

◆ 서울특별시공고 제2018-2711호

도시관리계획(용도지역, 천호지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 재열람공고

-강동구 천호동 458-3번지 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업-

1. 서울특별시공고 제2018-479호(2018.3.2.)로 열람공고하고 제14차 서울시 도시계획위원회(2018.11.7.) 및 제17차 서울시 도시·건축공동위원회(2018.11.28.) 심의결과(수정가결)를 반영한 강동구 천호동 458-3번지 외 7필지(458-4,5,10,11,12,13,14) 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 관련 도시관리계획(용도지역, 천호지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 12월 13일

서울특별시 장

I. 열람 기간 : 2018. 12. 14. ~ 12. 27. (공고일 다음날부터 14일 이상)

II. 열람 및 의견서 제출장소 : 서울시청 임대주택과 역세권사업팀 (☎02-2133-4936)

III. 재열람 사유 : 기반시설계획, 건축물 밀도계획(건축계획) 등 변경

IV. 도시관리계획(용도지역, 천호지구 지구단위계획) 결정(변경)사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음

구분	도 면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일
기정	①	천호지구 지구단위계획구역	강동구 천호동, 길동, 둔촌동, 성내동 일원	656,383.6	'96.8.1 (서고216호)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경 후	
합 계		656,383.6	-	656,383.6	100.0
주거 지역	소계	356,970.9	감)1,352	355,618.9	54.18
	제3종일반주거지역	268,219.9	감)1,352	266,867.9	40.66
	준주거지역	88,751.0	-	88,751.0	13.52
상업 지역	소계	299,412.7	증)1,352	300,764.7	45.82
	근린상업지역	47,290.0	-	47,290.0	7.20
	일반상업지역	252,122.7	증)1,352	253,474.7	38.62

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경 사유
		기정	변경		
-	강동구 천호동 458-3번지 외 7필지	제3종 일반주거 지역	일반 상업지역	1,352	역세권 청년주택 건립을 위하여 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경함

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)

가. 도로 결정(변경)조서

구분	합계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	2	10	국지 도로	90	천호동 458-26	천호동 457-98	일반 도로	01.6.2 (서고177호)	천호지구 지구단위계획 재정비안 반영
변경	소로	1	2	8~10	국지 도로	90	천호동 458-26	천호동 457-98	일반 도로	01.6.2 (서고177호)	

※소로1-2 중 구역내 도로가각부 6m² 포함

■ 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	변경내용	변경 사유
-	소로1-2 일부구간 폭원 변경 : 10m → 8~10m	천호지구 지구단위계획 재정비안을 반영하여 구역내 편입 되는 소로1-2의 폭원 변경

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

구분	기정			변경			비 고
	획지	소재지	면적 (㎡)	공동개발	소재지	면적 (㎡)	
변경	A2-②	천호동 458-3	355	공동개발 (지정)	천호동 458-3	355	천호지구 지구단위계획 재정비안 부분반영
		천호동 458-4	261		천호동 458-4	261	
		천호동458-11	119		천호동458-11	119	
		천호동 458-12	73		천호동 458-12	73	
		천호동 458-13	153		천호동 458-13	153	
		천호동 458-14	48		천호동 458-14	48	
		-	-		천호동 458-5	182	
		-	-		천호동 458-10	167	
		계	1,009		계	1,358	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경 사유
-	인접 필지를 포함하여 공동개발(지정) 신설 : 획지A2-② (6필지, 1,009㎡) → 공동개발(지정) (8필지, 1,358㎡)	역세권 청년주택 건립을 위하여 공동 개발 지정

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 건축물의 용도에 관한 결정(변경)

구분	기정		변경	
불허 용도	(4) 주거지역	[전층] • 자동차관련시설(단, 주차장 제외) • 위험물처리시설(기존 주유소 제외) [1층 불허용도] • 근린생활시설 중 제조업소, 수리점	(1) 간선가로	[전층] • 자동차관련시설(단, 주차장 제외) • 위험물처리시설(기존 주유소 제외) • 창고시설 / 공장 / 동식물관련시설 [1층 불허용도] • 근린생활시설 중 제조업소, 수리점
권장 용도	(B) 이면부 지원가능 지역	④ 문구거리 : 저층부 1~2층 제1,2종 근린 생활시설 중 문구 완구, 도소매, 휴게 · 일반음식점	(B) 이면부 지원가능 지역	④ 문구거리 : 저층부 1~2층 제1,2종 근린 생활시설 중 문구 완구, 도소매, 휴게 · 일반음식점
지정 용도	-	-	(가)	• 공동주택(주거복합) ^{주1)} ※비주거시설: 지하1층~지상2층 설치

주1) 역세권 청년주택 건립시 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제3호, 제4호 및 제5호의 공공임대주택 및 민간임대주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경 사유
(1)/(B)/(가)	- 불허용도 변경 : (4)주거지역 불허용도 → (1)간선가로 불허용도 - 지정용도 신설 : (가)공동주택[주거복합(역세권 청년주택)]	- 용도지역 변경에 따라 천호지구 지구단위계획의 일반상업지역 불허용도로 변경 - 역세권 청년주택 건립에 따른 지정용도 신설

나. 건축물의 건폐율, 용적률, 높이에 관한 결정(변경)

구분	기정	변경
건폐율	50% 이하	63% 이하
용적률 ^{주1)}	- 기준용적률 : 200% 이하 - 허용용적률 : 250% 이하 - 상한용적률 : 조례용적률 이하	- 기본용적률 : 680% 이하 - 상한용적률 : 법정용적률 이하
높이 ^{주2)}	가로구역별 최고높이 산정식 적용	가로구역별 최고높이 산정식 적용

- 주1) 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준을 준용하며, 서울특별시 지구단위계획 수립기준에 따른 비주거용도 비율을 적용하지 아니함
- 주2) 역사문화환경보존지역의 경우, 높이는 관련법규 및 조례에 따라 적용

※ 용적률 완화항목(변경)

구 분		적용기준	비 고
공공기여율		• 공공기여율 25%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	
비주거비율		• 용적률 기준 10% 이상, 20% 미만 (가로변 비주거 설치 의무)	
주택 규모	공공임대주택 비율	• 주거용연면적 기준 25% 이상	- 천호동 458-3번지 외 7필지 청년주택 사업지에 한함 - 모든 항목 충족시 기본용적률 부여
	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	
주민공동이용시설		• 주민공동이용시설 설치대상이 아닌 규모인 경우 주민공동체 활성화를 위하여 100㎡ 이상 설치	

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경 사유
-	• 건폐율 변경 : 50% 이하 → 63% 이하 • 용적률 및 용적률 완화항목 변경 - 용적률 : 기준 200% / 허용 250% / 상한 조례용적률 이하 → 기본 680% / 상한 법정용적률 - 용적률 완화항목 : 인센티브유형 Y1 → 역세권 청년주택 운영기준 준용	• 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 원활한 경관계획 수립을 위하여 건폐율 완화 • 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 일반상업지역 용적률 기준 적용

다. 건축물의 배치, 형태, 색채, 건축선 등에 관한 결정(변경)

구분	기정	변경	비고
건축한계선	간선도로변 5m, 이면도로변 1m	간선도로변 5m, 서측도로변 1m, 동측도로변 2m	• 천호지구 지구단위계획 재정비안 반영 • 보도부속형 전면공지로 조성

■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경 사유
-	• 건축한계선 변경 : 간선도로변 5m, 이면도로변 1m → 간선도로변 5m, 서측도로변 1m, 동측도로변 2m	• 천호지구 지구단위계획 재정비안을 반영하여 변경

라. 공공기여 계획(신설)

구분	내용	면적
공공임대주택	공공임대주택 부속토지	281.2㎡
기반시설(도로)	도로 설치 및 제공	6㎡
공공청사(공공업무사무소)	건축물 기부채납	59.1㎡
계	-	346.3㎡

※ 공공임대주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따라 시장이 표준건축비로 매입하고 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납하여야 함

■ 결정(신설) 사유서

도 면 표시번호	변경내용	변경 사유
-	- 공공기여계획 신설 - 기부채납 사항 : 공공임대주택 토지지분, 기반시설(도로), 공공청사(공공업무사무소)	「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경에 따른 공공기여율을 준수하여 공공기여계획 수립

3. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

V. 관계도서 : 게재생략(열람 장소에 비치). 끝.

구 고 시

◆ 광진구고시 제2018-140호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제1973-194호(1973.12.11.)로 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인되고, 서울특별시광진구고시 제2015-122호(2015.10.29.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시, 서울특별시광진구고시 제2017-130호(2017.11.30.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시된 『능동436-1~138-6간 도로개설공사』에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 광진구청 도로과(☎450-7852)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2018년 12월 13일

