

◆ 서울특별시공고 제2024-3502호

토지거래허가구역 재지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 재지정 및 조정 공고합니다.

2024년 12월 19일

서울특별시

□ 허가구역 재지정 대상지역: 67개소(4.06km²)

○ 공공재개발 후보지: 8개소(137,126.0m²)

－ 지정기간: 2025년 1월 26일부터 2026년 1월 28일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			137,126.0	
서울특별시	종로구	신문로1가 158번지 일대	1,248.0	공공재개발 후보지
	동대문구	신설동 92-5번지 일대	11,204.0	
		용두동 14-1번지 일대	20,780.0	
	강북구	미아동 61-79번지 일대	12,870.0	
	영등포구	양평동2가 33-20번지 일대	22,441.0	
		양평동2가 29-6번지 일대	11,082.0	
	동작구	흑석동 99-3번지 일대	45,229.0	
	관악구	봉천동 922-1번지 일대	12,272.0	

○ 신속통합기획(재개발) 예정지: 4개소(196,971.3m²)

－ 지정기간: 2024년 12월 26일부터 2026년 1월 28일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			196,971.3	
서울특별시	성북구	종암동 125-35번지 일대	31,295.0	신속통합기획 주택재개발
		성북동 3-38번지 일대	67,307.9	
	강동구	천호동 214-19번지 일대	26,630.4	
	동대문구	전농동 152-65번지 일대	71,738.0	

- 신속통합기획(재개발) 예정지: 3개소(223,990.0㎡)
 - 지정기간: 2025년 1월 2일부터 2026년 1월 28일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			223,990.0	
서울특별시	양천구	신월동 913번지 일대	119,136.8	신속통합기획 주택재개발
	종로구	송인동 56번지 일대	41,926.5	
	종로구	창신동 23번지 일대	62,926.7	

- 신속통합기획(재개발) 예정지: 5개소(409,749.8㎡)
 - 지정기간: 2025년 1월 4일부터 2026년 1월 28일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			409,749.8	
서울특별시	구로구	고척동 253번지 일대	63,236.4	신속통합기획 주택재개발
	은평구	신사동 200번지 일대	62,270.3	
		신사동 237번지 일대	54,630.0	
	금천구	시흥동 871번지 일대	88,326.3	
	동작구	상도동 279번지 일대	141,286.8	

- 신속통합기획(재개발) 예정지: 13개소(661,042.8㎡)
 - 지정기간: 2025년 1월 2일부터 2026년 1월 28일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			661,042.8	
서울특별시	용산구	청파동1가 89-18번지 일대	85,639.6	신속통합기획 주택재개발
	성동구	마장동 382번지 일대	18,749.8	
	동대문구	청량리동 19번지 일대	28,799.1	
	중랑구	면목동 69-14번지 일대	60,021.6	
	성북구	하월곡동 70-1번지 일대	78,180.4	
	은평구	불광동 600번지 일대	13,020.5	

대상지역			면적(㎡)	비 고
	마포구	공덕동 11-24번지 일대	82,320.2	
	강서구	방화동 589-13번지 일대	34,900.0	
	구로구	가리봉동 87-177번지 일대	40,552.0	
	영등포구	당산동6가 104번지 일대	31,299.0	
	동작구	상도동 244번지 일대	50,142.0	
	송파구	마천동 45번지 일대	106,514.4	
	강동구	천호동 461-31번지 일대	30,904.2	

○ 신속통합기획(재개발, 재건축) 예정지: 25개소(1,684,989.4㎡)

- 지정기간: 2025년 1월 4일부터 2026년 1월 28일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,684,989.4	
서울특별시	종로구	창신동 23-605 일대	133,845.6	신속통합기획 주택재개발
		창신동 629 일대	81,370.9	
	용산구	서계동 33 일대	112,599.1	
	성동구	사근동 293 일대	28,465.0	
		사근동 212-1 일대	21,484.0	
	광진구	자양동 57-90 일대	139,130.0	
	동대문구	용두동 39-361 일대	24,957.2	
		답십리동 471 일대	102,735.8	
	종량구	망우동 461 일대	45,597.7	
	성북구	종암동 3-10 일대	25,351.0	
		석관동 62-1 일대	62,086.2	
	강북구	번동 441-3 일대	32,877.0	
		미아동 791-2882 일대	141,203.0	

대상지역			면적(㎡)	비 고
	도봉구	방학동 685 일대	74,390.0	
	서대문구	홍제동 267-1 일대	28,502.4	
	마포구	망원동 416-67 일대	78,694.9	
	양천구	목동 232 일대	21,161.0	
	구로구	가리봉동 115 일대	90,875.3	
	영등포구	대림동 855-1 일대	42,505.3	
	동작구	사당동 288 일대	26,177.6	
	관악구	신림동 412 일대	169,069.0	
	송파구	마천동 183 일대	79,069.0	
	강남구	개포동 649	55,053.1	신속통합기획 주택재건축
		개포동 652	32,106.9	
		개포동 653	35,682.4	

○ 신속통합기획(재개발, 재건축) 예정지: 9개소(742,252.0㎡)

- 지정기간: 2025년 1월 29일부터 2026년 1월 28일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			742,252.0	
서울특별시	강북구	미아동 8-373 일대	51,466.0	신속통합기획 주택재건축
	구로구	궁동 213-27외 2필지	51,071.0	
	강동구	명일동 56 일대	37,658.0	
	송파구	송파동 151 일대	62,370.0	
	송파구	신천동 7 일대	343,266.0	
	양천구	신정동 1152 일대	44,082.0	신속통합기획 주택재개발
	종구	신당동 236-100 일대	63,893.0	
	종량구	면목동 172-1 일대	47,798.0	

대상지역			면적(㎡)	비 고
	중구	장충동2가 112 일대	40,648.0	

□ 허가구역 변경지역: 1개소(0.03km²)

○ 공공재개발 미선정지: 1개소(32,330.0m²)

－ 지정기간: 2024년 8월 31일부터 2025년 8월 30일까지

대상지역			면적(㎡)		비 고
			기정	변경	
서울특별시	강동구	천호동 338 일대	39,078.0	32,330.0	공공재개발

※ 2023년, 2024년 재지정 시 면적(33,426.0m²) 오기되어 면적(39,078m²) 정정함.

□ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용도지역		면적
도시지역	주거지역	6m ² 초과
	상업지역	15m ² 초과
	공업지역	15m ² 초과
	녹지지역	20m ² 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6m ² 초과

□ 허가구역 해제지역: 1개소(0.02km²)

○ 신속통합기획(재개발) 미선정지 : 1개소(21,585.0m²)

－ 해제일자 : 2024년 12월 19일

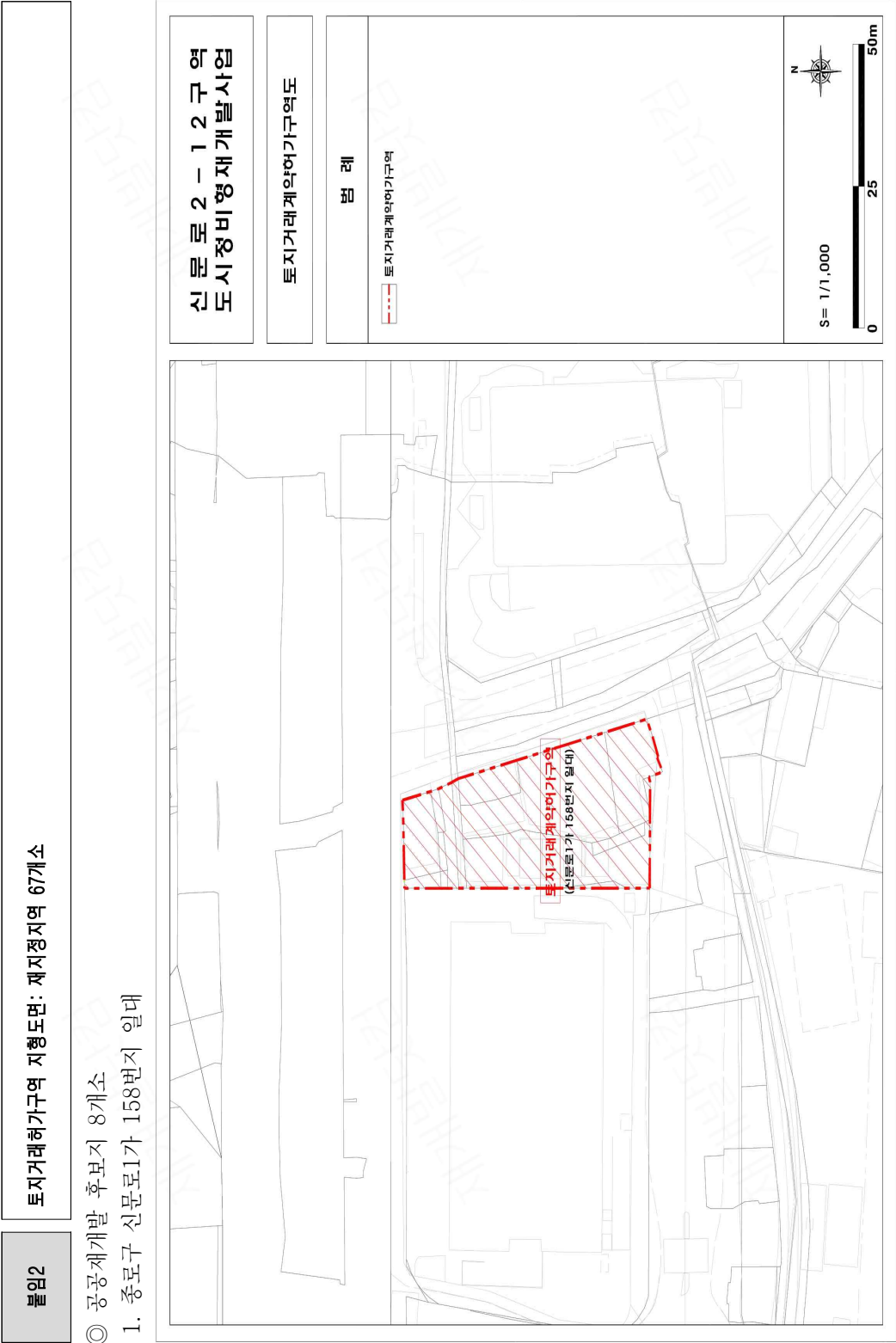
대상지역			면적(㎡)	비 고
서울특별시	영등포구	신길동 1499 일대	21,585.0	신속통합기획 주택재개발

☐ 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

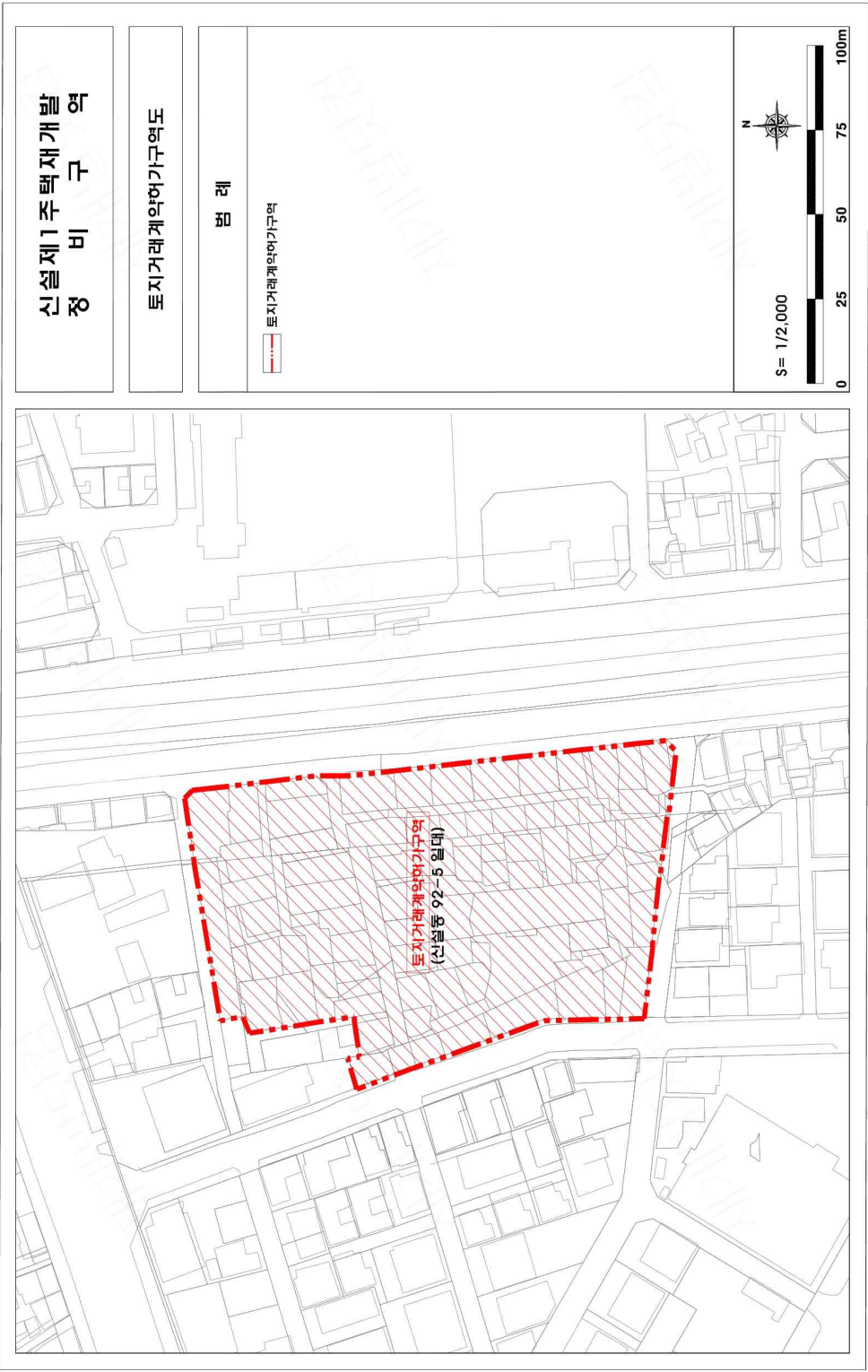
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

☐ 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

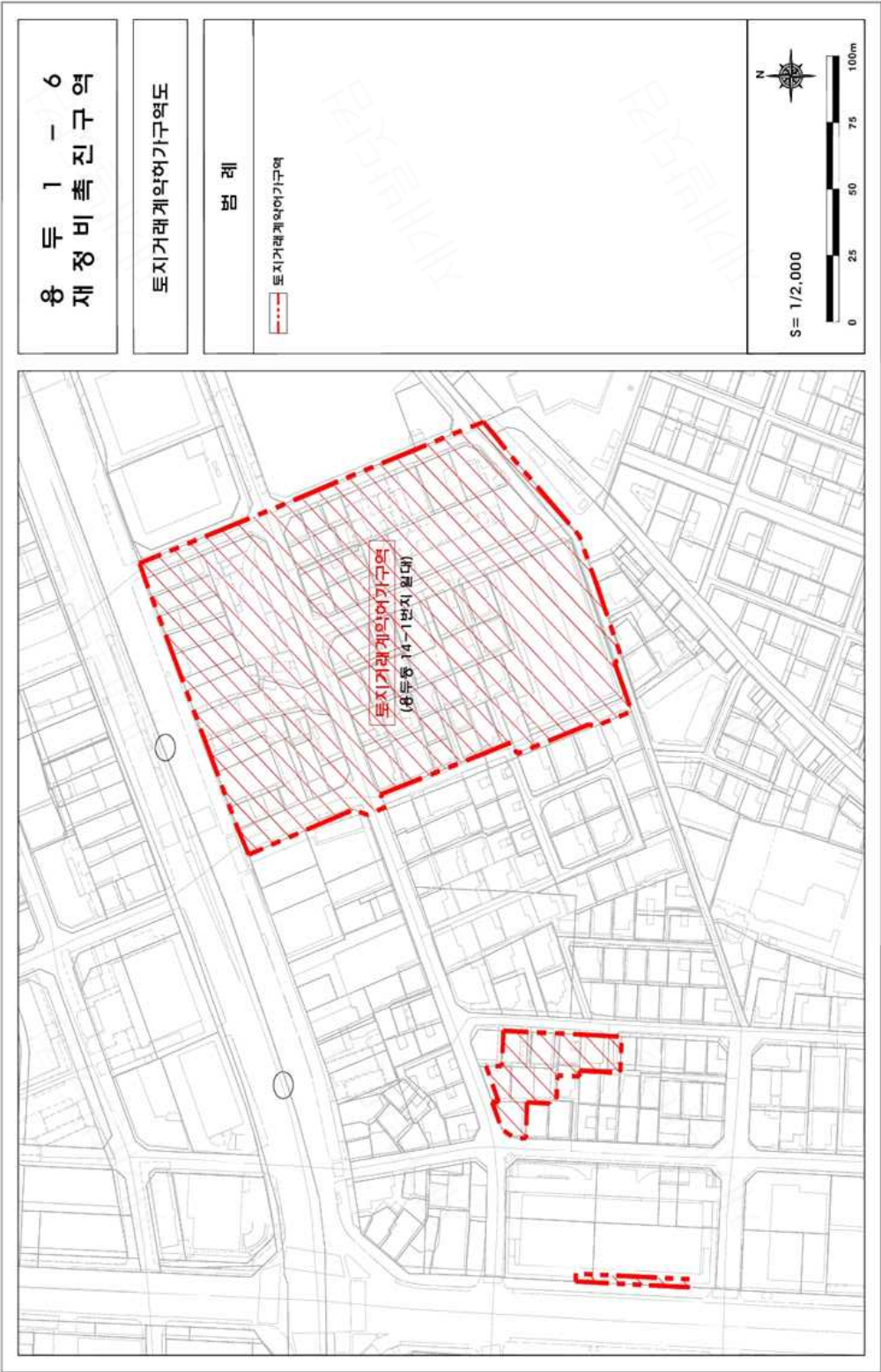
※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인



