

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제 3416호

2017. 6. 29.(목)

함께
서울



목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2017-1485호 서울특별시 성평등 기본조례 일부개정조례(안) 입법예고	4
제2017-1486호 서울특별시 성평등 기본조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고 ...	5
제2017-1493호 「서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례」 일부개정 조례안 입법예고	5
제2017-1499호 서울특별시 공공임대주택 운영 및 관리 규칙 일부개정규칙안 입법예고	6
제2017-1509호 서울특별시 식품진흥기금조례 일부개정조례안 입법예고	11
제2017-1510호 서울특별시 식품진흥기금조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ...	12
제2017-1522호 서울특별시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	13
제2017-1523호 서울특별시 지방공무원 정원조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	14

◆ 고 시

제2017-217호 강일 도시개발구역 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시	16
제2017-219호 행당도시개발구역 개발계획 및 실시계획 변경인가 고시	56
제2017-220호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시	93
제2017-223호 한남재정비촉진지구 한남3구역 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시	104
제2017-224호 도시계획시설(도로 및 광장)사업 실시계획 변경(경미한 사항) 고시 ...	123
제2017-225호 도시계획시설(문화시설)결정(변경) 및 지형도면 고시	125
제2017-226호 방배 삼익아파트 주택재건축정비사업 정비구역 변경(경미한 사항) 지정 및 지형도면 고시	127
제2017-227호 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경)과 지형도면 고시 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시	138
제2017-228호 도시관리계획(건대입구역지구 지구단위계획 및 3-3특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	184
제2017-229호 영진시장B동 시장정비사업 추진계획 변경 승인 고시	214

◆ 공 고

제2017-1449호 기부금품 모집 등록공고	215
제2017-1469호 2017년도 제10차 건축물미술작품 설치계획 심의결과 공고	215

제2017-1481호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	217
제2017-1482호 차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	218
제2017-1487호 차량의 운행제한 변경공고	220
제2017-1488호 공인 등록 및 폐기 공고	223
제2017-1490호 회계관계 공무원 직인 등록 및 폐기 공고	224
제2017-1496호 장안평 자동차산업 종합정보센터 명칭 공모 공고	227
제2017-1497호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고	233
제2017-1501호 『상암 택지개발지구내』 디지털미디어시티(DMC) 사업용지 공급 공고	239
제2017-1504호 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경을 위한 열람공고	242
제2017-1505호 「서울특별시 옥외광고물 자유표시구역 관리기준」 제정 고시안 행정예고	259
제2017-1507호 도시계획시설사업(수도공급설비) 실시계획을 위한 열람공고	264
제2017-1521호 광진구 구의동 587-64번지 역세권 청년주택(준공공임대주택) 사업 관련 도시관리계획 결정(신규)을 위한 열람 공고	265

◆ 구 고 시

제2017-61호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(광진구)	268
제2017-62호 도시계획시설(도로, 주차장) 변경 결정 및 지형도면 고시(은평구)	280
제2017-95호 도시계획시설(경의제2녹지)사업 실시계획변경 인가고시(서대문구)	283
제2017-54호 도시관리계획(가산지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(금천구)	287

◆ 구 공 고

제2017-530호 용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 결정에 따른 사업인정관련 의견청취 공고(용산구)	289
제2017-586호 도시계획시설사업(불암산도시자연공원-상계지구 조성) 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(노원구)	290
제2017-831호 역촌역세권 지구단위계획(재정비) 변경(안) 열람공고(은평구)	291
제2017-626호 도시계획시설사업(학교) 실시계획변경인가를 위한 열람공고(마포구)	293
제2017-629호 도시계획시설(공공청사:마포세무서)사업 공사완료 공고(마포구)	296
제2017-860호 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(안) 열람공고(강서구)	297
제2017-954호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고 (구로구)	298
제2017-827호 도시계획시설(학교)사업 공사완료 공고(서초구)	302

제2017-1187호 도시계획시설(서울강남 보금자리주택지구 제5호 근린공원) 조성계획결정(변경) 열람공고(강남구)	303

◆ 사업소고시

제2017-145호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	313

◆ 사업소공고

제2017-19호 소장작품 구입 공고(서울시립미술관)	314

◆ 기 타

제2017-116호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	317
제2017-117호 하천점용허가 및 실시계획인가 고시(서울지방국토관리청)	317

자 치 법 규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2017-1485호

서울특별시 성평등 기본조례 일부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시 성평등 기본조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

젠더자문관 운영근거를 법제화하여 시 전반의 성평등 정책을 안정적으로 추진하고, 「성별영향분석평가법」이 개정됨에 따라 개정사항을 반영하기 위하여 「서울특별시 성평등 기본조례」를 일부 개정하고자 함

2. 주요내용

- 가. 젠더자문관 운영 규정 신설(안 제13조)
- 나. 특정성별영향분석평가 실시 근거 마련(안 제35조의2)
- 다. 성평등기금 존속기한 연장(안 제39조의2)
- 라. “성평등 활동 지원센터” 설치 근거 규정(안 제42조 내지 제44조)

3. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 7월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장 (참조: 여성정책담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 여성정책담당관 (전화: 02)2133-5015, FAX: 02)2133-0729, E-mail: paki@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다

◆ 서울특별시공고 제2017-1486호

서울특별시 성평등 기본조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고

「서울특별시 성평등 기본조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

「서울특별시 성평등 기본조례」 개정 시행('16.9.29.) 사항을 반영하기 위하여 「서울특별시 성평등 기본조례 시행규칙」을 일부 개정하고자 함

2. 주요내용

가. “성별영향분석평가 분과위원회” 운영 근거 추가(안 제2조 및 제3조)

나. 변경된 기금운용심의회 명칭 반영(안 제5조 및 제13조)

다. 신설 예정인 성평등 활동 지원센터 운영에 필요한 세부사항 규정(안 제15조 및 제16조)

3. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 7월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장 (참조: 여성정책담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 여성정책담당관 (전화: 02)2133-5015, FAX: 02)2133-0729, E-mail: paki@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다

◆ 서울특별시공고 제2017-1493호

「서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례」 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유
「서울특별시 청소년시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제8조제2항 청소년시설 감면대상
에 일부 계층이 누락되는 조례상의 미비점을 개선하려는 것임
2. 주요내용
○ 청소년시설 사용료 감면대상 자격기준 확대(안 제8조제2항제1호)
- 청소년시설 사용료 감면대상 자격기준을 종전 “수급자”에서 “차상위계층” 까지로
확대
3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 7월 19일까지
다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조 : 청소년담당관, 서울특별시
중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 14층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한
사항은 청소년담당관(전화 : 2133-4122, FAX : 2133-1430, 이메일 : mwbaek@seoul.go.kr)
로 문의하여 주시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전
화번호
※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되
어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1499호

서울특별시 공공임대주택 운영 및 관리 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공공임대주택 운영 및 관리 규칙」 일부를 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요
내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제
4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유
2015. 12. 29. 「임대주택법」에서 공공임대주택에 관한 규정이 「공공주택 특별법」으
로 이관됨에 따라 「임대주택법」 및 관계 법령을 인용하고 있는 「서울특별시 공공임대
주택 운영 및 관리 규칙」을 개정하고자 하며 공공임대주택의 재고 수가 증가함에 따라
공공임대주택의 입주민 공동체 활성화 및 체계적인 자산관리를 도모하고자 함
2. 주요내용

- 가. 「임대주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」을 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행령」, 「공공주택 특별법 시행규칙」으로, “서울특별시에스에이치공사(SH공사)”를 “서울주택도시공사”로 개정함(안 제2조)
- 나. 공공임대주택의 체계적 시설관리를 위하여 「공동주택관리법」에 따른 잡수입 우선 사용 조항 신설 및 관리주체의 「공공주택 특별법 시행령」에 따른 특별수선충당금 관련 장기수선계획 수립 의무화(안 제6조, 제12조, 안 부칙 제2조)
- 다. 현재 서울시와 자치구가 시행하고 있는 ‘영구임대주택 공동전기료 지원 사업’의 자치구 사업비 편성을 의무화하여 사업의 안정성을 확보하고자 함(안 제13조)
- 라. “영구임대주택 입주대상자 선정 기준표”의 형평성 제고를 위하여 가점 8점 유형을 신설하고 아동복지시설퇴소자의 기준을 마련하고자 함(안 별표)

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 7월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 주택정책과장, 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 3층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 주택정책과(전화: 2133-7033, FAX: 2133-0752, E-mail : ssookim83@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

규제영향분석서

1. 규제사무명	「서울특별시 공공임대주택 운영 및 관리규칙」	2. 구 분						
		신설		강화	○	내용 심사	○	존속 기한 연장
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	- 주택건축국장 정유승 - 주택정책과장 송호재 - 임대문화팀장 최연호 - 담당 김수현							
4. 근거법령명등	「공공주택특별법」, 「아동복지법」				관 련 규제 수		2	
5. 피규제집단 및 이해관계자	- 영구임대주택 입주신청할 아동복지시설폐소자 - 서울주택도시공사 : 영구임대주택 공급 및 관리 - 사회복지사 : 영구임대주택단지 내 종합사회복지관 종사자							
6. 규제존속기한	해당없음							
7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용	- 기초생활수급자 가점개설 : 비수급자에 대한 가점이 있음에도 불구하고 기초생활수급자만의 가점이 없어 개설함 - 아동복지시설폐소자 기준마련 : 아동복지시설폐소자의 기준이 없어 「아동복지법」을 준용하여 만 18세~만23세로 규정							

□ 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

- 기초생활수급자 가점이 없어 오히려 비수급자에 주어지는 가점에 비해 형평성에 어긋남
- 아동복지시설퇴소자의 범위에 대한 기준이 없어 아동복지시설을 퇴소한 지 10년이 지나도 가점이 부여되고 있는 현실임

나. 문제해결을 위한 규제의 필요성

- 기초생활수급자만의 가점을 부여하여 형평성을 제고
- 따라서 「아동복지법」에 의거, 최대 만23세 까지 인정하고 퇴소자 뿐 아니라 퇴소예정자에게도 가점을 부여하여 안정적인 주거이동이 가능하도록 함

다. 규제의 목표 설정

- 형평성 제고 즉, 기초생활수급자만의 가점개설로 결과적으로 비수급자보다 기초생활수급자가 영구임대주택의 입주한 비중이 높아지고 아동복지시설퇴소자의 경우 퇴소 예정 6개월 전부터 만23세까지 인정하여 주거를 안정적으로 이동하도록 유도하고 실질적인 지원자에게 가점이 부여되도록 함

· 2016 영구임대 모집 결과, 아동복지시설퇴소자 입주자격신청은 없었으며, 기준마련으로 큰 영향은 없을 것으로 예상됨

· 기초생활수급자만의 가점(8점)을 개설했을 경우 총 가점이 15점으로,

1. 가점 11~15점 범위가 공급주택 면적 30㎡~39㎡미만에서 차지하는 비중은 93%,
2. 면적 39㎡이상에서는 67%의 비중을 차지하여 형평성이 적절함

⇒ 가점 미부여시 기초생활수급자는 1차 선정에서 제외되고 대기자로 됨

※ 다음 쪽 「'16년 영구임대주택 모집공고 결과」 참조

※ 2016 영구임대주택 모집공고 결과(입주대기자 현황)

면적	내용	1~2순위	마지막 순위
30㎡미만	점수	90.6	85.8
	나이	71.9	62.8
	신청자격	기초생활: 100%	기초생활:92% 장애인:4% 한부모:4%
	가점	11~15점	100%
		4~7점	0
		없음	0
30㎡~ 39㎡미만	점수	90.8	87.6
	나이	63.6	58.1
	신청자격	기초생활: 75% 장애: 25%	기초생활:50% 장애인:38% 한부모:13%
	가점	11~15점	93%
		4~7점	7%
		없음	0

면적	내용		1~2순위	마지막 순위
39㎡이상	점수		94.2	88.1
	나이		63.5	57.1
	신청자격		기초생활: 93% 장애: 7%	기초생활: 67% 장애: 33%
	가점	11~15점	67%	50%
		4~7점	33%	33%
		없음	0	17%

* 입주대기자 1,906명 중 단지별 1,2순위 및 마지막 순위 추출, 점수 및 나이는 평균값

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소

- 이해관계자(서울주택도시공사, 영구임대주택단지 내 종합사회복지관 종사자 등)와의 3회 간담회 및 토론회를 통한 적정성 여부 자문결과, 해당사안이 적절한 것으로 도출됨
- 다만, 원안에 있던 도시개발사업 철거민에 대한 규제는 내부심의를 통해 철거민이 이주대책을 지원받더라도 지원금이 1인기준 7백만원, 5인기준 17백만원으로는 민간임대시장에서도 안정적인 주거이동이 불가하여 이에 대한 규제를 철회하기로 함

나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성

- 「공공주택특별법 시행규칙」에 의거, 영구임대주택 입주자 가점은 서울특별시에서 운영하며, 이에 따른 입주자 모집 및 선정은 서울주택도시공사, 입주신청은 동주민센터에서 시행하고 있음

3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

가. 기존규제의 대체여부

- 가점 신설은 형평성에 맞도록 규제제도를 도입하는 것으로 별도의 대체수단은 불필요함

나. 규제 외 다른 방법으로 목적달성 여부

- 「공공주택특별법 시행규칙」 제14조(영구임대주택의 입주자 선정 등) 1항에서는 공공주택사업자가 입주자를 선정하여야 한다고 규정하여, 본 규칙의 가점을 통한 입주자선정만 가능함

다. 유사한 기존규제와 중복 여부 : 해당없음

4. 규제의 비용과 편익 분석

- 가점 신설에 따른 별도의 비용이 소요되지 않음
- 실질적인 취약계층을 규제하는 차원에서의 가점을 신설하여 형평성을 제고하는 것으로, 비용편익 분석을 통한 경제성 제고가 아님

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부 : 해당없음

6. 규제내용의 객관성, 명료성
- 가. 규제기준·절차의 명확성 등
- 「공공주택특별법 시행규칙」 제13조(공공주택의 입주자 자격 등) 제3항에서 국토교통부장관, 시·도지사 또는 공공주택사업자는 이 규칙에서 정하는 공공주택의 입주자 자격, 입주자 선정방법 및 입주자 관리에 관한 세부적인 사항을 따로 정할 수 있다고 규정하여 시행규칙으로 위임한 사항임
- 나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부 : 해당없음

7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요 : 해당없음

8. 민원사무의 구비서류·처리절차등의 적정성 : 해당없음

☐ 기타 기재사항

1. 사후성과 평가를 위한 기준제시
- 가점 신설 전후 대상자 입주실적으로 성과평가 가능
2. 기타 참고사항
- 별도 참고사항 없음

◆ 서울특별시공고 제2017-1509호

서울특별시 식품진흥기금조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 식품진흥기금조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유
- 식품진흥기금심의위원회 민간 위촉위원의 연임 횟수 제한 규정을 두어 위원회 운영의 투명성을 제고하고자 함.
2. 주요내용
- 가. 식품진흥기금심의위원회 위원은 한 차례만 연임할 수 있도록 연임 횟수 제한규정을 둠(안 제6조제6항)
- 나. 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따른 조문 정비(안 제2조, 제4조, 제5조, 제7조, 제16조)

3. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 7월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 식품안전과장, 주소: 서울특별시 중구 세종대로 110, 우편번호 04524)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 식품안전과(전화 02-2133-4703, FAX: 02-2133-4911, E-mail: sjy530@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

(1) 입법예고사항에 대한 의견(찬, 반 여부 및 그 이유)

(2) 의견 제출자의 성명(단체 또는 법인의 경우 단체명 또는 법인명 또는 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1510호**서울특별시 식품진흥기금조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고**

「서울특별시 식품진흥기금조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

개정이유 및 주요내용**1. 개정이유**

저조한 융자사업 실적을 개선하기 위하여 식품위생영업자의 융자부담을 경감하고, 융자조건 이행확인을 위한 사업완료신고 근거를 마련하는 등 현행 제도 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

2. 주요내용

가. 기금심의위원회 관련 개정 전 조례에 규정되어 있는 사항을 현행 조항에 따라 해당 내용 삭제(안 제4조)

나. 기금 융자 및 상환조건 완화(안 제13조)

- 상대적으로 융자수요가 많은 모범음식점 육성자금 한도를 업소 당 5천만원에서 1억원으로 상향 조정
- 융자별로 각각 다른 융자상환조건을 융자한도액 1억 이내의 융자는 2년 거치 3년 균등분할상환으로 일괄 조정

다. 사업완료신고서 제출 근거 신설(안 제15조의2)

- 시설개선자금 융자조건 이행확인을 위해 사업완료 후 20일 이내에 사업완료신고

서를 제출하도록 함

3. 의견제출

이 규칙안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 7월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 식품안전과장, 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 우편번호 04524)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 식품안전과(전화 02-2133-4703, FAX : 02-2133-4911, E-mail : sjy530@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

(1) 입법예고사항에 대한 의견(찬, 반 여부 및 그 이유)

(2) 의견 제출자의 성명(단체 또는 법인의 경우 단체명 또는 법인명 또는 대표자성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1522호

서울특별시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 행정기구 설치조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

업무수행 효율성 제고를 위한 부서간 사무이관 및 조직 신설·산하기관 출범에 따른 관련 업무 재규정 등 기구조정 사항 반영

2. 주요내용

가. 효율적 업무수행 등 지원을 위한 사무 및 직위 조정

- 중장년·노년기 사회참여 지원업무 연계 강화를 위한 업무소관 조정
- 인력운용 현황 반영 정보기획관 개방형직위 지정 해제

나. 시 기구 및 공사·출연기관 변동사항 반영

- 업무분장 조정에 따라 기존 서울로7017 관리(조경과) 및 서울식물원 조성(공원녹지정책과) 업무 삭제
- 120다산콜재단, 서울교통공사 출범에 따른 산하기관 지도감독 업무 신설 등 관련 업무 조정
- 성동소방서 도로명주소 부여에 따른 주소 변경

다. 기구 명칭 및 관련 법규 현행화

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 7월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시(참조: 조직담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 2133-6732, FAX: 2133-0822, E-mail: jspark37@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1523호**서울특별시 지방공무원 정원조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고**

「서울특별시 지방공무원 정원조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시

개정이유 및 주요내용**1. 개정이유**

행정수요 변화 반영 인력 재배치 및 직무특성을 고려한 직급 조정

2. 주요내용

총 정원 변경 없이(17,603명 불변) 직렬·직급 조정을 통해 행정수요 증대 분야 인력 보강 및 직무에 따른 적정 인력 배치

- 쇠퇴 분야 감축을 통한 직렬·직급 조정 및 정원 재배치
- 부서 내 효율적 인력활용을 위한 기존 정원 직급 조정
- 실무사무관 직위 지정 및 관리운영직군 퇴직에 따른 정원 조정

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 7월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시(참조: 조직담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 2133-6732, FAX: 2133-0822, E-mail: jspark37@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2017-217호

강일 도시개발구역 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2003-341호(2003.11.10)로 도시개발구역지정 및 개발계획수립 되고, 서울특별시고시 제2004-429호(2004.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 되었으며, 서울특별시고시 제2006-440호(2006.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2007-486호(2007.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2008-208호(2008.6.19)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2009-490호(2009.12.10)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2010-402호(2010.11.11)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2011-159호(2011.6.23)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2012-332호(2012.12.13)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-167호(2013.5.30)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-463호(2013.12.26.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-103호(2014.03.20.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-465호(2014.12.26.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-151호(2015.05.28.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-404호(2015.12.24.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시고시 제2016-420호(2016.12.29.)로 고시된 「강일도시개발구역」의 개발계획변경 및 실시계획변경 인가신청에 대하여, 「도시개발법」 제4조, 제17조에 따라 개발계획변경 및 실시계획변경인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 따로 붙임과 같이 고시하고자 합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시장

1. 강일도시개발구역 개발계획

가. 도시개발구역의 명칭 (변경없음) : 강일도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

구역명	위 치	구분	면 적(㎡)			비고
			계	1공구	2공구	
강일도시개발구역	서울특별시 강동구 강일동 360번지 일원	기정	895,637.6	—	—	
		변경	895,637.6	676,130.6	219,507.0	

※ 상기 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공 추진을 위하여 도시개발구역내 준공 가능 부분과 미준공 부분을 구분하기 위한 공구 분할임

다. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경)

- 명 칭 : 지정) 서울특별시 SH공사
 변경) 서울특별시 서울주택도시공사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 대표자의 성명 : 변 창 흠

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

- 1) 사업시행 기간 : 2003.11.10~2017.12.31
2) 사업시행 방식 : 변경없음

바. 토지이용에 관한 계획 및 기반시설계획 (변경)

- 1) 토지이용계획(변경)

구 분		면적(㎡)				구성비(%)			비 고		
		기정	변경	변경 후		계	1공구	2공구			
총 계		895,637.6	—	895,637.6	676,130.6	219,507.0	100.0	75.5	24.5		
강 일 도 시 개 발 사 업	합 계	879,196.0	증)46.0	879,242.0	676,130.6	203,111.4	100.0	76.8	23.2	98.2%	
	주거용지	소 계	373,855.1	—	373,855.1	292,579.1	81,276.0	42.5	33.2	9.3	
		공동주택	373,524.6	—	373,524.6	292,248.6	81,276.0	42.5	33.2	9.3	
		근린생활시설	330.5	—	330.5	330.5	—	0.0	—	0.0	새마을금고
	상업용지	소 계	11,226.0	—	11,226.0	11,226.0	—	1.3	1.2	0.1	
	도시기반시설사업	소 계	494,114.9	증)46.0	494,160.9	372,325.5	121,835.4	56.2	42.3	13.9	도로·하천중복결정(1,244.8㎡) 제외 근린공원저류시설중복결정(11,717.6㎡) 제외 하천중복결정(1,244.8㎡) 포함
		도로	156,406.3	—	156,406.3	134,420.9	21,985.4	17.9	15.2	2.7	
		보행자전용도로	3,663.6	—	3,663.6	2,506.1	1,157.5	0.4	0.2	0.2	
		공공청사	2,572.0	—	2,572.0	2,572.0	—	0.3	0.2	0.1	2개소
		체육시설	1,763.0	—	1,763.0	—	1,763.0	0.2	—	0.2	1개소
		사회복지시설	5,226.3	—	5,226.3	5,226.3	—	0.6	—	0.6	3개소
		청소년수련시설	1,984.0	—	1,984.0	—	1,984.0	0.2	—	0.2	1개소
		학교	49,531.0	—	49,531.0	37,692.0	11,839.0	5.6	4.2	1.4	초2, 중1, 고1개소
		유치원	1,187.0	—	1,187.0	645.0	542.0	0.1	—	0.1	2개소
		종교용지	7,509.1	—	7,509.1	5,100.1	2,409.0	0.9	0.5	0.4	8개소
		광 장	1,493.3	—	1,493.3	1,493.3	—	0.2	0.1	0.1	1개소
		근린공원	120,797.3	—	120,797.3	86,205.7	34,591.6	13.7	9.8	3.9	2개소, 저류시설중복결정(11,717.6㎡) 포함
		어린이공원	10,615.2	—	10,615.2	7,437.7	3,177.5	1.2	0.8	0.4	4개소
		완충녹지	23,923.0	증)46.0	23,969.0	19,806.2	4,162.8	2.7	2.2	0.5	10개소
		경관녹지	14,500.6	—	14,500.6	13,789.4	711.2	1.6	1.5	0.1	11개소
연결녹지		8,596.4	—	8,596.4	7,031.1	1,565.3	1.0	0.7	0.3	2개소	
공공공지		1,297.9	—	1,297.9	1,297.9	—	0.1	0.1	0.0	1개소	
하 천	33,870.9	—	33,870.9	—	33,870.9	3.9	—	3.9	도로중복결정(1,244.8㎡) 포함		
자동차관련시설	4,542.9	—	4,542.9	4,542.9	—	0.5	0.5	0.0	3개소		
자동차정류장	33,855.9	—	33,855.9	33,855.9	—	3.9	3.8	0.1	존치(공영차고지)		
주 차 장	8,703.0	—	8,703.0	8,703.0	—	1.0	0.9	0.1	1개소		
저류시설	—	증)11,717.6	11,717.6	3,201.5	8,516.1	1.3	0.3	1.0	2개소, 근린공원중복결정(11,717.6㎡) 포함		
변전시설	3,321.0	—	3,321.0	—	3,321.0	0.4	—	0.4	1개소		
일단의주택지조성사업	합 계	16,441.6	감)46.0	16,395.6	—	16,395.6	100.0	—	100.0	1.8%	
	주거용지	소 계	11,220.0	—	11,220.0	—	11,220.0	68.4	—	68.4	
		단독주택	11,220.0	—	11,220.0	—	11,220.0	68.4	—	68.4	
	도시기반시설	소 계	5,221.6	감)46.0	5,175.6	—	5,175.6	31.6	—	31.6	
		도로	4,145.3	—	4,145.3	—	4,145.3	25.3	—	25.3	
용지	완충녹지	748.5	감)46.0	702.5	—	702.5	4.3	—	4.3	2개소	
	경관녹지	327.8	—	327.8	—	327.8	2.0	—	2.0	1개소	

※ 일단의 주택지 조성사업은 강일지구내 위치하고 있으나 강동구청장이 시행하는 별도의 사업구역임

※ 상기 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공 추진을 위하여 도시개발구역내 준공 가능 부분과 미준공 부분을 구분하기 위한 공구 분할임

2) 기반시설계획(변경)

① 교통시설

(1) 도로(변경)

가) 도로 총괄표

구분			폭원 (m)	합계			강일지구			일단의주택지				
		노선수		연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)			
합 계	변경	기정	-	34	8,052	164,215.2	28	7,531	160,069.9	6	521	4,145.3		
		계	-	34	8,052	164,215.2	28	7,531	160,069.9	6	521	4,145.3		
		1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-		
일반 도로	계	2공구	-	11	1,631	27,288.2	5	1,110	23,142.9	6	521	4,145.3		
		변경	-	29	7,726	155,699.7	23	7,205	151,554.4	6	521	4,145.3		
		계	-	29	7,726	155,699.7	23	7,205	151,554.4	6	521	4,145.3		
	대로	3류	1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	
			2공구	-	10	1,503	26,130.7	4	982	21,985.4	6	521	4,145.3	
			변경	-	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	
	중로	1류	기정	25.0	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	
			계	25.0	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	
			변경	1공구	25.0	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2류	기정	-	14	5,181	110,770.7	14	5,181	110,770.7	-	-	-
				계	-	14	5,181	110,770.7	14	5,181	110,770.7	-	-	-
		변경		1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-
		2공구		-	3	920	21,624.5	3	920	21,624.5	-	-	-	
		3류		기정	20~22	7	4,130	96,770.5	7	4,130	96,770.5	-	-	-
				계	20~22	7	4,130	96,770.5	7	4,130	96,770.5	-	-	-
			변경	1공구	20~22	5	3,389	77,892.0	5	3,389	77,892.0	-	-	-
			2공구	20~22	2	741	18,878.5	2	741	18,878.5	-	-	-	
	소로		기정	15.0	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	-	-	-	
			계	15.0	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	-	-	-	
		변경	1공구	15.0	1	123	1,879.2	1	123	1,879.2	-	-	-	
		2공구	15.0	1	179	2,746.0	1	179	2,746.0	-	-	-		
		소로	기정	12.0	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	
			계	12.0	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	
	변경		1공구	12.0	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	
	2공구		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	소로		기정	-	13	1,430	12,969.3	7	909	8,824.0	6	521	4,145.3	
			계	-	13	1,430	12,969.3	7	909	8,824.0	6	521	4,145.3	
		변경	1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	
		2공구	-	7	583	4,506.2	1	62	360.9	6	521	4,145.3		
1류		기정	10.0	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-		
		계	10.0	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-		
	변경	1공구	10.0	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-		
	2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	2류	기정	8.0	8	1,057	9,568.1	3	614	5,831.1	5	443	3,737.0		
		계	8.0	8	1,057	9,568.1	3	614	5,831.1	5	443	3,737.0		
변경		1공구	8.0	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-		
2공구		8.0	6	505	4,097.9	1	62	360.9	5	443	3,737.0			
3류		기정	6.0	1	78	408.3	-	-	-	1	78	408.3		
		계	6.0	1	78	408.3	-	-	-	1	78	408.3		
	변경	1공구	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-			
	2공구	6.0	1	78	408.3	-	-	-	1	78	408.3			
	보행자 전용 도로	계	기정	-	5	326	3,663.6	5	326	3,663.6	-	-	-	
			계	-	5	326	3,663.6	5	326	3,663.6	-	-	-	
변경			1공구	-	4	198	2,506.1	4	198	2,506.1	-	-	-	
2공구			-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-		
중로			2류	기정	15.0	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-
				계	15.0	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-
	변경	1공구		15.0	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	소로	소계		기정	-	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	-	-	-
				계	-	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	-	-	-
변경			1공구	-	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	
2공구			-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-		
2류			기정	9.0	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	
			계	9.0	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	
	변경	1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	2공구	9.0	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-			
	3류	기정	6.0	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-		
		계	6.0	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-		
변경		1공구	6.0	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-		
2공구		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
기타도로부지		변경	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1공구		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

나) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	157	25	주간선 도로	1,440 (591)	- 강일동 571-6	- 강일동 366-11	일반 도로		'00. 5.15	
기정	대로	3	1	25	주간선 도로	576 (524)	- 강일동 22-14	중1-1 강일동 472-1	일반 도로		'04.12.27	강일육교포함 (B=26m, L=52m)
기정	중로	1	1	20	주간선 도로	1,428	- 강일동 472-1	- 강일동 64-2	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	2	22	보조간선 도로	236	중1-3 강일동 299-9	- 강일동 89-16	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	3	22	보조간선 도로	505	대3-157 강일동 316-7	중1-7 강일동 333-2	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	7	22	보조간선 도로	445	중1-3 강일동 333-2	대3-157 강일동 367-1	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	4	22	보조간선 도로	828	대3-157 강일동 315-8	대3-157 강일동 367-2	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	5	22	집산 도로	114	중1-1 강일동 415-1	중1-6 강일동 431	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	6	22	보조간선 도로	574	중1-4 강일동 435-1	대3-1 강일동 471-9	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	179	중1-1 강일동 63-7	중1-3 강일동 348-32	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	123	중1-3 강일동 302-1	중3-4 강일동 289-14	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	2	3	15	특수 도로	75	대3-157 강일동 359-78	- 강일동 359-42	보행자 전용 도로		'09. 4. 9	
기정	중로	2	4	15	특수 도로	74	대3-157 강일동 317-12	- 강일동 383-3	보행자 전용 도로		'09. 4. 9	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	170	중1-2 강일동 280	소2-2 강일동 277-9	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	130	중3-4 강일동 316-2	중2-2 강일동 304-3	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	3	3	12	집산 도로	190	3-157 강일동 575-8	중2-2 강일동 289-4	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	3	4	12	국지 도로	138	중1-3 강일동 316-2	중3-3 강일동 306-2	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	3	6	12	집산 도로	121	중1-4 강일동 450-1	소1-4 강일동 550-1	일반 도로		'04.12.27	

※ ()는 사업지구내

구분	규모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	71	중3-2 강일동 304-7	중3-3 강일동 304-4	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	79	중3-2 강일동 304-13	중3-3 강일동 305	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	60	중3-6 강일동 550-1	- 강일동 551-10	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	85	중3-6 강일동 550-1	- 강일동 546-1	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	143 (110)	중1-2 강일동 280	중3-10 강일동 331-1	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	2	9	8	국지 도로	108	소3-10 강일동 327	중1-2 강일동 328-14	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	3	10	6	국지 도로	78	소2-1 강일동 331-1	소2-9 강일동 327	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	2	2	8	집산 도로	303	중3-1 강일동 277-9	중2-2 강일동 289-4	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	249	소2-3 강일동 571-1	소2-4 강일동 551-8	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	29	중1-3 강일동 301	- 강일동 301	일반 도로		'09. 4. 9	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	67	소2-1 강일동 331-1	- 강일동 331-1	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	2	11	8	국지 도로	66	소2-1 강일동 328-1	소2-9 강일동 328-4	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	2	12	8	국지 도로	92	소2-11 강일동 328-18	소3-10 강일동 333-5	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	3	8	6	특수 도로	39	대3-157 강일동 306-10	중3-4 강일동 304-2	보행자 전용 도로		'04.12.27	
기정	소로	3	9	3	특수 도로	10	대3-1 강일동 469-11	- 강일동 469-2	보행자 전용 도로		'10.11.11	
기정	소로	2	8	9	특수 도로	128	중1-6 강일동 435-1	중1-1 강일동 413	보행자 전용 도로		'13.05.30	

(2) 주차장 (변경)

구 분	번호		위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	사업지구	일단의 주택지		
주차장	1	기정	강일동 292-7 일원	8,703	8,703	-	'00.3.20	노외주차장
		계	-	8,703	8,703	-	-	-
		1공구	강일동 292-7 일원	8,703	8,703	-	'00.3.20	노외주차장
		2공구	-	-	-	-	-	-

(3) 자동차정류장 (변경)

구 분	번호		위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
자동차 정류장	1	기정	강일동 565-4 일원	33,855.9	33,855.9	-	'98.10.7	강동권역 공영차고지
		계	-	33,855.9	33,855.9	-	-	-
		1공구	강일동 565-4 일원	33,855.9	33,855.9	-	'98.10.7	강동권역 공영차고지
		2공구	-	-	-	-	-	-

② 공간시설

(1) 녹지(변경)

구 분	번호		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				계	강일지구	일단의 주택지		
	합계	기정	23개소	48,096.3	47,020.0	1,076.3	-	-
		계	23개소	48,096.3	47,066.0	1,030.3	-	-
		1공구	15개소	40,626.7	40,626.7	-	-	-
		2공구	8개소	7,469.6	6,439.3	1,030.3	-	-
	소계	기정	10개소	24,671.5	23,923.0	702.5	-	-
		계	10개소	24,671.5	23,969.0	702.5	-	-
		1공구	5개소	19,806.2	19,806.2	-	-	-
		2공구	5개소	4,865.3	4,162.8	702.5	-	-
완충녹지	1	기정	강일동 300-3 일원	1,508.4	1,508.4	-	'04.12.27	-
		계	-	1,508.4	1,508.4	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 300-3 일원	1,508.4	1,508.4	-	'04.12.27	-
완충녹지	3	기정	강일동 450-6 일원	2,067	2,067	-	'04.12.27	-
		계	-	2,067	2,067	-	-	-
		1공구	강일동 450-6 일원	2,067	2,067	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
완충녹지	4	기정	강일동 449-1 일원	1,547.2	1,547.2	-	'04.12.27	-
		계	-	1,547.2	1,547.2	-	-	-
		1공구	강일동 449-1 일원	1,547.2	1,547.2	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
완충녹지	5	기정	강일동 469 일원	1,590.7	1,590.7	-	'04.12.27	-
		계	-	1,590.7	1,590.7	-	-	-
		1공구	강일동 469 일원	1,590.7	1,590.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
완충녹지	6	기정	강일동 419-1 일원	12,266.6	12,266.6	-	'04.12.27	-
		계	-	12,266.6	12,266.6	-	-	-
		1공구	강일동 419-1 일원	12,266.6	12,266.6	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
완충녹지	6	기정	강일동 419-1 일원	958.1	958.1	-	'04.12.27	-
		계	-	958.1	958.1	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 419-1 일원	958.1	958.1	-	'04.12.27	-

구 분	번호		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고	
				계	강일지구	일단의 주택지			
완충녹지	7	기정	강일동 371 일원	1,565	1,565	—	'04.12.27	—	
		변경	계	—	1,565	1,565	—	—	
			1공구	강일동 371 일원	1,565	1,565	—	'04.12.27	—
			2공구	—	—	—	—	—	—
완충녹지	8	기정	강일동 368-9 일원	769.7	769.7	—	'04.12.27	—	
		변경	계	—	769.7	769.7	—	—	
			1공구	강일동 368-9 일원	769.7	769.7	—	'04.12.27	—
			2공구	—	—	—	—	—	—
완충녹지	9	기정	강일동 331-1 일원	285.1	—	285.1	'04.12.27	—	
		변경	계	—	285.1	—	285.1	—	—
			1공구	—	—	—	—	—	—
			2공구	강일동 331-1 일원	285.1	—	285.1	'04.12.27	—
완충녹지	10	기정	강일동 328-14 일원	615.6	615.6	—	'04.12.27	—	
		변경	계	—	615.6	615.6	—	—	—
			1공구	—	—	—	—	—	—
			2공구	강일동 328-14 일원	615.6	615.6	—	'04.12.27	—
완충녹지	11	기정	강일동 328-8 일원	1,498.1	1,034.7	463.4	'02. 9.26	—	
		변경	계	—	1,498.1	1,080.7	417.4	—	—
			1공구	—	—	—	—	—	—
			2공구	강일동 328-8 일원	1,498.1	1,080.7	417.4	'02. 9.26	—
	소계	기정	11개소	14,828.4	14,500.6	327.8	—	—	
		변경	계	11개소	14,828.4	14,500.6	327.8	—	—
			1공구	9개소	13,789.4	13,789.4	—	—	—
			2공구	2개소	1,039.0	711.2	327.8	—	—
경관녹지	2	기정	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	—	'04.12.27	—	
		변경	계	—	711.2	711.2	—	—	—
			1공구	—	—	—	—	—	—
			2공구	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	—	'04.12.27	—
경관녹지	3	기정	강일동 396 일원	1,283.8	1,283.8	—	'04.12.27	—	
		변경	계	—	1,283.8	1,283.8	—	—	—
			1공구	강일동 396 일원	1,283.8	1,283.8	—	'04.12.27	—
			2공구	—	—	—	—	—	—
경관녹지	5	기정	강일동 469-2 일원	677.1	677.1	—	'04.12.27	—	
		변경	계	—	677.1	677.1	—	—	—
			1공구	강일동 469-2 일원	677.1	677.1	—	'04.12.27	—
			2공구	—	—	—	—	—	—
경관녹지	6	기정	강일동 327-2 일원	327.8	—	327.8	'02. 9.26	—	
		변경	계	—	327.8	—	327.8	—	—
			1공구	—	—	—	—	—	—
			2공구	강일동 327-2 일원	327.8	—	327.8	'02. 9.26	—
경관녹지	7	기정	강일동 433 일원	200	200	—	'04.12.27	—	
		변경	계	—	200	200	—	—	—
			1공구	강일동 433 일원	200	200	—	'04.12.27	—
			2공구	—	—	—	—	—	—
경관녹지	8	기정	강일동 470-5 일원	182.8	182.8	—	'04.12.27	—	
		변경	계	—	182.8	182.8	—	—	—
			1공구	강일동 470-5 일원	182.8	182.8	—	'04.12.27	—
			2공구	—	—	—	—	—	—
경관녹지	9	기정	강일동 471-3 일원	2,158.8	2,158.8	—	'04.12.27	—	
		변경	계	—	2,158.8	2,158.8	—	—	—
			1공구	강일동 471-3 일원	2,158.8	2,158.8	—	'04.12.27	—
			2공구	—	—	—	—	—	—

구 분	번호		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				계	강일지구	일단의 주택지		
경관녹지	10	기정	강일동 288-2 일원	5,505	5,505	-	'04.12.27	-
		변경	계	5,505	5,505	-	-	-
			1공구	강일동 288-2 일원	5,505	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-
경관녹지	11	기정	강일동 565 일원	987.7	987.7	-	'04.12.27	-
		변경	계	987.7	987.7	-	-	-
			1공구	강일동 565 일원	987.7	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-
경관녹지	12	기정	강일동 541 일원	846.1	846.1	-	'04.12.27	-
		변경	계	846.1	846.1	-	-	-
			1공구	강일동 541 일원	846.1	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-
경관녹지	13	기정	강일동 450-5 일원	1,948.1	1,948.1	-	'10.11.11	-
		변경	계	1,948.1	1,948.1	-	-	-
			1공구	강일동 450-5 일원	1,948.1	-	'10.11.11	-
			2공구	-	-	-	-	-
	소계	기정	2개소	8,596.4	8,596.4	-	-	-
		변경	계	8,596.4	8,596.4	-	-	-
			1공구	1개소	7,031.1	-	-	-
			2공구	1개소	1,565.3	-	-	-
연결녹지	1	기정	강일동 325-48 일원	7,031.1	7,031.1	-	'09. 4. 9	-
		변경	계	7,031.1	7,031.1	-	-	-
			1공구	강일동 325-48 일원	7,031.1	-	'09. 4. 9	-
			2공구	-	-	-	-	-
연결녹지	2	기정	강일동 409 일원	1,565.3	1,565.3	-	'13.05.30	-
		변경	계	1,565.3	1,565.3	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 409 일원	1,565.3	-	'13.05.30	-

- 변경사유서

번호	시 설 명	변경내용	변경사유
11	녹지 (완충녹지)	완충녹지⑩ : 1,498.1㎡(변경없음) - 강일지구 : 1,034.7 → 1,080.7㎡(증 46㎡) - 일단의 주택지조성사업 : 463.4 → 417.4(감 46㎡)	일단의 주택지 조성사업 구역 조정(감 46㎡)에 따른 완충녹지 면적 조정

(2) 공원(변경)

구 분	번호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
근린 공원	합계	기정	6개소	131,412.5	131,412.5	—	—	—
		변경	계	6개소	131,412.5	—	—	—
		1공구	4개소	93,643.4	93,643.4	—	—	—
		2공구	2개소	37,769.1	37,769.1	—	—	—
	소계	기정	2개소	120,797.3	120,797.3	—	—	—
		변경	계	2개소	120,797.3	—	—	—
		1공구	1개소	86,205.7	86,205.7	—	—	—
		2공구	1개소	34,591.6	34,591.6	—	—	—
	1	기정	강일동 332-5 일원	34,591.6	34,591.6	—	'04.12.27	—
		변경	계	—	34,591.6	—	'04.12.27	—
		1공구	—	—	—	—	—	—
		2공구	강일동 332-5 일원	34,591.6	34,591.6	—	'04.12.27	—
어린이 공원	소계	기정	강일동 산8-1 일원	86,205.7	86,205.7	—	'04.12.27	—
		변경	계	—	86,205.7	—	—	—
		1공구	강일동 산8-1 일원	86,205.7	86,205.7	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—
	2	기정	—	86,205.7	86,205.7	—	—	—
		변경	계	—	86,205.7	—	—	—
		1공구	강일동 산8-1 일원	86,205.7	86,205.7	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—
	3	기정	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	—	'04.12.27	—
		변경	계	—	3,049.3	—	—	—
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—
	4	기정	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	—	'04.12.27	—
		변경	계	—	3,177.5	—	—	—
		1공구	—	—	—	—	—	—
		2공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	—	'04.12.27	—
어린이 공원	소계	기정	—	2,588.4	2,588.4	—	'04.12.27	—
		변경	계	강일동 448-1 일원	2,588.4	—	—	—
		1공구	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—
	3	기정	강일동 429-1 일원	1,800	1,800	—	'04.12.27	—
		변경	계	—	1,800	—	—	—
		1공구	강일동 429-1 일원	1,800	1,800	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—

(3) 광장 (변경)

구 분	번호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
광 장	1	기정	강일동 304-2 일원	1,493.3	1,493.3	—	'04.12.27	—
		변경	계	—	1,493.3	—	—	—
		1공구	강일동 304-2 일원	1,493.3	1,493.3	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—

(4) 공공공지 (변경)

구 분	번호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
공공공지	1	기정	강일동 306-10 일원	1,297.9	1,297.9	—	'04.12.27	—
		변경	계	—	1,297.9	—	—	—
		1공구	강일동 306-10 일원	1,297.9	1,297.9	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—

③ 유통 및 공급시설

(1) 전기공급설비 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	강일지구	일단의주택지		
전기 공급 설비	1	기정	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27
		계	-	3,321	3,321	-	-
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27

④ 공공·문화체육시설

(1) 학교 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	강일지구	일단의 주택지		
	소계	기정	4개소	49,531	49,531	-	-
		계	4개소	49,531	49,531	-	-
		1공구	3개소	37,692	37,692	-	-
		2공구	1개소	11,839	11,839	-	-
중학교	1	기정	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27
		계	-	11,839	11,839	-	-
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27
초등학교	3	기정	강일동 373-3 일원	12,575	12,575	-	'92.10.22
		계	-	12,575	12,575	-	-
		1공구	강일동 373-3 일원	12,575	12,575	-	'92.10.22
		2공구	-	-	-	-	-
고등학교	4	기정	강일동 439-2 일원	14,075	14,075	-	'04.12.27
		계	-	14,075	14,075	-	-
		1공구	강일동 439-2 일원	14,075	14,075	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
초등학교	2	기정	강일동 414-4 일원	11,042	11,042	-	'14.03.20
		계	-	11,042	11,042	-	-
		1공구	강일동 414-4 일원	11,042	11,042	-	'14.03.20
		2공구	-	-	-	-	-

(2) 공공청사 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	사업지구	일단의 주택지		
	소계	기정	2 개소	2,572	2,572	-	-
		계	-	2,572	2,572	-	-
		1공구	2 개소	2,572	2,572	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
공공청사	1	기정	강일동 304-13 일원	1,252	1,252	-	'04.12.27
		계	-	1,252	1,252	-	-
		1공구	강일동 304-13 일원	1,252	1,252	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
공공청사	2	기정	강일동 304-5 일원	1,320	1,320	-	'04.12.27
		계	-	1,320	1,320	-	-
		1공구	강일동 304-5 일원	1,320	1,320	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-

(3) 청소년수련시설 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	사업지구	일단의주택지		
청소년수련시설	1	기정	강일동 301 일원	1,984	1,984	-	'09. 4. 9
		계	-	1,984	1,984	-	-
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 301 일원	1,984	1,984	-	'09. 4. 9

(4) 사회복지시설 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	강일지구	일단의주택지		
	소계	기정	3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-
		계	3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-
		1공구	3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
사회복지시설	1	기정	강일동 465-4 일원	1,455.4	1,455.4	-	'04.12.27
		계	-	1,455.4	1,455.4	-	-
		1공구	강일동 465-4 일원	1,455.4	1,455.4	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
사회복지시설	2	기정	강일동 302-1 일원	1,227	1,227	-	'06.12.21
		계	-	1,227	1,227	-	-
		1공구	강일동 302-1 일원	1,227	1,227	-	'06.12.21
		2공구	-	-	-	-	-
사회복지시설	3	기정	강일동 470 일원	2,543.9	2,543.9	-	'09. 4. 9
		계	-	2,543.9	2,543.9	-	'09. 4. 9
		1공구	강일동 470 일원	2,543.9	2,543.9	-	'09. 4. 9
		2공구	-	-	-	-	공간적 범위결정

- 건 물

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	사회복지시설	사회복지시설	강일동 470 일원	9,205	감)1,443	7,772	'09. 4. 9	공간적 범위결정 (일부폐지)

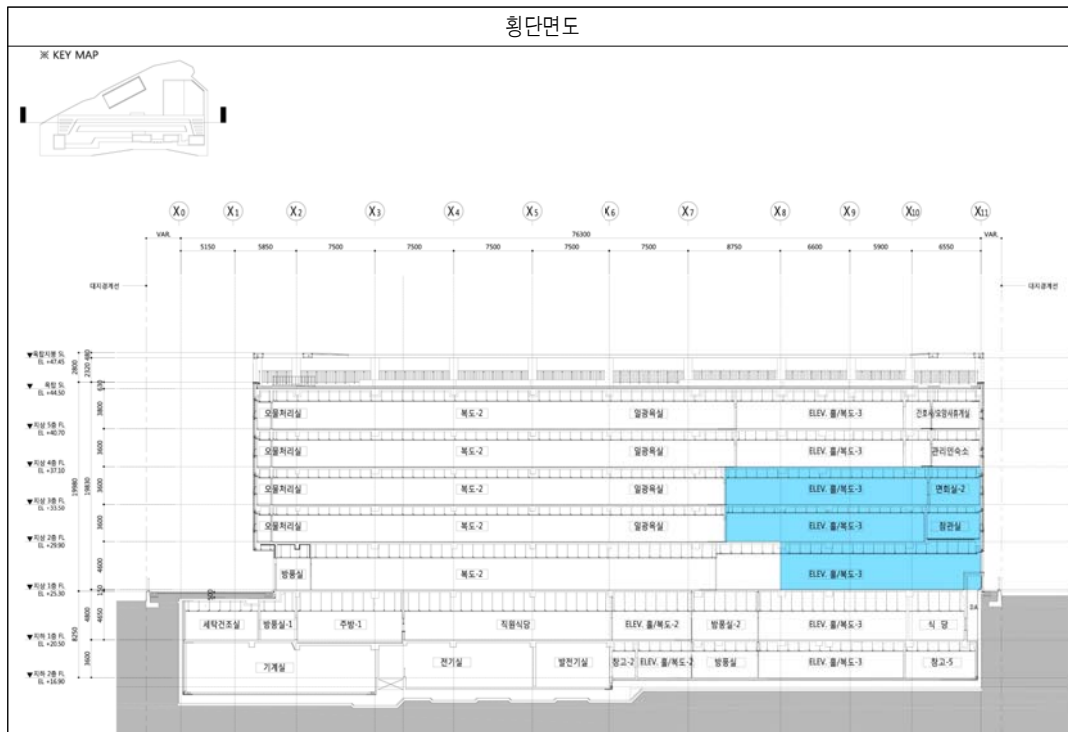
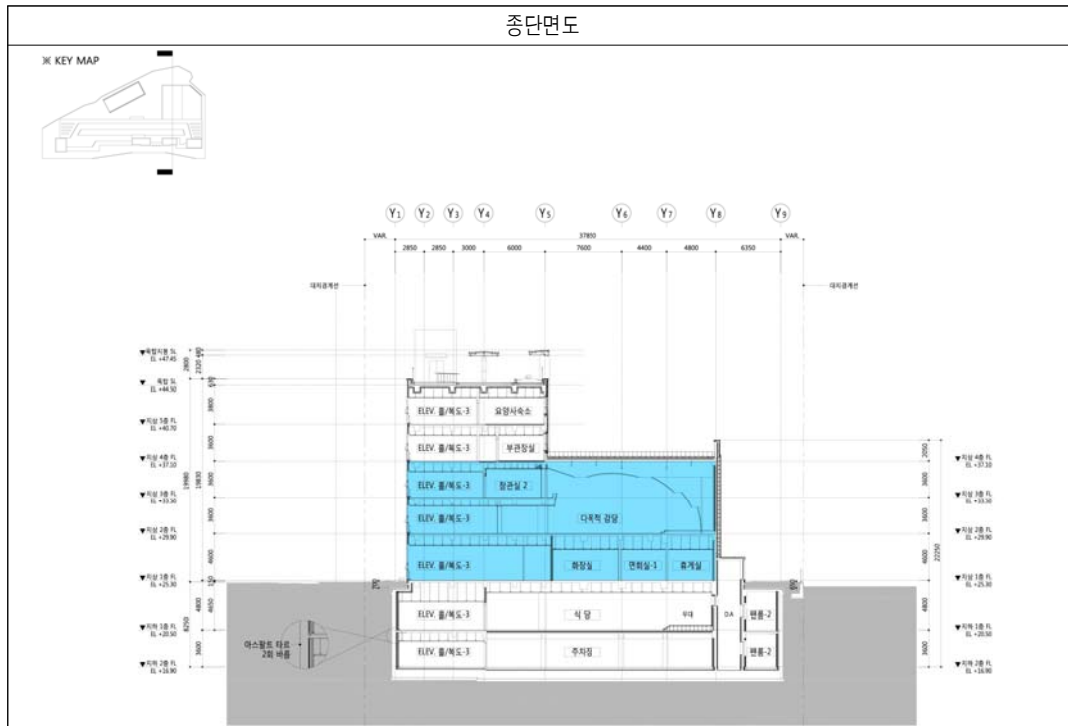
※ 일부1,2,3층 1,433㎡(1층 556㎡, 2층 592㎡, 3층 285㎡)는 도시계획시설 폐지[비도시계획시설(종교시설) 결정]

- 건축물의 규모 및 공간적 범위 결정(변경)조서

건폐율	용적률	높이	공간적범위	비고
60% 이하	200% 이하	지하2 / 지상5 최고 5층(20m) 이하	도시계획시설(사회복지시설) 지하2층/지상5층 7,772㎡	

- 변경사유서

번호	시 설 명	변경내용	변경사유
3	사회복지시설	공간적 범위 결정	지역민의 원활한 종교시설 이용 도모하고자 사회복지시설 내 종교시설 공간적 범위 결정



(5) 체육시설 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	강일지구	일단의주택지		
체육시설	1	기정	강일동 301 일원	1,763	1,763	-	'04.12.27
		변경	계	-	-	-	-
			1공구	-	-	-	-
			2공구	강일동 301 일원	1,763	1,763	-

⑤ 방재시설

(1) 유수지 (변경)

구분	시설의 종류	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
유수지	저류 시설	소계	계	2개소	11,717.6	11,717.6	-	-
			1공구	1개소	3,201.5	3,201.5	-	근린공원2 중복결정
			2공구	1개소	8,516.1	8,516.1	-	근린공원1 중복결정
		1 신설	계	-	8,516.1	8,516.1	-	-
			1공구	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 279 일원	8,516.1	8,516.1	-	근린공원1 중복결정
유수지	저류 시설	2 신설	계	-	3,201.5	3,201.5	-	-
			1공구	강일동 446-2 일원	3,201.5	3,201.5	-	근린공원1 중복결정
			2공구	-	-	-	-	-

- 변경사유서

번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	유수지(저류시설)	유수지 신설	기설치된 저류시설의 효율적 관리를 도모하고자 도시계획시설로 결정
2	유수지(저류시설)	유수지 신설	기설치된 저류시설의 효율적 관리를 도모하고자 도시계획시설로 결정

(2) 하천 (변경)

구분	번호	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
		기점	종점	주요 경과지				
지방하천	1	기정	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28 () 강일지구내
		변경	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)
			1공구	-	-	-	-	-
			2공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)

사. 토지 등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항 (변경없음) : 생략

아. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항 (변경)

- 실시계획(변경) 인가사항 중 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 변경 결정 내용과 같음

자. 도시관리계획(일단의주택지조성사업)지구 변경(해제)결정(변경)

- 주택지 조성사업 구역에 포함된 완충녹지(강일동 328-3번지) 65㎡ 중 46㎡ 제척을 반영한
토지이용계획 변경

구분			면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
일단의 주택지 조성사업	합 계		16,441.6	감)46	16,395.6	100.0	
	주택 용지	소 계	11,220.0	－	11,220.0	68.4	
		단 독 주 택	11,220.0	－	11,220.0	68.4	
	공공 시설 용지	소 계	5,221.6	감)46	5,175.6	31.6	
		도 로	4,145.3	－	4,145.3	25.3	
		완 충 녹 지	748.5	감)46	702.5	4.3	2개소
		경 관 녹 지	327.8	－	327.8	2.0	1개소

2. 강일도시개발구역 실시계획

가. 도시개발구역의 명칭 (변경없음) : 강일도시개발구역

나. 사업의 목적 (변경없음)

- 쾌적한 도시환경의 조성
공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

다. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

구역명	위치	구분	면적(㎡)			비고
			계	1공구	2공구	
강일도시개발구역	서울특별시 강동구 강일동 360번지 일원	기정	895,637.6	-	-	
		변경	895,637.6	676,130.6	219,507.0	

※ 상기 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공 추진을 위하여 도시개발구역내 준공 가능 부분과 미준공 부분을 구분하기 위한 공구 분할임

라. 시행자 (변경)

- 명 칭 : 기정) SH공사
 (변경) 서울주택도시공사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 대표자의 성명 : 변 창 흡

마. 시행기간 (변경없음)

1) 사업시행 기간 : 2003.11.10. ~ 2017.12.31.

