

잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 송파구 고시 제2017-105호(2017.08.03.)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2018-84호(2018.07.12.) 관리처분계획인가 고시, 송파구 고시 제2024-99호(2024.11.28.)로 관리처분계획변경인가 고시, 2025. 12. 30. 준공인가된 서울특별시 송파구 신천동 17-6번지 일대 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 변경 인가하고, 같은 법 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026. 7. 30.
서울특별시 송파구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
- 가. 사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 사업의 명칭 : 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
- 가. 정비구역의 위치 : 서울시 송파구 신천동 17-6번지 일대
- 나. 정비구역의 면적 : 75,684.50㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
- 가. 사업시행자 : 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 유동선)
- 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 오금로11길7, 9층(방이동, 제이타워)
4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2026년 7월 22일(최초인가일 : 2018년 07월 12일)
5. 관리처분계획인가의 요지
- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구 분	대지면적 (㎡)	동 수	층 수	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
공동주택 (아파트)	63,567.00	13개동	지하3층 지상35층	1,865	22.65	299.74	14,398.1082	328,719.4751	아파트 및 부대복리시설
주구중심시설 (상가)	4,369.1	1개동	지하4층 지상5층	-	57.87	242.53	2,528.41	20,761.52	근린생활시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

▷ 공동주택

공급대상	주 택																	
	규모별세대수(전용면적기준)㎡																	
	계	45형	51형	59A형	59B형	74A형	74B형	74C형	84A형	84B형	84C형	95형	106형	126형	129A형	129B형	134형	145형
계	1,865	150	103	280	184	56	214	28	112	64	355	97	180	32	3	1	2	4
토지등소유자	1,441	29	41	237	60	56	168	0	112	64	355	97	180	32	3	1	2	4
보류시설	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
일반분양	226	46	11	0	95	0	46	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
국민주택규모	198	75	51	43	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

▷ 근린생활시설

분양대상	분양면적(㎡)	비 고
조합원분양	8,920.47	
일반분양	11,841.05	
합 계	20,761.52	

▷ 분양용지

구 분	규 모(㎡)	소유자	용 도	필지수	무상양여(㎡)	비 고
1	63,567.00	사업시행자	공동주택(아파트)	2	-	국민주택규모 주택 포함
2	4,369.1.00	사업시행자	주구중심시설(상가)		-	
합 계	67,936.1					

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등(변경 없음)

신 설			폐 지			
종류	규모(㎡)	관리청	종류	필지수	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도 로	4,130.5	송파구	-	-	-	-
공 원	3,644.0	송파구	-	-	-	-
합 계	7,774.5		합 계	-	-	-

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등(변경없음)

▷ 2020년 08월 04일 멸실등기 완료

6. 관계도서는 생략하며 토지등소유자의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주택사업과 (☎02-2147-2896)에 비치하고 있습니다.