2. 동대문구 신설동 92-5번지 일대



3. 동대문구 용두동 14-1번지 일대



4. 강북구 미아동 61-79번지 일대



강북5 재정비촉진구역

토지거래계약허가구역도

범례

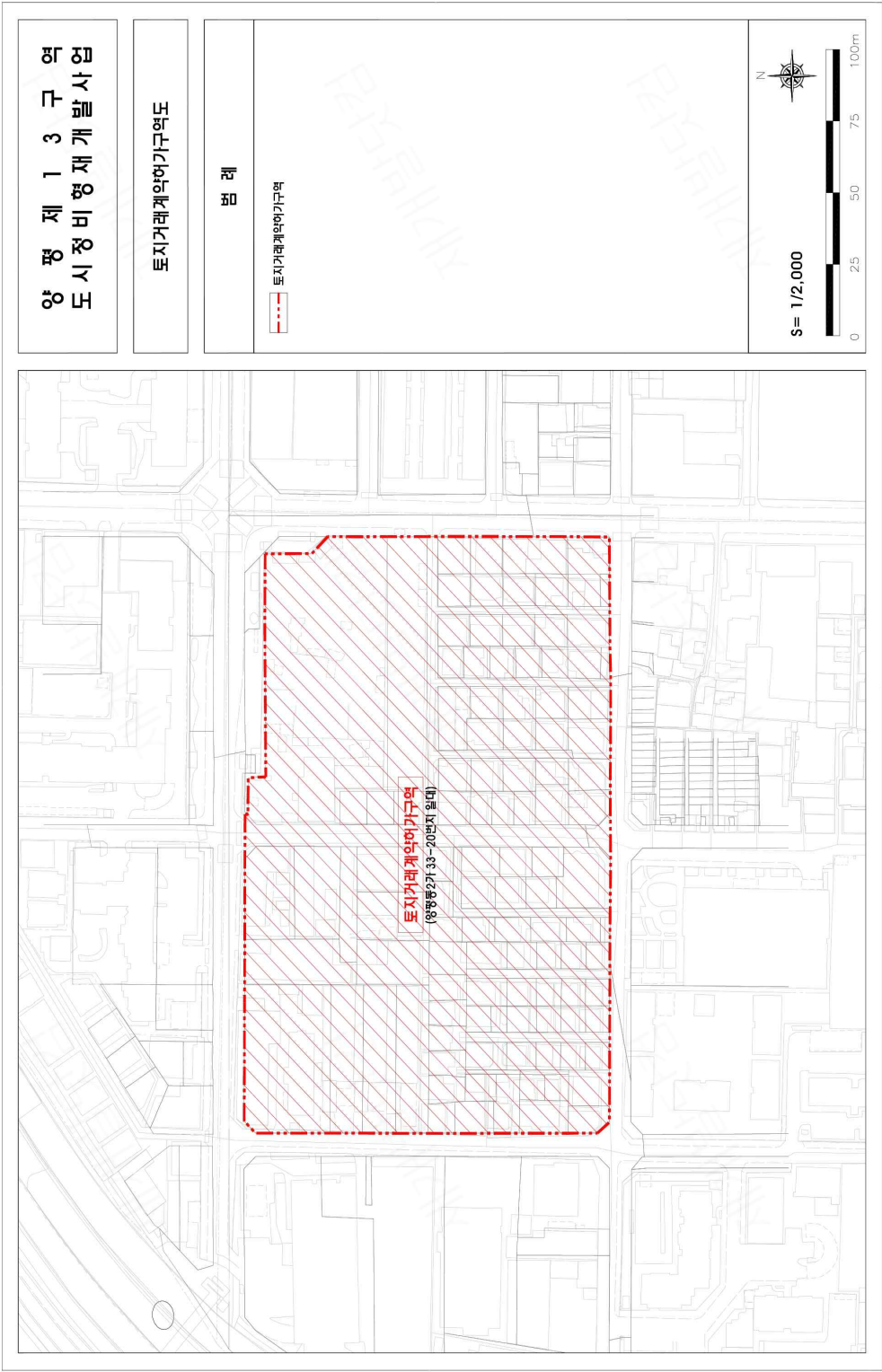
 토지거래계약허가구역



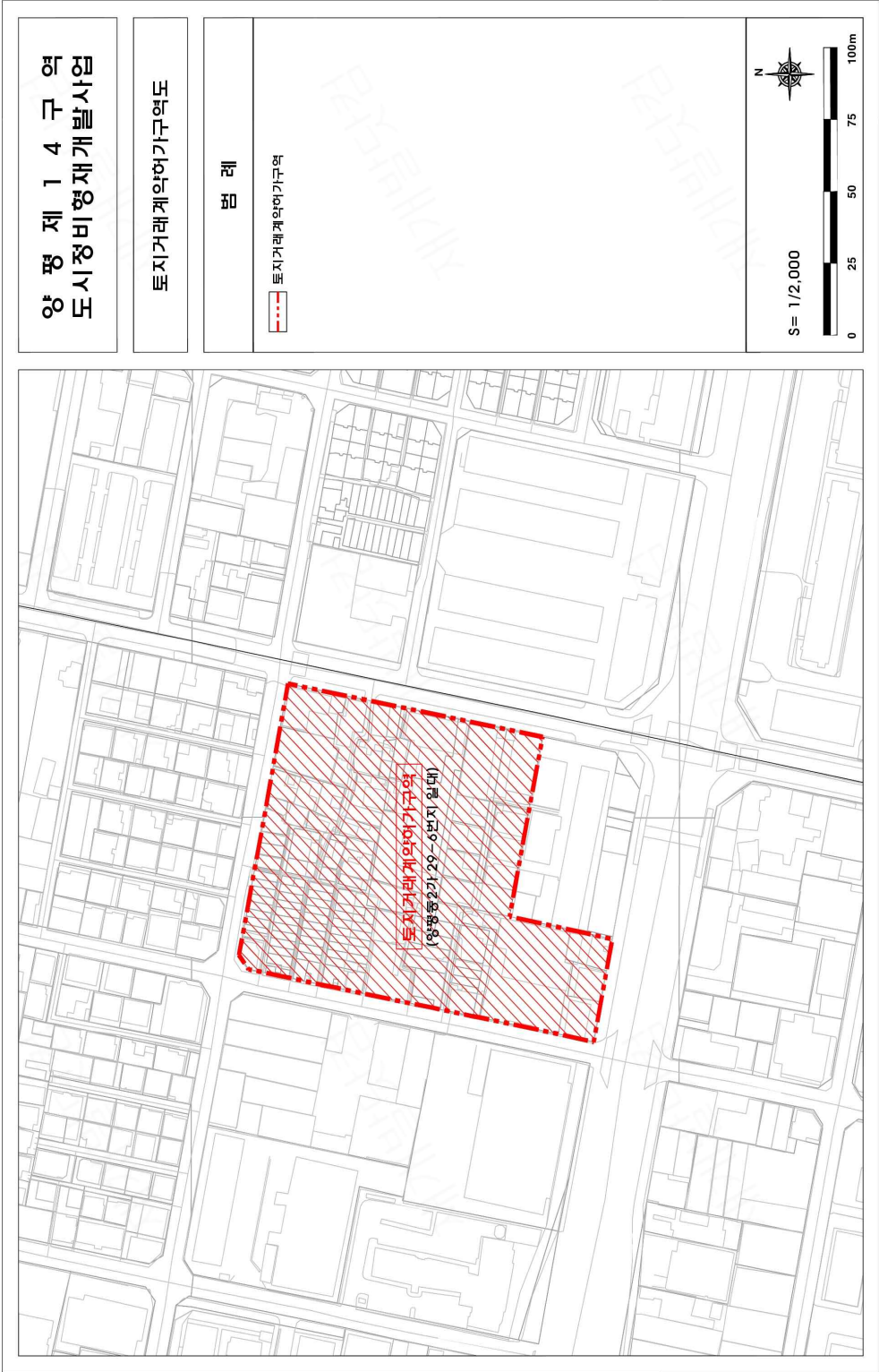
scale = 1 : 1,500

0 10 25 50m

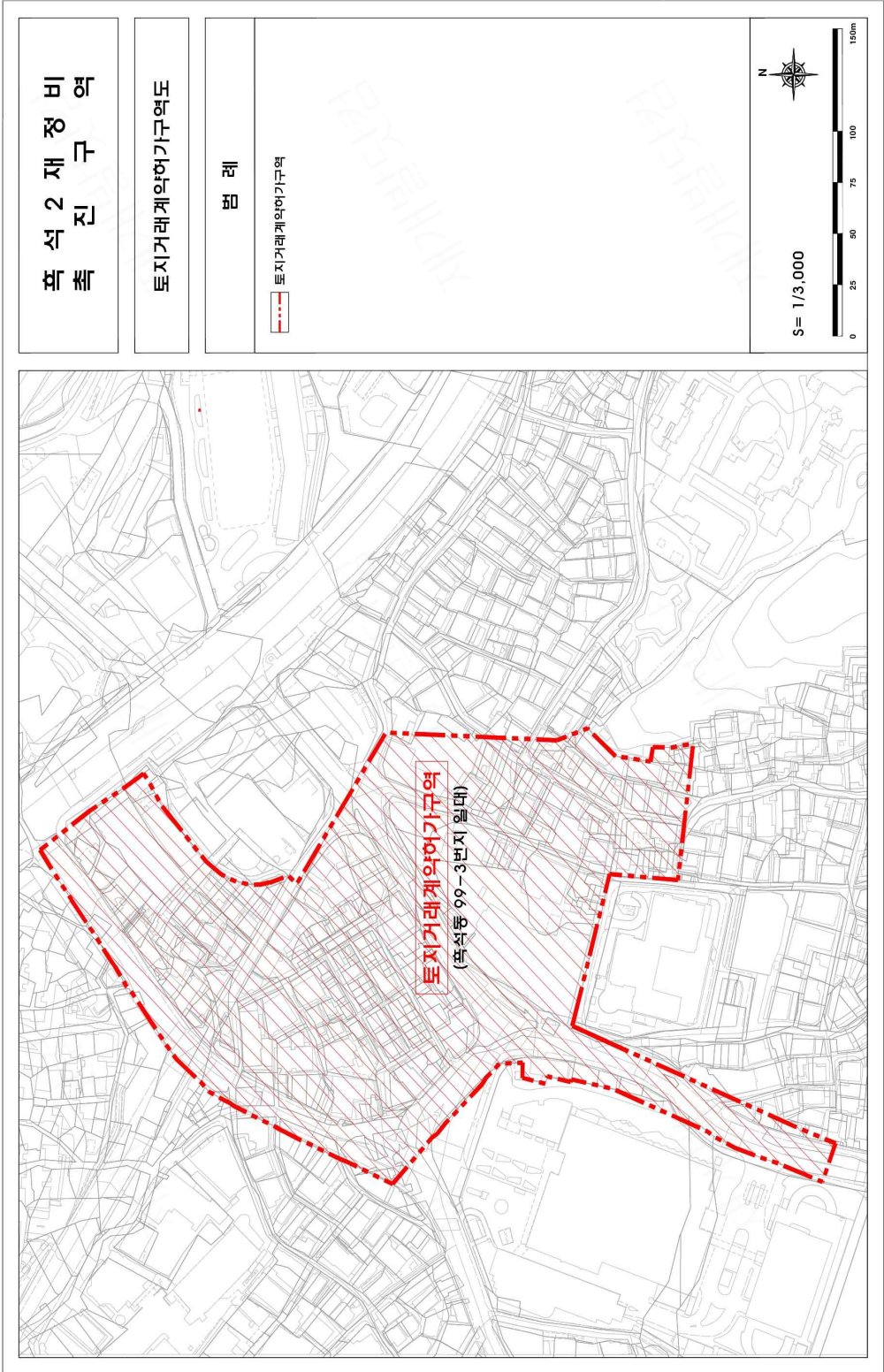
5. 영등포구 양평동2가 33-20번지 일대



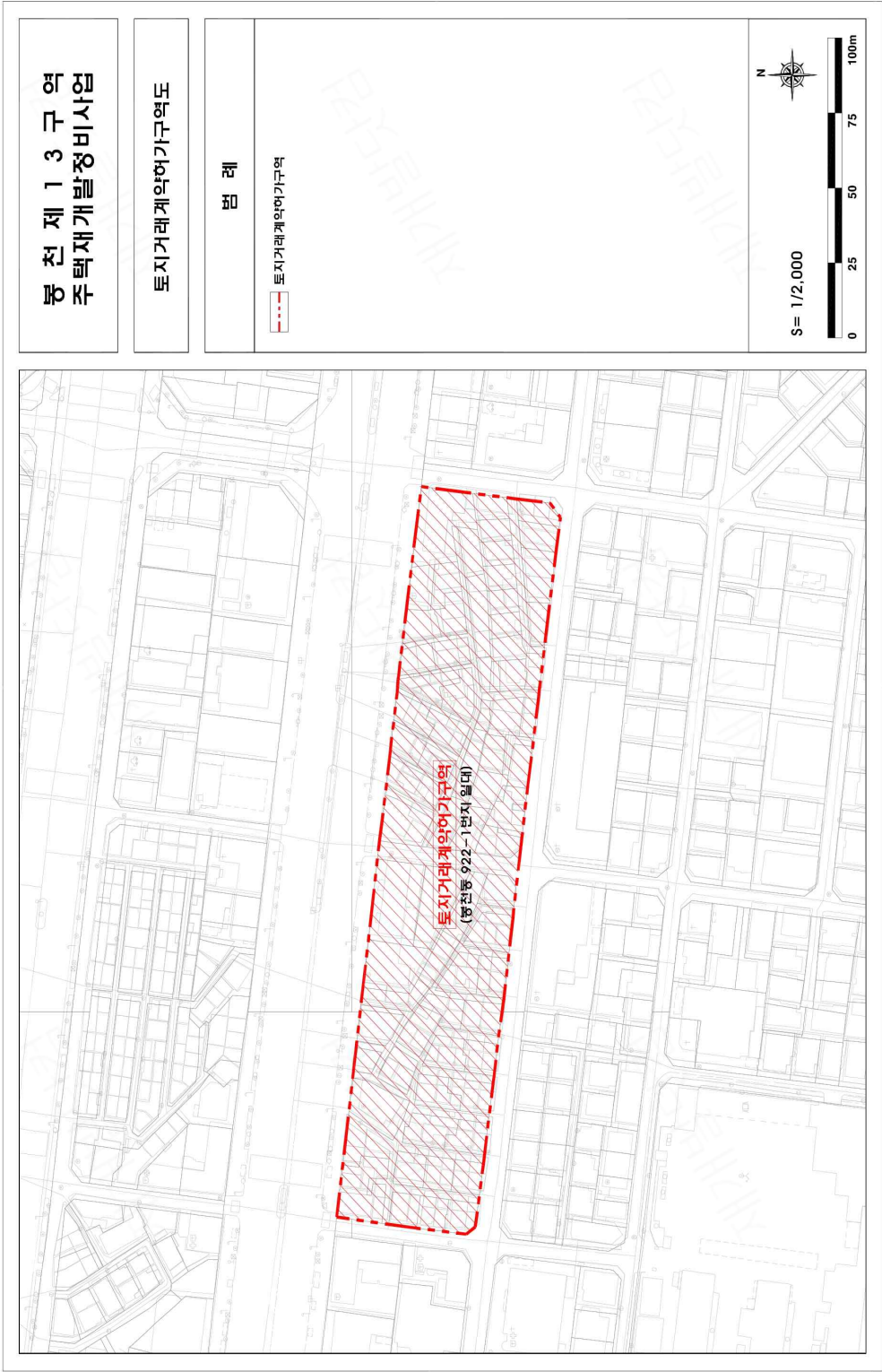
6. 영등포구 양평동2가 29-6번지 일대



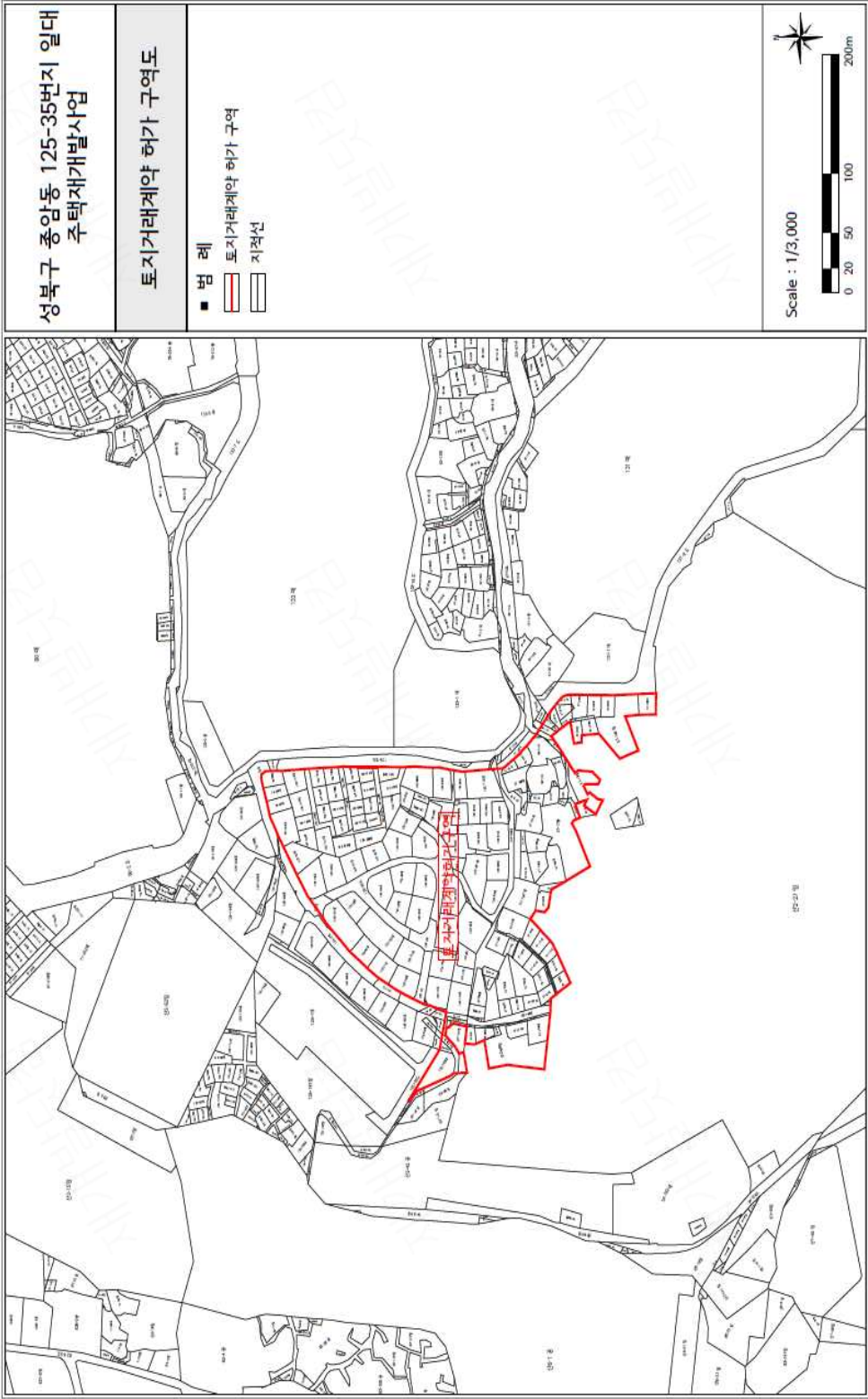
7. 동작구 흑석동 99-3번지 일대



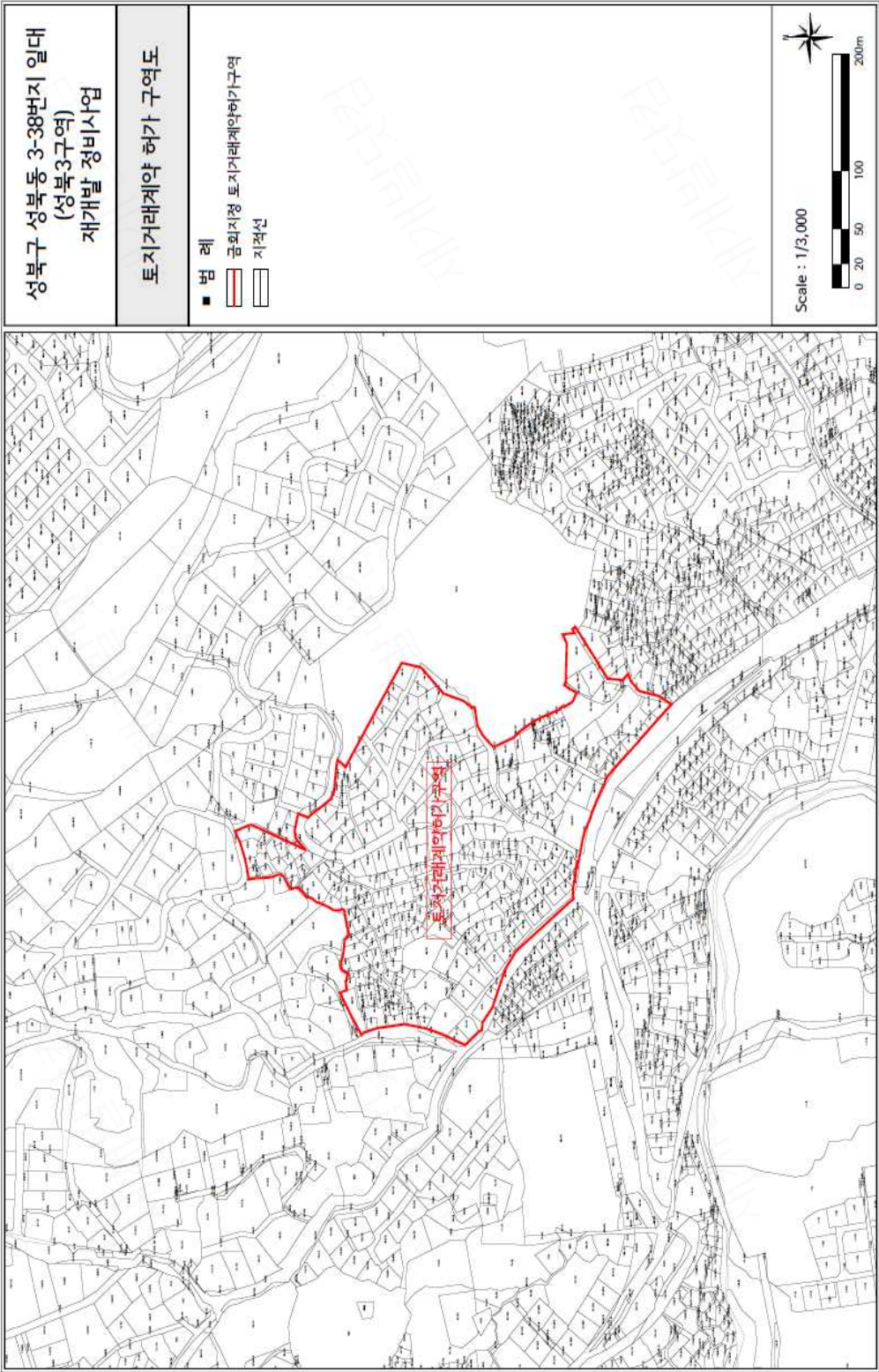
8. 관악구 봉천동 922-1번지 일대



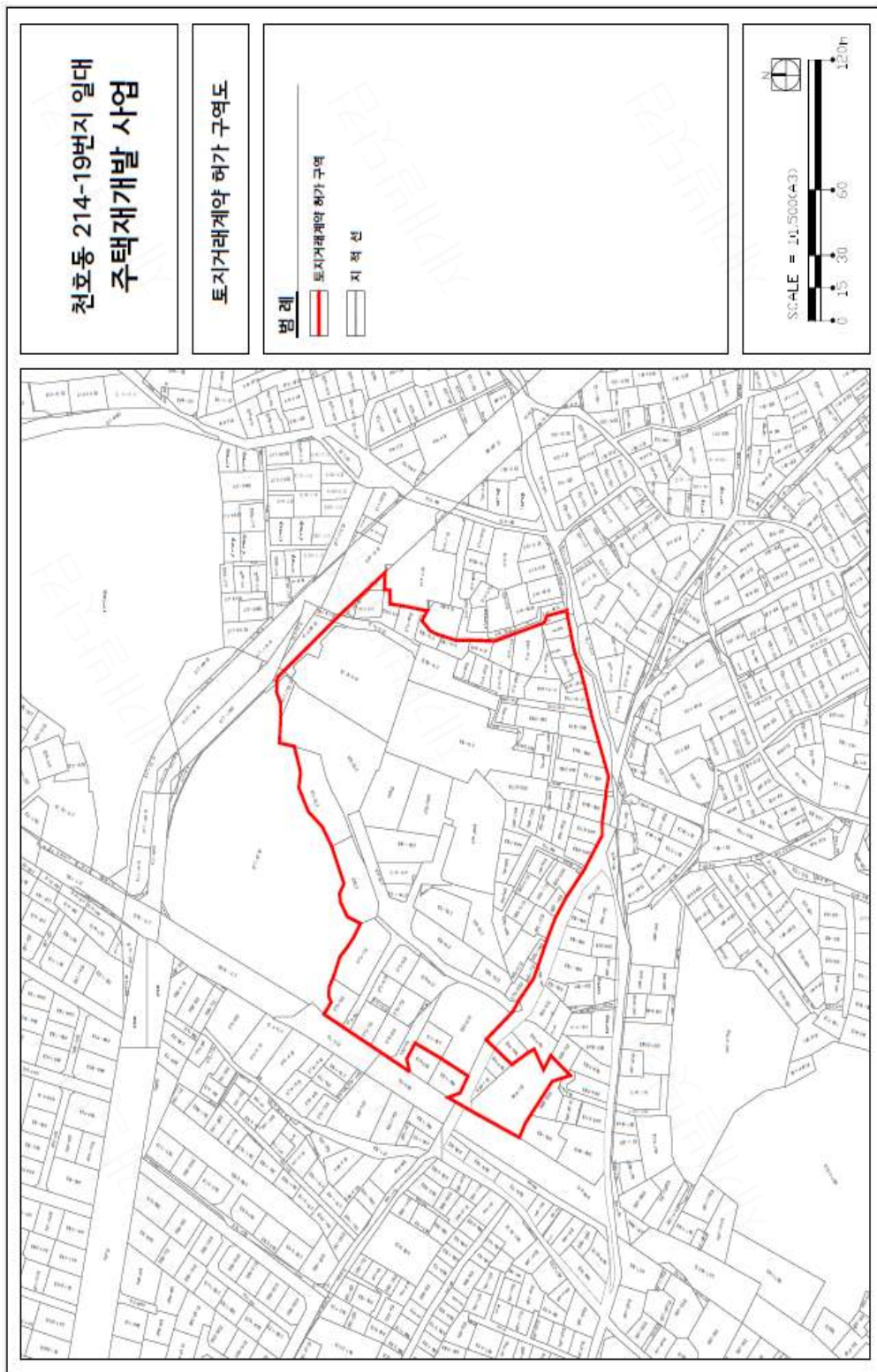
◎ 신축통합기획 재개발 예정지 4개소
1. 성북구 종암동 125-35번지 일대



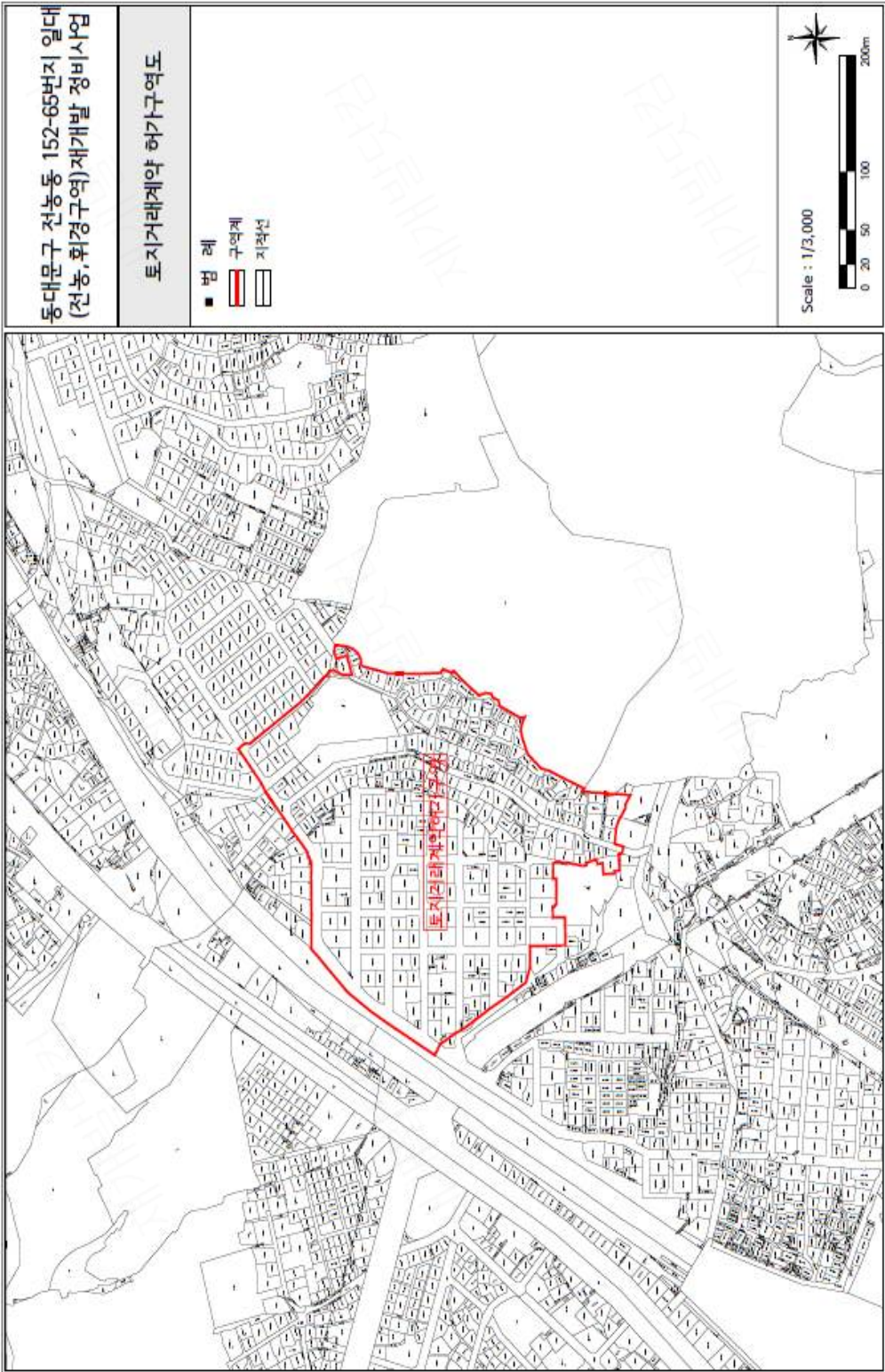
2. 성북구 성북동 3-38번지 일대



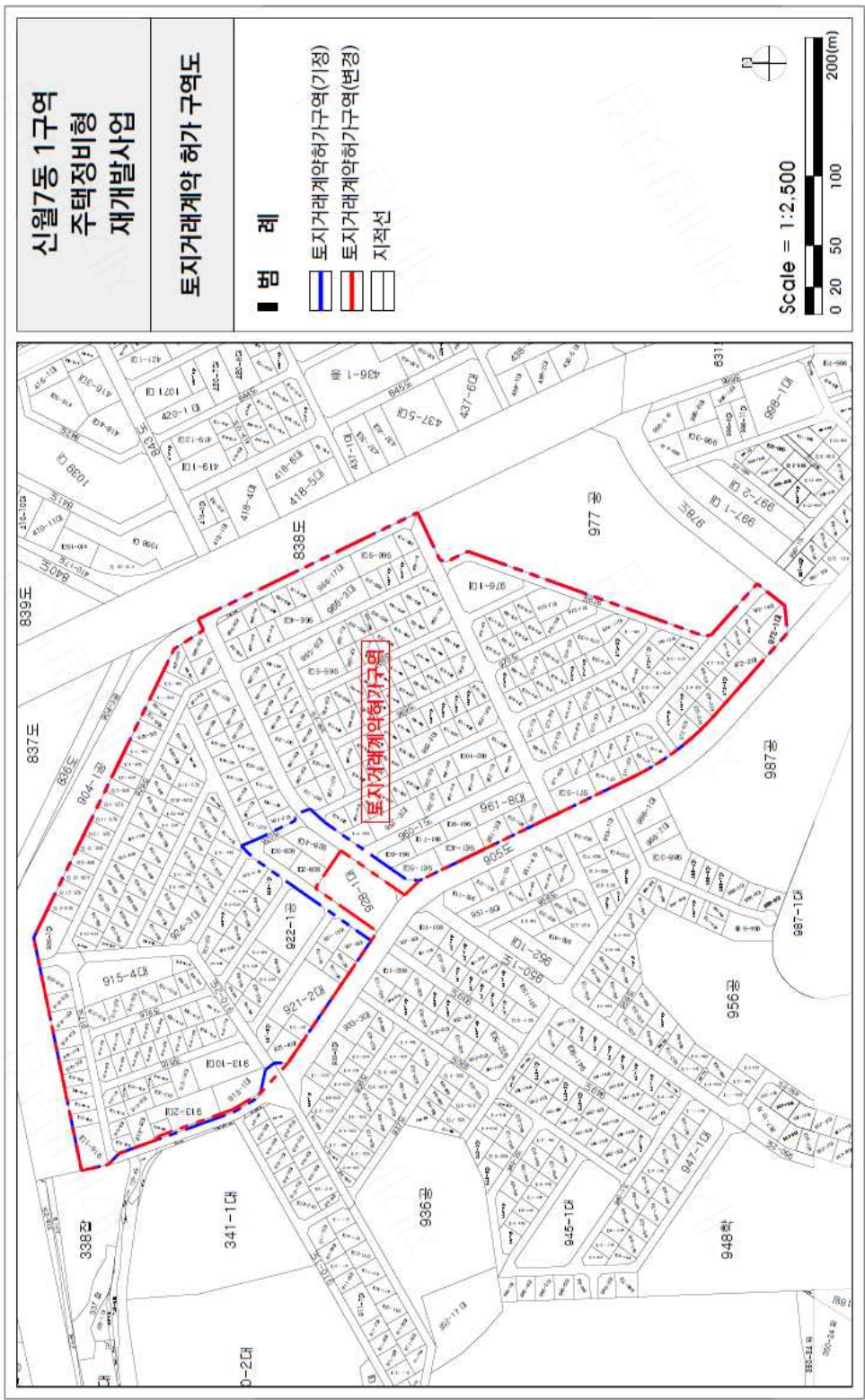
3. 강동구 천호동 214-19번지 일대



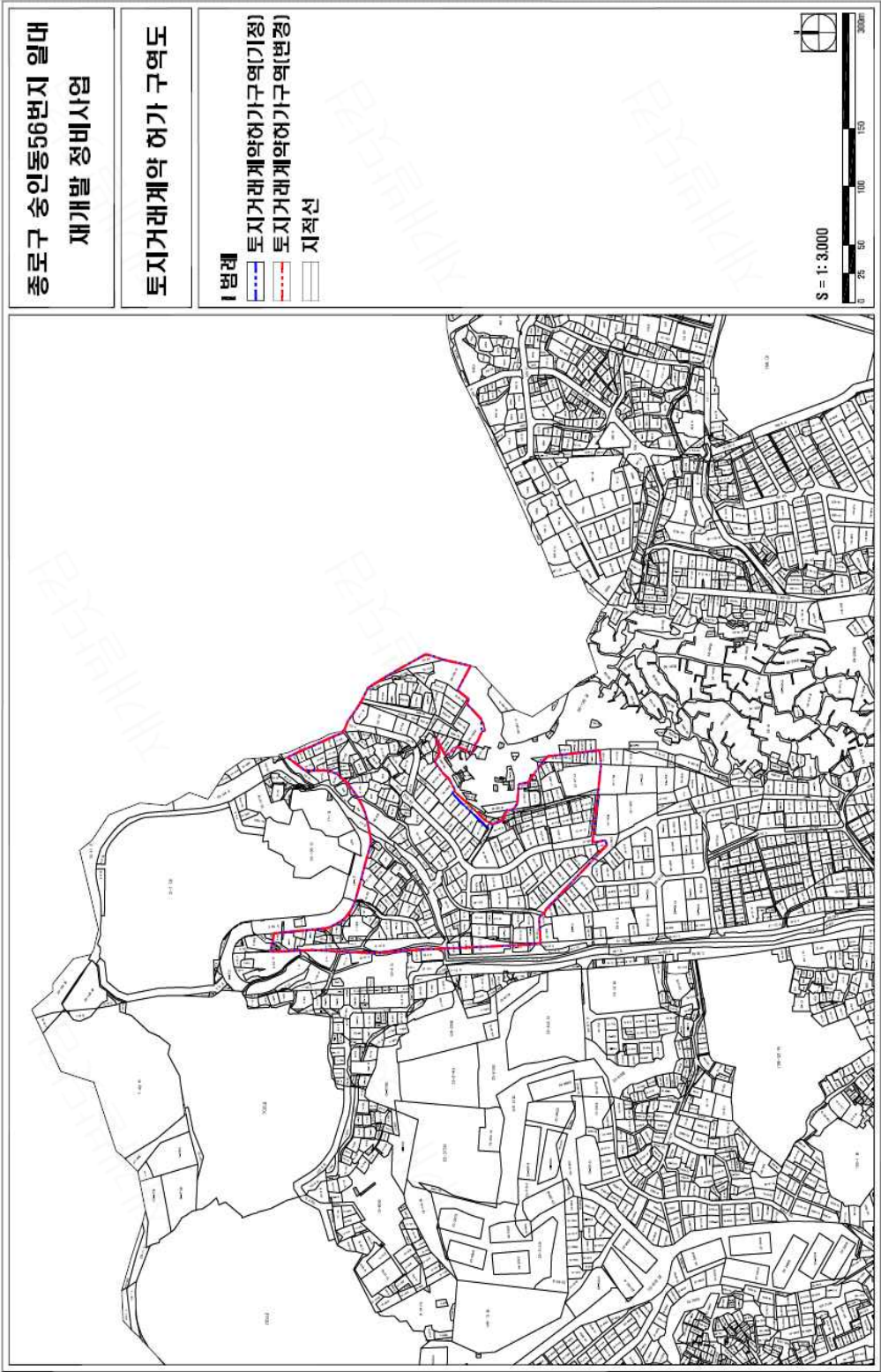
4. 동대문구 전농동 152-65번지 일대



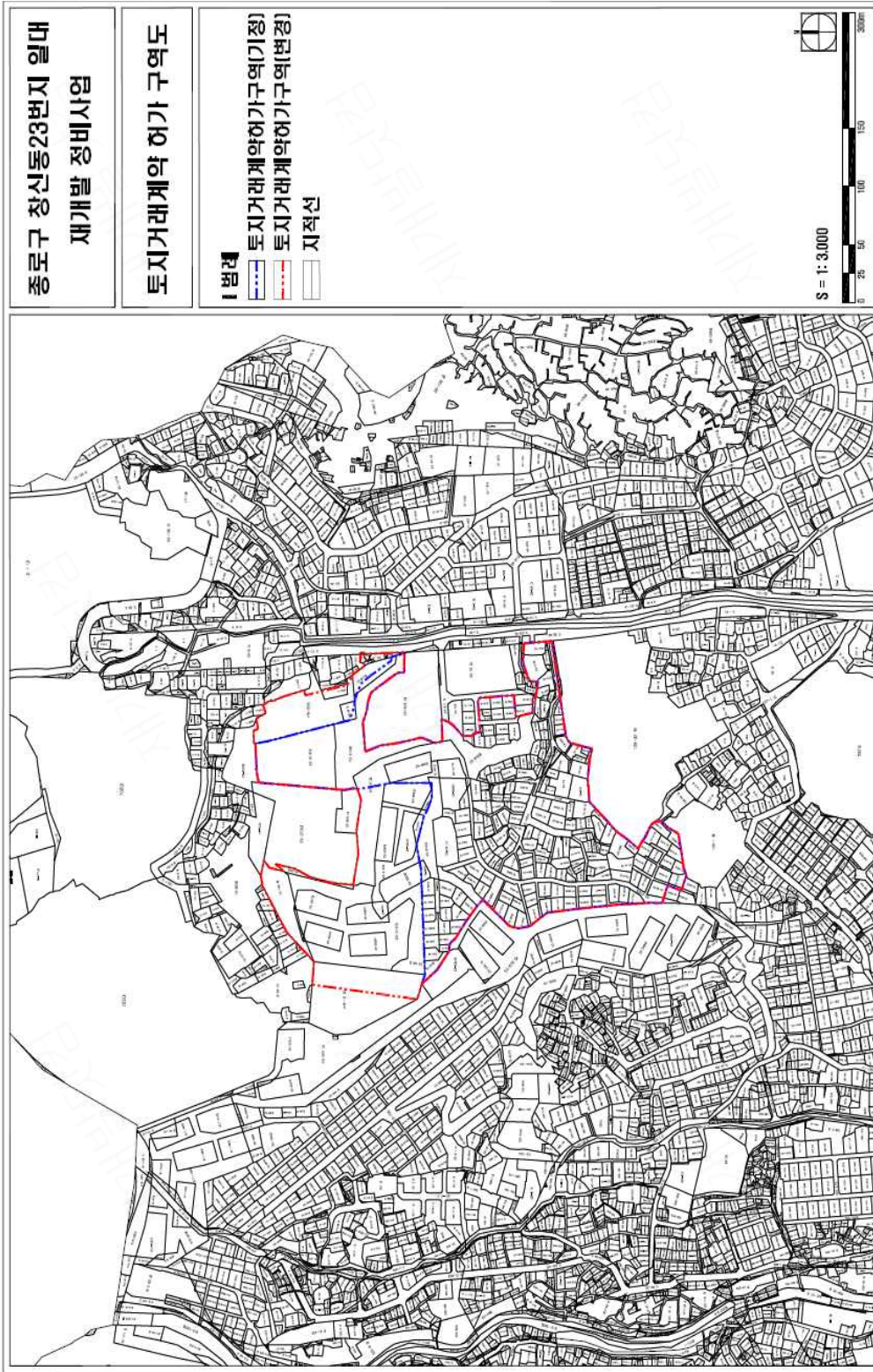
◎ 신축통합기획 재개발 예정지 3개소
1. 양천구 신월동 913번지 일대



