

(긴급) 용역 전자입찰 공고

【가격입찰[전자입찰] 후 사업수행능력평가(PQ)】

2026. 7. 16.

구리시 재무관

<청렴서약제 적용 안내 >

- ☐ 구리시는 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 공정하고 깨끗한 계약문화를 조성하기 위해 노력하고 있습니다.
- ☐ 본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출시 아래의 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
 - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품이후를 포함한다)에서 아래 각호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.
 1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계 공무원에게 금품, 향응(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 등을 제공한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항 제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
 2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항 제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
 3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
- ☐ 본 입찰 및 계약과 관련하여 공무원이 금품, 향응 등을 요구할 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바랍니다.
 - 홈페이지 : <http://www.guri.go.kr> → 시민참여 → 공직자부조리신고
 - 전 화 : 031-550-8378(공직자부조리신고)

1. 용역 개요

가. 용역명 : 대명빌리지 재건축진단 용역

나. 용역기간 : 착수일로부터 3개월

다. 용역내용 : 공동주택 재건축 판정을 위한 재건축진단

※ 상세사항은 과업지시서 참조

라. 추정금액 : 금146,070,000원(추정가격 132,790,909원 부가가치세 13,279,091원)

※ 손해배상공제료·부가가치세 포함

마. 기초금액 : 금146,070,000원

※ 입찰자가 면세사업자(영세율을 적용받는 사업자)인 경우 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 최종계약 시에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

※ 기초금액은 이윤이 포함된 금액이므로 입찰자가 비영리법인인 경우 입찰금액은 반드시 이윤을 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 비영리법인인 포함되어 있을 경우 법인설립 목적을 감안하여 이윤은 설계시 적용된 비율만큼 차감한 금액을 계약 금액으로 합니다.

2. 입찰 및 개찰

입찰개시일시	입찰마감일시	개찰일시	비고 (개찰장소)
2026. 7. 17.(금) 10:00	2026. 7. 22.(수) 12:00	2026. 7. 22.(수) 14:00	구리시 입찰집행관PC

※ 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능하며, 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연될 수 있습니다.

※ 재 입찰: 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제19조에 따라 유찰 시 재 입찰을 즉시 실시하며 2026. 7. 22.(수) 17:00 (16:00 입찰서 제출 마감) 개찰을 실시합니다.

3. 입찰방법

가. 가격입찰 후 예정가격 대비 낙찰하한율(86.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 업체순으로 사업수행능력평가(P.Q)를 실시합니다.

나. 본 입찰은 일반경쟁(총액), 가격입찰 후 사업수행능력평가, 적격심사 대상입니다.

※ 건설기술진흥법 시행령 제52조(건설기술용역업자 등의 선정) 제1항에 따라 가격입찰후 사업수행능력평가(P.Q) 실시

다. 본 입찰은 전자입찰로만 진행하며, 입찰에 참가하고자하는 자는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 접속하여 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항에 따라 반드시 전자조달시스템을 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

(나라장터 공지사항 및 유의사항 안내 참고)

4. 입찰 참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

가. 공고일 현재 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제10조 제4항의 규정에 의거하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자

- 1) 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제8조에 따른 **한국건설기술연구원**
- 2) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른 **안전진단 전문기관(건축 분야 또는 종합분야)**
- 3) 「국토안전관리원법」에 따른 **국토안전관리원**

나. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 시행령 제9조의 규정에 따라 국토교통부장관이 인정하는 **건축분야 정밀안전진단 교육을 이수한 참여기술자**를 보유한 업체

다. 공동수급 및 하도급 불가

라. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 등 관련 규정에 의거 부정당업자로 지정되어 입찰참가 제한중인 업체는 참여할 수 없습니다.

마. 입찰일(낙찰자는 계약체결일) 현재까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.

바. 조달청 전자입찰(국가종합전자조달시스템 G2B) 참가자격 등록업체여야 하며, 미등록 업체는 입찰참가자격 규정에 따라 입찰서 제출마감일 전일까지 조달청에 입찰 참가등록을 하여야 합니다.

사. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 제4항에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

아. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제8조 제4항 규정에 의거 해당 시설물을 설계·시공·감리한 자 또는 그 계열회사(「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조 제12호의 규정의 계열회사)인 안전진단전문기관이나 해당 시설물의 관리주체에 소속되어 있거나 그 자회사인 안전진단전문기관은 입찰에 참여할 수 없습니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(업체별 2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조에 의한 적격심사 대상으로서, 입찰자 중 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(86.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자** 순으로 사업수행능력평가를 수행한 이후 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준(**추정 가격 5억원 미만인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준**)의 규정에 따라 적격심사하여 종합평점이 **95점** 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 가격 입찰 후 개찰 1순위는 우리시에서 작성한 사업수행능력 항목별 세부평가기준 및 작성안내서에 따라 사업수행능력평가서를 구리시 균형개발과(031-550-8302)로 제출(제출기한 등 개별 통지)하여야 하며, **85.30점 이상을 득한 업체를 적격심사 대상자로 선정**합니다.

라. 최저가격으로 입찰한 자의 사업수행능력평가 점수가 적격기준점수 미달 시 차순위 업체와 사업수행능력평가를 진행합니다.

마. 사업수행능력평가 후 적격심사대상자로 선정된 자는 통보일로부터 **7일 이내**에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 하며, 선순위 적격심사대상자가 적격심사 결과 종합평점에 미달될 경우 낙찰하한율 이상 차순위 최저가 입찰 순으로 사업수행능력평가 후 적격심사를 실시합니다. 또한 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 세부기준 규정에 따라 처리합니다.

※ 입찰자는 사업수행능력평가(P.Q)의 자기평가점수를 자체 산정하여 확인하신 후 적격심사 통과점수(95점)을 감안하여 가격입찰에 주의하여 주시기 바랍니다.

바. 적격심사 평가기준

1) 배점한도(100점) = 용역수행능력(38)+경영상태(2)+입찰가격(60)+기술인력(△10) +계약질서준수(△1.0)

※ '용역수행능력(38)' = 사업수행능력평가 환산점수(37) + 기술자경력평가(1)

2) '해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가'는 제외하며, 배점한도(1점) 모두 부여함

3) 지역업체참여도 미평가 대상 용역이며, 해당용역 수행능력 배점에 합산하여 평가함

4) '경영상태'는 P.Q심사 시 평가하므로 배점한도(만점)를 모두 부여함

사. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 적격점수를 통과한 업체로서 사업수행능력평가 결과 더 높은 점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.

아. 낙찰을 받은 사업자는 사업 시행기간 단축을 위하여 낙찰통지를 받은 후 가급적 7일 이내에 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.

자. 낙찰자로 처리(결정)된 후에도 계약체결 대상 업체로 부적합한 하자 발견 시 계약대상 선순위에서 배제할 수 있습니다.

6. 입찰참가신청 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

나. 입찰보증금은 전자입찰서 제출 시 「지방자치단체를 당사자로하는계약에 관한 법률」시행령 제37조의 규정에 따라 "입찰보증금 지급확약"을 한 것으로 인정하여 면제하며, 입찰보증금의 귀속은 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

다. 낙찰자가 정해진 기일내에 계약을 체결하지 않으면 입찰금액의 5/100에 해당하는 금액을 구리시에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받게 됩니다.

7. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자 입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

8. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건 상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 그 용역의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

(법 제4조 및 제5조) 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항

1. 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
2. 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
3. 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
4. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서-붙임」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

9. 기타 참고사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 조달청 전자입찰시스템 입찰자이용약관, 조달청전자입찰 유의서, 입찰유의서, 용역계약일반조건 및 특수조건, 과업지시서, 기타 입찰조서 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 등의 준비부족으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 콜센터(☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 입찰참가 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5에 따른 조세포탈 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익이 발생할 수 있으며, 「지방자치단체를 당사자로 하는

계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한을 받을 수 있습니다.

마. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 대금 청구 시 공급가액의 1.5%에 상당하는 경기도지역개발기금공채를 매입하여야 합니다.

바. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관한 사항은 관계법령 및 우리시의 해석에 따라야 하며, 공고사항은 조달청 국가종합전자입찰(G2B) 홈페이지(www.g2b.go.kr) 및 우리시 홈페이지(www.guri.go.kr)에 게재됩니다.

사. 기타 문의처 안내

- 용역계약분야 : 구리시 회계과(031-550-2737)
- 과업지시분야 : 구리시 균형개발과(031-550-8302)
- 전자입찰분야 : 조달청콜센터(1588-0800)

[붙임]

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____ 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)은 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가 자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)