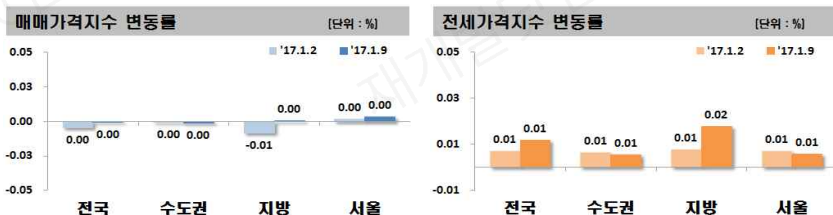


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배포일시	2017. 1. 12(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내용문의		
보도일시		2017년 1월 13일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 1월 12일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 1월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2017년 1월 2주(1.9일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주와 동일하게 보합을 유지(0.00%→0.00%)하였고, 전세가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- 1월 2주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 -0.01%, 전세가격 누계 상승률은 0.02%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 0.00%, 전세가격은 0.10%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해와 동일, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

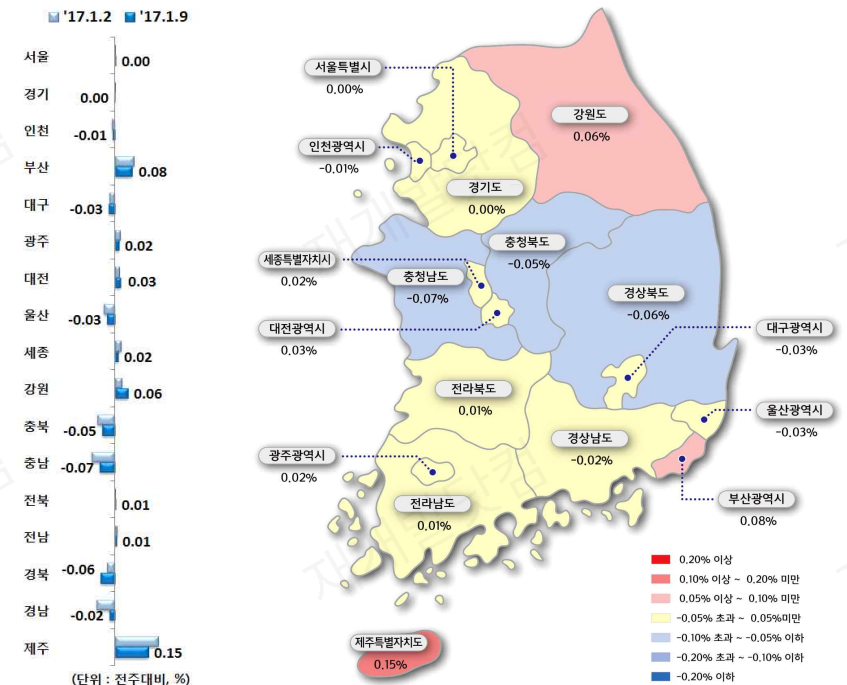
- [전국 : 0.00%] 정부의 대출규제로 '16.12월 주택담보대출 증가액이 급감*하고 11.3대채 조정지역을 중심으로 청약경쟁률이 하락하는 가운데 금리 등 각종 대내외 불확실성 요인으로 인해 관망세가 이어지며 **지난주에 이어 보합을 유지**하였다.

* 6대 시중은행 '16년 월평균 증가액 2조6,475억원 대비 1/15 수준(1,807억원)으로 감소

- 시도별로는 제주(0.15%), 부산(0.08%), 강원(0.06%), 대전(0.03%) 등은 상승하였고, 서울(0.00%), 경기(0.00%)는 보합, 충남(-0.07%), 경북(-0.06%), 충북(-0.05%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(65→73개)은 증가하였고, 보합 지역(52→45개) 및 하락 지역(59→58개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 지난주와 동일한 보합을 기록한 가운데, 서울과 경기는 보합 유지, 인천은 지난주 하락폭을 유지하였다.

