

서울특별시 영등포구 고시 제2019-203호

양평제12 재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2009-379호(2009.9.24), 영등포구고시 제2010-57호(2010.10.27.), 서울특별시고시 제2017-7호(2017.1.5.)로 정비구역지정(변경)결정·고시되어, 영등포구고시 제2018-33호로 사업시행계획인가 고시된 양평제12 재개발사업의 관리처분계획을 ‘도시 및 주거환경정비법’ 제78조 제2항에 따라 인가하고, 같은 법 제78조 제4항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2019년 12월 26일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시정비형 재개발사업
 - 나. 명 칭 : 양평제12 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 영등포구 양평동1가 243-1일대
 - 나. 면 적 : 37,561.8㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 양평제12구역 도시환경정비사업조합(조합장 장재섭)
 - 나. 주 소 : 서울특별시 영등포구 영등포로9길 39(양평동1가, 2층)
4. 관리처분계획인가일: 2019. 12. 24.
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 토지이용계획

구 분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비 고
계		37,561.8	100.00	
정비기반 시설 등	소 계	6,063.2	16.14	무상귀속
	도 로	3,673.8	9.78	
	공 원	2,389.4	6.36	
획 지	소 계	31,498.6	83.86	
	공동주택	23,621.0	62.88	
	산업시설	7,056.9	18.79	
	종교시설	820.7	2.19	

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	건축면적 (㎡)	건축연면적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)
		계	지 상	지 하		
공동주택	4,562.64	97,466.66	65,913.23	31,553.43	19.32	279.05
산업시설	2,989.09	38,361.39	28,199.25	10,162.14	42.36	399.60

다. 건축시설 공급계획

용 도		대지면적	동 수	층 수	세 대 수	건축연면적
공 동 주 택	소 계	23,406.53	4	지하2층/지상35층	707	96,581.71
	분 양	19,256.45	4		539	79,392.1
	임 대	2,030.88			96	8,415.86
	장기전세	2,119.2			72	8,773.76
근생(공동주택)		214.47		지상 1층	21호	884.95
지식산업센터		6,305.48	1	지하2층 지상12층	144호	34,276.65
근생(지식산업센터)		620.24		지상층	41호	3,371.64
창고(지식산업센터)		131.18		지하층	12호	713.1

라. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

- 주택규모별(전용면적기준) 공급세대수

(단위: 세대수)

공급대상	계	39㎡	43㎡	57㎡	59㎡			84㎡		
					A형	B형	C형	A형	B형	C형
계	707	42	42	12	150	150	34	93	93	91
토지등소유자	349				79	78	20	58	58	56
보류시설	3							1	1	1
일반분양	187				38	39	8	34	34	34
장기전세	72				33	33	6			
임 대	96	42	42	12						

- 그 밖의 건축시설 면적

(단위: m²)

공급대상	근생(아파트)		지식산업센터		근생(지식산업센터)		창 고	
	대지면적	연면적	대지면적	연면적	대지면적	연면적	대지면적	연면적
계	214.47	884.95	6,305.48	34,276.65	620.24	3,371.64	131.18	713.1
토지등소유자	214.47	884.95			620.24	3,371.64		
보류시설								
일반분양			6,305.48	34,276.65			131.18	713.1
장기전세								
임 대								

마. 권리자별 관리처분계획

(단위: 인)

대상자	분 양				청산·수용· 협의매수	비고
	소계	주택	상가	주택 및 상가		
385	362	330	23	9	23	2주택 또는 주택+상가 신청자는 분양신청 1인으로 산정

바. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	용 도 폐 지		신 설		
	계	도로	계	도로	공원
규모(m ²)	6,068.6	6,068.6	6,063.2	3,673.8	2,389.4

사. 기존 건축물의 철거 예정시기: 관리처분계획인가 후 이주개시일로부터 6개월 이후

※ 관계도서는 생략하며 영등포구청 도시계획과(2670-3538)에서 확인할 수 있습니다.