

소사본동 현대부러운아파트 외 가로주택정비사업 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시

부천시 소사구 소사본동 56-2번지 외 11필지 소사본동 현대부러운아파트 외 가로주택정비사업과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항 및 제5항, 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행 계획(관리처분계획 포함) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2026년 3월 3일
부 천 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명칭: 소사본동 현대부러운아파트 외 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 경기도 부천시 소사구 소사본동 56-2번지 외 11필지
- 나. 면적: 6,697.4m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인의 명칭: 소사본동 현대부러운아파트 외 가로주택정비사업조합
- 나. 사무소 소재지: 경기도 부천시 소사구 경인로438번길21, 201호
- 다. 대표자의 성명: 문현숙
- 라. 대표자 주소: 경기도 부천시 경인로412번길25, 515호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2026년 2월 26일

6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	층수
6,697.4	1,869.64	27,464.75	27.92	249.96	66.00	아파트(179세대) 근생시설(4호)	2개동, 지하2층~ 지상19~22층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택형	전용면적(㎡)	주택건설 세대수				비 고
		계	분양	보류지	임대	
49A	49.06	16	16	-	-	일반분양 및 조합원 분양 포함
49B	49.19	18	16	2	-	
61A	61.86	51	51	-	-	
61B	61.60	17	17	-	-	
78A	78.05	39	55	1	-	
78B	78.15	17				
80	80.27	21	21	-	-	
합계		179	176	3	-	

※ 향후 사업 진행에 따라 변경될 수 있음

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

(단위: 세대/호)

공급대상	공동주택 주택형별(전용면적기준)							
	계	49A	49B	61A	61B	78A	78B	80
합계	179	16	18	51	17	39	17	21
조합원분양	90	5	2	51	10	19		3
일반분양	86	11	14	-	7	36		18
보류지	3	-	2	-	-	1		-

※ 향후 사업 진행에 따라 변경될 수 있음

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

구분	위치	폐지	비고
도로(공유재산)	소사본동 258-1번지	107.9㎡	용도폐지

10. 기타

- 관계도서 : 부천시청 원도심재생과 및 당해 조합 사무실에 비치.

소관부서	원도심재생과	전화번호	032-625-3801
------	--------	------	--------------