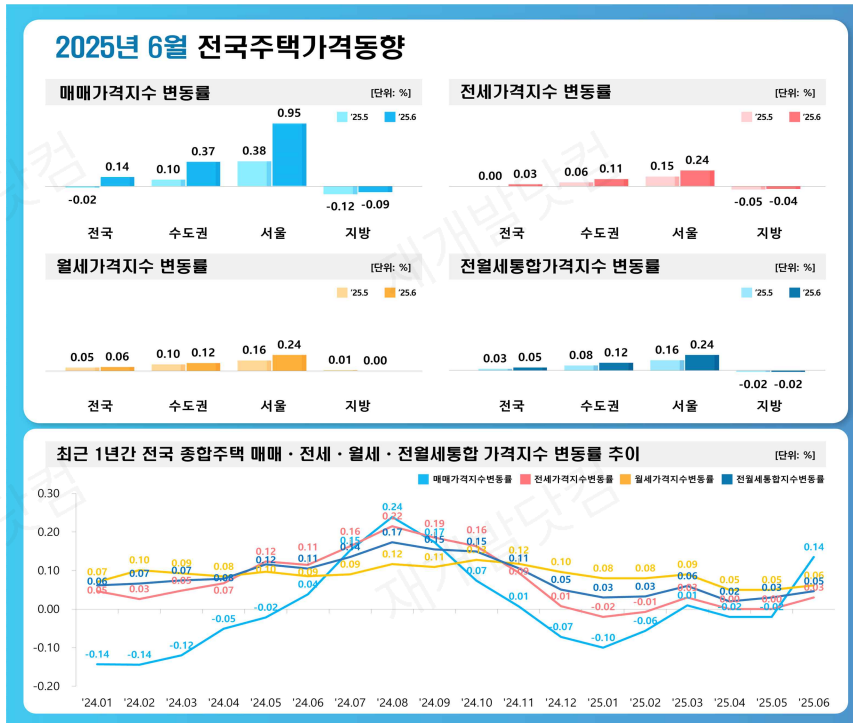


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 7. 15.(화) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2025년 7월 15일(화) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'25.6월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.14% 상승, 전세 0.03% 상승, 월세통합 0.06% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.17% 상승, 전세 0.04% 상승, 월세통합 0.07% 상승 -



□ '25년 6월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.14%), 수도권(0.37%), 서울(0.95%)은 상승, 지방(-0.09%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.03%), 수도권(0.11%), 서울(0.24%)은 상승, 지방(-0.04%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.06%), 수도권(0.12%), 서울(0.24%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 소재 주요 신축재건축 단지 등은 높은 선호도로 가격 상승세가 지속되고 있으나, 구축 외곽지역 소재 단지 등은 상승폭이 제한적인 모습을 보이는 가운데,

○ 매매는 전국적으로 비역세권, 구축 단지 등에 대한 수요는 감소하고 있으나, 서울·수도권에서는 신축, 재건축, 개발사업 수혜 단지를 중심으로 가격상승 기대감이 지속되면서 전국 상승 전환되었으며,

○ 전·월세는 외곽지역이나 노후화 단지에 대한 수요가 한정적이나, 매매가격 상승에 따른 임차 수요 증가와 역세권·학군지 등 정주여건 우수 지역을 중심으로 상승세가 지속되며, 전세는 상승 전환, 월세는 상승폭 확대중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.14%] 전국은 0.14%로 전월 대비(-0.02%) 하락에서 상승 전환됐다. 수도권(0.10%→0.37%) 및 서울(0.38%→0.95%)은 상승폭 확대, 지방(-0.12%→-0.09%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.24%→0.16%), 8개도(-0.09%→0.05%), 세종(1.45%→0.39%))

○ (수도권) 서울(0.95%)은 재건축 추진 단지 및 대단지 등 선호 단지 중심으로 매매가격 상승하며 지난달 대비 상승폭 확대. 경기(0.11%)는 성남 분당·용인 수지구 및 과천시에서 상승폭 확대되며 상승 전환, 인천(-0.08%)은 연수·중·미추홀구 위주로 하락

- (서울 강북14개구) 성동구(2.17%)는 행당·옥수동 주요단지 위주로, 마포구(1.66%)는 대흥·공덕동 중소형 규모 위주로, 용산구(1.62%)는 이태원·이촌동 위주로, 광진구(0.77%)는 광장·자양동 학군지 위주로, 서대문구(0.55%)는 북아현·남가좌동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(2.38%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 강남구(2.20%)는 압구정·개포동 위주로, 서초구(2.11%)는 잠원·반포동 주요단지 위주로, 강동구(1.70%)는 명일·고덕동 대단지 위주로, 동작구(1.17%)는 흑석·대방동 위주로 상승

○ (지방) 세종(0.39%)은 새롬·어진동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승했으나, 광주(-0.22%)는 동구 구축 및 입주물량 영향있는 남구 위주로, 대구(-0.20%)는 수성구 및 서구 중소형 규모 위주로, 제주(-0.15%)는 서귀포시 위주로 매수수요 감소하며 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.14	0.37	-0.09	0.95	-0.16
아 파 트	0.17	0.50	-0.13	1.44	-0.21
연립주택	0.07	0.13	-0.10	0.30	-0.09
단독주택	0.08	0.20	0.04	0.26	0.07

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.03%] 전국은 0.03%로 전월 대비(0.00%) 보합에서 상승 전환됐다. 수도권(0.06%→0.11%) 및 서울(0.15%→0.24%)은 상승폭 확대, 지방(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.04%→0.03%), 8개도(-0.07%→0.06%), 세종(0.35%→0.33%))

○ (수도권) 서울(0.24%)은 정주여건 양호한 주요단지 및 역세권 위주로 상승 계약 체결되고 일부 선호단지에서 매물부족 나타나며 서울 전체 상승폭 확대. 경기(0.06%)는 광명사·부천 소사·고양 일산동구 위주로 하락했으나, 과천시·안양 동안구·하남시 위주로 상승. 인천(-0.06%)은 계양·남동구 위주로 상승했으나, 연수·중구에서 하락