광진구청장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 광진구 능동 436-1~138-6, 385-3~385-6

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 능동436-1~138-6간 도로개설공사

다. 사업의 규모(변경없음) : 폭6m, 연장320m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성명 : 서울특별시 광진구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 1) 당초 : 실시계획인가 고시일로부터 ~ 2018. 12. 31
- 2) 변경 : 실시계획인가 고시일로부터 ~ 2019. 12. 31

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 생략

사. 기타 자세한 사항은 광진구청 도로과(☎450-7852)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 광진구고시 제2018-141호

흥련산의 소공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 제2008-221호(2008.7.3.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 광진구 고시

제2018-110호(2018.10.4.)로 공원조성계획 결정된 홍련산의 소공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2018년 12월 13일

광진구청장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 홍련산의 소공원 조성계획변경에 관한 사항으로 구의1주택재건축정비사업 지적확정측량 결과를 반영하고 공원부지 외 보행로를 확보하여 지역 주민에게 쾌적한 공원 이용환경을 제공하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 광진구 구의동 122-2호 일대
3. 면 적 : 1,291.1㎡
4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임
※ 게재된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소 : 서울특별시 광진구청 공원녹지과(☎02-450-7775)

홍련산의 소공원 조성계획결정(변경) 조서

가. 총괄표(서울특별시 광진구 구의동 122-2번지 일대)

구분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	1,374.5	248.0	—	—	—	17	1,291.1	223.4	—	—	—	17	
소공원	1,374.5	248.0	—	—	—	17	1,291.1	223.4	—	—	—	17	
시설율 (법정20%)	(248 / 1,374.5) × 100 = 18.04 %						(223.4 / 1,291.1) × 100 = 17.30 %						
건폐율 (법정20%)	—						—						

구분		변경 전					변경 후						비고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물				공작물 (기)
				동수 (동)	비대면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	비대면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계		1,374.5	248.0				17	1,291.1	223.4				17	
기 반 사 설	소 계	248.0	242.0				-	159.0	159.0				-	
	도 로	139.0	139.0				-	75.0	75.0				-	
	광 장	109.0	103.0				-	84.0	84.0				-	
조경시설		-	-				-	-	-				-	
휴양시설		39.0	6.0				9	48.4	48.4				9	
유흥시설		16.0	-				2	16.0	16.0				2	
운동시설		-	-				-	-	-				-	
교양시설		-	-				-	-	-				-	
편익시설		-	-				-	-	-				-	
관리시설		-	-				6	-	-				6	
녹지.기타		1,071.5	-				-	1,067.7	-				-	

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
총 계				1,374.5	248.0					17			1,291.1	223.4					17	
기반 시설	계	-	-	248.0	242.0					-	-	-	159.0	159.0					-	
	도로	산104	전지역	139.0	139.0					-	산104	전지역	75.0	75.0					-	
	광장	가-1	대상지남서측	103.0	103.0					-	가-1	대상지남서측	78.0	78.0					-	
	광장	가-2	대상지남동측	6.0	-					-	가-2	대상지남동측	6.0	6.0					-	
휴양 시설	계	-	-	39.0	6.0					9	-	-	48.4	48.4					9	
	휴게마당	나-1	대상지중앙	17.0	-					-	나-1	대상지중앙	26.4	26.4					-	
	포켓쉼터	나-2	대상지서측	11.0	3.0					-	나-2	대상지서측	11.0	11.0					-	
	포켓쉼터	나-3	대상지남측	11.0	3.0					-	나-3	대상지남측	11.0	11.0					-	
	평의자	①	전지역	-	-	목재				5	①	전지역	-	-					5	
	앉음벽	②	전지역	-	-	석재				4	②	전지역	-	-					4	
유희 시설	계	-	-	16.0	-	-				2	-	-	16.0	16.0					2	
	운동마당	다	대상지중앙	16.0	-	-				-	다	대상지중앙	16.0	16.0					-	
	스텐딩사이클	③	다	-	-	철재				1	③	다	-	-					1	
	크로스컨트리	④	다	-	-	철재				1	④	다	-	-					1	
관리 시설	계	-	-	-	-	-				6	-	-	-	-					6	
	공원등	⑤	전지역	-	-	목재				5	⑤	전지역	-	-					5	
	안내판	⑥	가-1	-	-	목재				1	⑥	가-1	-	-					1	
녹지 및 기타	계	-	-	1,071.5							-	-	1,067.7	-						
	녹지	-	-	1,071.5							-	-	1,067.7	-						

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				128.2	139.0				
변경					75.0	75.0				
당초			1	1.2	54.2	65.0	산책로	대상지북측	가-1	
변경				1.2	-	-	-	-	-	
당초			2	1.0	59.0	59.0	산책로	산-1	가-1	
변경			1	1.0	60.0	60.0	산책로	대상지북측	가-1	
당초			3	1.0	6.0	6.0	산책로	나-1	산-2	
변경			2	1.0	6.0	6.0	산책로	나-1	산-1	
당초			4	1.0	9.0	9.0	산책로	가-2	산-2	
변경			3	1.0	9.0	9.0	산책로	가-2	산-1	

◆ 성북구고시 제2018-168호

도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2013-403호(2013.11.28)로 결정고시된 성북동 역사문화지구 지구단위계획 구역에 대한 변경사항이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 『서울특별시 도시계획 조례』 제68조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 12월 13일

성 북 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 내 성북동 285번지 외 13필지 일대에 대하여 도시계획시설(문화시설) 현황측량에 따른 면적오차를 반영하기 위해 도시관리계획을 결정(변경)하는 사항임.

II. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	명칭	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
기정	성북동 역사문화지구 지구단위계획구역	성북구 성북동 일대 (성북동, 성북동 1가)	1,337,938	서울시고시 제2013-403호 (2013.11.28)	• 성북동 역사문화지구 지구단위계획 성북동 구역(면적 : 1,291,418.4㎡) • 성북동 역사문화지구 지구단위계획 선유골 구역(면적 : 46,519.6㎡)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경

1) 교통시설(변경)

☐ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	28	11,290	146,108	8	2,736.2	27,028	5	1,613.8	13,138	15	6,940	105,942
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	2,540	71,070	1	177	2,837	-	-	-	1	2,363	68,233
중로	2	820	8,460	-	-	-	1	101	1,419	1	719	7,041
소로	24	7,930	66,578	7	2,559.2	24,191	4	1,512.8	11,719	13	3,858	30,668