□ [지방 : 0.00%] 공급이 부족한 제주 및 정비사업이 활발한 부산에서 상승세 이어지나, 공급부담으로 하락중인 충남, 충북 등에서 하락폭 축소되며 전체적으로는 **지난주 하락에서 보합 전환**되었다.

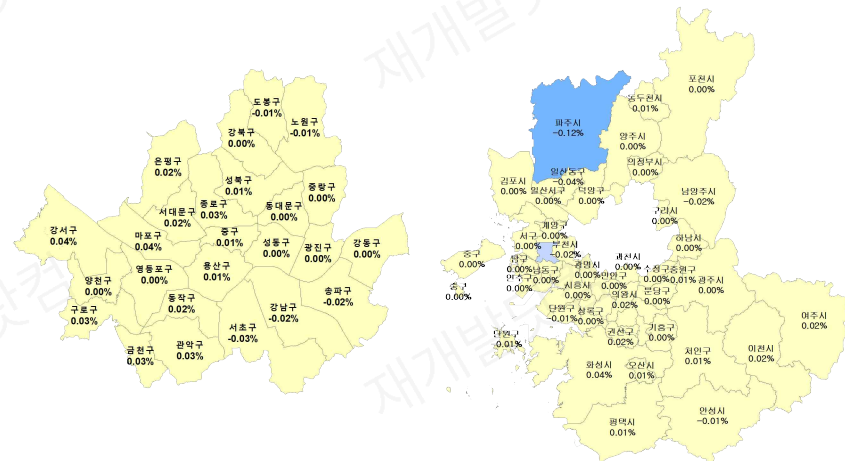
□ [서울 : 0.00%] 지난주 보합을 유지한 가운데, **강북권**은 지난주 상승에서 보합 전환, **강남권**은 보합을 유지하였다.

○ [강북권 : 0.00%] 지리적 이점으로 상승세 이어가던 마포구, 용산구 등에서 상승폭 축소되고, 서민거주지역인 도봉구, 노원구에서 하락 전환되며 지난주 상승에서 보합 전환되었다.

○ [강남권 : 0.00%] 겨울 비수기의 영향으로 강서구, 구로구, 금천구 등 서남권에서 상승폭 축소되었으나, 11.3대책 이후 계속되던 강남4구의 하락세가 재건축사업의 진행에 따라 강동구를 중심으로 3주 연속 둔화되며 전체적으로 지난주 보합을 유지하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.20% 이상 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.20% 이하

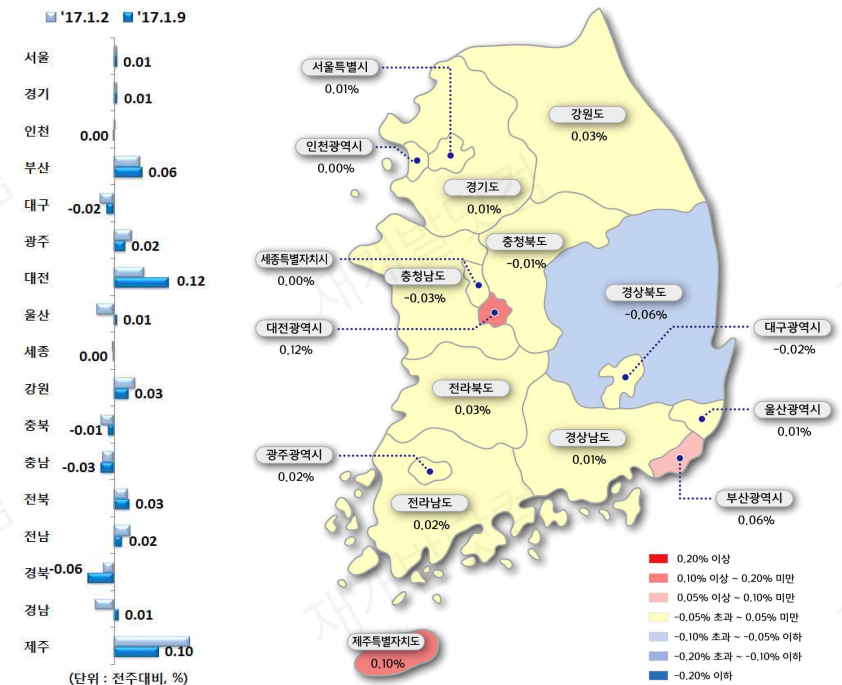
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 접근성이 양호한 인기지역은 상승세를 이어가나 공급물량이 집중된 신규택지개발지구나 경기 침체로 수요가 감소하는 지역은 하락하는 등 국지적으로 차별화된 양상이 지속되며 **4주 연속 동일한 상승폭을 유지**하였다.

