

|                                                                                                                                          |     |                                                                          |                                                                                                                            |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |     | <b>보 도 자 료</b>                                                           |                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                          |     | 배포일시                                                                     | 2014. 4. 24(목)<br>총 8매(본문 5, 붙임 3)                                                                                         |                                                                                   |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍보부 | 담당자                                                                      | · 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451<br>· 부동산분석부장 권 영 식 ☎(053)663-8541<br>· 주택동향부장 김 세 기 ☎(053)663-8501<br>담당 구분일 ☎(053)663-8553 |                                                                                   |
|                                                                                                                                          |     | 내용문의                                                                     |                                                                                                                            |                                                                                   |
| 보 도 일 시                                                                                                                                  |     | 2014년 4월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 24일(목) 11:00 이후 보도가능 |                                                                                                                            |                                                                                   |

## 전국 매매가격 보합, 전세가격은 오름폭 둔화

### - 2014년 4월 21일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)은 2014년 4월 21일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주대비 보합(0.00%)**을 기록 하였으며 **전세가격은 0.01% 상승**하였다.
- 전국 아파트 매매가격은 수도권(-0.03% → -0.04%)의 하락폭 확대, 지방(0.06% → 0.03%)의 오름폭 둔화로 보합 전환된 가운데 전세가격은 지방(0.05% → 0.04%)에서 상승세 진정되며 전국 상승률이 둔화되었다.

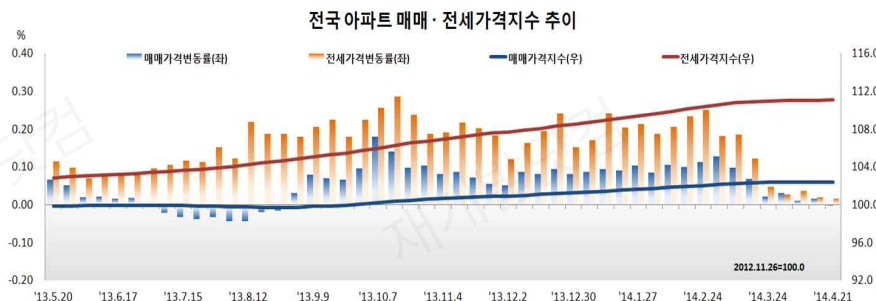
## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 전반적으로 **매수 관망세가 확대**된 가운데 지방의 주요 산업단지 인근 지역에서 **소폭 상승**하였으나 **김포, 파주 등 공급 물량이 누적된 지역의 하락**으로 **보합 전환**되었다.
- 수도권(-0.04%)은 인천, 경기의 낙폭 확대로 전 주대비 하락폭이 확대된 가운데, **지방(0.03%)**은 대구, 경북을 중심으로 상승세가 지속 되었으나 광주, 충남 등 가격 상승이 진정되며 오름폭이 둔화되었다.
- 시도별로는 경북(0.15%), 대구(0.11%), 제주(0.07%), 울산(0.06%), 경남(0.04%), 충북(0.04%), 광주(0.02%) 등은 상승한 반면 전남(-0.06%), 인천(-0.06%), 경기(-0.05%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(76 → 71개) 지역은 감소, 하락(71 → 71개) 지역은 동일 하였고, 보합(30 → 35개) 지역은 증가하였다.
- 서울(-0.01%)은 강북(-0.01%)지역은 하락 전환되었고, 강남(-0.01%) 지역은 하락폭이 다소 둔화되었다.
- (주요지역) 동작구(0.09%), 영등포구(0.07%), 구로구(0.06%), 마포구(0.04%), 금천구(-0.10%), 강서구(-0.08%), 중구(-0.07%)

### <주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

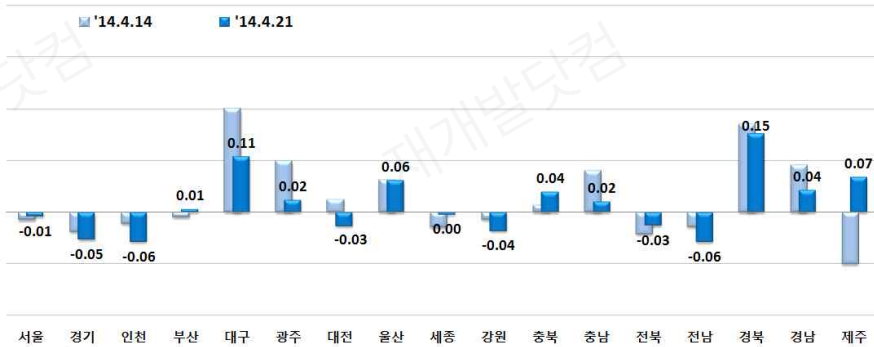
(단위 : %)

