

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		
배포일시		2014. 8. 21.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보도일시		2014년 8월 22일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 8월 21일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 8주 연속 상승

- 2014년 8월 18일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 8월 18일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.06% 상승, 전세가격은 0.09% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 1.46% 상승, 전세 3.18% 상승

○ **매매가격**은 수도권의 상승폭이 다소 확대(0.06%→0.08%)된 가운데 전국 기준 8주* 연속 오름세를 나타냈으며, **전세가격**도 전 주와 동일한 상승폭(0.09%)을 기록하며 오름세가 이어졌다.

* 전국 매매 '14.6.30 기준 조사부터 8주 연속 상승



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매가격**은 연휴 및 매도인들의 매물회수 등으로 거래가 다소 한산한 모습을 보인 가운데 LTV, DTI 상향 등 정부의 금융규제 완화에 이어 **한국은행의 기준금리 인하 발표**로 수요자들의 **매수심리 회복**에 대한 기대감이 높아진 모습을 보이며 상승세가 이어졌다.

○ **수도권**(0.08%)은 경기가 상승폭을 끌어올리며 7주 연속 오름세를 기록하였으며, **지방**(0.04%)은 지난 주 대비 상승폭이 다소 둔화된 모습을 보였다.

○ **시도별**로는 광주(0.13%), 울산(0.11%), 경기(0.11%), 경남(0.07%), 서울(0.06%), 대구(0.06%) 등은 상승하였고, 세종(-0.14%), 충남(-0.05%), 강원(-0.05%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(108→124개) 지역은 증가, 포함(37→30개) 지역과 하락(33→24개) 지역은 감소하였다.

○ **서울**(0.06%)은 4주 연속 오름세를 보인 가운데 강북(0.04%)지역의 상승폭이 다소 확대되었으나 강남(0.08%)지역의 오름세가 둔화되며 지난 주와 동일한 상승폭을 기록하였다.

- (주요지역) 강남구(0.13%), 서초구(0.12%), 구로구(0.11%), 강서구(0.11%), 양천구(0.09%), 강동구(0.09%), 성북구(0.09%)

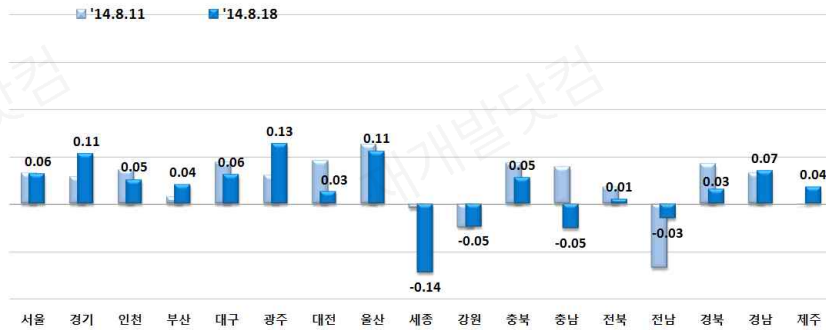
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	전년말비
전국	0.01	0.02	0.03	0.02	0.04	0.04	0.06	0.06	1.46
수도권	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.06	0.08	1.27
지방	0.04	0.02	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	0.04	1.64
서울	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06	0.06	1.10
강북	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.89
강남	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	0.03	0.10	0.08	1.28

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.09%), 5년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.05%), 5년초과~10년이하(0.05%), 20년초과(0.04%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 수도권을 중심으로 상승세가 두드러진 가운데 가을 이사철을 앞두고 매물을 구하는 근로자 및 신혼부부 수요 등이 꾸준한 반면, 월세물량 증가 등의 영향으로 공급부족이 지속되며 상승세가 이어졌다.
- **수도권**(0.12%)은 경기와 인천의 상승률이 전국 평균을 상회한 가운데 14주 연속 오름세를 기록하였으며, **지방**(0.05%)은 공급물량 과잉으로 세종*의 약세가 지속된 반면 충남 천안, 아산 등은 수급 불균형으로 상승세가 이어졌다.