2) 사업시행 방식 : 변경없음

바. 시행방식 (변경없음) : 수용 또는 사용방식

사. 수용인구 및 주택공급계획(변경)

1) 수용인구계획

구 분		면 적(㎡)				구성비 (%)	수용호수(호)				수용인구(인)				비 고
		기 정		변 경			기 정		변 경		기 정		변 경		
계		384,724.6	384,724.6	292,248.6	92,486.0	100.0	6,824	6,824	5,141	1,683	19,107	19,107	14,394	4,713	2.8인/호
강일 지구	공동 주택	373,524.6	373,524.6	292,248.6	81,276.0	97.0	6,756	6,756	5,141	1,615	18,917	18,917	14,394	4,523	
일단의 주택지	단독 주택	11,200.0	11,200.0	-	11,200.0	3.0	68	68	-	68	190	190	-	190	

2) 주택공급계획

획지번호			면 적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	용적률(%)	층 고	비 고
A1	기정	2공구	24,550	282	790	160	15층이하	임대 • 일반
A2	기정	1공구	34,098.3	442	1,238	160	15층이하	
A3	기정	2공구	46,915	987	2,764	200	15층이하	
A4	기정	1공구	38,390	748	2,094	200	15층이하	
A5	기정	1공구	36,913	722	2,022	200	15층이하	
A6	기정	1공구	29,879	553	1,548	200	15층이하	
A7	기정	1공구	32,357	731	2,046	200	15층이하	
A8	기정	1공구	27,450.9	410	1,148	160	15층이하	
A9	기정	1공구	52,188.6	841	2,355	180	15층이하	
A10	기정	1공구	40,971.8	694	1,943	200	15층이하	
A11	기정	2공구	9,811	346	969	180	10층이하	
합계	기정	-	373,524.6	6,756	18,917	-	15층이하	

아. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 (변경)

1) 용도지역 결정조서

① 용도지역 결정조서(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	895,637.6	-	895,637.6	100.0	
주 거 지 역	651,703.9	-	651,703.9	72.8	
제1종 일반주거지역	20,378.2	감)46.0	20,332.2	2.3	
제2종 일반주거지역	631,325.7	증)46.0	631,371.7	70.5	
일 반 상 업 지 역	22,418.3	-	22,418.3	2.5	
자 연 녹 지 지 역	221,515.4	-	221,515.4	24.7	

- 용도지역 변경사유서

도 면 표시번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
		기 정	변 경		
-	강일동 328-3	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	46.0	일단의 주택지 조성사업 구역계 조정에 따른 용도지역 변경

2) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
1	강일도시개발사업 지구단위계획구역	서울시 강동구 강일동 일원	895,637.6	-	895,637.6	

3) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

① 교통시설

(1) 도로(변경)

가) 도로 총괄표

구분			폭원 (m)	합계			강일지구			일단의주택지		
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계	기정	계	-	34	8,052	164,215.2	28	7,531	160,069.9	6	521	4,145.3
			-	34	8,052	164,215.2	28	7,531	160,069.9	6	521	4,145.3
			-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-
			-	11	1,631	27,288.2	5	1,110	23,142.9	6	521	4,145.3
일반 도로	계	변경	-	29	7,726	155,699.7	23	7,205	151,554.4	6	521	4,145.3
			-	29	7,726	155,699.7	23	7,205	151,554.4	6	521	4,145.3
			-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-
			-	10	1,503	26,130.7	4	982	21,985.4	6	521	4,145.3
			-	10	1,503	26,130.7	4	982	21,985.4	6	521	4,145.3
	대로	3류	변경	기정	25.0	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-
				계	25.0	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-
				1공구	25.0	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-
				2공구	-	-	-	-	-	-	-	-

구분				폭원 (m)	합계			강일지구			일단의주택지		
					노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
일반 도로	중로	소계	기정	—	14	5,181	110,770.7	14	5,181	110,770.7	—	—	—
			계	—	14	5,181	110,770.7	14	5,181	110,770.7	—	—	—
			변경 1공구	—	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	—	—	—
			2공구	—	3	920	21,624.5	3	920	21,624.5	—	—	—
		1류	기정	20~22	7	4,130	96,770.5	7	4,130	96,770.5	—	—	—
			계	20~22	7	4,130	96,770.5	7	4,130	96,770.5	—	—	—
			변경 1공구	20~22	5	3,389	77,892.0	5	3,389	77,892.0	—	—	—
			2공구	20~22	2	741	18,878.5	2	741	18,878.5	—	—	—
		2류	기정	15.0	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	—	—	—
			계	15.0	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	—	—	—
			변경 1공구	15.0	1	123	1,879.2	1	123	1,879.2	—	—	—
			2공구	15.0	1	179	2,746.0	1	179	2,746.0	—	—	—
		3류	기정	12.0	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	—	—	—
			계	12.0	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	—	—	—
			변경 1공구	12.0	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	—	—	—
			2공구	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	소로	소계	기정	—	13	1,430	12,969.3	7	909	8,824.0	6	521	4,145.3
			계	—	13	1,430	12,969.3	7	909	8,824.0	6	521	4,145.3
			변경 1공구	—	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	—	—	—
			2공구	—	7	583	4,506.2	1	62	360.9	6	521	4,145.3
		1류	기정	10.0	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	—	—	—
			계	10.0	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	—	—	—
			변경 1공구	10.0	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	—	—	—
			2공구	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2류	기정	8.0	8	1,057	9,568.1	3	614	5,831.1	5	443	3,737.0
			계	8.0	8	1,057	9,568.1	3	614	5,831.1	5	443	3,737.0
			변경 1공구	8.0	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	—	—	—
			2공구	8.0	6	505	4,097.9	1	62	360.9	5	443	3,737.0
		3류	기정	6.0	1	78	408.3	—	—	—	1	78	408.3
			계	6.0	1	78	408.3	—	—	—	1	78	408.3
			변경 1공구	6.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			2공구	6.0	1	78	408.3	—	—	—	1	78	408.3
보행자 전용 도로	중로	계	기정	—	5	326	3,663.6	5	326	3,663.6	—	—	—
			계	—	5	326	3,663.6	5	326	3,663.6	—	—	—
			변경 1공구	—	4	198	2,506.1	4	198	2,506.1	—	—	—
			2공구	—	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	—	—	—
		2류	기정	15.0	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	—	—	—
			계	15.0	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	—	—	—
			변경 1공구	15.0	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	—	—	—
			2공구	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		소계	기정	—	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	—	—	—
			계	—	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	—	—	—
			변경 1공구	—	2	49	265.8	2	49	265.8	—	—	—
			2공구	—	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	—	—	—
		2류	기정	9.0	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	—	—	—
			계	9.0	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	—	—	—
			변경 1공구	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			2공구	9.0	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	—	—	—
		3류	기정	6.0	2	49	265.8	2	49	265.8	—	—	—
			계	6.0	2	49	265.8	2	49	265.8	—	—	—
			변경 1공구	6.0	2	49	265.8	2	49	265.8	—	—	—
			2공구	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
기타도로부지			기정	—	—	—	4,851.9	—	—	4,851.9	—	—	—
			계	—	—	—	4,851.9	—	—	4,851.9	—	—	—
			변경 1공구	—	—	—	4,851.9	—	—	4,851.9	—	—	—
			2공구	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

나) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	157	25	주간선 도로	1,440 (591)	- 강일동 571-6	- 강일동 366-11	일반 도로		'00. 5.15	
기정	대로	3	1	25	주간선 도로	576 (524)	- 강일동 22-14	중1-1 강일동 472-1	일반 도로		'04.12.27	강일육교포함 (B=26m, L=52m)
기정	중로	1	1	20	주간선 도로	1,428	- 강일동 472-1	- 강일동 64-2	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	2	22	보조간선 도로	236	중1-3 강일동 299-9	- 강일동 89-16	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	3	22	보조간선 도로	505	대3-157 강일동 316-7	중1-7 강일동 333-2	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	7	22	보조간선 도로	445	중1-3 강일동 333-2	대3-157 강일동 367-1	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	4	22	보조간선 도로	828	대3-157 강일동 315-8	대3-157 강일동 367-2	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	5	22	집산 도로	114	중1-1 강일동 415-1	중1-6 강일동 431	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	1	6	22	보조간선 도로	574	중1-4 강일동 435-1	대3-1 강일동 471-9	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	179	중1-1 강일동 63-7	중1-3 강일동 348-32	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	123	중1-3 강일동 302-1	중3-4 강일동 289-14	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	2	3	15	특수 도로	75	대3-157 강일동 359-78	- 강일동 359-42	보행자 전용 도로		'09. 4. 9	
기정	중로	2	4	15	특수 도로	74	대3-157 강일동 317-12	- 강일동 383-3	보행자 전용 도로		'09. 4. 9	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	170	중1-2 강일동 280	소2-2 강일동 277-9	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	130	중3-4 강일동 316-2	중2-2 강일동 304-3	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	3	3	12	집산 도로	190	3-157 강일동 575-8	중2-2 강일동 289-4	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	3	4	12	국지 도로	138	중1-3 강일동 316-2	중3-3 강일동 306-2	일반 도로		'04.12.27	
기정	중로	3	6	12	집산 도로	121	중1-4 강일동 450-1	소1-4 강일동 550-1	일반 도로		'04.12.27	

※ ()는 사업지구내

구분	규모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	71	중3-2 강일동 304-7	중3-3 강일동 304-4	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	79	중3-2 강일동 304-13	중3-3 강일동 305	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	60	중3-6 강일동 550-1	- 강일동 551-10	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	85	중3-6 강일동 550-1	- 강일동 546-1	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	143 (110)	중1-2 강일동 280	중3-10 강일동 331-1	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	2	9	8	국지 도로	108	소3-10 강일동 327	중1-2 강일동 328-14	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	3	10	6	국지 도로	78	소2-1 강일동 331-1	소2-9 강일동 327	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	2	2	8	전산 도로	303	중3-1 강일동 277-9	중2-2 강일동 289-4	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	249	소2-3 강일동 571-1	소2-4 강일동 551-8	일반 도로		'04.12.27	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	29	중1-3 강일동 301	- 강일동 301	일반 도로		'09. 4. 9	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	67	소2-1 강일동 331-1	- 강일동 331-1	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	2	11	8	국지 도로	66	소2-1 강일동 328-1	소2-9 강일동 328-4	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	2	12	8	국지 도로	92	소2-11 강일동 328-18	소3-10 강일동 333-5	일반 도로		'02. 9.26	일단의 주택지 조성사업부지
기정	소로	3	8	6	특수 도로	39	대3-157 강일동 306-10	중3-4 강일동 304-2	보행자 전용도로		'04.12.27	
기정	소로	3	9	3	특수 도로	10	대3-1 강일동 469-11	- 강일동 469-2	보행자 전용도로		'10.11.11	
기정	소로	2	8	9	특수 도로	128	중1-6 강일동 435-1	중1-1 강일동 413	보행자 전용도로		'13.05.30	

(2) 주차장 (변경)

구 분	번호	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	사업지구	일단의 주택지		
주차장	1	기정	강일동 292-7 일원	8,703	8,703	-	'00.3.20 노외주차장
		계	-	8,703	8,703	-	-
		1공구	강일동 292-7 일원	8,703	8,703	-	'00.3.20 노외주차장
		2공구	-	-	-	-	-

(3) 자동차정류장 (변경)

구 분	번호	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
			계	강일지구	일단의 주택지		
자동차 정류장	1	기정	강일동 565-4 일원	33,855.9	33,855.9	-	'98.10.7 강동권역 공영차고지
		계	-	33,855.9	33,855.9	-	-
		1공구	강일동 565-4 일원	33,855.9	33,855.9	-	'98.10.7 강동권역 공영차고지
		2공구	-	-	-	-	-

② 공간시설

(1) 녹지 (변경)

구 분	번호	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			계	강일지구	일단의 주택지		
	합계	기정	23개소	48,096.3	47,020.0	1,076.3	-
		계	23개소	48,096.3	47,066.0	1,030.3	-
		1공구	15개소	40,626.7	40,626.7	-	-
		2공구	8개소	7,469.6	6,439.3	1,030.3	-
	소계	기정	10개소	24,671.5	23,923.0	702.5	-
		계	10개소	24,671.5	23,969.0	702.5	-
		1공구	5개소	19,806.2	19,806.2	-	-
		2공구	5개소	4,865.3	4,162.8	702.5	-
완충 녹지	1	기정	강일동 300-3 일원	1,508.4	1,508.4	-	'04.12.27
		계	-	1,508.4	1,508.4	-	-
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 300-3 일원	1,508.4	1,508.4	-	'04.12.27
완충 녹지	3	기정	강일동 450-6 일원	2,067	2,067	-	'04.12.27
		계	-	2,067	2,067	-	-
		1공구	강일동 450-6 일원	2,067	2,067	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
완충 녹지	4	기정	강일동 449-1 일원	1,547.2	1,547.2	-	'04.12.27
		계	-	1,547.2	1,547.2	-	-
		1공구	강일동 449-1 일원	1,547.2	1,547.2	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
완충 녹지	5	기정	강일동 469 일원	1,590.7	1,590.7	-	'04.12.27
		계	-	1,590.7	1,590.7	-	-
		1공구	강일동 469 일원	1,590.7	1,590.7	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
완충 녹지	6	기정	강일동 419-1 일원	12,266.6	12,266.6	-	'04.12.27
		계	-	12,266.6	12,266.6	-	-
		1공구	강일동 419-1 일원	12,266.6	12,266.6	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
완충 녹지	6	기정	강일동 419-1 일원	958.1	958.1	-	'04.12.27
		계	-	958.1	958.1	-	-
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 419-1 일원	958.1	958.1	-	'04.12.27

구 분	번호		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				계	강일지구	일단의 주택지		
원충 녹지	7	기정	강일동 371 일원	1,565	1,565	—	'04.12.27	—
		계	—	1,565	1,565	—	—	—
		1공구	강일동 371 일원	1,565	1,565	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—
원충 녹지	8	기정	강일동 368-9 일원	769.7	769.7	—	'04.12.27	—
		계	—	769.7	769.7	—	—	—
		1공구	강일동 368-9 일원	769.7	769.7	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—
원충 녹지	9	기정	강일동 331-1 일원	285.1	—	285.1	'04.12.27	—
		계	—	285.1	—	285.1	—	—
		1공구	—	—	—	—	—	—
		2공구	강일동 331-1 일원	285.1	—	285.1	'04.12.27	—
원충 녹지	10	기정	강일동 328-14 일원	615.6	615.6	—	'04.12.27	—
		계	—	615.6	615.6	—	—	—
		1공구	—	—	—	—	—	—
		2공구	강일동 328-14 일원	615.6	615.6	—	'04.12.27	—
원충 녹지	11	기정	강일동 328-8 일원	1,498.1	1,034.7	463.4	'02. 9.26	—
		계	—	1,498.1	1,080.7	417.4	—	—
		1공구	—	—	—	—	—	—
		2공구	강일동 328-8 일원	1,498.1	1,080.7	417.4	'02. 9.26	—
	소계	기정	11개소	14,828.4	14,500.6	327.8	—	—
		계	11개소	14,828.4	14,500.6	327.8	—	—
		1공구	9개소	13,789.4	13,789.4	—	—	—
		2공구	2개소	1,039.0	711.2	327.8	—	—
경관 녹지	2	기정	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	—	'04.12.27	—
		계	—	711.2	711.2	—	—	—
		1공구	—	—	—	—	—	—
		2공구	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	—	'04.12.27	—
경관 녹지	3	기정	강일동 396 일원	1,283.8	1,283.8	—	'04.12.27	—
		계	—	1,283.8	1,283.8	—	—	—
		1공구	강일동 396 일원	1,283.8	1,283.8	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—
경관 녹지	5	기정	강일동 469-2 일원	677.1	677.1	—	'04.12.27	—
		계	—	677.1	677.1	—	—	—
		1공구	강일동 469-2 일원	677.1	677.1	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—
경관 녹지	6	기정	강일동 327-2 일원	327.8	—	327.8	'02. 9.26	—
		계	—	327.8	—	327.8	—	—
		1공구	—	—	—	—	—	—
		2공구	강일동 327-2 일원	327.8	—	327.8	'02. 9.26	—
경관 녹지	7	기정	강일동 433 일원	200	200	—	'04.12.27	—
		계	—	200	200	—	—	—
		1공구	강일동 433 일원	200	200	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—
경관 녹지	8	기정	강일동 470-5 일원	182.8	182.8	—	'04.12.27	—
		계	—	182.8	182.8	—	—	—
		1공구	강일동 470-5 일원	182.8	182.8	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—
경관 녹지	9	기정	강일동 471-3 일원	2,158.8	2,158.8	—	'04.12.27	—
		계	—	2,158.8	2,158.8	—	—	—
		1공구	강일동 471-3 일원	2,158.8	2,158.8	—	'04.12.27	—
		2공구	—	—	—	—	—	—

구 분	번호		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				계	강일지구	일단의 주택지		
경관 녹지	10	기정	강일동 288-2 일원	5,505	5,505	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	-	-	-	-
			1공구	5,505	5,505	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-
경관 녹지	11	기정	강일동 565 일원	987.7	987.7	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	-	-	-	-
			1공구	987.7	987.7	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-
경관 녹지	12	기정	강일동 541 일원	846.1	846.1	-	'04.12.27	-
		변경	계	-	-	-	-	-
			1공구	846.1	846.1	-	'04.12.27	-
			2공구	-	-	-	-	-
경관 녹지	13	기정	강일동 450-5 일원	1,948.1	1,948.1	-	'10.11.11	-
		변경	계	-	-	-	-	-
			1공구	1,948.1	1,948.1	-	'10.11.11	-
			2공구	-	-	-	-	-
	소계	기정	2개소	8,596.4	8,596.4	-	-	-
		변경	계	-	-	-	-	-
			1공구	7,031.1	7,031.1	-	-	-
			2공구	1,565.3	1,565.3	-	-	-
연결 녹지	1	기정	강일동 325-48 일원	7,031.1	7,031.1	-	'09. 4. 9	-
		변경	계	-	-	-	-	-
			1공구	7,031.1	7,031.1	-	'09. 4. 9	-
			2공구	-	-	-	-	-
연결 녹지	2	기정	강일동 409 일원	1,565.3	1,565.3	-	'13.05.30	-
		변경	계	-	-	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-
			2공구	1,565.3	1,565.3	-	'13.05.30	-

- 변경사유서

번호	시 설 명	변경내용	변경사유
11	녹지 (완충녹지)	완충녹지⑩ : 1,498.1㎡(변경없음) - 강일지구 : 1,034.7 → 1,080.7㎡(증 46㎡) - 일단의 주택지조성사업 : 463.4 → 417.4(감 46㎡)	일단의 주택지 조성사업 구역 조정 (감 46㎡)에 따른 완충녹지 면적 조정

(2) 공원 (변경)

가) 공원결정조서

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	강일지구	일단의 주택지		
근린공원	합계	기정	6개소	131,412.5	131,412.5	-	-
		변경	계	6개소	131,412.5	-	-
		1공구	4개소	93,643.4	93,643.4	-	-
		2공구	2개소	37,769.1	37,769.1	-	-
	소계	기정	2개소	120,797.3	120,797.3	-	-
		변경	계	2개소	120,797.3	-	-
		1공구	1개소	86,205.7	86,205.7	-	-
		2공구	1개소	34,591.6	34,591.6	-	-
	1	기정	강일동 332-5 일원	34,591.6	34,591.6	-	'04.12.27
		변경	계	-	-	-	'04.12.27
어린이공원	소계	기정	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-
		변경	계	4개소	10,615.2	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-
		2공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-
	1	기정	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		변경	계	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
	2	기정	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		변경	계	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
어린이공원	소계	기정	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-
		변경	계	4개소	10,615.2	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-
		2공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-
	1	기정	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		변경	계	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
	2	기정	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		변경	계	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
어린이공원	소계	기정	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-
		변경	계	4개소	10,615.2	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-
		2공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-
	1	기정	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		변경	계	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
	2	기정	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		변경	계	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
어린이공원	소계	기정	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-
		변경	계	4개소	10,615.2	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-
		2공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-
	1	기정	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		변경	계	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
	2	기정	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		변경	계	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
어린이공원	소계	기정	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-
		변경	계	4개소	10,615.2	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-
		2공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-
	1	기정	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		변경	계	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
	2	기정	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		변경	계	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
어린이공원	소계	기정	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-
		변경	계	4개소	10,615.2	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-
		2공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-
	1	기정	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		변경	계	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
	2	기정	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		변경	계	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27

(3) 광장 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	강일지구	일단의 주택지		
광 장	1	기정	강일동 304-2 일원	1,493.3	1,493.3	-	'04.12.27
		변경	계	1,493.3	1,493.3	-	-
		1공구	강일동 304-2 일원	1,493.3	1,493.3	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-

(4) 공공공지 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	강일지구	일단의 주택지		
공공 공지	1	기정	강일동 306-10 일원	1,297.9	1,297.9	-	'04.12.27
		변경	계	1,297.9	1,297.9	-	-
		1공구	강일동 306-10 일원	1,297.9	1,297.9	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-

③ 유통 및 공급시설

(1) 전기공급설비 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	강일지구	일단의주택지		
전기 공급 설비	1	기정	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27
		계	-	3,321	3,321	-	-
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27

④ 공공·문화체육시설

(1) 학교 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	강일지구	일단의주택지		
	소계	기정	4개소	49,531	49,531	-	-
		계	4개소	49,531	49,531	-	-
		1공구	3개소	37,692	37,692	-	-
		2공구	1개소	11,839	11,839	-	-
		강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27	-
중학교	1	기정	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27
		계	-	11,839	11,839	-	-
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27
초등학교	3	기정	강일동 373-3 일원	12,575	12,575	-	'92.10.22
		계	-	12,575	12,575	-	-
		1공구	강일동 373-3 일원	12,575	12,575	-	'92.10.22
		2공구	-	-	-	-	-
고등학교	4	기정	강일동 439-2 일원	14,075	14,075	-	'04.12.27
		계	-	14,075	14,075	-	-
		1공구	강일동 439-2 일원	14,075	14,075	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
초등학교	2	기정	강일동 414-4 일원	11,042	11,042	-	'14.03.20
		계	-	11,042	11,042	-	-
		1공구	강일동 414-4 일원	11,042	11,042	-	'14.03.20
		2공구	-	-	-	-	-

(2) 공공청사 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	사업지구	일단의주택지		
	소계	기정	2 개소	2,572	2,572	-	-
		계	-	2,572	2,572	-	-
		1공구	2 개소	2,572	2,572	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
공공 청사	1	기정	강일동 304-13 일원	1,252	1,252	-	'04.12.27
		계	-	1,252	1,252	-	-
		1공구	강일동 304-13 일원	1,252	1,252	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
공공 청사	2	기정	강일동 304-5 일원	1,320	1,320	-	'04.12.27
		계	-	1,320	1,320	-	-
		1공구	강일동 304-5 일원	1,320	1,320	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-

(3) 청소년수련시설 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	사업지구	일단의 주택지		
청소년수련시설	1	기정	강일동 301 일원	1,984	1,984	-	'09. 4. 9
		계	-	1,984	1,984	-	-
		1공구	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 301 일원	1,984	1,984	-	'09. 4. 9

(4) 사회복지시설 (변경)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			계	강일지구	일단의 주택지		
	소계	기정	3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-
		계	3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-
		1공구	3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
사회복지시설	1	기정	강일동 465-4 일원	1,455.4	1,455.4	-	'04.12.27
		계	-	1,455.4	1,455.4	-	-
		1공구	강일동 465-4 일원	1,455.4	1,455.4	-	'04.12.27
		2공구	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
사회복지시설	2	기정	강일동 302-1 일원	1,227	1,227	-	'06.12.21
		계	-	1,227	1,227	-	-
		1공구	강일동 302-1 일원	1,227	1,227	-	'06.12.21
		2공구	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
사회복지시설	3	기정	강일동 470 일원	2,543.9	2,543.9	-	'09. 4. 9
		계	-	2,543.9	2,543.9	-	'09. 4. 9
		1공구	강일동 470 일원	2,543.9	2,543.9	-	'09. 4. 9
		2공구	-	-	-	-	공간적 범위결정
		2공구	-	-	-	-	-

- 건 물

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	사회복지시설	사회복지시설	강일동 470 일원	9,205	감)1,443	7,772	'09. 4. 9	공간적 범위결정 (일부폐지)

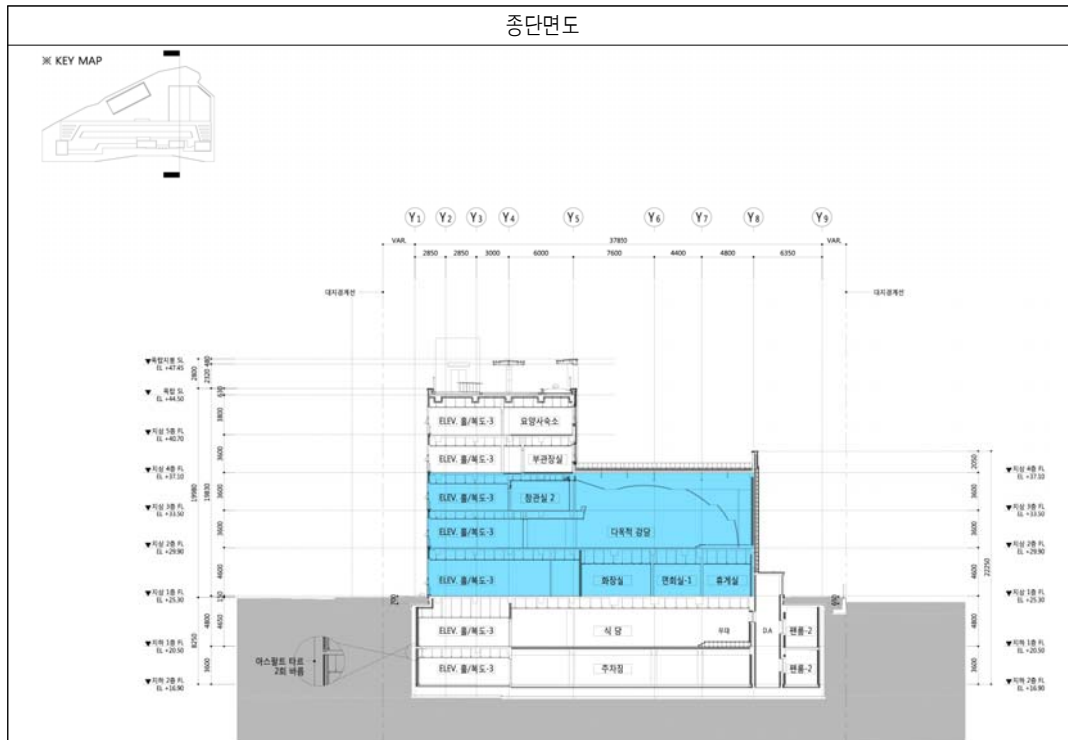
※ 일부1,2,3층 1,433㎡(1층 556㎡, 2층 592㎡, 3층 285㎡)는 도시계획시설 폐지[비도시계획시설(종교시설) 결정]

- 건축물의 규모 및 공간적 범위 결정(변경)조서

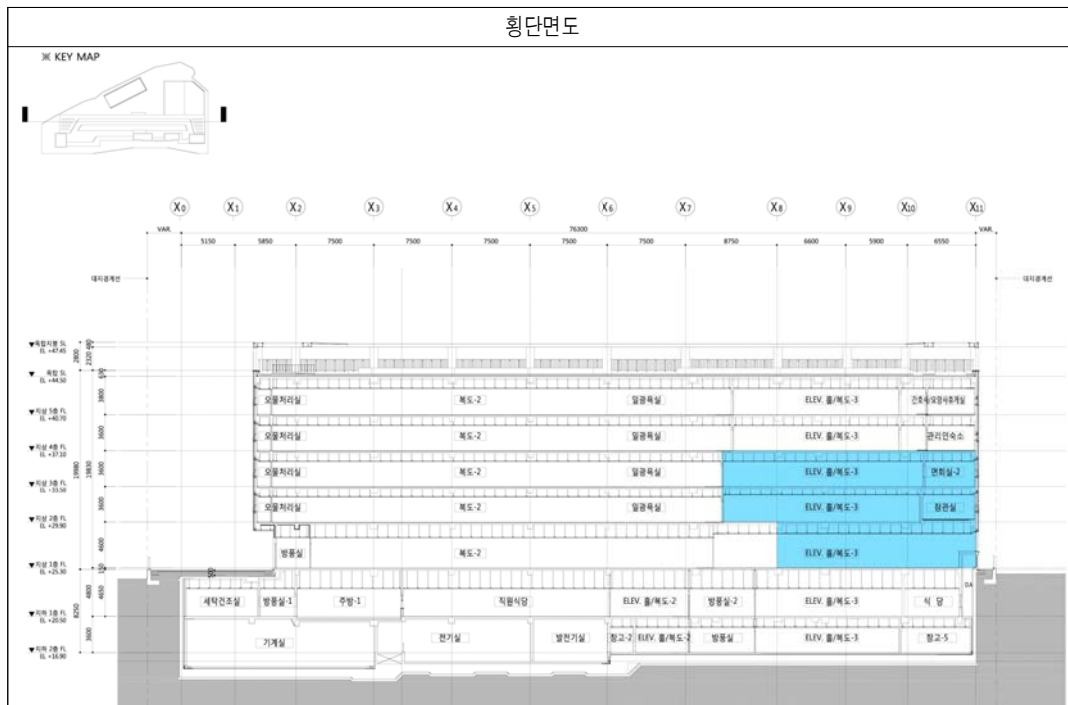
건폐율	용적률	높이	공간적범위	비고
60% 이하	200% 이하	지하2 / 지상5 최고 5층(20m) 이하	도시계획시설(사회복지시설) 지하2층/지상5층 7,772㎡	

- 변경사유지

번호	시 설 명	변경내용	변경사유
3	사회복지시설	공간적 범위 결정	지역민의 원활한 종교시설 이용 도모하고자 사회복지시설 내 종교시설 공간적 범위 결정



※ 일부1,2,3층 1,433㎡(1층 556㎡, 2층 592㎡, 3층 285㎡)는 도시계획시설 폐지[비도시계획시설(종교시설) 결정]



※ 일부1,2,3층 1,433㎡(1층 556㎡, 2층 592㎡, 3층 285㎡)는 도시계획시설 폐지[비도시계획시설(종교시설) 결정]

(5) 체육시설 (변경)

구 분	번호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
체육 시설	1	기정	강일동 301 일원	1,763	1,763	—	'04.12.27	—
		변경	계	1,763	1,763	—	—	—
			1공구	—	—	—	—	—
			2공구	1,763	1,763	—	'04.12.27	—

⑤ 방재시설

(1) 유수지 (변경)

구분	시설의 종류	번호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
유수지	저류 시설	소계	계	2개소	11,717.6	11,717.6	—	—	—
			1공구	1개소	3,201.5	3,201.5	—	—	근린공원2 중복결정
			2공구	1개소	8,516.1	8,516.1	—	—	근린공원1 중복결정
		1 신설	계	—	8,516.1	8,516.1	—	—	—
			1공구	—	—	—	—	—	—
			2공구	강일동 279 일원	8,516.1	8,516.1	—	—	근린공원1 중복결정
유수지	저류 시설	2 신설	계	—	3,201.5	3,201.5	—	—	—
			1공구	강일동 446-2 일원	3,201.5	3,201.5	—	—	근린공원2 중복결정
			2공구	—	—	—	—	—	—

- 변경사유서

번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	유수지(저류시설)	유수지 신설	기설치된 저류시설의 효율적 관리를 도모하고자 도시계획시설로 결정
2	유수지(저류시설)	유수지 신설	기설치된 저류시설의 효율적 관리를 도모하고자 도시계획시설로 결정

(2) 하천 (변경)

구분	번호		위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
지방하천	1	기정	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	—	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	() 강일지구내
		변경	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	—	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	() 강일지구내
			1공구	—	—	—	—	—	—
			2공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	—	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	() 강일지구내

4) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

① 획지계획에 관한 결정조서

(1) 단독주택용지(일단의 주택지조성사업, 변경)

가구 번호	면적(㎡)			획 지			비 고
	기정	변경	변경후	위 치	획지번호	면적(㎡)	
계	-	증) 11,220	11,220	-	-	-	
H-1	-	증) 675.0	675.0	강일동 328-1	1	168.6	
				강일동 328-1	2	168.8	
				강일동 328-2	3	168.8	
				강일동 328-4	4	168.	
H-2	-	증) 2,801.0	2,801.0	강일동 330-2	1	164.7	
				강일동 330-2	2	164.7	
				강일동 328-1	3	164.7	
				강일동 328-1	4	164.7	
				강일동 331-1	5	164.7	
				강일동 331-1	6	164.7	
				강일동 331-1	7	164.8	
				강일동 331-1	8	164.8	
				강일동 331-1	9	164.8	
				강일동 331-1	10	164.8	
				강일동 331-1	11	164.8	
				강일동 331-1	12	164.8	
				강일동 333-5	13	164.8	
				강일동 333-5	14	164.8	
				강일동 333-5	15	164.8	
				강일동 333-5	16	164.8	
H-3	-	증) 990.0	990.0	강일동 333-5	17	164.8	
				강일동 333-5	1	165.0	
				강일동 333-5	2	165.0	
				강일동 333-5	3	165.0	
				강일동 333-5	4	165.0	
				강일동 333-5	5	165.0	
H-4	-	증) 2,635.0	2,635.0	강일동 333-5	6	165.0	
				강일동 328-1	1	164.6	
				강일동 328-1	2	164.7	
				강일동 329	3	164.7	
				강일동 329	4	164.7	
				강일동 331-1	5	164.7	
				강일동 331-1	6	164.7	
				강일동 331-1	7	164.7	
				강일동 331-1	8	164.7	
				강일동 333-5	9	164.7	
				강일동 333-5	10	164.7	
				강일동 333-5	11	164.7	
				강일동 333-5	12	164.7	
				강일동 329	13	164.7	
				강일동 329	14	164.7	
				강일동 329	15	164.7	
				강일동 329	16	164.6	

가구 번호	면적(㎡)			획 지			비 고
	기정	변경	변경후	위 치	획지번호	면적(㎡)	
H-5	-	증) 2,635.0	2,635.0	강일동 328-2	1	164.6	
				강일동 328-2	2	164.7	
				강일동 328-2	3	164.7	
				강일동 328-2	4	164.7	
				강일동 333-5	5	164.7	
				강일동 327-2	6	164.7	
				강일동 327-2	7	164.7	
				강일동 327-2	8	164.7	
				강일동 327-2	9	164.7	
				강일동 327-2	10	164.7	
				강일동 327-2	11	164.7	
				강일동 327-2	12	164.7	
				강일동 328-5	13	164.7	
				강일동 328-5	14	164.7	
				강일동 328-4	15	164.7	
				강일동 328-4	16	164.6	
H-6	-	증) 1,484.0	1,484.0	강일동 328-7	1	164.9	
				강일동 328-7	2	164.9	
				강일동 328-5	3	164.9	
				강일동 328-5	4	164.9	
				강일동 327-2	5	164.9	
				강일동 327-2	6	164.9	
				강일동 327-2	7	164.9	
				강일동 327-2	8	164.9	
				강일동 327-2	9	164.8	

(2) 공동주택용지(변경없음)

획지번호		면 적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	용적률(%)	주택유형	층 고	비 고
A1	기정	24,550	282	790	160	X3, X4	15층이하	임대 • 일반
A2	기정	34,098.3	442	1,238	160	X3, X4, X5	15층이하	
A3	기정	46,915	987	2,764	200	X1, X3, X4	15층이하	
A4	기정	38,390	748	2,094	200	X2, X3, X4	15층이하	
A5	기정	36,913	722	2,022	200	X2, X3, X4	15층이하	
A6	기정	29,879	553	1,548	200	X1, X3, X4	15층이하	
A7	기정	32,357	731	2,046	200	X1, X3, X4	15층이하	
A8	기정	27,450.9	410	1,148	160	X2, X3, X4	15층이하	
A9	기정	52,188.6	841	2,355	180	X2, X3, X4, X5	15층이하	
A10	기정	40,971.8	694	1,943	200	X2, X3, X4, X5	15층이하	
A11	기정	9,811	346	969	180	X0	10층이하	
합계	기정	373,524.6	6,756	18,917	－	X0, X1, X2, X3, X4, X5	15층이하	

(3) 상업용지(변경없음)

가구번호	획지번호	면 적(㎡)	비 고	가구번호	획지번호	면 적 (㎡)	비 고
C-1	1	533		C-3	1	351	
	2	560			2	384	
C-2	1	678			3	364	
	2	651			4	389	
	3	664			5	459	
	4	655			6	372	
	5	642			7	381	
C-4	1	772			8	353	
	2	800		C-5	1	1,218	
	3	1,000		계	-	11,226	

(4) 기타용지(변경)

용 지 분 류		구분	획지번호	면 적 (㎡)	비 고
주차장용지		기정	주-1	8,703	
자동차정류장용지		기정	차-1	33,855.9	
광장용지		기정	광-1	1,493.3	
공원용지		기정	근-1	34,467.6	
		기정	근-2	86,205.7	
		기정	어-1	3,049.3	
		기정	어-2	3,177.5	
		기정	어-3	2,588.4	
		기정	어-4	1,800	
녹지용지	원충녹지용지	기정	완-1	1,508.4	
		기정	완-3	2,067	
		기정	완-4	1,547.2	
		기정	완-5	1,590.7	
		기정	완-6	13,224.7	
		기정	완-7	1,565	
		기정	완-8	769.7	
		기정	완-9	285.1	
		기정	완-10	615.6	
		기정	완-11	1,498.1	
	경관녹지용지	기정	경-2	711.2	
		기정	경-3	1,283.8	
		기정	경-5	677.1	
		기정	경-6	327.8	
		기정	경-7	200	
		기정	경-8	182.8	
		기정	경-9	2,158.8	
		기정	경-10	5,505	
		기정	경-11	987.7	
		기정	경-12	846.1	
		기정	경-13	1,948.1	

용 지 분 류		구분	획지번호	면 적 (㎡)	비 고
녹지용지	연결녹지용지	기정	연-1	7,031.1	
		기정	연-2	1,565.3	
공공공지용지		기정	공-1	1,297.9	
전기공급시설용지		기정	변-1	3,321	
유치원용지		기정	유-1	542	
		기정	유-2	645	
학교용지	초등학교용지	기정	초-2	11,042	
		기정	초-3	12,575	
	중학교용지	기정	중-1	11,839	
	고등학교용지	기정	고-4	14,075	
청소년수련시설용지		기정	청-1	1,984	
사회복지시설용지		기정	복-1	1,455.4	
		기정	복-2	1,227	
		복-3	2,543.9		
			2,543.9	공간적 범위결정	
유수지시설용지		기정	-	-	
		변경	저-1	8,516.1	근린공원1 중복결정
		기정	-	-	
		변경	저-2	3,201.5	근린공원2 중복결정
		기정	종-1	660	
종 교 시 설 용 지		기정	종-2	660	
		기정	종-3	1,749	
		기정	종-4	660	
		기정	종-5	660	
		기정	종-6	660.2	
		기정	종-7	1,799.5	
		기정	종-8	660.4	
		기 타 시 설 용 지	체육시설	기정	체-1
자동차관련시설	기정		자-1	1,569.2	
	기정		자-2	1,552.9	
	기정		자-3	1,420.8	

② 건축물 등에 관한 결정조서

(1) 건축물 용도계획(변경)

가) 단독주택용지(일단의 주택지 조성사업, 변경)

구 분		지정용도	불허용도
단독 주택용지	H-1	· 건축법시행령 별표1의 제1호 단독주택, 다가구주택 · 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 수리점, 종교집회장 제외)을 전체면적의 40%이내에서 허용	· 지정용도 외 시설
	H-2~6	· 건축법시행령 별표1의 제1호 단독주택, 다가구주택	· 지정용도 외 시설

※선행 추진 중인 일단의 주택지 조성사업부지는 구도시계획법에 따라 시행되는 사업임.