※ 상기 내용은 지구단위계획구역 내 사항임

□ 도로 결정(변경)조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	55	35~36	보조 간선	3,550 (177)	해화동광장	미아사거리	일반 도로	-	1978-10-2 (건설부고시 제1978-294호)	동소문로
기정	대로	3	135	25~29	보조 간선	7,750 (2,363)	삼선교	불광동 (대 1-12)	일반 도로	-	1978-12-18 (서울특별시고시 제1978-666호)	성북로
기정	중로	2	2	15	집산 도로	101	성북동 43-2	성북동 37-25	일반 도로	-	2008-8-21 (서울특별시고시 제2008-284호)	선잠로2길
기정	중로	3	65-1	8~28	집산 도로	8,960 (719)	미아리고개	자하문	일반 도로	-	1968-2-14 (서울특별시고시 제1968-46호)	북악산로
기정	소로	1	1	10	집산 도로	33	성북동 45-14	성북동 37-1	일반 도로	-	1964-7-22 (건설부고시 제1964-992호)	선잠로2길
기정	소로	1	2	10	국지 도로	330	성북동 19	성북동 14-11	일반 도로	-	1970-7-23 (건설부고시 제1970-348호)	선잠로
기정	소로	1	16	10	국지 도로	340 (216)	성북동 321-9	성북동 15-122	일반 도로	-	1979-4-25 (서울특별시고시 제1979-224호)	대사관로
기정	소로	1	525	10~12	국지 도로	640 (315)	성북동 284-21	종로구계	일반 도로	-	1996-4-22 (성북구고시 제1996-33호)	성북로31길 (감사원길)
변경	소로	1	525	10~12	국지 도로	640 (315)	성북동 284-21	종로구계	일반 도로	-		[도로선형변경]
기정	소로	1	526	12	국지 도로	105	성북동 101	성북동 73-1	일반 도로	-	2013-11-28 (서울특별시고시 제2013-403호)	성북로 (간송미술관 진입로)
기정	소로	1	10-1	10.3	국지 도로	956	성북동 330-288	성북동 330-565	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제18호)	대사관로
기정	소로	1	10-2	10.3	국지 도로	604.2	성북동 330-288	성북동 314-11	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로13길, 선잠로5길
기정	소로	2	531	8	국지 도로	204	성북동 109-2	성북동 213-2	일반 도로	-	1983-3-9 (서울특별시고시 제134호)	성북로23길
기정	소로	2	8-1	9.3	국지 도로	760	성북동 330-455	성북동 330-386	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제18호)	대사관로1길, 대사관로11나길
기정	소로	2	8-2	9.3	국지 도로	175.8	성북동 330-255	성북동 330-128	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제18호)	대사관로11길
기정	소로	-	-	-	기타 도로 시설	373	성북동 120-2	성북동 131-44	일반 도로	-	1963-7-1 (건설부고시 제1963-432호)	해화로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	-	8	국지 도로	689	성북동 1-134	성북동 7-10	일반 도로	-	1968-4-19 (건설부고시 제1968-231호)	성북로14길
기정	소로	3	44	6	국지 도로	292	성북동 1-124	성북동 1-104	일반 도로	-	1970-10-20 (건설부고시 제1970-42호)	성북로14길, 14라길
기정	소로	3	426	4	특수 도로	36	성북동 145-140	성북동 산5-50	보행자 전용도 로	-	1963-7-1 (성북구고시 제1997-51호)	-
기정	소로	3	541	6	국지 도로	99	성북동 산9-33호	성북동 산9-14호	일반 도로	-	2010-2-25 (성북구고시 제2010-12호)	선잠로2길
기정	소로	3	5-2	5	국지 도로	230	성북동 330-184	성북동 330-488	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로5가길
기정	소로	3	5-3	5	국지 도로	455	성북동 330-583	성북동 330-495	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로8길
기정	소로	3	5-4	5	국지 도로	114	성북동 330-180	성북동 330-288	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로3길
기정	소로	3	5-5	5	국지 도로	138	성북동 330-291	성북동 330-539	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로13길
기정	소로	3	6-1	7.8	국지 도로	870 (842)	성북동 330-230	성북동 330-528	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로3길, 대사관로13길
기정	소로	1	10-1	10.3	국지 도로	956	성북동 330-288	성북동 330-565	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제18호)	대사관로
기정	소로	1	10-2	10.3	국지 도로	604.2	성북동 330-288	성북동 314-11	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제1971-18호)	대사관로13길, 선잠로5길
기정	소로	2	531	8	국지 도로	204	성북동 109-2	성북동 213-2	일반 도로	-	1983-3-9 (서울특별시고시 제134호)	성북로23길
기정	소로	2	8-1	9.3	국지 도로	760	성북동 330-455	성북동 330-386	일반 도로	-	1971-4-6 (서울특별시고시 제18호)	대사관로1길, 대사관로11나길

※ 별도로 표기된 ()는 지구단위계획구역 내 사항임

☐ 도로 결정(변경)사유서

도로명		변경내용	변경사유
변경전	변경후		
소로 1-525	소로 1-525	• 도로 선형 변경	• 현황측량결과 반영에 따른 도시계획시설(도로) 선형 변경

- ☐ 주차장 결정조서 : 변경없음
☐ 철도 결정조서 : 변경없음
 2) 공간시설(변경없음)
 3) 유통 및 공급시설(변경없음)
 4) 공공·문화체육시설(변경)
☐ 공공청사 결정조서 : 변경없음
☐ 학교 결정조서 : 변경없음
☐ 문화시설 결정(변경)조서 : 변경

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	문화 시설	삼청각	성북동 330-115일대	15,191 (14,132)	-	15,191 (14,132)	서울시고시 제2000-179호 (2007.7.7)	-
변경	②	문화 시설	미술관	성북동 285일대	2,935	증) 22	2,957	서울시고시 제2018-169호 (2018.5.31.)	-

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임

- ☐ 건축물의 규모 : 변경없음

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	건축물의 규모			비고
					건폐율	용적률	높이	
기정	①	문화 시설	삼청각	성북동 330-115일대	30%	100%	2층(11m) 이하	-
기정	②	문화 시설	미술관	성북동 285일대	40%	100%	2층(11m) 이하	-

- ☐ 문화시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	문화 시설	• 문화시설 면적 변경	• 현황측량결과 반영에 따른 도시계획시설(문화시설) 면적 변경

- 5) 방재시설(변경없음)
 6) 환경기초시설(변경없음)
 3. 대지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음
 4. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음
 5. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

III. 관계도면

도시기반시설(문화시설) 결정도면 (열람장소에 비치된 도면과 같음)

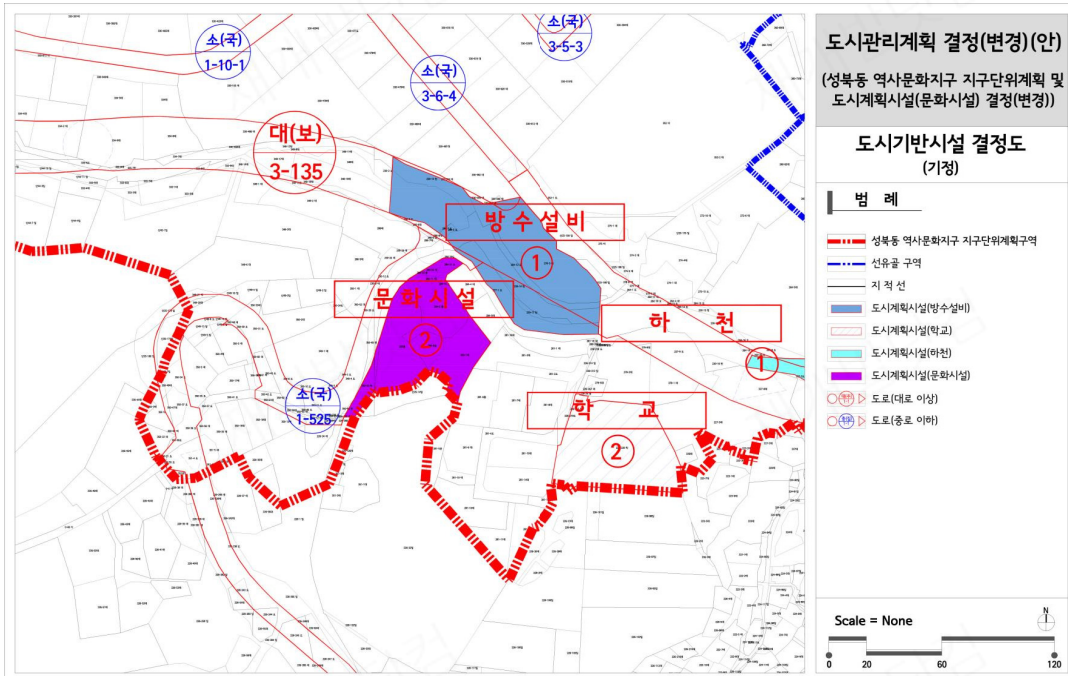
※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

IV. 열람장소

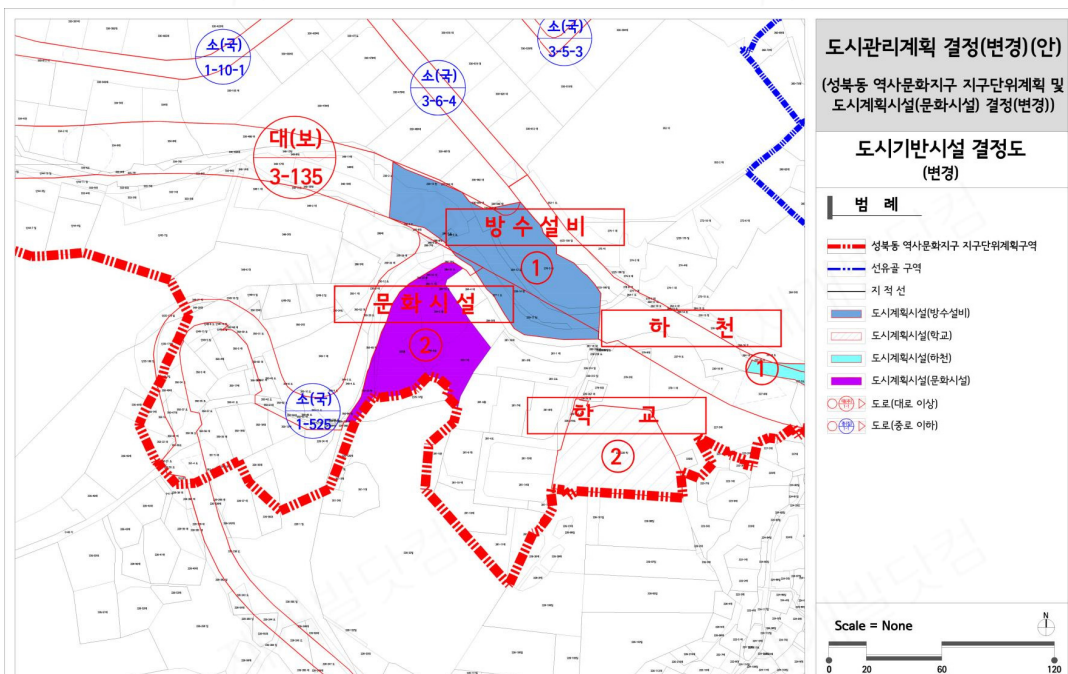
본 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 성북구청 도시재생디자인과(☎2241-2774)에 관련도서를 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시기반시설 결정도(기정)