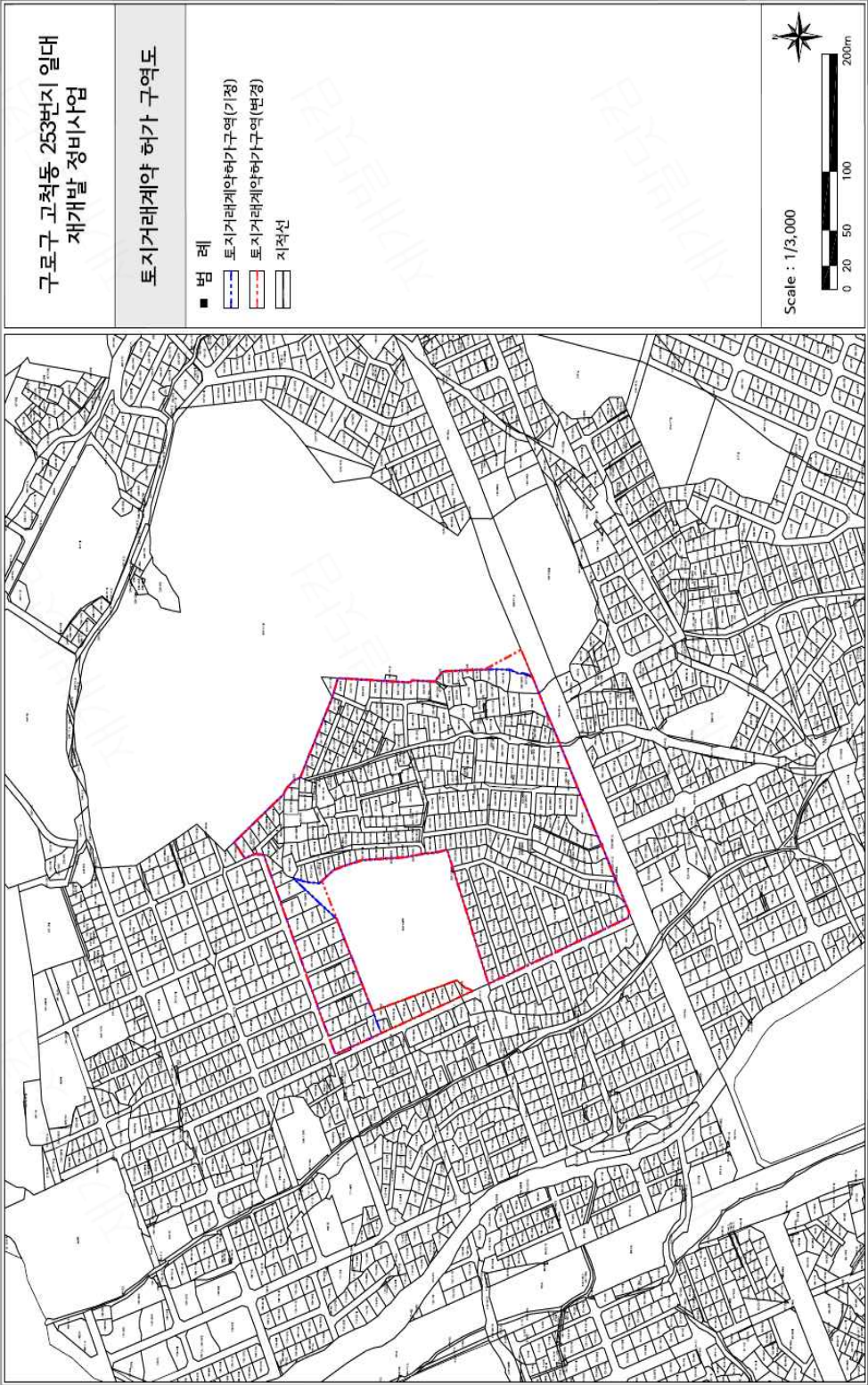
2. 종로구 송인동 56번지 일대



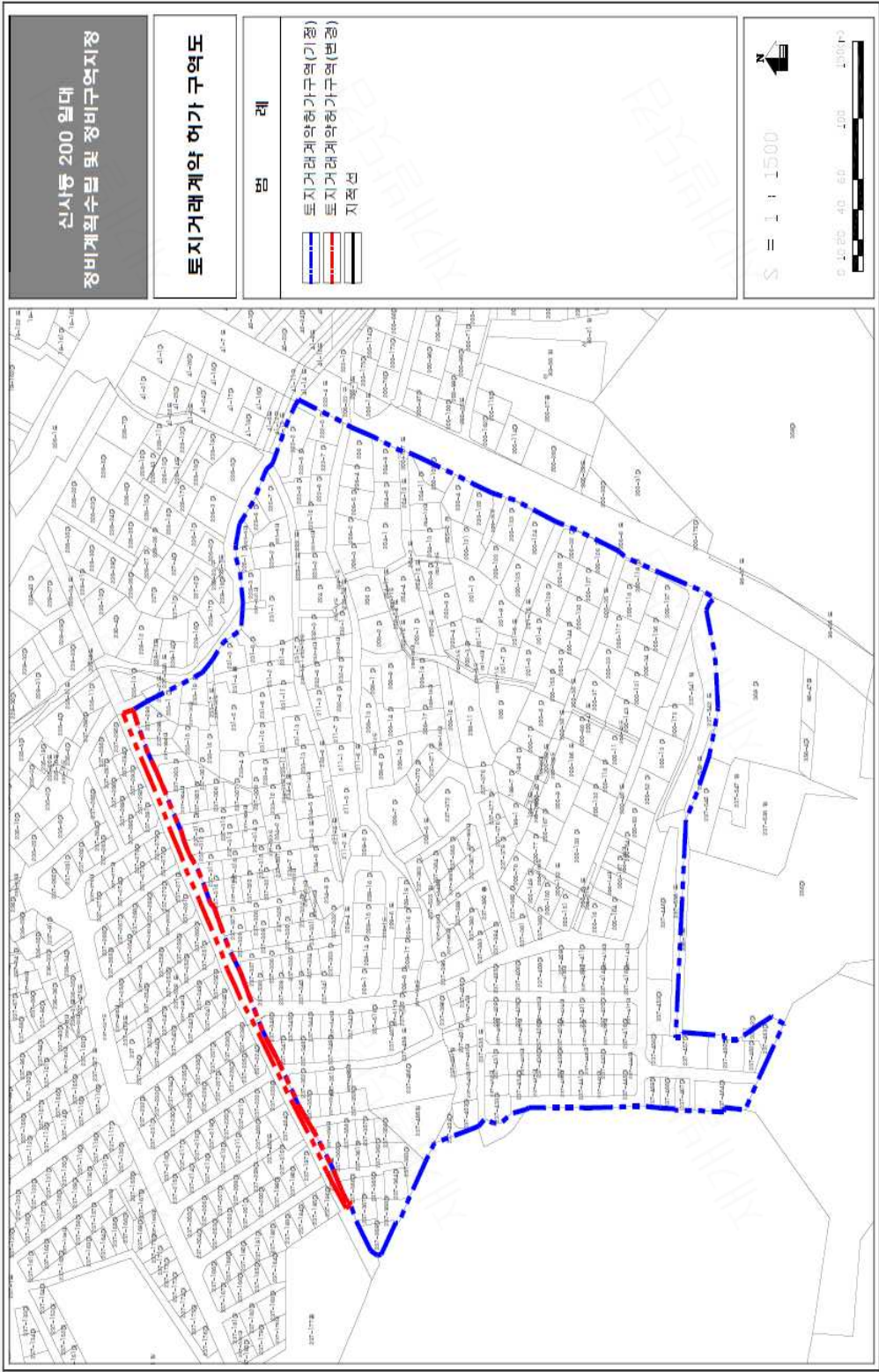
3. 종로구 창신동 23번지 일대



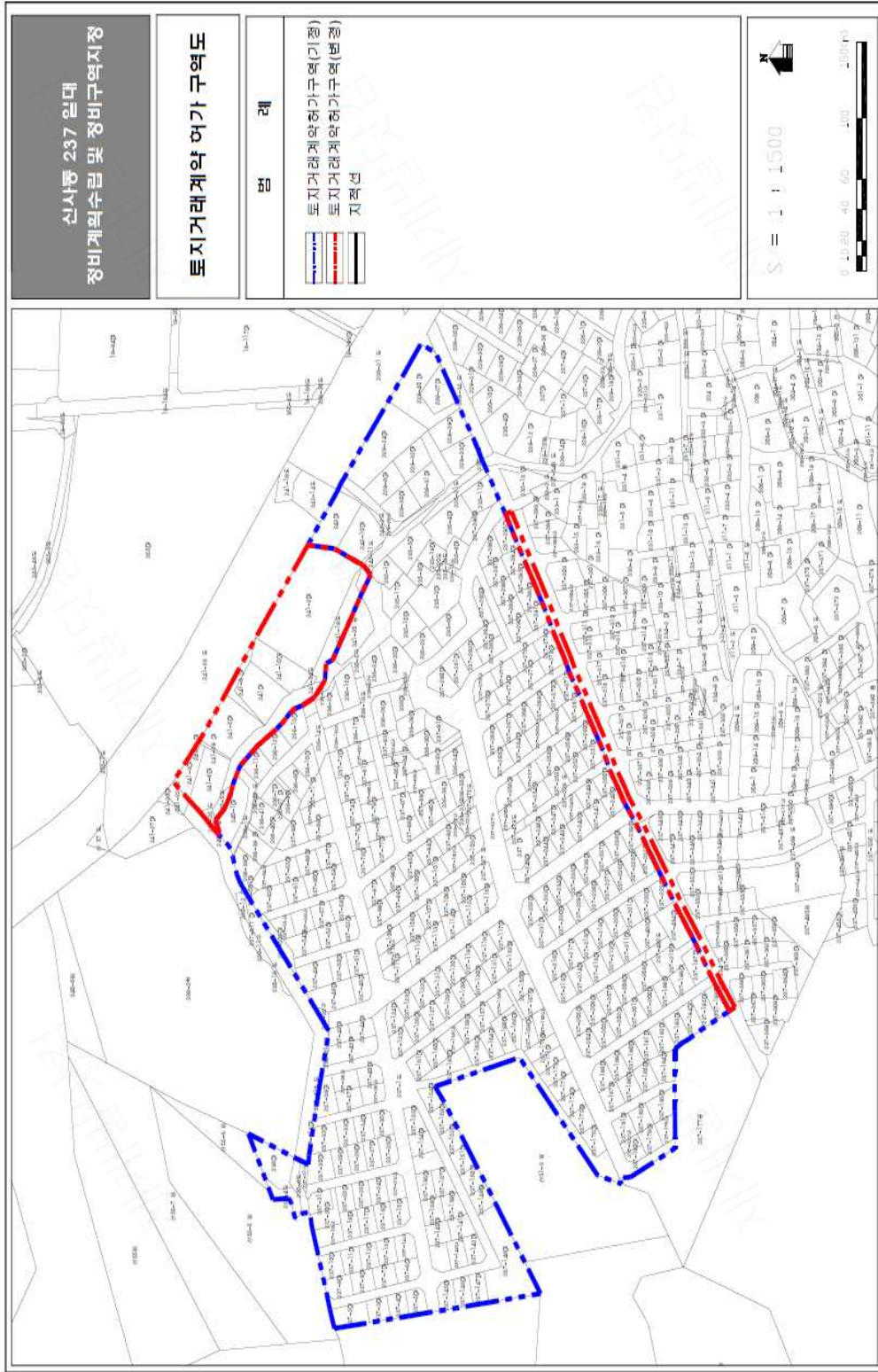
◎ 신속통합기획 재개발 예정지 5개소
1. 구로구 고척동 253번지 일대



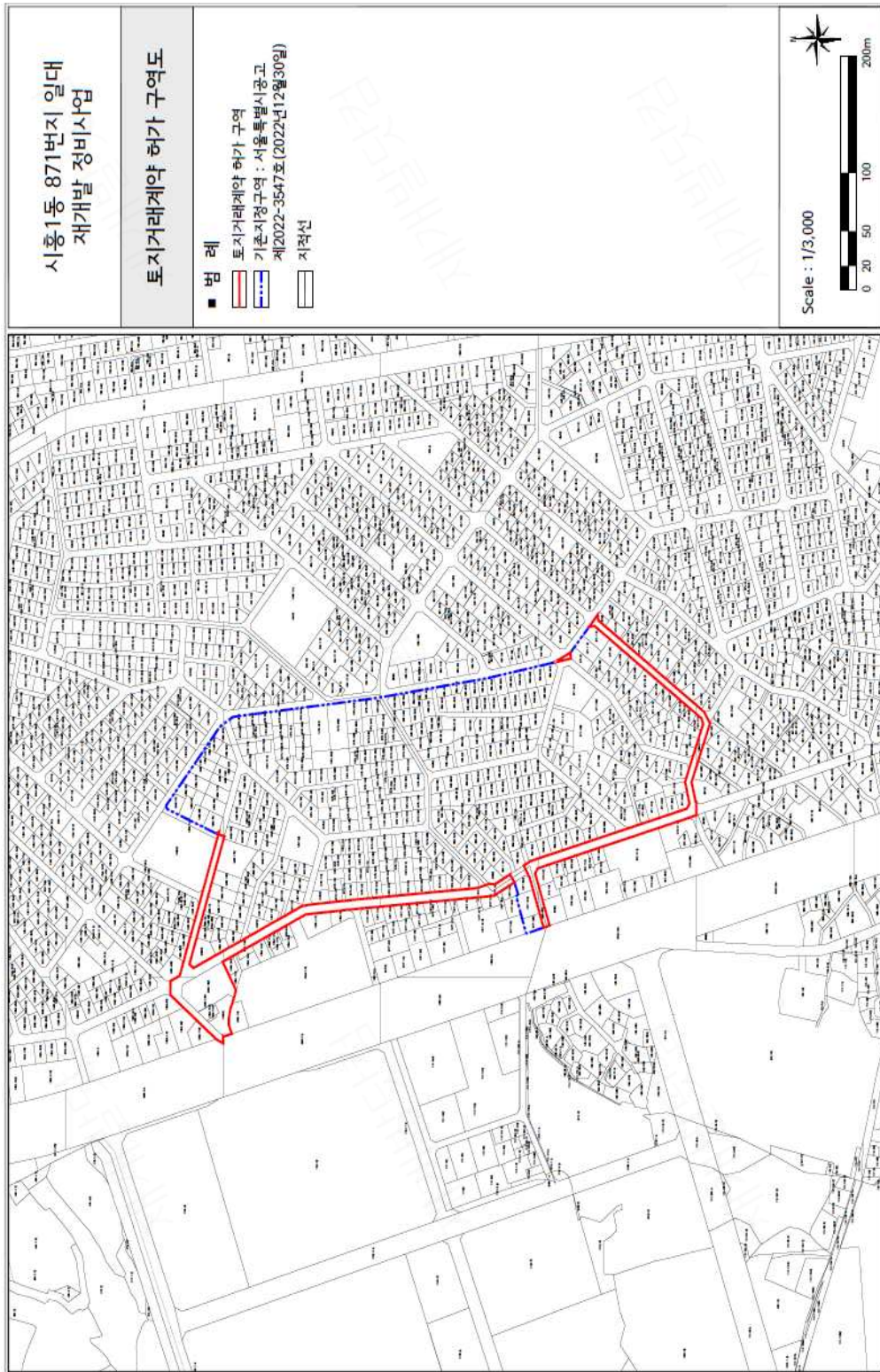
2. 은평구 신사동 200번지 일대



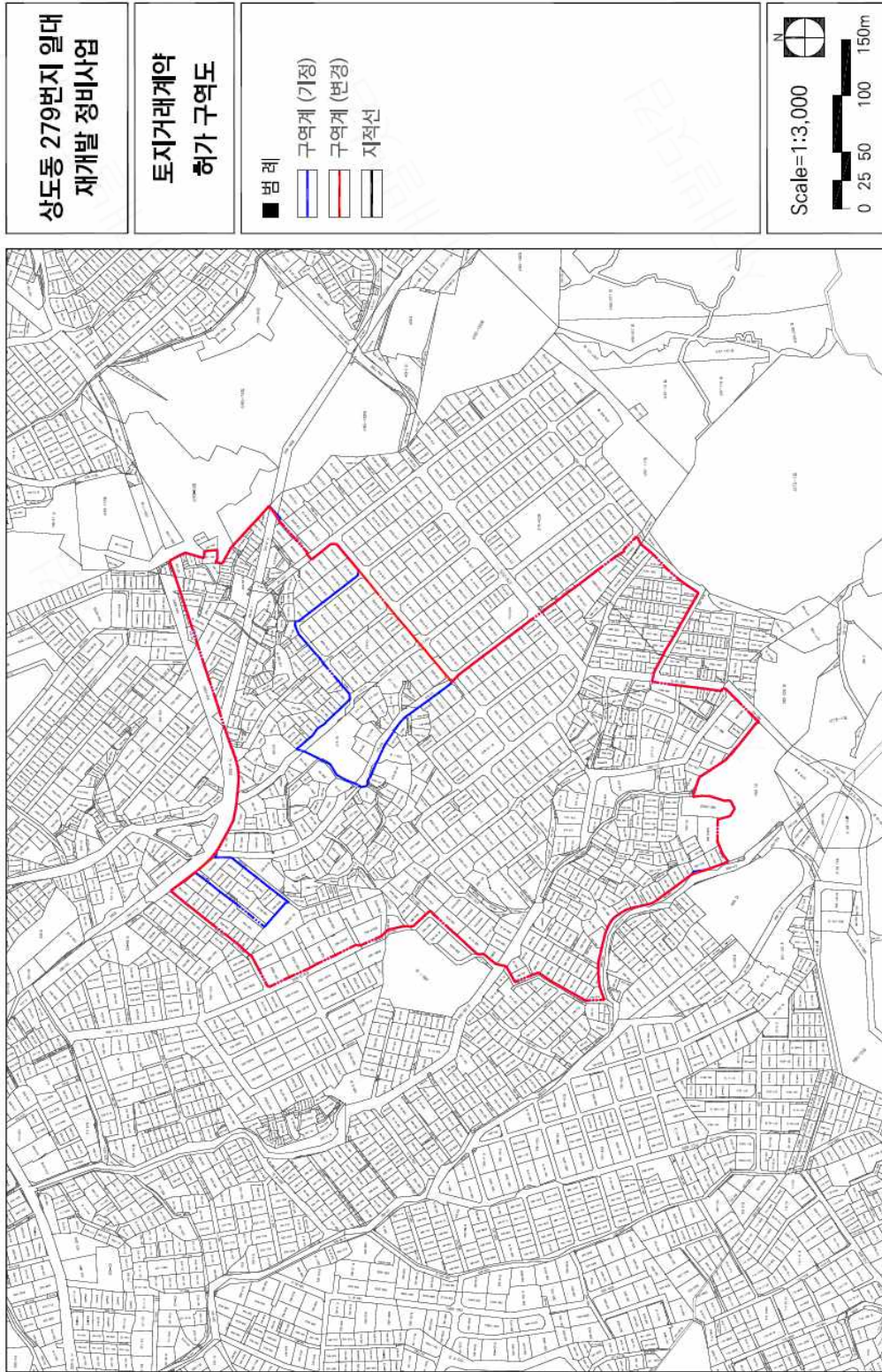
3. 은평구 신사동 237번지 일대



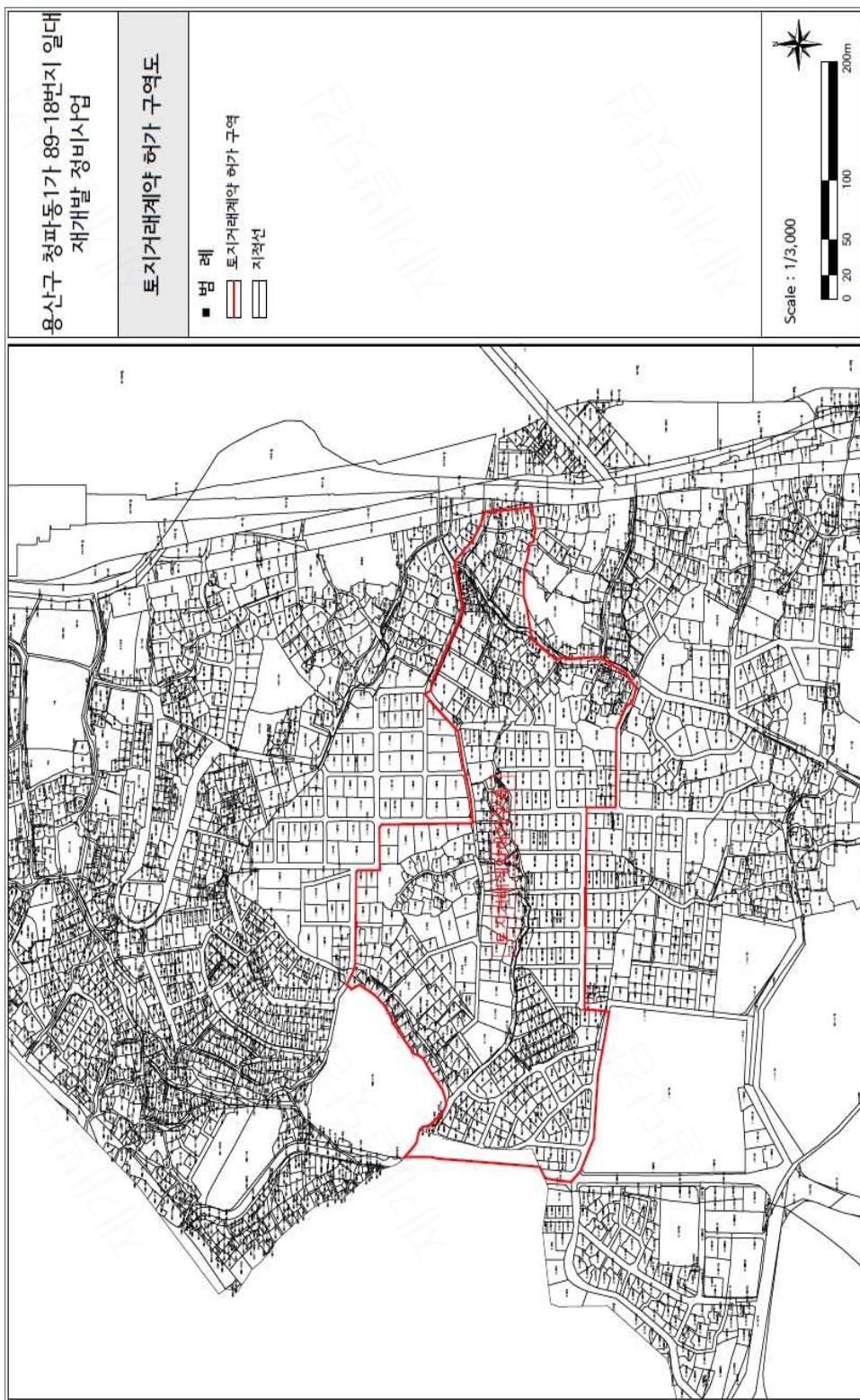
4. 금천구 시흥동 871번지 일대



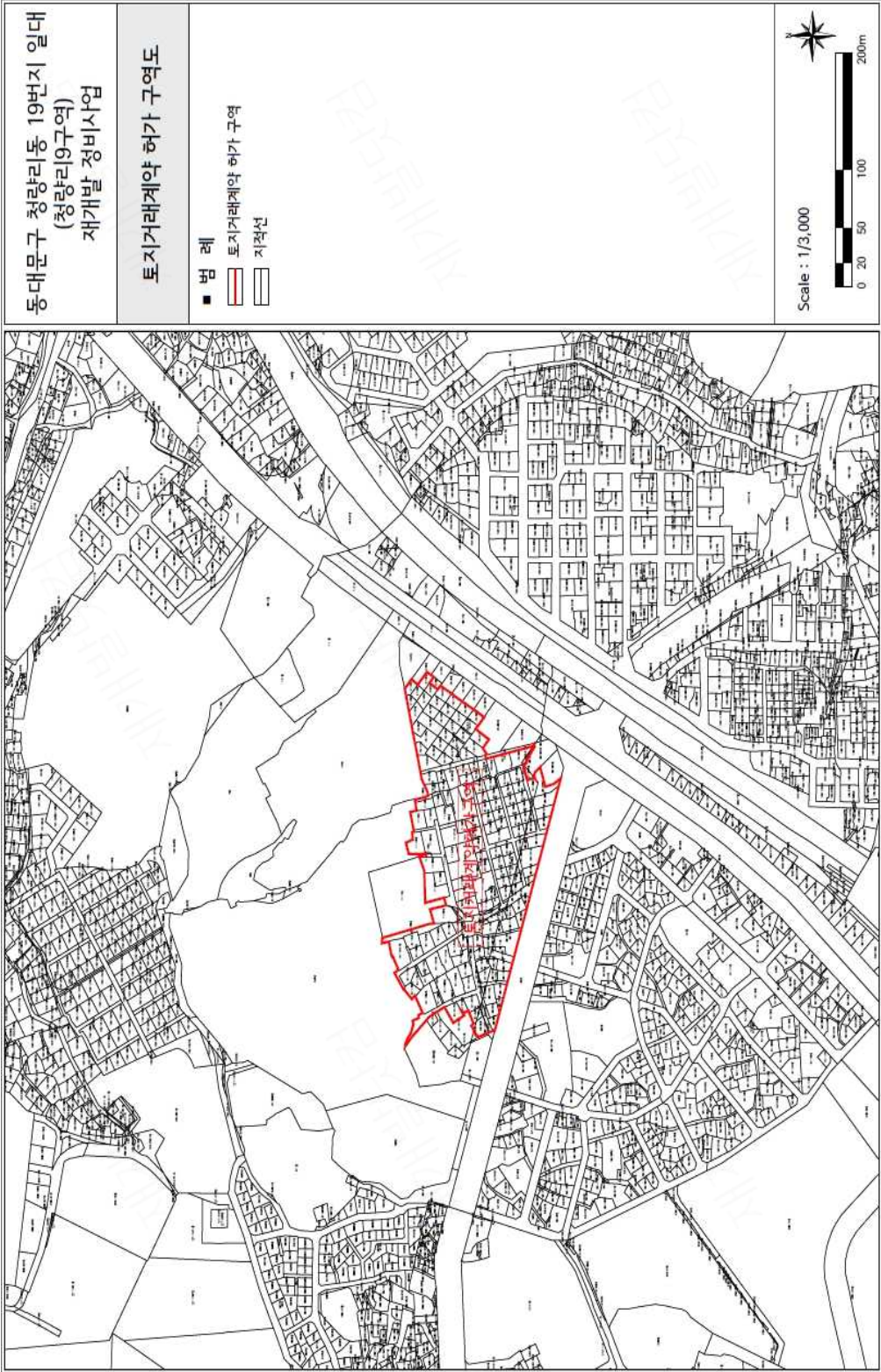
5. 동작구 상도동 279번지 일대



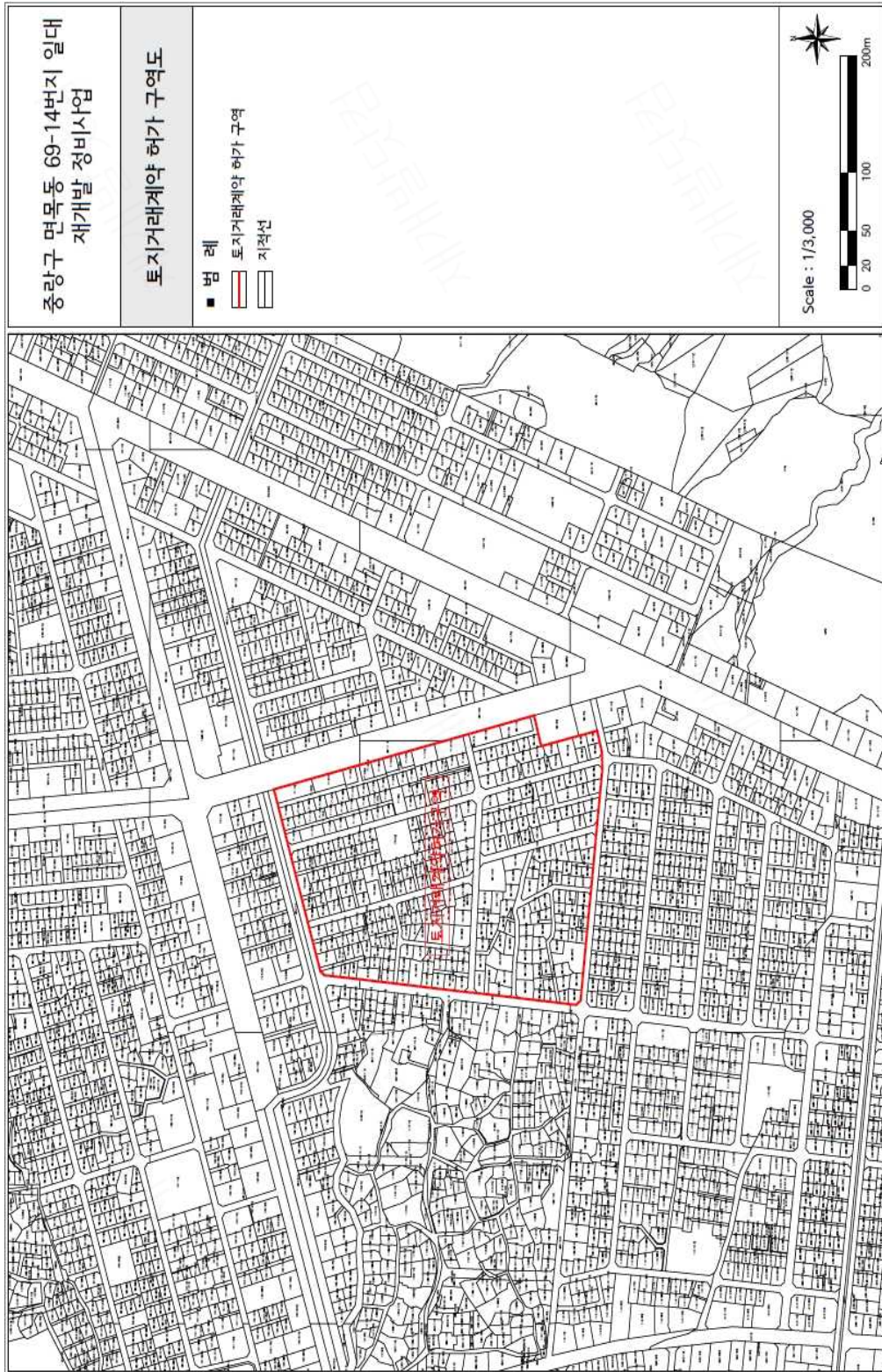
◎ 신축통합기획 재개발 예정지 13개소
1. 용산구 청파동1가 89-18번지 일대