나) 공동주택용지(변경없음)

구 분	지 정 용 도	불 허 용 도
공동주택용지	- 공동주택 및 부대복리시설 (주택건설기준등에 관한 규정)	- 지정용도 이외용도

다) 근린생활시설용지(변경없음)

구 분	지 정 용 도
근린생활시설용지	- 새마을금고법 제28조에 의한 새마을금고 사업(신용사업 50%이상)

※ 주변 주거지 여건을 감안하여 지정용도와 허용용도 제한

라) 상업시설용지(변경없음)

구 분	용 도
불허용도	단 독 주 택
	전체불허
	공 동 주 택
	전체불허
	제1종근린생활시설
	-
	제2종근린생활시설
	실외골프연습장
	문화 및 집회시설
	동물원
	판매 및 영업시설
	화물터미널, 공항시설, 항만시설,
	의료시설
	격리병원, 장례식장
	교육연구 및 복지시설
	학교, 자연권수련시설
	운동시설
	골프연습장
	업무시설
	-
불허용도	숙박시설
	전체불허
	위락시설
	전체불허
	공장
	전체불허
	창고시설
	전체불허
	위험물저장 및 처리시설
	불허(주유소에 한하여 허용)
불허용도	자동차관련시설
	불허(주차장, 세차장에 한하여 허용)
	동물 및 식물관련시설
	전체불허
	공공용시설
불허용도	불허(방송국, 전신전화국, 통신용시설에 한하여 허용)
	관광휴게시설
불허용도	불허(휴게소에 한하여 허용)

주) 국토의계획및이용에관한법률 및 서울시조례에서는 허용하는 용도이나 지구단위계획에서 불허용도로 지정

※ 서울특별시도시계획조례 제32조②항 근거에 의하여 공동주택 인근 상업시설내 위락시설 불허

마) 자동차관련시설용지(변경없음)

구 분	지 정 용 도	불 허 용 도
자동차관련시설용지	- 택시차고지 및 그 부속건물	- 지정용도 이외용도

※ 기존 택시업체 용지공급 등 여건을 감안하여 지정용도와 허용용도 제한

바) 종교시설용지(변경없음)

구 분	지 정 용 도	불 허 용 도
종교시설용지	- 종교집회장(①~⑤, ⑦~⑧) 종교집회장 및 노유자시설(⑥)	- 지정용도 이외용도

※ 기존 종교시설용지⑥ 내 노유자시설 추가허용

사) 유치원시설용지(변경)

구 분		지정용도	불허용도
유치원 시설	기정	- 유아교육법에 의한 유치원(①,②)	- 지정용도 이외용도
	변경	- 유아교육법에 의한 유치원 및 영유아교육법에 의한 보육시설(①) - 유아교육법에 의한 유치원(②)	- 지정용도 이외용도

아) 사회복지시설용지(변경)

구 분		지 정 용 도	불 허 용 도
사회복지 시설용지	기정	- 사회복지사업법에 의한 사회복지시설(①,②,③)	- 지정용도 이외용도
	변경	- 사회복지사업법에 의한 사회복지시설(①,②,③) - 공간적 범위 결정에 따른 종교시설(③)	- 지정용도 이외용도

③ 건축물 용적률·건폐율·높이계획(변경)

(1) 단독주택용지(일단의 주택지 조성사업, 변경)

구 분	건 폐 율	용 적 률	높 이
단독주택용지	60%이하	150%이하	최고3층이하

※ 선행 추진 중인 일단의 주택지 조성사업부지는 구도시계획법에 따라 시행되는 사업임.

※ 건축법 시행령 [별표1] 제1호 다목에 따라, 1층의 전부 또는 일부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택외의 용도로 쓰는 경우, 해당 층을 층수에서 제외

(2) 공동주택용지(변경없음)

구 분	건 폐 율	용 적 률	높 이
공동주택용지	40%이하	180%이하(A11)	최고 10층 이하
		160%이하 (A1, A2, A8)	최고 15층 이하
		180%이하 (A9)	
		200%이하 (A3, A4, A5, A6, A7, A10)	

※ 공동주택용지 A1의 경우 고속도로변으로부터의 소음 등 환경악영향 저감 차원에서 고속도로변 대지경계선에서부터 50m까지 5층 이하 적용

(3) 상업시설용지(변경없음)

구 분	건 폐 율	용 적 률	높 이
상업시설용지	60%이하	600%이하	최고 10층(40m) 이하

(4) 기타 시설용지(변경없음)

구 분	건 폐 율	용 적 륜	높 이	
			기 정	변 경
주차장	60%이하	400%이하	최고 7층 이하	—
자동차정류장	20%이하	50%이하	최고 3층(12m) 이하	—
학교시설	60%이하	200%이하	최고 5층(20m) 이하	—
공공청사	60%이하	300%이하	최고 5층(25m) 이하	—
사회복지시설	60%이하	200%이하	최고 5층(20m) 이하	—
근린생활시설	60%이하	200%이하	최고 5층(20m) 이하	—
전기공급설비	50%이하	150%이하	최고 3층(12m) 이하	—
종교시설	60%이하	200%이하	최고 3층(15m) 이하	—
청소년수련시설	60%이하	200%이하	최고 5층(20m) 이하	—
자동차관련시설	60%이하	200%이하	최고 3층(12m) 이하	—
유치원	60%이하	200%이하	최고 3층(12m) 이하	—

④ 배치에 관한 계획(변경없음)

구 분		제 어 요 소 (건축한계선)	내 용
단독주택용지 (일단의주택지)		1m	• 대지경계선에서 1m 건축한계선을 설정하여 전면공지조성
공동주택용지		3m, 6m	• 대지경계선에서 20m이상 주요간선가로변 6m, 그 외 지역 3m 건축한계선을 설정
		근린생활시설 및 부대복리시설	• 근린생활시설 : 공동주택용지의 진입부 • 부대복리시설 : 주요 보행결절점
상업 용지	이면부 (C-1,3,4)	1m	• 대지경계선에서 1m 건축한계선을 설정하여 전면공지 조성
	간선가로변 (C-2, 5)	3m	• 대지경계선에서 3m 건축한계선을 설정하여 전면공지 조성
종교시설용지 사회복지시설 공공청사, 유치원 청소년 수련시설 근린생활시설		1m, 3m	• 대지경계선에서 1m, 3m 건축한계선을 설정하여 전면공지 조성 (주요간선도로변 3m, 주요간선도로외 도로변(광장 포함) 1m) ※ 지구내 일단의주택단지조성사업 도시계획시설계획 변경에 따른 종교용지 일부 건축한계선 폐지
전기공급설비 자동차관련시설		3m, 6m	• 대지경계선에서 3m, 6m 건축한계선을 설정하여 차폐조경 설치 • 차폐조경을 통한 주거위해시설로부터 주거환경보호

⑤ 대지내 공지에 관한 계획(변경없음)

제어요소	적 용 구 간	제 어 내 용
전면공지	•간선가로변 건축한계선	•보도부속형 전면공지로 조성
	•이면부 건축한계선	•차도부속형 전면공지로 조성
차폐조경	•자동차관련시설, 전기공급시설(주거위해시설)	•폭 3m, 6m 건축한계선을 설정하여 주거환경을 보호

5) 지구단위계획 시행지침(변경)

- 일단의 주택지 조성사업 지구단위계획 시행지침을 추가한 사항으로 지구단위계획 결정도서의 변경 결정 내용과 같음

자. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 관계기관(부서)과 사전 협의사항 이행 (변경없음) : 생략

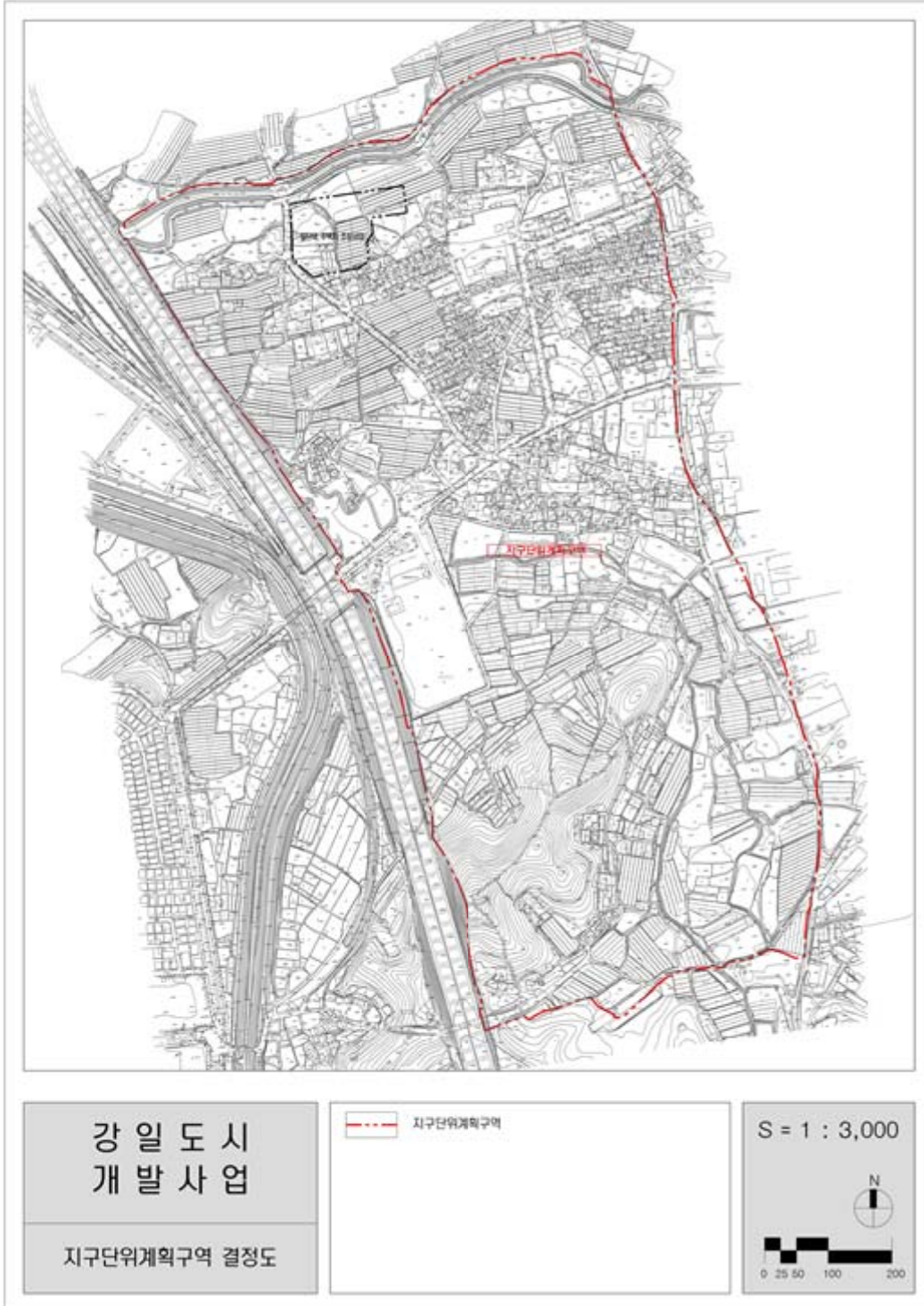
차. 개발계획 변경 및 실시계획변경 인가, 지형도면고시 도서의 열람장소

- 열람장소
 - 서울특별시 도시활성화과(☎ 02)2133-4647)
 - 강동구청 도시계획과(☎ 02)3425-6024)
 - 서울주택도시공사 택지계획부(☎ 02)3410-7598)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 열람.

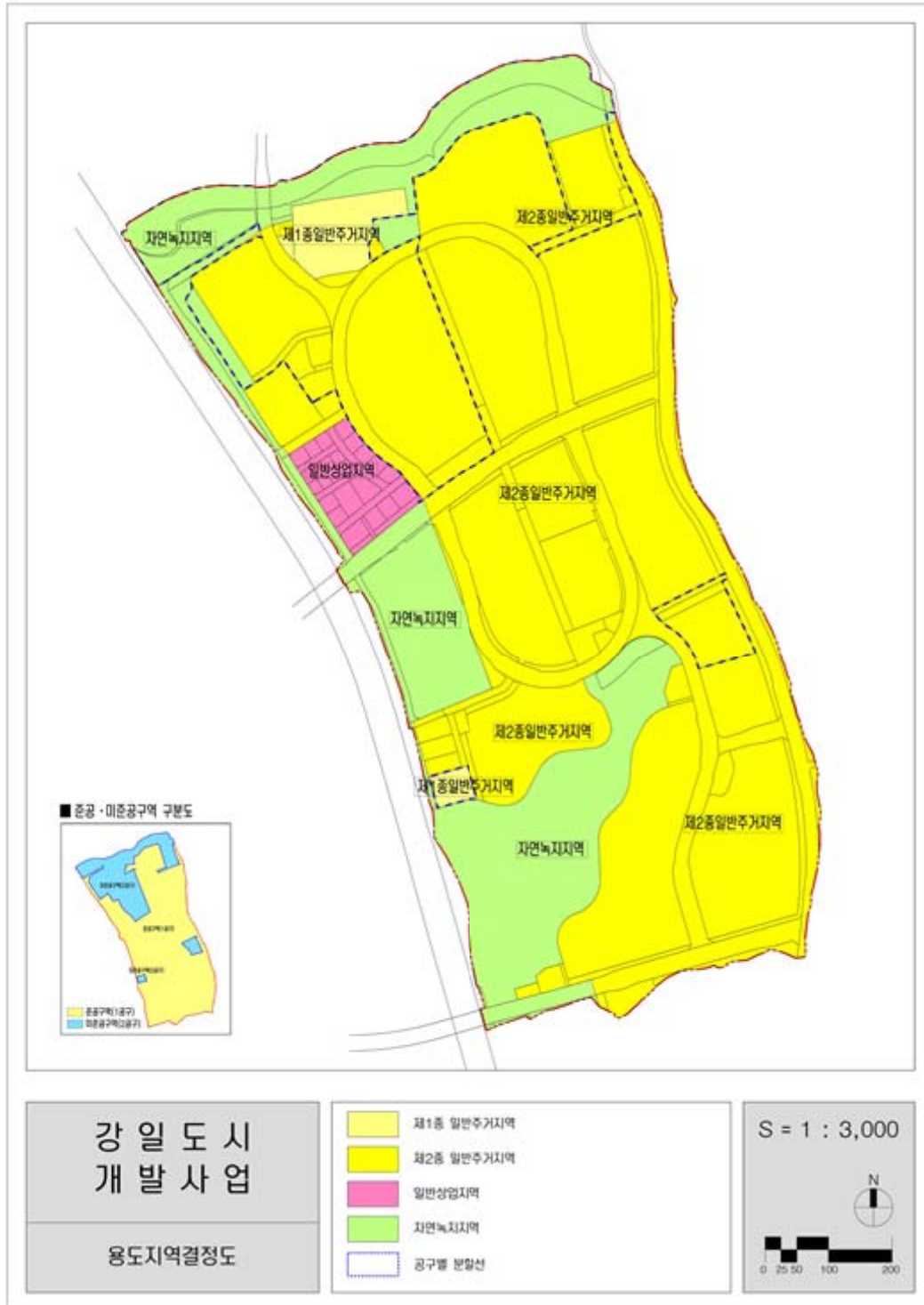
■ 토지이용계획(변경)



■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



■ 용도지역 결정도(변경)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2017-219호

행당도시개발구역 개발계획 및 실시계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2005-389호(2005.12.15)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립, 서울특별시 고시 제2007-301호(2007.8.30)로 개발계획변경, 서울특별시 고시 제2008-270호(2008.7.31)로 개발계획변경 및 실시계획인가, 서울특별시 고시 제2009-271호(2009. 7.9)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2010-418호(2010.11.18)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2011-346(2011.11.24)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시 고시 제2012-319(2012.11.29)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시 고시 제2014-115(2014.03.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시 고시 제2014-175(2014.05.01.), 서울특별시 고시 제2014-244(2014.06.26.), 서울특별시 고시 제2015-186(2015.06.25.), 서울특별시 고시 제2015-408(2015.12.24.), 서울특별시 고시 제2016-398(2016.12.15.)로 개발계획 변경 및 실시계획변경인가 된 행당 도시개발사업의 지적현황측량 및 지적분할측량 결과 반영을 위한 개발계획 변경 및 실시계획변경 인가신청에 대하여, 「도시개발법」 제4조, 제17조에 따라 개발계획 변경 및 실시계획변경 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조, 같은 법 시행령 제15조, 제40조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

1. 행당 도시개발사업 개발계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음): 행당 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 성동구 행당동 87-4번지 일원
- 면적
 - 기정 : 70,794㎡
 - 변경 : 70,866㎡ (증 72㎡)

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 체계적인 도시개발을 도모하고, 토지이용의 효율증진 및 도시의 건전한 발전과 공공복리 증진에 기여
- 공공 및 생활편익시설의 확충으로 쾌적한 도시환경 창출
- 도시개발사업을 통한 도시공간구조의 재편

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 시행자 : 한국토지주택공사 사장 박상우
- 사무소 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

- 시행기간 : 2005.12.15. ~2017.12.31
- 시행방법 : 수용 또는 사용방식

바. 인구수용 및 주택계획(변경없음)

● 인구수용계획

구 분	단 위	계 획	비 고
인 구	인	1,337	
가 구 수	가구	495	
가구당인구	인/가구	2.7	도시기본계획 상 가구당 인구수 적용

● 주택계획

건설호수	수용인구	부지면적(㎡)	용 적 른	높이
495	1,337	19,692.3	허용용적률 : 330% 상한용적률 : 400%	150m 이하

사. 토지이용계획 및 기반시설계획

구 분		기 정		변 경		비 고
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	
계		70,794.0	100.0	70,866.0	100.0	
주거 용지	소 계	19,692.3	27.8	19,692.3	27.8	
	주상복합용지	19,692.3	27.8	19,692.3	27.8	
도시 기반 시설 용지	소 계	33,874.7	47.9	33,946.7	47.9	증) 72.0
	방수설비	4,930.0	7.0	4,930.0	7.0	-
	공 원	4,706.0	6.6	4,706.0	6.6	-
	녹 지	4,923.0	7.0	4,924.0	6.9	증) 1.0
	공공공지	911.1	1.3	911.1	1.3	
	도 로	17,979.6	25.4	18,050.6	25.5	증) 71.0
	주차장	425.0	0.6	425.0	0.6	
기타 시설 용지	소 계	17,227.0	24.3	17,227.0	24.3	
	자족기능시설1	3,320	4.7	3,320	4.7	
	자족기능시설2	2,837	4.0	2,837	4.0	
	공공용시설1	8,100.0	11.4	8,100.0	11.4	
	공공용시설2	2,970.0	4.2	2,970.0	4.2	

아. 토지 등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항 : 별첨

자. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음) : 해당사항 없음

차. 도시관리계획에 관한 사항

1) 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	-	행당 도시개발구역	서울시 성동구 행당동 87-4번지 일원	70,794	증) 72	70,866	서고 제2005-389호 (' 05.12.15)	-

- 변경사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	-	서울시 성동구 행당동 87-4번지 일원	70,866	사업구역경계 지적현황측량 결과 지적불일치로 인 해 중첩된 지적 편입 및 지적분할측량 결과 반영

2) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		70,794	증) 72	70,866	100.0	-
주거 지역	소 계	65,170	증) 72	65,242	92.1	-
	제2종일반주거지역	30,911	증) 72	30,983	43.7	-
	제3종일반주거지역	11,678	-	11,678	16.5	-
	준 주 거 지 역	22,581	-	22,581	31.9	-
녹지 지역	소 계	5,624	-	5,624	7.9	-
	자 연 녹 지 지 역	5,624	-	5,624	7.9	-

- 변경사유서

구분	위치	용 도 지 역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
1	서울시 성동구 응봉동 4-2번지 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	30,983	사업구역경계 지적현황측량 결과 지적불 일치로 인해 중첩된 지적 편입 및 지적 분할측량 결과 반영

3) 용도지구 결정 조서(변경없음)

구분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	광나루길	중심지 미관지구	왕십리로타리 ~ 광진교	202,600	6,750	양측 15	-	구역내 L=161m

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도로(변경없음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	16	35~44	주 간선	5,910 (149)	행당동 행당광장	성동교앞 (행당동 71-9)	일반 도로	-	()는 사업내 연장임
기정	중로	1	448	20.5 ~25.5	집산 도로	444	행당동 20-28	행당동 67-9	일반 도로	'08.7.31	-
기정	중로	2	477	15~18	집산 도로	150	행당동 40-30	행당동 92-1	일반 도로	'08.7.31	-
기정	중로	3	509	12	집산 도로	61	행당동 92-1	행당동 90-4	일반 도로	-	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	250	행당동 87-14	응봉동 3-16	일반 도로	-	-

※ 대로 1-16호선과 중로 1-448호선(5m) 기부채납부분은 2010년 주상복합용지 주택사업계획 승인시 결정된 사항으로 주 상복합용지 사업시행자가 시행

※ 중로 1-135호선, 중로 1-149호선은 도시개발구역 외 도시계획도로로 2005년 도시개발사업 구역지정시 변경사항으로 도로결정(변경) 조서에서 삭제함

나) 철도(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연 장 (m)	면 적 (㎡)	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지			
기정	1	철도 (분당선)	일반철도 (본선)	왕십리역 구내	삼성동 172-20	-	6,830	190,795	구역내 L=510m

※ 분당선 사업시행자(한국철도시설공단)의 변경사항 반영

다) 주차장(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	가	주차장	응봉동 6-10일대	425	-	425	-	-

라) 광장(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	광 장	교통광장	행당동 20-28일대	16,850.7 (1,915.7)	-	16,850.7 (1,915.7)	'72.9.1	()는 구역내 면적임

마) 공원(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	공 원	어린이 공 원	행당동 90-2일대	4,706	'08. 7.31	-

바) 녹지

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
	계	녹 지	-	-	4,923	증) 1	4,924	-	-
변경	1	녹 지	완충녹지	행당동 87-9일대	4,005	증) 1	4,006	'81. 9.29	-
기정	2	녹 지	연결녹지	행당동 84-25일대	918	-	918	'08. 7.31	-

- 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹 지	- 완충녹지 면적증가 - 면적 : 4,005㎡ → 4,006㎡ (증 1㎡)	지적분할측량 결과 반영으로 편입 면적 변경

사) 공공공지(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	가	공공공지	행당동 40-19 일대	911.1	-	911.1	-	-

※ 2010년 주상복합용지 주택사업계획 승인시 결정된 사항으로 주상복합용지 사업시행자가 시행

아) 방수설비(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	방수설비	행당동 90-1일대	4,930	'91. 8.17	-

2. 행당 도시개발사업 실시계획인가

가. 사업의 명칭(변경없음) : 행당 도시개발사업

나. 사업의 목적(변경없음)

- 체계적인 도시개발을 도모하고, 토지이용의 효율증진 및 도시의 건전한 발전과 공공복리 증진에 기여
- 공공 및 생활편익시설의 확충으로 쾌적한 도시환경 창출
- 도시개발사업을 통한 도시공간구조의 재편

다. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 성동구 행당동 87-4번지 일원
- 면적

- 지정 : 70,794㎡
- 변경 : 70,866㎡ (증 72㎡)
- 라. 시행자(변경없음) : 한국토지주택공사 사장 박상우
- 마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)
 - 시행기간 : 2005.12.15. ~ 2017.12.31.
- 바. 시행방식(변경없음)
 - 수용 또는 사용방식
- 사. 도시관리계획의 결정 내용
 - 1) 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	-	행당 도시개발구역	서울시 성동구 행당동 87-4번지 일원	70,794	증) 72	70,866	서고 제2005-389호 (' 05.12.15)	-

- 변경사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	-	서울시 성동구 행당동 87-4번지 일원	70,866	• 사업구역경계 지적현황측량 결과 지적불일치로 인 해 중첩된 지적 편입 및 지적 분할 측량 결과 반영

2) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		70,794	증) 72	70,866	100.0	-
주거 지역	소 계	65,170	증) 72	65,242	92.1	-
	제2종일반주거지역	30,911	증) 72	30,983	43.7	-
	제3종일반주거지역	11,678	-	11,678	16.5	-
	준 주 거 지 역	22,581	-	22,581	31.9	-
녹지 지역	소 계	5,624	-	5,624	7.9	-
	자 연 녹 지 지 역	5,624	-	5,624	7.9	-

- 변경사유서

구분	위치	용 도 지 역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
1	서울시 성동구 응봉동 4-2번지 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	30,983	• 사업구역경계 지적현황측량 결과 지적불 일치로 인해 중첩된 지적 편입 및 지적 분할 측량 결과 반영

3) 용도지구 결정 조서(변경없음)

구분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	광나루길	중심지 미관지구	왕십리로타리 ~ 광진교	202,600	6,750	양측 15	-	구역내 L=161m

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도로(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	16	35~44	주 간선	5,910 (149)	행당동 행당광장	성동교앞 (행당동 71-9)	일반 도로	-	()는 사업내 연장임
기정	중로	1	448	20.5 ~25.5	집산 도로	444	행당동 20-28	행당동 67-9	일반 도로	'08.7. 31	-
기정	중로	2	477	15~18	집산 도로	150	행당동 40-30	행당동 92-1	일반 도로	'08.7. 31	-
기정	중로	3	509	12	집산 도로	61	행당동 92-1	행당동 90-4	일반 도로	-	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	250	행당동 87-14	응봉동 3-16	일반 도로	-	-

※ 대로 1-16호선과 중로 1-448호선(5m) 기부채납부분은 2010년 주상복합용지 주택사업계획 승인시 결정된 사항으로 주 상복합용지 사업시행자가 시행

※ 중로 1-135호선, 중로 1-149호선은 도시개발구역 외 도시계획도로로 2005년 도시개발사업 구역지정시 변경사항으로 도로결정(변경) 조서에서 삭제함

나) 철도(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치			연 장 (m)	면 적 (㎡)	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지			
기정	1	철도 (분당선)	일반철도 (본선)	왕십리역 구내	삼성동 172-20	-	6,830	190,795	구역내 L=510m

※ 분당선 사업시행자(한국철도시설공단)의 변경사항 반영

다) 주차장(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	가	주차장	응봉동 6-10일대	425	-	425	-	-

라) 광장(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	광 장	교통광장	행당동 20-28일대	16,850.7 (1,915.7)	-	16,850.7 (1,915.7)	'72.9.1	()는 구역내 면적임

마) 공원(변경없음)

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	공 원	어린이 공 원	행당동 90-2일대	4,706	'08. 7.31	-

바) 녹지

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
	계	녹 지	-	-	4,923	증) 1	4,924	-	-
변경	1	녹 지	완충녹지	행당동 87-9일대	4,005	증) 1	4,006	'81. 9.29	-
기정	2	녹 지	연결녹지	행당동 84-25일대	918	-	918	'08. 7.31	-

- 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹 지	- 완충녹지 면적증가 - 면적 : 4,005㎡ → 4,006㎡ (증 1㎡)	지적분할측량 결과 반영으로 편입 면적 변경

사) 공공공지(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	가	공공공지	행당동 40-19 일대	911.1	-	911.1	-	-

※ 2010년 주상복합용지 주택사업계획 승인시 결정된 사항으로 주상복합용지 사업시행자가 시행

아) 방수설비(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	방수설비	행당동 90-1일대	4,930	'91. 8.17	-

5) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획(변경없음)

가) 획지계획에 관한 결정 조서

(1) 주상복합용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고
			위 치	면 적 (㎡)			
				기 정	변 경	변경후	
합		계	-	19,692.3	-	19,692.3	-
-	주상1	19,692.3	- 1 (행당동 87-4 일대)	19,692.3	-	19,692.3	-

(2) 도시기반시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지				비 고
			위 치	면 적(㎡)			
				기 정	변 경	변경후	
합		계	-	5,355.0	-	5,355.0	-
-	기반1	4,930.0	- 1 (행당동 90-4 일대)	4,930.0	-	4,930.0	방수시설
		425.0	- 2 (응봉동 6-10 일대)	425.0	-	425.0	주차장

(3) 기타시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				비 고
			위 치	면 적(㎡)			
				기 정	변 경	변경후	
합		계	-	17,227.0	-	17,227.0	-
-	기타1	3,320.0	- 1 - 가 (응봉동 1-4 일대)	3,320.0	-	3,320.0	자족기능시설1
		2,837.0	- 1 - 나 (응봉동 3-4 일대)	2,837.0	-	2,837.0	자족기능시설2
		8,100.0	- 2 (행당동 84-5 일대)	8,100.0	-	8,100.0	공공용시설1
		2,970.0	-3 (행당동 92-6 일대)	2,970.0	-	2,970.0	공공용시설2

나) 건축물 등에 관한 결정 조서(변경없음)

(1) 주상복합용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
1	주상1-1	용도	허용 (A)	- 공동주택 및 그 부대복리시설 - 지상부 일정부분을 포함하여 비주거용도 30% 확보 - 비주거용도 (다음 용도를 모두 포함하여 건축계획 수립) - 제1층제2층 근린생활시설 - 문화 및 집회시설 - 판매시설 - 업무시설	
			불허 (1)	- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울시 도시계획조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 이외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도	
		건폐율		60%이하	
		용적률	허용용적률	330%이하	
			상한용적률	400%이하	
		높 이		최고높이 : 150m 이하	
		배 치		- 수직적 타워형으로 배치, 개방감 있는 공개공지 설치 - 주거·비주거 건물을 수직적으로 저층부에 비주거, 고층부에 주거시설 배치	
		형 태		- 건축물의 색채, 디자인, 경관 등을 주변건물과 조화되고 지역특성을 고려한 입면 권장 - 담장은 설치하지 않거나 생울타리로 설치하되 높이 1.0m이하 (단, 방음방진을 위한 시설 제외) - 옥외광고물 설치기준은 옥외광고물 등 관리법 및 동법시행령, 서울특별시 옥외광고물 등 관련 조례에 의거 설치	
		색 채		건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 (단, 자연재료 및 벽돌·석재타일 등 자재색은 그대로 적용)	
		건축선		- 건축한계선 지정 - 왕십리길변 : 10m - 완충녹지변 : 10m - 중로 1 - 448 호선변 : 3m - 중로 2 - 477 호선변 : 3m (추후기부채납을 하더라도 건축한계선의 위치변경사항은 없음)	

※ 2010년 주상복합용지 주택사업계획 승인시 결정된 사항으로 주상복합용지 사업시행자가 시행

(2) 도시기반시설용지

① 방수설비

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	기반1-1	용도	허용 (B) • 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제128조 ‘방수설비’ 및 그 부대시설 (준치건축물)
			불허 (2) • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%이하
		높 이	• 최고층수 : 5층이하
		배 치	• 기존 건축물(방수설비) 준치
		형 태	• 옥외주차장을 설치할 경우 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용권장 • 옥상휴게공간설치 권장
		색 채	• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	• 건축한계선 지정 - 중로 1 - 149호선변 : 5m (단, 기존건축물은 제외하며 신축시 적용)

② 주차장

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	기반1-2	용도	허용 (F) • 주차장법 제2조에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 지상층 연면적 70%이상 지상주차장 사용
			불허 (1) • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 주차장 전용건축물 설치시 90%이하
		용적률	• 주차장 전용건축물 설치시 250%이하
		높 이	• 대지가 너비 12미터 미만의 도로에 접하는 경우: 건축물의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 대지에 접한 도로(대지가 둘 이상의 도로에 접하는 경우에는 가장 넓은 도로를 말한다. 이하 이 호에서 같다)의 반대쪽 경계선까지의 수평거리의 3배
		건축선	• 건축한계선 지정 - 소로 2 - 1호선변 : 2m - 중로 1 - 149호선변 : 2m

(3) 기타시설용지

① 자족기능시설1

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	기타1-1-가	용도	허용 (C)	- 도시형공장 - 소프트웨어진흥시설 - 교육연구시설 : 교육원 및 연구소 - 제1·2종 근린생활시설 - 벤처기업집적시설 - 문화 및 집회시설 : 회의장 및 전시장 - 공공업무시설 및 일반업무시설
			불허 (1)	허용용도 이외의 용도
		건폐율		50%이하
		용적률		250%이하
		높 이		최고층수 : 10층이하 (단, 건축법에 의한 사선제한에 따른 높이제한 준수)
		배 치		- 남향배치 권장 - 철도안전법 등 관련법규에 의거 경원선(가장 바깥쪽궤도 끝선)으로부터 30m이내의 지역에서 건축물의 신축 등의 행위시 신고하여야 함
		형 태		- 담장은 설치하지 않거나 생울타리로 설치하되 높이 1.0m이하 (단, 경원선변 건축한계선(10m)에 수림대·방음벽 등의 시설 제외) - 옥외주차장을 설치할 경우 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용권장 - 옥상휴게공간설치 권장
		색 채		건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선		- 건축한계선 지정 - 소로 2 - 1호선변 : 2m - 중로 1 - 149호선변 : 5m (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획결정도의 자족기능시설1 경계 기준)

② 자족기능시설2

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	기타1-1- 나	용도	허용 (C)	- 도시형공장 - 소프트웨어진흥시설 - 교육연구시설 : 교육원 및 연구소 - 제1·2종 근린생활시설 - 벤처기업집적시설 - 문화 및 집회시설 : 회의장 및 전시장 - 공공업무시설 및 일반업무시설
			불허 (1)	허용용도 이외의 용도
		건폐율		50%이하
		용적률		250%이하
		높 이		최고층수 : 10층이하 (단, 건축법에 의한 사선제한에 따른 높이제한 준수)
		배 치		- 남향배치 권장 - 철도안전법 등 관련법규에 의거 경원선(가장 바깥쪽궤도 끝선)으로부터 30m이내의 지역에서 건축물의 신축 등의 행위시 신고하여야 함
		형 태		- 담장은 설치하지 않거나 생울타리로 설치하되 높이 1.0m이하 (단, 경원선변 건축한계선(10m)에 수림대·방음벽 등의 시설 제외) - 옥외주차장을 설치할 경우 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용권장 - 옥상휴게공간설치 권장
		색 채		건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선		- 건축한계선 지정 - 소로 2 - 1호선변 : 2m - 중로 1 - 149호선변 : 5m (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획결정도의 자족기능시설2 경계 기준)

③ 공공용시설1

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
	기타1-2	용도	허용 (D)	- 업무시설 - 교육연구시설 - 수련시설 - 문화 및 집회시설 - 노유자시설 - 상기시설의 부대시설 (단, 공공업무시설의 경우 당해 용적률 범위내 연면적까지 가능)
			불허 (1)	- 허용용도 이외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		200%이하
		높 이		최고층수 : 7층이하
		배 치		전면도로에 향하도록 배치
		형 태		- 담장은 설치하지 않거나 생울타리로 설치하되 높이 1.0m이하 (단, 보안을 요하는 시설일 경우 높이제한이 없는 담장설치 가능) - 옥외주차장을 설치할 경우 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용권장 - 옥상휴게공간설치 권장
		색 채		건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선		- 건축한계선 지정 - 중로 1 - 149호선변 : 5m - 중로 1 - 448호선변 : 6m - 중로 2 - 477호선변 : 3m (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획결정도의 공공용시설1 경계 기준)

④ 공공용시설2

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
	기타1-3	용도	허용 (E)	• 업무시설 • 교육연구시설 • 수련시설 (단, 공공업무시설의 경우 당해 용적률 범위내 연면적까지 가능) • 문화 및 집회시설 • 노유자시설 • 상기시설의 부대시설
			불허 (1)	• 허용용도 이외의 용도 • 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		• 50%이하
		용적률		• 250%이하
		높 이		-
		배 치		• 전면도로에 향하도록 배치
		형 태		• 담장은 설치하지 않거나 생울타리로 설치하되 높이 1.0m이하 (단, 보안을 요하는 시설일 경우 높이제한이 없는 담장설치 가능) • 옥외주차장을 설치할 경우 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용권장 • 옥상휴게공간설치 권장
		색 채		• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선		• 건축한계선 지정 - 중로 3 - 509호선변 : 3m - 소로 2 - 1호선변 : 2m (획지 및 건축물에 관한 도시관리계획결정도의 공공용시설2 경계 기준)

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가) 주상복합용지

위 치	계 획 내 용	비고
주상1-1	● 교통처리에 관한 계획 - 차량출입불허구간 지정 (왕십리길변) - 차량출입구 지정 (중1-448호선변, 도로모퉁이에서 70m이상 이격) (중2-477호선변, 도로모퉁이에서 30m이상 이격) - 주차장법, 주택건설기준 등에 관한 규칙, 서울시주차장조례, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련법령을 준수하여 주차장 설치 - 건축계획시 서측지역과 보행연결 가능시설 설치계획이 있을 경우 반영	-
	● 대지내 공지에 관한 계획 - 왕십리길변과 및 중1-448호선과 교차지점에 공개공지(전면광장) 조성 (면적 500㎡이상) - 관목 및 교목으로 경관유도 식재 - 왕십리민자역사에서 중랑천까지 연결되도록 완충녹지변으로 3m이상의 공공보행통로 설치	-

나) 도시기반시설용지

(1) 방수설비

위 치	계 획 내 용	비고
기반1-1	● 교통처리에 관한 계획 - 차량출입불허구간 지정 (중1-149호선변) - 차량출입구 지정 (중로 3-509호선변) - 주차장법, 주택건설기준 등에 관한 규칙, 서울시주차장조례, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련법령을 준수하여 주차장 설치	-
	● 대지내 공지에 관한 계획 - 중1-149호선(20m)변 건축한계선(5m)이 지정 - 공원과 어울리는 조경시설 설치	-

(2) 주차장

위 치	계 획 내 용	비고
기반1-2	● 교통처리에 관한 계획 - 차량출입불허구간 지정 (중1-149호선변) - 차량출입구 지정 (소2-1호선변) - 주차장법, 주택건설기준 등에 관한 규칙, 서울시주차장조례, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련법령을 준수하여 주차장 설치	-
	● 대지내 공지에 관한 계획 - 소 2-1호선(8m)변 건축한계선(2m)이 지정 - 중 1-149호선(20m)변 건축한계선(2m)이 지정 - 방수설비 및 공원과 어울리는 조경시설 설치	-

다) 기타시설용지

(1) 자족기능시설1

위 치	계 획 내 용	비고
기타1-1-가	• 교통처리에 관한 계획 - 차량출입구 지정 (중1-149호선변, 소2-1호선변) - 주차장법, 주택건설기준 등에 관한 규칙, 서울시주차장조례, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련 법령을 준수하여 주차장 설치	-
	• 대지내 공지에 관한 계획 - 소 2-1호선(8m)변 건축한계선(2m)이 지정 - 중 1-149호선(20m)변 건축한계선(5m)이 지정 - 방수설비 및 공원과 어울리는 조경시설 설치	-

(2) 자족기능시설2

위 치	계 획 내 용	비고
기타1-1-나	• 교통처리에 관한 계획 - 차량출입구 지정 (중1-149호선변, 소2-1호선변) - 주차장법, 주택건설기준 등에 관한 규칙, 서울시주차장조례, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련 법령을 준수하여 주차장 설치	-
	• 대지내 공지에 관한 계획 - 소 2-1호선(8m)변 건축한계선(2m)이 지정 - 중 1-149호선(20m)변 건축한계선(5m)이 지정 - 방수설비 및 공원과 어울리는 조경시설 설치	-

(3) 공공용시설1

위 치	계 획 내 용	비고
기타1-2	• 교통처리에 관한 계획 - 차량출입불허구간 (중1-149호선변, 중1-448호선변) - 차량출입구 지정 (중2-477호선변, 도로모퉁이에서 30m이격) - 주차장법, 주택건설기준 등에 관한 규칙, 서울시주차장조례, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련 법령을 준수하여 주차장 설치 - 중 1-149호선변 건축한계선(5m)이 지정 된 지역에 공공보행통로 설치	-
	• 대지내 공지에 관한 계획 - 중 1-448호선(20.5m)변 건축한계선(6m)이 지정 - 중 1-149호선(20m)변 건축한계선(5m)이 지정 - 방수설비 및 공원과 어울리는 조경시설 설치	-

(4) 공공용시설2)

위 치	계 획 내 용	비고
기타1-3	• 교통처리에 관한 계획 - 차량출입구 지정 (중3-509호선변, 소2-1호선변) - 주차장법, 주택건설기준 등에 관한 규칙, 서울시주차장조례, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련 법령을 준수하여 주차장 설치	-
	• 대지내 공지에 관한 계획 - 소 2-1호선(8m)변 건축한계선(2m)이 지정 - 중 3-509호선(12m)변 건축한계선(3m)이 지정 - 방수설비 및 공원과 어울리는 조경시설 설치	-

아. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인 · 허가 등의 고시 또는 공고 사항 : 해당사항 없음

자. 행당 도시개발사업 개발계획 및 실시계획의 기타 세부계획은 “행당 도시개발사업 개발계획 및 실시계획(변경) 인가도서 및 지구단위계획시행지침” 참조

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
- 공람장소 - 서울특별시 도시정비과 (☎ 02)2133-4641)
 - 성동구 도시계획과 (☎ 02)2286- 5557)
 - 한국토지주택공사 서울지역본부 (☎ 02)2017-4398)

카. 관계도면 : 별첨

- 별첨된 관계도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

[별첨]

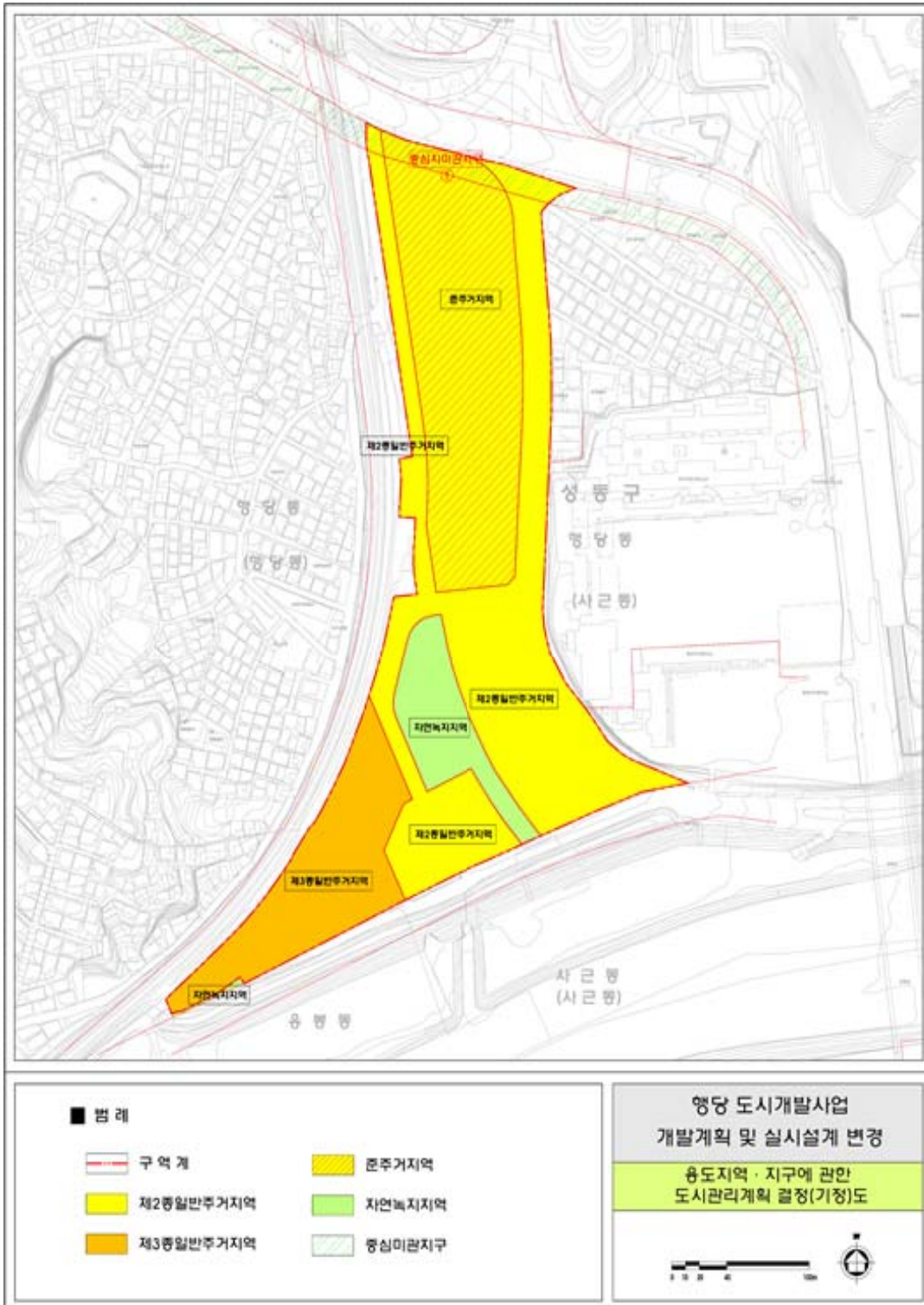
☐ 토지이용계획(기정)



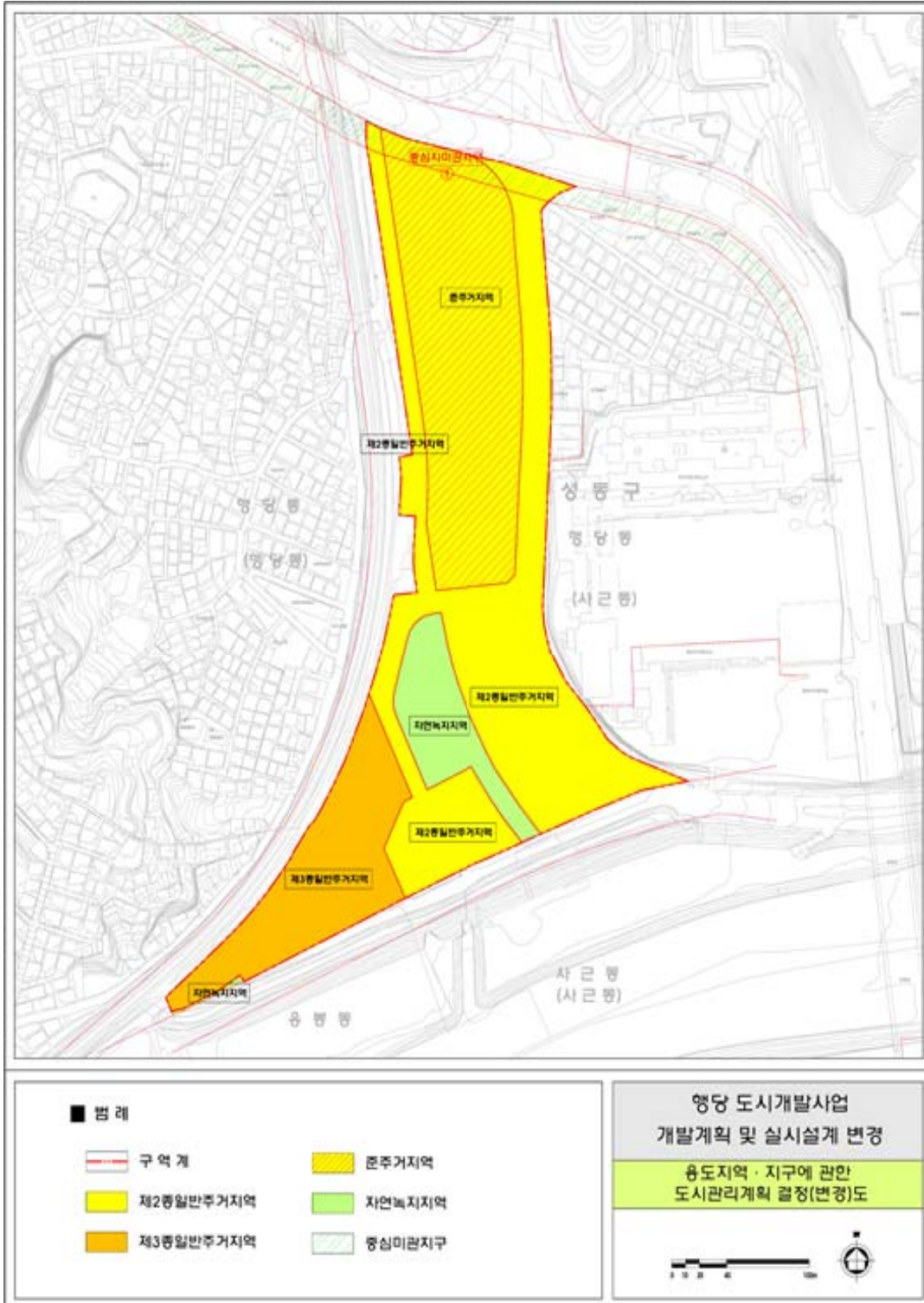
☐ 토지이용계획(변경)



▣ 용도지역 결정도(기정)



☐ 용도지역 결정도(변경)