■ 도시기반시설 결정도(변경)



◆ 도봉구고시 제2018-169호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시

1. 서울특별시고시 제1872-89호(1872.7.6.)로 결정 고시하고 서울특별시 도봉구고시 제2018-1319호(2018.11.29.) 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위해 열람공고 한 「쌍문동 276-1 도로 개설공사」 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 도로과(☎2091-4053~5)에 비치하여 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게 보입니다.

2018년 12월 13일
도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 도봉구 쌍문동 276-1 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 쌍문동 276-1 도로개설공사

다. 사업규모 및 내용

- 도로개설 : 폭 6~8m, 길이 30m

라. 사업시행자의 성명 주소

- 시행자 : 서울특별시 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동720번지)

마. 사업착수 및 준공예정일

- 실시계획인가 고시일로부터 2019.12.31까지

바. 지장물건의 소재지, 물건의종류, 구조및규격, 소유자·이해관계인의 성명·주소 : 별첨

토 지 조 서

사 업 명 : 쌍문동 276-1 도로개설공사

가. 도로

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	도봉구 쌍문동 276-1	전	161	151	박성래	서울특별시 성북구 보국문로18가길 12(정릉동)					
합 계			161	151							

◆ 동작구고시 제2018-111호

도시계획시설(시장, 도로)사업 실시계획 변경인가 고시

서울시 동작구고시 제2017-4(2017. 01. 26)호로 사업시행자 지정 및 실시계획 인가한 동작구 노량진동 13-8번지 일대 도시계획시설(시장) 및 동작구 노량진동 40-17~13-12간 외 1개소 도시계획시설(도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 의거 도시계획시설(시장, 도로)사업 실시계획을 변경인가하고 이를 고시합니다.

2018년 12월 13일

동 작 구 청 장

가. 사업시행자의 위치 : 변경(착오에 의한 도로 지번 표시변경)

- 시 장 : 동작구 노량진동 13- 8번지 일원
- 도 로 : (기정) 동작구 노량진동 40-17~13-12간 외 1개소
 (변경) 동작구 노량진동 13-6번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경 없음

- 사업의 종류 : 도시계획시설(시장, 도로)사업
- 사업의 명칭 : 노량진수산물도매시장 현대화사업 및 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 : 변경 없음

- 노량진수산물도매시장
- . 사업면적 : 40,214㎡
- . 건축규모 : 지하2층/ 지상6층(최고높이 36m)
- 도로개설 : 폭 6m, 연장 214m(2개 노선)

라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경 없음

- 법 인 명 칭 : 수협중앙회(지도경제사업)
- 법인소재지 : 서울시 송파구 오금로 62
- 대표자성명 : 공노성
- 대표자주소 : 경기도 광주시 오포읍 회안대로 90

마. 준공예정일 : 변경

- (기정) 2018. 12. 30.까지
- (변경) 2020. 10. 11.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 변경없음

사. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속에

- 새로이 설치하는 도로(편입토지 포함)에 대해 도로관리청(동작구청)에 무상 기부채납

아. 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(☎820-9596)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 관악구고시 제2018-101호

도시계획시설(공원)사업 실시계획변경인가고시

1. 「건설부 고시」 제39호(1980.11.15)로 도시계획시설 결정되고, 『서울시고시』 제2018-56호(2018.3.2)로 공원조성계획 최종 변경 결정된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업 「관악산 대학동 동네뒷산공원화사업」을 시행하고자, 서울특별시 관악구 공고 제2018-1464호(2018.11.22.)로 변경 열람공고한 ‘동네뒷산공원조성사업 「관악산 대학동 동네뒷산공원화 사업」’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도시계획사업 실시계획을 작성하여 변경인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미 수령자는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎879-6524)에 비치하고, 토지소유자 등 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.

2018년 12월 13일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산26-8 등

▶ 기타 상세한 사항은 토지조서 참고바람

나. 변경내용 : 사업규모 변경 등 (붙임참조)

다. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 관악산 대학동 동네뒷산공원화 사업
- 3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
- 4) 사업규모 : 7,900㎡ (변경 전) → 3,122㎡ (변경 후)

라. 사용 또는 수용할 토지, 지장물 조서 : 붙임문서 참조

마. 사업시행자 : 관악구청장

바. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2019.12.31.

사. 고시방법 : 서울시보 게재

사용 또는 수용할 토지조서

연 번	소재지	지목	면 적(㎡)		실제 이용 사항	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	신림동 산26-8	임야	7,900	3,122	임야	이O남	단독 지분	경기도 화성시 매송면 매송고색로 ***-*	광주 은행	광주광역시 동구 제봉로	근저 당권 지상권	면적 축소
									서울특별시		구분 지상권	

◆ 강동구고시 제2018-185호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가

서울특별시고시 제2005-36호(2005.2.5.)로 지구단위계획구역 결정되고, 서울특별시고시 제2006-27호(2006.1.17.), 서울특별시고시 제2010-472호(2010.12.23.), 서울특별시고시 제2015-253호(2015.8.27.), 서울특별시고시제2018-231호(2018.7.19.)로 변경 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 강동구 공고 제2018-1740호(2018.11.22)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 열람공고된 “아리수로(동명근린공원)~천호대로간 도로확장공사”에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2018년 12월 13일
강 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 강동구 고덕로 79길(동명근린공원일대) 상암로79길(명일근린공원일대)
2. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
3. 사업의 명칭 : 아리수로(동명근린공원)~천호대로간(舊계내길) 도로확장 공사
4. 사업의 규모 : 도로확장 폭 20~30m, 연장 1,175m
5. 사업시행자 : 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25, 도로과 3425-6344)
6. 사업착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2019. 12. 31일 까지
7. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임
8. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당 없음)

수용 및 사용 할 토지조서

☐ 사 업 명 : 아리수로(동명근린공원)~천호대로간(舊계내길)도로확장 공사

☐ 사업시행자 : 강동구청장

연번	소재지번	지 적(㎡)		지목	소 유 자			관 계 인			비 고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리	
1	고덕동 150	8,834.9	2,759.0	도		강동구					
2	고덕동 211	9,005.1	36.0	도		강동구					
3	고덕동 215	66,237.5	1,175.0	공		강동구					
4	고덕동 216	6,117.5	1,336.0	도		강동구					
5	상일동 133	13,778.1	75.0	도		서울특별시					
6	상일동 168	47,423.1	7,209.0	도		서울특별시					
7	상일동 163-4	1,096.7	30.0	도		강동구					
8	상일동 산26-9	2,055.0	15.0	공		서울특별시					
9	상일동 184	567.3	34.0	공		서울특별시					
10	상일동 산25	5,097.0	2.0	공		서울특별시					
11	상일동 183-1	4,741.1	2,982.0	공		서울특별시					
12	상일동 산20-1	4,457.0	481.0	임	3300/6607	유*주	서울특별시 강동구 **동 565 **004				
					1323/6607	여*호	서울특별시 송파구 **대로 7*(**동)				
					1984/6607	최*순	서울특별시 동대문구 **동 63-**(**동)				
13	상일동 산21-1	2,050.0	16.0	임		박*호	서울특별시 용산구 ***동 241-21 ***004 7동 2*7호	(주)드림**은행	대구광역시 중구 **동 ** (**출장소)	근저당권	
14	상일동 산21-4	1,000.0	61.0	공		서울특별시					
15	상일동 181	6,005.2	2.0	도		강동구					

