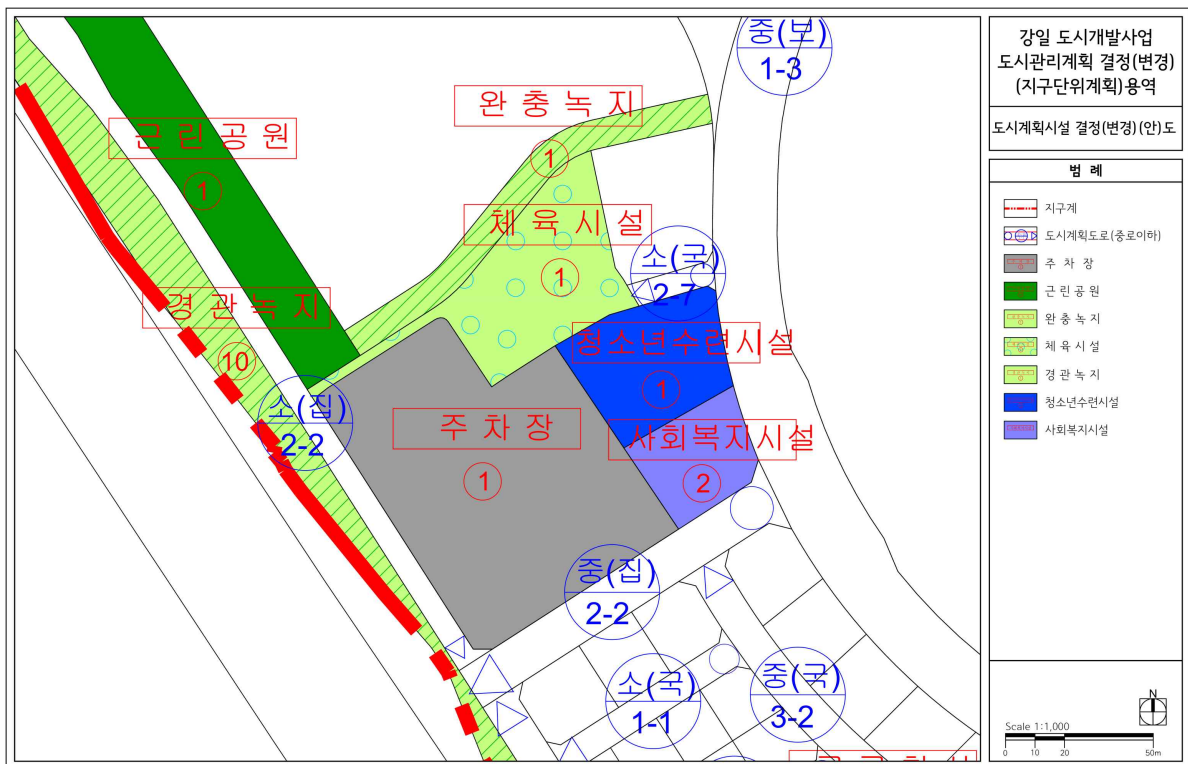
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

[붙임]

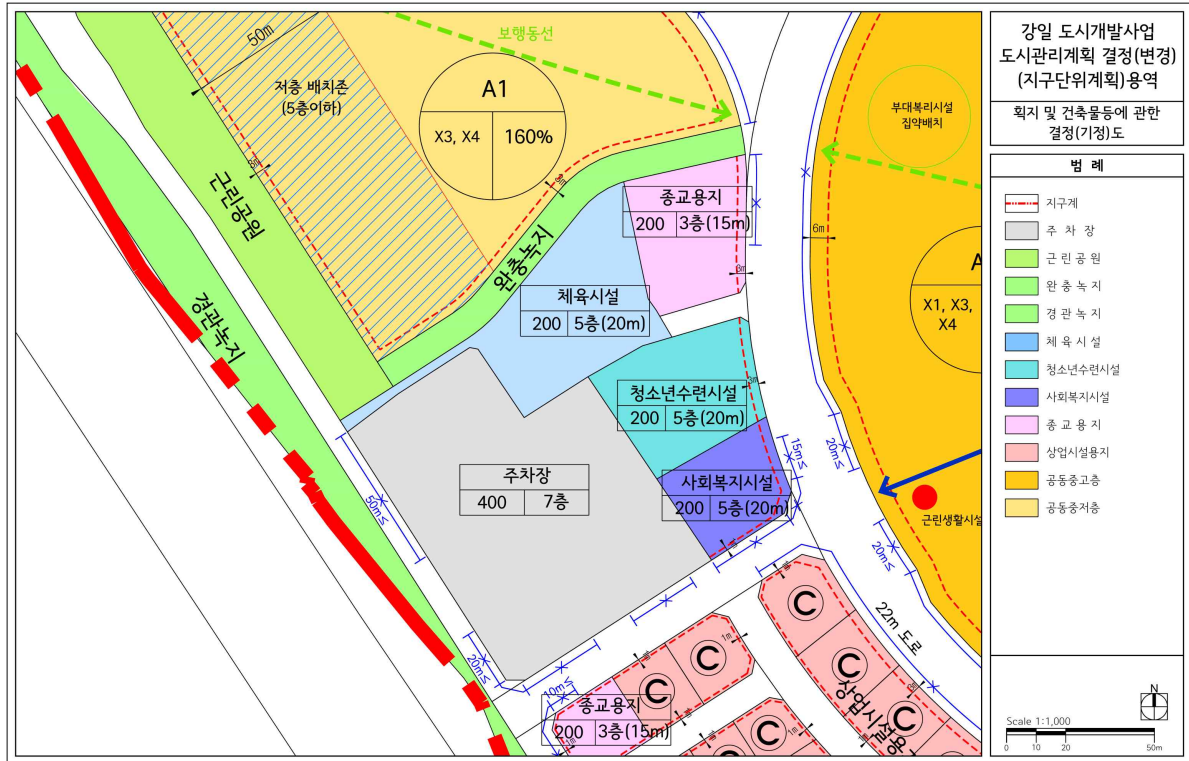
[도시계획시설 결정(기정)도]



[도시계획시설 결정(변경)도]



[획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도]



[획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도]