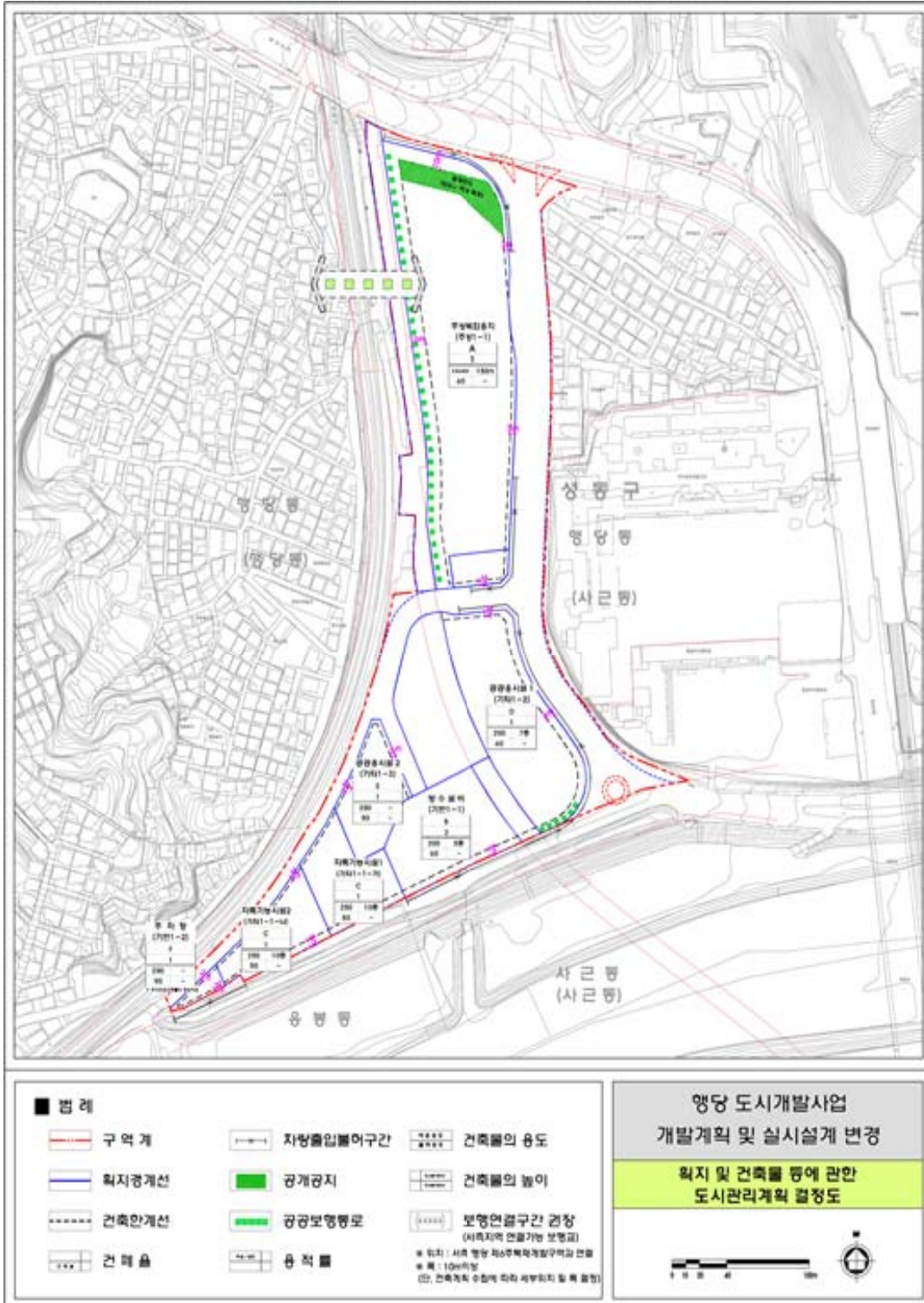
☐ 도시계획시설 결정도(기정)



☑ 도시계획시설 결정도(변경)



☐ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



[별첨]

☑ 토지 등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항

일련 번호	소재지			지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
				본번	부번					
합계	기정	총 236 필지				-	73,576.0	70,794.0	중) 72㎡ (신규 편입 4필지, 신규 지번 15필지)	
	변경	총 255 필지				-	72,396.0	70,866.0		
1	기정	서울시 성동구 응봉동	1	-	1	대	544.0	544.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	1	-	1	대	544.0	544.0	한국토지주택공사	
2	기정	서울시 성동구 응봉동	1	-	2	전	565.0	565.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	1	-	2	전	565.0	565.0	한국토지주택공사	
3	기정	서울시 성동구 응봉동	1	-	3	유	1,556.0	1,556.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 응봉동	1	-	3	유	1,556.0	1,556.0	서울특별시	
4	기정	서울시 성동구 응봉동	1	-	4	잡	953.0	953.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	1	-	4	잡	953.0	953.0	한국토지주택공사	
5	기정	서울시 성동구 응봉동	1	-	5	유	276.0	276.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 응봉동	1	-	5	유	276.0	276.0	서울특별시	
6	기정	서울시 성동구 응봉동	2	-	1	도	1,144.0	1,144.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	2	-	1	도	1,144.0	1,144.0	한국토지주택공사	
7	기정	서울시 성동구 응봉동	2	-	3	임	767.0	767.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	2	-	3	임	767.0	767.0	한국토지주택공사	
8	기정	서울시 성동구 응봉동	2	-	4	도	3.0	3.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	2	-	4	도	3.0	3.0	한국토지주택공사	
9	기정	서울시 성동구 응봉동	2	-	5	철	73.0	73.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	2	-	5	철	73.0	73.0	한국토지주택공사	
10	기정	서울시 성동구 응봉동	3	-	1	대	1,106.0	1,106.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	3	-	1	대	1,106.0	1,106.0	한국토지주택공사	
11	기정	서울시 성동구 응봉동	3	-	4	대	285.0	285.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	3	-	4	대	285.0	285.0	한국토지주택공사	
12	기정	서울시 성동구 응봉동	3	-	5	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	3	-	5	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	
13	기정	서울시 성동구 응봉동	3	-	14	전	105.0	105.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	3	-	14	전	105.0	105.0	한국토지주택공사	
14	기정	서울시 성동구 응봉동	3	-	15	철	44.0	44.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	3	-	15	철	44.0	44.0	한국토지주택공사	
15	기정	서울시 성동구 응봉동	3	-	16	철	1,028.0	1,028.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	3	-	16	철	1,028.0	1,028.0	한국토지주택공사	
16	기정	서울시 성동구 응봉동	4	-	1	대	564.0	564.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	4	-	1	대	564.0	564.0	한국토지주택공사	
17	기정	서울시 성동구 응봉동	4	-	2	대	335.0	335.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	4	-	2	대	335.0	335.0	한국토지주택공사	
18	기정	서울시 성동구 응봉동	6	-	0	전	92.0	92.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	6	-	0	전	92.0	92.0	한국토지주택공사	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
19	기정	서울시 성동구 응봉동	6	- 4	천	382.0	382.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 응봉동	6	- 4	천	382.0	382.0	서울특별시	
20	기정	서울시 성동구 응봉동	6	- 7	도	251.0	251.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 응봉동	6	- 7	도	251.0	251.0	성동구	
21	기정	서울시 성동구 응봉동	6	- 10	도	176.0	176.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 응봉동	6	- 10	도	176.0	176.0	성동구	
22	기정	서울시 성동구 응봉동	6	- 11	대	18.0	18.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	6	- 11	대	18.0	18.0	한국토지주택공사	
23	기정	서울시 성동구 응봉동	6	- 12	대	10.0	10.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	6	- 12	대	10.0	10.0	한국토지주택공사	
24	기정	서울시 성동구 응봉동	6	- 13	대	141.0	141.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	6	- 13	대	141.0	141.0	한국토지주택공사	
25	기정	서울시 성동구 응봉동	6	- 14	도	9.0	9.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 응봉동	6	- 14	도	9.0	9.0	성동구	
26	기정	서울시 성동구 응봉동	6	- 15	대	37.0	37.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	6	- 15	대	37.0	37.0	한국토지주택공사	
27	기정	서울시 성동구 응봉동	6	- 16	도	44.0	44.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 응봉동	6	- 16	도	44.0	44.0	성동구	
28	기정	서울시 성동구 응봉동	7	- 0	천	111.0	111.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 응봉동	7	- 0	천	111.0	111.0	국(국토교통부)	
29	기정	서울시 성동구 응봉동	9	- 3	천	370.0	370.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 응봉동	9	- 3	천	370.0	370.0	국(국토교통부)	
30	기정	서울시 성동구 응봉동	9	- 10	대	7.0	7.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	9	- 10	대	7.0	7.0	한국토지주택공사	
31	기정	서울시 성동구 응봉동	9	- 11	천	33.0	33.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 응봉동	9	- 11	천	33.0	33.0	국(국토교통부)	
32	기정	서울시 성동구 응봉동	232	- 1	철	1.0	1.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 응봉동	232	- 1	철	1.0	1.0	한국토지주택공사	
33	기정	서울시 성동구 행당동	19	- 121	도	1,292.0	-	서울특별시	신규 편입 증)27
	변경	서울시 성동구 행당동	19	- 121	도	1,292.0	27.0	서울특별시	
34	기정	서울시 성동구 행당동	19	- 122	도	2,014.0	2,014.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	19	- 122	도	2,014.0	2,014.0	서울특별시	
35	기정	서울시 성동구 행당동	19	- 124	도	83.0	83.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	19	- 124	도	83.0	83.0	서울특별시	
36	기정	서울시 성동구 행당동	19	- 125	대	15.0	15.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	19	- 125	대	15.0	15.0	한국토지주택공사	
37	기정	서울시 성동구 행당동	19	- 126	도	57.0	57.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	19	- 126	도	57.0	57.0	서울특별시	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
38	기정	서울시 성동구 행당동	19	- 127	대	302.0	302.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	19	- 127	대	302.0	302.0	한국토지주택공사	
39	기정	서울시 성동구 행당동	20	- 27	도	1.0	1.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	20	- 27	도	1.0	1.0	서울특별시	
40	기정	서울시 성동구 행당동	20	- 28	도	183.0	183.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	20	- 28	도	183.0	183.0	국(국토교통부)	
41	기정	서울시 성동구 행당동	20	- 29	대	2.0	2.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	20	- 29	대	2.0	2.0	한국토지주택공사	
42	기정	서울시 성동구 행당동	20	- 30	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	20	- 30	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	
43	기정	서울시 성동구 행당동	20	- 31	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	20	- 31	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	
44	기정	서울시 성동구 행당동	27	- 8	대	125.0	125.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	27	- 8	대	125.0	125.0	한국토지주택공사	
45	기정	서울시 성동구 행당동	28	- 27	도	26.0	26.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	28	- 27	도	26.0	26.0	한국토지주택공사	
46	기정	서울시 성동구 행당동	28	- 28	대	55.0	55.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	28	- 28	대	55.0	55.0	한국토지주택공사	
47	기정	서울시 성동구 행당동	37	- 5	도	80.0	-	국(국토교통부)	신규 편입 증)20
	변경	서울시 성동구 행당동	37	- 5	도	80.0	20.0	국(국토교통부)	
48	기정	서울시 성동구 행당동	37	- 55	도	56.0	-	신석우	신규 편입 증)13
	변경	서울시 성동구 행당동	37	- 55	도	56.0	13.0	신석우	
49	기정	서울시 성동구 행당동	37	- 59	대	163.0	-	신애순	신규 편입 증)11
	변경	서울시 성동구 행당동	37	- 59	대	163.0	11.0	신애순	
50	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 2	대	3.0	3.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 2	대	3.0	3.0	한국토지주택공사	
51	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 3	대	89.0	89.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 3	대	89.0	89.0	한국토지주택공사	
52	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 4	대	26.0	26.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 4	대	26.0	26.0	한국토지주택공사	
53	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 5	대	129.0	129.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 5	대	129.0	129.0	한국토지주택공사	
54	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 6	대	1,339.0	1,339.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 6	대	1,339.0	1,339.0	한국토지주택공사	
55	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 7	대	565.0	565.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 7	대	565.0	565.0	한국토지주택공사	
56	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 9	대	702.0	702.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 9	대	702.0	702.0	한국토지주택공사	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
57	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 10	대	364.0	364.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 10	대	364.0	364.0	한국토지주택공사	
58	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 12	대	66.0	66.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 12	대	66.0	66.0	한국토지주택공사	
59	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 13	대	13.0	13.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 13	대	13.0	13.0	한국토지주택공사	
60	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 14	대	7.0	7.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 14	대	7.0	7.0	한국토지주택공사	
61	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 15	대	40.0	40.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 15	대	40.0	40.0	한국토지주택공사	
62	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 18	답	2,020.0	2,020.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 18	답	2,020.0	2,020.0	한국토지주택공사	
63	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 19	답	1,345.0	1,345.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 19	답	1,345.0	1,345.0	한국토지주택공사	
64	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 22	대	572.0	572.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 22	대	572.0	572.0	한국토지주택공사	
65	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 23	대	285.0	285.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 23	대	285.0	285.0	한국토지주택공사	
66	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 24	대	400.0	400.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 24	대	400.0	400.0	한국토지주택공사	
67	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 25	대	469.0	469.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 25	대	469.0	469.0	한국토지주택공사	
68	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 28	대	161.0	161.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 28	대	161.0	161.0	한국토지주택공사	
69	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 29	대	280.0	280.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 29	대	280.0	280.0	한국토지주택공사	
70	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 30	대	245.0	245.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 30	대	245.0	245.0	한국토지주택공사	
71	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 31	대	96.0	96.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 31	대	96.0	96.0	한국토지주택공사	
72	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 32	대	278.0	278.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 32	대	278.0	278.0	한국토지주택공사	
73	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 33	대	182.0	182.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 33	대	182.0	182.0	한국토지주택공사	
74	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 38	대	284.0	284.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 38	대	284.0	284.0	한국토지주택공사	
75	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 39	대	111.0	111.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 39	대	111.0	111.0	한국토지주택공사	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
76	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 40	대	43.0	43.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 40	대	43.0	43.0	한국토지주택공사	
77	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 41	대	41.0	41.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 41	대	41.0	41.0	한국토지주택공사	
78	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 42	대	135.0	135.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 42	대	135.0	135.0	한국토지주택공사	
79	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 43	대	174.0	174.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 43	대	174.0	174.0	한국토지주택공사	
80	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 44	대	27.0	27.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 44	대	27.0	27.0	한국토지주택공사	
81	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 45	대	57.0	57.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 45	대	57.0	57.0	한국토지주택공사	
82	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 46	대	206.0	206.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 46	대	206.0	206.0	한국토지주택공사	
83	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 47	대	338.0	338.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 47	대	338.0	338.0	한국토지주택공사	
84	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 48	대	66.0	66.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 48	대	66.0	66.0	한국토지주택공사	
85	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 49	구	43.0	43.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 49	구	43.0	43.0	성동구	
86	기정	서울시 성동구 행당동	40	- 50	대	338.0	338.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	40	- 50	대	338.0	338.0	한국토지주택공사	
87	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 9	도	2,850.0	2,850.0	성동구	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 9	도	2,837.0	2,837.0	성동구	
88			67	- 22	도	13.0	13.0	성동구	
89	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 10	도	171.0	171.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 10	도	171.0	171.0	성동구	
90	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 11	도	2.0	2.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 11	도	2.0	2.0	성동구	
91	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 12	대	16.0	16.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 12	대	16.0	16.0	한국토지주택공사	
92	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 13	대	100.0	100.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 13	대	100.0	100.0	한국토지주택공사	
93	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 14	대	20.0	20.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 14	대	20.0	20.0	한국토지주택공사	
94	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 15	대	126.0	126.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 15	대	126.0	126.0	한국토지주택공사	
95	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 16	대	49.0	49.0	한국토지주택공사	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 16	대	45.0	45.0	한국토지주택공사	
96			67	- 21	대	4.0	4.0	한국토지주택공사	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
97	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 17	대	68.0	68.0	한국토지주택공사	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 17	대	67.0	67.0	한국토지주택공사	
98		서울시 성동구 행당동	67	- 23	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	
99	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 18	대	87.0	87.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 18	대	87.0	87.0	한국토지주택공사	
100	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 19	대	112.0	112.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 19	대	112.0	112.0	한국토지주택공사	
101	기정	서울시 성동구 행당동	67	- 20	대	31.0	31.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	67	- 20	대	31.0	31.0	한국토지주택공사	
102	기정	서울시 성동구 행당동	76	- 1	대	50.0	50.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	76	- 1	대	50.0	50.0	한국토지주택공사	
103	기정	서울시 성동구 행당동	76	- 2	대	182.0	182.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	76	- 2	대	182.0	182.0	한국토지주택공사	
104	기정	서울시 성동구 행당동	76	- 3	대	2,584.0	2,584.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	76	- 3	대	2,584.0	2,584.0	한국토지주택공사	
105	기정	서울시 성동구 행당동	76	- 4	대	74.0	74.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	76	- 4	대	74.0	74.0	한국토지주택공사	
106	기정	서울시 성동구 행당동	76	- 5	대	107.0	107.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	76	- 5	대	107.0	107.0	한국토지주택공사	
107	기정	서울시 성동구 행당동	76	- 6	대	118.0	118.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	76	- 6	대	118.0	118.0	한국토지주택공사	
108	기정	서울시 성동구 행당동	76	- 7	대	12.0	12.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	76	- 7	대	12.0	12.0	국(국토교통부)	
109	기정	서울시 성동구 행당동	76	- 8	대	14.0	14.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	76	- 8	대	14.0	14.0	국(국토교통부)	
110	기정	서울시 성동구 행당동	77	- 4	대	125.0	125.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	77	- 4	대	125.0	125.0	한국토지주택공사	
111	기정	서울시 성동구 행당동	77	- 5	잡	26.0	26.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	77	- 5	잡	26.0	26.0	한국토지주택공사	
112	기정	서울시 성동구 행당동	77	- 6	잡	22.0	22.0	국(기획재정부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	77	- 6	잡	22.0	22.0	국(기획재정부)	
113	기정	서울시 성동구 행당동	77	- 10	잡	3.0	3.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	77	- 10	잡	3.0	3.0	국(국토교통부)	
114	기정	서울시 성동구 행당동	77	- 11	잡	6.0	6.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	77	- 11	잡	6.0	6.0	국(국토교통부)	
115	기정	서울시 성동구 행당동	77	- 14	대	54.0	54.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	77	- 14	대	54.0	54.0	한국토지주택공사	
116	기정	서울시 성동구 행당동	77	- 15	제	10.0	10.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	77	- 15	제	10.0	10.0	서울특별시	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
117	기정	서울시 성동구 행당동	77	- 16	대	21.0	21.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	77	- 16	대	21.0	21.0	한국토지주택공사	
118	기정	서울시 성동구 행당동	78	- 0	대	642.0	642.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	78	- 0	대	642.0	642.0	한국토지주택공사	
119	기정	서울시 성동구 행당동	78	- 1	대	280.0	280.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	78	- 1	대	280.0	280.0	한국토지주택공사	
120	기정	서울시 성동구 행당동	79	- 0	대	41.0	41.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	79	- 0	대	41.0	41.0	한국토지주택공사	
121	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 1	대	559.0	559.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 1	대	559.0	559.0	한국토지주택공사	
122	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 2	답	340.0	340.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 2	답	340.0	340.0	한국토지주택공사	
123	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 3	대	271.0	271.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 3	대	271.0	271.0	한국토지주택공사	
124	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 4	대	271.0	271.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 4	대	271.0	271.0	한국토지주택공사	
125	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 5	대	271.0	271.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 5	대	271.0	271.0	한국토지주택공사	
126	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 6	대	268.0	268.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 6	대	268.0	268.0	한국토지주택공사	
127	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 7	대	258.0	258.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 7	대	258.0	258.0	한국토지주택공사	
128	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 8	대	175.0	175.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 8	대	175.0	175.0	한국토지주택공사	
129	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 9	도	459.0	459.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 9	도	459.0	459.0	한국토지주택공사	
130	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 10	답	659.0	659.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 10	답	659.0	659.0	한국토지주택공사	
131	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 12	유	196.0	196.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 12	유	196.0	196.0	서울특별시	
132	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 14	도	1.0	1.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 14	도	1.0	1.0	한국토지주택공사	
133	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 15	도	41.0	41.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 15	도	41.0	41.0	한국토지주택공사	
134	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 16	대	64.0	64.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 16	대	64.0	64.0	국(국토교통부)	
135	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 17	답	39.0	39.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 17	답	39.0	39.0	한국토지주택공사	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
136	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 18	답	26.0	26.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 18	답	26.0	26.0	한국토지주택공사	
137	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 19	도	10.0	10.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 19	도	10.0	10.0	국(국토교통부)	
138	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 20	대	10.0	10.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 20	대	10.0	10.0	국(국토교통부)	
139	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 21	대	25.0	25.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 21	대	25.0	25.0	국(국토교통부)	
140	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 22	도	125.0	125.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 22	도	125.0	125.0	국(국토교통부)	
141	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 23	도	11.0	11.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 23	도	11.0	11.0	국(국토교통부)	
142	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 24	답	22.0	22.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 24	답	22.0	22.0	국(국토교통부)	
143	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 25	답	220.0	220.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 25	답	220.0	220.0	국(국토교통부)	
144	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 26	도	8.0	8.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 26	도	8.0	8.0	국(국토교통부)	
145	기정	서울시 성동구 행당동	84	- 27	답	65.0	65.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	84	- 27	답	65.0	65.0	국(국토교통부)	
146	기정	서울시 성동구 행당동	85	- 1	전	76.0	76.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	85	- 1	전	76.0	76.0	한국토지주택공사	
147	기정	서울시 성동구 행당동	86	- 1	대	331.0	331.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	86	- 1	대	331.0	331.0	한국토지주택공사	
148	기정	서울시 성동구 행당동	86	- 3	대	202.0	202.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	86	- 3	대	202.0	202.0	한국토지주택공사	
149	기정	서울시 성동구 행당동	86	- 4	답	314.0	314.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	86	- 4	답	314.0	314.0	한국토지주택공사	
150	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 1	대	2,570.0	2,570.0	한국토지주택공사	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 1	대	2,348.0	2,348.0	한국토지주택공사	
151		서울시 성동구 행당동	87	- 19	대	222.0	222.0	한국토지주택공사	
152	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 2	철	3,041.0	1,060.0	국(국토교통부)	필지 분할후 완편 증)14
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 15	철	1,074.0	1,074.0	국(국토교통부)	
153	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 4	대	1,147.0	1,147.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 4	대	1,147.0	1,147.0	한국토지주택공사	
154	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 5	대	15.0	15.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 5	대	15.0	15.0	국(국토교통부)	
155	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 6	대	694.0	694.0	한국토지주택공사	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 6	대	577.0	577.0	한국토지주택공사	
156		서울시 성동구 행당동	87	- 18	대	117.0	117.0	한국토지주택공사	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
157	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 7	대	55.0	55.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 7	대	55.0	55.0	한국토지주택공사	
158	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 8	대	486.0	486.0	한국철도시설공단	소유자 변경, 필지 분할
			87	- 8	대	12.0	12.0	한국토지주택공사	
159	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 20	대	474.0	474.0	국(국토교통부)	
160	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 9	대	238.0	238.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 9	대	238.0	238.0	국(국토교통부)	
161	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 10	대	1.0	1.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 10	대	1.0	1.0	국(국토교통부)	
162	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 11	대	120.0	120.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 11	대	120.0	120.0	국(국토교통부)	
163	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 12	철	663.0	91.0	국(국토교통부)	필지 분할후 완편 감)7
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 17	철	84.0	84.0	국(국토교통부)	
164	기정	서울시 성동구 행당동	87	- 14	철	1,779.0	1,779.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	87	- 14	철	1,779.0	1,779.0	한국토지주택공사	
165	기정	서울시 성동구 행당동	88	- 1	전	69.0	69.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	88	- 1	전	69.0	69.0	한국토지주택공사	
166	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 1	전	309.0	309.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 1	전	309.0	309.0	한국토지주택공사	
167	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 3	전	856.0	856.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 3	전	856.0	856.0	한국토지주택공사	
168	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 4	구	1,630.0	1,630.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 4	구	1,630.0	1,630.0	성동구	
169	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 5	구	460.0	460.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 5	구	460.0	460.0	성동구	
170	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 8	전	50.0	50.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 8	전	50.0	50.0	한국토지주택공사	
171	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 9	전	857.0	857.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 9	전	857.0	857.0	한국토지주택공사	
172	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 10	전	23.0	23.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 10	전	23.0	23.0	한국토지주택공사	
173	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 11	전	260.0	260.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 11	전	260.0	260.0	한국토지주택공사	
174	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 12	구	14.0	14.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 12	구	14.0	14.0	성동구	
175	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 13	구	165.0	165.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 13	구	165.0	165.0	성동구	
176	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 14	전	91.0	91.0	한국토지주택공사	필지 분할
			89	- 14	전	16.0	16.0	한국토지주택공사	
177	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 28	전	75.0	75.0	한국토지주택공사	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
178	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 15	전	475.0	475.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 15	전	475.0	475.0	국(국토교통부)	
179	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 16	전	178.0	178.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 16	전	178.0	178.0	국(국토교통부)	
180	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 17	전	381.0	381.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 17	전	381.0	381.0	국(국토교통부)	
181	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 18	구	43.0	43.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 18	구	43.0	43.0	성동구	
182	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 19	구	140.0	140.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 19	구	140.0	140.0	성동구	
183	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 20	구	9.0	9.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 20	구	9.0	9.0	성동구	
184	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 21	전	155.0	145.0	한국철도시설공단	권리 귀속, 필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 21	전	4.0	4.0	국(국토교통부)	
185			89	- 27	전	151.0	141.0	국(국토교통부)	
186	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 22	전	74.0	74.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 22	전	74.0	74.0	국(국토교통부)	
187	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 23	구	26.0	26.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 23	구	26.0	26.0	성동구	
188	기정	서울시 성동구 행당동	89	- 24	전	77.0	77.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	89	- 24	전	77.0	77.0	국(국토교통부)	
189	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 1	전	965.0	965.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 1	전	965.0	965.0	한국토지주택공사	
190	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 2	전	1,422.0	1,422.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 2	전	1,422.0	1,422.0	한국토지주택공사	
191	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 3	전	132.0	132.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 3	전	132.0	132.0	한국토지주택공사	
192	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 4	유	1,003.0	1,003.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 4	유	1,003.0	1,003.0	서울특별시	
193	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 5	전	16.0	16.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 5	전	16.0	16.0	한국토지주택공사	
194	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 6	전	2.0	2.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 6	전	2.0	2.0	한국토지주택공사	
195	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 7	전	39.0	39.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 7	전	39.0	39.0	한국토지주택공사	
196	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 8	전	10.0	10.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 8	전	10.0	10.0	한국토지주택공사	
197	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 9	전	117.0	117.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 9	전	117.0	117.0	국(국토교통부)	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
198	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 10	전	15.0	15.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 10	전	15.0	15.0	국(국토교통부)	
199	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 11	전	52.0	52.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 11	전	52.0	52.0	국(국토교통부)	
200	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 12	전	287.0	287.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 12	전	287.0	287.0	국(국토교통부)	
201	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 13	전	51.0	51.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 13	전	51.0	51.0	국(국토교통부)	
202	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 14	전	82.0	82.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 14	전	82.0	82.0	국(국토교통부)	
203	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 15	유	37.0	37.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 15	유	37.0	37.0	서울특별시	
204	기정	서울시 성동구 행당동	90	- 16	유	1.0	1.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	90	- 16	유	1.0	1.0	서울특별시	
205	기정	서울시 성동구 행당동	91	- 1	전	760.0	760.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	91	- 1	전	760.0	760.0	한국토지주택공사	
206	기정	서울시 성동구 행당동	92	- 1	답	476.0	476.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	92	- 1	답	476.0	476.0	한국토지주택공사	
207	기정	서울시 성동구 행당동	92	- 3	답	694.0	694.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	92	- 3	답	694.0	694.0	한국토지주택공사	
208	기정	서울시 성동구 행당동	92	- 4	답	149.0	149.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	92	- 4	답	149.0	149.0	한국토지주택공사	
209	기정	서울시 성동구 행당동	92	- 5	답	26.0	26.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	92	- 5	답	26.0	26.0	한국토지주택공사	
210	기정	서울시 성동구 행당동	92	- 6	답	393.0	393.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	92	- 6	답	393.0	393.0	한국토지주택공사	
211	기정	서울시 성동구 행당동	92	- 7	답	13.0	13.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	92	- 7	답	13.0	13.0	한국토지주택공사	
212	기정	서울시 성동구 행당동	153	- 1	대	245.0	245.0	한국토지주택공사	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	153	- 1	대	182.0	182.0	한국토지주택공사	
213			153	- 5	대	63.0	63.0	한국토지주택공사	
214	기정	서울시 성동구 행당동	153	- 4	대	79.0	79.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	153	- 4	대	79.0	79.0	국(국토교통부)	
215	기정	서울시 성동구 행당동	154	- 1	대	2,635.0	2,635.0	한국토지주택공사	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	154	- 1	대	2,503.0	2,503.0	한국토지주택공사	
216			154	- 8	대	132.0	132.0	한국토지주택공사	
217	기정	서울시 성동구 행당동	154	- 4	대	486.0	486.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	154	- 4	대	486.0	486.0	한국토지주택공사	
218	기정	서울시 성동구 행당동	154	- 5	대	415.0	415.0	성동구	소유자 변경
	변경	서울시 성동구 행당동	154	- 5	대	415.0	415.0	한국토지주택공사	

일련 번호		소재지	지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
219	기정	서울시 성동구 행당동	154	- 6	대	195.0	195.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	154	- 6	대	195.0	195.0	국(국토교통부)	
220	기정	서울시 성동구 행당동	154	- 7	구	1,301.0	1,301.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	154	- 7	구	1,301.0	1,301.0	성동구	
221	기정	서울시 성동구 행당동	155	- 1	대	86.0	86.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	155	- 1	대	86.0	86.0	서울특별시	
222	기정	서울시 성동구 행당동	155	- 4	대	649.0	649.0	한국토지주택공사	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	155	- 4	대	609.0	609.0	한국토지주택공사	
223	기정	서울시 성동구 행당동	155	- 8	대	40.0	40.0	한국토지주택공사	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	155	- 8	대	40.0	40.0	한국토지주택공사	
224	기정	서울시 성동구 행당동	155	- 5	대	55.0	55.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	155	- 5	대	55.0	55.0	국(국토교통부)	
225	기정	서울시 성동구 행당동	155	- 6	대	147.0	147.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	155	- 6	대	147.0	147.0	한국토지주택공사	
226	기정	서울시 성동구 행당동	155	- 7	대	5.0	5.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	155	- 7	대	5.0	5.0	한국토지주택공사	
227	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 2	대	23.0	23.0	한국토지주택공사	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 2	대	22.0	22.0	한국토지주택공사	
228	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 47	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	
229	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 3	대	275.0	275.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 3	대	275.0	275.0	한국토지주택공사	
230	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 7	답	291.0	291.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 7	답	291.0	291.0	한국토지주택공사	
231	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 12	대	969.0	969.0	한국토지주택공사	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 12	대	825.0	825.0	한국토지주택공사	
232	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 48	대	144.0	144.0	한국토지주택공사	
233	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 13	대	26.0	26.0	서울특별시	소유자 변경
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 13	대	26.0	26.0	한국토지주택공사	
234	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 19	대	69.0	69.0	서울특별시	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 19	대	69.0	69.0	서울특별시	
235	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 21	대	52.0	52.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 21	대	52.0	52.0	국(국토교통부)	
236	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 26	대	242.0	242.0	한국철도시설공단	권리 귀속
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 26	대	242.0	242.0	국(국토교통부)	
237	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 27	도	407.0	188.0	국(국토교통부)	필지 분할후 완편 감)6
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 44	도	182.0	182.0	국(국토교통부)	
238	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 28	구	59.0	59.0	성동구	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 28	구	59.0	59.0	성동구	
239	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 29	도	1,291.0	1,291.0	국(국토교통부)	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 29	도	1,230.0	1,230.0	국(국토교통부)	
240	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 45	도	61.0	61.0	국(국토교통부)	
241	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 30	대	1.0	1.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 30	대	1.0	1.0	국(국토교통부)	

일련 번호	소재지		지번		지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
			본번	부번					
242	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 31	대	153.0	153.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 31	대	153.0	153.0	한국토지주택공사	
243	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 32	대	5.0	5.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 32	대	5.0	5.0	한국토지주택공사	
244	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 33	대	47.0	47.0	한국토지주택공사	필지 분할
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 33	대	43.0	43.0	한국토지주택공사	
245			157	- 46	대	4.0	4.0	한국토지주택공사	
246	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 34	대	56.0	56.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 34	대	56.0	56.0	한국토지주택공사	
247	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 35	대	84.0	84.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 35	대	84.0	84.0	한국토지주택공사	
248	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 36	대	30.0	30.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 36	대	30.0	30.0	한국토지주택공사	
249	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 37	대	363.0	363.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 37	대	363.0	363.0	한국토지주택공사	
250	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 38	도	28.0	28.0	국(국토교통부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 38	도	28.0	28.0	국(국토교통부)	
251	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 39	대	38.0	38.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 39	대	38.0	38.0	한국토지주택공사	
252	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 40	대	35.0	35.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 40	대	35.0	35.0	한국토지주택공사	
253	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 41	도	41.0	41.0	국(기획재정부)	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 41	도	41.0	41.0	국(기획재정부)	
254	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 42	대	38.0	38.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 42	대	38.0	38.0	한국토지주택공사	
255	기정	서울시 성동구 행당동	157	- 43	대	7.0	7.0	한국토지주택공사	
	변경	서울시 성동구 행당동	157	- 43	대	7.0	7.0	한국토지주택공사	

◆ **서울특별시고시 제2017-220호**

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2004-393호(2004.11.30.)로 도시계획시설(도로)변경결정, 서울특별시동작구고시 제2004-107호(2004.12.27.) 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2016-155호(2016.06.02.) 및 서울특별시고시 제2017-47호(2017.02.16.) 로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가

고시, 서울특별시공고 제2017-1198호(2017.05.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가를 위한 열람공고 한 '신상도 지하차도 확장공사'에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법률 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은법률 제91조 및 같은법률 시행령 제100조에 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

가. 도시계획시설(도로)사업 변경계획

1) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가) 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

나) 사업의 명칭: 신상도 지하차도 확장공사

2) 사업시행구간(변경없음): 동작구 상도동 159-21~207-5(양녕로~상도동길)

3) 사업의 규모(변경없음)

가) 도로확장: 폭 2차로→4~6차로, 길이 324m

(지하차도 확장: 폭 2차로→4차로, 길이 230m)

4) 사업시행자(변경없음): 서울특별시(서울특별시 중구 세종대로 110)

5) 사업의 기간(변경없음): 2006.11.23 ~ 2018.12.31.

6) 사용 또는 수용할 토지·물건 조서

가) 토지·물건 조서의 일부 변경 및 추가: [붙임 조서]

7) 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 토지소유자와 이해관계인의 성명·주소

가) 토지·물건 조서의 소유자 및 관계인 일부 변경: [붙임 조서]

8) 공공시설물의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

나. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8077), 도시기반시설본부 방재시설부(☎02-3708-8765)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

[당초 고유번호 26~27]

고유번호	소재지	물건종류	구조면적(㎡)	지적면적(㎡)	면적(㎡)	소유자			지분	관계인				관리관계
						성명	기본주소	상세주소		성명	기본주소	상세주소	관리관계	
번경 26	상도동 211-501 (분할전 상도동 211-447)	토지	398 (분할전 3,216)	398		한도순	서울시 구로구 경인로 248-14	103-203(오류동, 동부아파트)	63.60/3 216	경서농업 협동조합	서울특별시 구로구 고척로6길 66(오류지점)		근저당	가동101
						박병원	서울시 강서구 우정산로 103	102동 801호(희곡동, 한화꿈에그린아파트)	63.60/3 216					가동102
						윤명숙	서울시 동작구 여의대방로 622길 8	101동 602호(대방동, 대방동신일헤트리)	63.60/3 216					가동103
						김인현	서울시 동작구 양녕로 216	가동 104호(상도동, 대광빌라)	63.60/3 216					가동104
						이정길	경기도 부천시 석천로 216	503동 101호(중동, 은하마을)	63.60/3 216					가동105
						김경란	서울시 동작구 양녕로 216	가동 106호(상도동, 대광빌라)	63.60/3 216	이성규	인천 연수구 독배로40번길 18	삼성아파트 2-1601(목련동)		가동106
						김용규	경기도 의왕시 부곡중앙북길 67-7	202호(삼동, 우주빌라)	63.60/3 216	주식회사 조흥은행	서울 중구 태평로2가 120(시흥남지점)		근저당	가동107
						김희정	서울시 동작구 양녕로 216	가동 108호(상도동, 대광빌라)	31.80/3 216	주식회사 우리은행	서울 동작구 장승배기로78(상도동지점)		근저당	가동108
						권용재	서울시 동작구 양녕로 216	가동 108호(상도동, 대광빌라)	31.80/3 216					가동108
						윤숙영	서울시 동작구 양녕로 216	가동 109호(상도동, 대광빌라)	63.60/3 216	영등포농업 협동조합	서울 동작구 보라매로 110(신대방성거리역지점)		근저당	가동109
						조옥석	서울시 동작구 양녕로 216	가동 110호(상도동, 대광빌라)	63.60/3 216	현대캐피탈 주식회사	서울 영등포구 의사당대로3(여의도동)		근저당	가동110
						최문진	전북 익산시 황등면 용산로 206		63.60/3 216	주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	(시흥남지점)	근저당	가동201
						박주경	서울시 동작구 상도로 111길 11-1	2동 102호(상도동, 한빛하우스)	63.60/3 216					가동202
						남양원	충남 아산시 도고면 온천대로 222번길 134		63.60/3 216					가동203
						신순복	경상남도 거창군 거창읍 공수들 8길 6		63.60/3 216					가동204
						이미자	서울시 동작구 양녕로 26길 64		63.60/3 216					가동205

토 지 조 서

[당초 고유번호 26~27]

고유 번호	소재지	물건종 류	구조 및 규격	지적 면적(㎡)	편입면 적 (㎡)	소유자			지분	관계인				권리 관계
						성명	기본주소	상세주소		성명	기본주소	상세주소		
변경 26	상도동 211-501 (분할전 상도동 211-447)	토지	대	398 (분할전 3,216)	398	김동현	경기도 안양시 만안구 안양로 13번길 11	103동 504호(안양동, 삼호수경아파트)	63.60/ 3216					관리 관계
						김용기	서울시 동작구 만양로 26	104동 601호(노량진동, 건영아파트)	63.60/ 3216					
						임주란	서울시 동작구 양녕로 216	가동 208호(상도동, 대광빌라)	63.60/ 3216					
						임돈호	서울시 동작구 양녕로 216	가동 209호(상도동, 대광빌라)	63.60/ 3216					
						유지란	서울시 동작구 양녕로 216	가동 210호(상도동, 대광빌라)	63.60/ 3216	주식회사 국민은행	서울시 동작구 노량진로100	CTS기독교TV빌딩 1층(노량진 중앙지점)	근저당	가동210
						장정숙	서울시 동작구 양녕로 216	가동 301호(상도동, 대광빌라)	63.60/ 3216	주식회사 우리은행	서울 동작구 장승배기로78(상도동지점)		근저당	가동301
						박명자	광주시 북구 호동로 53(문흥동)		63.60/ 3216	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로66(을지로2가)		근저당	가동302
						노순자	서울시 동작구 양녕로 216	가동 303호(상도동, 대광빌라)	63.60/ 3216	주식회사 한국외환은행	서울시 동작구 상도로176	영도빌딩 (상도동지점)	근저당	가동303
						최다남	서울시 동작구 양녕로 216	가동 304호(상도동, 대광빌라)	63.60/ 3216					가동304
						오택식	서울시 동작구 상도로 34길 42	102동 301호(상도동, 상도동 동원베네스트)	63.60/ 3216					가동305
						이혜원	서울시 동대문구 무학로 49길 46(용두동)		63.60/ 3216					가동306
						채기호	서울시 동작구 장승배기로26	104-604(상도동, 아이파크상도동)	63.60/ 3216	최상용 →상환, 등기말소	대구광역시 달성군 다서읍 대실역북로26	212-305(대실역청 아름2단지)	근저당	가동307
						이현규	경기도 용인시 처인구 백옥대로1392번길 5-4	가동 203호(유방동, 럭키빌라)	63.60/ 3216	주식회사 아이 에프씨그룹	부산광역시 부산진구 중앙대로946	2층(양정동, 아이에프씨빌딩)	근저당	가동308

토 지 조 서

[당초 고유번호 26~27]

고유 번호	소재지	물건 종류	구조 및 규격	지적 면적(㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			지분	관계인			
						성명	기본주소	상세주소		성명	기본주소	상세주소	관리 관계
상도동 211-501 (분할전 상도동 211-447) 변경 26		토지	398 (분할전 3,216)	398	한상준	서울시 서초구 서림당로17길 116	103동 302호(서초동, 서초삼성래미안)	31.80/ 3216				가동309	관리관계
					이영주	서울시 서초구 서림당로17길 116	103동 302호(서초동, 서초삼성래미안)	31.80/ 3216				가동309	
					정춘자	서울시 동작구 양녕로 216	가동 310호(상도동, 대광빌라)	63.60/ 3216	주식회사 국민은행 →등기말소	서울시 서초구 신반포로31	반포아파트 1동 1호(반포지점)	가동310	근저당
					서양선	서울시 동작구 양녕로 216	나동 101호(상도동, 대광빌라)	66.40/ 3216	주식회사 우리은행 →등기말소	서울시 동작구 장승배기로 161(동작구청지점)		근저당	나동101
					서호석	서울시 동작구 양녕로 216	나동 102호(상도동, 대광빌라)	66.40/ 3216	주식회사 우리은행 →등기말소	서울시 동작구 성대로2길 9(상도동지점)		근저당	나동102
					김영민	경기도 남양주시 와부읍 덕소로67-14	101동 101호(인정하이츠)	66.40/ 3216		서울 동작구 장승배기로78(상도동지점)		나동103	
					임인숙	서울시 동작구 상도38길 82	201호(상도동, 상도아트빌라)	66.40/ 3216				나동104	
					김수길	서울시 관악구 신림로37길 45-10	306호(신림동, 건영신림5차아파트)	66.40/ 3216				나동105	
					강순임	서울시 동작구 양녕로 216	나동 106호(상도동, 대광빌라)	66.40/ 3216				나동106	
					최준용	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로54번길 25-117	310동(중동)	66.40/ 3216				나동201	
					강은숙	서울시 동작구 양녕로 216	나동 202호(상도동, 대광빌라)	66.40/ 3216				나동202	
					김두재	서울시 동작구 양녕로 216	나동 203호(상도동, 대광빌라)	66.40/ 3216				나동203	
					박희목	서울시 동작구 양녕로 216	나동 204호(상도동, 대광빌라)	66.40/ 3216				나동204	
					조예형	대전광역시 대덕구 송촌로93번길 16	301호(송촌동)	66.40/ 3216	중소기업은행	서울시 구로구 구로중앙로 215(구로중앙지점)		나동205	근저당

토 지 조 서

[당초 고유번호 26~27]

고유 번호	소재지	물건 종류	구조 및 규격	지적 면적(㎡)	면적 (㎡)	소유자			지분	관계인				관리관계
						성명	기본주소	상세주소		성명	기본주소	상세 주소	관리 관계	
경 26	상도동 211-501 (분할전 상도동 211-447)	토지	대	398 (분할전 3,216)	398	이진	서울시 동작구 장승배기4길 9	102동 801호(상도동, 상도동 더 샵 아파트)	66.40/ 3216					니동206
						장지호	서울시 강남구 테헤란로63길 12	비동 223호(삼성동, 엘지선릉에클라트)	66.40/ 3216	주식회사 우리은행	서울시 강남구 테헤란로 414 L&B타워 (선릉역금융센터)		근저당	니동301
						박연근	서울시 동작구 양녕로 216	나동 302호(상도동, 대광빌라)	66.40/ 3216	서울시동작구 징수과			입류	니동302
						유승목	경기도 의정부시 진등로19번길 20	901동 803호(녹양동, 신도아파트)	66.40/ 3216					니동303
						김산호	서울시 동작구 민양로 26	101동 305호(상도동, 건영아파트)	66.40/ 3216					니동304
						오은경	서울시 동작구 양녕로 216	나동 305호(상도동, 대광빌라)	66.40/ 3216	주식회사 신한은행	서울시 동작구 상도로241(상도역지점)		근저당	니동305
						임영순	서울시 강동구 구천면로278	103동 1904호(천호동, 동아하이빌아파트)	66.40/ 3216					니동306
						조진근	충청북도 청주시 청원구 월봉로8	203동 304호(사천동, 하우스토리)	112.80 /3216	엘지칼텍스정유 주식회사	서울 영등포구 여의대로 128		근저당	다동(상가)
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)		근저당	

토 지 조 서

[당초 고유번호 26~27]

고유 번호	소재지	물건종 류	구조 및 규격	지적 면적(㎡)	편입면 적 (㎡)	소유자			지분	관계인				권리 관계
						성명	기본주소	상세주소		성명	기본주소	상세주소	권리 관계	
변경 27	상도동 211-500 (분할전 상도동 211-378)	토지	대	364 (분할전 2,014)	364	박옥순	서울시 동작구 양녕로 212	가동 101호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014	주식회사 국민은행	서울시 동작구 상도로190(상도동지점)		근저당	가동101
						장원태	서울시 동작구 양녕로 212	가동 102호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014					가동102
						이신립	서울시 동작구 양녕로 212	가동 103호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014	한국주택 금융공사	서울시 구로구 경인로662	디큐비시티18 층(서울서부지사)	근저당및 주택담보 노후연금 보증	가동103
						김제섭	서울시 동작구 양녕로 212	가동 105호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014					가동105
						노홍우	경기도 김포시 김포한강1로 227	504-1802(운양동, 풍경마을 레미안 한강2차)	87/ 2014					가동106
						이무엽	서울시 동작구 양녕로 212	가동 107호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014	주식회사 하나은행	서울시 동작구 상도로176 영도빌딩(상도동지점)		근저당	가동107
						서윤희	경기도 시흥시 죽음로36-0	201-1101(죽음동, 시흥6차 푸르지오2단지)	87/ 2014	주식회사 국민은행	서울시 동작구 상도로190(상도동지점)		근저당	가동201
						이은희	서울시 동작구 양녕로 212	가동 202호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014	주식회사하나 은행→등기추가	서울시 중구 을지로 66	을지로2가 상도동지점	근저당	가동202
						김유배	서울시 동작구 양녕로 212	가동 203호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014					가동203
						나중영	서울시 동작구 양녕로 212	가동 205호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014	주식회사 신한은행	서울시 동작구 만양로105	한교고시학원건 물(노량진역지점)	근저당	가동205
						배윤희	경기도 부천시 중동로108	111동 1502호(중동, 펠리스카운티)	43.5/ 2014					가동206
						유현준	경기도 부천시 중동로108	111동 1502호(중동, 펠리스카운티)	43.5/ 2014					가동206
						이시환	서울시 동작구 양녕로 212	가동 207호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014	주식회사 우리은행	서울시 동작구 장승배기78(상도동지점)		근저당	가동207
						송영관	서울시 동작구 양녕로 212	가동 301호(상도동, 청학빌라)	43.5/ 2014	영등포공업 협동조합	서울시 동작구 보라매로 110 (신대방삼거리역점)		근저당	가동301
						송영선	서울시 동작구 양녕로 212	가동 301호(상도동, 청학빌라)	43.5/ 2014	영등포공업 협동조합	서울시 동작구 보라매로 110(신대방삼거리역점)		근저당	가동301

토 지 조 서

[당초 고유번호 26~27]

고유 번호	소재지	물건 종류	구조 및 규격	지적 면적(㎡)	면적 적 (㎡)	소유자			지분	관계인			권리 관계		
						성명	기본주소	상세주소		성명	기본주소	상세주소	성명	기본주소	상세주소
변경 27	상도동 211~500 (분할전 상도동 211~378)	토지	대	364 (분할전 2,014)	364	문양로	서울시 구로구 공원로67길 67	2동 505호(구로동, 구로우성아파트)	43.5/ 2014						가동302
						정태희	서울시 구로구 공원로67길 67	2동 505호(구로동, 구로우성아파트)	43.5/ 2014						
						박창훈	서울시 강남구 노원로213	109동 504호(역삼동, 역삼레이크아파트)	43.5/ 2014	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 66	(을지로2가)	근저당	가동303	
						김상혜	서울시 서초구 신반포로9	74동 104호(반포동, 반포아파트)	43.5/ 2014						
						박성웅	경기도 안양시 동안구 시민대로159번길 59	105동 102호(비산동, 은하수아파트)	87/ 2014	주식회사 신한은행	서울시 강서구 하조로23 한강아파트	상가동(가양동지 점)	근저당	가동305	
						고광희	서울시 동작구 양녕로 212	가동 306호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014	영등포농업 협동조합	서울시 영등포구 도신로 194	(신길동)(상도지 소)	근저당	가동306	
						유춘자	서울시 동작구 양녕로 212	가동 307호(상도동, 청학빌라)	87/ 2014	주식회사 조흥은행	서울 동작구 성대로2길 9	(상도동지점)	근저당	가동307	
						김이준	서울시 동작구 양녕로 212	나동 101호(상도동, 청학빌라)	74.66/ 2014	주식회사 고려저축은행	부산 동구 중앙대로44	9(좌천동)	근저당	나101	
						전원표	서울시 동작구 양녕로 212	나동 102호(상도동, 청학빌라)	74.66/ 2014	서울신용 보증재단	서울시 마포구 마포대로 163	(공덕동,서울신용 보증재단 빌딩) (강남지점)		나102	
						신정웅	서울시 동작구 양녕로 212	나동 201호(상도동, 청학빌라)	74.66/ 2014	주식회사 신한은행	서울시 중구 을지로109	(을지로지점, 청계지점)	근저당	나201	
						조삼상	서울시 동작구 양녕로 212	나동 202호(상도동, 청학빌라)	74.66/ 2014					나202	
						이지현	경기도 남양주시 미금로24	809동 2002호(도농동, 롯데아파트)	74.66/ 2014					나301	
						안필국	서울시 동작구 양녕로 212	나동 302호(상도동, 청학빌라)	74.70/ 2014	주식회사 신한은행	서울시 동작구 상도로241	(상도역지점)	근저당	나302	