구 공 고

◆ 중구공고 제2018-848호

미집행 도시계획시설 단계별집행계획 수립 공고

1. 중구 미집행 도시계획시설에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제85조, 같은 법 시행령 제95조에 따라 단계별집행계획을 수립하고 아래와 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(Tel : 3396-5754), 주택과(Tel : 3396-5722), 도로시설과(Tel : 3396-6103) 및 공원녹지과(Tel : 3396-5852)에 비치하고 일반인에게 보입니다.
(공고일 다음날로부터 14일간)

2018년 12월 13일
중 구 청 장

가. 단계별 집행계획 총괄표

시 설 별		시 행 기 간								비 고
		계		1단계 ('18~ '20)		2-1단계 ('21~ '22)		2-2단계 ('23~)		
				건 수	(㎡)	건 수	(㎡)	건 수	(㎡)	
계	건 수	156	680,238	7	6,092	32	52,147	117	621,999	
	사업비 (백만원)	347,610		18,600		61,030		267,980		
도로	건 수	113	625,595	6	5,556	13	20,375	94	599,664	
	사업비 (백만원)	183,900		18,600		59,800		105,500		
주차장	건수	2	5,100	-	-	-	-	2	5,100	
	사업비 (백만원)	17,000		-		-		17,000		
공원	건 수	26	37,496	1	536	19	31,772	6	5,188	
	사업비 (백만원)	146,710		-		1,230		145,480		
녹지	건 수	9	8,114	-	-	-	-	9	8,114	
	사업비 (백만원)	-		-		-		-		
공공공지	건 수	4	1,997	-	-	-	-	4	1,997	
	사업비 (백만원)	-		-		-		-		
공공청사	건 수	1	736	-	-	-	-	1	736	
	사업비 (백만원)	-		-		-		-		
연구시설	건 수	1	1,200	-	-	-	-	1	1,200	
	사업비 (백만원)	-		-		-		-		

나. 단계별 집행계획 조서

사업· 시설 부문	사업명	우선 순위	사업 기간	사업개요			총사업비 (백만원)	사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)		총계	국비	지방비			민간	
										계	도비	시군비		
도로	남창동64-1~ 205-122	1	2018~ 2019	6	210	1,260	3,700	3,700	-	-	-	3,700	-	1
도로	남대문로3792-1~ 북창동14-5	2	2019~ 2025	6	271	1,626	12,800	12,800	-	-	-	3,000	9,800	1
도로	필동2746-2~ 70-1	3	2020~ 2021	6	205	1,230	600	600	-	-	-	600	-	1
도로	황학동2072~ 1597	4	2020~ 2022	6	120	720	1,500	1,500	-	-	-	1,500	-	1
도로	신당동432-2852~ 신당동432-994	1	2020	4	24	96	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	1
도로	신당2동432-2023~ 신당2동432-496	2	2020	4	156 (10)	624 (40)	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	1
도로	신당동333-293~ 신당동333-185	3	2021 이후	12	95	1,140	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
도로	신당동333-244~ 신당동333-350	4	2021 이후	12	69	828	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
도로	신당동333-253~ 신당동333-253	5	2021 이후	6	11	66	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
도로	신당동333-285~ 신당동333-257	6	2021 이후	6	11	66	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
도로	신당동333-119~ 신당동333-4	7	2021 이후	6	47	282	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
도로	신당동313-8~ 신당동330-405	8	2021 이후	15	208	3,120	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
도로	신당동330-407~ 신당동333-187	9	2021 이후	12	206	2,472	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
도로	신당동314-56~ 신당동333-710	10	2021 이후	12	249	2,988	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
도로	신당동333-187~ 신당동333-814	11	2021 이후	12	166 (38)	1,992 (456)	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
도로	율지로27997~ 명동177-2	5	2020~ 2025	20	240	4,800	55,000	55,000					55,000	2-1
도로	신당동349-435~ 349-107	6	2020~ 2025	8	37	296	1,600	1,600					1,600	2-1
도로	신당동340-31~ 346-271	7	2020~ 2025	6	85	510	1,700	1,700					1,700	2-1
도로	신당동432-1809~ 432-1888	8	2020~ 2025	5~6	330	1,815	1,500	1,500				1,500		2-1
도로	회현동17989-99-7	9	2022~ 2026	6	186	1,116	2,500	2,500					2,500	2-2
도로	회현동17993-3-60-7	10	2022~ 2026	8	152	1,216	6,200	6,200					6,200	2-2
도로	북창동60~ 93-33	11	2023 이후	6	141	846	3,200	3,200					3,200	2-2
도로	북창동119~ 93-3	12	2023 이후	6	130	780	9,350	9,350					9,350	2-2
도로	무교동 13~ 무교동 14		2023 이후	15	273	4,095 (780)	-	-	-	-	-	-	무교 다동	2-2
도로	다동 99-1~ 다동 192-1	25	2023 이후	12	206	2,472 (520)	-	-	-	-	-	-	무교 다동	2-2

사업· 시설 부문	사업명	우선 순위	사업 기간	사업개요			총사업비 (백만원)	사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)		총계	국비	지방비			민간	
										계	도비	시군비		
도로	다동 143~ 다동 61-1	26	2023 이후	12	210	2,520 (754)	-	-	-	-	-	-	무교 다동	2-2
도로	다동 114~ 다동 124-1	27	2023 이후	8	75	600 (256)	-	-	-	-	-	-	무교 다동	2-2
도로	다동 149~ 다동 138	28	2023 이후	6	40	240 (140)	-	-	-	-	-	-	무교 다동	2-2
도로	태평로2가 340-6~ 서소문동 58-26	29	2023 이후	35~40	430	16,125 (1,708)	-	-	-	-	-	-	서소문	2-2
도로	태평로2가 277-2~ 서소문동 58-13	30	2023 이후	20	220	4,400 (1,490)	-	-	-	-	-	-	서소문	2-2
도로	남대문로4가 47-2~ 서소문동 120-33	31	2023 이후	15	240	3,600 (600)	-	-	-	-	-	-	서소문	2-2
도로	양동 737-1~ 양동 34	32	2023 이후	20	187	3,740 (818)	-	-	-	-	-	-	양동	2-2
도로	양동 310~ 양동 72-2	33	2023 이후	20	406	8,120 (1,070)	-	-	-	-	-	-	양동	2-2
도로	양동 283~ 양동 285	34	2023 이후	8	70	560	-	-	-	-	-	-	양동	2-2
도로	세종로광장~ 서울역앞	35	2023 이후	50~53	1,500 (50)	77,250 (150)	-	-	-	-	-	-	봉래	2-2
도로	서울역광장~ 서대문광장	36	2023 이후	40~43	1,150 (210)	47,725 (630)	-	-	-	-	-	-	봉래	2-2
도로	남대문광장~충림동	37	2023 이후	30~45 (30)	1,340 (50)	50,250 (150)	-	-	-	-	-	-	봉래	2-2
도로	봉래동1가 3-3~ 봉래동1가 88-1	38	2023 이후	6	85	510	-	-	-	-	-	-	봉래	2-2
도로	세종로광장~고산자로	39	2023 이후	12~27 (18.5~ 27)	5,390 (128)	101,105 (766)	-	-	-	-	-	-	을지로 3가	2-2
도로	종로구 외룡동 5-14~ 중구 필동1가 40	40	2023 이후	22~25 (25)	1,870 (50)	43,945 (100)	-	-	-	-	-	-	을지로 3가	2-2
도로	을지로3가 5-4~ 입정동 262	41	2023 이후	13	177	2,300 (396)	-	-	-	-	-	-	을지로 3가	2-2
도로	을지로2가 88-4~ 장교동 22-20	42	2023 이후	10	90	900 (156)	-	-	-	-	-	-	을지로 3가	2-2
도로	을지로3가 95-5~ 수표동 56-11	43	2023 이후	10	307	3,070 (700)	-	-	-	-	-	-	을지로 3가	2-2
도로	소공동 24~ 소공동 50-18	44	2023 이후	8	120 (40)	960 (320)	-	-	-	-	-	-	소공4	2-2
도로	남대문로1가 20~ 수하동 39-2	45	2023 이후	15	131	1,313	-	-	-	-	-	-	을지로 2가	2-2
도로	삼각동 50-1~ 수하동 36-1	46	2023 이후	12	105	1,260	-	-	-	-	-	-	을지로 2가	2-2
도로	삼각동51~ 을지로2가 18-2	47	2023 이후	15	237	3,555	-	-	-	-	-	-	을지로 2가	2-2
도로	남대문로5가 260~ 남대문로5가 84-15	48	2023 이후	10	167	1,670	-	-	-	-	-	-	남대문로 5가	2-2
도로	남대문로5가 84-15~ 남대문로5가 280	49	2023 이후	10	184	1,840	-	-	-	-	-	-	남대문로 5가	2-2
도로	을지로3가동335-1~ 입정동262	50	2023 이후	13	87	1,131	-	-	-	-	-	-	수표	2-2
도로	을지로3가동104-13~ 을지로3가동96-2	51	2021 이후	10	126	1,260	-	-	-	-	-	-	수표	2-2

