

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2025-210호

서초동 1478-13 외2필지 지역주택조합 주택건설사업계획변경승인 고시

우리구 서초동 1478-13 외2필지 삼성홈스테이지지역주택조합·(주)코원건설에서 시행하는 주택 건설사업에 대하여 「주택법」 제15조 규정에 따른 주택건설사업계획을 변경 승인하였기에 같은 법 제15조 제6항에 의하여 고시합니다.

2025년 11월 20일
서울특별시 서초구청장

1. 사업의 명칭 : 서초구 서초동 1478-13 외2필지 지역주택조합 주택건설사업

2. 사업주체의 성명·주소

가. 성 명 : 삼성홈스테이지지역주택조합(조합장:김우용), (주)코원건설(대표:이규식) - 공동사업주체

나. 주 소 : 서울특별시 서초구 명달로8길 25-20 후연재 지층 103호

경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 1805~1808호(정자동, PARK뷰상가)

3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

가. 사업위치 : 서초동 1478-13 외2필지

나. 면적 및 규모

사업종류	사업내용
주택건설사업	○ 대지면적 : 1,708.20㎡ ○ 구역면적 : 567.26㎡ ○ 연 면 적 : 7,493.85㎡ ○ 건 폐 율 : 33.21% ○ 용 적 률 : 199.93% ○ 주 용 도 : 공동주택(49세대) 및 근린생활시설 ○ 규 모 : 1개동, 지하3층/지상13층 ○ 구 조 : 철근콘크리트구조 ○ 주차대수 : 50대

4. 주택건설사업 시행기간 : 2021. 12. ~ 2027. 12. 예정

5. 주택건설 사업계획변경승인일 : 2025. 11. 12.(수)

6. 「주택법」 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항

- 「건축법」 제11조 건축허가

7. 변경내역 : 내부평면(실 배치 등), 지상층 층수 변경, 면적 일부 변경 등

8. 시민의 열람편의를 위하여 서초구 재건축사업과(☎02-2155-7365)에 관련도서를 비치하고 있습니다.