- (서울 강북14개구) 용산구(0.38%)는 이촌·이태원동 선호단지 위주로, 광진구(0.33%)는 자양·광장동 주요단지 위주로, 노원구(0.25%)는 공릉·하계동 역세권 위주로, 중구(0.21%)는 신당·중림동 위주로, 도봉구(0.21%)는 창·방학동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(-0.30%)는 입주물량 영향있는 잠원·반포동 위주로 하락했으나, 강동구(0.80%)는 고덕·명일동 위주로, 송파구(0.69%)는 문정·잠실동 주요단지 위주로, 동작구(0.45%)는 흑석·상도동 위주로, 영등포구(0.39%)는 당산·여의도동 선호단지 위주로 상승

○ (지방) 대전(-0.30%)은 유성·중·서구 구축 및 대단지 위주로, 제주(-0.16%)는 서귀포·제주시 소형 규모 위주로, 강원(-0.10%)은 삼척·원주·태백시 위주로 대구(-0.10%)는 북·중구 및 달성군 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.03	0.11	-0.04	0.24	-0.03
아 파 트	0.04	0.13	-0.05	0.33	-0.02
연립주택	0.03	0.06	-0.05	0.13	-0.04
단독주택	0.00	0.06	-0.02	0.12	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.06%] 전국은 0.06%로 전월 대비(0.05%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.10%→0.12%) 및 서울(0.16%→0.24%)은 상승폭 확대, 지방(0.01%→0.00%)은 상승에서 보합 전환됐다. (5대광역시(0.03%→0.00%), 8개도(-0.01%→0.01%), 세종(0.05%→0.07%))

○ (수도권) 서울(0.24%)은 매매·전세가격 상승 등의 영향으로 월세 상승폭 확대. 경기(0.07%)는 광명시 위주로 하락했으나, 과천시·성남 수정구 위주로 상승, 인천(0.02%)은 서구 위주로 하락했으나, 계양·남동구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 용산구(0.48%)는 매물 부족 등의 영향으로 문배동·한강로3가 위주로, 마포구(0.33%)는 아현·염리동 소규모 단지 위주로, 성동구(0.32%)는 옥수·하왕십리동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(0.50%)는 잠실·가락동 주요단지 위주로, 강동구(0.49%)는 둔촌·고덕·암사동 위주로, 영등포구(0.35%)는 신길·영등포동 대단지 위주로, 동작구(0.21%)는 상도·대방동 위주로 상승
- (지방) 울산(0.27%)은 남·북구 위주로, 세종(0.07%)은 정주여건 양호한 도담·새롭동 위주로 상승했으나, 제주(-0.17%)는 미분양 영향 있는 서귀포시 위주로, 대전(-0.17%)은 유성·중구 위주로, 대구(-0.13%)는 수성·남구 위주로 하락

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.06	0.12	0.00	0.24	0.00
아 파 트	0.07	0.13	0.01	0.29	0.00
연립주택	0.07	0.11	-0.02	0.18	-0.01
단독주택	0.02	0.09	0.01	0.16	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