* 세종은 '14.3.24 기준 조사부터 22주 연속 하락

- **시도별**로는 경기(0.17%), 충남(0.15%), 광주(0.13%), 인천(0.12%), 대구(0.10%), 충북(0.10%), 제주(0.10%), 경남(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(-0.58%), 전남(-0.05%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주대비 상승(129 → 121개) 지역과 하락(25 → 19개) 지역은 감소하였고, 포함(24 → 38개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.06%)은 강북(0.12%)지역을 중심으로 상승폭이 확대되며 10주 연속 오름세를 기록하였다.
- (주요지역) 마포구(0.22%), 광진구(0.18%), 강북구(0.17%), 중구(0.16%), 성북구(0.14%), 강동구(0.14%), 강서구(-0.29%), 금천구(-0.09%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

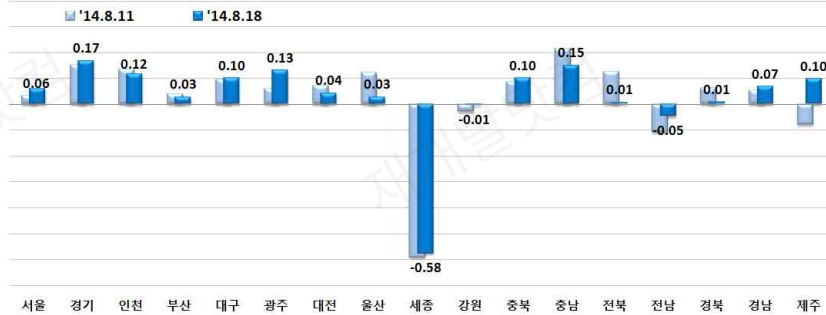
(단위 : %)

구분	'14.6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	전년말비
전국	0.03	0.05	0.07	0.06	0.07	0.07	0.09	0.09	3.18
수도권	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	0.10	0.11	0.12	4.21
지방	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.07	0.05	2.17
서울	0.03	0.06	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03	0.06	2.73
강북	0.04	0.05	0.05	0.07	0.07	0.05	0.07	0.12	3.72
강남	0.03	0.06	0.10	0.03	0.05	0.02	0.00	0.01	1.90

- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.12%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 60㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년초과~10년이하(0.12%), 5년이하(0.10%), 10년초과~15년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.08%), 20년초과(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

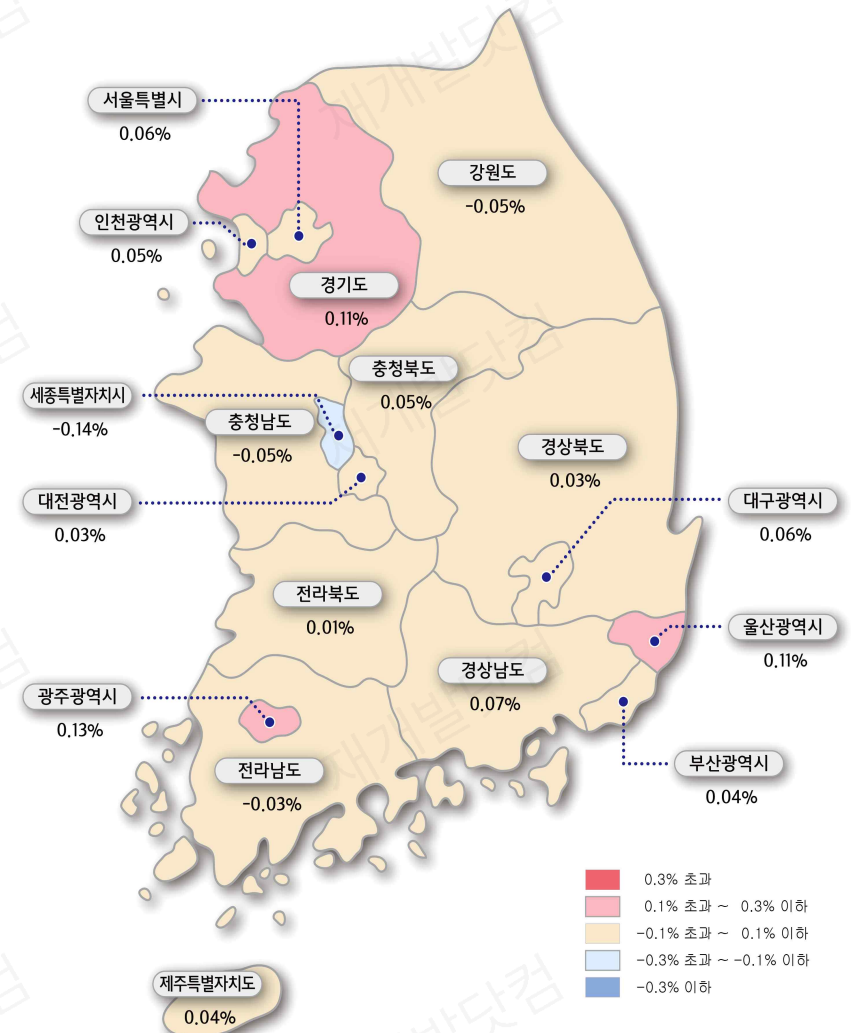
시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14. 8. 18 / 공표일 '14. 8. 22)

