

공 고

서울특별시 노원구 공고 제2024 - 2033호

오성빌라 가로주택정비사업 사업시행계획(관리처분)인가를 위한 공람 공고

서울특별시 노원구 상계동 322-8 일대 오성빌라 가로주택정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(관리처분)인가 신청이 있어 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조 및 제56조 에 따라 관계 서류를 아래와 같이 주민공람하고자 공고하오니, 토지등소유자 및 이해관계인은 의견이 있으신 경우 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 12월 5일

노 원 구 청 장

가. 공람기간 : 2024. 12. 5.(목) ~ 2024. 12. 19.(목)

나. 공람장소

- 1) 노원구청 재건축사업과 [서울특별시 노원구 노해로 437, 3층 (상계동)]
- 2) 정비사업조합 사무실 [서울특별시 노원구 상계로34길 34, 101동 14,15호(상계동,성원아파트)]

다. 공람의견 제출장소 : 노원구청 재건축사업과

라. 사업시행계획인가 신청내역

- 1) 사 업 명 : 오성빌라 가로주택정비사업
- 2) 사 업 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 322-8 일대
- 3) 사 업 면 적 : 4,353㎡ (공동주택 4,104㎡, 정비기반시설 249㎡)
- 4) 사업시행자 : 오성빌라 가로주택정비사업조합
- 5) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
- 6) 토지이용계획

공동주택 부지(㎡)	정비기반시설: 도로(㎡)	합 계(㎡)
4,104	249	4,353

7) 건축계획

건축면적(m ²)	연면적(m ²)	층수(층)	동수(동)	건폐율(%)	용적률(%)	세대(임대)
4,353	15,556.64	지하2층/ 지상13층	2	33.52	224.54	103(11)

8) 주택규모별 공급계획

구 모	평형(m ²)	세대 수	비 고
분 양	45형	11	
	49형	4	
	54형	4	
	59형	48	
	84형	25	
합 계		92	

9) 부대복리시설 : 관리사무소, 주민공동시설, 주민운동시설 등

※ 이하 생략 : 공람장소에 비치되어있는 도서 참조

마. 공람내용은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있으며, 본 공고 내용을 토지등소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 예정이나 미수령자에 대하여는 이 공람·공고로 통지를 갈음합니다.

바. 기타 자세한 사항은 노원구청 재건축사업과 (☎02-2116-3913)로 문의하여 주시기 바랍니다.

인 사

노 원 구

(발령 제327호)

구분	성 명	발 령 내 용	현 직	
			소 속	직 급
1	전 승 수	원 에 의 하 여 그 직 을 면 함	도시계획국 미래도시과	지 방 시 설 서기보 (토목)

2024. 11. 30.字.

노 원 구

(발령 제328호)

연번	성 명	발 령 내 용	현 직	
			소 속	직 급
1	김미정	5급(지방시설사무관(건축)) 대우로 선발함	도시계획국 건축안전센터	지 방 시 설 주사 (건축)
2	이하은	7급(지방행정주사보) 대우로 선발함	주민복지국 청년정책과	지 방 행 정 서 기
3	강나경	7급(지방시설관리주사보(시설관리)) 대우로 선발함	보 건 소 보건위생과	지방시설관리 서기(시설관리)
4	김은정	7급(지방간호주사보) 대우로 선발함	월 제 1 동	지 방 간 호 서 기
5	최민정	7급(지방간호주사보) 대우로 선발함	월 제 1 동	지 방 간 호 서 기
6	안형미	7급(지방간호주사보) 대우로 선발함	월 제 3 동	지 방 간 호 서 기
7	이은주	7급(지방사회복지주사보) 대우로 선발함	상 제 2 동	지방사회복지 서 기

2024. 12. 1.字.

가. 당연퇴직

노 원 구

(발령 제329호)

성 명	발 령 내 용	현 직	
		소 속	직 급
김 승 애	근무기간 만료에 의하여 그 직을 면함 (근무기간 : 2022. 12. 1. ~ 2024. 11. 30.)	문화도시행정국 교육지원과	지방시간선택제 임 기 제 가 급

2024. 12. 1.字.

나. 신규임용

노원 구

(발령 제329호)

성명	발령내용	현직	
		소속	직급
김생환	지방시간선택제임기제가급(수학문화관장)에임함 문화도시행정국 교육지원과 근무를 명함 (근무기간: 2024. 12. 1. ~ 2026. 11. 30., 주 3 5 시간)	신	규
이강진	지방시간선택제임기제라급(수학문화관 시설관리)에임함 문화도시행정국 교육지원과 근무를 명함 (근무기간: 2024. 12. 1. ~ 2025. 11. 30., 주 3 5 시간)	신	규
최지은	지방시간선택제임기제가급(진료의사)에임함 보건소 건강증진과 근무를 명함 (근무기간: 2024. 12. 1. ~ 2025. 11. 30., 주 3 5 시간)	신	규

2024. 12. 1.字.

노원 구

(발령 제331호)

성명	발령내용	현직	
		소속	직급
조광호	지방시간선택제임기제마급(초안산도자기체험장 운영)에임함 힐링도시국 여가도시과 근무를 명함 (근무기간: 2024. 12. 5. ~ 2025. 12. 4, 주35시간)	신	규

2024. 12. 5.字.

다. 근무기간연장

노원 구

(발령 제329호)

성명	발령내용	현직	
		소속	직급
유미정	지방시간선택제임기제마급(아동보호 전담요원)에임함 주민복지국 아동청소년과 근무를 명함 (근무기간연장: 2024. 12. 1. ~ 2025. 11. 30., 주 3 5 시간)	주민복지국 아동청소년과	지방시간선택제임기제마급

성명	발령내용	현직	
		소속	직급
이진화	지방시간선택제임기제마감 (아동보호전담요원)에임함 주민복지국 아동청소년과 근무를명함 (근무기간연장: 2024. 12. 1. ~ 2025. 11. 30., 주 3 5 시간)	주민복지국 아동청소년과	지방시간선택제 임기제마감
이병희	지방시간선택제임기제다급 (정원지원센터장)에임함 힐링도시국 여가도시과 근무를명함 (근무기간연장: 2024. 12. 1. ~ 2026. 11. 30., 주 3 5 시간)	힐링도시국 여가도시과	지방시간선택제 임기제다급
김명옥	지방시간선택제임기제다급 (보건관리자)에임함 보건소 보건위생과 근무를명함 (근무기간연장: 2024. 12. 1. ~ 2026. 11. 30., 주 3 5 시간)	보건소 보건위생과	지방시간선택제 임기제다급
김은미	지방시간선택제임기제마감 (영양사)에임함 보건소 월제보건지소 근무를명함 (근무기간연장: 2024. 12. 1. ~ 2025. 11. 30., 주 3 5 시간)	보건소 월제보건지소	지방시간선택제 임기제마감

2024. 12. 1.字.

노원구

(발령 제330호)

성명	발령내용	현직	
		소속	직급
이용순	임기제지방의무사무관 (의사)에임함 보건소 생활보건과 근무를명함 (근무기간연장: 2024. 12. 4 ~ 2026. 12. 3, 주35시간)	보건소 생활보건과	임기제 지방의무사무관

2024. 12. 4.字.