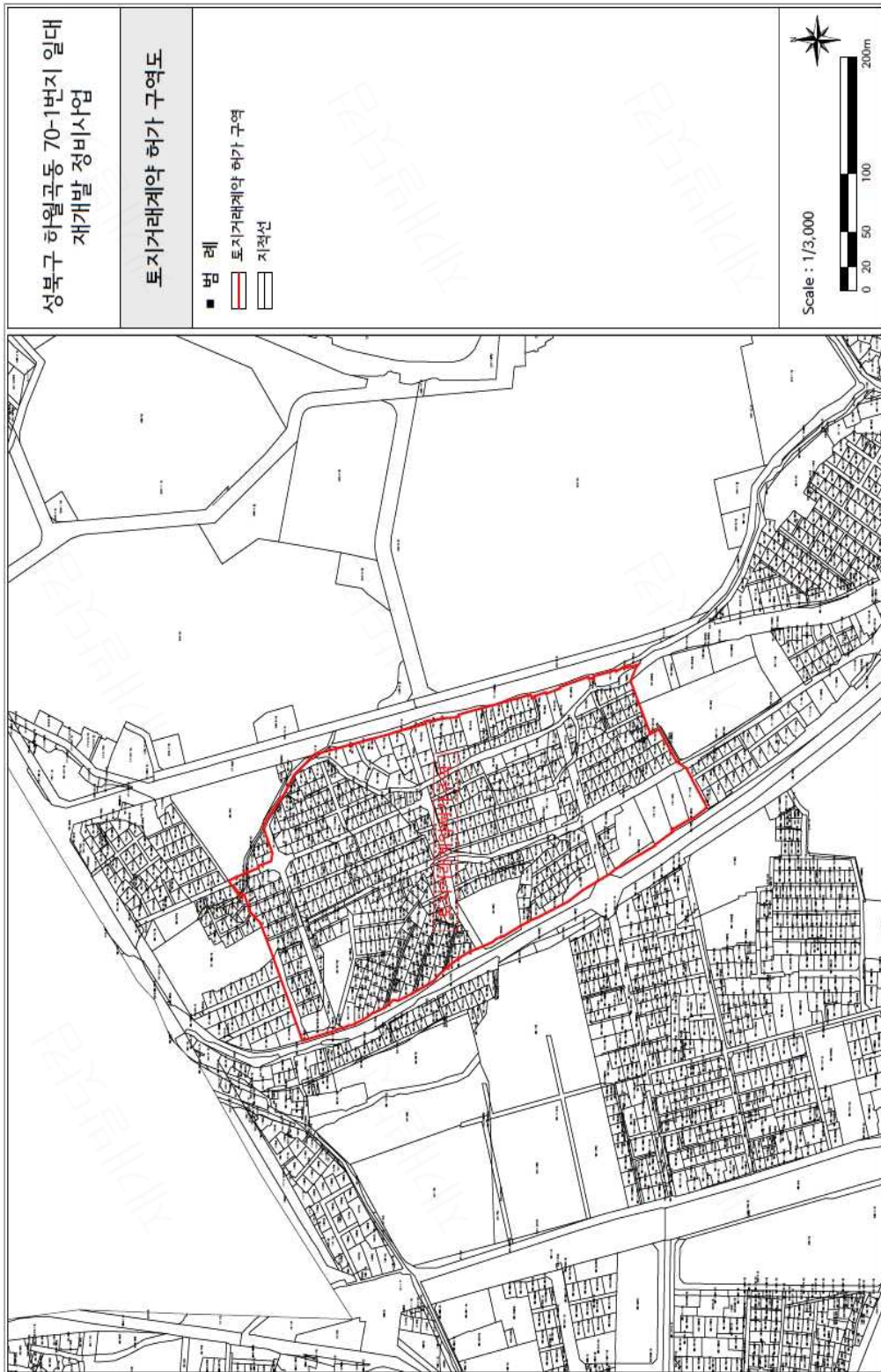
3. 동대문구 청량리동 19번지 일대



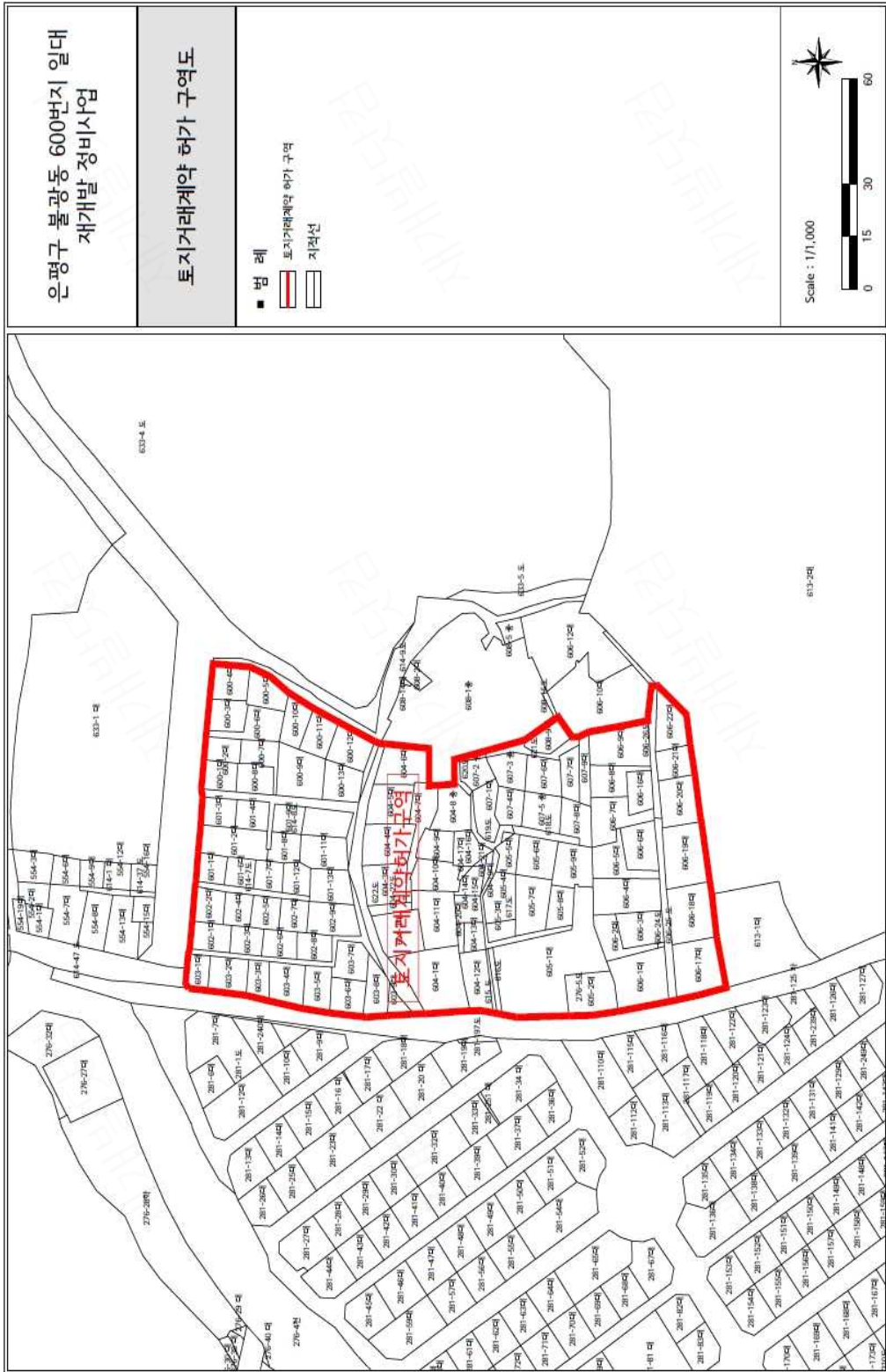
4. 중랑구 면목동 69-14번지 일대



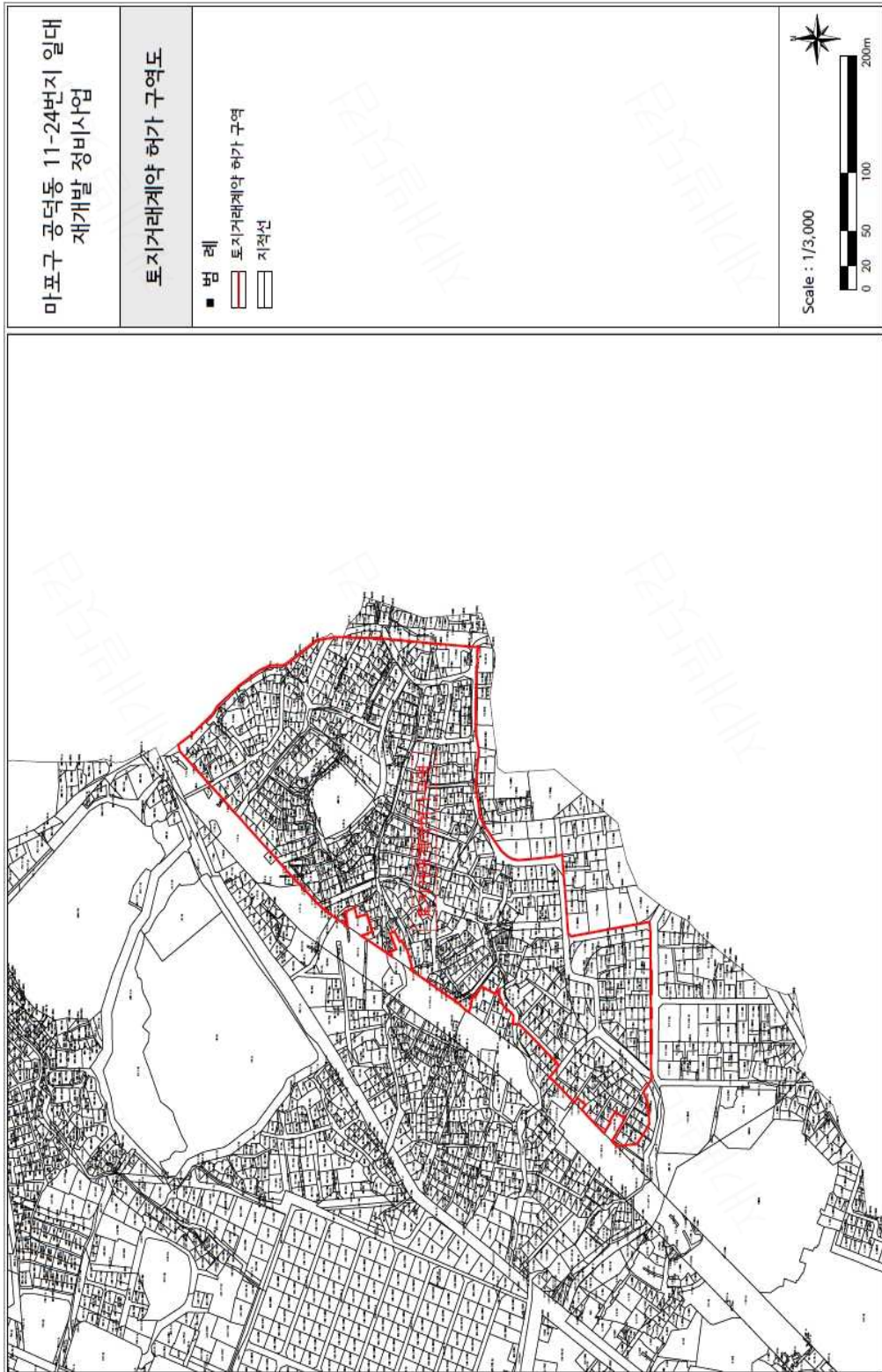
5. 성북구 하월곡동 70-1번지 일대



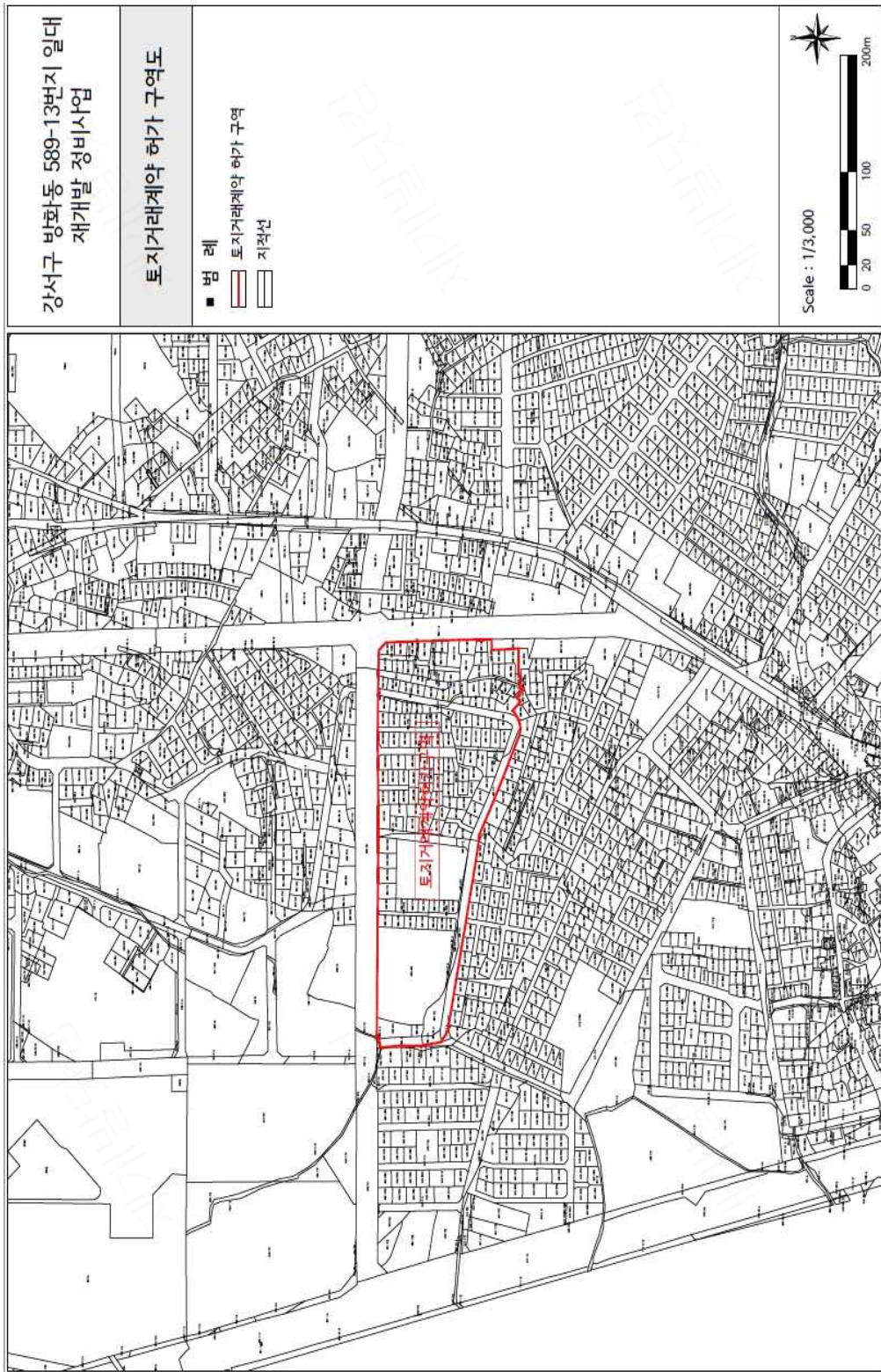
6. 은평구 불광동 600번지 일대



7. 마포구 공덕동 11-24번지 일대



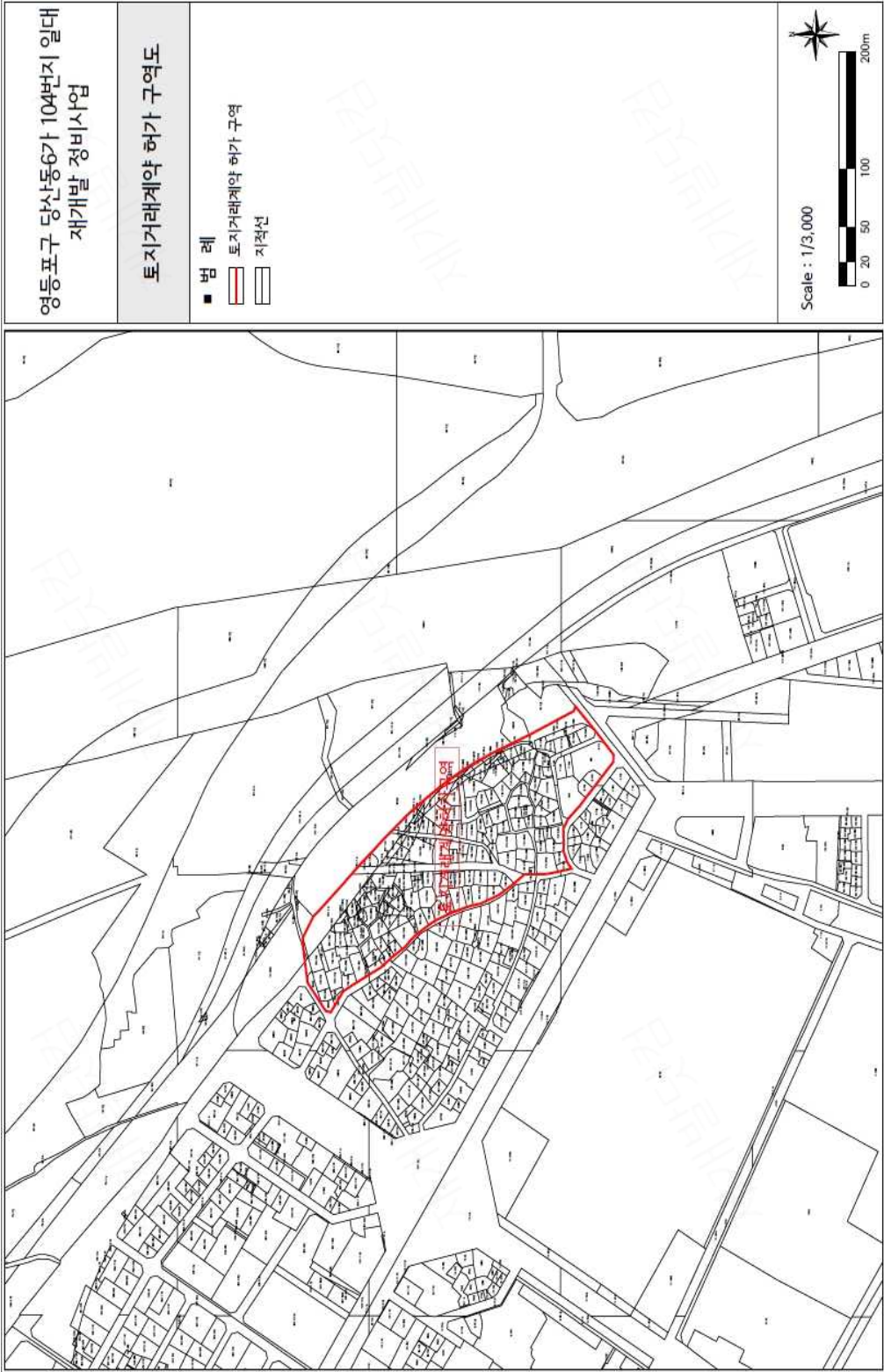
8. 강서구 방화동 589-13번지 일대



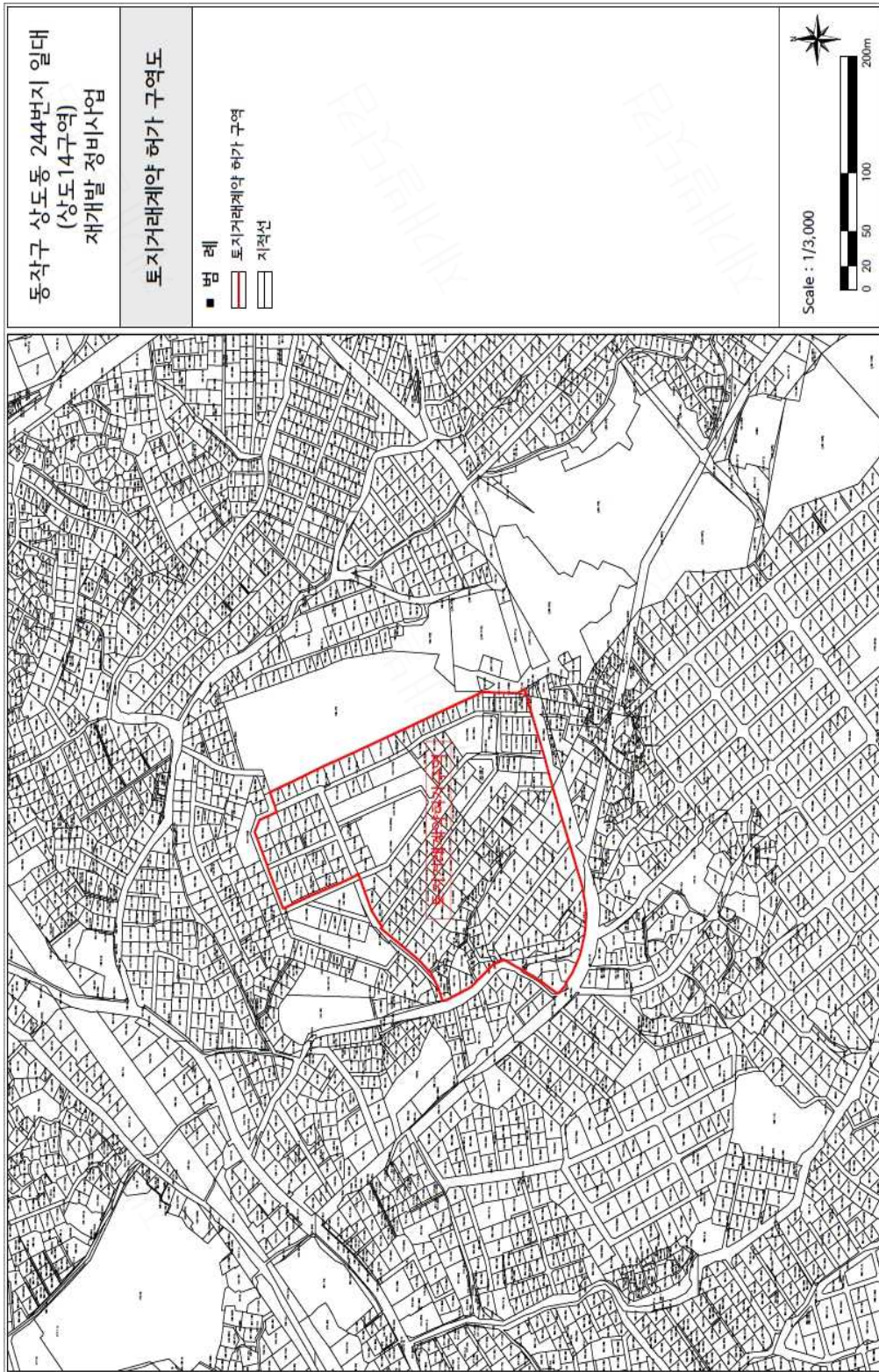
9. 구로구 가리봉동 87-177번지 일대



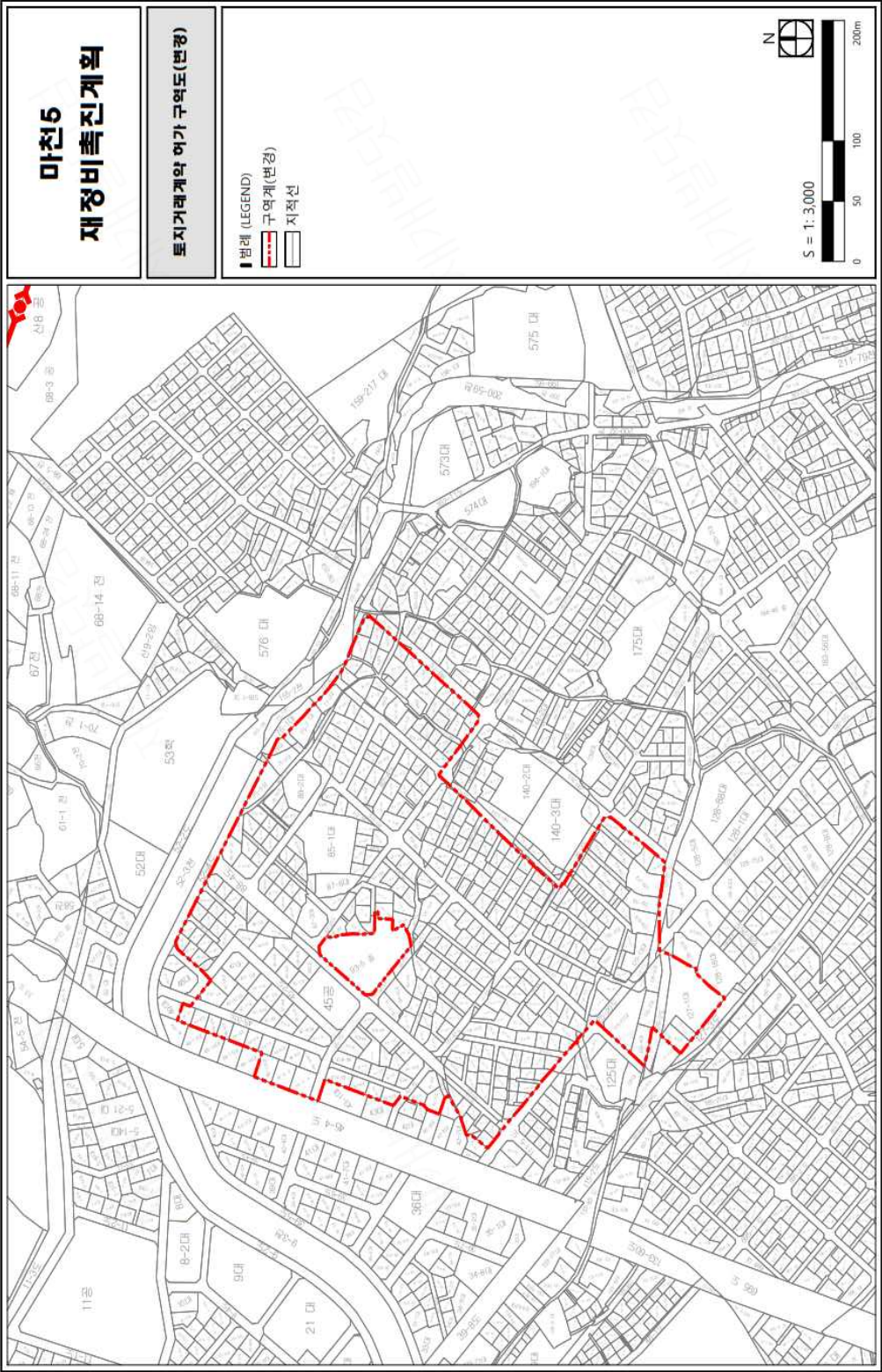
10. 영등포구 당산동6가 104번지 일대



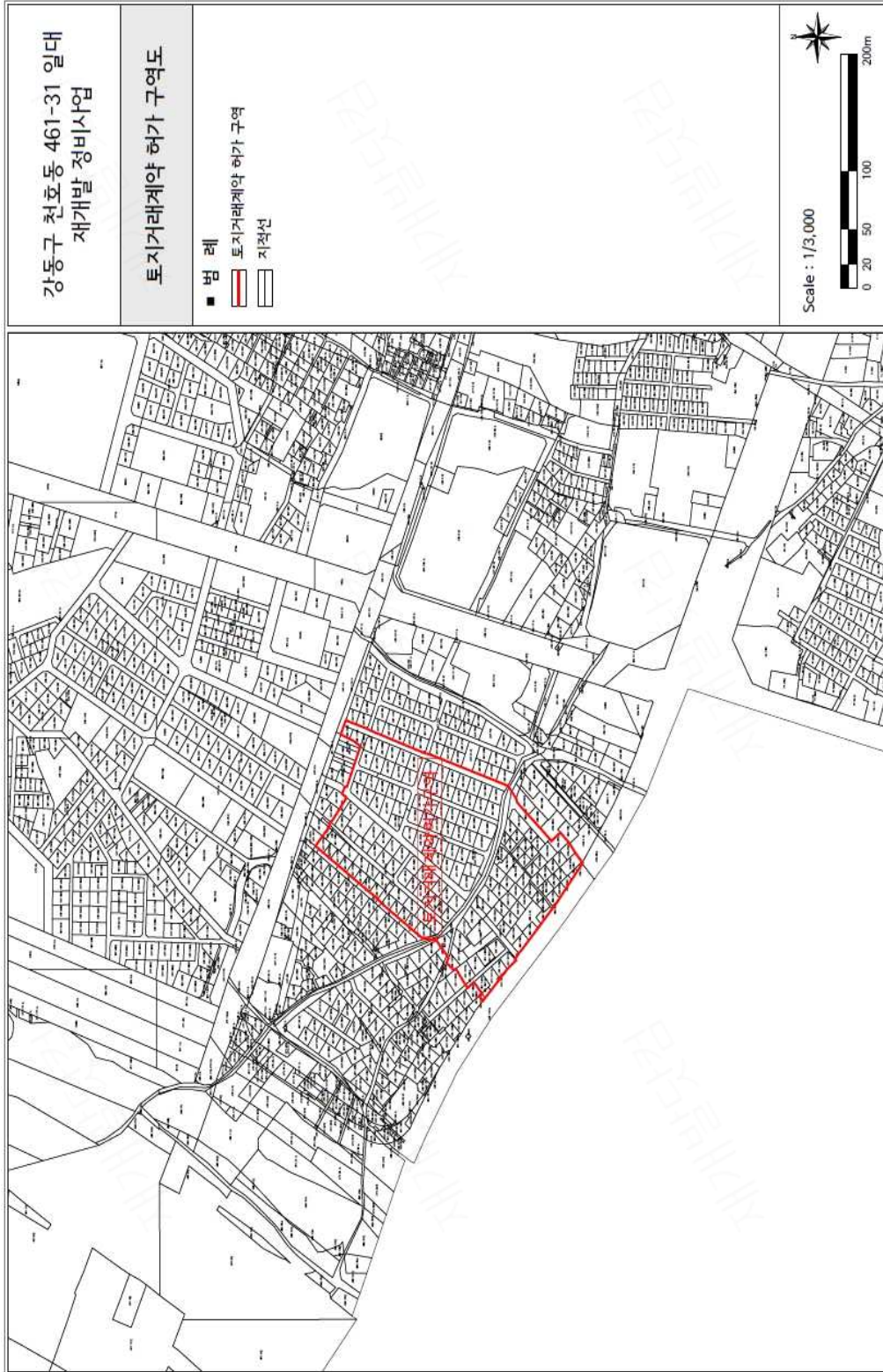
11. 동작구 상도동 244번지 일대



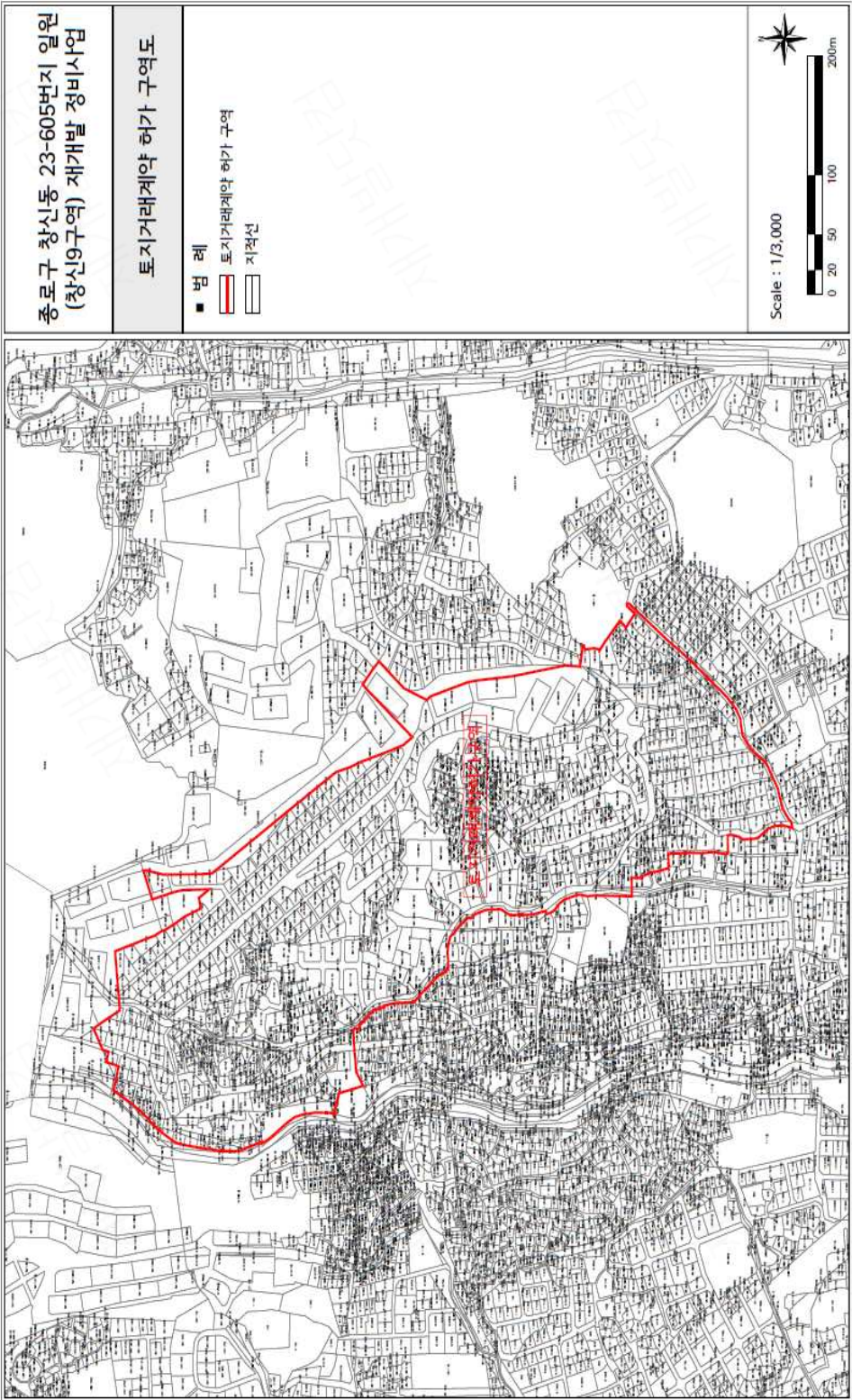
12. 송파구 마천동 45번지 일대



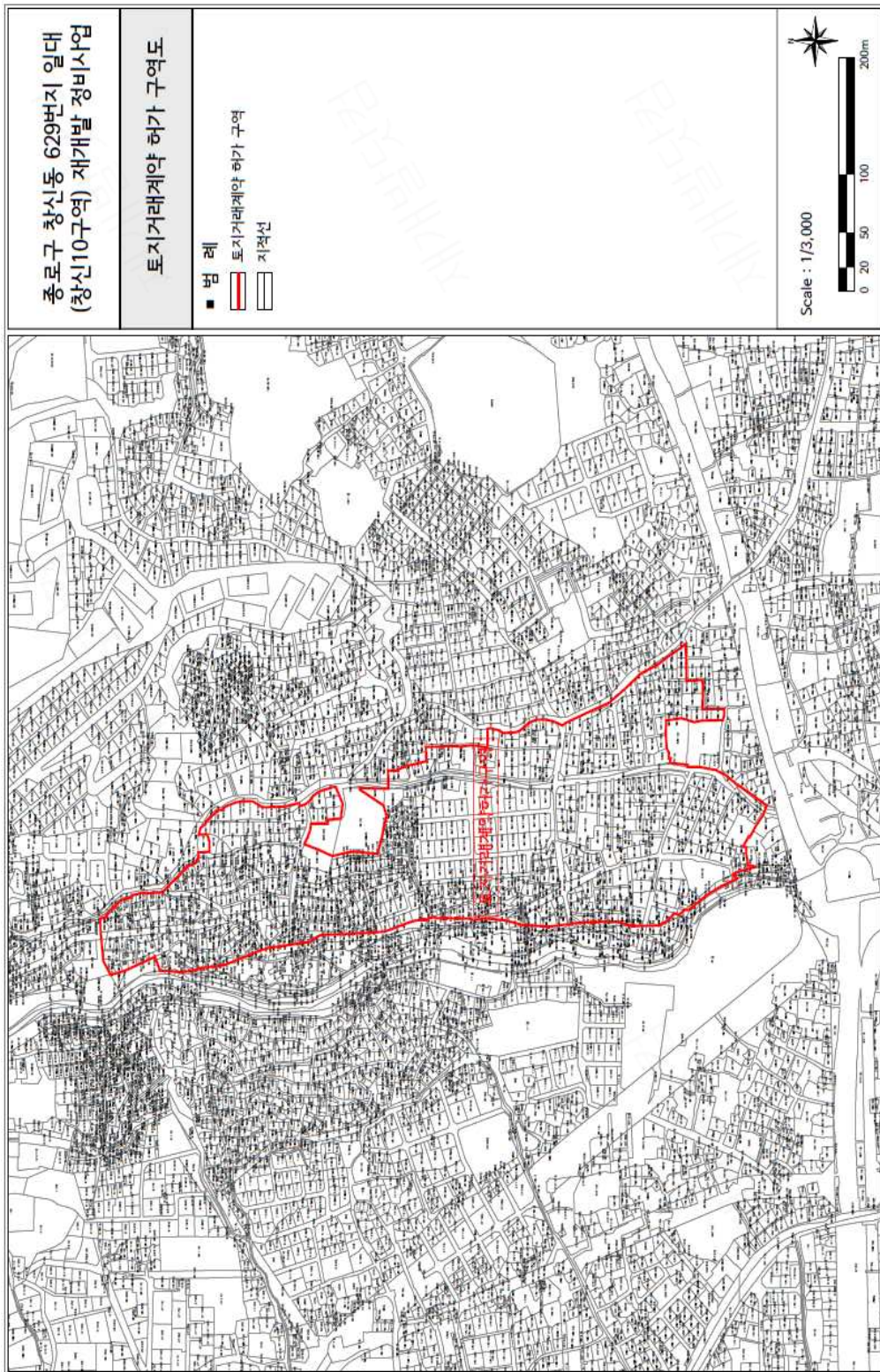
13. 강동구 천호동 461-31번지 일대



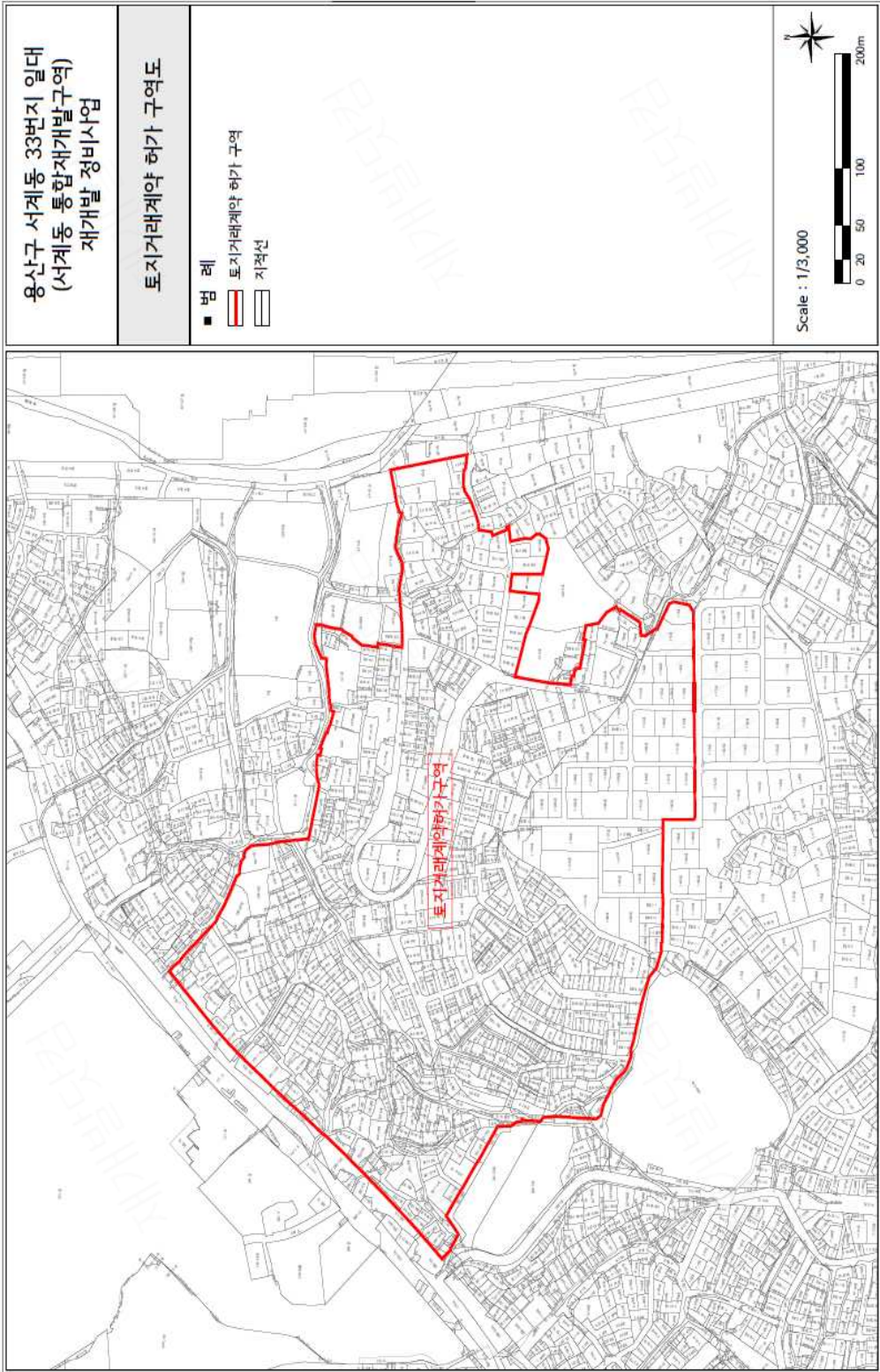
◎ 신축통합기획(재개발·재건축) 예정지 25개소
1. 종로구 창신동 23-605번지 일대