바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	전년말비
전국	0.01	0.02	0.03	0.02	0.04	0.04	0.06	0.06	1.46
수도권	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.06	0.08	1.27
지방	0.04	0.02	0.04	0.03	0.04	0.04	0.05	0.04	1.64
서울	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06	0.06	1.10
경기	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.05	0.03	0.06	0.11	1.24
인천	0.03	0.04	0.04	0.05	0.07	0.08	0.07	0.05	1.84
부산	0.02	0.01	0.07	0.03	0.04	0.02	0.02	0.04	0.99
대구	0.05	0.07	0.05	0.05	0.07	0.07	0.09	0.06	4.52
광주	0.02	0.02	0.00	0.03	0.07	0.00	0.06	0.13	1.27
대전	-0.01	-0.05	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.09	0.03	-0.26
울산	0.15	0.14	0.13	0.12	0.16	0.12	0.13	0.11	3.30
세종	-0.10	-0.33	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.14	-1.37
강원	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01	0.02	-0.05	-0.05	-0.57
충북	0.12	0.14	0.04	0.00	0.00	0.04	0.09	0.05	1.73
충남	0.11	0.02	0.09	0.03	0.00	0.04	0.08	-0.05	2.20
전북	-0.09	-0.11	0.01	-0.01	-0.02	-0.14	0.04	0.01	-0.89
전남	-0.06	-0.05	-0.03	-0.10	-0.14	-0.03	-0.13	-0.03	-1.82
경북	0.14	0.03	0.06	0.02	0.08	0.09	0.08	0.03	4.56
경남	0.03	0.06	0.05	0.08	0.08	0.12	0.07	0.07	1.88
제주	0.03	0.07	0.13	-0.13	-0.04	0.09	0.00	0.04	0.65

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11	8.18	전년말비
전국	0.03	0.05	0.07	0.06	0.07	0.07	0.09	0.09	3.18
수도권	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	0.10	0.11	0.12	4.21
지방	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.07	0.05	2.17
서울	0.03	0.06	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03	0.06	2.73
경기	0.05	0.06	0.13	0.12	0.15	0.14	0.15	0.17	4.90
인천	0.08	0.08	0.08	0.10	0.08	0.14	0.14	0.12	5.44
부산	0.01	0.03	0.01	0.04	0.03	0.00	0.04	0.03	1.98
대구	0.07	0.13	0.08	0.06	0.06	0.09	0.10	0.10	4.70
광주	0.05	0.02	0.00	0.00	0.06	0.02	0.06	0.13	1.80
대전	-0.07	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	0.01	0.07	0.04	0.86
울산	0.08	0.06	0.10	0.05	0.09	0.04	0.12	0.03	1.63
세종	-0.33	-0.58	-0.40	-0.44	-0.54	-0.35	-0.59	-0.58	-7.26
강원	-0.02	0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.02	-0.03	-0.01	0.37
충북	0.06	0.06	0.04	0.04	0.05	0.12	0.09	0.10	1.82
충남	0.01	0.02	0.10	0.05	0.07	0.05	0.22	0.15	3.95
전북	0.00	0.08	0.03	0.00	0.02	-0.09	0.13	0.01	0.58
전남	-0.06	-0.02	0.03	-0.04	-0.10	-0.04	-0.11	-0.05	-1.04
경북	0.04	0.03	0.04	0.02	0.04	0.08	0.06	0.01	3.72
경남	0.04	0.06	0.07	0.08	0.08	0.13	0.05	0.07	2.43
제주	0.07	0.16	0.18	0.00	0.13	0.04	-0.08	0.10	3.00

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

