

고 시

서울특별시종로구 고시 제2008-40호

중학구역 도시환경정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시종로구고시 제2008-5호(2008.3.7)로 도시환경정비사업시행인가 된 종로구 중학동 62번지 일대 중학구역 도시환경정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제48조 제1항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2008년 8월 8일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 중학구역 도시환경정비사업
3. 사업시행면적 : 8,163.30㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 인크레스코(주) 대표이사 이재원
 - 나. 주된사무소의 소재지 : 서울 강남구 대치동 949-8 세원빌딩 8층
5. 관리처분계획인가일 : 2008. 8. 6
6. 관리처분계획인가 요지

가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지이용현황(㎡)				건축시설의 총규모 및 이용현황			
계	건축시설	정비기반 시설(도로)	건축법상 도로	건축규모 (연면적,㎡)	공급계획(연면적,㎡)		
				업무시설, 근린생활시설	계	토지등 소유자	보류시설
8,163.30	6,730.67	1,356.20	76.43	82,242.19	82,242.19	80,081.57	2,160.62

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상16층 지하6층, 높이 64.6m

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : 별첨

7. 기타 관계도서: 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎ 731-1421~4). 끝.

가. 용도가 폐지되는 정비기반시설의 명세

연번	지 번	지 목	면 적(㎡)			소유자	비 고
			공부상	구역편입	용도폐지		
	합계(6필지)		1,740.60	671.70	503.00		
1	중학동 40-1	도로	1,669.50	600.60	431.90	종로구	
2	중학동 62-2	도로	9.30	9.30	9.30	국토해양부	
3	중학동 75-1	도로	16.50	16.50	16.50	국토해양부	
4	중학동 76-1	도로	16.50	16.50	16.50	국토해양부	
5	중학동 79-3	도로	25.50	25.50	25.50	국토해양부	
6	중학동 80-1	도로	3.30	3.30	3.30	국토해양부	

나. 새로이 설치하는 정비기반시설(도로)의 명세

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	비 고
			공부상	편 입		
	합계(21필지)		4,560.00	1,356.20		
1	중학동 40-1	도로	1,669.50	168.70	종로구	
2	중학동 48-1	도로	388.00	44.30	종로구	
3	중학동 50-3	도로	225.70	225.70	종로구	

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	비 고
			공부상	편 입		
4	중학동 86-1	도로	54.50	54.50	종로구	
5	중학동 87-3	도로	33.40	33.40	종로구	
6	중학동 116-1	도로	1,042.30	219.60	종로구	
7	중학동 88-2	도로	74.00	26.90	인크레스코주식회사	
8	중학동 40-4	대지	2.40	2.40	인크레스코주식회사	
9	중학동 48	대지	95.90	45.60	인크레스코주식회사	
10	중학동 49	대지	30.70	30.70	인크레스코주식회사	
11	중학동 54	대지	99.20	54.10	인크레스코주식회사	
12	중학동 47	대지	156.70	12.30	인크레스코주식회사	
13	중학동 50-1	대지	130.20	97.60	인크레스코주식회사	
14	중학동 51-1	대지	43.00	43.00	인크레스코주식회사	
15	중학동 52	대지	92.60	56.90	인크레스코주식회사	
16	중학동 86	대지	130.60	86.70	인크레스코주식회사	
17	중학동 87-2	대지	9.60	8.10	인크레스코주식회사	
18	중학동 87-1	대지	112.40	86.90	인크레스코주식회사	
19	중학동 88-1	대지	28.40	28.40	인크레스코주식회사	
20	중학동 89-1	대지	140.20	29.70	인크레스코주식회사	
21	중학동 90-1	대지	0.70	0.70	인크레스코주식회사	