| 구분  | '14.3.3 | 3.10 | 3.17 | 3.24  | 3.31  | 4.7   | 4.14  | 4.21  | 전년말  |
|-----|---------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 전국  | 0.13    | 0.10 | 0.07 | 0.02  | 0.03  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 1.15 |
| 수도권 | 0.16    | 0.14 | 0.06 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.04 | 1.21 |
| 지방  | 0.09    | 0.06 | 0.07 | 0.04  | 0.06  | 0.04  | 0.06  | 0.03  | 1.09 |
| 서울  | 0.14    | 0.09 | 0.04 | 0.02  | 0.00  | 0.01  | -0.02 | -0.01 | 1.18 |
| 강북  | 0.08    | 0.14 | 0.03 | 0.05  | 0.02  | 0.04  | 0.01  | -0.01 | 1.11 |
| 강남  | 0.18    | 0.05 | 0.04 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.01 | 1.24 |



시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.07%)는 상승하였고, 60㎡이하(0.00%), 60㎡초과~85㎡이하(0.00%)는 보합, 135㎡초과(-0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.04%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.01%)는 상승하였고, 20년초과(0.00%), 15년초과~20년이하(0.00%)는 보합, 10년초과~15년이하(-0.02%), 5년이하(-0.01%)는 하락하였다.

## 2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 이주 수요가 마무리 됨에 따라 비교적 공급 물량이 많은 지역을 중심으로 하락세가 나타나며 오름폭이 둔화된 가운데 세종은 행정중심복합도시 내 신규 아파트 입주가 이어지며 하락폭이 확대되었다.
- 수도권(-0.01%)은 서울의 하락 전환으로 하락세를 나타낸 가운데 지방(0.04%)은 대구, 부산, 충남을 중심으로 상승을 주도하였으나 세종, 전남, 대전 등의 하락세로 오름폭이 둔화되었다.

- 시도별로는 대구(0.19%), 부산(0.08%), 충남(0.08%), 경북(0.06%), 제주(0.06%), 광주(0.05%) 등은 상승하였고, 세종(-0.48%), 전남(-0.23%), 대전(-0.04%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(82→95개) 지역은 증가, 하락(50→50개) 지역은 동일하였고, 보합(45→32개) 지역은 감소하였다.
- 서울(-0.03%)은 강북(0.05%)지역이 전 주에 비해 오름폭이 다소 둔화되었으며, 강남(-0.10%)지역은 하락폭이 다소 확대되었다.
- (주요지역) 동대문구(0.18%), 용산구(0.15%), 성북구(0.14%), 광진구(0.12%), 강동구(-0.22%), 동작구(-0.18%), 구로구(-0.13%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '14.3.3 | 3.10 | 3.17  | 3.24  | 3.31  | 4.7   | 4.14  | 4.21  | 전년말  |
|-----|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 전국  | 0.18    | 0.19 | 0.12  | 0.05  | 0.03  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 2.36 |
| 수도권 | 0.25    | 0.28 | 0.15  | 0.05  | 0.01  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | 3.22 |
| 지방  | 0.11    | 0.09 | 0.09  | 0.04  | 0.04  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 1.50 |
| 서울  | 0.21    | 0.12 | 0.08  | 0.04  | -0.01 | 0.00  | 0.01  | -0.03 | 2.41 |
| 강북  | 0.20    | 0.23 | 0.22  | 0.19  | 0.10  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 2.91 |
| 강남  | 0.22    | 0.03 | -0.04 | -0.08 | -0.10 | -0.06 | -0.03 | -0.10 | 1.99 |

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.04%), 60㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%) 순으로 상승하였고, 85㎡초과~102㎡이하(-0.07%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.02%) 순으로 상승하였고, 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 5년이하(-0.03%), 20년초과(-0.01%)는 하락하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 ([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr))