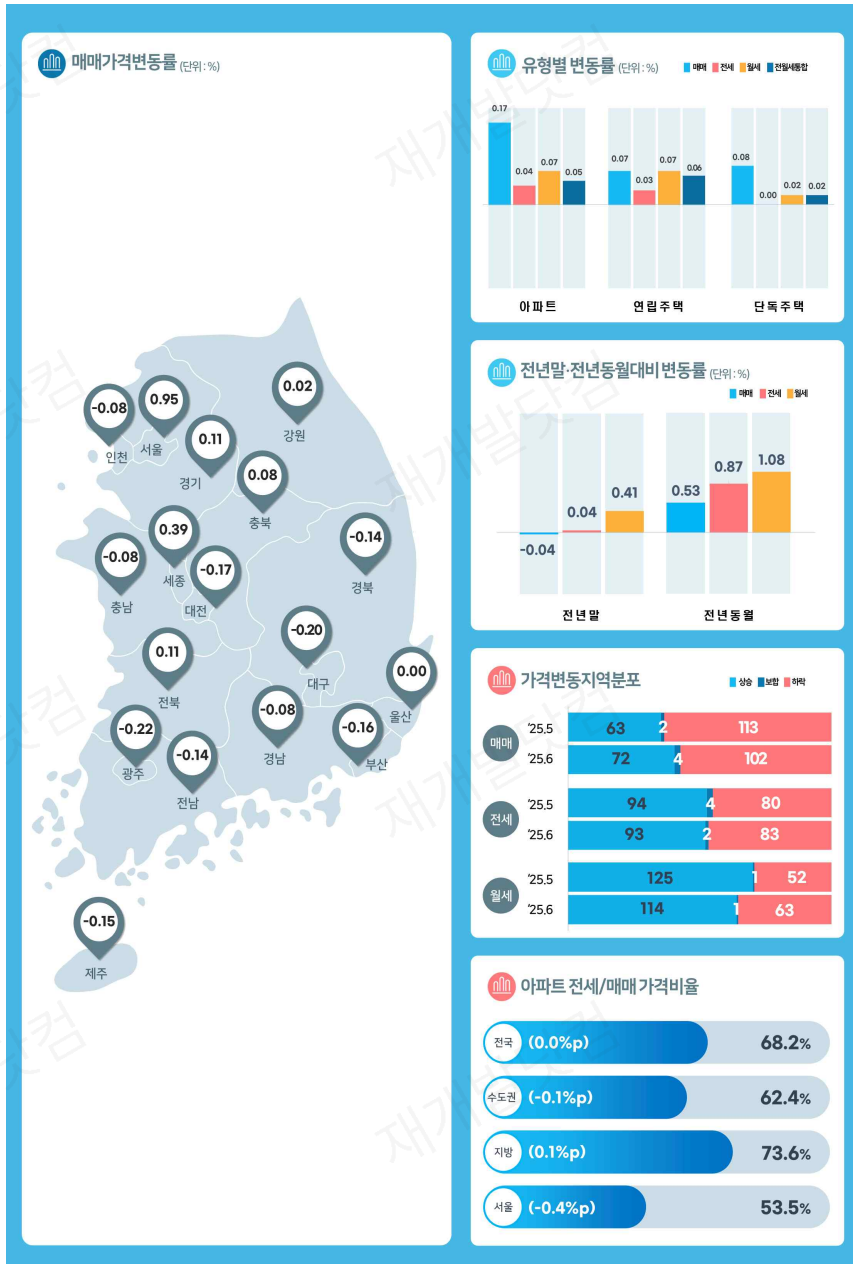
붙임 4 : 전월세전환율



한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1 시도별 가격지수 변동률 통계표 등



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전국	-0.07	-0.10	-0.06	0.01	-0.02	-0.02	0.14	-0.04	0.04	-0.44
수도권	0.00	-0.06	-0.01	0.15	0.07	0.10	0.37	0.62	0.19	-0.25
서울	0.08	0.04	0.18	0.52	0.25	0.38	0.95	2.34	0.38	0.39
인천	-0.27	-0.23	-0.20	-0.16	-0.07	-0.07	-0.08	-0.80	0.14	-0.16
경기	0.00	-0.08	-0.10	-0.02	-0.02	-0.05	0.11	-0.16	0.07	-0.71
5대광역시	-0.20	-0.21	-0.16	-0.19	-0.19	-0.24	-0.16	-1.15	-0.22	-1.12
부산	-0.18	-0.18	-0.14	-0.17	-0.14	-0.17	-0.16	-0.96	-0.21	-1.29
대구	-0.40	-0.44	-0.32	-0.34	-0.31	-0.41	-0.20	-2.02	-0.45	-2.01
광주	-0.12	-0.14	-0.12	-0.19	-0.31	-0.28	-0.22	-1.25	-0.11	-0.51
대전	-0.12	-0.11	-0.14	-0.15	-0.15	-0.26	-0.17	-0.98	-0.11	-0.46
울산	-0.03	-0.01	0.02	0.04	0.02	0.00	0.00	0.07	-0.01	-0.29
8개도	-0.09	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06	-0.09	-0.05	-0.41	-0.02	-0.21
강원	-0.02	-0.05	0.00	0.00	-0.07	-0.05	0.02	-0.15	0.07	0.44
충북	-0.03	-0.06	0.01	-0.03	0.01	0.03	0.08	0.04	-0.01	-0.10
충남	-0.04	-0.08	-0.06	-0.12	-0.08	-0.10	-0.08	-0.52	-0.03	-0.56
전북	-0.15	-0.11	0.03	0.09	-0.04	0.04	0.11	0.12	0.10	0.04
전남	-0.05	-0.06	-0.04	-0.06	-0.09	-0.17	-0.14	-0.56	0.00	-0.03
경북	-0.15	-0.07	-0.11	-0.10	-0.06	-0.18	-0.14	-0.66	-0.04	0.13
경남	-0.13	-0.13	-0.09	-0.12	-0.06	-0.11	-0.08	-0.60	-0.10	-0.71
제주	-0.14	-0.13	-0.15	-0.15	-0.13	-0.14	-0.15	-0.86	-0.10	-0.69
세종	-0.22	-0.30	-0.29	-0.32	0.25	1.45	0.39	1.18	-0.32	-4.27
지방	-0.14	-0.14	-0.10	-0.12	-0.11	-0.12	-0.09	-0.67	-0.10	-0.62

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전국	-0.11	-0.15	-0.09	0.00	-0.06	-0.03	0.17	-0.16	0.04	-0.65
수도권	-0.02	-0.10	-0.03	0.20	0.06	0.12	0.50	0.76	0.26	-0.31
서울	0.09	0.01	0.24	0.80	0.33	0.54	1.44	3.41	0.56	0.55
인천	-0.32	-0.30	-0.21	-0.22	-0.07	-0.06	-0.04	-0.89	0.27	0.21
경기	-0.01	-0.11	-0.13	-0.04	-0.05	-0.06	0.12	-0.27	0.09	-0.89
5대광역시	-0.25	-0.26	-0.21	-0.25	-0.24	-0.30	-0.21	-1.47	-0.28	-1.41
부산	-0.24	-0.23	-0.19	-0.24	-0.18	-0.21	-0.22	-1.26	-0.27	-1.62
대구	-0.51	-0.57	-0.41	-0.45	-0.40	-0.53	-0.25	-2.59	-0.58	-2.56
광주	-0.14	-0.17	-0.14	-0.23	-0.37	-0.33	-0.27	-1.50	-0.14	-0.66
대전	-0.15	-0.14	-0.19	-0.21	-0.19	-0.33	-0.22	-1.27	-0.15	-0.64
울산	-0.03	-0.02	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00	0.07	-0.02	-0.39
8개도	-0.17	-0.16	-0.10	-0.12	-0.12	-0.15	-0.09	-0.74	-0.07	-0.48
강원	-0.08	-0.11	-0.04	-0.05	-0.17	-0.11	0.00	-0.48	0.05	0.50
충북	-0.10	-0.11	0.01	-0.06	-0.03	0.02	0.10	-0.06	-0.04	-0.33
충남	-0.08	-0.13	-0.11	-0.20	-0.12	-0.11	-0.11	-0.78	-0.07	-0.99
전북	-0.25	-0.17	0.05	0.13	-0.09	0.05	0.18	0.15	0.13	0.04
전남	-0.15	-0.15	-0.12	-0.12	-0.20	-0.32	-0.26	-1.17	-0.08	-0.46
경북	-0.25	-0.18	-0.26	-0.23	-0.16	-0.36	-0.28	-1.47	-0.14	-0.16
경남	-0.20	-0.20	-0.13	-0.16	-0.10	-0.16	-0.12	-0.87	-0.16	-1.04
제주	-0.22	-0.18	-0.16	-0.25	-0.17	-0.18	-0.18	-1.13	-0.20	-1.28
세종	-0.25	-0.34	-0.32	-0.36	0.28	1.63	0.44	1.31	-0.37	-4.85
지방	-0.21	-0.21	-0.15	-0.18	-0.17	-0.18	-0.13	-1.02	-0.17	-0.98