○ **시도별**로는 대전(0.12%), 제주(0.10%), 부산(0.06%), 강원(0.03%) 등은 상승하였고, 인천(0.00%), 세종(0.00%)은 보합, 경북(-0.06%), 충남(-0.03%), 대구(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→76개)은 감소하였고, 보합 지역(57→63개)은 증가, 하락 지역(37→37개)은 동일하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



(단위 : 전주대비, %)

□ [수도권 : 0.01%] 3주 연속 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 서울과 경기는 상승폭 유지, 인천은 지난주에 이어 보합을 유지하였다.

□ [지방 : 0.02%] 계절적 비수기로 인해 전반적으로 수요가 감소하는 가운데, 경북, 충남 등은 신규입주아파트 전세공급과 경기침체 영향으로 하락세 지속되나, 대전, 제주, 부산 등에서 상승세 견인하며 지난주 대비 상승폭이 소폭 확대(0.01%p)되었다.

□ [서울 : 0.01%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 강북권은 상승폭 유지, 강남권은 지난주에 이어 보합을 유지하였다.

○ [강북권 : 0.01%] 신규입주물량 부담으로 성동구는 하락세 이어가고 광진구와 노원구는 인근 신도시로의 수요 분산으로 상승에서 보합으로 전환되었으나, 마포구는 상승폭 확대되며 지난주 상승폭을 유지하였다.

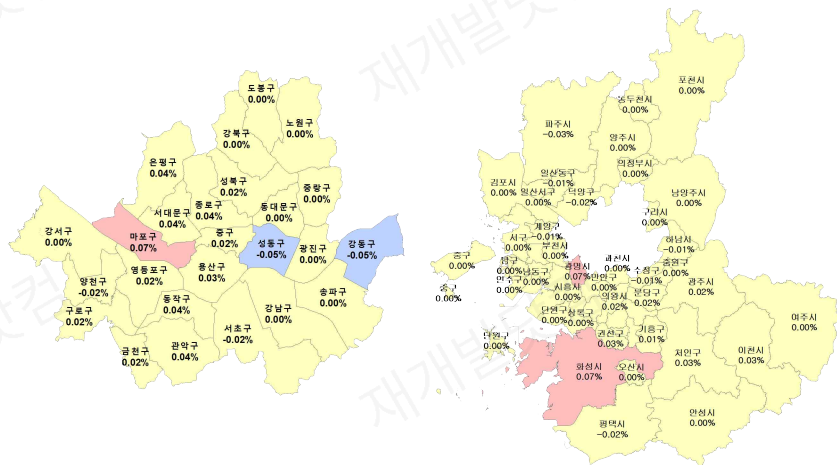
○ [강남권 : 0.00%] 동작구와 영등포구는 상승폭 확대된 반면, 양천구는 학군수요 감소로 하락 전환되고 서초구와 강동구는 계절적 비수기와 신규아파트 전세공급으로 하락세 이어가며 2주 연속 보합을 유지하였다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.20% 이상 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.20% 이하