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

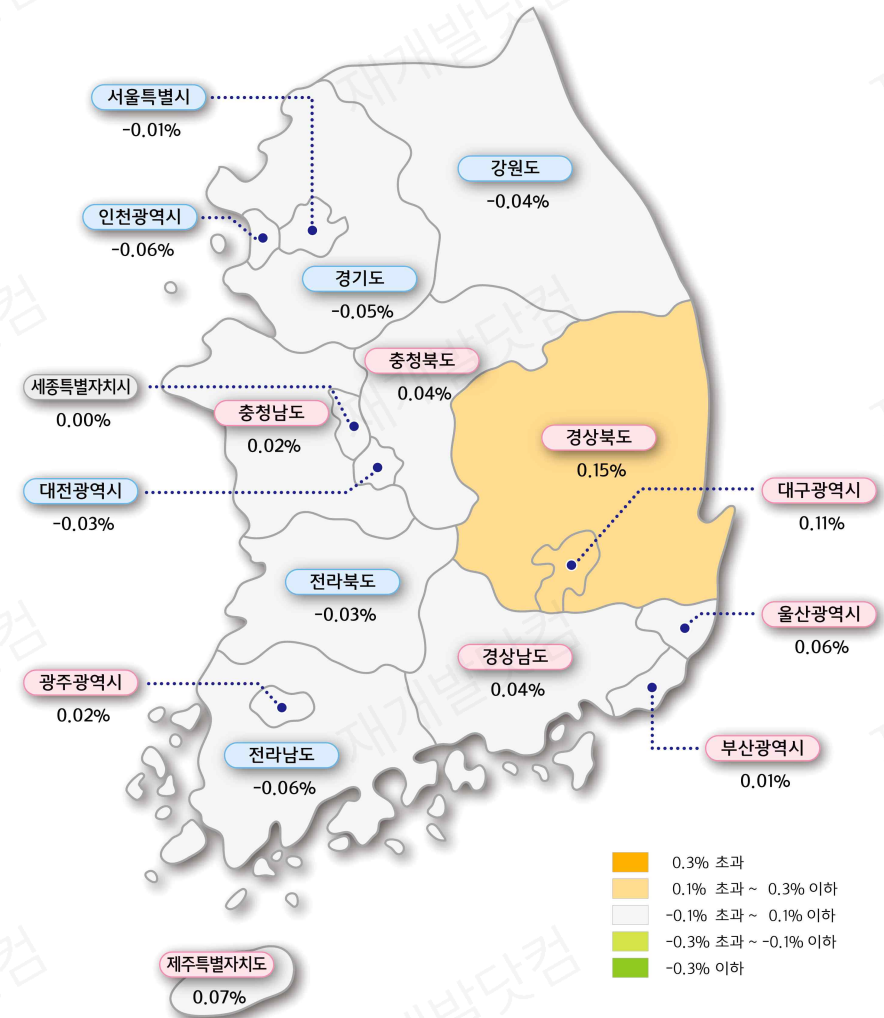
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 부장 권영식, 주택동향부 부장 김세기,  
담당 구분일(☎ 053-663-8541, 8501, 8553)에게 연락주시기 바랍니다.

## 붙임 1

## 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '14.4.21 / 공표일 '14.4.25 )

## 붙임 2

### 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

| 구분  | 매매           |              | 전세           |              |
|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|
|     | '14.4.21(금주) | '14.4.14(전주) | '14.4.21(금주) | '14.4.14(전주) |
| 전국  | 0.00         | 0.02         | 0.01         | 0.02         |
| 수도권 | -0.04        | -0.03        | -0.01        | -0.01        |
| 지방  | 0.03         | 0.06         | 0.04         | 0.05         |
| 서울  | -0.01        | -0.02        | -0.03        | 0.01         |
| 경기  | -0.05        | -0.04        | 0.00         | -0.02        |
| 인천  | -0.06        | -0.02        | 0.03         | -0.07        |
| 부산  | 0.01         | -0.01        | 0.08         | 0.04         |
| 대구  | 0.11         | 0.20         | 0.19         | 0.14         |
| 광주  | 0.02         | 0.10         | 0.05         | 0.10         |
| 대전  | -0.03        | 0.02         | -0.04        | -0.01        |
| 울산  | 0.06         | 0.06         | 0.01         | -0.01        |
| 세종  | 0.00         | -0.03        | -0.48        | -0.24        |
| 강원  | -0.04        | -0.01        | -0.03        | -0.01        |
| 충북  | 0.04         | 0.01         | -0.02        | -0.01        |
| 충남  | 0.02         | 0.08         | 0.08         | 0.15         |
| 전북  | -0.03        | -0.04        | 0.04         | -0.01        |
| 전남  | -0.06        | -0.03        | -0.23        | -0.06        |
| 경북  | 0.15         | 0.17         | 0.06         | 0.12         |
| 경남  | 0.04         | 0.09         | 0.02         | 0.06         |
| 제주  | 0.07         | -0.10        | 0.06         | 0.00         |

## 붙임 3

### 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