사업· 시설 부문	사업명	우선 순위	사업 기간	사업개요			총사업비 (백만원)	사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)		총계	국비	지방비			민간	
										계	도비	시군비		
도로	을지로3가104-13~ 을지로3가104-13	52	2021 이후	12	42	504	-	-	-	-	-	수표	2-2	
도로	을지로2가 168-9~ 저동 103-9	53	2023 이후	10~16	101	1,313	-	-	-	-	-	명동	2-2	
도로	중림동 156-90~ 중림동 156-78	54	2023 이후	10	118	1,180	-	-	-	-	-	마포로5	2-2	
도로	중림동 156-130~ 중림동 156-90	55	2023 이후	10	18	180	-	-	-	-	-	마포로5	2-2	
도로	남창동 9-1~ 회현동1가 194-1	56	2023 이후	10	41	410	-	-	-	-	-	남대문	2-2	
도로	남창동 34-78~ 남창동 50-59	57	2023 이후	8	113	904	-	-	-	-	-	남대문	2-2	
도로	남대문4가 18-9~ 남대문4가 18-6	58	2023 이후	10	45	450	-	-	-	-	-	남대문	2-2	
도로	충무로1가 53-4 회현동1가 202-1	59	2023 이후	8~10	47	423	-	-	-	-	-	남대문	2-2	
도로	남창동 64-1~ 남대문3가 25-2	60	2023 이후	15~20	200	3,500	-	-	-	-	-	남대문	2-2	
도로	남창동 51-1~ 회현동 202-9	61	2023 이후	12~15	355	4,792	-	-	-	-	-	남대문	2-2	
도로	충무로4가 86-3~ 충무로4가 47-3	62	2023 이후	8	54	432	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	충무로4가 47-3~ 충무로4가 99-9	63	2023 이후	10	195	1,950	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	을지로3가64-1~ 입정동139-4	64	2023 이후	12	189	2,268	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	을지로47130-2~ 주교동145-6	65	2023 이후	12	197	2,364	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	인현동27가34-3~ 을지로471267-1	66	2023 이후	12	244	2,928	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	산림동250-1~ 입정동122-2	67	2023 이후	10	116	1,160	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	산림동278-1~ 입정동210	68	2023 이후	10	141	1,410	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	주교동170-1~ 산림동83-1	69	2023 이후	10	116	1,160	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	주교동184-2~ 산림동52-1	70	2023 이후	10	132	1,320	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	인현동1가199-1~ 을지로3가1282-9	71	2023 이후	8	208	1,664	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	인현동1가194-3~ 을지로471314-6	72	2023 이후	8	230	1,840	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	인현동27가98-2~ 인현동27가199-16	73	2023 이후	8	34	272	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	인현동1가136~ 초동39-8	74	2023 이후	8	65	520	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	충무로3가134-8~ 인현동1가110-1	75	2023 이후	8	187	1,496	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	충무로4가125-44~ 충무로3가137-5	76	2023 이후	8	217	1,736	-	-	-	-	-	세운	2-2	
도로	필동2가15-3~ 충무로4715-11	77	2023 이후	8	140	1,120	-	-	-	-	-	세운	2-2	

사업· 시설 부문	사업명	우선 순위	사업 기간	사업개요			총사업비 (백만원)	사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)		총계	국비	지방비			민간	
										계	도비	시군비		
도로	필동2가3-20~ 충무로4가25-44	78	2023 이후	8	115	920	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	충무로4가25-54~ 충무로4가29-1	79	2023 이후	8	70	560	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	에관동17-1~ 을지로4가293-1	80	2023 이후	8	119	952	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동2가81-47~ 인현동2가54-1	81	2023 이후	8	117	936	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	충무로4가38~ 인현동2가81-10	82	2023 이후	8	73	584	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	산림동112-5~ 산림동181-1	83	2023 이후	6	74	444	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	을지로3가291-18~ 을지로3가291-43	84	2023 이후	6	67	402	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	을지로3가285-3~ 을지로3가271-2	85	2023 이후	4	122	488	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동1가55-5~ 초동2-1	86	2023 이후	6	92	552	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동1가5-5~ 인현동1가31-2	87	2023 이후	6	65	390	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	초동22-2	88	2023 이후	6	35	210	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동1가58-20~ 초동22-2	89	2023 이후	6	73	438	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동1가59-20~ 인현동1가99-1	90	2023 이후	4	61	244	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동1가5-10~ 인현동2가95-13	91	2023 이후	6	85	510	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동2가99-28~ 인현동1가70-1	92	2023 이후	6	77	462	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	충무로4가1-2~ 인현동1가14-1	93	2023 이후	8	211	1,688	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동2가92-20~ 인현동2가206	94	2023 이후	6	73	438	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동2가82-11~ 인현동2가225	95	2023 이후	6	88	528	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	충무로4가4~ 인현동1가32-7	96	2023 이후	6	73	438	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	충무로4가24-6~ 인현동2가89-2	97	2023 이후	6	82	492	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	필동2가3-6	98	2023 이후	6	40	240	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동2가3~ 인현동2가51-1	99	2023 이후	6	45	270	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동2가68-1~ 인현동2가36-2	100	2023 이후	6	85	510	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	인현동2가68-1~ 인현동2가81-80	101	2023 이후	4	76	304	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	충무로4가55~ 인현동2가81-80	102	2023 이후	6	179	1,074	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
도로	북창동60-93-33	27	2023 이후	6	141	846	3,200	3,200		3,200		3,200	북창 지다	2-2

사업· 시설 부문	사업명	우선 순위	사업 기간	사업개요			총사업비 (백만원)	사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)		총계	국비	지방비			민간	
										계	도비	시군비		
도로	북창동119-93-3	28	2023 이후	6	130	780	9,350	9,350		9,350		9,350	북창 지단	2-2
도로	을지로2가97~ 명동177-2	29	2023 이후	20	240	4,800	55,000	55,000		55,000		55,000	명동 지단	2-2
도로	충무로5가 88-5-85-4	30	2023 이후	6	72	432	1,800	1,800		1,800		1,800	퇴계로 지단	2-2
도로	주교동5-33-1	31	2023 이후	6	118	708	3,700	3,700		3,700		3,700	주교 지단	2-2
도로	주교동36-3-48-1	32	2023 이후	4	34	136	2,500	2,500		2,500		2,500	주교 지단	2-2
도로	회현동1가83-3-60-7	34	2023 이후	8	152	1,216	6,200	6,200		6,200		6,200	회현 지단	2-2
도로	회현동1가189-99-7	35	2023 이후	6	186	1,116	2,500	2,500		2,500		2,500	회현 지단	2-2
도로	남대문로3가 92-1~ 북창동 14-5	38	2023 이후	6	143	858	-	-	-	-	-	-	북창 지단	2-2
도로	삼각지 광장~ 약수역	39	2023 이후	28~32 (3)	4,890 (93)	146,700 (279)	-	-	-	-	-	-	약수 지단	2-2
도로	신당동 368-105~ 363-6	40	2023 이후	6	38	228	-	-	-	-	-	-	약수 지단	2-2
주차장	서소문로4가 120-9, 120-10 일대	1	2023 이후	-	-	1,421 (310)	-	-	-	-	-	-	서소문	2-2
주차장	다산어린이공원 지하주차장 건립 (신당동 123-1)	2	2021 이후	-	-	3,678.6	17,000	17,000	-	17,000	-	17,000	-	2-2
공원	신당2동 432-1172 일대	2	2020	-	-	536	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	1
공원	쌍림동151-160 일대	1	2019 이후	-	-	206	1,230	1,230	-	-	-	1,230	-	2-1
공원	신당4동 333-191 일대	3	2021 이후	-	-	3,128	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
공원	신당4동 330-342 일대	4	2021 이후	-	-	356	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
공원	신당4동 330-258 일대	5	2021 이후	-	-	237	-	-	-	-	-	-	주택 재개발	2-1
공원	다동 51-5 일대	6	2023 이후	-	-	3,936 (586)	-	-	-	-	-	-	무교 다동	2-2
공원	서소문동 116 일대	7	2023 이후	-	-	398 (283)	-	-	-	-	-	-	서소문	2-2
공원	남대문로5가 541-3 일대	8	2023 이후	-	-	2,718 (1,450)	-	-	-	-	-	-	양동	2-2
공원	수표동 11-9 일대	9	2023 이후	-	-	1,240	-	-	-	-	-	-	을지로 3가	2-2
공원	을지로2가 101-43 일대	10	2023 이후	-	-	1,551	-	-	-	-	-	-	을지로 3가	2-2
공원	수하동 63 일대	11	2021 이후	-	-	685	-	-	-	-	-	-	을지로 2가	2-2
공원	삼각동 111-4 일대	12	2021 이후	-	-	275	-	-	-	-	-	-	을지로 2가	2-2
공원	남대문로5가 255 일대	13	2021 이후	-	-	1,608	-	-	-	-	-	-	남대문로 5가	2-2
공원	저동2가 83-6 일대	14	2023 이후	-	-	379	-	-	-	-	-	-	저동	2-2

