

둔촌동 삼익빌라 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 강동구 고시 제2005-27호(2005.5.11.)로 사업시행인가 고시, 강동구 고시 제2018-7호(2018.1.10.)로 관리처분계획인가 고시, 강동구 고시 제2019-134호(2019.10.23.)로 사업시행계획(변경)인가 고시, 강동구 고시 제2020-120호(2020.7.8.)로 관리처분계획(변경)인가 고시, 강동구 고시 제2021-128호(2021.6.2.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된, 서울특별시 강동구 둔촌동 85-2번지 『둔촌동 삼익빌라 주택재건축정비사업』에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의한 관리처분계획(변경)을 같은 법 제78조 제2항에 따라 변경 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 10월 23일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 둔촌동 삼익빌라 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 강동구 둔촌동 85-2 (진향도로61길 25-23)
- 나. 면 적 : 9,808.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 둔촌동 삼익빌라 주택재건축정비사업조합 조합장 표기석
- 나. 주 소 : 강동구 진향도로 177, 3층(둔촌동, 대광빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : (최초)2018. 1. 5. (1차변경)2020. 6.30. (2차변경)2024.10.16.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

- 가. 주요내용
 - 사업시행계획(변경)인가에 따른 연면적 변경
 - 수입 및 정비사업비의 변경 등

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	동수	층수 (최고높이)	세대 수	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	용 도
9,808.80	4	지하2층/지상10층 (30.85m)	195	3,318.41	33.83	34,125.70	198.08	공동주택 및 부대복리시설

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▷ 공동주택

분양대상			조합원분양	일반분양	재건축 소형주택	보류지	비 고
전용면적(㎡)		세대수					
42형	42.84	18	11	7	-	-	
52형	52.47	18	4	14	-	-	
53형	53.24	28	15	12	-	1	
59형	59.93	36	32	3	-	1	
	59.96	9	8	1	-	-	
	59.86	10	8	2	-	-	
73형	73.48	7	6	1	-	-	
	73.90	2	2	-	-	-	
84형	84.85	29	22	7	-	-	
	84.88	26	5	20	-	1	
106형	106.98	2	2	-	-	-	
112형	112.94	1	-	-	-	1	
118형	118.70	9	3	6	-	-	
합 계		195	118	73	-	4	

▷ 분양용지

구분	규모(㎡)	소유자	용도	필지수	무상양여(㎡)	비고
1	9,407.2784	시행자	공동주택	1	-	
2	401.5216	강동구	청소년 문화의집	-	-	
합계	9,808.8000	시행자		1	-	

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			폐 지		
종류	규모(㎡)	관리청	종류	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
하수도	-	서울특별시	-	-	-
청소년문화의 집	1,396.93	강동구			
합 계	1,396.93		-	-	-

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 기존 건축물 4개동 철거 완료

바. 기타 세부 변경내역은 관리처분계획변경 관계도서에 따름

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 강동구청 재건축 재개발과(☎02-3425-5982) 및 둔촌동 삼익빌라 주택재건축정비사업조합(☎02-470-5277)에 비치하고 있습니다.