

서울특별시 송파구 고시 제2022-27호

가락현대5차아파트 소규모재건축정비사업 사업시행계획인가고시

서울특별시 송파구 가락동 161-3 필지상 소규모재건축정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 제29조제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 1월 20일

송 파 구 청 장

1. **사업의 종류 및 명칭** :가락현대5차아파트 소규모재건축정비사업
2. **사업시행구역의 위치 및 면적** : 가락동 161-3번지 / 8,214.0㎡
3. **사업시행자의 성명** : 가락현대5차아파트 소규모재건축정비사업조합 조합장 조병철
- 주된 사무소의 소재지 : 송파구 중대로 218 신광빌딩 601호
4. **사업의 시행기간** : 사업시행계획인가일로부터 60개월
5. **사업시행계획인가일** : 2022. 1. 18.

6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
8,214.0	45.63	260.04	21,360.14	지하3층 /지상25층	79.5	공동주택 및 근린생활시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)					
				59	74	84A	84B	84C	99
분 양	아파트	4	179	13	23	54	21	22	46

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)						근린생활 시설면적 (m ²)
		59	74	84A	84B	84C	99	
계	179	13	23	54	21	22	46	276.75
토지등소유자	145	8	21	47	19	19	31	
일반분양	29	4	1	6	2	3	13	
보류시설	5	1	1	1	-	-	2	

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음**10. 기타 관계서류는 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2903)에 비치 보관**