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.04	-0.06	-0.03	0.02	0.01	-0.03	0.07	-0.02	-0.01	-0.45
수도권	-0.01	-0.04	-0.01	0.06	0.04	0.02	0.13	0.21	0.02	-0.42
서울	0.08	0.05	0.10	0.14	0.13	0.17	0.30	0.89	0.12	0.03
인천	-0.25	-0.15	-0.20	-0.08	-0.11	-0.12	-0.18	-0.83	-0.12	-0.75
경기	-0.04	-0.09	-0.06	0.00	0.00	-0.09	0.03	-0.21	-0.05	-0.81
5대광역시	-0.13	-0.16	-0.12	-0.09	-0.11	-0.19	-0.09	-0.75	-0.14	-0.80
부산	-0.13	-0.16	-0.11	-0.06	-0.10	-0.15	-0.07	-0.65	-0.14	-0.75
대구	-0.22	-0.24	-0.25	-0.20	-0.20	-0.31	-0.21	-1.40	-0.25	-1.45
광주	-0.14	-0.10	-0.06	-0.11	-0.11	-0.15	-0.07	-0.61	-0.08	-0.48
대전	-0.05	-0.08	-0.03	-0.06	-0.07	-0.34	-0.06	-0.64	-0.08	-0.56
울산	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06	-0.07	-0.38	-0.05	-0.41
8개도	-0.13	-0.08	-0.07	-0.06	-0.06	-0.17	-0.11	-0.55	-0.03	-0.31
강원	-0.05	-0.05	0.04	0.06	0.10	-0.13	0.05	0.07	0.04	-0.16
충북	-0.09	-0.02	-0.07	-0.09	-0.02	-0.07	0.01	-0.27	0.02	-0.25
충남	-0.10	-0.14	-0.06	-0.11	-0.11	-0.36	-0.17	-0.95	-0.09	-0.38
전북	-0.28	-0.06	-0.08	-0.11	-0.07	-0.08	-0.10	-0.49	-0.08	-0.43
전남	-0.11	0.00	-0.08	-0.05	-0.06	-0.18	-0.10	-0.47	0.10	-0.05
경북	-0.19	-0.03	-0.03	0.01	-0.04	-0.11	-0.11	-0.30	0.00	0.14
경남	-0.08	-0.10	-0.09	-0.09	-0.08	-0.13	-0.10	-0.58	-0.08	-0.67
제주	-0.12	-0.14	-0.16	-0.12	-0.12	-0.19	-0.20	-0.92	-0.08	-0.57
세종	-0.12	-0.10	-0.19	-0.09	-0.05	-0.13	-0.06	-0.61	-0.08	-1.12
지방	-0.13	-0.11	-0.09	-0.08	-0.08	-0.18	-0.10	-0.64	-0.08	-0.55

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	0.08	0.06	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08	0.44	0.10	0.45
수도권	0.15	0.12	0.14	0.16	0.19	0.18	0.20	0.99	0.19	0.90
서울	0.18	0.16	0.18	0.20	0.22	0.22	0.26	1.23	0.23	1.03
인천	0.06	0.06	0.07	0.02	0.07	0.09	0.09	0.40	0.11	0.57
경기	0.14	0.11	0.12	0.17	0.19	0.18	0.18	0.95	0.19	0.89
5대광역시	0.06	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08	0.07	0.40	0.07	0.29
부산	0.11	0.09	0.06	0.04	0.08	0.06	0.08	0.41	0.03	-0.05
대구	0.04	0.06	0.07	0.07	0.09	0.13	0.09	0.51	0.10	0.34
광주	0.07	0.06	0.05	0.01	0.03	0.03	0.03	0.20	0.09	0.47
대전	0.01	0.03	0.06	0.08	0.05	0.09	0.06	0.37	0.10	0.63
울산	0.04	0.07	0.06	0.05	0.05	0.07	0.05	0.35	0.07	0.41
8개도	0.06	0.04	0.04	0.03	0.05	0.04	0.03	0.23	0.07	0.31
강원	0.09	0.06	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08	0.44	0.10	0.48
충북	0.13	0.04	0.05	0.05	0.10	0.06	0.05	0.34	0.04	0.40
충남	0.07	0.04	0.06	0.05	0.05	0.06	0.03	0.30	0.08	0.41
전북	0.05	0.02	0.02	0.04	0.05	0.04	0.00	0.17	0.06	0.10
전남	0.07	0.04	0.05	0.02	0.02	0.00	-0.01	0.14	0.09	0.40
경북	0.06	0.08	0.07	0.07	0.08	0.09	0.08	0.48	0.11	0.60
경남	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.01	0.01	0.04	0.03	0.00
제주	-0.09	-0.09	-0.12	-0.10	-0.10	-0.07	-0.06	-0.54	-0.03	-0.26
세종	0.07	0.06	0.03	0.07	0.03	0.07	0.03	0.29	0.15	0.80
지방	0.06	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04	0.26	0.07	0.31