별첨조서

고유 번호	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡) 또는 수량	소유자			관계인				비고
					성명	기본주소	상세주소	성명	기본주소	상세주소	관리관계	
추가 1	상도동 211-447	빌라다동 (상가)	슬라브 (2층)	188	조진근	충청북도 청주시 청원구 물봉로8	203동 304호(사천동, 하우스토리)	엘지칼텍스정유주식회사	서울 영등포구 여의대로 128	근저당	효성 유치원	
		전기 계량기		1식								
		가스 계량기		1식								
		수도 계량기		1식								
추가2	상도동 211-447	빌라나동 지하실	슬라브 (3층)	27	서양선 외 2	서울시 동작구 양녕로 216	나동 101호(상도동, 대광빌라)	주식회사조흥은행	서울시 동작구 성대로2길 9(상도동지점)	근저당	대광 빌라 나동	
		나동101		30	서양선							
		나동201		30	최준웅							
		나동301		30	장지호			주식회사우리은행	서울시 강남구 테헤란로 414 L&B타워 (선릉역금융센터)	근저당		
		가스 계량기		3식	서양선 외 2							
		전기 계량기		3식	서양선 외 2							

물진조서

고유 연번	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡) 또는 수량	소유자			관계인			비고
					성명	기본주소	상세주소	성명	기본주소	상세주소	관리관계
추가3	상도동 211-447	빌라가동 지하실		11	한도순 외 2						
		가동101	슬라브 (3층)	12	한도순	서울시 구로구 경인로 248-14	103-203(오류동, 동부아파트)	경서농업협동조합	서울특별시 구로구 고척로6길 66(오류지점)		근저당
		가동201		12	최윤진	전북 익산시 황등면 용산로 205		주식회사우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	(시흥남지점)	근저당
		가동301		12	정정숙	서울시 동작구 양녕로 216	가동 301호(상도동, 대광빌라)	주식회사우리은행	서울 동작구 정승배기로 78(상도동지점)		근저당
		가스 계량기		3식	한도순 외 2						
추가5	상도동 211-447	전기 계량기		3식	한도순 외 2						
		집하정		1식							
		정화조		2식							
		경비실	컨테이너	1식							
		담장	시멘트, 철재	1식							
		정원수		다수	한도순 외 49명 (가, 나동 소유자 전부)						
		창고	쇠파이프 등	1식							
		cctv		5식							
		가로등		2식							
		계단		1식							

물 건 조 서

고유 연번	소재지	물건종류	구조 및 규격	면적 (㎡) 또는 수량	소유자			관계인				비고
					성명	기본주소	상세주소	성명	기본주소	상세주소	관리 관계	
추가4	상도동 211-378	빌라가동 지하실	슬라브 (3층)	82	박옥순 외 3	서울시 동작구 양녕로 212	가동 101호(상도동, 청학빌라)	주식회사국민은행	서울시 동작구 상도로190(상도동지점)	근저당	상세주소	청학 빌라 가동
		가동101		82	박옥순							
		가동201		82	서윤희							
		가동301		41	송영광							
추가6	상도동 211-378	경비실	컨테이너 시멘트 철재	1식	송영선	서울시 동작구 양녕로 212	가동 301호(상도동, 청학빌라)	영등포공업협동조합	서울시 동작구 보라매로110(신대방삼거리역점)	근저당	상세주소	
		담장		2식								
		집하정		1식								
		정원수 (소)		다수	박옥순 외 27 (가나동 소유자 전부)							
추가6	상도동 211-378	가로등		1식								
		정화조		1식								

◆ 서울특별시고시 제2017-223호
한남재정비촉진지구 한남3구역 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-387호(2009.10.1)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2014-249호(2014.7.3)로 재정비촉진계획 변경결정 된 한남재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은법 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 한남재정비촉진지구 한남3구역 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지 정 목 적
			기정	변경	변경후	
한남 재정비촉진지 구	주거지형	용산구 보광, 한남, 이태원, 동빙고동 일대	1,110,205	-	1,110,205	노후 불량주택이 밀집되고, 도로공원 등 기반 시설이 열악한 보광동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

※ 재정비촉진계획 변경사유 : 「한남지구 재정비촉진계획 변경지침」 마련에 따른 한남3구역 재정비촉진계획 변경

나. 재정비촉진사업의 완료목표 년도

- 기준년도 : 2007년
- 목표년도 : 2022년

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표

- 사람과 장소 중심의 매력적인 지형 순응형 주거지로 계획하여 사람 사는 주거단지로 조성하고 남산자락의 구릉지 경관이 훼손되지 않도록 부족한 기반시설을 확보하고 열악한 주거환경의 개선을 통해 주민들에게 쾌적한 정주환경 제공
- 남산, 한강 등 주변지역을 고려한 종합적·광역적 계획수립으로 효율적 연계를 도모할 수 있는 체계를 확립하고, 체계적 사업을 진행 할 수 있는 기틀 마련

라. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	1,110,205	-	1,110,205	100.0	
주택용지	소계	658,474	증) 13,130	60.5	
	주상복합	156,250	증) 36,722	17.4	

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
기 타	공동주택	502,224	감) 31,720	470,504	42.4	존치아파트 포함
	주거용지	-	증) 8,128	8,128	0.7	존치4구역
	소계	133,767	증) 3,164	136,931	12.3	
	종교시설용지	11,748	증) 3,164	14,912	1.3	
	기 타 용 지	5,506	-	5,506	0.5	변전소 이전부지
공공용지	해제지역	116,513	-	116,513	10.5	한남1구역
	소계	317,964	감) 16,294	301,670	27.2	
	도로	131,908	증) 13,134	145,042	13.1	
	주차장	3,224	감) 1,575	1,649	0.1	
	공원	48,707	감) 19,245	29,462	2.7	
	녹지	38,015	감) 9,946	28,069	2.5	
	공공공지	17,204	감) 1,125	16,079	1.4	미래 공공시설용지 포함
	교육시설	74,361	증) 2,010	76,371	6.9	
	공공문화시설	4,545	증) 453	4,998	0.5	

2) 인구·주택수용계획 : 37,277인 / 14,368세대

구 분		주택수(호)			인구수(인)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		14,265	증) 103	14,368	36,999	증) 278	37,277	-
재정비 촉진구역	소 계	12,007	증) 69	12,076	32,421	증) 186	32,607	
	40㎡ 이하	846	감) 46	800	2,285	감) 125	2,160	
	40㎡~60㎡	4,597	증) 82	4,679	12,412	증) 222	12,634	
	60㎡~85㎡	3,962	증) 22	3,984	10,698	증) 59	10,757	
	85㎡ 초과	2,602	증) 11	2,613	7,026	증) 30	7,056	
존치관리구역	-	700	증) 34	734	1,616	증) 92	1,708	기존세대 수용
해제지역(1구역)	-	1,558	-	1,558	2,962	-	2,962	

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구 분	명 칭	개소		면적(㎡)			비 고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
합 계		8	8	81,232	증) 2,463	83,695	
교 육 시 설	소 계	3	3	74,361	증) 2,010	76,371	
	초등학교	2	2	20,796	증) 2,010	22,806	보광초 이전, 1개소 신설
	중·고등학교	1	1	53,565	－	53,565	오산중고교
공공체육 문화시설	소 계	5	5	6,871	증) 453	7,324	
	공공청사	3	3	4,403	증) 570	4,973	종합행정타운 1개소(지구내 면적), 주민센터 2개소
	소방파출소	1	1	800	－	800	
	사회복지시설	1	1	1,668	감) 117	1,551	

4) 공원 · 녹지 및 환경보존계획

구 분	명 칭	개소		면적(㎡)			비 고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
합 계		11	15	86,722	감) 29,191	57,531	
공원 시설	소 계	5	10	48,707	감) 19,245	29,462	
	문화공원	1	3	43,355	감) 33,167	10,188	제3호문화공원 주차장 중복결정
	어린이공원	2	3	4,622	증) 4,876	9,498	
	소공원	2	4	730	증) 9,046	9,776	
녹지 시설	소 계	6	5	38,015	감) 9,946	28,069	
	연결녹지	2	2	26,561	감) 9,327	17,234	
	완충녹지	1	1	5,796	-	5,796	
	경관녹지	3	2	5,658	감) 619	5,039	

5) 교통계획

- 『한남재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서』에 명시

6) 경관계획

- 『한남재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서』에 명시

7) 도시 · 주거환경정비기본계획

구분	구역 번호	생활권 유 형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비유형
기정	촉진2	뉴타운	보광동	265	16.2	170%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발
기정	촉진3	뉴타운	한남동	686	39.4	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발
변경	촉진3	뉴타운	한남동	686	38.6	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발
기정	촉진4	뉴타운	보광동	360	16.2	170%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발
기정	촉진5	뉴타운	동빙고동	60	18.7	170%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발

8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			1,110,205	－	1,110,205	－	
재정비 촉진구역	소 계(5개 구역)		1,021,374	감) 8,042	1,013,332	－	
	한남1 재정비촉진구역	이태원1동 77번지 일대	116,513	－	116,513	주택재개발사업	해제 (17.3.30)
	한남2 재정비촉진구역	보광동 265번지 일대	162,321	－	162,321	주택재개발사업	
	한남3 재정비촉진구역	한남동 686번지 일대	393,729	감) 8,042	385,687	주택재개발사업	
	한남4 재정비촉진구역	보광동 360번지 일대	162,030	－	162,030	주택재개발사업	
	한남5 재정비촉진구역	동빙고동 60번지 일대	186,781	－	186,781	주택재개발사업	

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
준치관리 구역	소 계(4개 구역)		88,831	증) 8,042	96,873	-	
	한남1 준치관리구역	보광동 151번지 일대	56,788	-	56,788		
	한남2 준치관리구역	한남동 807번지 일대	28,996	-	28,996		
	한남3 준치관리구역	한남동 550번지 일대	3,047	감) 86	2,961		
	한남4 준치관리구역	한남동 732-1번지 일대	-	증) 8,128	8,128		신설

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

가) 한남2재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)

나) 한남3재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)
			기 정	변 경	변경후	
합 계			393,729	감) 8,042	385,687	100.0
주거 지역	소 계		393,729	감) 8,042	385,687	100.0
	일반 주거 지역	소 계	317,915	감) 2,607	315,308	81.7
		제1종일반주거지역	183,290	감) 30,810	152,480	39.5
		제2종일반주거지역(7층)	85,418	증) 15,912	101,330	26.3
		제3종일반주거지역	49,207	증) 12,291	61,498	15.9
	준주거지역		75,814	감) 5,435	70,379	18.3

※ 제척지역은 당초 용도지역으로 환원(제1종일반주거지역→제2종일반주거지역, 8,128㎡)

다) 한남4재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)

라) 한남5재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)

10) 용도지구의 지정 및 변경계획 (변경없음)

○ 고도지구

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	5	고도 지구	최고	이태원동 57-35, 56-13, 124-7, 한남동 737-27, 736-42일대	20m이하	57,680 (5,850)	서고 제252호 (02.6.27)	지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티 부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m이내의 계단탑 및 엘리베이터탑은 제외)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내 용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	6	고도 지구	최고	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	15m이하	28,890 (18,650)	서고 제252호 (02.6.27)	지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티 부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m이내의 계단탑 및 엘리베이터탑은 제외)
기정	1	고도 지구	최고	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	28m이하	4,560 (4,560)	서고 제252호 (02.6.27)	지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티 부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m이내의 계단탑 및 엘리베이터탑은 제외)
기정	2	고도 지구	최고	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	23m이하	28,320 (28,320)	서고 제252호 (02.6.27)	지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티 부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m이내의 계단탑 및 엘리베이터탑은 제외)

※ ()는 재정비촉진지구내 면적을 의미함

○ 미관지구

구분	도면표 시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	1	미관지구	조망가로	반포로변	41,520	1,730	양측12	서고 제164호 (82.4.22)	
기정	2	미관지구	중심지	이태원동34 ~한남동736	22,260	1,800	15	서고 제164호 (82.4.22)	
기정	3	미관지구	역사문화	강변북로변	13,440	1,120	양측12	서고 제194호 (84.4.17)	
기정	4	미관지구	역사문화	독서당길변	1,200	100	양측12		

11) 재정비촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구분	구 역 명	주 된 용 도	건폐율 (%)	기준용적률 (%)	완화할 수 있는 용적률 (%)	최대용적률 (%)	높이계획		비 고
							평균층수 /최고층수	최고높이 (m)	
촉진 구역	한남2재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	178	214	214	8 / 15	48	
	한남3재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	190	235	235	9 / 29	95	기정
	한남3재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	190	240	240	- / 22	73	변경
	한남4재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	170	210	210	10 / 29	95	
	한남5재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	170	223	223	10 / 50	170	

※ 한남3구역 건물의 최고높이는 건축법에 따른 대지 가중평균선에서의 높이가 아닌 공동주택부분 지반층에서의 층수 기준 최고높이임(단, 구역 전체에서 건축물의 최고높이는 해발90m 이하 적용)

○ 가로구역별 건축물 최고높이 지정

구 분	획 지 명		최 고 높 이	비 고
가로구역별 건축물 최고높이	기정	3-28	95m	
	변경	3-7-2	73m	
		4-31-1	95m	

12) 기반시설의 비용분담 계획

○ 구역별 기반시설 순부담률 계획

구역명		구역면적 (㎡)	계획기반시설(㎡)				시설제공 면적(㎡) (건축물 등) ②	국공유지(㎡)			순부담 면적 (㎡) (①+②-③-④-⑤)	순부담률 (%)	
			합 계 ①	도 로	공원 및 녹지	기타		계획기반 시설내 ③	기존기반 시설내 ④	유상매입 시설 ⑤			
합계		기정	904,861	268,111	130,223	86,722	51,166	-	52,740	72,506	26,193	116,672	12.9
		변경	896,819	251,817	143,357	57,531	50,929	5,512	58,962	53,321	17,440	127,606	14.2
촉진 구역	한남2재정비 촉진구역		162,321	55,215	38,727	2,292	14,196	-	15,457	11,364	12,043	16,351	10.1
	한남3재정비 촉진구역	기정	393,729	109,455	39,299	56,452	13,704	-	14,141	37,418	8,753	49,143	12.5
		변경	385,687	93,161	52,433	27,261	13,467	5,512	20,363	18,233	-	60,077	15.6
	한남4재정비 촉진구역		162,030	49,032	34,565	6,027	8,440	-	14,496	11,832	2,221	20,483	12.6
	한남5재정비 촉진구역		186,781	54,409	17,632	21,951	14,826	-	8,646	11,892	3,176	30,695	16.4

※ 사업시행자가 구역 내 일부 국·공유지를 매입(신설 정비기반시설 내 제외). 다만 「도시 및 주거환경정비법」 제65조제2항의 규정에 따라 구역 내 기존 국·공유지 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여 불가

○ 부담주체별 비용분담계획

■ 기정

구 분	비 용 분 담				비 고
	시	구	교육청	민간	
도로	○	-	-	○	동서간연결도로 공사비 시비부담
주차장	-	○	-	○	건축공사비 구비부담
공원·녹지	○	-	-	○	Global Pavilion Park 공사비 시비부담
공공공지	-	-	-	○	
공공청사	-	○	-	○	건축공사비 구비부담
사회복지시설	-	○	-	○	건축공사비 구비부담
학교	○	-	○	○	교육청, 서울시 부담

※ 1. 서울시 부담으로 계획된 동서간연결도로와 글로벌 파빌리온파크에 대한 공사비는 사업시행인가시까지 서울시와 용산구가 협의하여 결정

2. 보광초등학교 이전에 대한 비용분담은 사업시행자와 교육청이 협의하여 결정

■ 변경

구 분	비 용 분 담				비 고
	시	구	교육청	민간	
도로	-	-	-	○	(한남3촉진구역 및 한남4촉진구역 현황도로 정비포함)
주차장	-	○	-	○	건축공사비 구비부담 (한남3촉진구역 지하주차장 설치비 민간부담)
공원·녹지	-	-	-	○	
공공공지	-	-	-	○	
공공청사	-	○	-	○	건축공사비 구비부담 (한남3촉진구역 건축공사비 민간부담)
사회복지시설	-	○	-	○	건축공사비 구비부담 (한남3촉진구역 건축공사비 민간부담)
학교	○	-	○	○	교육청, 서울시 부담 (한남3촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)

※ 보광초등학교 이전에 대한 비용분담은 사업시행자와 교육청이 협의하여 결정

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분	구 역 명	계 획 세대수	일반 주택 (세대)	임대주택(세대)				비 고
				소 계	전용면적 40㎡이하	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	
합 계		12,007	9,962	2,045	846	843	356	기정
		12,076	10,133	1,943	800	798	345	변경
촉진 구역	한남2재정비촉진구역	1,926	1,598	328	136	135	57	－
	한남3재정비촉진구역	5,757	4,778	979	402	402	175	기정
	한남3재정비촉진구역	5,826	4,949	877	356	357	164	변경
	한남4재정비촉진구역	1,965	1,630	335	138	138	59	－
	한남5재정비촉진구역	2,359	1,956	403	170	168	65	－

14) 단계적 사업추진에 관한 사항

○ 재정비촉진구역별 단계적 사업추진

구 분	추진시기	이주시기	입주시기	대 상	비 고
1단계	2009년	2018년	2021년	한남3재정비촉진구역	주택재개발사업
2단계	2010년	2019년	2022년	한남2, 한남4, 한남5재정비촉진구역	주택재개발사업

- ※ 1. 단계별 사업추진계획은 촉진구역 주민의 사업추진의지 등에 따라서 조정될 수 있음
 2. 대규모 철거 및 이주로 인한 전세난이 우려될 경우 구청장은 전 단계 사업의 입주시기에 맞추어 다음단계 사업의 관리처분계획 인가시기를 조정할 수 있음
 3. 시장이 권역별 주택수급 등을 판단하여 관리처분인가 시기 조정을 요구할 경우 구청장은 시기를 조정하여야 함

15) 광고물 관리계획

- 『한남재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서』에 명시

16) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

- 『한남재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서』에 명시

17) 방재계획 (변경없음)

- 『한남재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서』에 명시

18) 정보화계획 (변경없음)

- 『한남재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서』에 명시

19) 에너지순환계획

- 『한남재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서』에 명시

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	2	7	15	집산 도로	390	이태원동 20-11대 일대	보광동 265-263대 일대	일반 도로	-		구역 외
기정	중로	2	14	15	집산 도로	171	보광동 21-5도 일대	이태원동 80-2도 일대	일반 도로	-	서고 제590호 (78.11.8)	
변경	중로	2	14	15	집산 도로	500 (247)	한남동 543-8대 일대	보광동 80-2도 일대	일반 도로	-		
기정	중로	2	15	15	집산 도로	785 (708)	한남동 647-19대 일대	보광동 25-4도 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	중로	2	15	15	집산 도로	532 (532)	한남동 642-17대 일대	한남동 568-237대 일대	일반 도로	-		
폐지	중로	2	17	15	집산 도로	65 (65)	한남동 612-2대 일대	한남동 609-9대 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
기정	중로	2	21	18	집산 도로	92 (92)	한남동 642-4대 일대	한남동 619-3대 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	중로	2	21	18	집산 도로	161 (161)	보광동 259-4도 일대	보광동 264-88구 일대	일반 도로	-		
신설	중로	2	22	15	집산 도로	472 (472)	보광동 21-1대 일대	보광동 248-9대 일대	일반 도로	-		
신설	중로	2	23	15	집산 도로	94	보광동 35-50대 일대	보광동 33-10대 일대	일반 도로	-		구역 외
기정	중로	3	1	12	국지 도로	36 (36)	한남동 543-8대 일대	한남동 508-240대 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	중로	3	1	12	집산 도로	159 (159)	보광동 265-1021대 일대	한남동 732-152대 일대	일반 도로	-		
기정	소로	2	7	9	국지 도로	374 (374)	보광동 265-627대 일대	보광동 269-1039대 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	중로	3	2	12	집산 도로	536 (536)	보광동 3-86대 일대	보광동 265-234대 일대	일반 도로	-		
기정	소로	2	8	9	국지 도로	515 (515)	한남동 620-51대 일대	보광동 265-353대 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	중로	3	3	12	집산 도로	306 (306)	한남동 568-177대 일대	보광동 3대 일대	일반 도로	-		
기정	소로	2	9	9	국지 도로	451 (451)	한남동 753-9대 일대	한남동 620-57대 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	중로	3	4	12	집산 도로	742 (742)	한남동 647-39구 일대	한남동 686-42대 일대	일반 도로	-		

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	1	10	국지 도로	84 (84)	보광동 265-916대 일대	보광동 265-694대 일대	일반 도로			
기정	소로	2	6	9	국지 도로	181 (100)	한남동 732-234대 일대	한남동 140-11대 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	소로	2	6	8	국지 도로	79	한남동 686-22도 일대	한남동 685-22도 일대	일반 도로	-		구역 외
폐지	소로	2	11	8	국지 도로	55 (55)	한남동 620-100대 일대	한남동 620-51대 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
폐지	소로	3	1	6	국지 도로	147 (147)	한남동 732-53대 일대	한남동 732-9대 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	166 (166)	한남동 732-123대 일대	한남동 732-227도 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	소로	3	3	6	국지 도로	109 (109)	한남동 732-226대 일대	한남동 732-19대 일대	일반 도로	-		
폐지	소로	3	4	7	국지 도로	87 (87)	보광동 3-319대 일대	보광동 3-311대 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
신설	소로	3	5	6	국지 도로	520 (520)	한남동 763-18도 일대	한남동 620-171종 일대	보행자 우선도 로	-		
신설	소로	3	6	6	국지 도로	102 (102)	한남동 568-514도 일대	보광동 1-15구 일대	일반 도로	-		

※ ()는 재정비촉진구역내 연장을 의미함

■ 공원

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
변경	1	공원	문화공원	기정	한남동732-13일대	43,355 (43,347)	감) 43,347	8	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	구역외
				변경	한남동732-23일대					
신설	3	공원	문화공원	한남동732-126일대		-	증) 4,045	4,045		주차장② 중복결정
신설	4	공원	문화공원	한남동620-171일대		-	증) 6,135	6,135		
변경	1	공원	어린이공원	기정	한남동653-70일대	2,709	감) 1,097	1,612	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
				변경	보광동8-3일대					
신설	3	공원	어린이공원	보광동35-13일대		-	증) 5,973	5,973		
변경	2	공원	소공원	기정	한남동568-245일대	450	증) 4,195	4,645	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
				변경	한남동766-2일대					
신설	3	공원	소공원	한남동568-105일대		-	증) 2,575	2,575		
신설	4	공원	소공원	한남동561-1일대		-	증) 2,276	2,276		

※ ()는 재정비촉진구역내 면적을 의미함

■ 녹지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	녹지	연결녹지	기정 보광동249-2일대	14,750 (9,327)	감) 9,327	5,423	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	구역외
				변경 보광동265-43일대					
폐지	1	녹지	경관녹지	한남동762-4일대	387	감) 387	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	3	녹지	경관녹지	기정 보광동35-16일대	2,684 (232)	감) 232	2,452	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	구역외
				변경 보광동35-38일대					

※ ()는 재정비촉진구역내 면적을 의미함

■ 공공청사

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	공공청사	-	보광동245-3일대	1,088 (841)	감) 841	247	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	구역외
신설	6	공공청사	주민센터	보광동265-124일대	-	증) 1,411	1,411		보광동 주민센터

※ ()는 재정비촉진구역내 면적을 의미함

■ 학교

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	학교	초등학교	보광동265-284일대	13,227 (1,184)	감) 1,184	12,043	서고 제5호 (1987.2.17)	보광초 (구역외)
변경	2	학교	초등학교	기정 한남동647-36일대	7,569	증) 3,194	10,763	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	신설초
				변경 한남동665-9일대					

※ ()는 재정비촉진구역내 면적을 의미함

■ 공공공지

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	2	공공공지	한남동557-35일대	1,125	감) 1,125	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	

■ 주차장

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2	노외주차장	기정 한남동569-6일대	1,575	증) 2,470	4,045	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	문화공원③ 중복결정
			변경 한남동732-126일대					

■ 사회복지시설

구분	도면 표시번호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	사회복지시설	기정	보광동253-7일대	1,668 (1,410)	감) 1,410	258	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	구역외
			변경	보광동247-11일대					
신설	2	사회복지시설	보광동265-999일대		-	증) 1,293	1,293		종합사회 복지관

※ ()는 재정비촉진구역내 면적을 의미함

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

○ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분			정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	위치	계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	한남3재정비 촉진구역	393,729	용산구 한남동 686번지 일대	2,225	-	-	2,225	-	-
변경	한남3재정비 촉진구역	385,687	용산구 한남동 686번지 일대	2,207	-	-	2,207	-	-

○ 건축시설계획(기정)

구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이 최고 높이	비고
명칭	면적(㎡)	명칭	면적 (㎡)					평균 층수	최고 층수		
한남3 재정비 촉진 구역	393,729	3-15	1,527	용산구보광동 248-12번지일대	종교시설	60이하	200이하	-	4층	-	
		3-16(1)	6,217	용산구 한남동 732-3번지일대	공동주택	60이하	140이하	4층	4층	15m	
		3-16(2)	28,444	용산구 한남동 686-20번지일대	공동주택	60이하	140.81이하	4층	4층	15m	
		3-17	25,338	용산구 한남동 758-26번지일대	공동주택	50이하	120.18이하	4층	4층	15m	
		3-18	23,004	용산구 보광동 265-296번지일대	공동주택	50이하	120.47이하	4층	4층	15m	
		3-19	15,578	용산구 보광동 3-29번지일대	공동주택	50이하	103.26이하	4층	4층	15m	
		3-20	10,118	용산구 한남동 620-182번지일대	공동주택	50이하	120.14이하	4층	4층	15m	
		3-21	10,200	용산구 한남동 647-3번지일대	공동주택	50이하	255.53이하	14층	15층	48m	
		3-22	10,684	용산구 한남동 616-10번지일대	주상복합	50이하	268.06이하	11층	12층	39m	
		3-23	15,323	용산구 한남동 578-3번지일대	공동주택	60이하	190.97이하	8층	9층	29m	
		3-24	13,206	용산구 한남동 561-1번지일대	공동주택	50이하	258.26이하	13층	15층	48m	
		3-25	12,080	용산구 한남동 568-96번지일대	공동주택	60이하	218.86이하	14층	15층	48m	
	393,729	3-26	1,759	용산구 한남동 55-94번지일대	종교시설	60이하	200이하	-	7층	-	
		3-27(1)	13,544	용산구 보광동 2-1번지일대	공동주택	60이하	195.69이하	10층	12층	39m	

구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이 최고 높이	비고
명칭	면적(㎡)	명칭	면적 (㎡)					평균 층수	최고 층수		
한남3 재정비 촉진 구역		3-27(2)	14,779	용산구 보광동 3-50번지일대	공동주택	60이하	196.73이하	8층	8층	26m	
		3-28	75,320	용산구 보광동 263-8번지일대	주상복합	60이하	391.70이하	24층	29층	95m	
		3-29	6,632	용산구 보광동 34번지일대	공동주택	50이하	265.02이하	14층	15층	48m	
		공공 청사	1,088	용산구 보광동 245-3번지일대	공공업무	60이하	200이하	-	7층	-	
		사회복지 시설	1,668	용산구 보광동 253-7번지일대	복지시설	60이하	200이하	-	7층	-	
		학교	7,569	용산구 보광동 647-36번지일대	교육시설	50이하	200이하	-	5층	-	
주택의 규모 및 규모별 건설비용		○ 건설비용 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 () : 부분임대									
		구분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비율 (%)					
		40㎡미만	402	-	402	7.0					
		40~50㎡미만	402	-	402	7.0					
		50~60㎡미만	2,180	2,005	175	37.8					
		60~85㎡미만	1,834	1,834	-	31.9					
		85㎡이상	939	939	-	16.3					
		합 계	5,757(470)	4,778(470)	979	100.0					
건축물의 건축선에 관한 계획		건축배치, 높이 및 형태 지침도 참조									

※ 주택의 규모는 사업시행인가 시 관련 법규상의 세부건축계획에 따라 일부 변경될 수 있음

○ 건축시설계획(변경)

구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이 최고 높이	비고
명칭	면적(㎡)	명칭	면적 (㎡)					평균 층수	최고 층수		
한남3 재정비 촉진 구역	385,687	3-1-1	3,719	용산구 한남동 732-19번지일대	공동주택	60이하	150이하	-	5층	18m	
		3-1-2	3,231	용산구 한남동 732-3번지일대	공동주택	60이하	150이하	-	5층	18m	
		3-1-3	4,999	용산구 한남동 686-15번지일대	공동주택	60이하	150이하	-	5층	18m	
		3-1-4	8,891	용산구 한남동 653-33번지일대	공동주택	60이하	150이하	-	5층	18m	
		3-2-1	56,468	용산구 한남동 765-8번지일대	공동주택	60이하	178.5 이하	-	12층	39m	
		3-2-2	52,215	용산구 보광동 265-168번지일대	공동주택	60이하	154.8 이하	-	5층	18m	
		3-3	16,294	용산구 한남동 647-46번지일대	주상복합	50이하	221.8 이하	-	15층	48m	
		3-4-1	18,160	용산구 한남동 609-8번지일대	주상복합	50이하	250이하	-	15층	48m	

구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이	비고																							
명칭	면적(㎡)	명칭	면적 (㎡)					평균 층수	최고 층수	최고 높이																								
한남3 재정비 촉진 구역	385,687	3-4-2	17,384	용산구 한남동 557-39번지일대	주상복합	50이하	250이하	-	15층	48m																								
		3-5	9,785	용산구 보광동 15-18번지일대	공동주택	50이하	250이하	-	15층	48m																								
		3-6	24,278	용산구 보광동 3-285번지일대	공동주택	60이하	200이하	-	12층	39m																								
		3-7-1	15,947	용산구 보광동 251-5번지일대	주상복합	60이하	391.70 이하	-	20층	67m																								
		3-7-2	54,432	용산구 보광동 11-1번지일대	주상복합	60이하	391.70 이하	-	22층	73m																								
		3-8	1,526	용산구 보광동 265-443대일대	종교시설	60이하	150이하	-	5층	18m																								
		3-9	836	용산구 한남동 653-70대일대	종교시설	60이하	200이하	-	7층	25m																								
		3-10	2,599	용산구 한남동 568-91대일대	종교시설	60이하	200이하	-	7층	25m																								
		3-11	1,762	용산구 보광동 265-35대일대	종교시설	60이하	200이하	-	7층	25m																								
		공공 청사	1,411	용산구 보광동 265-124대일대	공공업무	60이하	200이하	-	7층	25m																								
		사회복 지시설	1,293	용산구 보광동 265-999대일대	복지시설	60이하	150이하	-	5층	18m																								
		학교	10,763	용산구 한남동 665-9번지일대	교육시설	60이하	150이하	-	5층	18m																								
주택의 규모 및 규모별 건설비용		○ 건설비용 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 () : 부분임대																																
		구분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비율 (%)	40㎡미만	356	-	356	6.1	40~50㎡미만	357	-	357	6.1	50~60㎡미만	2,307	2,143	164	39.6	60~85㎡미만	1,856	1,856	-	31.9	85㎡이상	950	950	-	16.3	합 계	5,826(192)	4,949(192)
구분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비율 (%)																														
40㎡미만	356	-	356	6.1																														
40~50㎡미만	357	-	357	6.1																														
50~60㎡미만	2,307	2,143	164	39.6																														
60~85㎡미만	1,856	1,856	-	31.9																														
85㎡이상	950	950	-	16.3																														
합 계	5,826(192)	4,949(192)	877	100.0																														
건축물의 건축선에 관한 계획		건축배치, 높이 및 형태 지침도 참조																																

주1) 주택의 규모는 사업시행인가 시 관련 법규상의 세부건축계획에 따라 일부 변경될 수 있음
주2) 건물의 최고높이는 건축법에 따른 대지 가중평균선에서의 높이가 아닌 공동주택부분 지반층에서의 층수 기준 최고높이임
주3) 창의적인 건축물 디자인과 도시경관 향상, 지역의 정체성 및 이미지 향상을 위해 필요한 경우 특별건축구역 지정 검토
※ 단, 구역 전체에서 건축물의 최고높이는 해발90m 이하 적용

(라) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기		사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
	기정	변경				
주택 재개발사업	1단계 (2009~2015년)	1단계 (2009~2021년)	주택재개발조합	-	-	

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	공급 연면적(㎡)		세대수		세대규모(전용)	비고
	기정	변경	기 정	변 경		
한남3재정비 촉진구역	57,624	52,790	402세대(7.0%)	356세대(6.1%)	40㎡이하	
			402세대(7.0%)	357세대(6.1%)	40㎡~50㎡	
			175세대(3.0%)	164세대(2.8%)	50㎡~60㎡	
			전체 979세대(17.0%)	전체 877세대(15.0%)	-	

다) 한남4재정비촉진구역 (변경없음)

라) 한남5재정비촉진구역 (변경없음)

21) 도시관리계획 결정조서

- 『한남재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정조서』에 명시

마. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항

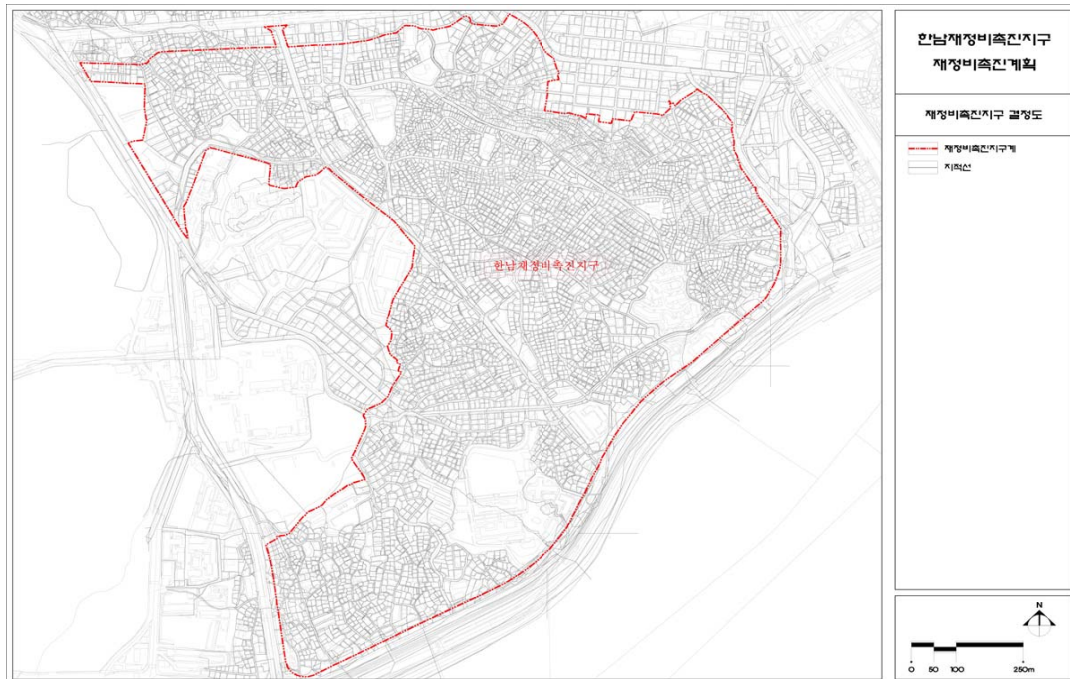
- 『한남재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정조서』에 명시

바. 관계 도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

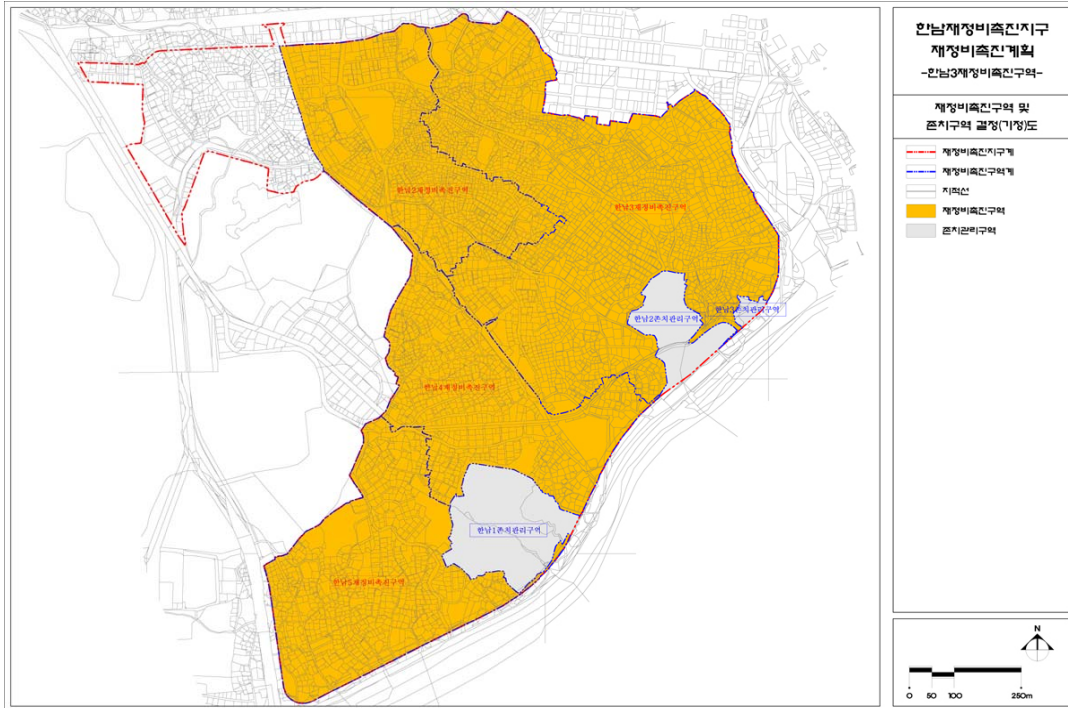
- 재정비촉진계획결정 지형도면(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

사. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02)2133-7218) 및 용산구 도시관리국 재정비사업과(☎02)2199-7453)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

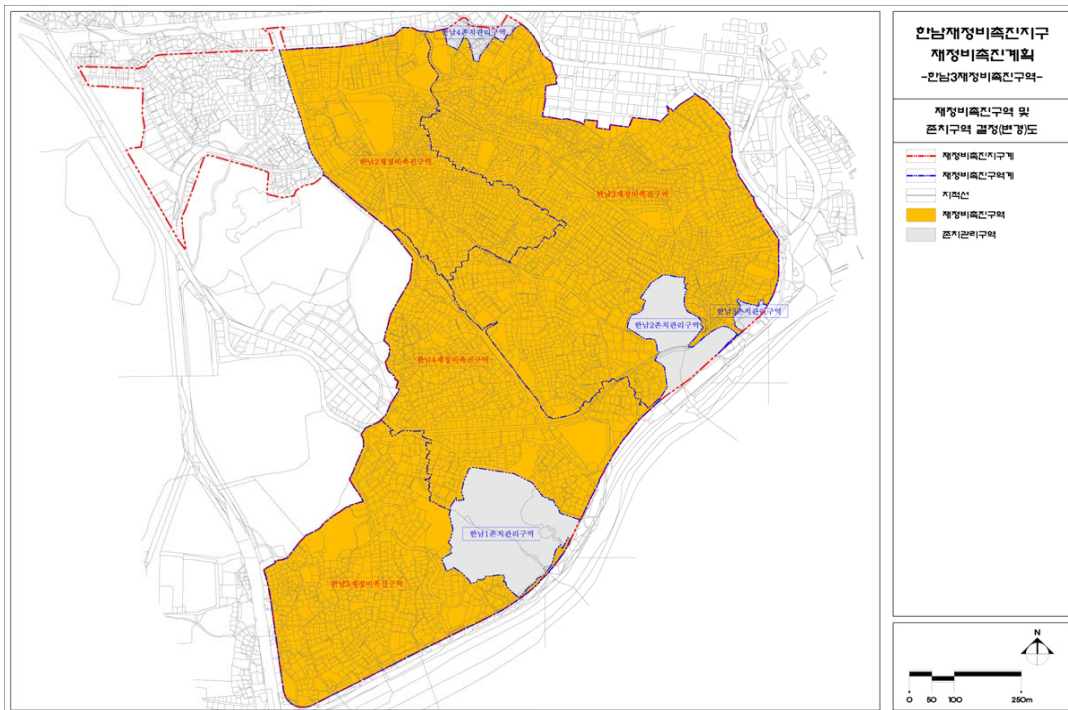
- 한남재정비촉진지구 결정도 (변경없음)



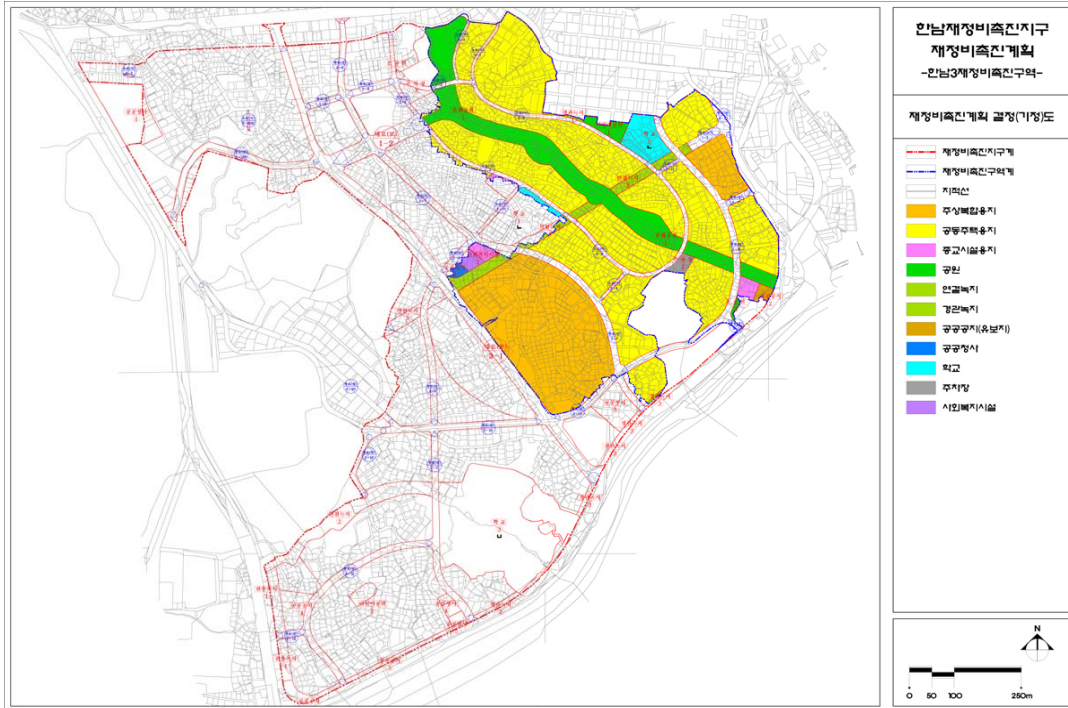
○ 한남재정비촉진구역 및 존치구역 결정(기정)도



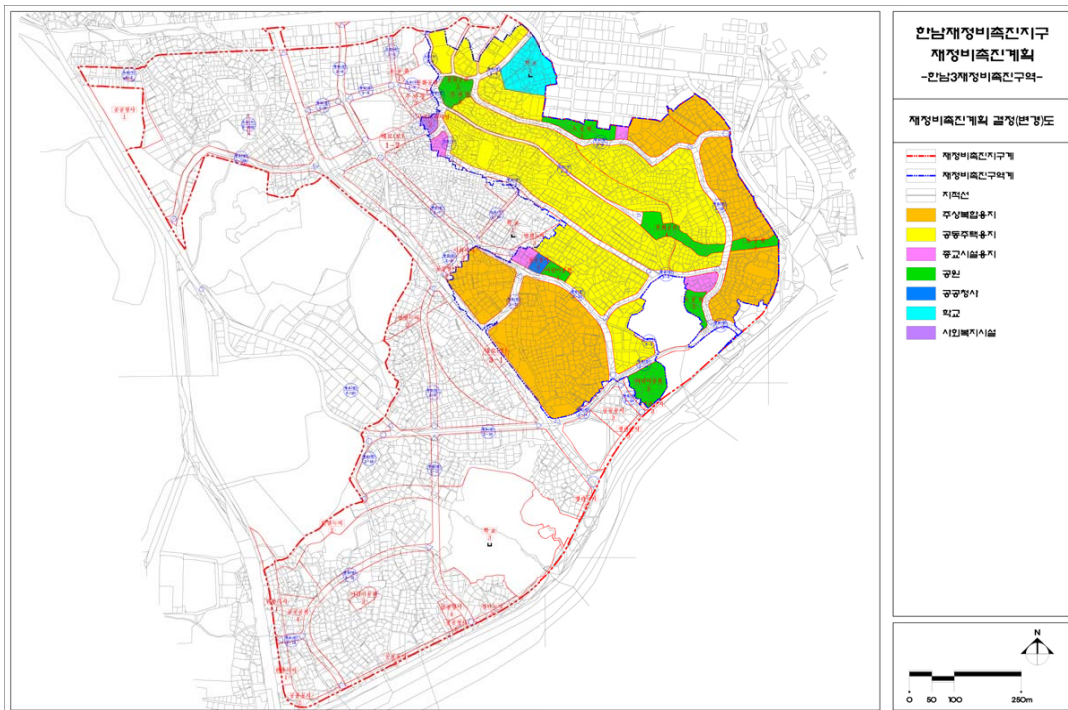
○ 한남재정비촉진구역 및 존치구역 결정(변경)도



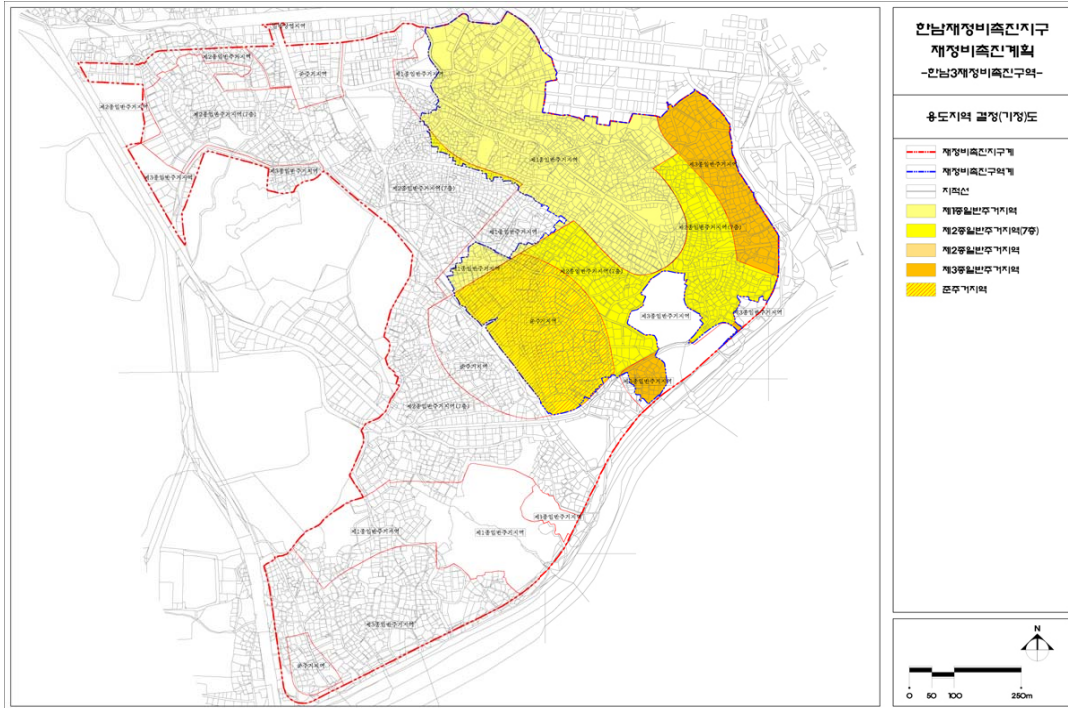
○ 한남3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도