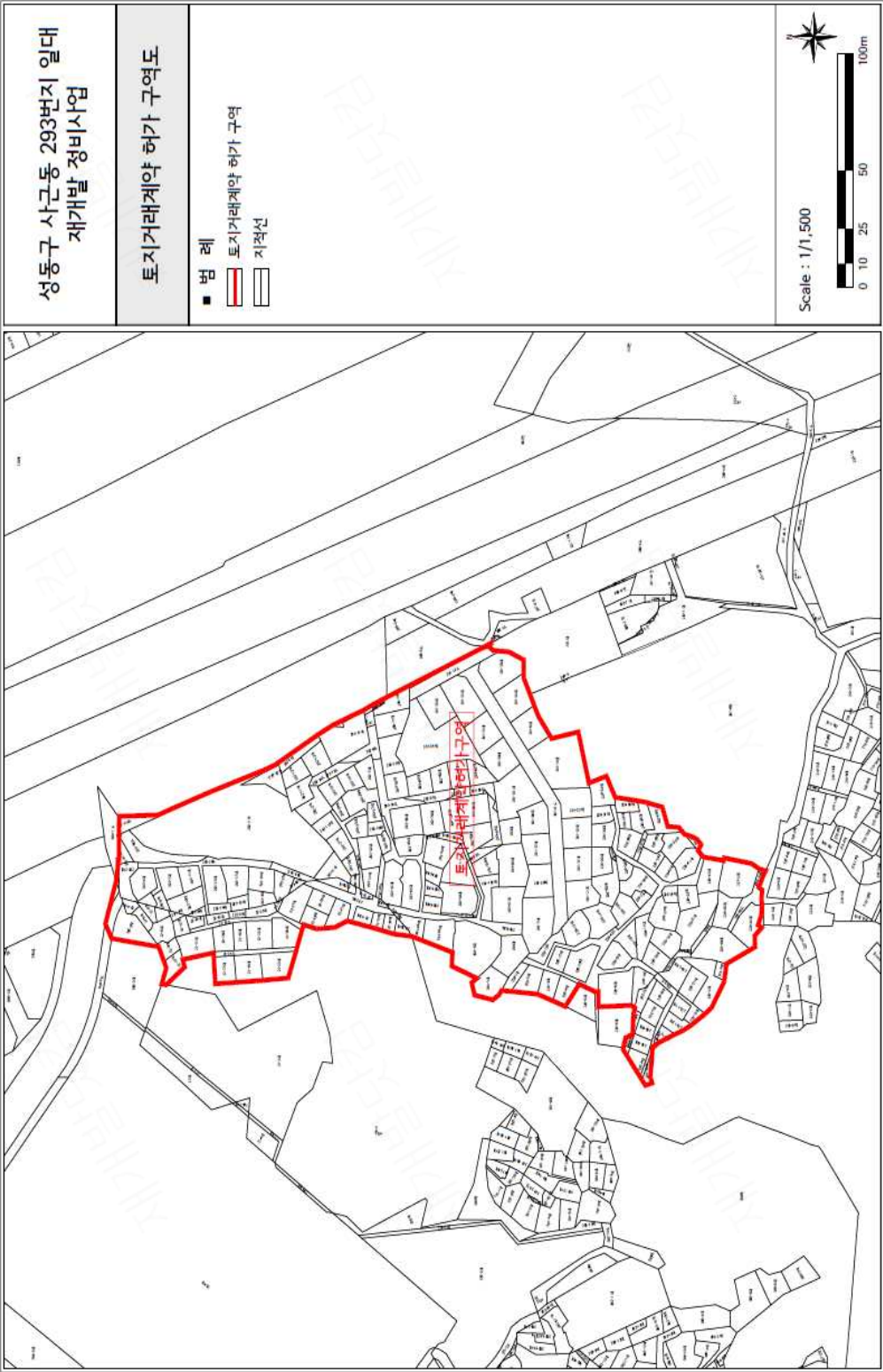
2. 종로구 창신동 629번지 일대



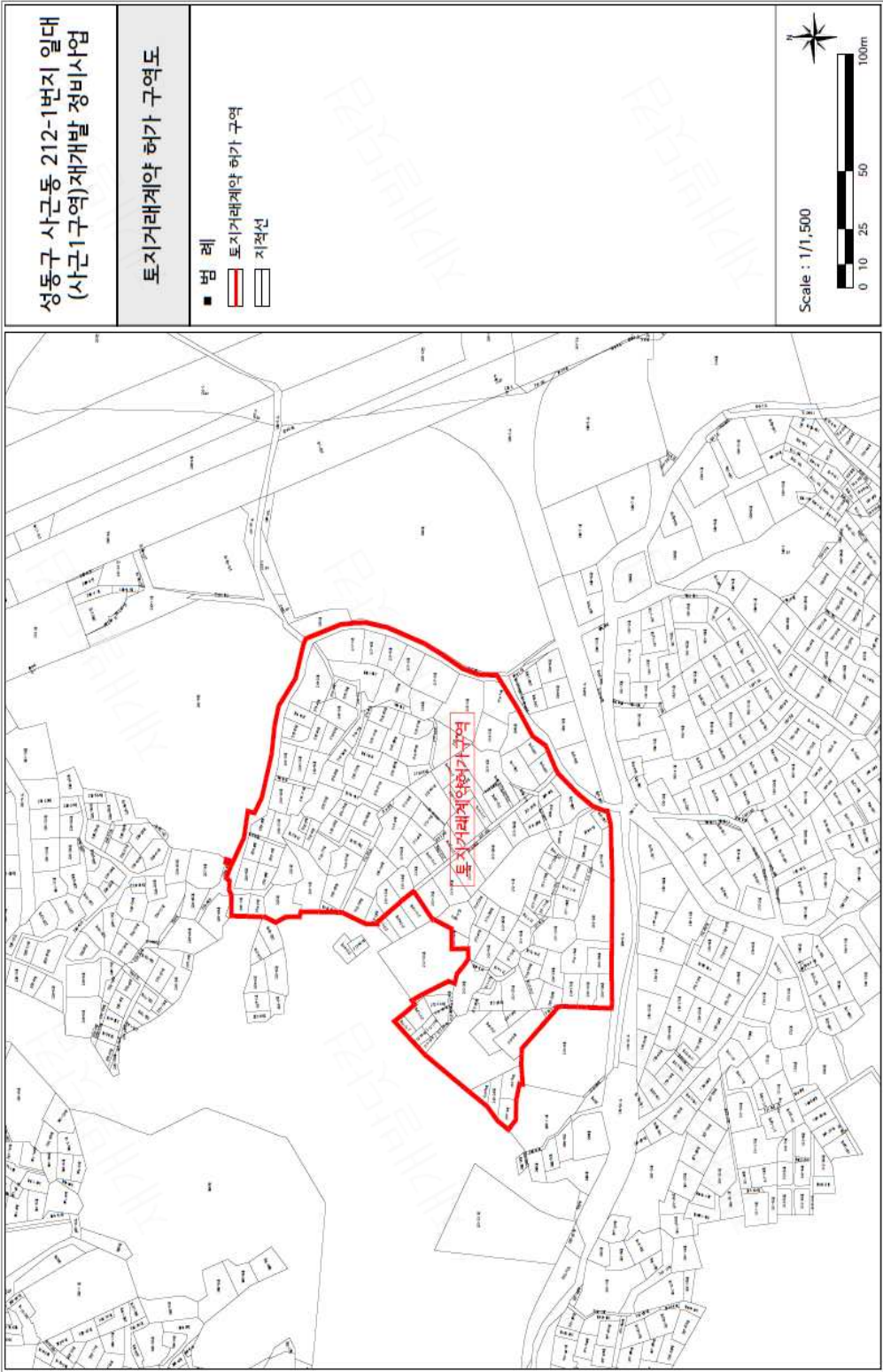
3. 용산구 서계동 33번지 일대



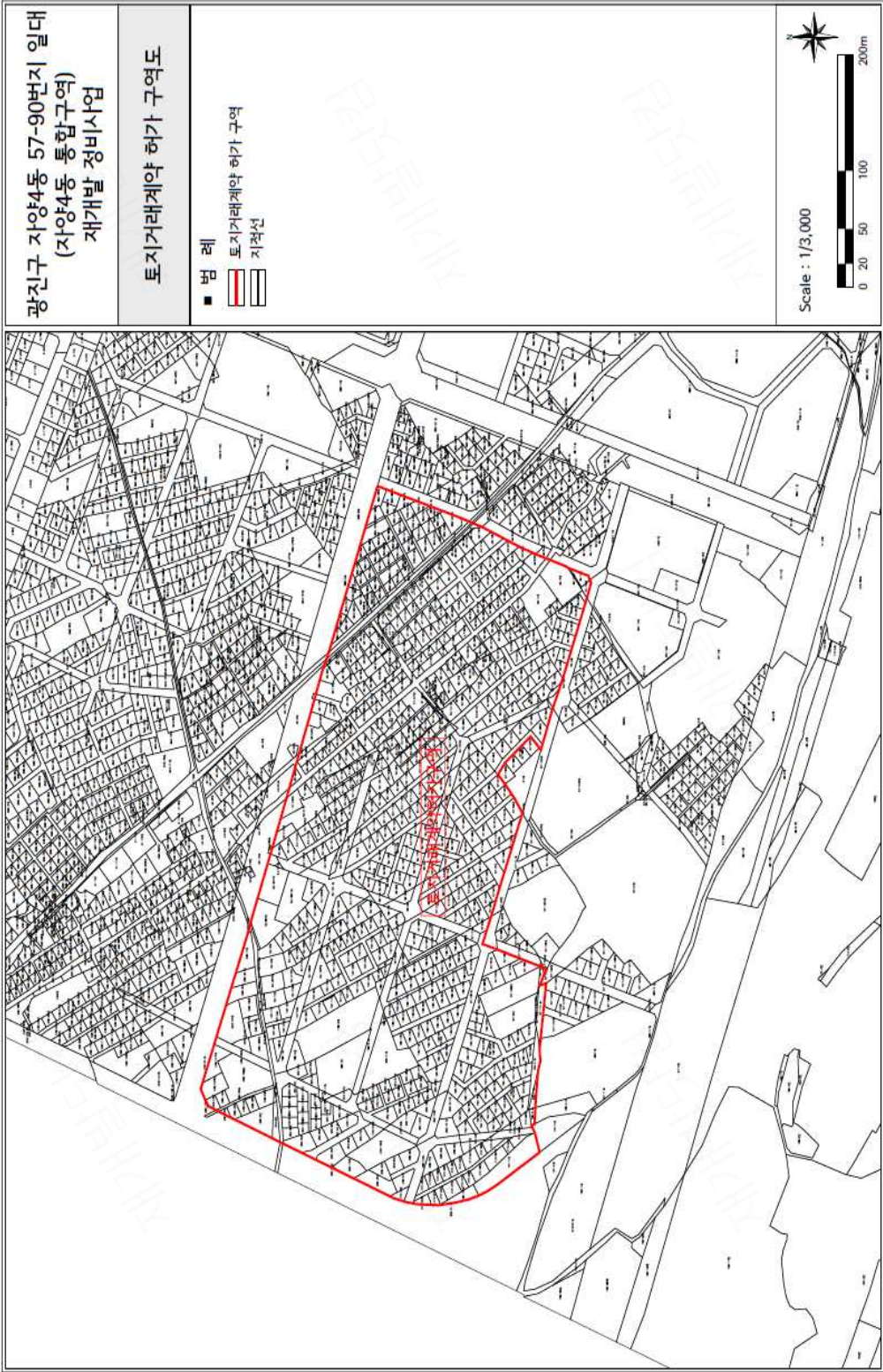
4. 성동구 사근동 293번지 일대



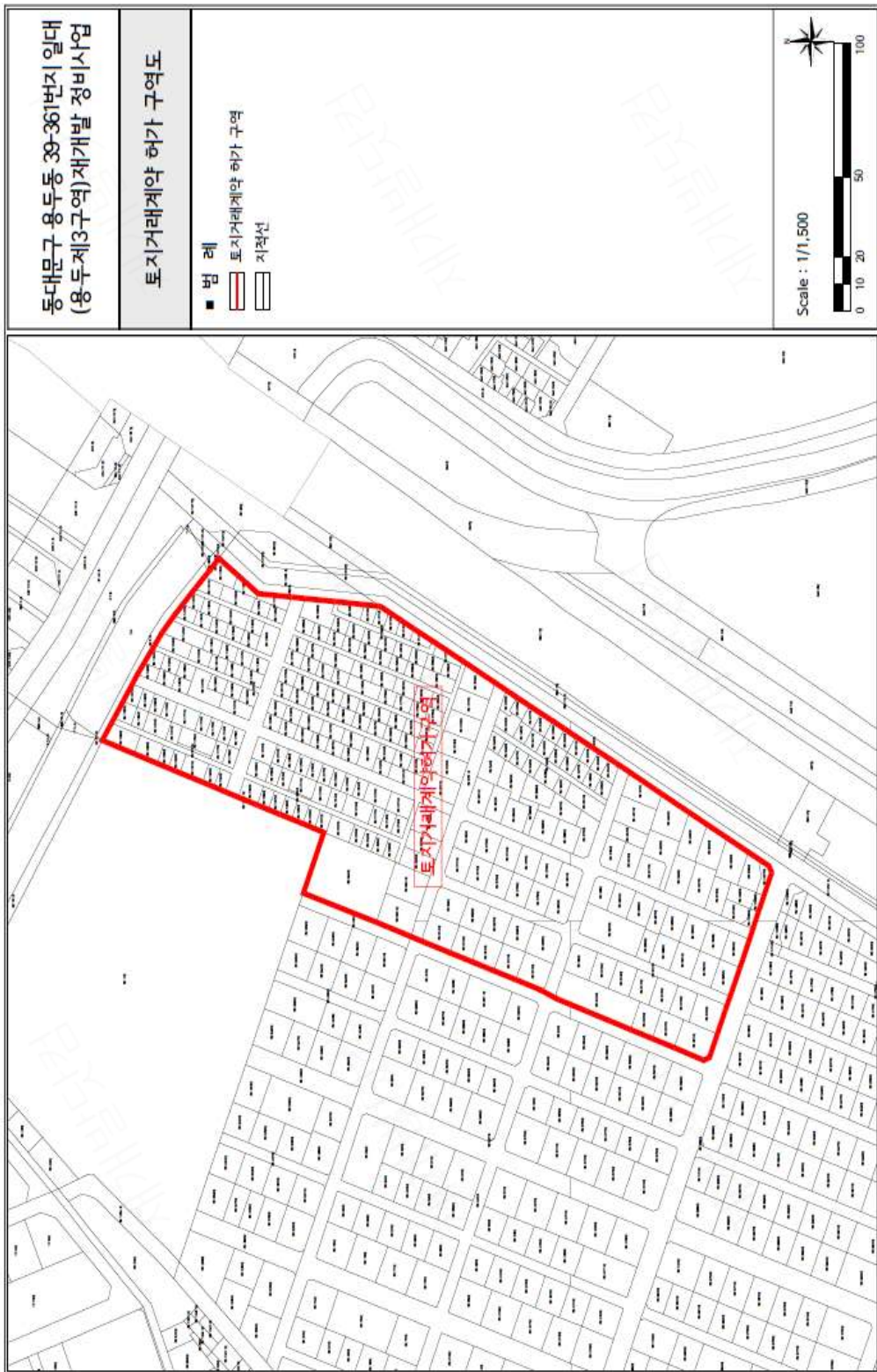
5. 성동구 사근동 212-1번지 일대



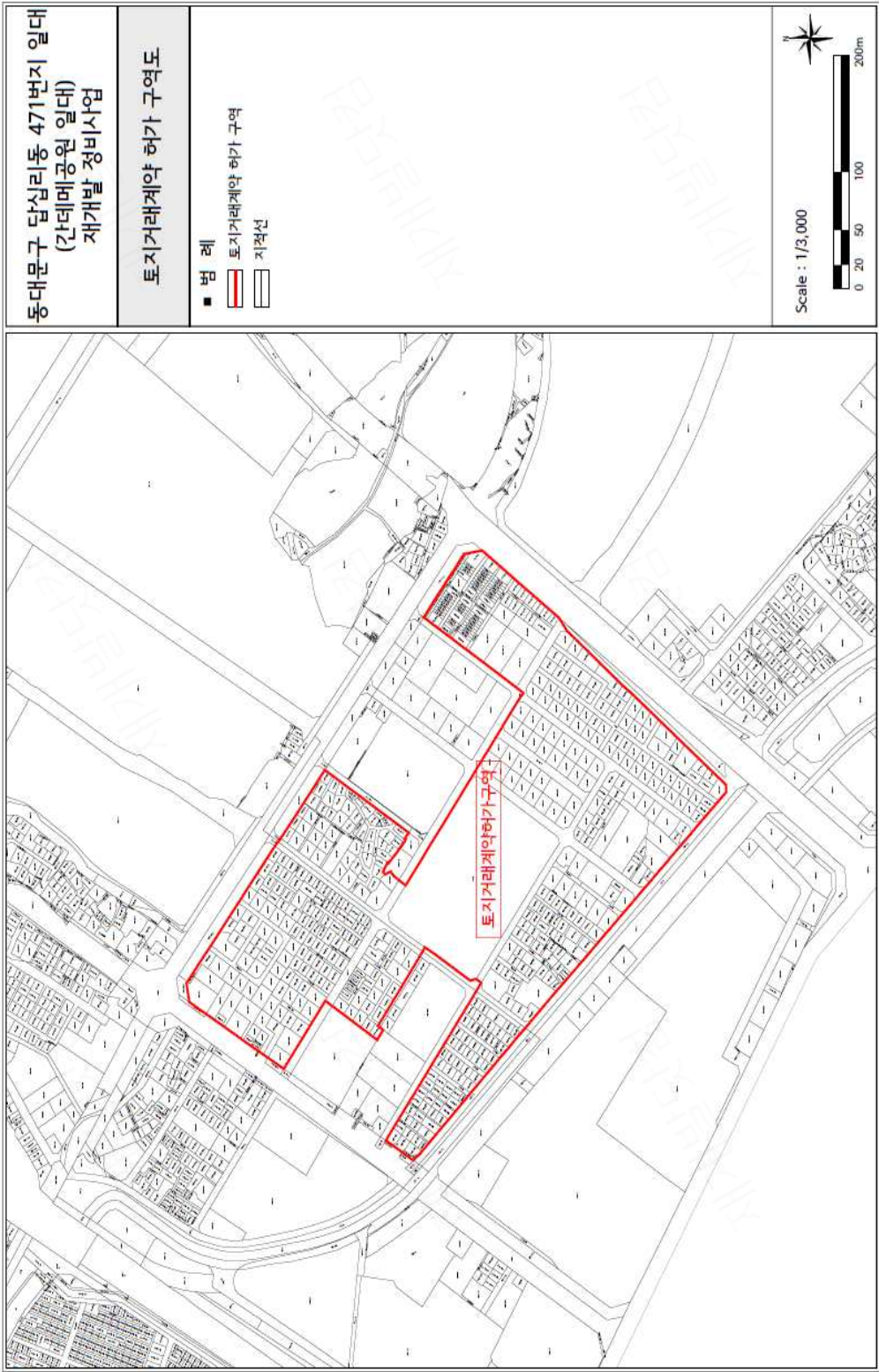
6. 광진구 자양동 57-90번지 일대



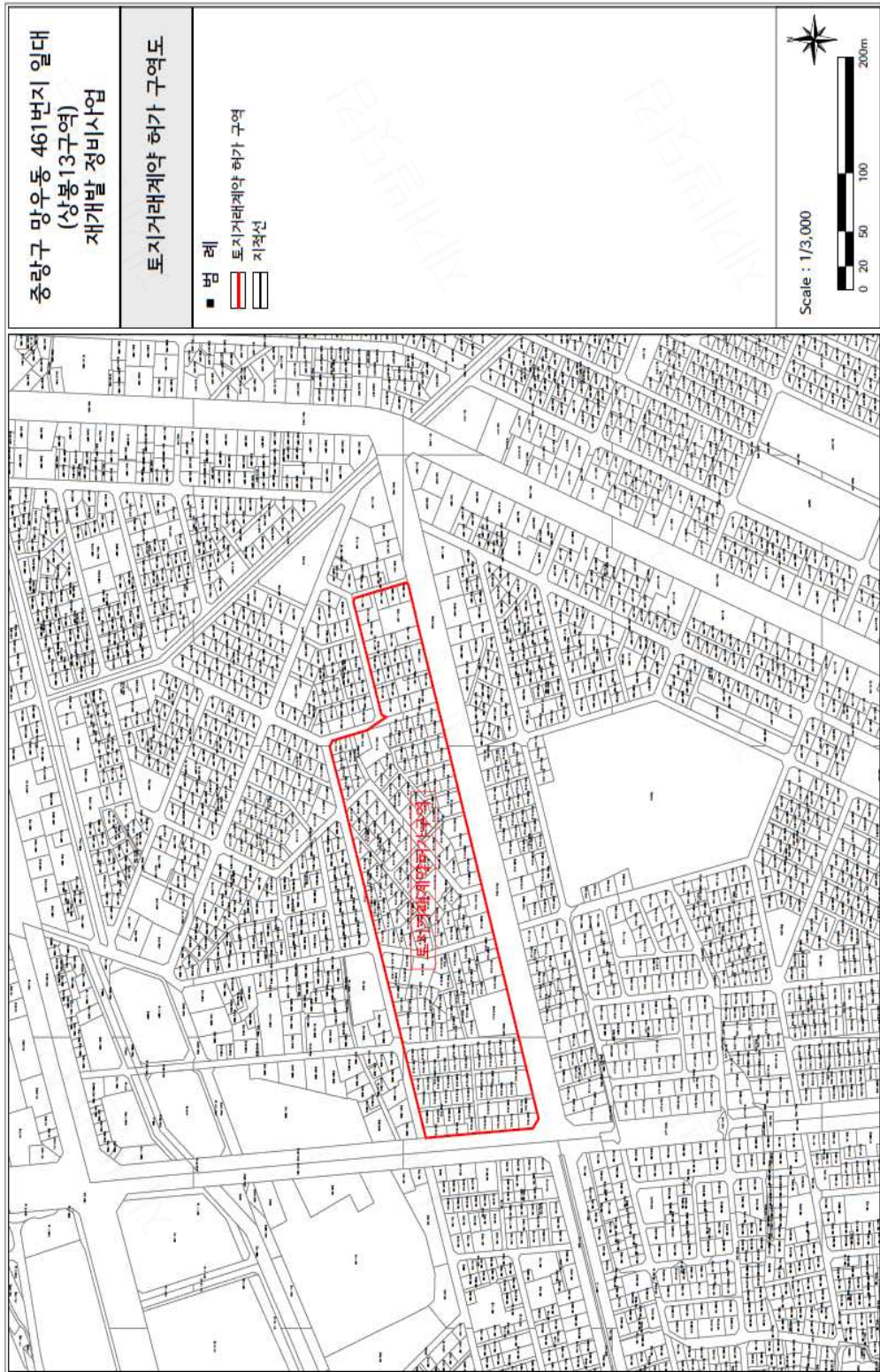
7. 동대문구 용두동 39-361번지 일대



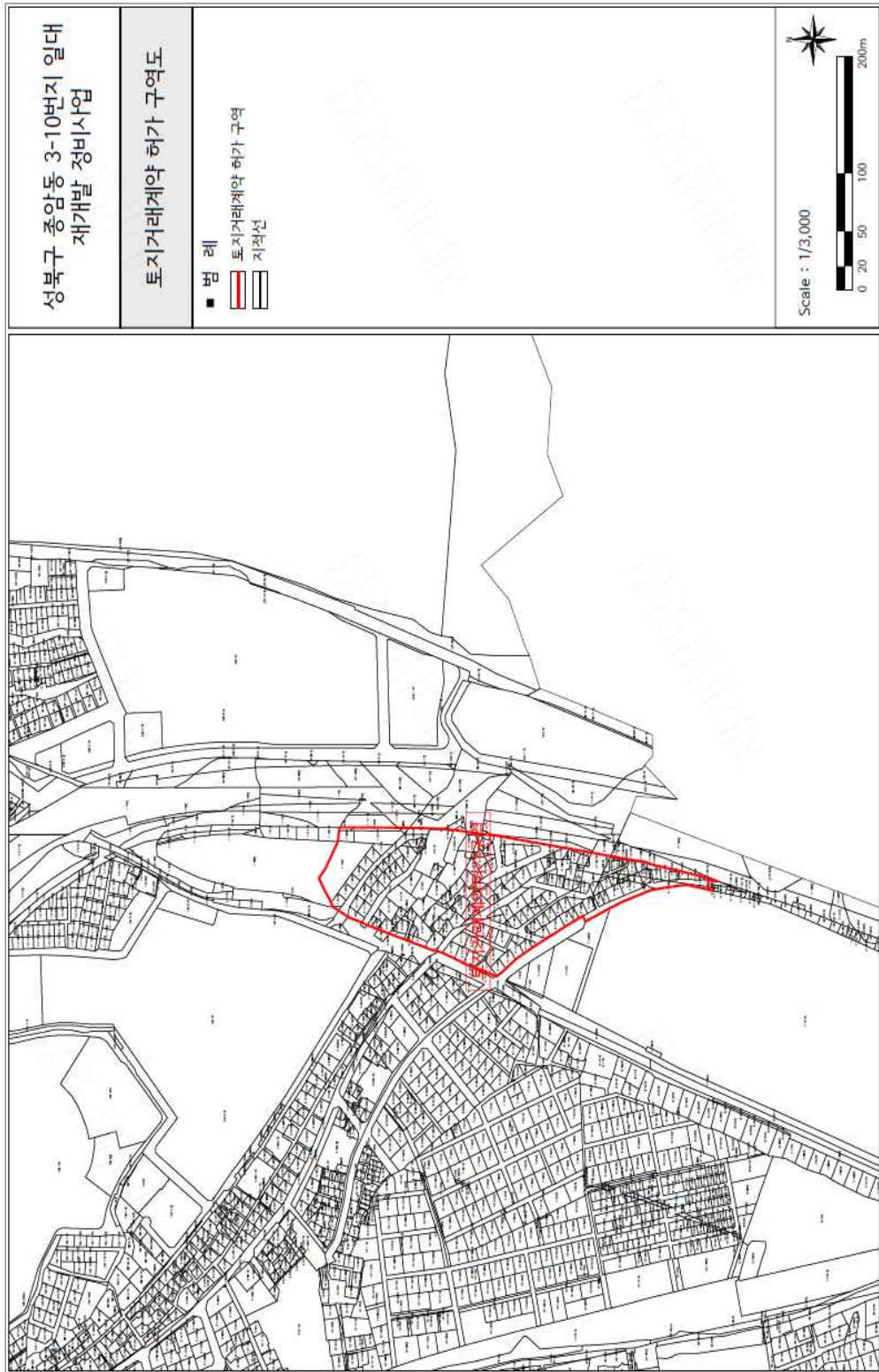
8. 동대문구 답십리동 471번지 일대



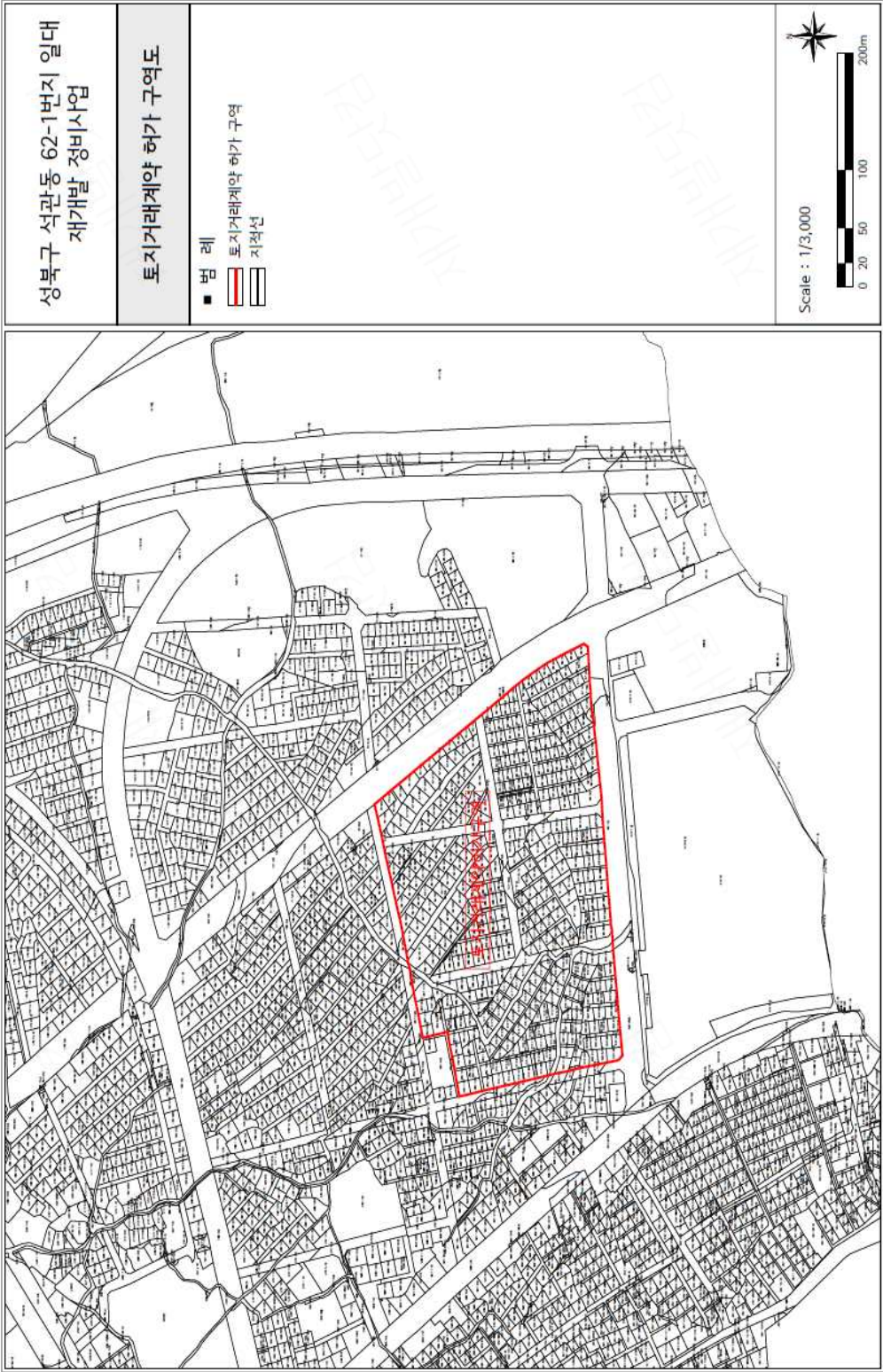
9. 중랑구 망우동 461번지 일대