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	0.01	-0.02	-0.01	0.03	0.00	0.00	0.03	0.04	0.11	0.43
수도권	0.03	-0.02	0.01	0.10	0.05	0.06	0.11	0.31	0.31	1.25
서울	0.02	0.00	0.06	0.17	0.09	0.15	0.24	0.72	0.38	1.29
인천	-0.08	-0.15	-0.13	-0.01	-0.01	-0.07	-0.06	-0.43	0.40	1.86
경기	0.06	0.00	0.01	0.07	0.04	0.04	0.06	0.21	0.23	1.08
5대광역시	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.16	-0.10	-0.45
부산	0.05	0.07	0.06	0.08	0.02	0.08	0.07	0.38	-0.02	-0.26
대구	-0.29	-0.25	-0.15	-0.22	-0.16	-0.13	-0.10	-0.99	-0.32	-1.80
광주	0.10	0.09	0.07	0.02	-0.02	-0.06	-0.05	0.05	-0.06	-0.22
대전	-0.04	-0.10	-0.14	-0.21	-0.23	-0.31	-0.30	-1.30	-0.13	0.23
울산	0.13	0.13	0.13	0.21	0.17	0.17	0.18	0.99	0.12	0.62
8개도	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.07	-0.06	-0.26	-0.03	-0.17
강원	-0.01	-0.04	-0.01	0.06	-0.06	-0.13	-0.10	-0.28	0.17	0.45
충북	0.00	0.06	0.05	0.04	0.04	0.08	0.02	0.29	0.01	0.26
충남	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06	-0.10	-0.11	-0.08	-0.44	0.01	-0.31
전북	-0.05	-0.10	-0.06	-0.02	-0.09	-0.01	-0.03	-0.32	0.03	0.58
전남	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.08	-0.11	-0.05	-0.34	0.00	0.02
경북	-0.01	-0.03	-0.02	-0.05	-0.01	-0.05	-0.07	-0.23	-0.12	-0.55
경남	0.05	0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.10	-0.05	-0.20	-0.12	-0.69
제주	-0.19	-0.15	-0.16	-0.16	-0.15	-0.16	-0.16	-0.93	-0.11	-0.48
세종	0.35	-0.04	-0.12	-0.12	0.00	0.35	0.33	0.40	-0.65	-4.21
지방	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.21	-0.06	-0.34

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	0.02	-0.02	0.00	0.05	0.00	0.01	0.04	0.06	0.17	0.71
수도권	0.05	-0.03	0.01	0.13	0.06	0.08	0.13	0.39	0.44	1.97
서울	0.03	0.00	0.07	0.23	0.11	0.19	0.33	0.93	0.62	2.21
인천	-0.11	-0.17	-0.15	0.01	-0.02	-0.09	-0.09	-0.51	0.56	3.01
경기	0.09	-0.01	0.02	0.11	0.05	0.06	0.08	0.31	0.32	1.59
5대광역시	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.05	-0.03	-0.02	-0.13	-0.11	-0.50
부산	0.10	0.11	0.10	0.12	0.05	0.13	0.11	0.63	0.00	-0.23
대구	-0.34	-0.29	-0.18	-0.26	-0.18	-0.14	-0.10	-1.15	-0.42	-2.28
광주	0.12	0.11	0.09	0.03	-0.02	-0.07	-0.05	0.09	-0.08	-0.22
대전	-0.04	-0.12	-0.17	-0.27	-0.29	-0.39	-0.38	-1.61	-0.15	0.41
울산	0.19	0.18	0.18	0.29	0.21	0.22	0.23	1.31	0.16	0.82
8개도	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.08	-0.11	-0.08	-0.38	-0.05	-0.26
강원	-0.03	-0.07	-0.02	0.08	-0.13	-0.25	-0.18	-0.57	0.25	0.64
충북	0.02	0.09	0.09	0.08	0.05	0.10	0.05	0.45	0.01	0.36
충남	-0.03	-0.08	-0.08	-0.12	-0.14	-0.13	-0.13	-0.69	0.02	-0.36
전북	-0.04	-0.12	-0.06	-0.03	-0.13	-0.02	-0.02	-0.38	0.06	0.99
전남	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.14	-0.19	-0.06	-0.51	-0.02	0.02
경북	-0.04	-0.07	-0.06	-0.10	-0.06	-0.10	-0.13	-0.52	-0.24	-1.09
경남	0.08	0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.12	-0.06	-0.25	-0.17	-0.97
제주	-0.13	-0.15	-0.12	-0.24	-0.18	-0.21	-0.18	-1.09	-0.17	-0.78
세종	0.39	-0.03	-0.12	-0.12	0.01	0.40	0.38	0.51	-0.73	-4.71
지방	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.07	-0.06	-0.05	-0.25	-0.09	-0.46

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.03	-0.02	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.06	0.00	-0.21
수도권	-0.01	-0.01	0.00	0.03	0.04	0.05	0.06	0.18	0.02	-0.17
서울	0.02	0.01	0.07	0.09	0.08	0.11	0.13	0.48	0.06	0.03
인천	-0.07	-0.14	-0.11	-0.07	-0.02	-0.04	-0.03	-0.41	0.04	-0.35
경기	-0.01	0.01	-0.03	-0.01	0.02	0.03	0.02	0.03	-0.03	-0.32
5대광역시	-0.10	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.06	-0.04	-0.25	-0.05	-0.43
부산	-0.05	-0.02	-0.01	0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.08	-0.04	-0.38
대구	-0.28	-0.18	-0.10	-0.15	-0.07	-0.19	-0.10	-0.79	-0.07	-0.76
광주	-0.07	-0.01	0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.04	-0.15	-0.10	-0.56
대전	-0.04	-0.06	-0.06	0.02	-0.02	-0.08	-0.06	-0.25	-0.06	-0.31
울산	-0.13	-0.07	-0.15	-0.08	-0.03	-0.05	-0.01	-0.39	-0.08	-0.21
8개도	-0.08	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06	-0.06	-0.26	-0.04	-0.22
강원	-0.04	-0.02	-0.03	0.06	0.05	0.02	-0.03	0.05	0.03	0.13
충북	-0.15	0.01	0.02	-0.09	0.00	0.02	-0.04	-0.09	0.02	-0.01
충남	-0.08	-0.02	-0.03	0.17	-0.03	-0.14	0.01	-0.04	-0.07	-0.56
전북	-0.17	-0.13	-0.07	-0.11	-0.08	-0.04	-0.09	-0.51	-0.07	-0.52
전남	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.07	-0.12	-0.09	-0.40	0.02	-0.01
경북	0.05	0.04	0.02	-0.03	0.05	0.09	-0.02	0.15	0.03	0.20
경남	-0.01	-0.05	-0.03	-0.02	-0.05	-0.08	-0.03	-0.27	-0.08	-0.47
제주	-0.27	-0.17	-0.20	-0.11	-0.14	-0.18	-0.18	-0.97	-0.11	-0.40
세종	-0.05	-0.07	-0.14	-0.10	-0.11	-0.10	-0.07	-0.59	-0.04	-0.57
지방	-0.09	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06	-0.05	-0.26	-0.04	-0.32