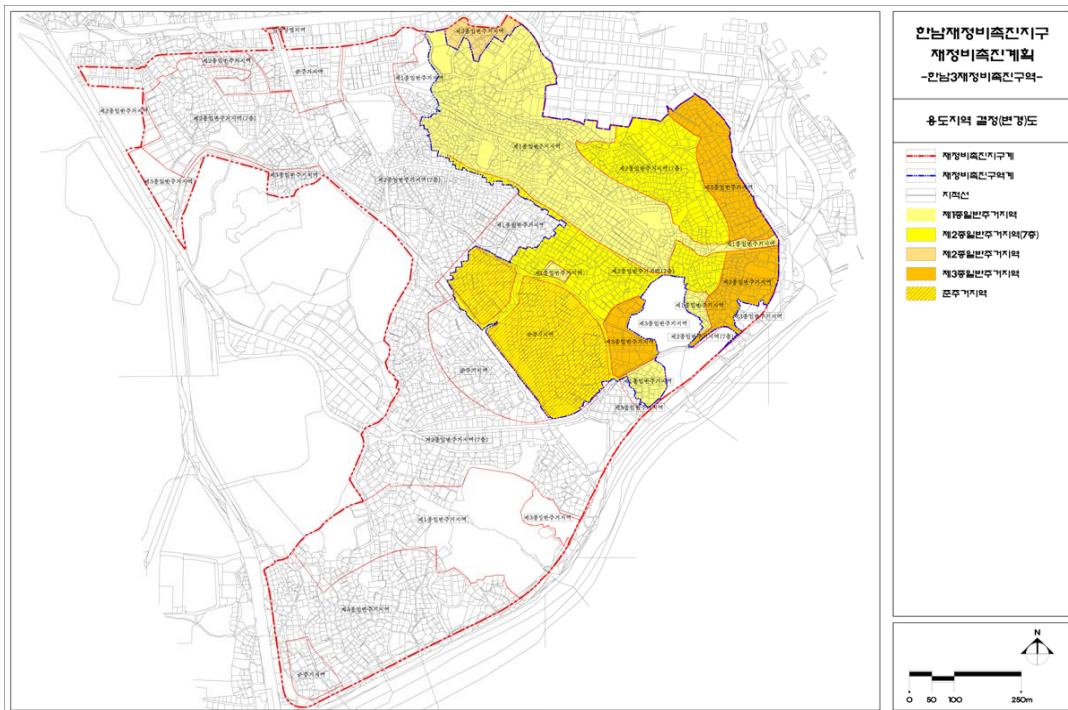
○ 한남3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도



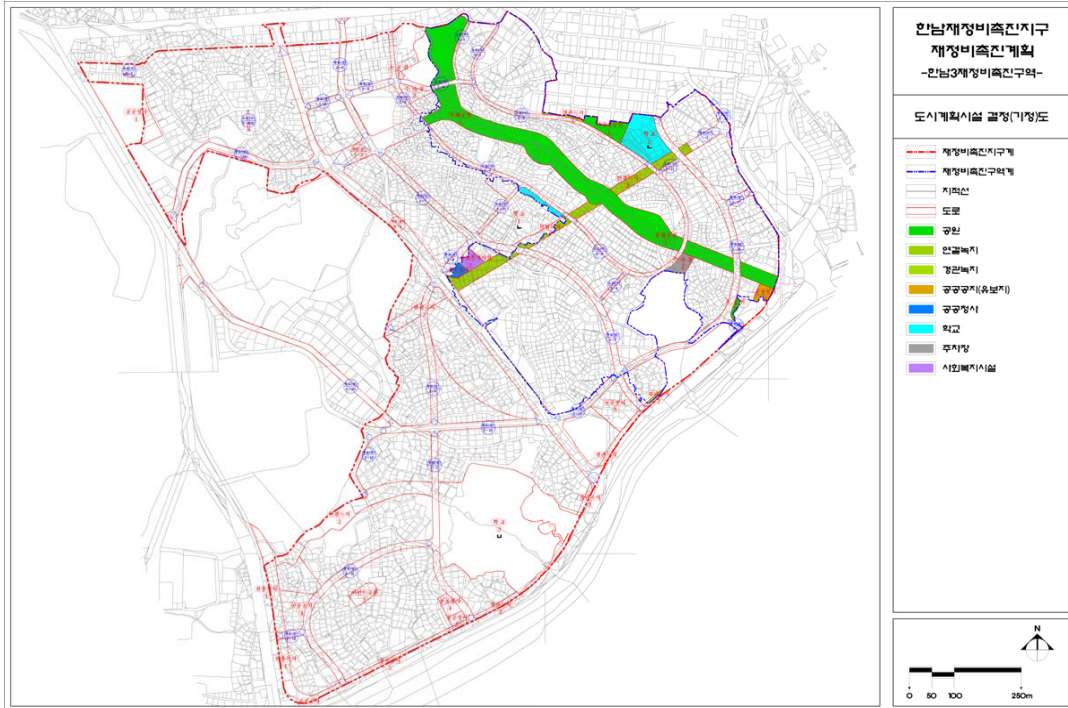
○ 한남3재정비촉진구역 용도지역 결정(기정)도



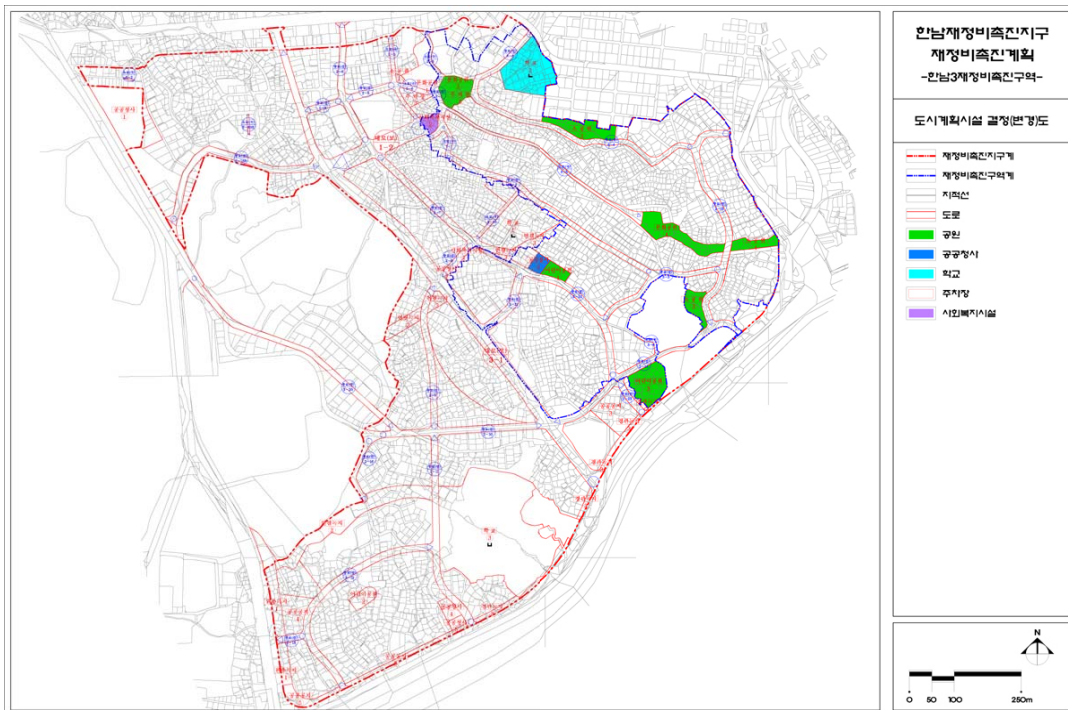
○ 한남3재정비촉진구역 용도지역 결정(변경)도



○ 한남3재정비촉진계획 도시계획시설 결정(기정)도



○ 한남3재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2017-224호

도시계획시설(도로 및 광장)사업 실시계획 변경(경미한 사항) 고시

1. 서울특별시고시 제2016-270호('16.9.1.) 도시계획시설(도로 및 광장)사업 실시계획 고시, 서울특별시고시 제2017-20호('17.1.19.) 도시계획시설(도로 및 광장)사업 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2017-121호('17.4.6.) 도시계획시설(도로 및 광장)사업 실시계획 변경 고시한 '서울역 7017 프로젝트'에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로 및 광장)사업 실시계획 변경(경미한 사항)을 작성하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시장

가. 사업의 종류 및 명칭 (명칭 변경)

- 종 류 : 도시계획시설(도로 및 광장)사업
- 명 칭 : 서울로 7017 프로젝트
 - 도시계획시설(도로) : 서울역고가도로(보행자전용도로)
 - 도시계획시설(도로) : 퇴계로
 - 도시계획시설(광장) : 만리동광장

나. 사업의 위치 및 규모 (변경없음)

- 위 치 : 서울특별시 중구 남창동 236-2 ~ 만리동1가 62 일대
- 규 모 :
 - 도시계획시설(도로 : 서울역고가도로) : 폭 10.3m, 연장 810m
 - 도시계획시설(도로 : 퇴계로) : 폭 8.6m ~ 10.3m, 연장 214m
 - 도시계획시설(광장 : 만리동광장) : 10,353.1㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 사업시행자 : 서울특별시장
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획 고시일로부터 2017년 9월 30일까지

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (물건조서 변경)

- 토지조서(생략)
- 물건조서(무상귀속)

연번	주소	건물명	건축면적 (㎡)	건축 연면적(㎡)	층수	개발행위자(행정청)		비고
						성명	주소	
1	중구 봉래동2가 122-17	서울역전파출소	62.04	143.22	지하1층 지상2층	서울특별시	중구 세종대로 110	철거

연번	주소	건물명	건축면적(㎡)		건축 연면적(㎡)		층수	관리청		비고
			기정	변경	기정	변경		성명	주소	
1	공사완료 후 신규지번 부여	서울역파출소	100	134.70	350	361.15	지하1층 지상3층	경찰청	서대문구 통일로 97	신축
- 변경사유 : 신축 서울역파출소 설계 시 경찰청 의견 반영										

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조 및 제99조에 의거하여 기존 파출소는 서울특별시, 신축 파출소는 경찰청에 각각 무상귀속됨

바. 건축 허가, 건축신고 및 가설건축물 건축의 허가 또는 신고 사항 (변경없음)

○ 건축허가 의제 건축물 현황

연번	명칭	용도	구조	건축개요				비고
				층수	높이	건축면적	연면적	
1	서울로 관리사무소	제1종근린생활시설	철근콘크리트구조	지상1층 지하1층	6.91m	405.94㎡	478.96㎡	
2	도토리 풀빵	제1종근린생활시설	철골철근콘크리트 합성구조	1층	3.78m	9.08㎡	9.08㎡	
3	서울로 여행자가페	제1종근린생활시설	철근콘크리트구조	2층	7.30m	119.79㎡	229.72㎡	
4	서울로 안내소	제1종근린생활시설	철골철근콘크리트 합성구조	1층	4.05m	13.53㎡	13.53㎡	
5	서울로 가게	제1종근린생활시설	철골철근콘크리트 합성구조	1층	4.05m	13.53㎡	13.53㎡	
6	수국 식빵	제1종근린생활시설	철골철근콘크리트 합성구조	1층	5.00m	42.50㎡	42.50㎡	
7	목련 다방	제1종근린생활시설	철골철근콘크리트 합성구조	1층	4.55m	16.12㎡	16.12㎡	
8	서울로 전시관	제1종근린생활시설	철골철근콘크리트 합성구조	1층	4.55m	16.12㎡	16.12㎡	
9	장미 김밥	제1종근린생활시설	철골철근콘크리트 합성구조	1층	5.00m	41.84㎡	41.84㎡	
10	정원 교실	제1종근린생활시설	철골철근콘크리트 합성구조	1층	4.65m	16.12㎡	16.12㎡	
11	7017 서울화반	제1종근린생활시설	철근콘크리트구조	1층	4.40m	119.79㎡	119.79㎡	

사. 시민의 열람편의를 위해 도면 및 관련서류 등은 서울특별시 서울역일대종합발전기획단(신청사 10층)에 비치하고 있으며, 기타 자세한 사항은 재생사업반(☎ 02-2133-8664~5)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2017-225호
도시계획시설(문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-48호(2010.2.18.)로 도시계획시설(문화시설) 결정되고, 서울특별시용산구고시 제2010-15호(2010.5.6.)로 변경결정(경미한 변경)된 용산구 이촌동 302-6 일대 도시계획시설(문화시설)에 대하여 2017년 제10차 도시계획위원회 심의 등을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(문화시설)을 변경 결정(폐지)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 동법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

1. 결정취지

대규모 오페라하우스를 조성하는 한강예술섬 사업의 중단 및 새로운 활용방안으로 수립된 노들섬 특화공간 조성사업을 위해 도시계획시설(문화시설)을 폐지함.

2. 도시관리계획 결정 및 지형도면

가. 도시계획시설(문화시설) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	문화 시설	공연장	서울특별시 용산구 이촌동 302-6 일대	60,818.4	감) 60,818.4	0	2010.2.18. 서고시 제48호	-

나. 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
문화시설	☐ 문화시설 폐지 ◦위치 : 용산구 이촌동 302-6 일대 ◦면적 : 60,818.4㎡	• 노들섬 특화공간 조성사업으로 결정된 다양한 도입시설(업무시설, 교육연구시설, 근린생활시설 등) 설치를 위한

다. 지형도면 : 불임참조

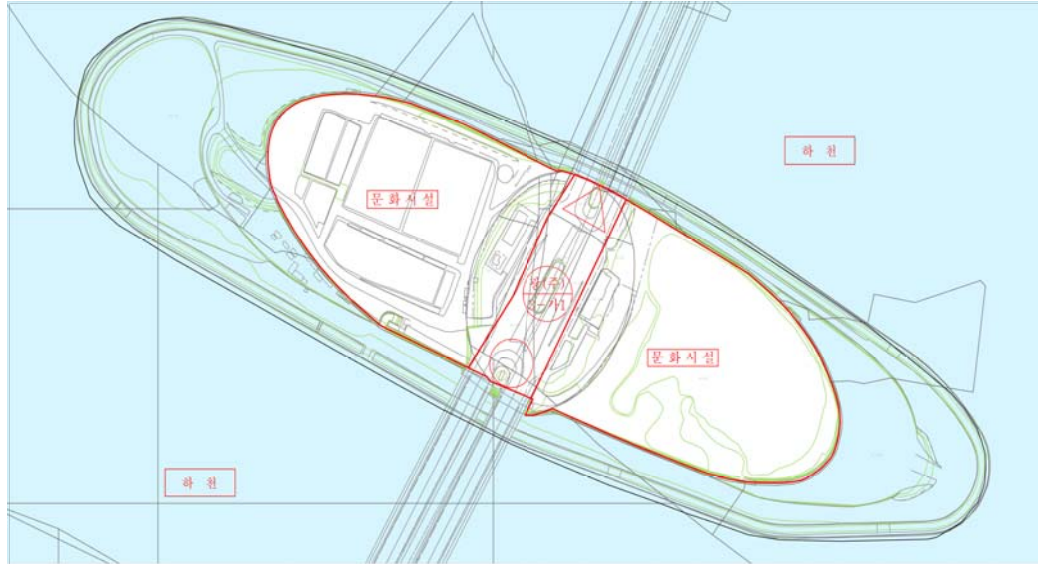
※ 불임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

3. 열람장소

서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8412) 및 공공재생과(☎02-2133-8706)에 각각 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임>



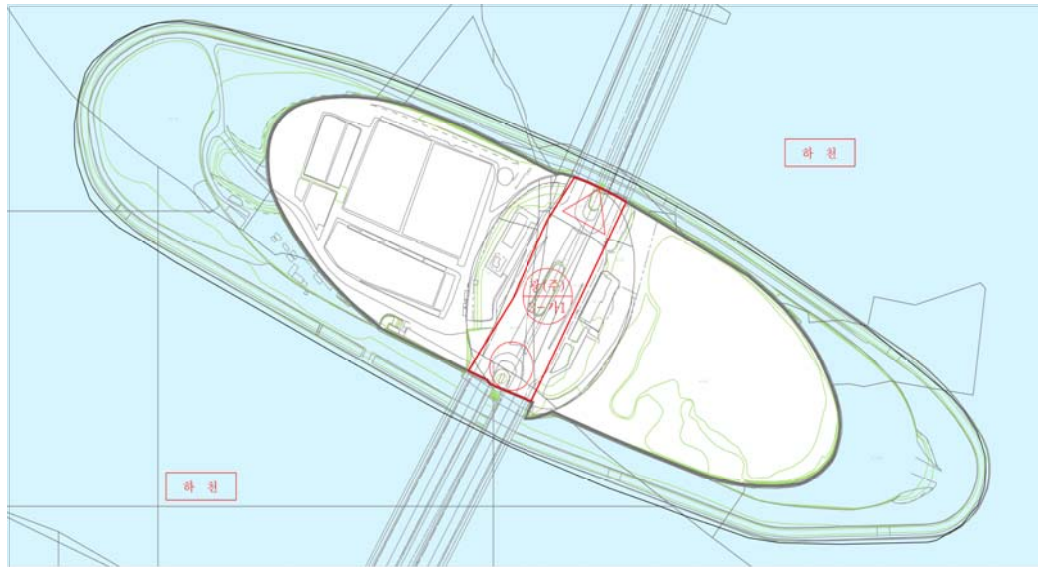
범례
 문화시설
 도로
 하천구역

범위 및 축척

Scale
 0 25 50 100m

노들섬
 특화공간 조성사업

도시계획시설(문화시설)
 결정(기정)도



범례
 문화시설 폐지
 도로
 하천구역

범위 및 축척

Scale
 0 25 50 100m

노들섬
 특화공간 조성사업

도시계획시설(문화시설)
 결정(변경)도

◆ 서울특별시고시 제2017-226호

방배 삼익아파트 주택재건축정비사업 정비구역 변경(경미한 사항) 지정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2006-95호(2006.03.23.)로 결정된 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제3조에 따라 변경(경미한 사항)하고, 서울특별시 고시 제2012-33호(2012.02.09.)로 결정된 방배 삼익아파트 주택재건축 정비계획 및 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 주택재건축 정비계획 및 정비구역 변경(경미한 사항) 지정하며, 같은법 제4조 제6항에 따라 정비구역 변경(경미한 사항)고시 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)

가. 변경 내용 : 대상지 북측도로 폭원 변경(15m → 12m)

나. 서초구 11구역(삼익아파트) 정비기본계획 조서(변경)

구분	구역 번호	위치		면적 (ha)	계획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	비고
		동명	지번							
기정	11	방배동	1018-1	2.9	210	50	-	1	공동	북측도로 15m
변경	11	방배동	1018-1	2.9	210	50	-	1	공동	북측도로 12m

2. 정비구역 지정

가. 정비구역 지정조서(변경없음)

정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
방배 삼익아파트 주택재건축 정비사업	서초구 방배동 1018-1번지 외 1필지	29,470.2	-	29,470.2	서고 제2012-33호 (2012.02.09.)

3. 정비계획

가. 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		29,470.2	－	29,470.2	100.0	－
정비기반시설 등	소계	3,928.1	감) 250.1	3,678.0	12.5	－
	도로	2,735.6	증) 58.4	2,794.0	9.5	－
	공원	1,192.5	감) 1,192.5	－	－	폐지
	공공청사 (획지2)	－	증) 884.0	884.0	3.0	신설
공동주택용지	소계	25,542.1	증) 250.1	25,792.2	87.5	－
	획지1	25,542.1	증) 250.1	25,792.2	87.5	－

나. 용도지역 결정조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			비율 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	29,470.2	—	29,470.2	100.0	—
제3종일반주거지역	29,470.2	—	29,470.2	100.0	—

다. 도시계획시설 결정조서

1) 도로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 m(m)							
기정	중로	2	1	15	국지 도로	127.0	방배동 1036-5	방배동 1036-5	일반 도로	1984.9.25	—
변경	중로	3	A	12	국지 도로	127.0	방배동 1036-5	방배동 1036-5	일반 도로	1984.9.25	3m축소
기정	중로	3	1	12	국지 도로	257.7	방배동 1036-5	방배동 1036-4	일반 도로	1984.9.25	변경 없음
기정	소로	2	1	8	국지 도로	250.0	방배동 1036-5	방배동 1036-5	일반 도로	1984.9.25	—
변경	소로	1	B	10	국지 도로	250.0	방배동 1036-5	방배동 1036-5	일반 도로	1984.9.25	2m확폭
기정	소로	2	2	8	국지 도로	115.2	방배동 1036-4	방배동 1036-4	일반 도로	1984.9.25	—
변경	소로	3	C	6	국지 도로	115.2	방배동 1036-4	방배동 1036-4	일반 도로	1984.9.25	2m축소

2) 공원(폐지)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	공원	소공원	방배동 1018-1	1,192.5	감) 1,192.5	-	서고 제2012-33호 (2012.02.09.)	-

3) 공공청사(신설)

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	공공청사	기타공공 업무시설	방배동 1018-1	-	증) 884.0	884.0	-	-

※ 공공청사 부지 조성 및 건축물 기부채납 계획(연면적 1,692.0㎡)

라. 공동이용시설 설치계획(변경)

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	관리사무소	획지1	120.0	증) 130.0	250.0	
	경비실	획지1	-	증) 60.0	60.0	-
	휴게시설	획지1	2개소	감) 2개소	-	-
	어린이놀이터	획지1	797.0	증) 134.11	931.11	-
	주민운동시설	획지1	471.2	감) 321.96	149.24	-
	경로당	획지1	96.0	증) 144.0	240.0	-
	주민공동시설	획지1	80.0	증) 270.0	350.0	-
	보육시설	획지1	180.0	증) 405.0	585.0	-
	작은도서관	획지1	40.0	증) 240.0	280.0	-

※ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택조례」 주민공동시설 총량면적 이상 확보

마. 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

1) 기존건축물의 정비·개량 계획(변경없음)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	방배 삼익아파트 주택재건축 정비구역	29,470.2	-	-	방배동 1018-1번지 일대	5	-	-	5	-	-

2) 건축시설계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) /최고 층수	비고 (연면적)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	예정 법정상한		
기정	방배 삼익아파트 주택재건축정 비구역	29,470.2	획지1	25,542.1	방배동 1018-1번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	25.05 이하	250.0 이하	280.07 이하	79.5이하 / 최고 26층이하	102,701.4 이하
변경			획지1	25,792.2	방배동 1018-1번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	25.05 이하	250.0 이하	294.45 이하	80.5이하 / 최고 28층이하	112,955.26 이하
신설			획지2	884.0	방배동 1018-1번지 일대	공공 청사	50.0 이하	250.0 이하	-	3층이하	1,692.0 이하
기정	주택의 규모 및 규모별 건설 비율		• 건립규모 및 비율								
			구분	건립세대(세대)			비율(%)	비고			
				합계	분양	임대					
			합계	590	539	51	100.0	-			
			전용 60㎡이하	143	92	51	24.2	-			
			전용 60~85㎡이하	263	263	-	44.6	-			
			전용 85㎡초과	184	184	-	31.2	-			
• 전용면적 85㎡이하 규모의 면적 비율 : 59.3%											

변경	주택의 규모 및 규모별 건설 비율	• 건립규모 및 비율																																	
		<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">건립세대(세대)</th><th rowspan="2">비율(%)</th><th rowspan="2">비고</th></tr><tr><th>합계</th><th>분양</th><th>임대</th></tr><tr><td>합계</td><td>724</td><td>636</td><td>88</td><td>100.0</td><td>—</td></tr><tr><td>전용 60㎡이하</td><td>215</td><td>127</td><td>88</td><td>29.7</td><td>—</td></tr><tr><td>전용 60~85㎡이하</td><td>403</td><td>403</td><td>—</td><td>55.7</td><td>—</td></tr><tr><td>전용 85㎡초과</td><td>106</td><td>106</td><td>—</td><td>14.6</td><td>—</td></tr></table>	구분	건립세대(세대)			비율(%)	비고	합계	분양	임대	합계	724	636	88	100.0	—	전용 60㎡이하	215	127	88	29.7	—	전용 60~85㎡이하	403	403	—	55.7	—	전용 85㎡초과	106	106	—	14.6	—
		구분		건립세대(세대)					비율(%)	비고																									
			합계	분양	임대																														
		합계	724	636	88	100.0	—																												
		전용 60㎡이하	215	127	88	29.7	—																												
		전용 60~85㎡이하	403	403	—	55.7	—																												
전용 85㎡초과	106	106	—	14.6	—																														
• 전용면적 85㎡이하 규모의 면적 비율 : 79.4%																																			
건축물의 건축선에 관한 계획	• 획지경계선으로 부터 건축한계선 3m																																		
대지내 통로에 관한 계획	• 공공보행통로 계획 : 폭 6m — 공공보행통로는 동서방향 도로(명달로9길, 방배로4길)와 연계하여 직선형태로 계획 — 단차가 없는 것을 원칙으로 하며, 바닥 포장재료를 차별화 하여 인지도를 높이도록 계획 및 24시간 개방																																		

○ 공공청사 설치에 관한 사항(건축물 기부채납)

구 분	내 용	비 고
① 공시지가(원/㎡)	8,580,000	2016년 공시지가
② 표준건축비((원/㎡)	2,462,000	서울시 공공건축물 등 공사비 책정 등 가이드라인
③ 공공청사 건축물 연면적(㎡)	1,692.0	—
④ 설치비용(원)	4,165,704,000	②×③
⑤ 부지가액(원/㎡)	17,160,000	공시지가 2배 적용
⑥ 건축물 환산 부지면적(㎡)	242.8	④÷⑤
⑦ 공공청사 부지면적(㎡)	884.0	—
기부채납 토지(환산) 면적(㎡)	1,126.8	⑥+⑦

- ※ 상기내용은 공공시설 확보비용 및 순부담 기준의 충족여부를 검토하기 위하여 계획의 입안단계 시점을 기준으로 작성하였음
- ※ 향후 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(서울시)」에 따라
- 부지면적 환산을 위한 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 건축허가 시점을 기준으로 산정하도록 함
 - 계획수립 시 공공시설 확보비용, 순부담 기준의 충족여부는 계획의 입안단계에서 설치비용과 부지가액을 예측하여 검토하고 계획결정 이후 건축허가 시 충족 여부를 최종 확인
- ※ 공공청사의 주차장은 지상에 설치하도록 함

○ 정비계획용적률 등 산정에 관한 사항(기정)

구 분	산 정 내 용			
면적(㎡)	구역면적	새로설치하는 기반시설 면적		국공유지면적
		도로	공원	
	29,470.2	2,735.6	1,192.5	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	- 신설 정비기반시설 - 신설 정비기반시설 내 국공유지 $= 2,735.6\text{㎡} + 1,192.5\text{㎡} - 0\text{㎡} = 3,928.1\text{㎡}$ - 순부담 면적 3,928.1㎡, 순부담률 13.3%			
정비계획용적률	- 기준(허용)용적률 210%이하, 상한용적률 250.0% - 상한용적률 = 허용(기준)용적률 $\times (1+1.3\alpha)$ $= 210\% \times (1 + 1.3 \times 0.1538) = 251.9\%$이하 $\alpha = \text{공공시설부지 제공면적} \div \text{공공시설부지 제공 후 대지면적}$ $= 3,928.1\text{㎡} \div (29,470.2\text{㎡} - 3,928.1\text{㎡}) = 0.1538$ - 정비계획 용적률 250.0% (개발가능용적률은 251.9%임에도 불구하고 상한용적률 250.0% 적용)			
예정법적 상한용적률	280.07%이하 ※ 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회 심의를 통해 확정			

○ 정비계획용적률 등 산정에 관한 사항(변경)

구 분	산 정 내 용				
면적(㎡)	구역면적	새로설치하는 기반시설 면적			국공유지면적
		도로	공공청사		
			토지	건축물	
		29,470.2	2,794.0	884.0	242.8
공공시설부지 제공면적 (순부담)	- 신설 정비기반시설 - 신설 정비기반시설 내 국공유지 $= 2,794.0\text{㎡} + 884.0\text{㎡} + 242.8\text{㎡} - 0\text{㎡} = 3,920.8\text{㎡}$ - 순부담 면적 3,920.8㎡, 순부담률 13.3%				
정비계획용적률	- 기준(허용)용적률 210%이하, 상한용적률 250.0% - 상한용적률 = 허용(기준)용적률 $\times (1+1.3\alpha)$ $= 210\% \times (1 + 1.3 \times 0.1535) = 251.9\%$이하 $\alpha = \text{공공시설부지 제공면적} \div \text{공공시설부지 제공 후 대지면적}$ $= 3,920.8\text{㎡} \div (29,470.2\text{㎡} - 3,920.8\text{㎡}) = 0.1535$ - 정비계획 용적률 250.0% (개발가능용적률은 251.9%임에도 불구하고 상한용적률 250.0% 적용)				
예정법적 상한용적률	294.45%이하 ※ 도시계획위원회 심의 시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회 심의를 통해 확정				

바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
도시 경관	• 경관 Simulation을 통하여 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도	-
환경 보전	• 자연지반녹지, 틈새투수포장, 인공지반녹지 등으로 환경친화적 계획수립	-
재난 방지	• 차량동선과 보행동선을 분리하여 차량과 보행자의 상충 최소화 • 여유있는 피난시설과 방화구획 계획으로 화재 등 재난에 의한 피해방지 • 건설소음 - 가설방음판넬 설치하여 정온한 환경유지 - 장비의 동시 투입 지양 및 공종별 분산 투입, 저소음 건설장비 사용으로 소음영향을 최소화	-

사. 정비사업 시행계획(변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	주택재건축 정비사업	구역지정 후 4년 이내	방배 삼익아파트 주택재건축 조합	182세대	계획세대수 : 590세대
변경	주택재건축 정비사업	구역(변경)지정 후 4년 이내	방배 삼익아파트 주택재건축 조합	316세대	계획세대수 : 724세대

※ 현재 세대수 : 408세대(근린생활시설 호수제외)

아. 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구분	획지 번호	가구	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	1	-	25,542.1	방배동 1018-1번지 일대	25,542.1	공동주택용지
변경	1	-	25,792.2	방배동 1018-1번지 일대	25,792.2	공동주택용지
신설	2	-	884.0	방배동 1018-1번지 일대	884.0	공공청사

자. 재건축소형주택 건설에 관한 계획(변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모	비고
기정	방배동 1018-1번지 일대	25,542.1	-	23세대	43.2㎡	1,442.1㎡
				28세대	59.9㎡	2,399.6㎡
변경	방배동 1018-1번지 일대	25,792.2 (증 250.1)	-	88세대 (증 37세대)	45.0㎡	5,764.0㎡

차. 도시계획위원회 심의 결과

○ 수정가결(제11차 도시계획위원회 수권소위원회, 2017. 05. 23)

수정사항	• 용적률(법적상한 294.45%), 최고층수(28층), 정비기반시설계획(도로 2,775.0㎡, 공공청사 903.0㎡, ※ 시설기부채납 242.8㎡ 별도), 세대수(724세대, 소형임대 88세대 포함)는 금회 상정안으로 수정 ※ 도로계획 : 북측 12m, 동측 12m, 서측 10m, 남측 6m(단지내 보도 2m 별도)
	• 대상지 남측도로(6m, 효령로34길)의 동서측 각각부는 차량의 회전반경 등을 고려하여 도로설치기준에 부합하도록 수정(금회 상정안과 동일한 순부담률 13.3% 유지)
	• 단지내 공공보행통로는 연결한 동서방향 도로(명달로9길, 방배로4길)와 직선으로 연결 되도록 선형 조정
	• 소형임대주택은 전용 45㎡ 이하로 수정
	• 대상지 북측 차량진출입구는 현재 정비계획수립중인 신동아아파트 서측으로 연결한 효령로36길의 확폭 계획과 연계되도록 위치 조정
조건사항	• 향후 건축위원회 심의 시 다음 사항 면밀 검토 - 대상지 일대 지형 등을 고려한 스카이라인계획 적정성 - 지하주차장 내 보행자 안전을 고려한 주차구획 및 보행동선계획 적정성 - 대지조성계획 관련 단지 내외부간의 단차 발생 최소화

4. 관계도면 : 붙임 참조

○ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 정비계획 수립 및 정비 구역지정 도서 참조

5. 열람장소

○ 관계도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎2133-7142) 및 서초구청 주거개선과(☎2155-7342)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[불 입]

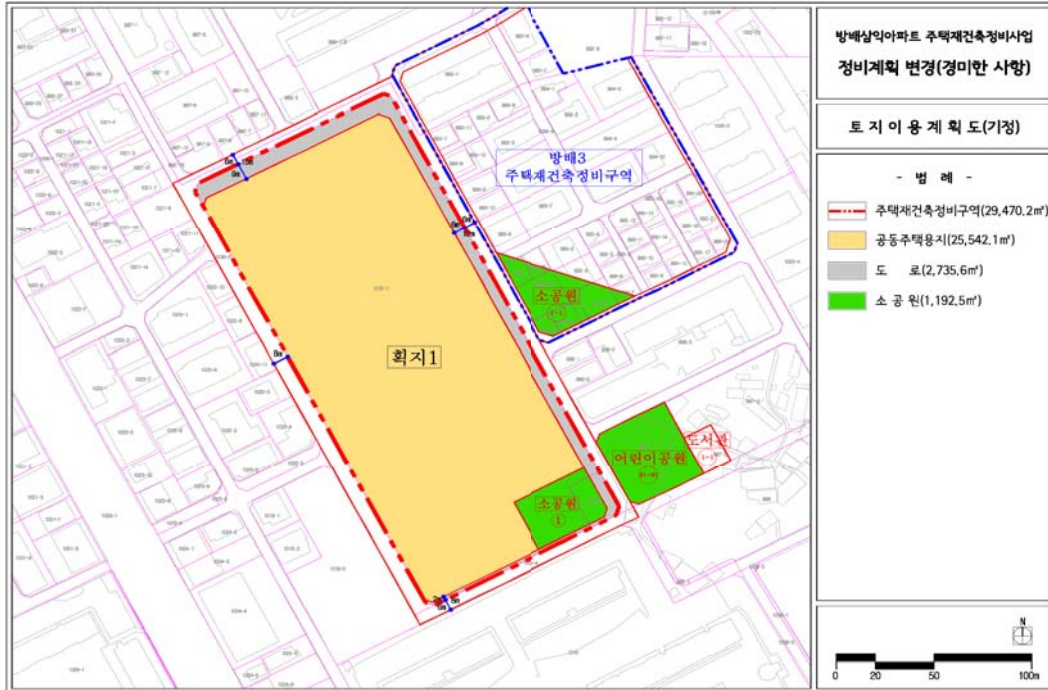
○ 도시주거환경정비기본계획도(기정)



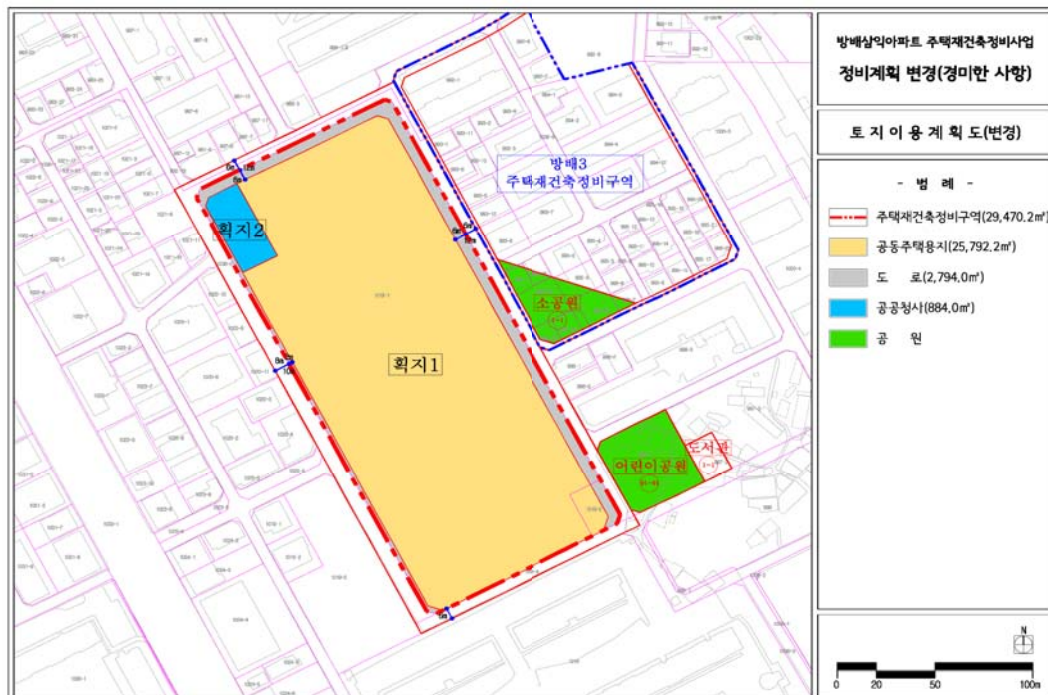
○ 도시주거환경정비기본계획도(변경)



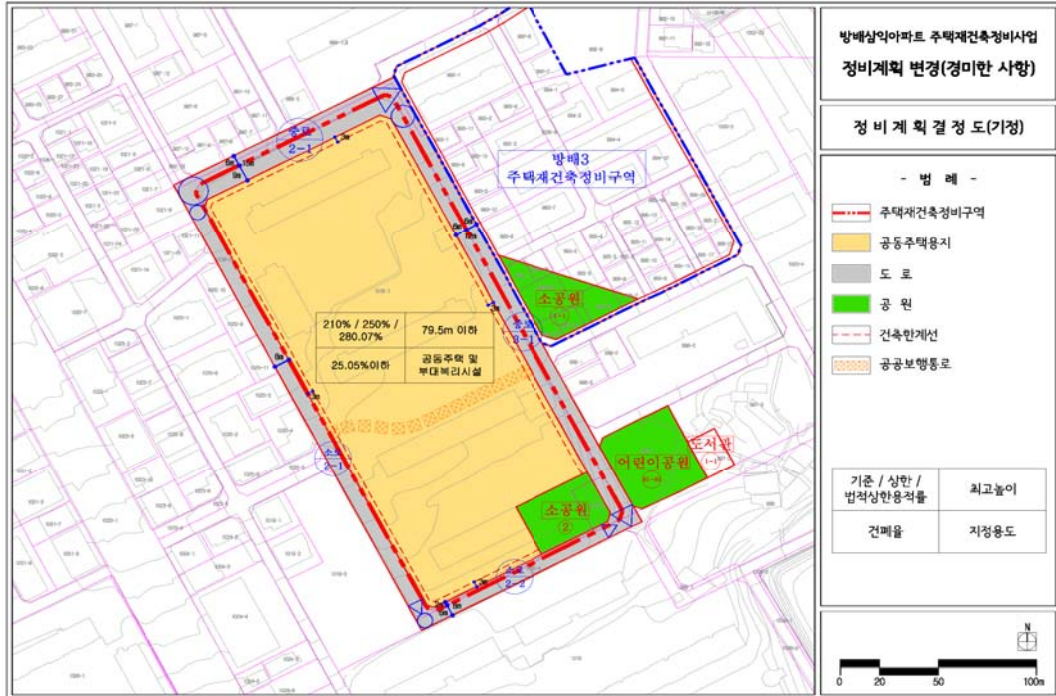
○ 토지이용계획도(기정)



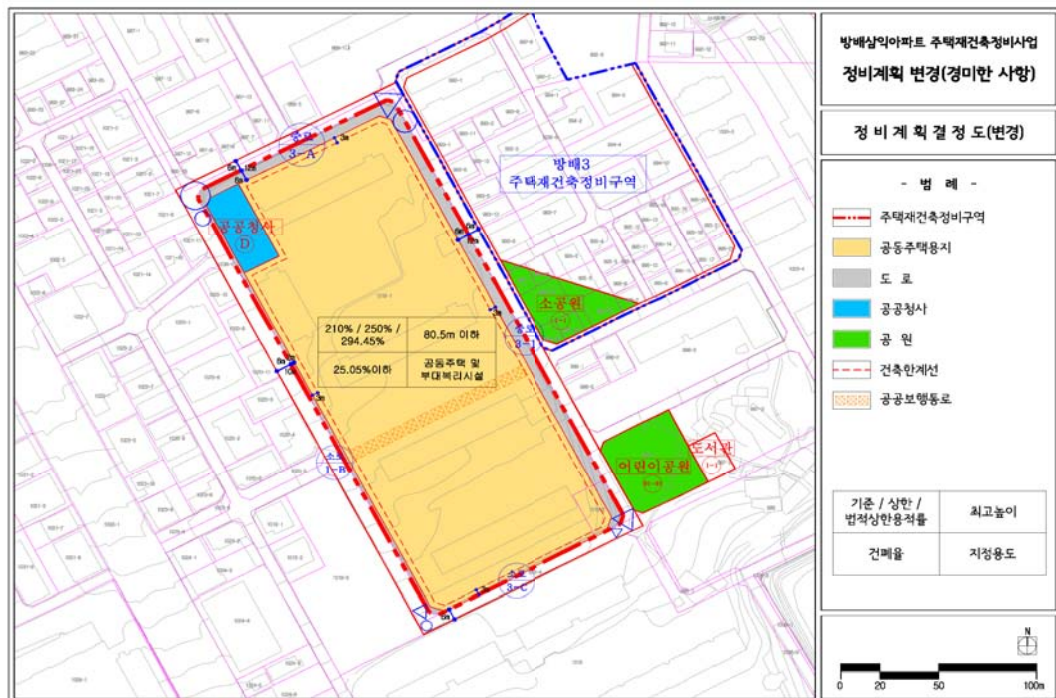
○ 토지이용계획도(변경)



○ 정비계획결정도(기정)



○ 정비계획결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2017-227호

은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경)과 지형도면 고시 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1·2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2016-331호(2016.10.20.)로 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 실시계획 변경인가 고시된 사항에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 및 제13조, 「같은 법 시행령」 제15조에 따라 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 의거 지형도면 고시하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 「같은 법」 시행령 제40조에 따라 실시계획 변경인가하고 이를 고시합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시장

□ 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경에 관한 사항

1. 지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적
 - 명 칭 : 은평 재정비촉진지구
 - 유 형 : 주거지형(시범 뉴타운지구)
 - 위 치 : 서울시 은평구 진관동 일원
 - 면 적
 - 당 초 : 3,492,638.3㎡
 - 변 경 : 3,492,650.9㎡(증 12.6.㎡)
2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도
 - 재정비촉진사업 : 도시개발사업 (수용 또는 수용방식)
 - 시행기간 : 2004.02.25~2017.12.31
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경 없음
4. 재정비촉진계획(변경) 개요
 - 토지이용계획 및 도시기반시설계획 (변경) : 붙임 1
5. 지구별 주택 공급계획(변경 없음) : 붙임 2
6. 주택용지 블록별 계획(변경) : 붙임 3
7. 도시관리계획의 변경에 관한사항

- 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항 중 도시관리계획의 결정내용과 같음

8. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도면과 같음)

- 관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(전화 : 02-2133-7217) 및 은평구청 도시계획과(전화:351-7406), 서울주택도시공사 택지계획부(전화:02-3410-7592)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

□ 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭(변경 없음) : 은평 재정비촉진지구 도시개발사업
2. 사업의 목적(변경 없음)
 - 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
 - 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
 - 지역특성을 고려한 녹지보전방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도
3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
 - 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 일원
 - 면 적
 - 당 초 : 3,492,638.3m²
 - 변 경 : 3,492,650.9m²(증 12.6m²)
4. 도시개발사업 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
 - 시행자 : 서울주택도시공사(사장 변창흠)
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동길 621
5. 도시개발사업의 시행기간(변경 없음)
 - 1지구 : 2004.02.25. ~ 2017.12.31.
 - 2지구 : 2005.12.30. ~ 2017.12.31.
 - 3지구 : 2006.12.28. ~ 2017.12.31.
6. 도시개발사업의 시행방식(변경 없음)
 - 수용 및 사용방식
7. 도시관리계획의 결정내용
 - 실시계획인가도서의 내용과 같음 : 붙임 4

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
 - 공람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상
 - 공람장소 : 서울특별시 주거사업과(전화 : 02-2133-7217), 은평구 도시계획과(전화 : 02-351-7406) 및 서울주택도시공사 택지계획부(전화 : 02-3410-7597)
9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당 없음
10. 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가 도서 : 붙임 4
11. 실시계획 변경인가 조건
 - 기 실시계획 변경인가 시 조건부여 사항 이행할 것.
 - 금회 실시계획 변경인가 신청 관련 제반 영향평가 협의의견 및 관계기관 등의 협의내용은 조치계획에 따라 이행할 것.