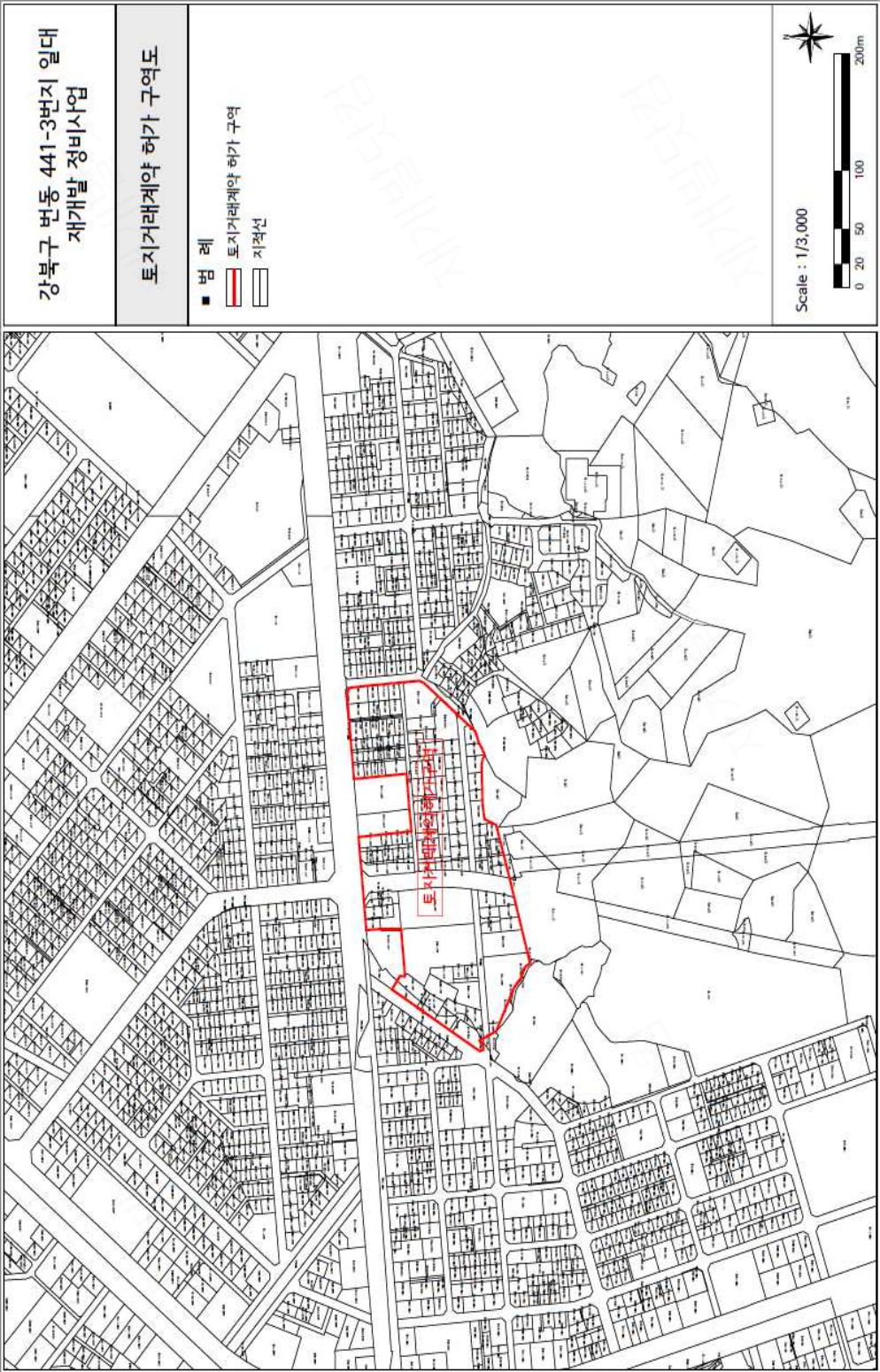
10. 성북구 종암동 3-10번지 일대



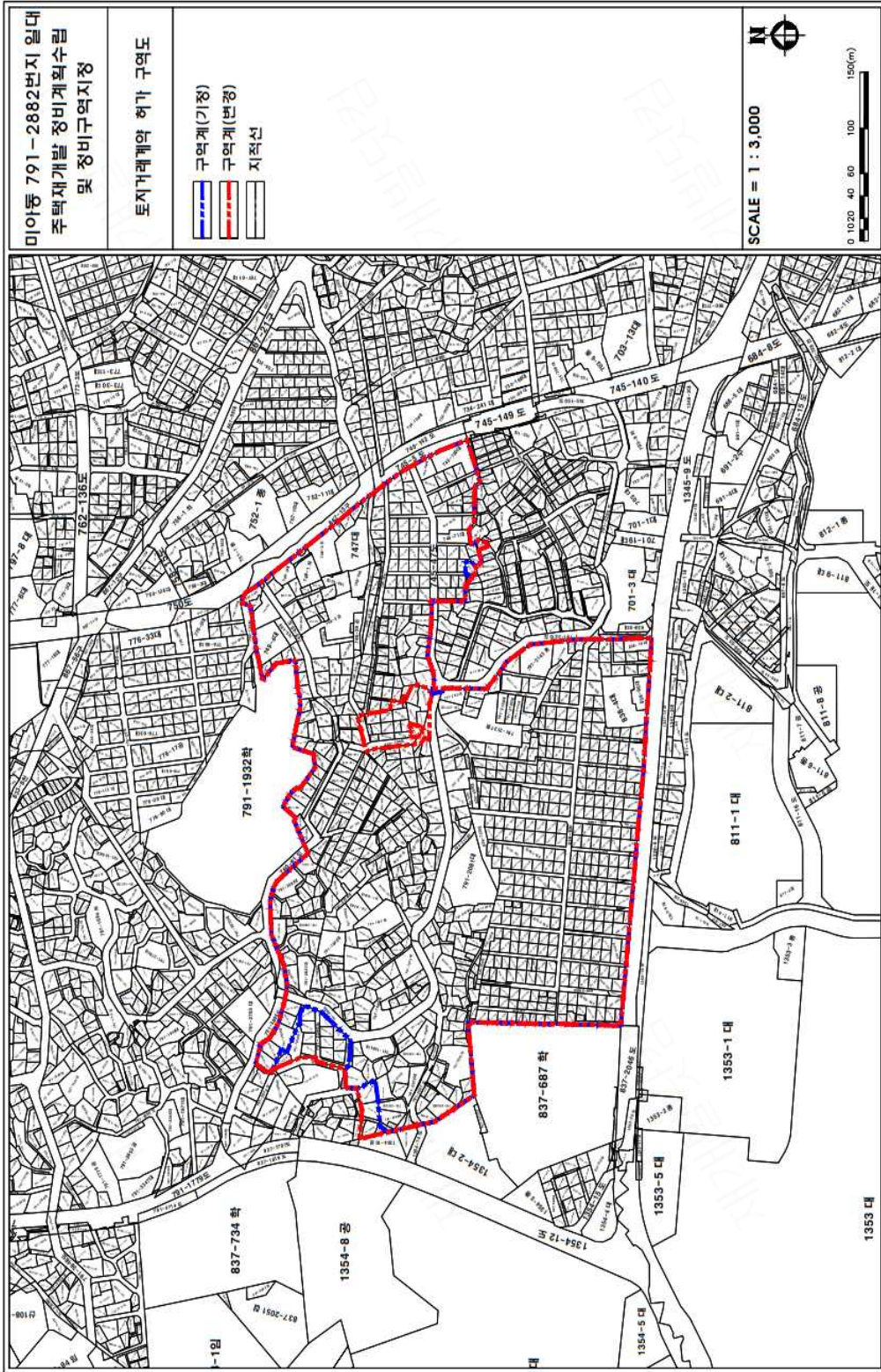
11. 성북구 석관동 62-1번지 일대



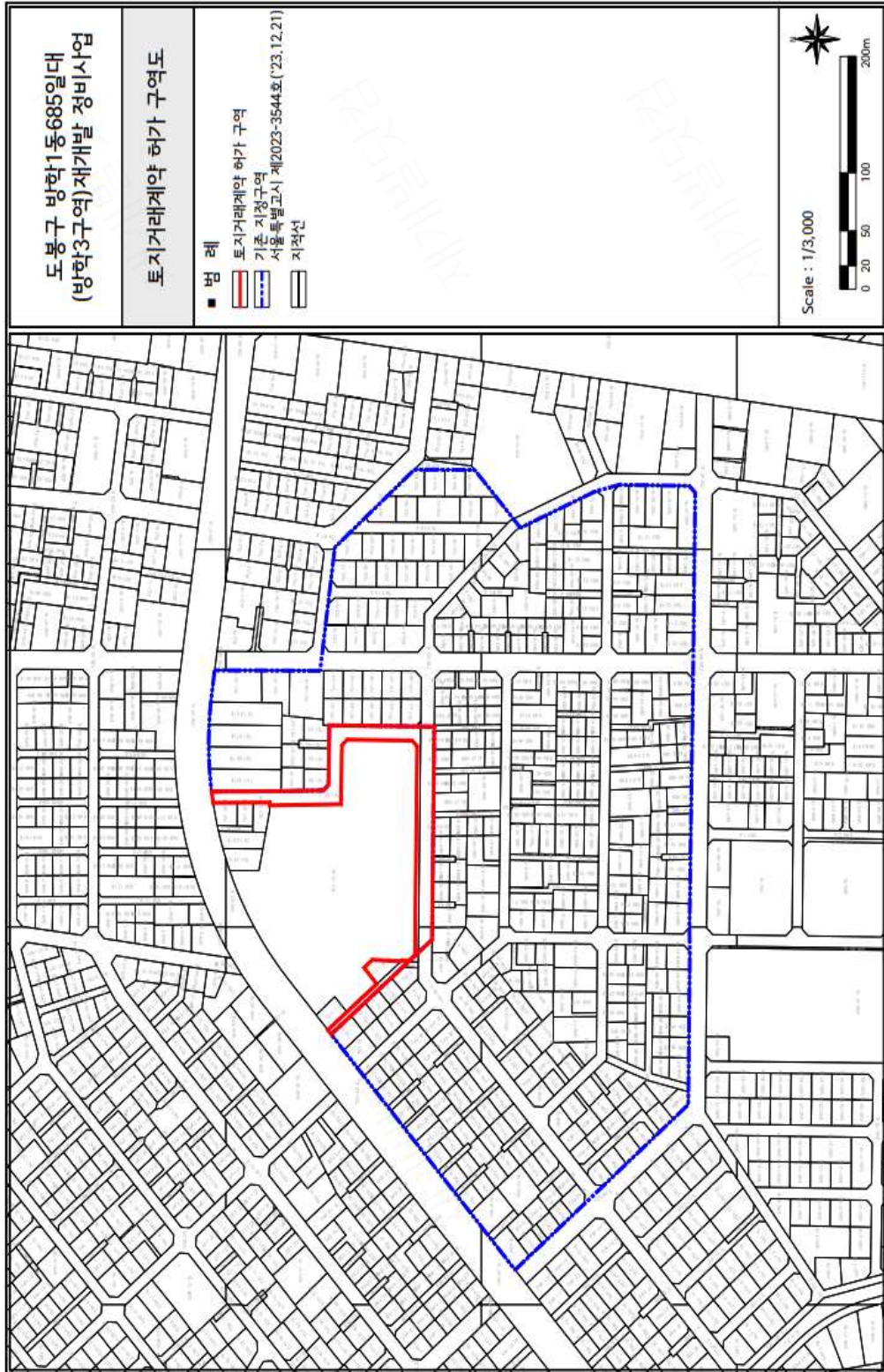
12. 강북구 변동 441-3번지 일대



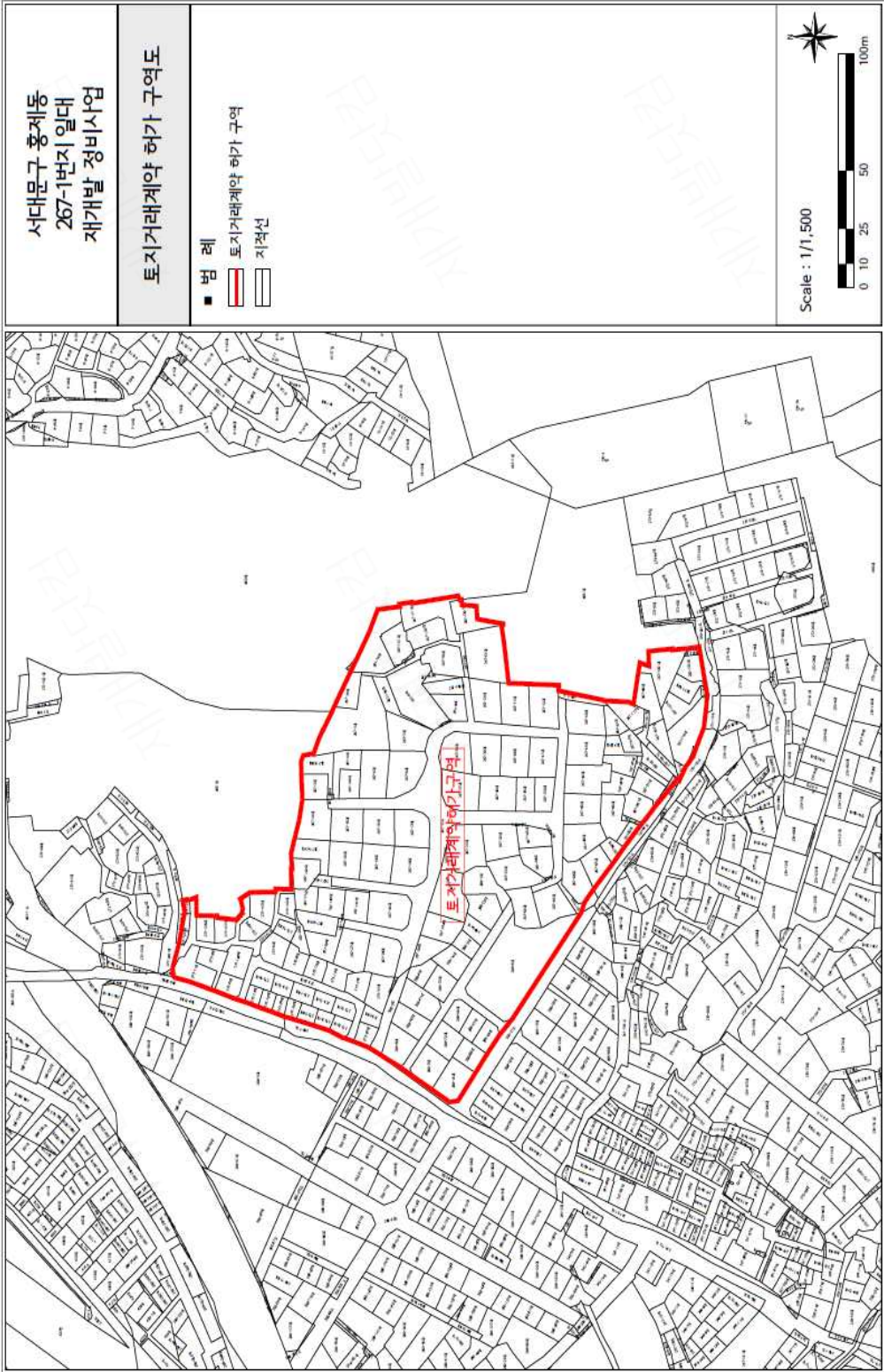
13. 강북구 미아동 791-2882번지 일대



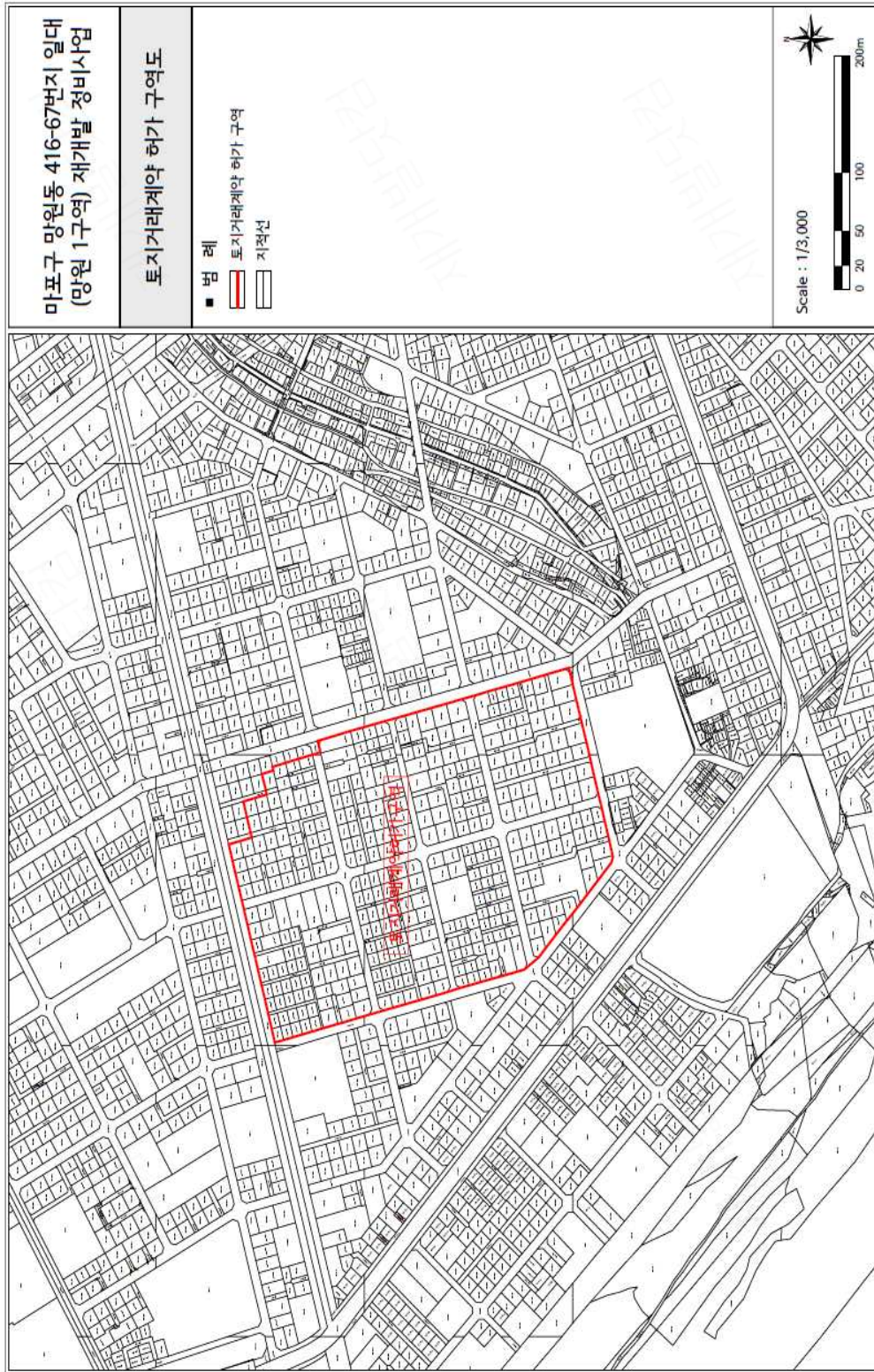
14. 도봉구 방학동 685번지 일대



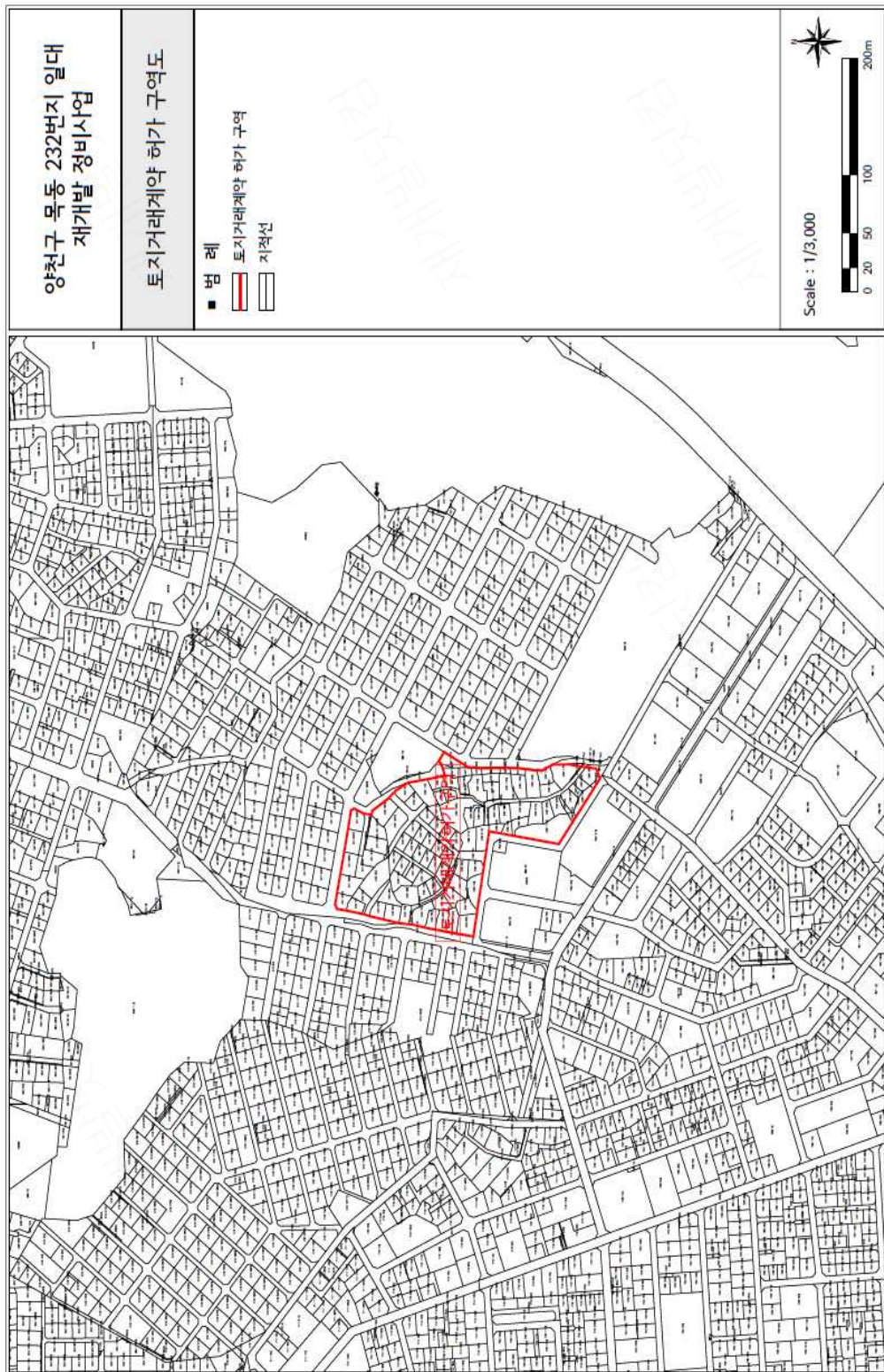
15. 서대문구 홍제동 267-1번지 일대



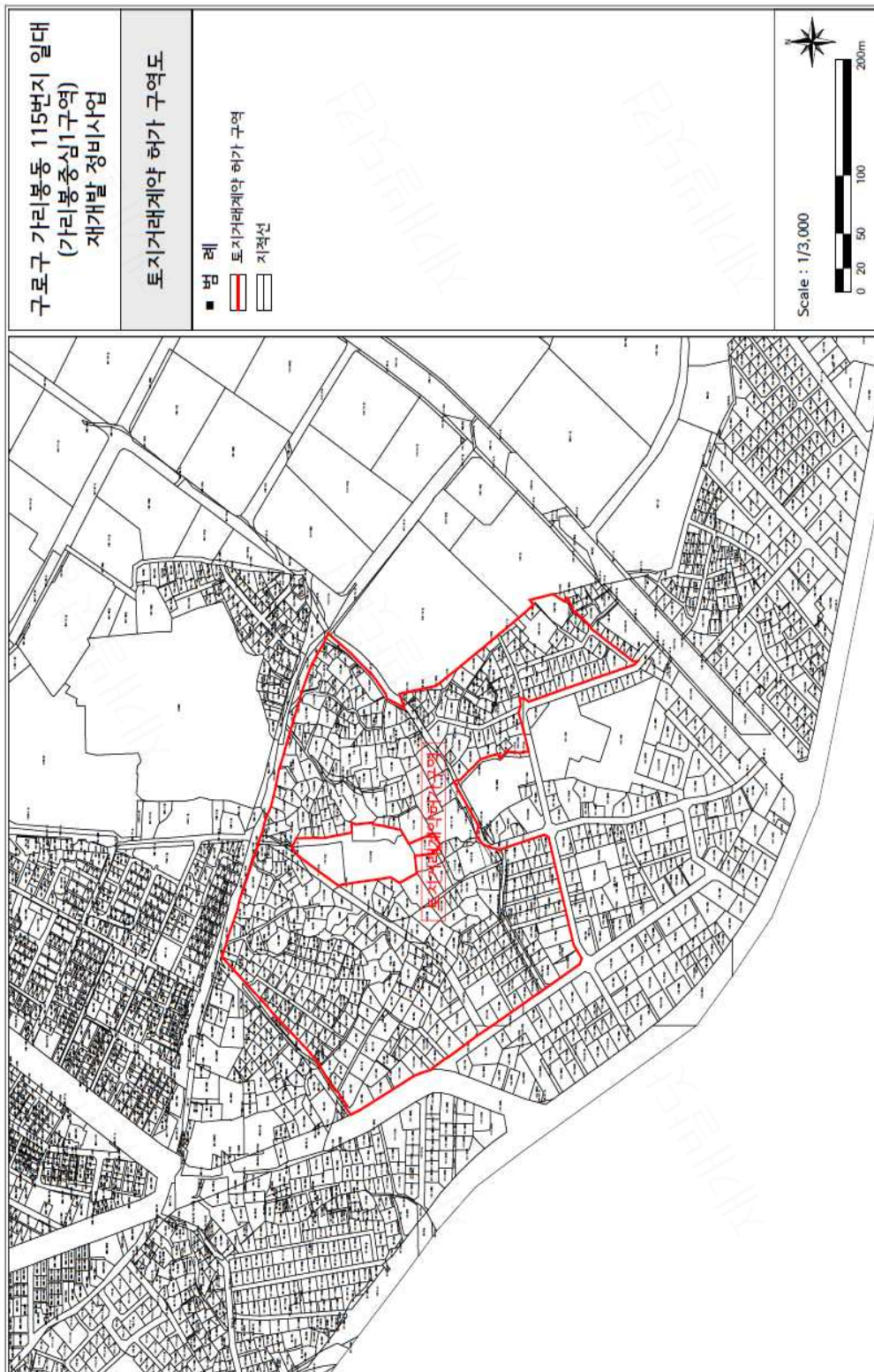
16. 마포구 망원동 416-67번지 일대



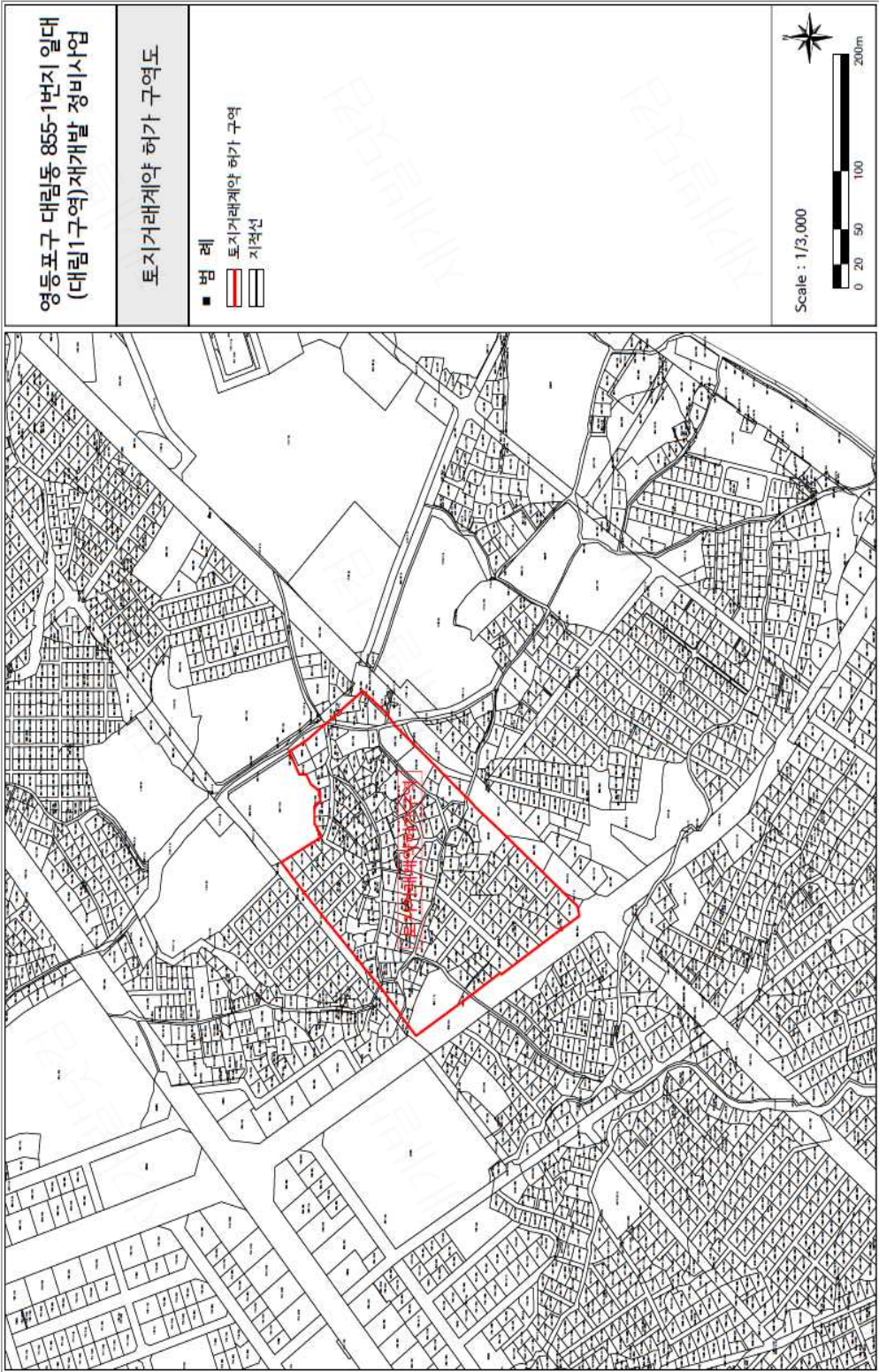
17. 양천구 목동 232번지 일대