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년	'16년			'17년	
	누계*	동기**		12.12	12.19	12.26	1.2	1.9
전국	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
지방	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
서울	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
강북권역	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
노원	0.04	0.04	-0.01	0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01
강남권역	-0.01	-0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00
동남권	-0.11	-0.07	-0.06	-0.04	-0.09	-0.06	-0.04	-0.02
서초	0.02	0.00	-0.08	-0.05	-0.08	-0.06	-0.05	-0.03
강남	-0.14	-0.10	-0.05	-0.04	-0.11	-0.06	-0.03	-0.02
송파	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.08	-0.05	-0.03	-0.02
강동	-0.32	-0.12	-0.04	-0.04	-0.10	-0.06	-0.04	0.00
양천	0.05	0.02	-0.01	0.00	0.03	0.01	-0.01	0.00
경기	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
성남분당	0.04	0.01	0.01	0.02	0.00	0.00	0.01	0.00
안양동안	-0.03	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
과천	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.02	0.00
용인수지	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
인천	0.02	0.01	-0.02	0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.01
부산	0.02	0.02	0.16	0.12	0.12	0.12	0.09	0.08
대구	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.07	-0.02	-0.03
광주	-0.02	-0.03	0.05	0.05	0.06	0.04	0.03	0.02
대전	-0.07	-0.04	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.03
울산	0.10	0.06	-0.08	-0.03	-0.05	-0.11	-0.05	-0.03
세종	0.00	0.00	0.04	0.02	0.02	0.01	0.03	0.02
강원	0.04	0.02	0.09	0.08	0.05	0.06	0.04	0.06
충북	-0.05	-0.02	-0.13	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08	-0.05
충남	-0.10	-0.06	-0.17	-0.09	-0.10	-0.10	-0.10	-0.07
전북	-0.04	-0.02	0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
전남	0.09	0.06	0.02	0.06	0.06	0.03	0.01	0.01
경북	-0.10	-0.06	-0.10	-0.08	-0.09	-0.08	-0.03	-0.06
경남	0.04	0.03	-0.10	-0.05	-0.05	-0.04	-0.08	-0.02
제주	1.53	0.65	0.34	0.10	0.06	0.19	0.19	0.15

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년	'16년			'17년	
	누계*	동기**		12.12	12.19	12.26	1.2	1.9
전국	0.10	0.05	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.14	0.08	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
지방	0.06	0.03	0.03	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02
서울	0.18	0.11	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
강북권역	0.17	0.12	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
노원	0.17	0.13	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.00
강남권역	0.19	0.10	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
동남권	0.05	0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
서초	0.07	0.04	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
강남	0.12	0.11	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
송파	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.02	0.00	0.00
강동	-0.01	0.00	-0.12	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07	-0.05
양천	0.33	0.15	0.01	0.10	0.07	0.05	0.03	-0.02
경기	0.13	0.06	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
성남분당	0.11	0.05	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
안양동안	0.15	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
과천	0.00	0.00	-0.02	0.02	0.02	0.00	-0.02	0.00
용인수지	0.11	0.04	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
인천	0.09	0.06	0.00	0.01	0.03	0.01	0.00	0.00
부산	0.16	0.08	0.12	0.06	0.07	0.06	0.06	0.06
대구	-0.02	-0.01	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02
광주	0.05	0.02	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.02
대전	0.09	0.08	0.19	0.07	0.06	0.07	0.07	0.12
울산	0.12	0.04	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08	-0.04	0.01
세종	0.11	0.07	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
강원	0.05	0.03	0.08	0.05	0.05	0.03	0.05	0.03
충북	0.16	0.08	-0.04	0.05	0.01	0.02	-0.03	-0.01
충남	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03
전북	-0.02	-0.02	0.06	0.04	0.03	0.02	0.03	0.03
전남	0.08	0.01	0.05	0.09	0.08	0.05	0.04	0.02
경북	-0.04	-0.01	-0.08	-0.03	-0.04	-0.08	-0.02	-0.06
경남	0.10	0.05	-0.03	0.01	-0.03	-0.02	-0.04	0.01
제주	0.60	0.34	0.27	0.07	0.05	0.09	0.17	0.10

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