< 붙임 1 > 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총계		3,492,638.3	증) 12.6	3,492,650.9	100.0	
주거 용지	소 계	1,384,021.0	감) 251.0	1,383,770.0	39.6	
	주 택 용 지	1,348,687.7	감) 160.2	1,348,527.5	38.6	
	단독주택용지	66,249.2	—	66,249.2	1.9	
	공동주택용지 (아파트)	1,282,438.5	감) 160.2	1,282,278.3	36.7	
	준주거시설용지	28,292.2	감) 90.8	28,201.4	0.8	
	근린생활시설용지	7,041.1	—	7,041.1	0.2	
상업 용지	소 계	87,643.0	—	87,643.0	2.5	
	일반상업	87,643.0	—	87,643.0	2.5	
도시 기반 시설 용지	소 계	1,900,124.3	증) 261.4	1,900,385.7	54.4	
	도로	488,090.3	증) 352.3	488,442.6	14.1	• 중복 결정된 도로 12,225.4㎡는 하천면 적에 편입
	주차장	20,960.6	증) 0.1	20,960.7	0.6	6개소
	자동차정류장	16,529.6	—	16,529.6	0.5	1개소
	철도시설	8,535.8	—	8,535.8	0.2	• 중복 결정된 철도(본선:15,394.4㎡)는 토지이용계획상 하천 1,236.6㎡*, 도로 11,744.1㎡, 근린공원 2,313.3㎡, 완충 녹지 100.4㎡에 편입 • 중복 결정된 철도(구파발역:3,975.5㎡) 는 토지이용계획상 도로 3,838.2㎡, 공 원 137.3㎡에 편입 • 철도(구파발역)와 입체적결정된 1,035.6 ㎡은 토지이용계획상 상업용지에 편입
	완충녹지	36,411.9	감) 94.9	36,317.0	1.0	
	연결녹지	25,949.6	감) 0.1	25,949.5	0.7	• 중복 결정된 연결녹지 59.0㎡는 하천면 적에 편입
	경관녹지	133.5	증) 2.3	135.8	0.0	
	도시자연공원	9,132.2	감) 0.1	9,132.1	0.3	
	근린공원	785,180.9	증) 1.7	785,182.6	22.5	
	문화공원	65,279.4	증) 0.3	65,279.7	1.9	
	소공원	1,392.0	—	1,392.0	0.0	
	공공공지	672.1	—	672.1	0.0	

* 철도와 중복 결정된 하천 1,236.2㎡중 947.9㎡는 도로와 중복 결정됨

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
도시 기반 시설 용지	자원회수시설	8,512.5	—	8,512.5	0.2	1개소
	수도시설	—	—	—	0.0	· 중복 결정된 수도시설 7,856.5㎡는 근린 공원 면적에 편입
	공동구	520.4	—	520.4	0.0	관리사무소, 환기구 (매설연장 : 990m)
	공공청사	64,458.6	—	64,458.6	1.8	6개소
	학교	142,167.3	—	142,167.3	4.1	초5, 중2, 고4
	박물관	—	—	—	0.0	· 중복 결정된 박물관 6,530.1㎡는 문화공 원 면적에 편입
	체육시설	6,547.3	—	6,547.3	0.2	1개소
	도서관	1,324.6	—	1,324.6	0.0	
	사회복지시설	15,840.6	—	15,840.6	0.5	3개소
	하천	156,036.0	감) 0.2	156,035.8	4.5	
	유수지	13,300.6	—	13,300.6	0.4	3개소 · 중복 결정된 유수지(2개소) : 9,208.7㎡ 는 근린공원 면적에 편입
	종합의료시설	21,612.6	—	21,612.6	0.6	1개소
	폐기물처리시설	11,535.9	—	11,535.9	0.3	1개소
	소 계	120,850.0	증) 2.2	120,852.2	3.5	
기타 시설 용지	주차장용지	1,969.7	—	1,969.7	0.1	부설주차장 3개소
	종교시설	32,340.6	증) 0.8	32,341.4	0.9	26개소
	유통시설	8,039.3	—	8,039.3	0.2	1개소
	주유소	6,320.1	—	6,320.1	0.2	6개소
	유치원	3,889.6	감) 0.3	3,889.3	0.1	6개소
	공익시설	13,517.3	—	13,517.3	0.4	4개소
	군사시설	3,913.2	증) 0.1	3,913.3	0.1	5개소
	편익시설	41,982.8	증) 1.6	41,984.4	1.3	9개소
	자동차관련	8,478.9	—	8,478.9	0.2	3개소
	커뮤니티시설용지	398.5	—	398.5	0.0	2개소

< 붙임 2 > 지구별 주택 공급계획(변경 없음)

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,773	4,734	5,484	7,555	7,264	1,699	1,973	3,592	10,509	3,035	3,511	3,963
단독주택	256	-	-	256	-	-	-	-	256	-	-	256
아파트	17,517	4,734	5,484	7,299	7,264	1,699	1,973	3,592	10,253	3,035	3,511	3,707
전용면적 60㎡이하	5,312	1,560	1,723	2,029	4,368	1,448	1,169	1,751	944	112	554	278
전용면적 60㎡초과 85㎡이하	7,174	1,607	2,176	3,391	2,896	251	804	1,841	4,278	1,356	1,372	1,550
전용면적 85㎡초과	5,031	1,567	1,585	1,879	-	-	-	-	5,031	1,567	1,585	1,879

< 붙임 3 > 주택용지 블록별 계획

- 기정

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,348,687.7	17,773					
1지구	소계	371,568.2	4,734					
	BL 1-1	39,803.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,320.9	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,201.6	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-4	19,463.0	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,243.7	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,400.8	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,546.9	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-8	17,088.7	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-9	10,714.5	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-10	19,620.7	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-11	13,322.0	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-13	33,498.3	298	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-14	35,795.9	300	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-15	21,639.9	220	-	연립주택	110% 이하	제1종일반	4층이하
2지구	소계	382,824.1	5,484					
	BL 2-1	57,606.9	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,550.8	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,431.7	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,694.3	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,393.2	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,003.1	353	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,520.5	472	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,091.5	448	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-11	30,152.8	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,604.2	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,577.5	162	85㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-14	11,197.6	350	60㎡이하	아파트 (임대주택)	200% 이하	제2종일반	15층이하

구분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
3지구	소계	594,295.4	7,555					
	BL 2-9	33,085.9	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-2	45,237.0	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-3	56,863.7	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-5	41,186.2	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150% 이하	제1종일반 제2종일반	4층이하 15층이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120% 이하	제2종전용	평균7층이하 (최고 12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	단독 1-1	2,768.1	12	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-2	3,615.1	17	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-3	3,662.8	17	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-4	2,889.7	13	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-5	1,130.2	3	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-6	1,546.6	8	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-7	1,452.0	7	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-8	3,695.9	15	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-9	2,848.4	9	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-10	459.9	2	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-11	2,640.0	8	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-12	3,860.1	12	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-13	560.5	2	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-14	5,279.0	16	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-15	2,109.2	7	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-16	1,025.6	3	—	단독주택	200% 이하	제2종일반	4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-2	3,299.7	10	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-3	4,192.1	13	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
단독 2-4	5,612.1	18	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하	
단독 3-1	954.0	5	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하	
단독 3-2	2,444.9	13	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하	
단독 3-3	2,336.0	14	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하	
단독 3-4	2,393.1	14	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하	
단독 3-5	1,407.8	5	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하	
단독 3-6	2,585.2	8	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하	

- 변경

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,348,527.5	17,773					
1지구	소계	371,568.2	4,734					
	BL 1-1	39,803.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,320.9	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,201.6	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-4	19,463.0	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,243.7	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,400.8	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,546.9	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-8	17,088.7	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-9	10,714.5	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-10	19,620.7	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-11	13,322.0	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-13	33,498.3	298	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-14	35,795.9	300	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
BL 1-15	21,639.9	220	—	연립주택	110% 이하	제1종일반	4층이하	
2지구	소계	382,652.7	5,484					
	BL 2-1	57,606.9	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,550.8	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,431.7	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,694.3	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,393.2	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,003.1	353	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,520.5	472	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,091.5	448	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-11	30,152.8	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,604.2	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,577.5	162	85㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-14	11,026.2	350	60㎡이하	아파트 (임대주택)	200% 이하	제2종일반	15층이하

	구분	면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
3지구	소계	594,306.6	7,555					
	BL 2-9	33,088.1	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-2	45,240.0	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-3	56,867.1	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-5	41,188.8	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150% 이하	제1종일반 제2종일반	4층이하 15층이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120% 이하	제2종전용	평균 7층이하 (최고 12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	단독 1-1	2,768.1	12	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-2	3,615.1	17	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-3	3,662.8	17	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-4	2,889.7	13	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-5	1,130.2	3	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-6	1,546.6	8	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-7	1,452.0	7	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-8	3,695.9	15	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-9	2,848.4	9	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-10	459.9	2	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-11	2,640.0	8	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-12	3,860.1	12	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-13	560.5	2	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-14	5,279.0	16	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-15	2,109.2	7	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-16	1,025.6	3		단독주택	200% 이하	제2종일반	4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-2	3,299.7	10	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-3	4,192.1	13	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-4	5,612.1	18	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-1	954.0	5	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-2	2,444.9	13	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-3	2,336.0	14	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-4	2,393.1	14	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-5	1,407.8	5	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-6	2,585.2	8	—	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하

< 붙임 4 > 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획변경 인가

1. 토지이용계획(변경) : 붙임 1

2. 주택공급계획(변경 없음)

1) 지구별 인구수용 및 주택공급계획

구 분	계	1지구	2지구	3지구	비 고
수용인구 (인)	49,651	13,255	15,355	21,041	
주택공급 (호)	17,773	4,734	5,484	7,555	

2) 지구별 주택공급계획 : 붙임 2

3. 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정(변경)조서

■ 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발구역	은평구 진관동 일원	3,492,638.3	증) 12.6	3,492,650.9	

■ 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평재정비촉진지구 도시개발구역	• 면적변경 (증 12.6㎡) - 3,492,638.3㎡ → 3,492,650.9㎡	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	은평구 진관동 일원	3,492,638.3	증) 12.6	3,492,650.9	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	• 면적변경 (증 12.6㎡) - 3,492,638.3㎡ → 3,492,650.9㎡	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

3) 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
소 계	3,492,638.3	증) 12.6	3,492,650.9	100.0	
주 거 지 역	2,279,563.2	증) 2.5	2,279,565.7	65.2	
전용주거지역	864,349.8	증) 7.2	864,357.0	24.7	
제1종 전용주거지역	123,526.4	증) 22.8	123,549.2	3.5	
제2종 전용주거지역	740,823.4	감) 15.6	740,807.8	21.2	용적률 150% 이하
일반주거지역	1,346,570.0	감) 6.5	1,346,563.5	38.5	
제1종 일반주거지역	45,842.8	감) 4.2	45,838.6	1.3	
제2종 일반주거지역	1,300,727.2	감) 2.3	1,300,724.9	37.2	
준주거지역	68,643.4	증) 1.8	68,645.2	2.0	
일 반 상 업 지 역	136,915.6	증) 3.4	136,919.0	3.9	
자 연 녹 지 지 역	1,076,159.5	증) 6.7	1,076,166.2	30.9	

주) 서울특별시도시계획조례 제55조 11항에 의거하여 제2종전용주거지역의 용적률은 150% 이하로 함

■ 변경사유서

구분	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
1	진관동 일원	제1종전용주거지역		증) 22.8	• 확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적 변경
2	진관동 일원	제2종전용주거지역		감) 15.6	
3	진관동 일원	제1종일반주거지역		감) 4.2	
4	진관동 일원	제2종일반주거지역		감) 2.3	
5	진관동 일원	준주거지역		증) 1.8	
6	진관동 일원	일반상업지역		증) 3.4	
7	진관동 일원	자연녹지지역		증) 6.7	

4) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 총괄표(기정)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	131	28,707.6	500,315.7	※ 일부노선은 하천과 중복 결정 (12,225.4㎡)
일 반 도 로	소 계		-	1	2,481.2	104,566.4	
	광로	3 류	40	1	2,481.2	104,566.4	
	소 계		-	4	3,476.2	96,825.1	
	대로	1 류	37	1	151.6	5,520.8	
		3 류	20~35	3	3,324.6	91,304.3	
	소 계		-	34	15,045.0	245,807.1	
	중로	1 류	20~26	8	6,806.0	142,143.1	
		2 류	15~22.5	12	3,047.2	36,632.7	
		3 류	12~20	14	5,191.8	67,031.3	
	소 계		-	92	7,705.2	53,117.1	
	소로	1 류	8~16.7	10	765.9	7,837.3	
		2 류	8~9	18	2,169.4	18,669.6	
		3 류	2~8	64	4,769.9	26,610.2	

■ 도로 총괄표(변경)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	132	28,722.6	500,668.0	※ 일부노선은 하천과 중복 결정 (12,225.4㎡)
일 반 도 로	소 계		-	1	2,481.2	104,564.4	
	광로	3 류	40	1	2,481.2	104,564.4	
	소 계		-	4	3,476.2	97,042.2	
	대로	1 류	37	1	151.6	5,520.8	
		3 류	20~35	3	3,324.6	91,521.4	
	소 계		-	34	15,045.0	245,810.0	
	중로	1 류	20~26	8	6,806.0	142,144.9	
		2 류	15~22.5	12	3,047.2	36,633.0	
		3 류	12~20	14	5,191.8	67,032.1	
	소 계		-	93	7,720.2	53,251.4	
	소로	1 류	8~16.7	10	765.9	7,926.5	
		2 류	8~9	18	2,169.4	18,669.7	
		3 류	2~8	65	4,784.9	26,655.2	

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	주간선 도로	2,481.2	구역계 진관동 242-10	구역계 진관동 74-20	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 513.3㎡ 철도(본선)중복 : 4,282.8㎡
변경	광로	3	1	40	주간선 도로	2,481.2	구역계 진관동 242-10	구역계 진관동 74-20	일반 도로		"	하천-2 중복 : 513.3㎡ 철도(본선)중복 : 4,282.5㎡
기정	대로	1	1	37	주간선 도로	151.6	광3-1 진관동 72-16	대3-1 진관동 54-2	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 685.1㎡
기정	대로	3	1	28	주간선 도로	50.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 72-23	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-1 중복 : 1,349.3㎡
기정	대로	3	2	25	보조간선 도로	1,035.5	광3-1 진관동 235	대3-55 진관동 159-9	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-2 중복 : 1,125.1㎡
변경	대로	3	2	25 ~31	보조간선 도로	1,035.5	광3-1 진관동 235	대3-55 진관동 159-9	일반 도로		"	
기정	대로	3	55	20~ 35	보조간선 도로	5,000 (2,238.6)	대1-12 불광동	- 진관동 299	일반 도로		건고시2493 66.06.21	하천-2 중복 : 1,984.5㎡
변경	대로	3	55	20~ 35	보조간선 도로	5,000 (2,238.6)	대1-12 불광동	- 진관동 299	일반 도로		"	
기정	중로	1	1	20	보조간선 도로	2,046.1	대1-1 진관동 53-31	대3-55 진관동 1-21	일반 도로		서고시415 04.12.20	
변경	중로	1	1	20	보조간선 도로	2,046.1	대1-1 진관동 53-31	대3-55 진관동 1-21	일반 도로		"	
기정	중로	1	2	20	집산 도로	1,211.3	중1-4 진관동 25-13	중1-1 진관동 3-22	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	1	3	20	보조간선 도로	59.4	중1-1 진관동 44	구역계 진관동 53-12	일반 도로		서고시415 04.12.20	하천-1 중복 : 1,138.2㎡
변경	중로	1	3	20	보조간선 도로	59.4	중1-1 진관동 44	구역계 진관동 53-12	일반 도로		"	
기정	중로	1	4	20~ 23	집산 도로	943.8	광3-1 진관동 70-14	중1-1 진관동 34-10	일반 도로		서고시415 04.12.20	하천-2 중복 : 821.8㎡ 철도(본선)중복 : 335.6㎡

주) ()는 사업대상지 내 연장임

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	5	20~26	집산도로	481.2	중1-4 진관동 69-16	중1-6 진관동 87-22	일반도로		서고시458 06.12.28	하천-2,철도(본선) 중복: 947.9㎡ 철도(구파발역) 중복: 3,837.9㎡ 철도(본선)중복 : 3,982.3㎡
변경	중로	1	5	20~26	집산도로	481.2	중1-4 진관동 69-16	중1-6 진관동 87-22	일반도로		"	하천-2,철도(본선) 중복: 947.9㎡ 철도(구파발역) 중복: 3,837.9㎡ 철도(본선)중복 : 3,982.2㎡
기정	중로	1	6	20~23	집산도로	1,290.7	광3-1 진관동 93-16	대3-55 진관동 149-17	일반도로		서고시448 05.12.30	하천-2 중복 : 676.2㎡ 철도(본선)중복 : 352.1㎡
변경	중로	1	6	20~23	집산도로	1,290.7	광3-1 진관동 93-16	대3-55 진관동 149-17	일반도로		"	하천-2 중복 : 676.0㎡ 철도(본선)중복 : 352.4㎡
기정	중로	1	7	24	국지도로	619.1	중1-1 진관동 45	중1-4 진관동 69-1	일반도로		서고시377 07.10.18	철도(본선)중복 : 1,236.4㎡
변경	중로	1	7	24	국지도로	619.1	중1-1 진관동 45	중1-4 진관동 69-1	일반도로		"	
기정	중로	1	8	20~23	집산도로	154.4	광3-1 진관동 92-22	종합의료시설 진관동 92-27	일반도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 409.6㎡
기정	중로	2	1	15	집산도로	183.5	중1-1 진관동 11-21	중1-2 진관동 13-3	일반도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	2	2	15	집산도로	179.2	중1-1 진관동 30-9	중1-2 진관동 28-4	일반도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	2	3	15	집산도로	138.6	광3-1 진관동 74-22	구역계 고양시 덕양구 지축동 712-4	일반도로		서고시458 06.12.28	
기정	중로	2	4	15	국지도로	76.5	중1-4 진관동 64-15	중3-2 진관동 64-15	일반도로		서고시448 05.12.30	
변경	중로	2	4	15	국지도로	76.5	중1-4 진관동 64-15	중3-2 진관동 64-15	일반도로		"	
기정	중로	2	5	15	보조 간선 도로	1,008.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 75-5	일반도로		서고시458 06.12.28	하천-1 중복 : 246.3㎡
기정	중로	2	6	15~22.5	집산도로	431.4	대3-2 진관동 164-27	중1-6 진관동 87-22	일반도로		서고시448 05.12.30	철도(본선)중복 : 1,365.0㎡

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	7	15	국지 도로	54.9	중1-6 진관동 210-1	중3-13 진관동 209-31	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	2	8	15	집산 도로	384.4	대3-2 진관동 163-17	중1-6 진관동 199-1	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-2 중복 : 496.1㎡
기정	중로	2	9	15	집산 도로	96.0	중1-6 진관동 170-4	중3-13 진관동 170-30	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	2	10	15~ 19.9	집산	484.9	대3-55 진관동 149-17	근린공원⑩ 진관동 175-153	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	2	11	17	국지 도로	2.8	대3-55 진관동 134-27	고등학교⑨ 진관동 134-22	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	2	12	15	특수 도로	6.5	광3-1 진관동 241-26	고등학교⑪ 진관동 134-22	일반 도로		서고시306 11.10.20	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	507.5	중1-2 진관동 25-22	소3-12 진관동 16-8	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	192.2	중1-7 진관동 60-20	중2-4 진관동 65-27	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	중로	3	3	12	국지 도로	253.5	중1-4 진관동 43-18	중1-7 진관동 38-16	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	중로	3	3	12	국지 도로	253.5	중1-4 진관동 43-18	중1-7 진관동 38-16	일반 도로		"	
기정	중로	3	4	12	국지 도로	211.4	중1-5 진관동 86-28	중1-6 진관동 225-4	일반 도로		서고시19 10.01.21	하천-2 중복 : 189.1㎡
기정	중로	3	5	12	국지 도로	61.7	중1-4 진관동 66-20	주차장③ 진관동 67-7	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	중로	3	5	12	국지 도로	61.7	중1-4 진관동 66-20	주차장③ 진관동 67-7	일반 도로		"	
기정	중로	3	6	12~ 20	집산 도로	751.8	대3-55 진관동 139-7	중3-8 진관동 125-31	일반 도로		서고시377 07.10.18	
변경	중로	3	6	12~ 20	집산 도로	751.8	대3-55 진관동 139-7	중3-8 진관동 125-31	일반 도로		"	
기정	중로	3	8	12	집산 도로	468.1	대3-55 진관동 128-28	구역계 진관동 125-10	일반 도로		서고시377 07.10.18	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	9	12	집산 도로	687.5	대3-55 진관동 159-16	구역계 진관동 152-30	일반 도로		서고시377 07.10.18	하천-2 중복 : 296.7m ²
기정	중로	3	10	12	국지 도로	388.6	중1-2 진관동 13-3	소3-2 진관동 17-3	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	3	11	12	국지 도로	129.4	중1-7 진관동 49-8	공동주택 진관동 51-19	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 222.2m ²
기정	중로	3	12	12	국지 도로	141.8	중1-7 진관동 60-12	완충녹지 진관동 57-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 278.1m ²
기정	중로	3	13	12	집산 도로	1,136.0	대3-55 진관동 139-8	중2-9 진관동 170-30	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	3	14	12	국지 도로	54.9	대3-2 진관동 164-14	구역계 진관동 164-21	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	3	15	12	국지 도로	207.4	중1-6 진관동 88-20	중2-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시19 10.01.21	철도(본선)중복 : 187.3m ²
변경	중로	3	15	12	국지 도로	207.4	중1-6 진관동 88-20	중2-6 진관동 87-22	일반 도로		"	
기정	소로	1	1	10~ 16.7	국지 도로	142.2	광3-1 진관동 70-30	구역계 진관동 71-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	182.4	광3-1 진관동 82-29	구역계 진관동 122-1	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	1	2	10~ 12	국지 도로	182.4	광3-1 진관동 82-29	구역계 진관동 122-1	일반 도로		"	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	30.0	중2-8 진관동 206-11	공동주택 진관동 156-8	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	1	3	10	국지 도로	30.0	중2-8 진관동 206-11	공동주택 진관동 156-8	일반 도로		"	
기정	소로	1	4	11	국지 도로	120.6	중3-1 진관동 15-18	중3-10 진관동 16-9	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	5.0	대3-2 진관동 164-27	공동주택 진관동 164-28	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	25.1	소1-1 진관동 산100-43	군사시설③ 진관동 산100-44	일반 도로		서고시377 07.10.18	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	7	10	국지 도로	22.2	중1-6 진관동 168-25	종교시설 진관동 223-28	일반 도로		서고시19 10.01.21	
기정	소로	1	8	8~11	국지 도로	169.5	중3-8 진관동 127-20	소2-1 진관동 128-8	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	9	11	국지 도로	19.6	중3-8 진관동 127-23	소3-19 진관동 132-17	일반 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	1	10	10.4	국지 도로	49.3	중1-8 진관동 108-9	공공청사⑥ 진관동 93-1	일반 도로		서고시428 13.12.12	하천-2 중복 : 218.6㎡
기정	소로	2	1	8	국지 도로	239.6	대3-55 진관동 135-7	중3-6 진관동 126-25	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	182.7	소2-1 진관동 128-9	소2-15 진관동 산105-10	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	72.4	소2-2 진관동 128-11	소2-16 진관동 127-8	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	4	9	국지 도로	54.2	중1-1 진관동 2-3	구역계 진관동 1-19	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-1 중복 : 440.1㎡
기정	소로	2	5	8	국지 도로	159.1	중3-9 진관동 산109-16	종교시설 진관동 151-26	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 4.2㎡
기정	소로	2	6	8~9	국지 도로	514.9	중3-13 진관동 210-2	구역계 진관동 216-1	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	54.6	중2-8 진관동 199-4	보행자도로 진관동 208-3	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	68.4	소2-3 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	97.5	대3-55 진관동 131-8	구역계 진관동 130-13	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	2	9	8	국지 도로	97.5	대3-55 진관동 131-8	구역계 진관동 130-13	일반 도로		"	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	113.8	중3-6 진관동 127-3	소2-1 진관동 127-11	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	69.8	중3-6 진관동 124-26	소2-13 진관동 124-4	일반 도로		서고시458 06.12.28	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	총 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	13	8	국지 도로	95.6	소3-18 진관동 125-1	소3-9 진관동 124-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	66.9	중3-6 진관동 124-27	복지시설 진관동 산104-14	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	155.2	소2-1 진관동 127-8	소2-15 진관동 126-18	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	18	9	국지 도로	135.1	광3-1 진관동 248-21	초등학교③ 진관동 248-15	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	19	9	특수 도로	36.7	중3-6 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	보행 자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	20	9	국지 도로	12.0	소3-51 진관동 110	공공청사⑥ 진관동 109-21	일반 도로		서고시428 13.12.12	하천-2 중복 : 120.8㎡
기정	소로	2	21	8	국지 도로	40.9	광3-1 진관동 78-19	자동차 관련시설② 진관동 76-7	일반 도로		서고시268 08.07.31	
기정	소로	3	1	5	국지 도로	65.1	중3-10 진관동 16-11	구역계 진관동 16-18	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	142.0	중3-10 진관동 산99-14	구역계 진관동 산99-21	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	231.3	중1-2 진관동 24-22	구역계 진관동 24-5	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	109.2	중1-4 진관동 64-40	중1-4 진관동 18-29	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	3	5	4~8	국지 도로	267.0	광3-1 진관동 74-3	광3-1 진관동 73-31	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	7	7	국지 도로	122.0	수도시설 진관동 246-20	구역계 진관동 246-25	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	8	6	국지 도로	35.8	중3-5 진관동 66-21	- 진관동 66-24	일반 도로		서고시175 13.05.30	
기정	소로	3	9	4	특수 도로	3.5	소2-13 진관동 124-3	구역계 진관동 124-3	일반 도로		서고시306 11.10.20	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	10	6	국지 도로	108.8	대3-55 진관동 산105-7	종교시설② 진관동 산103-25	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	37.9	대3-55 진관동 144-29	근린공원⑩ 진관동 산106-11	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	314.4	중3-1 진관동 16-8	구역계 진관동 산100-14	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	48.0	소2-15 진관동 124-22	소3-24 진관동 136-23	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	227.9	소1-8 진관동 127-22	소3-15 진관동 128-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	143.8	소3-14 진관동 127-24	소1-8 진관동 128-6	일반 도로		서고시458 06.12.28	
변경	소로	3	15	6	국지 도로	143.8	소3-14 진관동 127-24	소1-8 진관동 128-6	일반 도로		"	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	184.5	소1-8 진관동 127-20	소1-8 진관동 127-30	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	51.3	소3-16 진관동 127-18	소3-16 진관동 127-18	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	18	6	국지 도로	277.6	중3-6 진관동 126-24	소3-37 진관동 125-2	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	19	6	국지 도로	250.4	중3-8 진관동 125-29	완충녹지② 진관동 128-28	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	20	6	국지 도로	21.5	중3-6 진관동 126-30	구역계 진관동 125-25	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	21	4	국지 도로	19.2	중3-6 진관동 126-6	소3-66 진관동 125-29	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	22	4	국지 도로	15.9	중3-6 진관동 126-5	단독주택 진관동 126-5	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	23	4	국지 도로	26.8	소3-7 진관동 246-20	종교시설 진관동 242-24	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	24	6	국지 도로	36.1	중3-6 진관동 124-16	문화공원② 진관동 136-22	일반 도로		서고시458 06.12.28	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	25	6	국지 도로	28.1	광3-1 진관동 73-18	구역계 진관동 73-22	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
기정	소로	3	26	7	국지 도로	83.7	대3-55 진관동 2-25	중1-1 진관동 산99-5	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
기정	소로	3	27	4~ 4.2	국지 도로	196.1	소2-1 진관동 135-6	대3-55 진관동 136-7	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
기정	소로	3	28	6	국지 도로	6.4	중3-6 진관동 137-14	문화공원② 진관동 144	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
기정	소로	3	31	2	특수 도로	20.0	중3-8 진관동 127-24	소3-57 진관동 130-21	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	32	2	특수 도로	21.0	중3-8 진관동 127-23	소3-14 진관동 127-24	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	35	4	특수 도로	28.2	중3-3 진관동 41	공동주택 진관동 41-23	보행자 전용 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	36	4	특수 도로	22.8	소3-18 진관동 125	구역계 진관동 125	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	37	4	특수 도로	6.6	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	38	5	특수 도로	47.6	중2-8 진관동 206-9	공동주택 진관동 205-18	보행자 전용 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	3	39	4	특수 도로	81.5	대3-55 진관동 207-23	소2-7 진관동 208-3	보행자 전용 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	42	2~3	특수 도로	43.3	소3-15 진관동 127-27	소1-8 진관동 127-31	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	43	3	특수 도로	24.4	소1-8 진관동 127-31	근린공원① 진관동 127-4	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	44	3	특수 도로	65.2	중3-4 진관동 222-24	근린공원② 진관동 221-30	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	46	4	특수 도로	33.2	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	47	4	특수 도로	6.7	소2-13 진관동 124-3	연결녹지 진관동 124-2	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	48	3	특수 도로	64.5	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 66-7	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	49	5	특수 도로	67.8	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 62-8	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	50	6	특수 도로	5.0	대3-55 진관동 207-2	중학교⑦ 진관동 207-2	보행자 전용 도로		서고시398 10.11.11	
기정	소로	3	51	6	국지 도로	251.0	소1-10 진관동 108-1	종교시설⑩ 진관동 110-28	보차 혼용 도로		서고시125 11.05.12	하천-2 중복 : 6.6㎡
변경	소로	3	51	6	국지 도로	251.0	소1-10 진관동 108-1	종교시설⑩ 진관동 110-28	보차 혼용 도로		"	
기정	소로	3	52	6	국지 도로	24.9	대3-55 진관동 135-14	소3-27 진관동 136-16	일반 도로		서고시125 11.05.12	
기정	소로	3	54	6	국지 도로	60.3	소3-14 진관동 128-24	소3-15 진관동 127-27	일반 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	58	2	특수 도로	21.6	중3-8 진관동 127-20	소3-19 진관동 127-22	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	59	3	특수 도로	18.0	소3-19 진관동 125-29	근린공원⑪ 진관동 125-29	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	60	3	특수 도로	47.8	중3-8 진관동 125-25	소3-19 진관동 125-29	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	61	2	특수 도로	34.3	소3-14 진관동 128-21	소3-54 진관동 128-23	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	62	2~3	특수 도로	54.5	소2-1 진관동 134-31	소3-14 진관동 134-17	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	63	2	특수 도로	22.0	소2-1 진관동 128-19	소3-15 진관동 128-3	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	64	3	특수 도로	21.8	소2-1 진관동 127-9	근린공원⑪ 진관동 127-2	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	66	3	특수 도로	11.0	소3-21 진관동 125-29	소3-65 진관동 126-2	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	67	4	국지 도로	265.3	소3-19 진관동 132-17	소3-19 진관동 128-28	보차 혼용 도로		서고시272 13.08.22	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	68	4	국지 도로	24.6	소3-19	단독주택	보차 혼용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 127-22	진관동 127-22				
기정	소로	3	69	2	특수 도로	15.2	근린공원①	소3-67	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-17	진관동 132-17				
기정	소로	3	70	2	특수 도로	31.0	소3-67	소3-67	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-17	진관동 132-22				
기정	소로	3	71	2	특수 도로	12.7	소3-67	완충녹지②	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 130-19	진관동 129-6				
기정	소로	3	72	2	특수 도로	15.5	근린공원①	소3-67	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-16	진관동 132-16				
기정	소로	3	73	2	특수 도로	31.0	소3-67	소3-67	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-16	진관동 132-16				
기정	소로	3	74	2	특수 도로	14.9	소3-67	완충녹지②	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-18	진관동 132-6				
기정	소로	3	75	2	특수 도로	15.0	소3-67	완충녹지②	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132	진관동 132-1				
기정	소로	3	76	7	국지 도로	164.5	중1-5	-	일반 도로		서고시104 16.04.07	하천-2 중복 : 55.7㎡
							진관동 86-31	진관동 85-7				
기정	소로	3	77	7	국지 도로	20.9	소3-7	-	일반 도로		서고시104 16.04.07	
							진관동 246-24	진관동 247				
신설	소로	3	78	3	특수 도로	15.0	광3-1	BL2-14	보행자 전용 도로		-	
							진관동 235-8	진관동 235-23				

주) 하천과 중복된 도로면적은 토지이용계획상 하천면적으로 편입됨

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-1	광로3-1	• 면적변경 - 104,566.4㎡→104,564.4㎡(감 2.0㎡) • 철도(본선)과 중복 결정 변경 - 4,282.8㎡→4,282.5㎡(감 0.2㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
대로3-2	대로3-2	• 면적변경 - 28,250.7㎡→28,468.1㎡(증 217.4㎡) • 시점부 선형변경(폭원확장) - B=28m →B=31m	• 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결사항(진관로 차선계획 변경) 반영에 따른 선형 및 면적변경
대로3-55	대로3-55	• 면적변경 - 61,507.7㎡→61,507.4㎡(감 0.3㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
중로1-1	중로1-1	• 면적변경 - 46,629.4㎡→46,629.8㎡(증 0.4㎡)	
중로1-3	중로1-3	• 면적변경 - 1,582.3㎡→1,582.5㎡(증 0.2㎡)	
중로1-5	중로1-5	• 철도(본선)과 중복 결정 변경 - 3,982.3㎡→3,982.2㎡(감 0.1㎡)	
중로1-6	중로1-6	• 면적변경 - 27,068.7㎡→27,070.0㎡(증 1.3㎡) • 철도(본선)과 중복 결정 변경 - 352.1㎡→352.4㎡(증 0.3㎡)	
중로1-7	중로1-7	• 면적변경 - 8,374.5㎡→8,374.4㎡(감 0.1㎡)	
중로2-4	중로2-4	• 면적변경 - 1,179.5㎡→1,179.8㎡(증 0.3㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
중로3-3	중로3-3	• 면적변경 - 3,524.4㎡→3,525.2㎡(증 0.8㎡)	
중로3-5	중로3-5	• 면적변경 - 756.1㎡→756.2㎡(증 0.1㎡)	
중로3-6	중로3-6	• 면적변경 - 9,562.2㎡→9,562.3㎡(증 0.1㎡)	
중로3-15	중로3-15	• 면적변경 - 3,166.9㎡→3,166.7㎡(감 0.2㎡)	
소로1-2	소로1-2	• 면적변경 - 1,837.7㎡→1,927.5㎡(증 89.8㎡) • 시점부 선형변경(폭원확장) - B=10m →B=12m	• 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결사항(진입도로 차선계획 변경) 반영에 따른 선형 및 면적변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-3	소로1-3	• 면적변경 - 312.5㎡→311.9㎡(감 0.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
소로2-9	소로2-9	• 면적변경 - 942.3㎡→942.4㎡(증 0.1㎡)	
소로3-15	소로3-15	• 면적변경 - 913.1㎡→913.0㎡(감 0.1㎡)	
소로3-51	소로3-51	• 면적변경 - 1,513.2㎡→1,513.3㎡(증 0.1㎡)	
-	소로3-78	• 노선신설 - B=3m, L=15m, 면적 45㎡	• 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결사항(완충녹지 일부구간 보행자도로로 변경) 반영에 따른 노선신설

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				20,960.6	증) 0.1	20,960.7		
기정	1	주차장	진관동 77-7 일원	5,077.0	-	5,077.0	서고시458 06.12.28	
기정	2	주차장	진관동 71-3 일원	788.9	-	788.9	서고시458 06.12.28	
기정	3	주차장	진관동 68-12 일원	4,744.3	-	4,744.3	서고시458 06.12.28	
기정	4	주차장	진관동 125-12 일원	5,336.4	-	5,336.4	서고시458 06.12.28	
변경	5	주차장	진관동 66-1 일원	3,073.6	증) 0.7	3,074.3	서고시448 05.12.30	
변경	6	주차장	진관동 209-28 일원	1,940.4	감) 0.6	1,939.8	서고시448 05.12.30	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	주차장	• 면적변경 - 3,073.6㎡→3,074.3㎡(증 0.7㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
6	주차장	• 면적변경 - 1,940.4㎡→1,939.8㎡(감 0.6㎡)	

다) 철도

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정							36.51km	28,940.0		
변경							36.51km	28,941.3		
기정	1	철도	도시철도 (지하철 3호선)	서울시계 (진관내동)	수서간	-	36.51km (1,919.0)	- (23,928.9)	건고시53 80.02.27	일부 중복 결정 - 도로 11,743.2㎡. - 공원 2,313.3㎡. - 완충녹지 100.4㎡. - 하천 1,236.2㎡
변경	1	철도	도시철도 (지하철 3호선)	서울시계 (진관내동)	수서간	-	36.51km (1,919.0)	- (23,930.2)	"	일부 중복 결정 - 도로 11,744.1㎡. - 공원 2,313.3㎡. - 완충녹지 100.4㎡. - 하천 1,236.6㎡
기정	1	철도	도시철도 (구파발역)	진관동 67-26 부근			206	5,011.1	서고시287 81.08.01	일부 중복 결정 - 도로 3,838.2㎡. - 공원 137.3㎡. 일부 입체결정 - 1,035.6㎡

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

■ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도 (도시철도)	• 면적변경 - 23,928.9㎡→23,930.2㎡(증 1.3㎡) • 도로와 중복 결정 변경 - 11,743.2㎡→11,744.1㎡(증 0.9㎡) • 하천과 중복 결정 변경 - 1,236.2㎡→1,236.6㎡(증 0.4㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경

■ 입체적 도시계획시설(철도) 결정조서(변경 없음)

라) 자동차정류장 결정조서(변경 없음)

(2) 공간시설

가) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					62,553.9	감) 92.6	62,461.3		
변경	1	녹지	완충녹지	진관동 57-14 일원	7,740.8	감) 93.3	7,647.5	서고시458 06.12.28	철도(본선) 중복 : 100.4㎡
변경	2	녹지	완충녹지	진관동 133-25 일원	11,098.6	증) 0.4	11,099.0	서고시458 06.12.28	
변경	3	녹지	완충녹지	진관동 35-19 일원	11,523.0	감) 2.0	11,521.0	서고시415 04.12.20	
기정	4	녹지	완충녹지	진관동 72-18 일원	1,699.2	-	1,699.2	서고시458 06.12.28	
기정	5	녹지	완충녹지	진관동 164-27 일원	4,350.3	-	4,350.3	서고시377 07.10.18	
기정	1	녹지	연결녹지	진관동 124 일원	7,563.8	-	7,563.8	서고시377 07.10.18	
변경	2	녹지	연결녹지	진관동 45-25 일원	17,179.1	-	17,179.1	서고시219 12.08.16	하천-1 중복 : 59.0㎡
기정	3	녹지	연결녹지	진관동 164-15 일원	1,265.6	-	1,265.6	서고시219 12.08.16	
변경	1	녹지	경관녹지	진관동 234-26 일원	133.5	증) 2.3	135.8	서고시104 16.04.07	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	• 선형 및 면적변경 - 7,740.8㎡→7,647.5㎡(감 93.3㎡)	• 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결 사항(완충녹지 일부구간 보행자도로로 변경 및 진관로 차선계획 변경) 반영에 따른 완충녹지 변경
2	완충녹지	• 면적변경 - 11,098.6㎡→11,099.0㎡(증 0.4㎡)	
3	완충녹지	• 면적변경 - 11,523.0㎡→11,521.0㎡(감 2.0㎡)	
2	연결녹지	• 하천 중복 결정 변경 - 58.9㎡→59.0㎡(증 0.1㎡).	
1	경관녹지	• 선형 및 면적변경 - 133.5㎡→135.8㎡(증 2.3㎡)	• 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결 사항(진관로 차선계획 변경) 반영에 따른 경관녹지 변경

나) 공원

■ 공원 총괄표(변경)

구 분	개소	면적(㎡)		
		기정	변경	변경후
합 계	18	860,984.5	증) 1.9	860,986.4
도시자연공원	1	9,132.2	감) 0.1	9,132.1
근린공원	11	785,180.9	증) 1.7	785,182.6
문화공원	3	65,279.4	증) 0.3	65,279.7
소공원	3	1,392.0	-	1,392.0

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					860,984.5	증) 1.9	860,986.4		
변경	1	서오릉도시 자연공원	도시자 연공원	갈현동, 구파발동, 진관내동 일대	1,091,902.5 (9,132.2)	감) 0.1	1,091,902.5 (9,132.1)	건고시138 77.07.14	
기정	1	갈현 근린공원	근린 공원	불광동 458-1 일대	253,629.0 (83,763.2)	-	253,629.0 (83,763.2)	건고시138 77.07.14	
변경	2	진관 근린공원	근린 공원	진관동 산97-3 일대	1,313,671.9 (329,884.4)	- (증 2.6)	1,313,671.9 (329,887.0)	건고시138 77.07.14	철도(구파발역)중복 : 137.3㎡
기정	3	제3호 근린공원	근린 공원	진관동 11-16 일원	4,752.2	-	4,752.2	서고시219 12.08.16	
기정	4	제4호 근린공원	근린 공원	진관동 13-20 일원	16,176.3	-	16,176.3	서고시219 12.08.16	
기정	5	제5호 근린공원	근린 공원	진관동 31-5 일원	5,569.2	-	5,569.2	서고시219 12.08.16	
변경	6	제6호 근린공원	근린 공원	진관동 98-4 일원	4,551.1	감) 0.1	4,551.0	서고시219 12.08.16	철도(본선)중복 : 2,313.3㎡
기정	7	제7호 근린공원	근린 공원	진관동 산100-44 일원	147,207.2	-	147,207.2	서고시219 12.08.16	수도 중복 : 7,856.5㎡
기정	8	제8호 근린공원	근린 공원	진관동 179-5 일원	7,204.1	-	7,204.1	서고시219 12.08.16	
변경	9	제9호 근린공원	근린 공원	진관동 206-21 일원	12,016.1	감) 3.8	12,012.3	서고시219 12.08.16	
변경	10	제10호 근린공원	근린 공원	진관동 산106-17 일원	128,918.9	감) 0.1	128,918.8	서고시219 12.08.16	
변경	11	제11호 근린공원	근린 공원	진관동 125-22 일원	45,138.2	증) 3.1	45,141.3	서고시219 12.08.16	
변경	1	제1호 문화공원	문화 공원	진관동 53-5 일원	6,858.4	증) 0.3	6,858.7	서고시219 12.08.16	
기정	2	제2호 문화공원	문화 공원	진관동 135-26 일원	55,719.4	-	55,719.4	서고시219 12.08.16	박물관 중복 : 6,530.1㎡
기정	3	제3호 문화공원	문화 공원	진관동 58-18 일원	2,701.6	-	2,701.6	서고시175 13.05.30	
기정	1	제1호 소공원	소공원	진관동 158-14 일원	1,088.3	-	1,088.3	서고시219 12.08.16	
기정	2	제2호 소공원	소공원	진관동 127-27 일원	245.1	-	245.1	서고시272 13.08.22	
기정	3	제3호 소공원	소공원	진관동 132-17 일원	58.6	-	58.6	서고시272 13.08.22	

주) ()는 사업대상지 내 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	서오릉 도시자연공원	•면적변경 - 9,312.2㎡→9,312.1㎡(감 0.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
2	진관 근린공원	•면적변경 - 329,884.4㎡→329,887.0㎡(증 2.6㎡)	
6	제6호 근린공원	•면적변경 - 4,551.1㎡→4,551.0㎡(감 0.1㎡)	
9	제9호 근린공원	•면적변경 - 12,016.1㎡→12,012.3㎡(감 3.8㎡)	
10	제10호 근린공원	•면적변경 - 128,918.9㎡→128,918.8㎡(감 0.1㎡)	
11	제11호 근린공원	•면적변경 - 45,138.2㎡→45,141.3㎡(증 3.1㎡)	
1	제1호 문화공원	•면적변경 - 6,858.4㎡→6,858.7㎡(증 0.3㎡)	

다) 공공공지(변경 없음)

(3) 유통 및 공급시설

가) 자원회수시설(변경 없음)

나) 수도(배수지)(변경 없음)

다) 공동구 결정조서(변경 없음)

(4) 공공·문화체육시설

가) 공공청사(변경 없음)

나) 학교(변경 없음)

다) 박물관(변경 없음)

라) 체육시설(변경 없음)

마) 도서관(변경 없음)

바) 사회복지시설(변경 없음)

(5) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		연장 (km)	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기점	종점		기정	변경	변경후		
계						6.382	156,036.0	감) 0.2	156,035.8		
변경	1	하천	소하천	진관동 72-22	진관동 332	2.181	48,946.4	증) 1.1	48,947.5	서고시415 04.12.20	일부 중복 결정 - 도로 3,173.9㎡ - 녹지 59.0㎡ - 철도 572.2㎡
변경	2	하천	소하천	진관동 46-15	진관동 산109-12	4.201	107,089.6	감) 1.3	107,088.3	서고시448 05.12.30	일부 중복 결정 - 도로 9,051.5㎡

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하천 (소하천)	- 선형 및 면적변경 - 48,946.4㎡→48,947.5㎡(증 1.1㎡) - 녹지 중복 결정 변경 - 58.9㎡→59.0㎡(증 0.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적 변경
2	하천 (소하천)	선형 및 면적변경 - 107,089.6㎡→107,088.3㎡(감 1.3㎡)	

나) 유수지(변경 없음)

(6) 보건위생시설

가) 종합의료시설(변경 없음)

(7) 환경기초시설

가) 폐기물처리시설(변경 없음)

5) 기타 도시기반시설 결정(변경)조서

(1) 종교시설

■ 종교시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				32,340.6	증) 2.1	32,340.6	
기정	1	종교	진관동 71-4 일원	2,453.5	-	2,453.5	존치시설 (흥창사)
기정	2	종교	진관동 41 일원	993.1	-	993.1	
기정	3	종교	진관동 41 일원	340.4	-	340.4	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	4	종교	진관동 16-11 일원	670.2	-	670.2	
기정	5	종교	진관동 산99-22 일원	280.9	-	280.9	존치시설 (관음사)
변경	6	종교	진관동 산100-46 일원	677.7	증) 0.5	678.2	
기정	7	종교	진관동 산100-22 일원	1,325.6	-	1,325.6	
기정	8	종교	진관동 65-25 일원	1,158.1	-	1,158.1	
기정	9	종교	진관동 175-429 일원	2,315.5	-	2,315.5	
기정	10	종교	진관동 121-17 일원	864.1	-	864.1	존치시설 (시연사)
기정	11	종교	진관동 242-24 일원	1,131.6	-	1,131.6	존치시설 (사현사)
기정	12	종교	진관동 221-27 일원	2,158.1	-	2,158.1	존치시설 (구파발성당)
기정	13	종교	진관동 170-3 일원	2,468.1	-	2,468.1	존치시설 (구파발교회)
기정	14	종교	진관동 231-5 일원	677.7	-	677.7	
기정	15	종교	진관동 160-7 일원	666.8	-	666.8	
기정	16	종교	진관동 162-25 일원	166.2	-	166.2	
기정	17	종교	진관동 196-9 일원	1,158.5	-	1,158.5	
변경	18	종교	진관동 209-15 일원	1,490.2	증) 0.3	1,490.5	
기정	20	종교	진관동 125-12 일원	666.7	-	666.7	
기정	22	종교	진관동 145-2 일원	665.7	-	665.7	
기정	24	종교	진관동 산109-14 일원	6,384.9	-	6,384.9	존치시설 (선림사)
기정	25	종교	진관동 산109-20 일원	663.6	-	663.6	
기정	26	종교	진관동 136-3 일원	309.2	-	309.2	존치시설 (흥덕사)
기정	27	종교	진관동 164-11 일원	669.3	-	669.3	
기정	28	종교	진관동 175-324 일원	1,324.9	-	1,324.9	존치시설 (기자촌교회)
기정	29	종교	진관동 92-13	660.0	-	660.0	

■ 종교시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	종교시설	• 면적변경 - 677.7㎡→678.2㎡(증 0.5㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경
18	종교시설	• 면적변경 - 1,490.2㎡→1,490.5㎡(증 0.3㎡)	

(2) 유통시설(화훼)(변경 없음)

(3) 주유소시설(변경 없음)

(4) 유치원시설(변경 없음)

■ 유치원시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,889.6	감) 0.3	3,889.3	
기정	1	유치원	진관동 5-10 일원	623.7	-	623.7	
기정	2	유치원	진관동 26-16 일원	628.4	-	628.4	
기정	3	유치원	진관동 41 일원	686.5	-	686.5	
변경	4	유치원	진관동 209-24 일원	630.7	감) 0.3	630.4	
기정	5	유치원	진관동 168-24 일원	627.2	-	627.2	
기정	6	유치원	진관동 206-19 일원	693.1	-	693.1	

■ 유치원시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	유치원	· 면적변경 - 630.7㎡→630.4㎡(감 0.3㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(5) 공익시설(변경 없음)

(6) 군사시설

■ 군사시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,913.2	증) 0.1	3,913.3	
기정	1	군사	진관동 1-25 일원	1,148.8	-	1,148.8	
기정	2	군사	진관동 43-1 일원	1,200.9	-	1,200.9	
기정	3	군사	진관동 산100-44 일원	1,176.5	-	1,176.5	
변경	4	군사	진관동 42-26 일원	102.1	증) 0.1	102.2	
기정	5	군사	진관동 산100-44 일원	284.9	-	284.9	

■ 군사시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	군사	· 면적변경 - 102.1㎡→102.2㎡(증 0.1㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(7) 편익시설

■ 편익시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				41,982.8	증) 1.6	41,984.4	
기정	2	편익	진관동 161-23 일원	3,306.5	-	3,306.5	
기정	4	편익	진관동 213-9 일원	7,596.7	-	7,596.7	
기정	5	편익	진관동 208-10 일원	8,642.2	-	8,642.2	
기정	7	편익	진관동 158-28 일원	2,272.5	-	2,272.5	
기정	8	편익	진관동 160-4 일원	7,485.6	-	7,485.6	
변경	9	편익	진관동 163-5 일원	6,245.5	증) 1.6	6,247.1	
기정	11	편익	진관동 162-13 일원	3,851.9	-	3,851.9	
기정	12	편익	진관동 158-28 일원	1,524.2	-	1,524.2	
기정	13	편익	진관동 66-27 일원	1,057.7	-	1,057.7	

■ 편익시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
9	편익	· 면적변경 - 6,245.5㎡→6,247.1㎡(증 1.6㎡)	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 및 면적변경

(8) 자동차관련시설(변경 없음)

(9) 주차장(부설주차장)(변경 없음)

(10) 커뮤니티시설(변경 없음)

4. 지구단위계획의 변경 내용 및 조서 : 불임 5

5. 법 제66조의 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 : 변경 없음

< 붙임 5 > 지구단위계획 내용 및 도서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	은평구 진관동 일원	3,492,638.3	증) 12.6	3,492,650.9	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	면적변경 - 3,492,638.3㎡ → 3,492,650.9㎡ (증 12.6㎡)	확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

- 1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 붙임 4의 3.도시관리계획 결정조서와 같음
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 붙임 4의 3.도시관리계획 결정조서와 같음

나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분

- 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 공동주택용지(변경)

구분	도면번호 (가구번호)	획 지				비고
		위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
변경	계	-	1,282,438.5	감) 160.2	1,282,278.3	
기정	BL 1-1	진관동 32-9 일원	39,803.6	-	39,803.6	
기정	BL 1-2	진관동 31-8 일원	27,320.9	-	27,320.9	
기정	BL 1-3	진관동 29-15 일원	19,201.6	-	19,201.6	
기정	BL 1-4	진관동 7-21 일원	19,463.0	-	19,463.0	
기정	BL 1-5	진관동 10-8 일원	27,243.7	-	27,243.7	
기정	BL 1-6	진관동 3-10 일원	21,400.8	-	21,400.8	