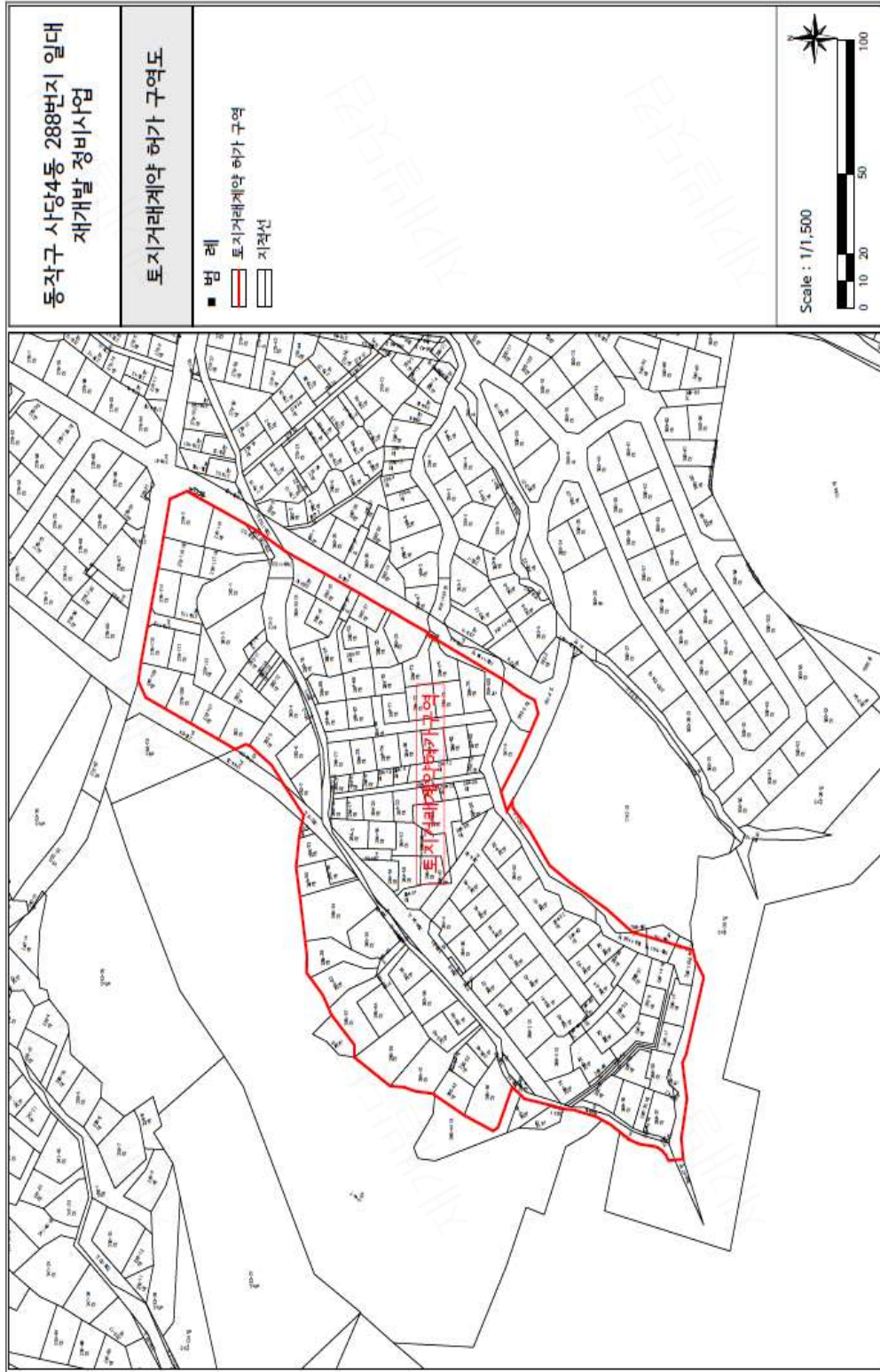
18. 구로구 가리봉동 115번지 일대



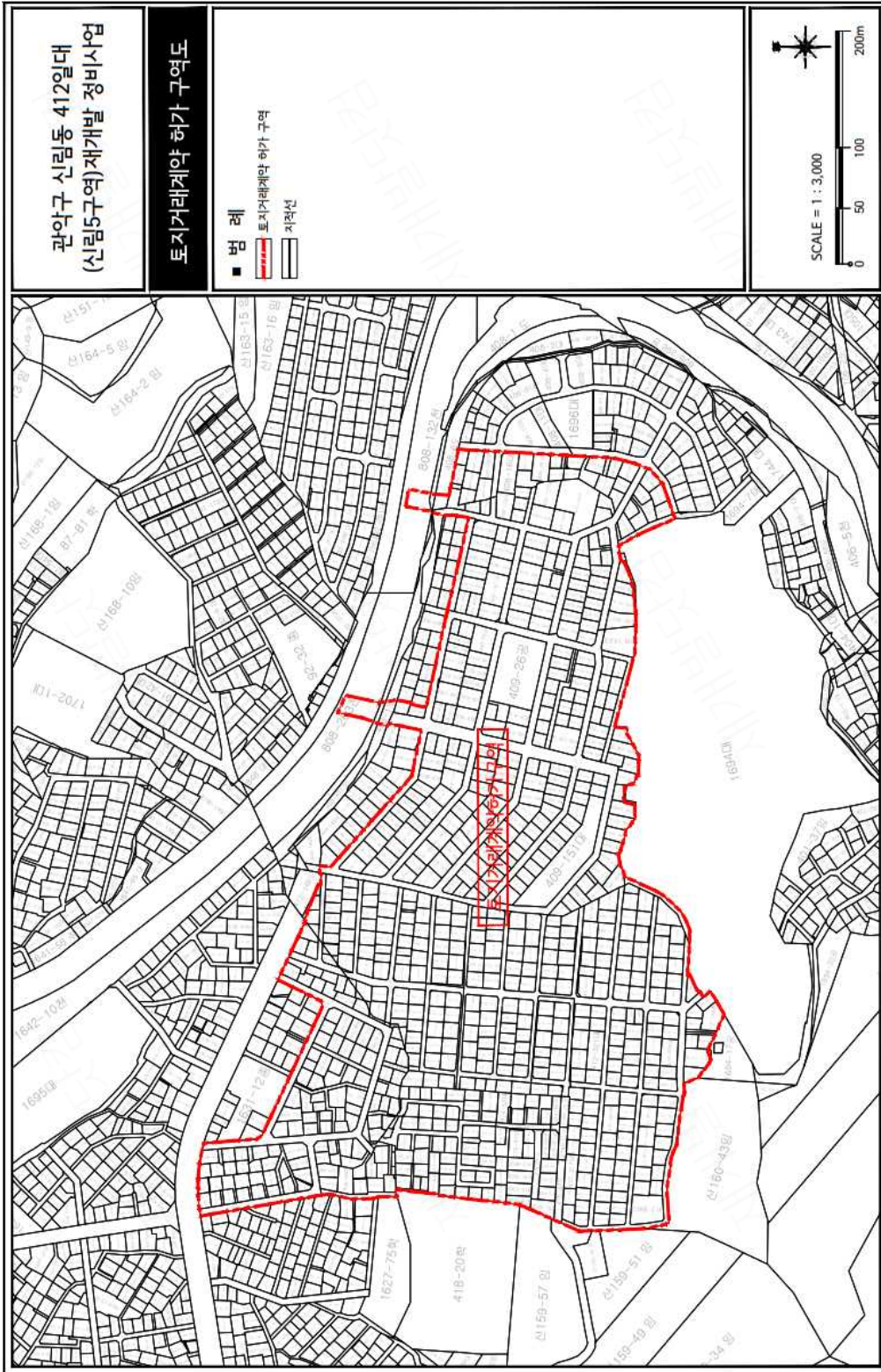
19. 영등포구 대림동 855-1번지 일대



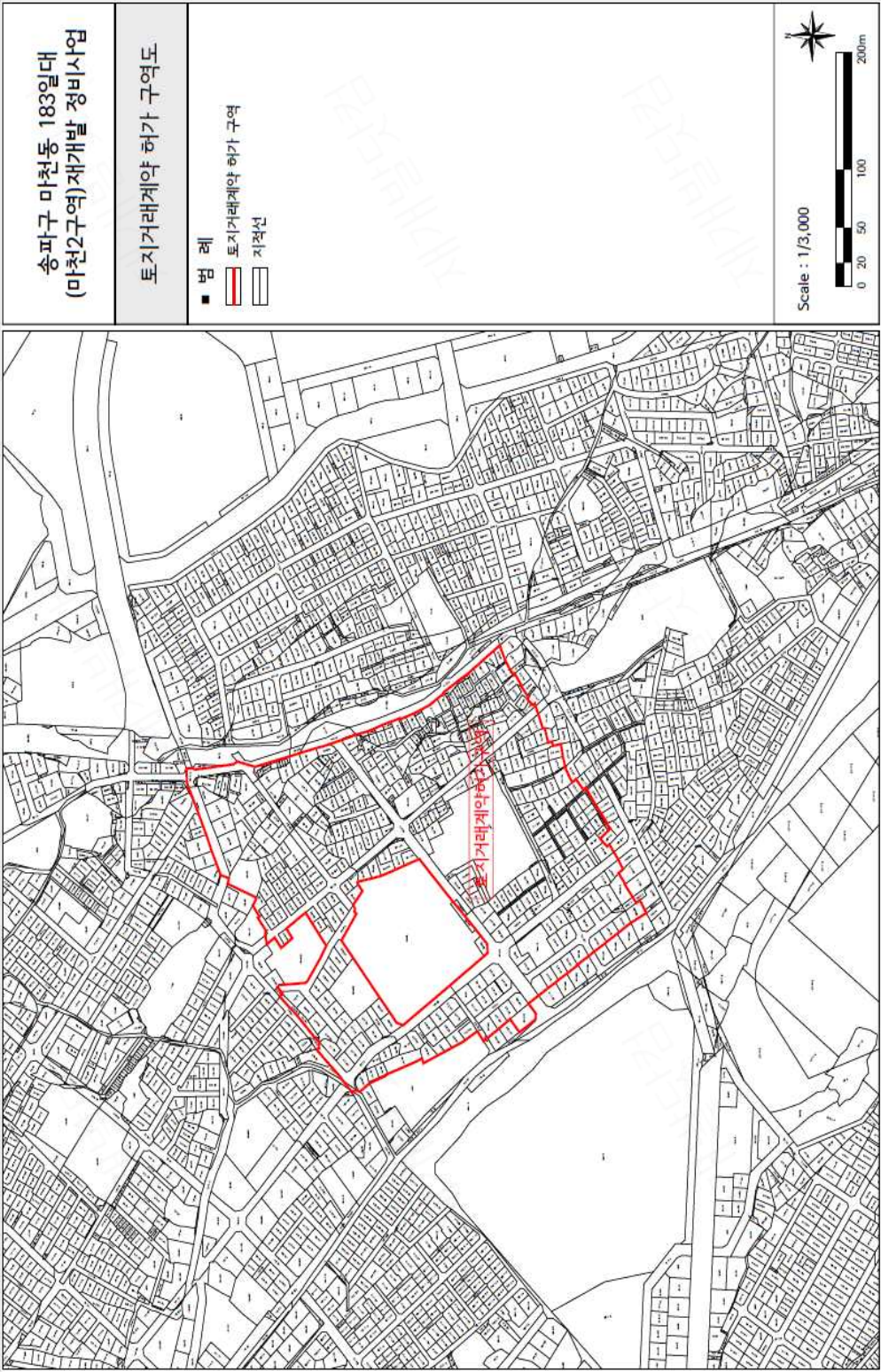
20. 동작구 사당동 288번지 일대



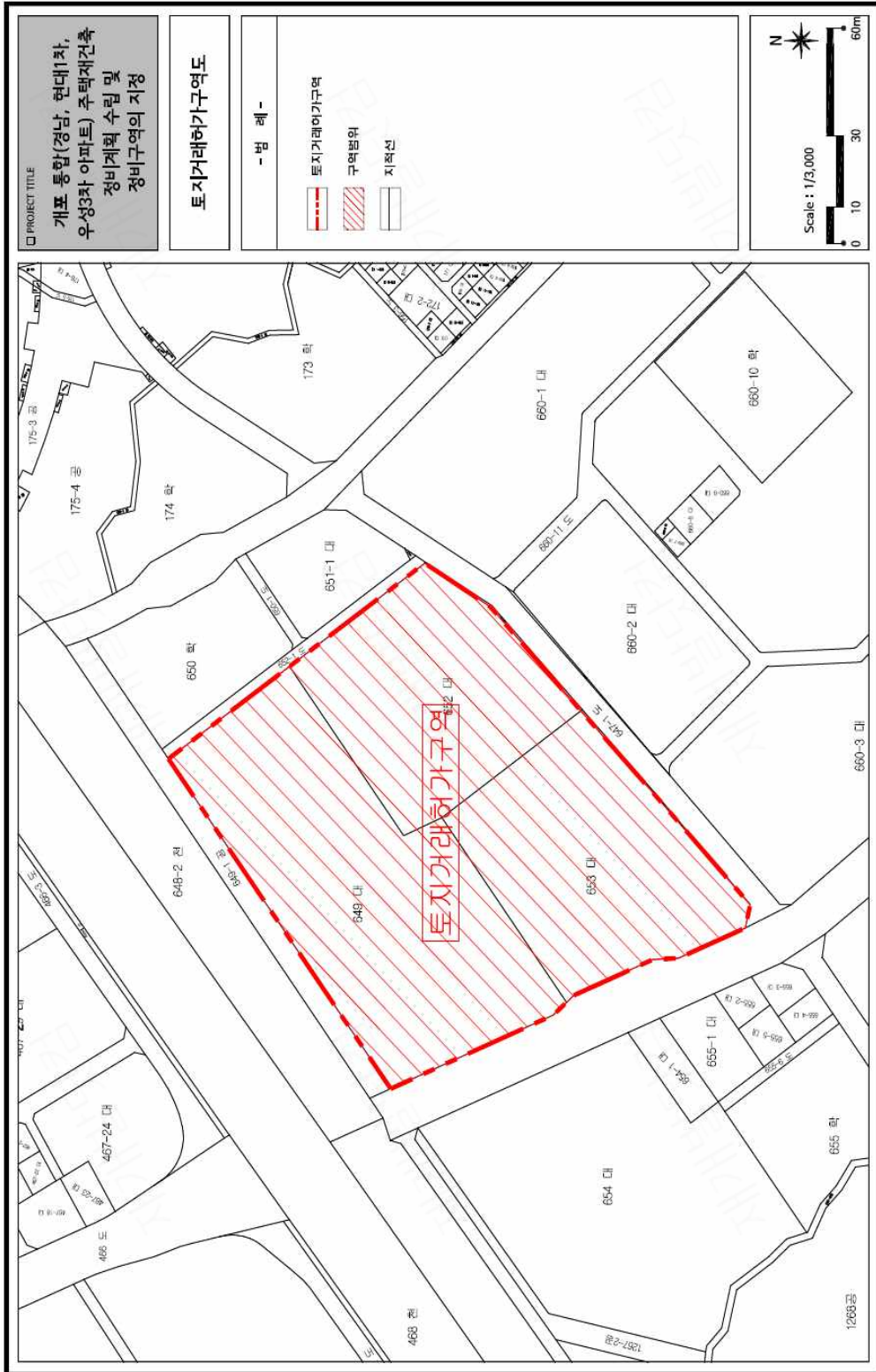
21. 관악구 신림동 412번지 일대



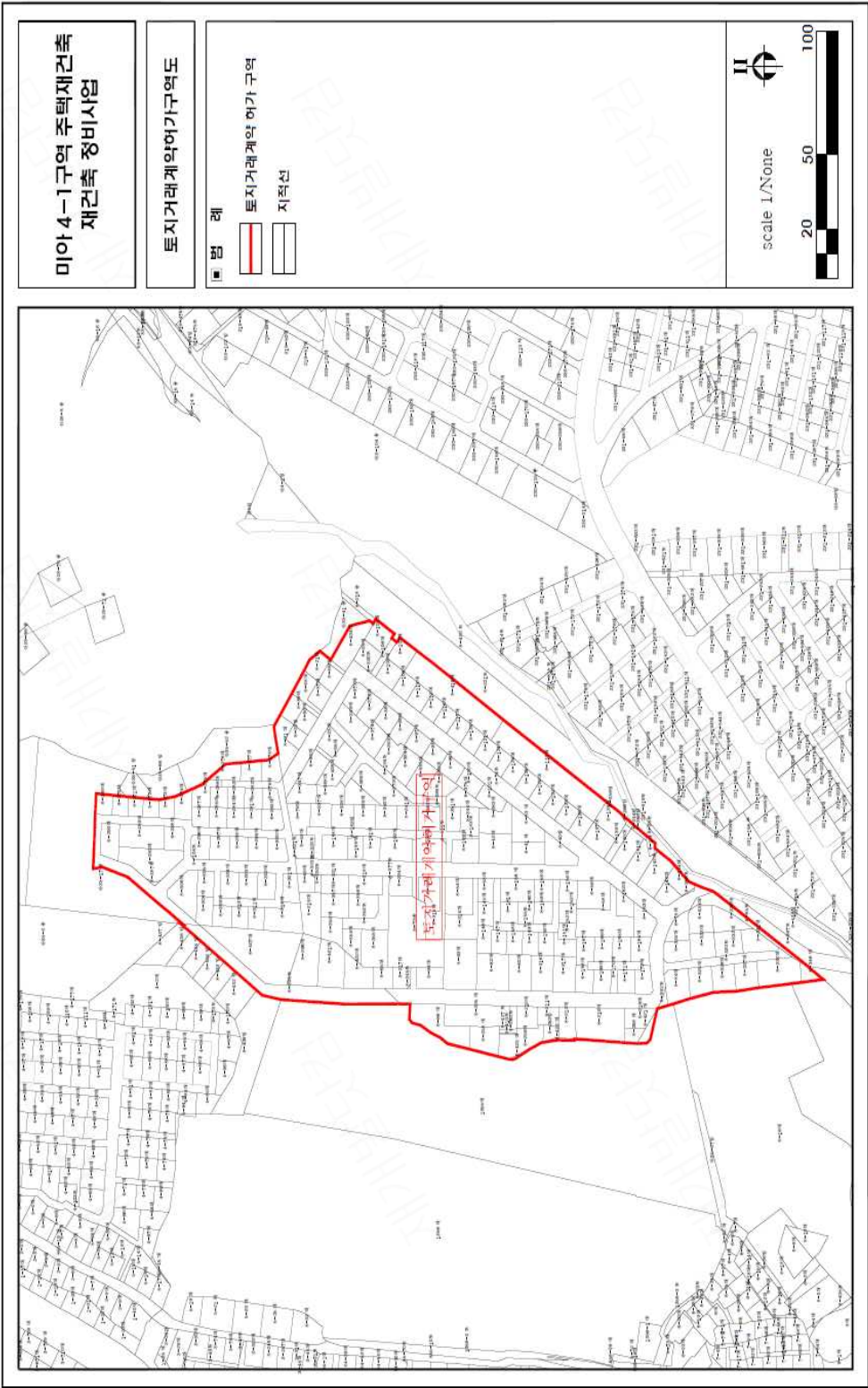
22. 송파구 마천동 183번지 일대



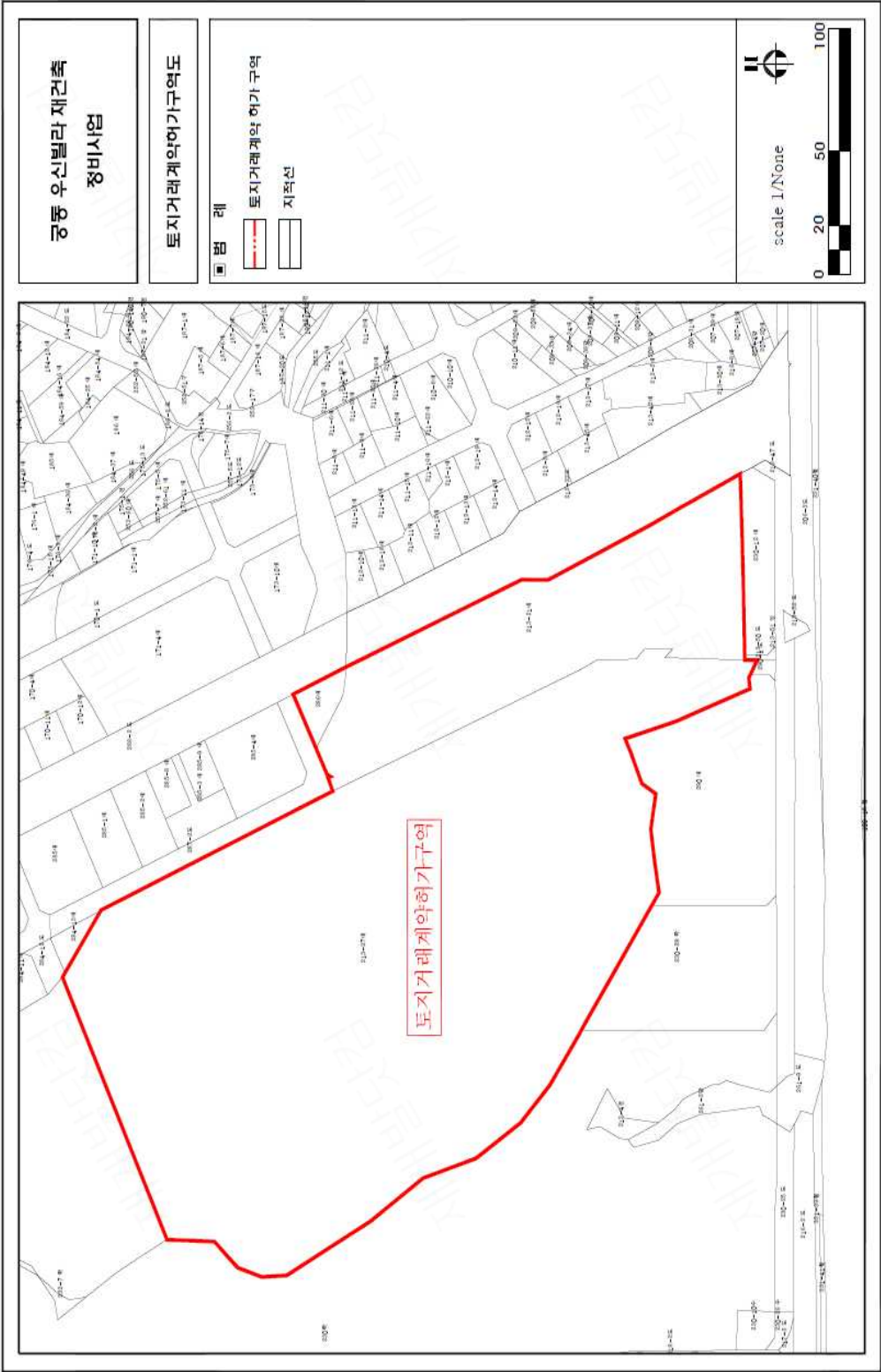
23~25. 강남구 개포동 649, 652, 653번지



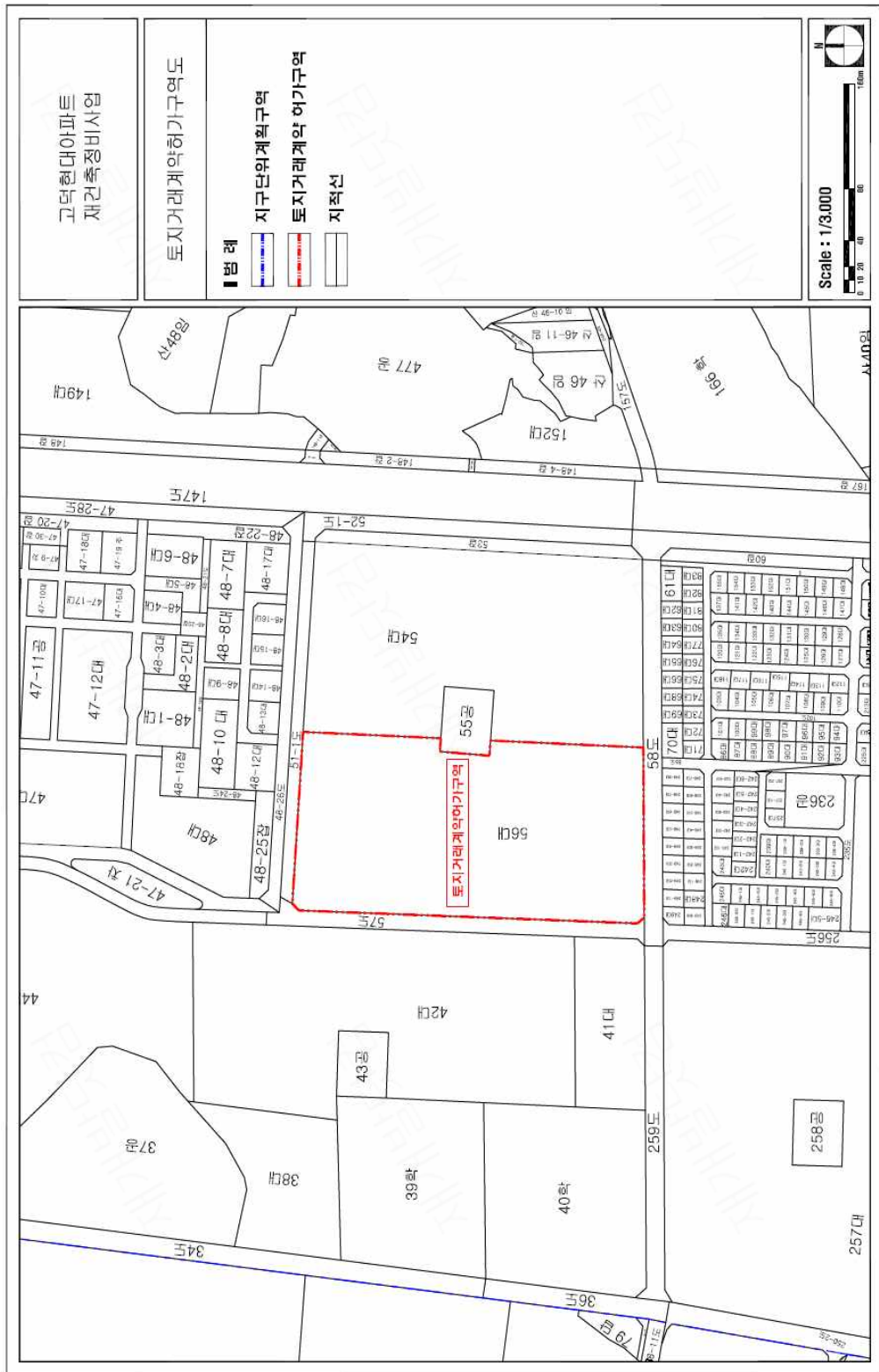
◎ 신축통합기획(재개발·재건축) 예정지 9개소
1. 강북구 미아동 8-373번지 일대



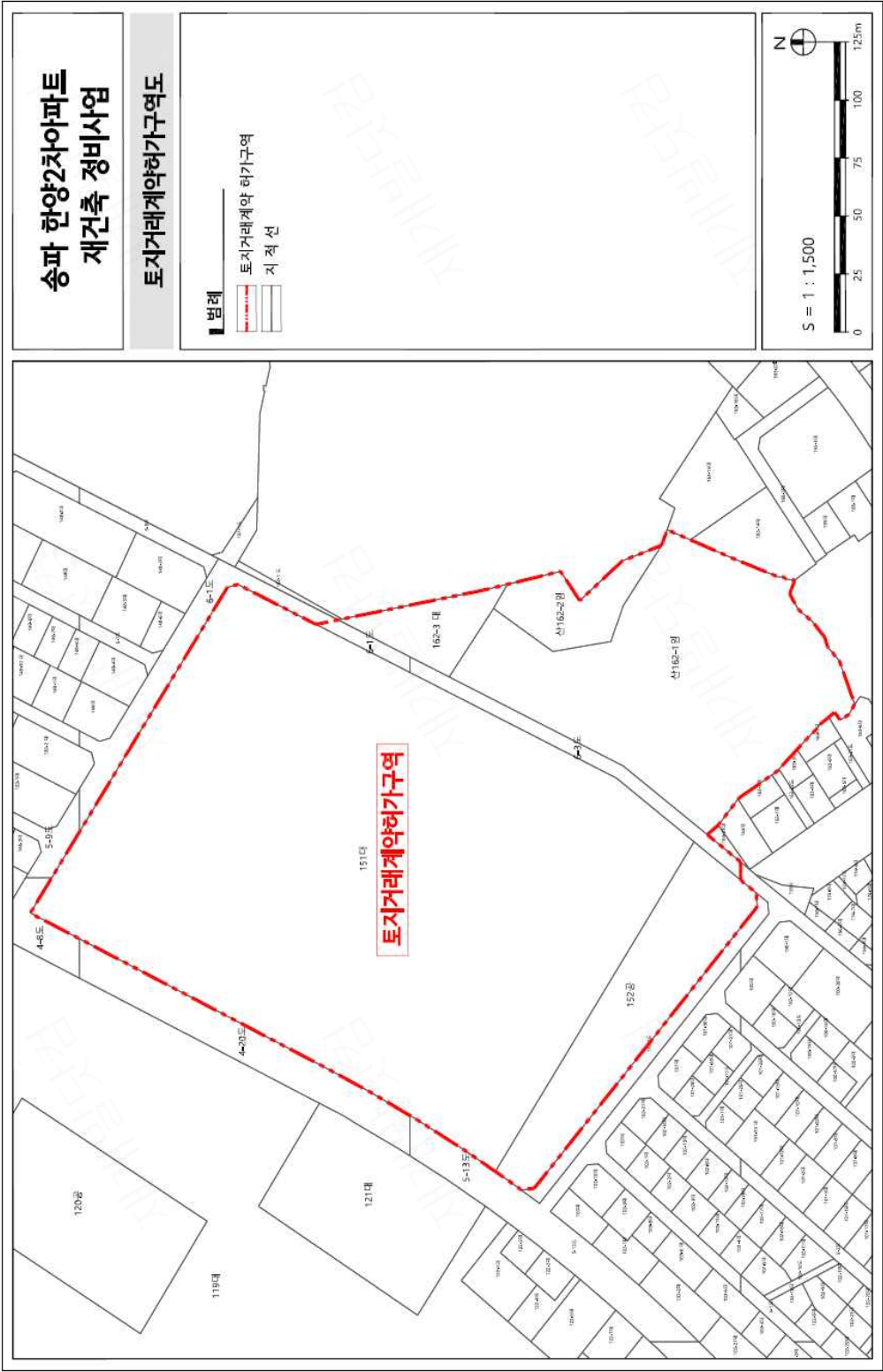