사업· 시설 부문	사업명	우선 순위	사업 기간	사업개요			총사업비 (백만원)	사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)		총계	국비	지방비			민간	
										계	도비	시군비		
공원	저동 90-10 일대	15	2023 이후	-	-	2,117	-	-	-	-	-	-	명동	2-2
공원	중림동 156-3 일대	16	2023 이후	-	-	2,828	-	-	-	-	-	-	마포로5	2-2
공원	종로3가 175-4	17	2023 이후	-	-	3,748.3	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
공원	입정동 97-4	18	2023 이후	-	-	2,634.1	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
공원	산림동 56-5	19	2023 이후	-	-	2,409.7	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
공원	예관동 53-4	20	2023 이후	-	-	1,317.7	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
공원	북창동 73-1	2	2021 이후	-	-	1,400	23,800	23,800	-	23,800	-	23,800	북창 지단	2-2
공원	주교동 96-1 일대	3	2021 이후	-	-	969	43,000	43,000	-	43,000	-	43,000	주교 지단	2-2
공원	주교동 212 일대	4	2021 이후	-	-	882	20,300	20,300	-	20,300	-	20,300	주교 지단	2-2
공원	을지로4가 111 일대	5	2021 이후	-	-	493	12,200	12,200	-	12,200	-	12,200	주교 지단	2-2
공원	방산동 4-119 일대	6	2021 이후	-	-	76	2,380	2,380	-	2,380	-	2,380	주교 지단	2-2
공원	수표동 11-9	7	2021 이후	-	-	1,368	43,800	43,800	-	43,800	-	43,800	수표 지단	2-2
녹지	회현1가 63 일대	1	2021 이후	-	-	225	-	-	-	-	-	-	회현	2-2
녹지	삼각동 35 일대	2	2021 이후	-	-	388	-	-	-	-	-	-	을지로2 가	2-2
녹지	남대문로4가 20-10일대	3	2023 이후	-	-	327	-	-	-	-	-	-	남대문	2-2
녹지	산림동 190-20	4	2023 이후	-	-	1,737.3	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
녹지	산림동 141-1	5	2023 이후	-	-	668.1	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
녹지	인현동2가 57-3	6	2023 이후	-	-	1,192.4	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
녹지	인현동2가 135-48	7	2023 이후	-	-	2,301.5	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
녹지	인현동2가 181-31	8	2023 이후	-	-	517.2	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
녹지	충무로4가 112-1	9	2023 이후	-	-	757.3	-	-	-	-	-	-	세운	2-2
공공 공지	다동 98-5 일대	1	2023 이후	-	-	168 (118)	-	-	-	-	-	-	무교 다동	2-2
공공 공지	다동 123-6 일대	2	2023 이후	-	-	488 (276)	-	-	-	-	-	-	무교 다동	2-2
공공 공지	다동 178 일대	3	2023 이후	-	-	921 (524)	-	-	-	-	-	-	무교 다동	2-2
공공 공지	중림동 633 일대	4	2023 이후	-	-	420	-	-	-	-	-	-	마포로5	2-2
공공 청사	을지로3가동 65-10	1	2023 이후	-	-	736	-	-	-	-	-	-	을지로 3가	2-2
연구 시설	중구 예관동 52-11번지 일위	1	2023 이후	-	-	1,200.0	-	-	-	-	-	-	세운	2-2

◆ 성동구공고 제2018-1089호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-204호(2017. 6. 8)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시고시 제2017-251호(2017. 7. 13.)로 실시계획인가 고시한 【금호로 확장공사(금호동2가 220-1~222-2)】에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「같은 법 시행령」 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.
3. 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2018년 12월 13일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 성동구 금호동2가 220-1~222-2

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명칭 : 금호로 확장공사(금호동2가 220-1~222-2)

다. 사업의 규모(변경없음) : 도로확장 폭19→25m, 연장 41m

라. 사업시행자(변경없음) : 서울특별시청

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 1) 당초 : 실시계획 인가일로부터 2018.12.31.까지
- 2) 변경 : 실시계획 인가일로부터 2020.12.31.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소

- 서울특별시 도로계획과(02-2133-8083)
- 서울특별시 성동구 토목과(02-2286-5764)

◆ 성동구공고 제2018-1095호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가(변경)을 위한 열람공고

1. 서울특별시 성동구고시 제29호(2017.03.09.)로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시 되었으며, 서울특별시 성동구공고 제2017-299호(2017.4.6.)로 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고하고, 서울특별시 성동구고시 제2017-50호(2017. 04. 27.)로 도시계획시설사업(공공공지) 실시계획 인가된 「성동구 용답동 39-15번지 외 4필지」에 대하여 아래와 같이 변경사항이 발생하여,

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제 90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의거 열람 공고합니다.
3. 저촉토지 및 지장물 소유자, 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미수령자에 대해서는 본 공고로 갈음합니다.

2018년 12월 13일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성동구 용답동 39-15외 4필지(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)사업

2) 사업의 명칭 : 용답동 생활권 공원녹지 조성

다. 사업의 규모 : 447.6㎡(변경없음)

라. 사업시행자 : 서울특별시청(사무수임자 성동구청장)(변경없음)

※ 서울특별시 도시계획 조례 제68조

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

1) 당초 : 2017. 04. 27. ~ 2018. 12. 31까지

2) 변경 : 2017. 04. 27. ~ 2019. 12. 31까지

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고일로부터 14일 간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 성동구청 공원녹지과(☎2286-5667)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건조서 : 별첨(변경없음)

※ 기타 상세한 사항은 성동구 공원녹지과(서울시 성동구 고산자로 270, ☎2286-5667)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서(변경없음)

○ 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 용답동 생활권 공원녹지 조성

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동명	지번				주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	용답	39-13	대	94.9	94.9	용답동 용답21길 3-3 (용답동)	고순상	중구 을지로 66 (을지로2가) (답십리역지점)	주식회사 하나은행	근저당권	
								용답동 용답21길 3-3 (용답동)	황명자	근저당권	
						용답동 용답21길 3-3 (용답동)	이미숙	용답동 용답21길 3-3 (용답동)	황명자	근저당권	
2	용답	39-14	대	106.8	106.8	용답동 용답21길 3 (용답동)	이성호	중구 남대문로 84 (을지로2가) (용답동지점)	주식회사 국민은행	근저당권	
						용답동 용답21길 3 (용답동)	최은주				
3	용답	39-15	대	151.1	151.1	용답동 용답21길 1 (용답동)	박춘호	성동구 용답19길 17-1 (용답동)	용답 새마을금고	근저당권	
4	용답	39-16	대	64.1	64.1	용답동 39-16	김상규	성동구 용답19길 17-1 (용답동)	용답 새마을금고	근저당권	
5	용답	39-27	대	30.7	30.7	용답동 39-16	김상규	성동구 용답19길 17-1 (용답동)	용답 새마을금고	근저당권	

물 건 조 서(변경없음)

