

서울특별시 송파구 고시 제2026-26호

삼환가락아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 고시 제2017-414호(2017. 11. 16.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2024-24호(2024. 3. 7.)로 사업시행계획인가 고시된 우리 구 가락동 176번지 일대 삼환가락아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 2월 12일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 재건축정비사업

나. 명 칭: 삼환가락아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 송파구 가락동 176번지 일대

나. 면 적: 40,749.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 삼환가락아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 김종삼)

나. 주소: 서울특별시 송파구 동남로20길 30, 3층 (가락동)

4. 관리처분계획인가일: 2026년 2월 3일**5. 관리처분계획인가의 요지**

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(m ²)	동 수	층 수	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (m ²)	연면적(m ²)	용 도
37,446.03	9개 동	지하4층 지상35층	1,101	15.25	299.86	5,710.2446	189,987.6806	공동주택 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▶ 공동주택

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				
	계	59m ²	75m ²	84m ²	102m ²
계	1,101	466	108	382	145
토지등소유자	682	123	80	375	104
보류시설	8	5	-	2	1
일반분양	291	251	-	-	40
임대	120	87	28	5	-

▶ 근린생활시설(상가)

분양대상	분양면적(m ²)	비 고
조합원 분양	240.90	
일반분양	2,940.9184	
합 계	3,181.8184	

▶ 분양용지

구 분	규 모(m ²)	소유자	용 도	필지수	무상양여(m ²)	비 고
1	36,818.903	사업시행자	공동주택 (아파트)	1	-	국민주택규모주택 포함

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지			
종류	규모(m ²)	관리청	종류	규모(m ²)	국공유지(m ²)	무상양여(m ²)
소공원	3,303.17	송파구	-		-	-
합계	3,303.17		합계		-	-

라. 기존 건축물의 철거 예정 시기 등

▶ 2027년 2월 이후