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00
수도권	0.04	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06	0.06	0.26	0.03	0.09
서울	0.06	0.03	0.06	0.07	0.09	0.10	0.12	0.47	0.09	0.21
인천	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.05	0.02	0.02	0.09	0.06	0.41
경기	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.04	0.03	0.17	-0.01	-0.05
5대광역시	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.22	-0.03	-0.15
부산	-0.06	-0.08	-0.04	-0.06	-0.02	-0.04	-0.04	-0.27	-0.06	-0.26
대구	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07	-0.07	-0.07	-0.05	-0.39	-0.02	-0.13
광주	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.06	0.03	0.00
대전	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.17	-0.06	-0.33
울산	0.02	0.03	0.02	0.00	0.03	0.01	0.02	0.12	0.01	0.11
8개도	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.03	0.01	0.00
강원	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	0.07	0.02	0.21	0.03	0.15
충북	-0.01	0.02	-0.03	0.00	0.02	0.04	-0.01	0.04	0.02	0.11
충남	-0.02	-0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.03
전북	-0.05	-0.07	-0.03	0.03	-0.01	0.00	-0.04	-0.12	-0.01	-0.04
전남	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.13	0.02	0.03
경북	0.03	0.03	0.04	0.02	0.03	0.03	0.02	0.18	0.03	0.13
경남	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.11	-0.03	-0.19
제주	-0.15	-0.12	-0.14	-0.15	-0.13	-0.10	-0.13	-0.77	-0.05	-0.29
세종	-0.03	-0.07	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.50	0.00	-0.15
지방	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.07	0.00	-0.03

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.5	'25.6	'25.5	'25.6	'25.5	'25.6	'25.5	'25.6
전 국	0.05	0.06	0.05	0.07	0.07	0.07	0.02	0.02
수도권	0.10	0.12	0.09	0.13	0.11	0.11	0.08	0.09
서울	0.16	0.24	0.20	0.29	0.13	0.18	0.12	0.16
인천	0.04	0.02	0.01	-0.02	0.11	0.06	0.04	0.02
경기	0.06	0.07	0.05	0.09	0.09	0.04	0.06	0.05
5대광역시	0.03	0.00	0.04	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
부산	0.05	0.02	0.07	0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05
대구	-0.13	-0.13	-0.16	-0.16	0.00	-0.03	-0.06	-0.02
광주	0.18	0.11	0.21	0.12	0.08	0.13	0.04	0.05
대전	-0.03	-0.17	-0.03	-0.20	-0.03	-0.04	-0.04	-0.08
울산	0.19	0.27	0.22	0.33	0.11	0.07	0.06	0.08
8개도	-0.01	0.01	-0.02	0.01	-0.05	-0.04	0.00	0.01
강원	-0.02	0.02	-0.08	-0.01	0.04	0.03	0.07	0.08
충북	0.06	0.06	0.08	0.08	0.08	-0.01	0.03	0.01
충남	-0.16	-0.09	-0.21	-0.13	-0.10	-0.02	-0.04	-0.03
전북	0.04	0.04	0.10	0.08	-0.09	-0.05	-0.05	-0.03
전남	0.01	0.05	0.08	0.12	0.00	-0.03	-0.04	0.00
경북	0.04	-0.02	0.03	-0.04	0.00	0.03	0.04	0.01
경남	0.00	0.06	-0.02	0.04	-0.01	0.01	0.05	0.07
제주	-0.17	-0.17	-0.18	-0.18	-0.18	-0.20	-0.17	-0.14
세종	0.05	0.07	0.07	0.09	-0.12	-0.10	-0.09	-0.10
지방	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'25.5	'25.6	'25.5	'25.6	'25.5	'25.6	'25.5	'25.6
전 국	0.05	0.06	0.15	0.14	0.09	0.10	-0.12	-0.06
수도권	0.10	0.12	0.23	0.24	0.16	0.18	-0.07	-0.02
서울	0.16	0.24	0.35	0.40	0.27	0.32	-0.02	0.06
인천	0.04	0.02	0.15	0.10	0.08	0.04	-0.17	-0.16
경기	0.06	0.07	0.17	0.16	0.11	0.12	-0.08	-0.04
5대광역시	0.03	0.00	0.09	0.05	0.04	0.01	-0.12	-0.13
부산	0.05	0.02	0.09	0.08	0.06	0.03	-0.05	-0.11
대구	-0.13	-0.13	-0.12	-0.11	-0.14	-0.13	-0.20	-0.22
광주	0.18	0.11	0.32	0.16	0.22	0.12	-0.12	-0.02
대전	-0.03	-0.17	0.10	-0.14	0.01	-0.16	-0.31	-0.24
울산	0.19	0.27	0.23	0.38	0.19	0.28	0.07	-0.03
8개도	-0.01	0.01	0.07	0.06	0.01	0.02	-0.19	-0.07
강원	-0.02	0.02	0.02	0.07	-0.03	0.03	-0.16	-0.07
충북	0.06	0.06	0.29	0.19	0.09	0.09	-0.48	-0.21
충남	-0.16	-0.09	0.01	0.07	-0.15	-0.08	-0.60	-0.50
전북	0.04	0.04	-0.31	-0.01	-0.15	0.04	0.36	0.21
전남	0.01	0.05	-0.05	-0.10	-0.03	0.02	0.04	0.35
경북	0.04	-0.02	0.00	-0.03	0.03	-0.03	0.11	-0.03
경남	0.00	0.06	0.38	0.20	0.22	0.12	-0.43	-0.17
제주	-0.17	-0.17	-0.16	-0.18	-0.18	-0.12	-0.23	0.07
세종	0.05	0.07	0.10	0.13	0.05	0.07	-0.10	-0.13
지방	0.01	0.00	0.08	0.05	0.02	0.02	-0.16	-0.10