2. 구로구 공동 213-27 외 2필지



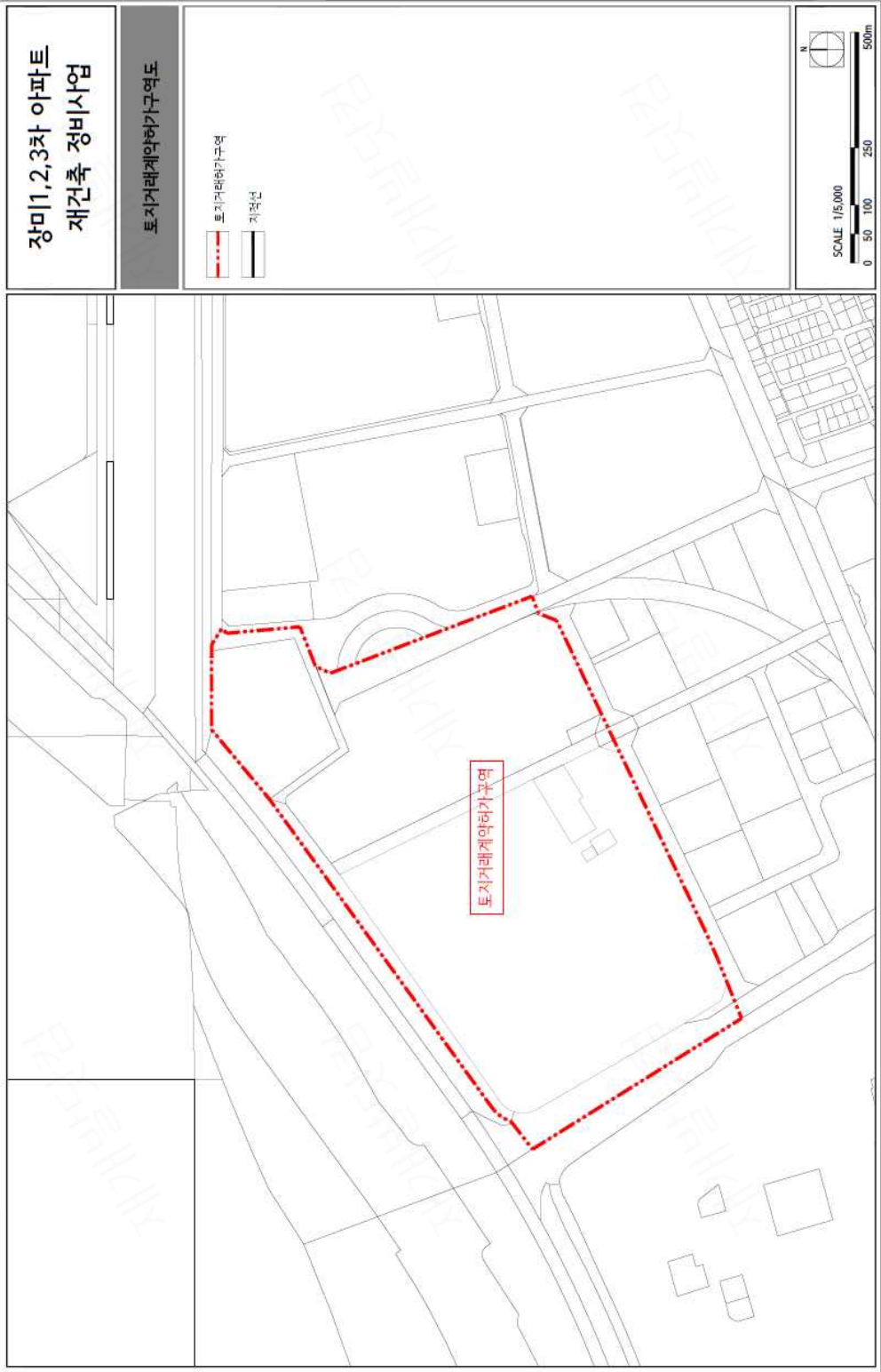
3. 강동구 통일동 56번지 일대



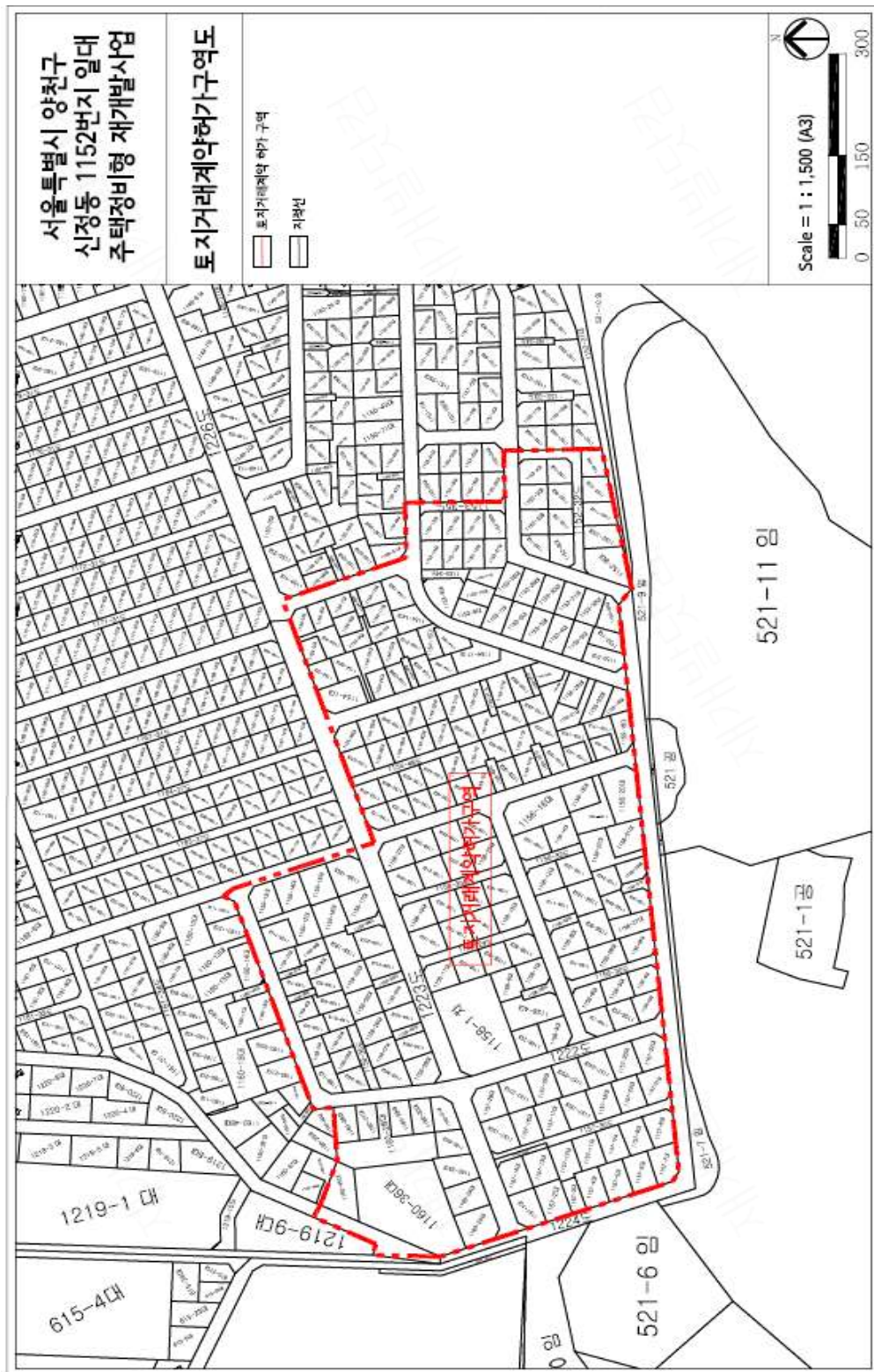
4. 송파구 송파동 151번지 일대



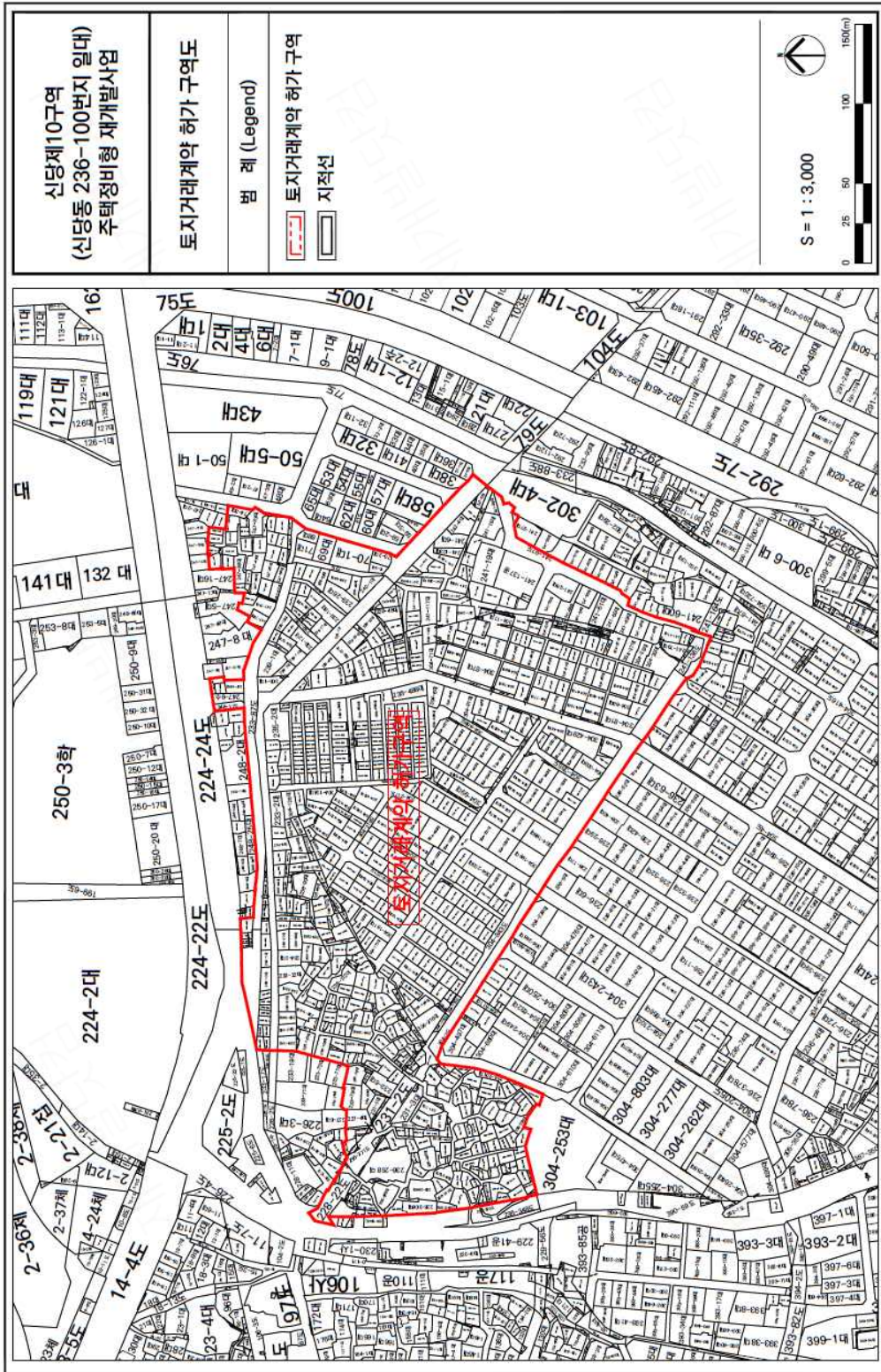
5. 송파구 신천동 7번지 일대



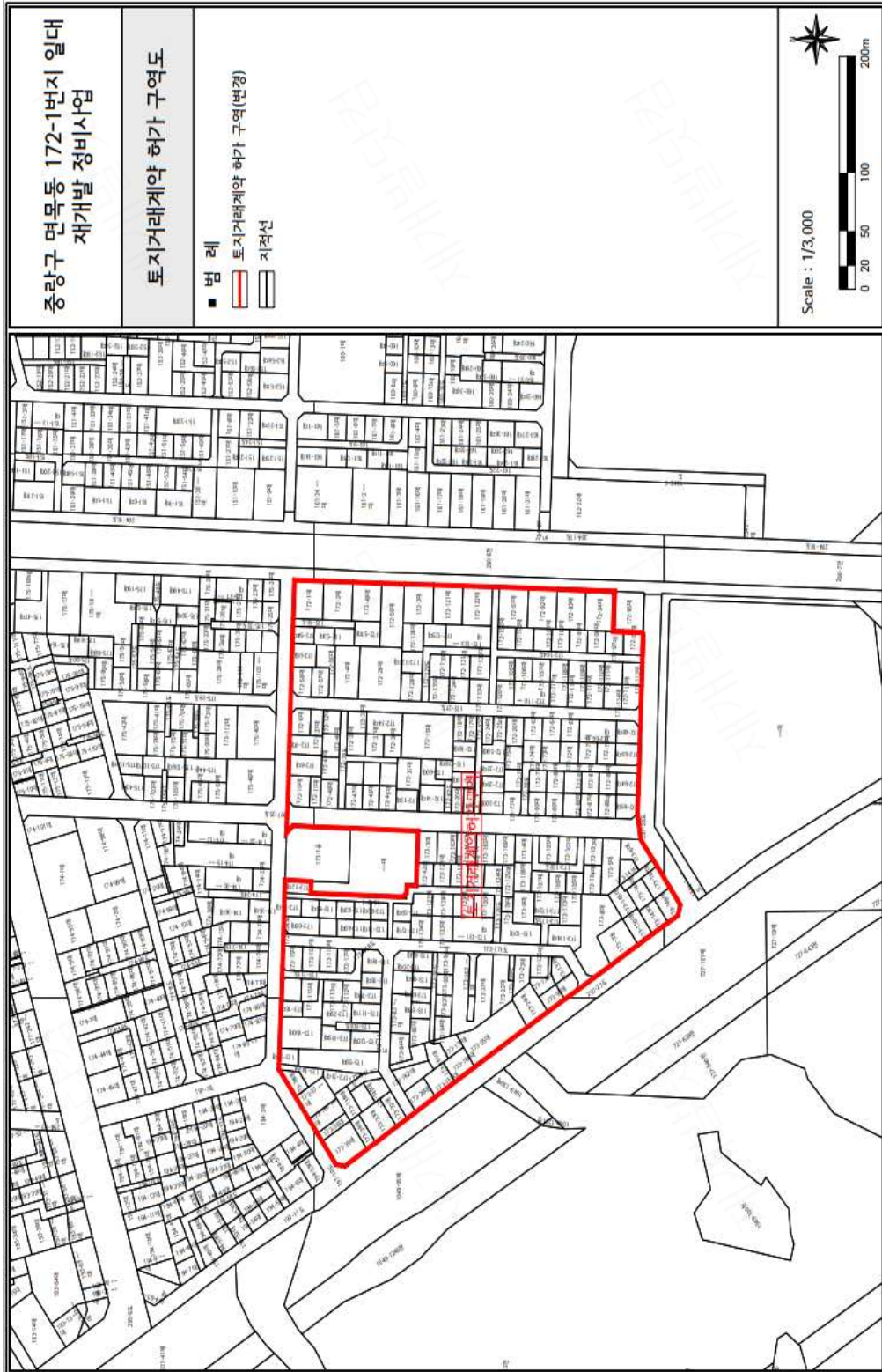
6. 양천구 신정동 1152번지 일대



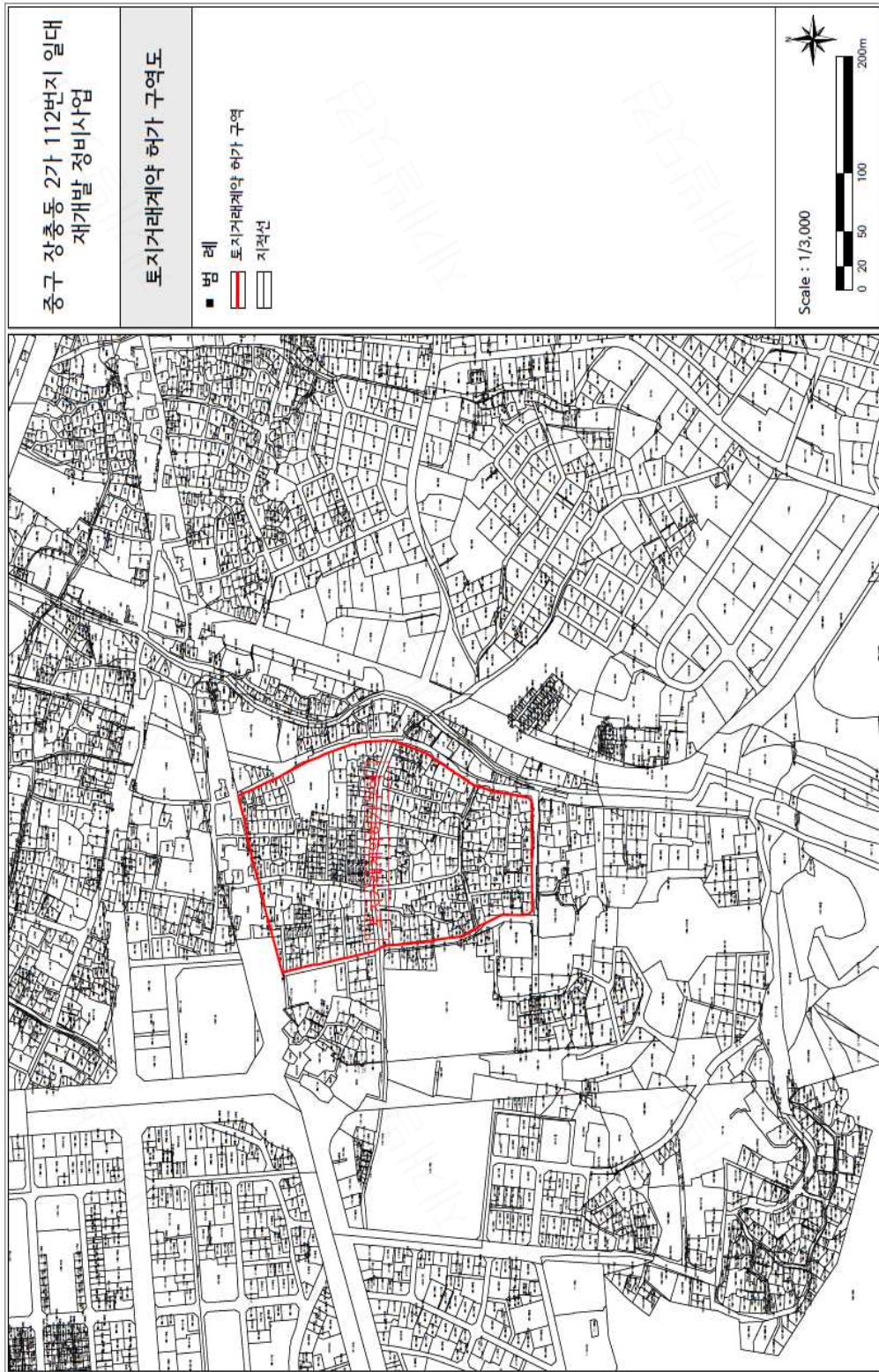
7. 중구 신당동 236-100번지 일대



8. 중랑구 면목동 172-1번지 일대



9. 증구 장충동2가 112번지 일대



토지거래허가구역 지형도면: 구역변경 1개소

붙임2

1. 강동구 천호동 338 일대(기정)



1. 강동구 천호동 338 일대 (변경)



붙임2

토지거래허가구역 지형도면: 해제 1개소

1. 영등포구 신길동 1499 일대 (해제)