○ 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 용답동 생활권 공원녹지 조성

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고	
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용		
1	용답동 39-13	건물 (지하1층)	연와조	11.57	11.57	창고	용답21길 3-3 (용답동)	고순상 이미숙	중구 을지로 66 (을지로2가) (답십리역지점)	주식회사 하나은행	근저당권		
		건 물 (1층)		54.15	76	주거							
		건물 (2층)		-	59	주거							
		부속건물 (지붕층)	세멘블럭조	-	29	주거			용답동 용답21길 3-3 (용답동)	황명자			
			조립식	-	4	창고							
2	용답동 39-14	건물 (지하1층)	연와조	25.79	27	공장 및 사무실	용답동 용답21길 3 (용답동)	이성호 최은주	중구 남대문로 84 (을지로2가) (용답동지점)	주식회사 국민은행	근저당권		
		건물 (1층)		56.36	65	주거							
		건물 (2층)		49.35	78	주거							
		부속건물 (1층)	세멘블럭조	2.7	6	창고							
		부속건물 (1층)	세멘블럭조	-	5	부역							

물 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 용답동 생활권 공원녹지 조성

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
3	용답동 39-15	건물 (지하1층)	연와조	67.77	94	주거	용답21길 1 (용답동)	박춘호	용답19길 17-1 (용답동)	용답 새마을금고	근저당권	
		건 물 (1층)		81.98	89	주거						
		건물 (2층)		48.93	79	주거						
		부속건물 (1층)	세멘블럭조	-	5	보일러실						
			세멘블럭조	-	1	보일러실						
			세멘블럭조	-	1	보일러실						
4	용답동 39-16외 (39-27)	건물 (지하1층)	연와조	11.67	11.67	창고	용답동 39-16	김상규	용답19길 17-1 (용답동)	용답 새마을금고	근저당권	
		건물 (1층)		56.33	74	주거						
		건물 (2층)		-	62	주거						
		부속건물 (지붕층)	세멘블럭조	-	30	주거						
		부속건물 (지붕층)	세멘블럭조	-	3	창고						

영 업 권 조 서(변경없음)

○ 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지)사업 - 용답동 생활권 공원녹지 조성

연번	소재지 지 번	세부 구분	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류 (사업자등록상)	소유자		비고
							주소	성명	
1	용답동 39-14	지하 1층	제조	대일피혁	1식	제조 (피혁임가공)	용답동 39-14	이성호	

◆ 강남구공고 제2018-1953호

**도시계획시설사업(돌산근린공원 조성) 실시계획(변경)인가를 위한 열람 및
사업인정에 관한 의견 청취 공고**

1. 건설부고시 제138호('77.7.9)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울시고시 제2015-265호(2015.9.10.)로 공원조성계획 결정된 돌산근린공원에 대하여, 서울특별시 강남구 고시 제2018-169호(2018.11.15.)로 실시계획인가된 사항에 대하여 다음과 같이 변경 사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 열람공고하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민, 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계자에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 강남구청 공원녹지과(☎3423-6243)에 비치하고 공고일 다음 날부터 14일간 일반인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한내 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 12월 13일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지 : 강남구 세곡동 산1-1번지 등 4필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 돌산근린공원 조성

다. 사업의 규모 및 내용

- 면 적 : 당초 32,540㎡, 변경 43,968㎡ (현황측량 결과 반영)
- 내 용 : 공원조성을 위한 토지보상

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자
- . 성 명 : 강남구청장
- . 주 소 : 서울시 강남구 학동로 426

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획의 고시일로부터 2020년 6월 30일까지

바. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세, 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 따로붙임

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

※ 기타 상세한 사항은 강남구 공원녹지과(☎3423-6243)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	지적(㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세
1	세곡동 산1-1번지	임야	25,644	15,249	에스케이 해운 주식회사 (위탁자)	서울특별시 중구 남대문로5가 267 남산그린빌딩 19층			
					주식회사하나자산 신탁 (수탁자)	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
2	율현동 산10-1번지	임야	54,745	28,426	에스케이 해운 주식회사 (위탁자)	서울특별시 중구 남대문로5가 267 남산그린빌딩 19층			
					주식회사하나자산 신탁 (수탁자)	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			
3	세곡동 93-4번지	전	534	10	조계현	서울특별시 강남구 율현동 325-7			
					조경수	경상남도 양산시 물금읍 범어로 57, 105동 1304호(반도유보라2차아파트)			
					이규화	서울특별시 광진구 자양동 761 자양2차현대아파트 313호	박현숙	서울특별시 광진구 자양동 695 한양아파트 5-701	근저당권자
					이성진	서울특별시 광진구 자양동 761 자양2차현대아파트 313호			
					이성천	서울특별시 광진구 자양동 761 자양2차현대아파트 313호			
					이상애	경상북도 구미시 상모동 70 화성파크프레지던트 201-307			
					정정현	경상남도 양산시 물금읍 범어로 57, 105동 1304호(반도유보라2차아파트)			
					조재석	경상남도 양산시 물금읍 범어로 57, 105동 1304호(반도유보라2차아파트)			
					조희진	부산광역시 해운대구 센텀동로 26, 에이동 1701호(우동, 한화꿈에그린센텀)			
4	율현동 157	전	377	283	김동환	경기도 성남시 중원구 금광동 3340			

◆ 송파구공고 제2018-1743호

**문정택지개발사업지구 지구단위계획구역 및 계획 결정(안),
전략환경영향평가서(초안), 개발행위허가의 제한 열람공고**

1. 서울특별시 송파구 문정택지개발사업지구(문정동 150번지 일대) 지구단위계획구역 및 계획 결정(안), 전략환경영향평가서(초안), 개발행위허가의 제한에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 28조, 같은법 시행령 제22조, 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제24조의3, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
3. 본 지구단위계획구역 및 계획결정(안), 전략환경영향평가서(초안), 개발행위허가의 제한에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 12월 13일
송 파 구 청 장

가. 공 고 일 : 2018.12.13.

나. 열람기간

- 1) 지구단위계획, 개발행위허가의 제한 열람기간 2018.12.13. ~ 2018.12.27.
- 2) 전략환경영향평가서(초안) 열람기간: 2018.12.13. ~ 2019.1.14.

다. 열람장소 : 송파구청 도시계획과

라. 지구단위계획구역 및 계획결정(안)

- 1) 지구단위계획구역 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	문정택지개발사업지구 지구단위계획구역	송파구 문정동 150번지 일대	-	증)422,228.1	422,228.1	

- 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	결정(변경) 사유
문정택지개발사업지구 지구단위계획구역	신규지정: 증)422,228.1㎡	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조 제1항 및 제2항에 의거 「택지개발촉진법」 제3조에 따라 지정된 택지개발지구는 사업이 끝난 후 10년이 경과한 지역은 지구단위계획구역으로 지정

※ 세부구역의 범위, 지구단위계획 등은 열람장소에 비치 도서와 같음

마. 전략환경영향평가서(초안): 생략(열람장소 비치도서 참조)

바. 개발행위허가의 제한 내용

1) 제한지역 : 문정택지개발사업지구 지구단위계획구역 내 준주거지역

2) 개발행위허가 제한 대상

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제1항제1호 건축물의 건축 중 다음 각호에 해당하는 경우

▶ 「건축법」 제11조에 의한 건축허가 및 같은법 제14조의 규정에 의한 건축신고

▶ 「건축법」 제16조의 규정에 의한 허가·신고 사항의 변경

3) 제한 예외대상

- 지구단위계획 수립목적 실현에 지장이 없다고 인정되며, 지구단위계획 상 용적률, 불허 용도, 건축한계선 등에 저촉되지 않는 경우

- 개발행위허가 제한 시행일 당시 「건축법」 등 관계법령에 의거 건축허가 신청을 위한 건축 심의를 득한 경우

4) 제한기간 : 개발행위허가제한 고시일로부터 2년

※ 단, 제한기간 이내라도 지구단위계획구역의 지정(신규) 및 계획결정(변경)이 고시될 경우 개발행위 허가 제한을 해제한 것으로 봄

사. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

아. 지역주민과 이해당사자의 열람편의 및 정확한 이해를 위하여 송파구청 도시계획과(담당: 이하늘/☎:2147-3000)에 관계도서를 비치하고 있습니다. 끝.

기 타**◆ 서울지방국토관리청고시 제2018-303호****하천점용허가 및 실시계획인가 고시**

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2018년 12월 13일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국수자원공사 경기서북권지사장
 - 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 대주로 326
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 용산구 서빙고동 287-3, 마포구 신정동 146-3
 - 면 적 : 영구 15.12㎡, 일시 1,046.2㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 광역상수도배관 부식방지용 전기방식 시설물 설치
 - 내 역 : 정류기 1개소, 정전박스 2개소, 양극 4개소, 전선관 349m
5. 점용기간(공사기간) : 2018.12.05.~2023.12.04.(착수일로부터 2개월)



함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장	
선	
람	

공 람									