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

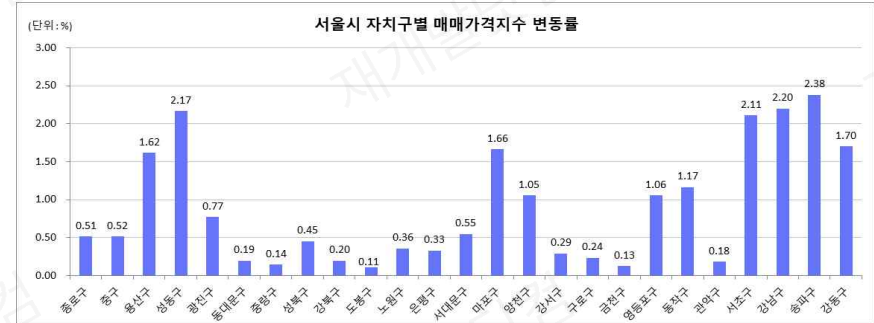
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.5	'25.6	'25.5	'25.6	'25.5	'25.6	'25.5	'25.6
전 국	0.03	0.05	0.02	0.05	0.05	0.06	0.02	0.02
수도권	0.08	0.12	0.08	0.14	0.08	0.09	0.08	0.08
서울	0.16	0.24	0.20	0.31	0.12	0.16	0.12	0.15
인천	-0.02	-0.03	-0.05	-0.06	0.03	0.02	0.04	0.02
경기	0.05	0.07	0.06	0.09	0.06	0.04	0.06	0.05
5대광역시	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
부산	0.08	0.04	0.10	0.07	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05
대구	-0.13	-0.10	-0.14	-0.12	-0.10	-0.06	-0.06	-0.03
광주	0.05	0.02	0.05	0.02	0.03	0.07	0.03	0.04
대전	-0.18	-0.25	-0.22	-0.31	-0.06	-0.05	-0.04	-0.07
울산	0.18	0.22	0.22	0.26	0.06	0.04	0.06	0.07
8개도	-0.04	-0.03	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	0.00	0.01
강원	-0.08	-0.05	-0.18	-0.11	0.05	0.02	0.07	0.07
충북	0.07	0.04	0.10	0.06	0.05	-0.02	0.03	0.00
충남	-0.13	-0.09	-0.18	-0.13	-0.11	-0.01	-0.03	-0.02
전북	0.01	0.01	0.04	0.03	-0.07	-0.05	-0.04	-0.04
전남	-0.07	-0.01	-0.08	0.02	-0.02	-0.07	-0.04	-0.02
경북	-0.02	-0.06	-0.06	-0.11	0.02	0.02	0.04	0.01
경남	-0.04	0.01	-0.08	-0.02	-0.03	0.00	0.04	0.06
제주	-0.17	-0.17	-0.19	-0.18	-0.18	-0.19	-0.16	-0.14
세 총	0.20	0.20	0.23	0.24	-0.12	-0.09	-0.09	-0.10
지 방	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	0.00	0.00

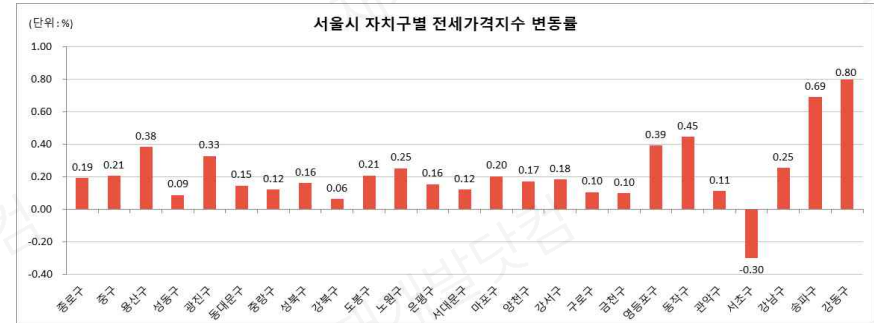
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프(주택종합)

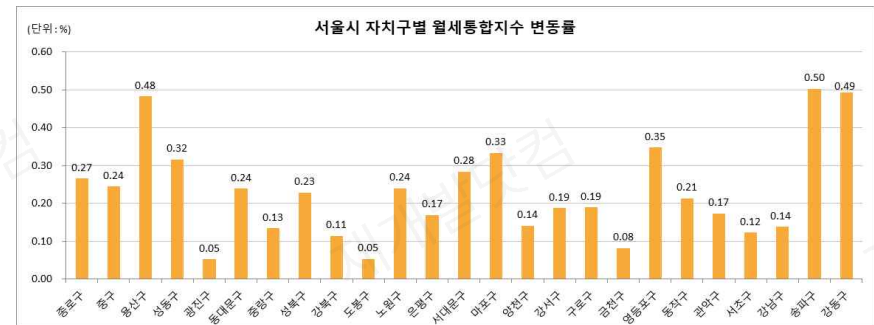
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	413,272	4,867	236,058	2,897	54,172	804
수 도 권	607,803	7,504	333,679	4,275	86,514	1,026
지 방	236,882	2,533	148,380	1,692	25,053	603
서 울	914,493	11,567	451,557	6,026	146,700	1,163
부 산	315,283	3,830	182,851	2,316	35,468	643
대 구	318,577	3,377	187,621	2,101	23,725	758
인 천	312,870	3,952	198,309	2,590	28,404	843
광 주	264,372	2,970	180,532	2,123	36,882	633
대 전	314,704	3,527	202,978	2,357	39,095	730
울 산	293,331	3,200	194,498	2,220	33,354	696
세 종	515,704	5,879	217,320	2,606	28,677	876
경 기	472,690	5,621	286,655	3,499	60,079	974
강 원	173,593	1,841	117,751	1,332	15,930	545
충 북	189,319	2,008	130,382	1,504	15,711	618
충 남	192,559	1,973	125,940	1,427	17,649	593
전 북	159,993	1,686	111,691	1,264	25,079	464
전 남	138,979	1,351	90,896	974	13,383	417
경 북	151,309	1,484	96,993	1,057	11,710	501
경 남	207,000	2,164	137,440	1,540	30,706	525
제 주	267,464	2,657	156,419	1,678	10,408	696

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	270,811	3,378	180,138	2,329	25,288	662
수 도 권	449,510	5,913	274,499	3,721	44,010	886
지 방	177,872	2,084	123,148	1,520	16,461	506
서 울	698,841	9,533	384,838	5,458	87,142	973
부 산	248,631	3,292	159,178	2,135	26,683	538
대 구	248,291	2,873	161,249	1,927	18,575	657
인 천	269,275	3,583	185,601	2,516	25,333	772
광 주	208,422	2,527	153,795	1,940	27,643	565
대 전	272,658	3,240	185,638	2,304	27,142	656
울 산	252,157	2,934	173,069	2,063	22,546	628
세 종	505,841	6,161	212,593	2,610	19,827	832
경 기	386,360	4,837	247,645	3,195	42,729	871
강 원	137,792	1,571	99,078	1,193	9,719	471
충 북	147,092	1,681	104,952	1,339	9,384	511
충 남	149,109	1,703	104,994	1,300	12,808	503
전 북	114,591	1,354	85,546	1,045	14,602	366
전 남	106,848	1,131	73,997	860	7,946	354
경 북	116,888	1,251	77,906	923	7,896	407
경 남	156,296	1,806	109,822	1,367	18,017	428
제 주	224,654	2,404	133,031	1,551	7,782	579

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('25.5월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'25.4	'25.5	증감	'25.4	'25.5	증감	'25.4	'25.5	증감	'25.4	'25.5	증감
전국		6.4	6.5	0.1	5.3	5.3	0.0	6.2	6.2	0.0	7.6	7.6	0.0
수도권		6.0	6.1	0.1	5.1	5.1	0.0	5.9	5.9	0.0	7.0	7.1	0.1
지방		7.1	7.2	0.1	5.6	5.6	0.0	7.4	7.3	-0.1	8.5	8.5	0.0
5대광역시		6.7	6.7	0.0	5.3	5.3	0.0	7.4	7.4	0.0	7.8	7.8	0.0
8개도		7.6	7.6	0.0	6.0	6.0	0.0	7.3	7.1	-0.2	9.0	9.0	0.0
서울		5.5	5.5	0.0	4.7	4.7	0.0	4.9	4.8	-0.1	6.4	6.4	0.0
강북권역		5.8	5.8	0.0	4.8	4.8	0.0	5.3	5.2	-0.1	6.7	6.7	0.0
강남권역		5.2	5.2	0.0	4.7	4.7	0.0	4.6	4.6	0.0	6.0	6.0	0.0
도심권		5.7	5.6	-0.1	5.0	5.0	0.0	5.5	5.2	-0.3	6.4	6.4	0.0
동북권		5.9	5.9	0.0	4.7	4.7	0.0	5.2	5.2	0.0	6.8	6.7	-0.1
서북권		5.8	5.9	0.1	4.8	4.8	0.0	5.3	5.3	0.0	6.8	6.9	0.1
서남권		5.6	5.6	0.0	4.7	4.7	0.0	5.0	5.1	0.1	6.2	6.2	0.0
동남권		4.8	4.7	-0.1	4.6	4.6	0.0	4.4	4.4	0.0	5.5	5.4	-0.1
부산		6.3	6.2	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.3	7.3	0.0	7.1	7.2	0.1
대구		6.7	6.6	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.1	7.1	0.0	8.2	7.9	-0.3
인천		7.0	7.0	0.0	5.7	5.7	0.0	8.2	8.2	0.0	9.4	9.4	0.0
광주		6.5	6.6	0.1	5.6	5.6	0.0	7.0	8.0	1.0	7.8	7.9	0.1
대전		7.0	7.0	0.0	5.1	5.1	0.0	7.9	7.9	0.0	7.6	7.7	0.1
울산		7.7	7.8	0.1	5.7	5.7	0.0	8.4	8.6	0.2	8.9	9.0	0.1
세종		6.1	6.2	0.1	5.5	5.5	0.0	7.1	7.0	-0.1	9.4	9.4	0.0
경기		6.6	6.7	0.1	5.3	5.3	0.0	7.5	7.5	0.0	7.8	7.9	0.1
강원		7.4	7.4	0.0	6.1	6.2	0.1	7.8	7.9	0.1	8.3	8.4	0.1
충북		8.4	8.2	-0.2	6.2	6.0	-0.2	11.2	11.1	-0.1	9.7	9.6	-0.1
충남		8.5	8.5	0.0	6.7	6.8	0.1	10.3	10.2	-0.1	9.9	10.0	0.1
전북		7.6	7.6	0.0	6.5	6.5	0.0	9.2	8.8	-0.4	8.5	8.4	-0.1
전남		6.8	7.0	0.2	6.3	6.4	0.1	8.0	8.1	0.1	8.0	8.3	0.3
경북		8.1	8.1	0.0	5.8	5.9	0.1	9.3	8.7	-0.6	9.4	9.5	0.1
경남		7.1	7.2	0.1	5.4	5.4	0.0	8.0	8.0	0.0	8.8	8.9	0.1
제주		6.0	5.9	-0.1	5.5	5.5	0.0	6.1	5.9	-0.2	6.1	6.1	0.0