구분	도면번호 (가구번호)	획 지				비고
		위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
기정	BL 1-7	진관동 4-31 일원	29,546.9	-	29,546.9	
기정	BL 1-8	진관동 13-2 일원	17,088.7	-	17,088.7	
기정	BL 1-9	진관동 13-17 일원	10,714.5	-	10,714.5	
기정	BL 1-10	진관동 25-20 일원	19,620.7	-	19,620.7	
기정	BL 1-11	진관동 24-25 일원	13,322.0	-	13,322.0	
기정	BL 1-12	진관동 23-3 일원	35,907.7	-	35,907.7	
기정	BL 1-13	진관동 18-24 일원	33,498.3	-	33,498.3	
기정	BL 1-14	진관동 17-20 일원	35,795.9	-	35,795.9	
기정	BL 1-15	진관동 16-29 일원	21,639.9	-	21,639.9	
기정	BL 2-1	진관동 99-23 일원	57,606.9	-	57,606.9	
기정	BL 2-2	진관동 185 일원	30,550.8	-	30,550.8	
기정	BL 2-3	진관동 203-8 일원	52,431.7	-	52,431.7	
기정	BL 2-4	진관동 175-706 일원	8,694.3	-	8,694.3	
기정	BL 2-5	진관동 191-29 일원	25,393.2	-	25,393.2	
기정	BL 2-6	진관동 175-245 일원	29,003.1	-	29,003.1	
기정	BL 2-7	진관동 217-16 일원	50,520.5	-	50,520.5	
기정	BL 2-8	진관동 212-28 일원	37,091.5	-	37,091.5	
변경	BL 2-9	진관동 213-28 일원	33,085.9	증) 2.2	33,088.1	
기정	BL 2-10	진관동 156-21 일원	17,599.0	-	17,599.0	
기정	BL 2-11	진관동 186-29 일원	30,152.8	-	30,152.8	
기정	BL 2-12	진관동 232-1 일원	34,604.2	-	34,604.2	
기정	BL 2-13	진관동 236-25 일원	15,577.5	-	15,577.5	
변경	BL 2-14	진관동 235-28 일원	11,197.6	감) 171.4	11,026.2	
기정	BL 3-1	진관동 47-24 일원	31,050.1	-	31,050.1	
변경	BL 3-2	진관동 39-16 일원	45,237.0	증) 3.0	45,240.0	
변경	BL 3-3	진관동 63-27 일원	56,863.7	증) 3.4	56,867.1	
기정	BL 3-4	진관동 61-28 일원	23,523.1	-	23,523.1	
변경	BL 3-5	진관동 52-7 일원	41,186.2	증) 2.6	41,188.8	
기정	BL 3-6	진관동 140-16 일원	18,585.4	-	18,585.4	
기정	BL 3-7	진관동 137-25 일원	17,984.0	-	17,984.0	
기정	BL 3-8	진관동 144-9 일원	32,745.7	-	32,745.7	
기정	BL 3-9	진관동 150-20 일원	61,878.0	-	61,878.0	
기정	BL 3-10	진관동 152-28 일원	14,232.0	-	14,232.0	
기정	BL 3-11	진관동 152-12 일원	13,761.0	-	13,761.0	

구분	도면번호 (가구번호)	획 지				비고
		위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
기정	BL 3-12	진관동 146-18 일원	31,257.4	-	31,257.4	
기정	소계		64,126.8	-	64,126.8	
	BL 3-13A	진관동 175-204 일원	59,268.6	-	59,268.6	
	BL 3-13B	진관동 175-481 일원	1,652.7	-	1,652.7	
	BL 3-13C	진관동 175-405 일원	1,624.5	-	1,624.5	
	BL 3-13D	진관동 175-419 일원	1,581.0	-	1,581.0	
기정	BL 3-14	진관동 149-4 일원	24,930.9	-	24,930.9	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
BL2-9, BL3-2, BL3-3, BL3-5	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
BL2-14	• 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결사항(진관로 차선계획 변경) 반영에 따른 선형 및 면적변경

◦ 단독주택용지(변경 없음)

◦ 준주거시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	준주거		계		28,292.2	감) 90.8	28,201.4	
변경	준주거	①	소계		21,903.3	감) 1.0	21,302.3	
기정	준주거	①	-1	진관동 91-4 일원	2,643.5	-	2,643.5	
변경	준주거	①	-2	진관동 90-3 일원	2,640.6	감) 0.6	2,640.0	
기정	준주거	①	-3	진관동 91-3 일원	2,404.6	-	2,404.6	
변경	준주거	①	-4	진관동 90-22 일원	2,061.6	감) 0.1	2,061.5	
기정	준주거	①	-5	진관동 95-15 일원	2,489.0	-	2,489.0	
변경	준주거	①	-6	진관동 95-5 일원	2,069.2	감) 0.3	2,068.9	
기정	준주거	①	-7	진관동 97-10 일원	7,594.8	-	7,594.8	
변경	준주거	②			6,388.9	감) 89.8	6,299.1	
변경	준주거	②		진관동 83-6 일원	6,388.9	감) 89.8	6,299.1	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
①-2, ①-4, ①-6	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
②	• 서울 리츠 사업과 관련하여 교통영향평가 심의 의결사항(진입도로 차선계획 변경) 반영에 따른 선형 및 면적변경

- 상업용지(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	주	계			20,960.6	증) 0.1	20,960.7	
기정	주	①	－	진관동 77-7 일원	5,077.0	－	5,077.0	
기정	주	②	－	진관동 71-3 일원	788.9	－	788.9	
기정	주	③	－	진관동 68-12 일원	4,744.3	－	4,744.3	
기정	주	④	－	진관동 125-12 일원	5,336.4	－	5,336.4	
변경	주	⑤	－	진관동 66-1 일원	3,073.6	증) 0.7	3,074.3	
변경	주	⑥	－	진관동 209-28 일원	1,940.4	감) 0.6	1,939.8	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
주-⑤, 주-⑥	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 수도시설용지(변경 없음)
- 공동구용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교용지(변경 없음)
- 박물관용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 도서관시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 유수지용지(변경 없음)
- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)

◦ 종교시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	총	계			32,340.6	증) 0.8	32,341.4	
기정	총	①	－	진관동 71－4 일원	2,453.5	－	2,453.5	존치시설
기정	총	②	－	진관동 41 일원	993.1	－	993.1	
기정	총	③	－	진관동 41 일원	340.4	－	340.4	
기정	총	④	소계		670.2	－	670.2	
기정	총	④	－1	진관동 16－11 일원	169.8	－	169.8	
기정	총	④	－2	진관동 16－19 일원	165.6	－	165.6	
기정	총	④	－3	진관동 16－11 일원	334.8	－	334.8	
기정	총	⑤	－	진관동 산99－22 일원	280.9	－	280.9	존치시설
변경	총	⑥	－	진관동 산100－46 일원	677.7	증) 0.5	678.2	
기정	총	⑦	소계		1,325.6	－	1,325.6	
기정	총	⑦	－1	진관동 산100－22일원	166.2	－	166.2	
기정	총	⑦	－2	진관동 산100－22일원	166.2	－	166.2	
기정	총	⑦	－3	진관동 산100－22일원	662.7	－	662.7	
기정	총	⑦	－4	진관동 산100－22일원	164.9	－	164.9	
기정	총	⑦	－5	진관동 산100－22일원	165.6	－	165.6	
기정	총	⑧	소계		1,158.1	－	1,158.1	
기정	총	⑧	－1	진관동 65－25 일원	165.5	－	165.5	
기정	총	⑧	－2	진관동 65－25 일원	992.6	－	992.6	
기정	총	⑨	－	진관동 175－429 일원	2,315.5	－	2,315.5	
기정	총	⑩	－	진관동 121－17 일원	864.1	－	864.1	존치시설
기정	총	⑪	－	진관동 242－24 일원	1,131.6	－	1,131.6	존치시설
기정	총	⑫	－	진관동 221－27 일원	2,158.1	－	2,158.1	존치시설
기정	총	⑬	－	진관동 170－3 일원	2,468.1	－	2,468.1	존치시설
기정	총	⑭	소계		677.7	－	677.7	
기정	총	⑭	－1	진관동 231－5 일원	340.2	－	340.2	
기정	총	⑭	－2	진관동 231－5 일원	337.5	－	337.5	

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
기정	총	⑮	소계		666.8	－	666.8	
기정	총	⑮	－1	진관동 160－7 일원	333.6	－	333.6	
기정	총	⑮	－2	진관동 160－7 일원	333.2	－	333.2	
기정	총	⑯	－	진관동 162－17 일원	166.2	－	166.2	
기정	총	⑰	소계		1,158.5	－	1,158.5	
기정	총	⑰	－1	진관동 196－9 일원	992.4	－	992.4	
기정	총	⑰	－2	진관동 196－9 일원	166.1	－	166.1	
변경	총	⑱	소계		1,490.2	증) 0.3	1,490.5	
변경	총	⑱	－1	진관동 209－15 일원	1,323.4	증) 0.5	1,323.9	
변경	총	⑱	－2	진관동 209－15 일원	166.8	감) 0.2	166.6	
기정	총	㉔	소계		666.7	－	666.7	
기정	총	㉔	－1	진관동 125－12 일원	333.6	－	333.6	
기정	총	㉔	－2	진관동 125－12 일원	333.1	－	333.1	
기정	총	㉔	소계		665.7	－	665.7	
기정	총	㉔	－1	진관동 145－2 일원	333.1	－	333.1	
기정	총	㉔	－2	진관동 144－30 일원	166.2	－	166.2	
기정	총	㉔	－3	진관동 144－30 일원	166.4	－	166.4	
기정	총	㉔	－	진관동 산109－14 일원	6,384.9	－	6,384.9	존치시설
기정	총	㉕	소계		663.6	－	663.6	
기정	총	㉕	－1	진관동 산109－20 일원	331.8	－	331.8	
기정	총	㉕	－2	진관동 산109－20 일원	166.1	－	166.1	
기정	총	㉕	－3	진관동 산109－20 일원	165.7	－	165.7	
기정	총	㉖	－	진관동 136－3 일원	309.2	－	309.2	존치시설
기정	총	㉗	소계		669.3	－	669.3	
기정	총	㉗	－1	진관동 164－11 일원	330.9	－	330.9	
기정	총	㉗	－2	진관동 164－11 일원	338.4	－	338.4	
기정	총	㉘	－	진관동 175－324 일원	1,324.9	－	1,324.9	존치시설
기정	총	㉙	－	진관동 92－13 일원	660.0	－	660.0	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
총-⑥, 총-⑱	· 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 유치원용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	유	계			3,889.6	감) 0.3	3,889.3	
기정	유	①	－	진관동 5-10 일원	623.7	－	623.7	
기정	유	②	－	진관동 26-16 일원	628.4	－	628.4	
기정	유	③	－	진관동 41 일원	686.5	－	686.5	
변경	유	④	－	진관동 209-24 일원	630.7	감) 0.3	630.4	
기정	유	⑤	－	진관동 168-24 일원	627.2	－	627.2	
기정	유	⑥	－	진관동 206-19 일원	693.1	－	693.1	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
유 ④	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

- 공익시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
기정	공익	계			13,517.3	-	13,517.3	
기정	공익	①	-	진관동 산100-23 일원	6,947.5	감) 6,947.5	-	
변경	공익	①	소계		-	증) 6,947.5	6,947.5	
			-1	진관동 산100-23 일원	-	증) 2,645.1	2,645.1	
			-2	진관동 산100-23 일원	-	증) 3,423.5	3,423.5	
			-3	진관동 산100-23 일원	-	증) 878.9	878.9	
기정	공익	②	-	진관동 164-11 일원	5,877.4	-	5,877.4	
기정	공익	④	-	진관동 125-29 일원	361.3	-	361.3	한옥지정구역
기정	공익	⑤	-	진관동 128-18 일원	331.1	-	331.1	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
공익 ①	• 고용노동부의 한국산업인력관리공단(서울동부지사) 이전 및 진관동 분동을 위한 진관2동 주민센터 건립을 위해 공익①용지의 획지 분할(고용노동부 및 은평구 요청사항)

◦ 군사시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	군	계			3,913.2	증) 0.1	3,913.3	
기정	군	①	-	진관동 1-25 일원	1,148.8	-	1,148.8	
기정	군	②	-	진관동 43-1 일원	1,200.9	-	1,200.9	
기정	군	③	-	진관동 산100-44 일원	1,176.5	-	1,176.5	
변경	군	④	-	진관동 42-26 일원	102.1	증) 0.1	102.2	
기정	군	⑤	-	진관동 산100-44 일원	284.9	-	284.9	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
군 ④	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

◦ 편익시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적 (㎡)			
					기정	변경	변경후	
기정	편익	계			41,982.8	증) 1.6	41,984.4	
기정	편익	②	－	진관동 161-23 일원	3,306.5	－	3,306.5	
기정	편익	④	－	진관동 213-9 일원	7,596.7	－	7,596.7	
기정	편익	⑤	－	진관동 208-10 일원	8,642.2	－	8,642.2	
기정	편익	⑦	－	진관동 158-28 일원	2,272.5	－	2,272.5	
기정	편익	⑧	－	진관동 160-4 일원	7,485.6	－	7,485.6	
변경	편익	⑨	소계		6,245.5	증) 1.6	6,247.1	
변경	편익	⑨	-1	진관동 163-5 일원	2,975.5	증) 1.6	2,977.1	
기정	편익	⑨	-2	진관동 161-10 일원	3,270.0	감) 3,270.0	－	
변경	편익	⑨	-2	진관동 161-10 일원	－	증) 700.0	700.0	
변경	편익	⑨	-3	진관동 161-10 일원	－	증) 2,570.0	2,570.0	
기정	편익	⑪	－	진관동 162-13 일원	3,851.9	－	3,851.9	
기정	편익	⑫	－	진관동 158-28 일원	1,524.2	－	1,524.2	
기정	편익	⑬	－	진관동 66-27 일원	1,057.7	－	1,057.7	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
편익 ⑨-1	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
편익 ⑨-2	• 은평구의 미술관 유치계획에 따른 부지확보를 위해 편익⑨-2용지의 획지 분할

- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 주차장시설용지(부설주차장)(변경 없음)
- 커뮤니티시설용지(변경 없음)

2) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 공동주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거시설용지(변경 없음)
- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 공동구시설용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 도서관용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	공익	공익 1	용도	• 허용용도 : 문화및집회시설(마권관련시설 제외), 교육연구및 복지 시설, 업무시설중 공공청사 • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	—	
			배치	—	
			형태	• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	• 원색의 사용을 금함	
			건축선	• 건축한계선 : 2~3m	

구분	도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
변경	공익	공익 1-1 공익 1-3	용도	• 허용용도 : 업무시설중 공공청사에 한함 • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	-	
			형태	• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	• 원색의 사용을 금함	
변경	공익	공익 1-2	건축선	• 건축한계선 : 2~3m	
			용도	• 허용용도 : 문화및집회시설(마권관련시설 제외), 교육연구및 복지시설, 업무시설중 공공청사 • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	-	
			형태	• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
기정	편익	편익 9-2	색채	• 원색의 사용을 금함	
			건축선	• 건축한계선 : 2~3m	
			용도	• 허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외), 문화 및 집회시설(공연장 및 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 의료시설 중 병원(정신병원, 요양소, 격리병원 제외), 교육연구시설, 운동시설(옥외 골프연습장 제외), 업무시설, 노유자시설, 방송통신시설 ※ 시설별 제한사항은 서울시 도시계획조례에 의함 • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	-	
			형태	• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	

※ 공익 1을 제외한 공익시설용지는 변경 없음

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
공익 1	• 산업인력관리공단 및 주민센터 건립을 위하여 획지분할 및 허용용도 변경

◦ 편익시설용지(변경)

구분	도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	편익	편익 9-2	용도	• 허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외), 문화 및 집회시설(공연장 및 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 의료시설 중 병원(정신병원, 요양소, 격리병원 제외), 교육연구시설, 운동시설(옥외 골프연습장 제외), 업무시설, 노유자시설, 방송통신시설 ※ 시설별 제한사항은 서울시 도시계획조례에 의함 • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	-	
			형태	• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	• 원색의 사용을 금함	
기정	편익	편익 9-2	건축선	• 건축한계선 : 2~3m	
			용도	• 허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외), 문화 및 집회시설(공연장 및 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 의료시설 중 병원(정신병원, 요양소, 격리병원 제외), 교육연구시설, 운동시설(옥외 골프연습장 제외), 업무시설, 노유자시설, 방송통신시설 ※ 시설별 제한사항은 서울시 도시계획조례에 의함 • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	-	
			형태	• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
기정	편익	편익 9-2	색채	• 원색의 사용을 금함	
			건축선	• 건축한계선 : 2~3m	
			용도	• 허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외), 문화 및 집회시설(공연장 및 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 의료시설 중 병원(정신병원, 요양소, 격리병원 제외), 교육연구시설, 운동시설(옥외 골프연습장 제외), 업무시설, 노유자시설, 방송통신시설 ※ 시설별 제한사항은 서울시 도시계획조례에 의함 • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	-	
			형태	• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	

구분	도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용	비 고
변경	편익	편익 9-2	용도	• 허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외), 문화 및 집회시설(공연장 및 집회장, 전시장에 한함) • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	-	
			형태	• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	• 원색의 사용을 금함	
변경	편익	편익 9-3	건축선	• 건축한계선 : 2~3m	
			용도	• 허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외), 문화 및 집회시설(공연장 및 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 의료시설 중 병원(정신병원, 요양소, 격리병원 제외), 교육연구시설, 운동시설(육외 골프연습장 제외), 업무시설, 노유자시설, 방송통신시설 ※ 시설별 제한사항은 서울시 도시계획조례에 의함 • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	-	
			배치	-	
			형태	• 동일 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구분없이 재료와 마감수준을 동일하게 처리하거나 서로 조화를 이루어 일관성을 지니도록 계획	
			색채	• 원색의 사용을 금함	
			건축선	• 건축한계선 : 2~3m	

※ 편익9-2를 제외한 편익시설용지는 변경 없음

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
편익 9-2	• 편익⑨-2용지의 획지 분할에 따른 가구번호 추가(편익9-3) 및 편익9-3 허용용도 변경

- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 군사시설용지(변경 없음)
- 주차장용지(부설주차장)(변경 없음)
- 커뮤니티시설용지(변경 없음)

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(조서)

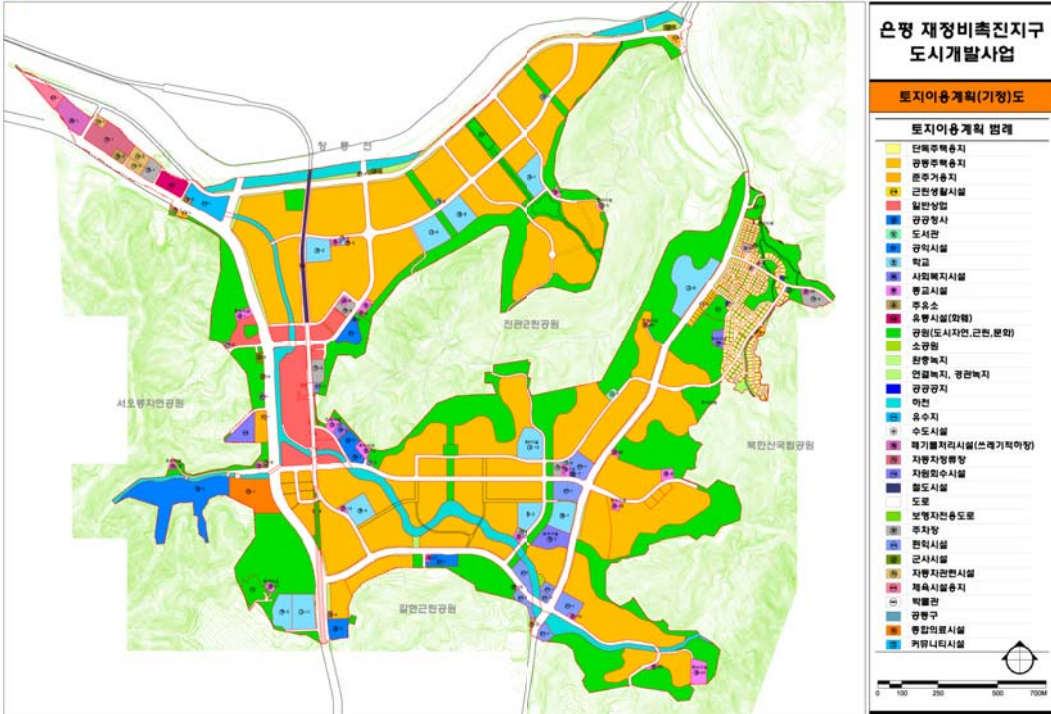
- 일반사항(변경 없음)
- 공동주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(변경 없음)

- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거용지(변경 없음)
- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경 없음)
- 군사시설용지(변경 없음)
- 편익시설용지(변경 없음)
- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 주차장시설용지(부설주차장)(변경 없음)

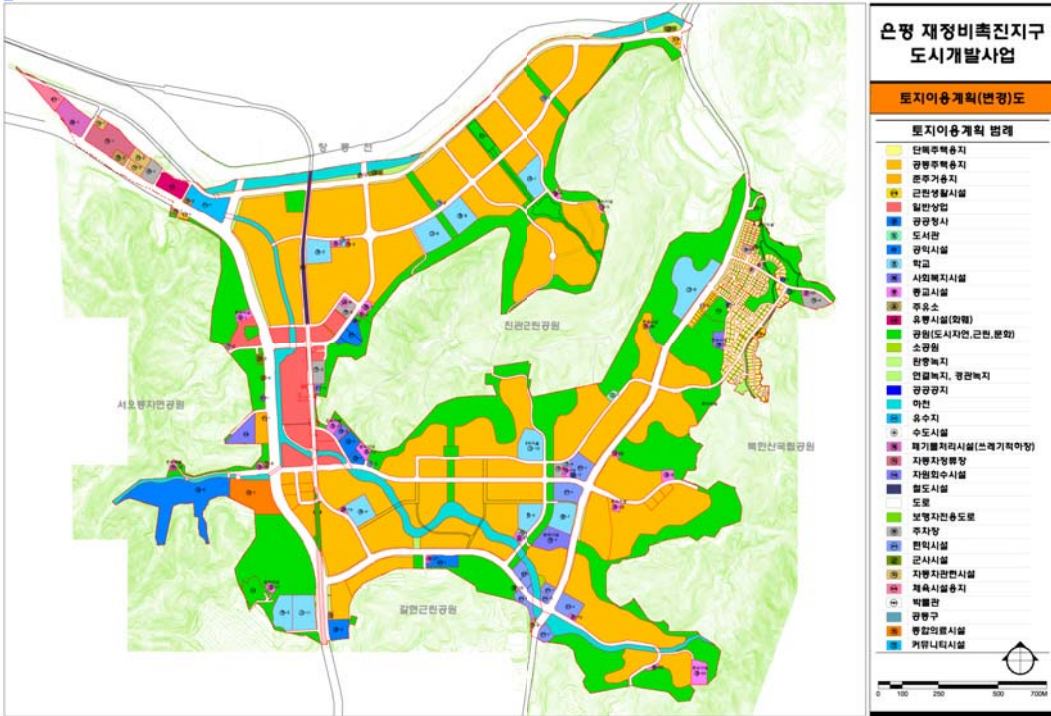
라. 특별계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

마. 특별계획구역의 세부개발계획에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

토지이용계획(기정)도



토지이용계획(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2017-228호

도시관리계획(건대입구역지구 지구단위계획 및 3-3특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2011-367(2011.12.8.)호로 결정된 「건대입구역지구 지구단위계획」에 대하여, 2017년 제8차 서울시 도시·건축공동위원회(2017.05.10.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(건대입구역지구 지구단위계획 및 3-3특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

건대입구역지구단위계획 구역 내 특별계획구역 개발을 통해 토지이용을 합리화하고, 도시전체의 기능 및 미관을 증진 시키며, 성수지역중심의 기능을 수용할 수 있도록 「건대입구역지구 지구단위계획 및 3-3특별계획구역 세부개발계획」을 결정(변경)하는 사항임.

II. 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정: 변경없음

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	건대입구역지구 지구단위계획구역	광진구 화양동 6-1호 일대 (지하철 2·7호선 건대입구역 역세권주변)	171,352	-	171,352	1996. 8.10 (서울특별시고시 1996-216호)	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획구역

구 분		위 치	면적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
계		-	171,352	-	171,352	100.0	
주거지역	소계	-	133,909	-	127,962.7	74.7	
	일반주거지역	자양동 1-7일대	23,332	감)5,946.3	17,385.7	10.2	
	제3종일반주거지역	자양동 227-8일대	48,071.8	-	48,071.8	28.0	
	준주거지역	자양동 227-7일대	62,505.2	-	62,505.2	36.5	
상업지역	일반상업지역	자양동 227-7일대	37,443	증)5,946.3	43,389.3	25.3	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	자양동 2-6일대	일반 주거지역	일반 상업지역	5,946.3	□ 일반주거지역에서 일반상업지역으로 용도지역 변경 고시가 유보된 지역으로 특별계획구역 세부개발계획 수립에 따라 일반상업 지역으로 용도지역 변경

나. 용도지구 결정 조서: 변경없음

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	45	35~38	주간선도로	260 (111)	화양동 6-1	자양동 227-8	일반도로	-		
변경	대로	1	45	35~41	주간선도로	260 (111)	화양동 6-1	자양동 227-8	일반도로	-		
기정	소로	1	3	10	집산도로	250 (56)	자양동 2-53	자양동 6-20	일반도로	-		
변경	소로	1	3	10~15	집산도로	250 (56)	자양동 2-53	자양동 6-20	일반도로	-		
기정	소로	3	10	6	국지도로	165 (95)	자양동 2-14	자양동 2-38	일반도로	-		
변경	소로	3	10	6~10	국지도로	165 (95)	자양동 2-14	자양동 2-38	일반도로	-		

※() 구역내 연장

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	종전 도로번호	변경 도로번호	변경사항	변경사유
변경	대로 1-45	대로 1-45	• 일부구간 도로폭원 변경 - 폭원 : 35~38m → 35~41m	• 3-3지구 특별계획구역 계획지침에 따라 능 동로변 3m 확폭
변경	소로 1-3	소로 1-3	• 일부구간 도로폭원 변경 - 폭원 : 10m → 10~15m	• 3-3지구 특별계획구역 계획지침에 따라 남 측10m도로를 15m로 확폭
변경	소로 3-10	소로 3-10	• 일부구간 도로폭원 변경 - 폭원 : 6m → 6~10m	• 3-3지구 특별계획구역 계획지침에 따라 서 측6m도로를 10m로 확폭

나. 공간시설: 변경없음

다. 공공 및 문화체육시설: 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 최대개발규모 계획 결정 조서: 변경없음

나. 가구 및 획지 계획 결정(변경) 조서

▪ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적(㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	E	9,801.3	371.5	자양동 2-1대	3,967.8	3-2지구 특별계획구역
			1576.3	자양동 2-2대		
			116.7	자양동 2-8도		
			141.2	자양동 2-9대		
			133.2	자양동 2-10대		
			133.2	자양동 2-11대		
			149.8	자양동 2-12대		
			153.1	자양동 2-13대		
			149.8	자양동 2-14대		
			133.9	자양동 2-15대		
			133.9	자양동 2-16대		
			133.9	자양동 2-17대		
			164.6	자양동 2-18대		
			121.3	자양동 2-19대		
			121.3	자양동 2-20대		
			121.3	자양동 2-21대		
			112.8	자양동 2-6대		
			283.0	자양동 2-6대	5,833.5	3-3지구 특별계획구역
			383.8	자양동 2-22도		
			125.0	자양동 2-23대		
			125.0	자양동 2-24대		
			124.6	자양동 2-25대		
			164.6	자양동 2-26대		

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적(㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정			110.0	자양동 2-27대		
			121.3	자양동 2-28대		
			121.3	자양동 2-29대		
			124.6	자양동 2-30대		
			124.6	자양동 2-31대		
			124.6	자양동 2-32대		
			124.6	자양동 2-33대		
			124.6	자양동 2-34대		
			124.6	자양동 2-35대		
			156.5	자양동 2-55대		
			11.3	자양동 2-62도		
			120.3	자양동 2-3대		
			116.4	자양동 2-36대		
			116.4	자양동 2-37대		
			179.2	자양동 2-38대		
			120.3	자양동 2-39대		
			120.3	자양동 2-40대		
			118.3	자양동 2-41대		
			118.3	자양동 2-42대		
			397.4	자양동 2-43도		
			116.4	자양동 2-44대		
			116.4	자양동 2-45대		
			171.6	자양동 2-46대		
			165.6	자양동 2-47대		
			116.4	자양동 2-48대		
			116.4	자양동 2-49대		
			116.4	자양동 2-50대		
			153.4	자양동 2-51대		
			338.0	자양동 2-52대		
			369.1	자양동 2-53대		
			172.9	자양동 2-54대		

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적(㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
변경	E	9,801.3	371.5	자양동 2-1대	3,855.0	3-2지구 특별계획구역
			1576.3	자양동 2-2대		
			116.7	자양동 2-8도		
			141.2	자양동 2-9대		
			133.2	자양동 2-10대		
			133.2	자양동 2-11대		
			149.8	자양동 2-12대		
			153.1	자양동 2-13대		
			149.8	자양동 2-14대		
			133.9	자양동 2-15대		
			133.9	자양동 2-16대		
			133.9	자양동 2-17대		
			164.6	자양동 2-18대		
			121.3	자양동 2-19대		
			121.3	자양동 2-20대		
			121.3	자양동 2-21대		
			395.8	자양동 2-6대	5,946.3	3-3지구 특별계획구역
			383.8	자양동 2-22도		
			125.0	자양동 2-23대		
			125.0	자양동 2-24대		
			124.6	자양동 2-25대		
			164.6	자양동 2-26대		
			110.0	자양동 2-27대		
			121.3	자양동 2-28대		
			121.3	자양동 2-29대		
			124.6	자양동 2-30대		

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적(㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
변경			124.6	자양동	2-31대	기정 3-2지구 내 '2-6대' 를 제척하고 3-3지구 내 포함
			124.6	자양동	2-32대	
			124.6	자양동	2-33대	
			124.6	자양동	2-34대	
			124.6	자양동	2-35대	
			156.5	자양동	2-55대	
			11.3	자양동	2-62도	
			120.3	자양동	2-3대	
			116.4	자양동	2-36대	
			116.4	자양동	2-37대	
			179.2	자양동	2-38대	
			120.3	자양동	2-39대	
			120.3	자양동	2-40대	
			118.3	자양동	2-41대	
			118.3	자양동	2-42대	
			397.4	자양동	2-43도	
			116.4	자양동	2-44대	
			116.4	자양동	2-45대	
			171.6	자양동	2-46대	
			165.6	자양동	2-47대	
			116.4	자양동	2-48대	
			116.4	자양동	2-49대	
			116.4	자양동	2-50대	
			153.4	자양동	2-51대	
			338.0	자양동	2-52대	
			369.1	자양동	2-53대	
			172.9	자양동	2-54대	

■ 가구 및 획지(변경) 사유서

기정	변경	변경사유
○ 2-1, 2-2, 2-8, 2-9, 2-10, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-6 3-2지구특별계획구역 (면적 : 3,967.8㎡)	○ 2-1, 2-2, 2-8, 2-9, 2-10, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21 3-2지구특별계획구역 (면적 : 3,855.0㎡ (감 112.8㎡))	○ 주민개발의사의 합리적 반영을 통한 실현성제고를 위해 일부 편입된 필지 (2-6대)제척
○ 2-6, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-34, 2-35, 2-55, 2-62, 2-3, 2-36, 2-37, 2-38, 2-39, 2-40, 2-41, 2-42, 2-43, 2-44, 2-45, 2-46, 2-47, 2-48, 2-49, 2-50, 2-51, 2-52, 2-53, 2-54 3-3지구특별계획구역 (면적 : 5,833.5㎡)	○ 2-6, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-34, 2-35, 2-55, 2-62, 2-3, 2-36, 2-37, 2-38, 2-39, 2-40, 2-41, 2-42, 2-43, 2-44, 2-45, 2-46, 2-47, 2-48, 2-49, 2-50, 2-51, 2-52, 2-53, 2-54 3-3지구특별계획구역 (면적 : 5,946.3㎡ (증 112.8㎡))	○ 주민개발의사의 합리적 반영을 통한 실현성제고를 위해 3-2지구에 일부 편입된 필지 (2-6대) 포함

2. 건축물에 관한 결정(변경) 조서

가. 불허용도 계획 결정 조서: 변경없음

나. 권장용도 계획 결정 조서: 변경없음

다. 건폐율·용적률 계획 결정 조서: 변경없음

라. 높이 계획 결정 조서: 변경없음

마. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획(변경)

1) 건축물의 배치 계획 결정(변경) 조서

■ 건축물의 배치 계획(기정)

구 분	적용지역	적용기준	계획내용
건축한계선	주요교차로 각각부 및 간선가로변	3~6m	○ 정연한 가로경관의 확보 ○ 보행공간 확충
	이면부 내부필지	1~3m	○ 이면도로의 확폭
벽면한계선	간선가로변 및 이면부 특화거리변	공공보행통로 (1~2m) 주차진입통로 (3~6m) 1.5~2.5m	○ 보행 및 주차통로 설치가 필요한 필지에 지정 ○ 1층부 전문쇼핑 및 문화시설 설치가 필요한 지역
벽면지정선	특화거리변	1.5~2.5m	○ 건축선지정이 부적합한 필지에 지정 ○ 1층부 전문쇼핑 및 문화시설 설치가 필요한 지역
필지분할선	지구단위계획구역 내 공공용지 무상제공 필지	2~5m	○ 지역간 연결도로 확충 및 내부 교통소통 원활화

■ 건축물의 배치 계획(변경)

구 분	적용지역	적용기준	계획내용	비고
건축한계선	주요교차로 각각부 및 간선가로변	3m~6m	- 정연한 가로경관의 확보 - 보행공간 확충	변경없음
	이면부 내부필지	1~4m	이면도로의 확폭	폭원 일부변경
벽면한계선	간선가로변 및 이면부 특화거리변	공공보행통로 (1~2m) 주차진입통로 (3~6m) 1.5~2.5m	- 보행 및 주차통로 설치가 필요한 필지에 지정 1층부 전문쇼핑 및 문화시설 설치가 필요한 지역	변경없음
벽면지정선	특화거리변	1.5~2.5m	- 건축선지정이 부적합한 필지에 지정 1층부 전문쇼핑 및 문화시설 설치가 필요한 지역	변경없음
필지분할선	지구단위계획구역 내 공공용지 무상제공 필지	2~5m	지역간 연결도로 확충 및 내부 교통소통 원활화	결정도면 변경

■ 변경 사유서

변경내용	변경사유서
건축한계선 및 필지분할선 일부 조정	'2-6대' 구역계 포함에 따른 건축한계선 및 필지분할선 일부 조정

2) 건축물의 형태·색채에 관한 계획 결정 조서: 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

가. 대지내 공지 계획 결정(변경) 조서

■ 대지내 공지계획(기정)

구 분	적용지역	적용기준	계획내용
전면공지	간선가로변 및 대형개발 필지 이면도로변 필지	2~6.5m 보도 및 차도 조성 (필지분할선 포함)	인도부속형(보도확폭) 및 차도부속형(도로확폭) 전면공지의 설치
공개공지	간선가로변 주요 결절부의 대형필지	쌈지공원 위치	- 보상권장으로 민간의 적극적 참여유도 - 건축한계선과 면적규제의 병용 - 전면공지 및 민간의 옥외공간과 연계유도
침상형 쌈지공원	공공지하공간과 연결하는 대규모필지		- 지하철역사에서 콘코스 연결 유도 - 침상형 도입 권장
쌈지공원	간선가로변 및 이면부의 보행 집중 지역		- 공공부분과 일체조성 - 공개공지 및 대지내 조경활용

■ 대지내 공지계획(변경)

구 분	적용지역	적용기준	계획내용	비고
전면공지	간선가로변 및 대형개발 필지 이면도로변 필지	2~6.5m 보도 및 차도 조성 (필지분할선 포함)	인도부속형(보도확폭) 및 차도부속형(도로확폭) 전면공지의 설치	폭원 일부변경
공개공지	간선가로변 주요 결절부의 대형필지	쌈지공원 위치	- 보상권장으로 민간의 적극적 참여유도 - 건축한계선과 면적규제의 병용 - 전면공지 및 민간의 옥외공간과 연계유도	변경없음
침상형 쌈지공원	공공지하공간과 연결하는 대규모필지		- 지하철역사에서 콘코스 연결 유도 - 침상형 도입 권장	변경없음
쌈지공원	간선가로변 및 이면부의 보행 집중 지역		- 공공부분과 일체조성 - 공개공지 및 대지내 조경활용	변경없음

■ 변경 사유서

변경 내용	변경 사유서
전면공지 폭원 변경	'2-6대' 구역계 포함에 따른 전면공지 폭원 일부 변경

- 나. 대지내 통로 계획 결정 조서: 변경없음
 다. 차량동선 및 주차계획 결정 조서: 변경없음
 라. 경관 및 환경 친화적 요소 결정 조서: 변경 없음

4. 인센티브 운영계획 결정 조서: 변경 없음

④ 특별계획구역에 관한 결정(변경)

1. 특별계획구역 결정(변경) 조서

■ 특별계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적 (㎡)	비고
기정	-	건대입구3-2지구 특별계획구역	자양동 2-1일대	3,967.8㎡	
변경	-	건대입구3-2지구 특별계획구역	자양동 2-1일대	3,855.0㎡	'2-6대' 제척 면적 112.8㎡ 감소
기정	-	건대입구3-3지구 특별계획구역	자양동 2-6일대	5,833.5㎡	
변경	-	건대입구3-3지구 특별계획구역	자양동 2-6일대	5,946.3㎡	'2-6대' 포함 면적 112.8㎡ 증가

■ 변경사유서

기정	변경	변경사유
3-2지구특별계획구역 (면적 : 3,967.8㎡)	3-2지구특별계획구역 (면적 : 3,855.0㎡ (감 112.8㎡))	○ 주민개발의사의 합리적 반영을 통한 실현성제고를 위해 일부 편입된 필지(2-6대) 제척
3-3지구특별계획구역 (면적 : 5,833.5㎡)	3-3지구특별계획구역 (면적 : 5,946.3㎡ (증 112.8㎡))	○ 주민개발의사의 합리적 반영을 통한 실현성제고를 위해 3-2지구에 일부 편입된 필지(2-6대) 포함

일반주거지역→일반상업지역으로 변경되는 특별계획구역의 공공기여 방안 (규제)

■ 기정

구분	특별계획구역 면적(㎡)	기부채납 비율(%)	공공기여
3-2	3,967.8	20.9	○ 북5m, 서4m, 동3m 도로, 남2m 도로(보행자전용)
3-3	5,833.5	19.8	○ 서4m, 남5m, 동3m 도로, 북4m 도로(보행자전용)

※ 특별계획구역은 공공기여 계획에 따라 기반시설을 설치·조성하여 기부채납하여야 함. 기부채납 비율은 구적면적에 대한 비율이므로 측량 등에 따라 변경될 수 있으나 공공기여 계획에 따른 도로 폭원 및 소공원 등에 대한 면적은 이행하여야 함

■ 변경

구분	특별계획구역 면적(㎡)	기부채납 비율(%)	공공기여
3-2	3,855.0	18.0	◦ 북5m,서4m,동3m 도로
3-3	5,946.3	27.8	◦ 서4m,남5m,동3m 도로, 건축물 내 공공시설

※ 특별계획구역은 공공기여 계획에 따라 기반시설을 설치·조성하여 기부채납하여야 함. 기부채납 비율은 구적면적에 대한 비율이므로 측량 등에 따라 변경될 수 있으나 공공기여 계획에 따른 도로 폭원 및 소공원 등에 대한 면적은 이행하여야 함

2. 특별계획구역 계획지침(변경)

1) 건대입구1지구, 2-A지구, 2-B지구, 2-C지구, 3-1지구, 4-1지구, 4-2지구, 4-3지구, 4-4지구, 4-5지구, 4-6지구, 4-7지구, 4-8지구, 4-9지구 특별계획구역 (변경 없음)

2) 건대입구3-2지구 특별계획구역 (변경)

구분	계 획 지 침		비 고
	기정	변경	
위치	자양동 2-1일대		
면적	3,967.8㎡	3,855.0㎡	금회변경

※ 금번 3-2지구 변경은 3-3지구와 연관된 부지면적 변경사항이며, 그 외 내용은 3-2지구 세부개발계획 내용에 따름

3) 건대입구3-3지구 특별계획구역 (변경)

구분	계 획 지 침		비 고
	기정	변경	
위치	자양동 2-6일대		
면적	5,833.5㎡	5,946.3㎡	금회변경
용도지역	일반주거지역 → 일반상업지역	일반상업지역	금회변경
건축물에 관한 사항	불허용도	◦ 제2호의 공동주택 ◦ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 ◦ 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 음식점, 공회당, 회의장, 전시장 제외) ◦ 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원, 요양병원 ◦ 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외) ◦ 제16호의 위락시설 ◦ 제17호의 공장 ◦ 제18호의 창고시설 ◦ 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ◦ 제20호의 자동차관련시설 (주차장 제외) ◦ 제21호의 동물 및 식물관련시설 ◦ 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 ◦ 제23호의 교정 및 군사시설 ◦ 제25호의 발전시설 ◦ 제28호의 장례식장	

구분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
건축물에 관한 사항	권장용도	○ 제5호의 문화및집회시설 중 공연장, 음식점, 공회당, 회의장, 전시장 ○ 제9호의 의료시설(불허용도 제외) ○ 제10호의 교육연구시설 ○ 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) ○ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)		
	건폐율	60% 이하		
	용적률	기준	300% 이하	
		허용	630% 이하	
		상한	도시계획조례시행규칙 제7조에 의함	
	높 이	최고높이 120m 이하		
	배 치	○ 간선도로변 : 6m 건축한계선 (필지분할선 3m 포함) ○ 이면도로변 : 4m~8m 건축한계선 (필지분할선 3~5m 포함)	○ 간선도로변 : 6m 건축한계선 (필지분할선 3m 포함) ○ 이면도로변 : 4m~8m 건축한계선 (필지분할선 4~5m 포함)	금회변경
	형 태	○ 1층 전면부 투시형 입면처리 70% 이상(유도형 인센티브권장사항) ○ 1층 층고제한 4.5m 이상(권장) ○ 간선도로변 1층부 아케이드 조성(유도형 인센티브권장사항) ※세부개발계획수립시 건축설계에 제한이 있을 경우 변경가능		
교통처리계획		간선변에서 차량진출입 금지		
기타에 관한사항	전면공지	간선도로변 : 6m 이면도로변 : 3~6m	간선도로변 : 6m 이면도로변 : 4~8m	금회변경
	공개공지	구역 북동측, 남동측 간선도로변에 확보		
공공시설 조성 및 제공		○ 구역내 도로 등을 사업계획에 포함하여 설치·조성후 기부채납 ○ 기부채납면적 : 15%이상 - 능동로 전후면 보행동선 연계를 위한 보행자전용도로를 포함하여 설치·조성후 기부채납	○ 구역내 도로 등을 사업계획에 포함하여 설치·조성후 기부채납 ○ 기부채납면적 : 15%이상 ○ 건축물 내 공공시설 설치·조성 후 기부채납	금회변경

Ⅲ. 3-3지구 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)

① 특별계획구역에 관한 결정

1. 특별계획구역 결정(변경)

■ 특별계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	최초결정일	비고
기 정	건대입구 3-3지구 특별계획구역	자양동 2-6일대	5,833.5	2011.12. 8 (서울특별시고시 제2011-367호)	
변 경	건대입구 3-3지구 특별계획구역	자양동 2-6일대	5,946.3	-	

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	결정(변경) 사유
변 경	건대입구 3-3지구 특별계획구역	자양동 2-6일대	5,946.3	3-3지구(2-6(112.8㎡)) 포함

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
계		-	5,946.3	-	5,946.3	100.0	
주거지역	일반주거지역	자양동 2-6일대	5,946.3	감)5,946.3	-	-	
상업지역	일반상업지역	자양동 2-6일대	-	증)5,946.3	5,946.3	100.0	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	자양동 2-6일대 (3-3지구 특별계획구역)	일반 주거지역	일반 상업지역	5,946.3	○ 일반주거지역에서 일반상업지역으로 용도지역 변경고시가 유보된 지역으로 특별계획구역 세부개발계획 수립에 따라 일반상업 지역으로 용도지역 변경

나. 용도지구 결정 조서: 변경없음

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	45	35~38	주간선도로	260 (111)	화양동 6-1	자양동 227-8	일반도로	-		
변경	대로	1	45	35~41	주간선도로	260 (111)	화양동 6-1	자양동 227-8	일반도로	-		
기정	소로	1	3	10	집산도로	250 (56)	자양동 2-53	자양동 6-20	일반도로	-		
변경	소로	1	3	10~15	집산도로	250 (56)	자양동 2-53	자양동 6-20	일반도로	-		
기정	소로	3	10	6	국지도로	165 (95)	자양동 2-14	자양동 2-38	일반도로	-		
변경	소로	3	10	6~10	국지도로	165 (95)	자양동 2-14	자양동 2-38	일반도로	-		

※ () 구역내 연장

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	종전 도로번호	변경 도로번호	변경사항	변경사유
변경	대로 1-45	대로 1-45	○ 일부구간 도로폭원 변경 - 폭원 : 35~38m → 35~41m	○ 3-3지구 특별계획구역 계획지침에 따라 능동로변 3m 확폭
변경	소로 1-3	소로 1-3	○ 일부구간 도로폭원 변경 - 폭원 : 10m → 10~15m	○ 3-3지구 특별계획구역 계획지침에 따라 남측 10m도로를 15m로 확폭
변경	소로 3-10	소로 3-10	○ 일부구간 도로폭원 변경 - 폭원 : 6m → 6~10m	○ 3-3지구 특별계획구역 계획지침에 따라 서측6m 도로를 10m로 확폭

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지 계획 결정(변경) 조서

■ 가구 및 획지에 관한 결정 조서(변경)

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적(㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	E	9,801.3	371.5	자양동 2-1대	3,967.8	3-2지구 특별계획구역
			1576.3	자양동 2-2대		
			116.7	자양동 2-8도		
			141.2	자양동 2-9대		
			133.2	자양동 2-10대		
			133.2	자양동 2-11대		
			149.8	자양동 2-12대		
			153.1	자양동 2-13대		
			149.8	자양동 2-14대		

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적(㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정			133.9	자양동 2-15대	5,833.5	3-3지구 특별계획구역
			133.9	자양동 2-16대		
			133.9	자양동 2-17대		
			164.6	자양동 2-18대		
			121.3	자양동 2-19대		
			121.3	자양동 2-20대		
			121.3	자양동 2-21대		
			112.8	자양동 2-6대		
			283.0	자양동 2-6대		
			383.8	자양동 2-22도		
			125.0	자양동 2-23대		
			125.0	자양동 2-24대		
			124.6	자양동 2-25대		
			164.6	자양동 2-26대		
			110.0	자양동 2-27대		
			121.3	자양동 2-28대		
			121.3	자양동 2-29대		
			124.6	자양동 2-30대		
			124.6	자양동 2-31대		
			124.6	자양동 2-32대		
			124.6	자양동 2-33대		
			124.6	자양동 2-34대		
			124.6	자양동 2-35대		
			156.5	자양동 2-55대		
			11.3	자양동 2-62도		
			120.3	자양동 2-3대		
			116.4	자양동 2-36대		
			116.4	자양동 2-37대		
			179.2	자양동 2-38대		
			120.3	자양동 2-39대		
			120.3	자양동 2-40대		
			118.3	자양동 2-41대		
			118.3	자양동 2-42대		
			397.4	자양동 2-43도		
			116.4	자양동 2-44대		
			116.4	자양동 2-45대		
			171.6	자양동 2-46대		
			165.6	자양동 2-47대		
			116.4	자양동 2-48대		
			116.4	자양동 2-49대		
			116.4	자양동 2-50대		
			153.4	자양동 2-51대		
			338.0	자양동 2-52대		
			369.1	자양동 2-53대		
			172.9	자양동 2-54대		

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적(㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
변경	E	9,801.3	371.5	자양동 2-1대	3,855.0	3-2지구 특별계획구역
			1576.3	자양동 2-2대		
			116.7	자양동 2-8도		
			141.2	자양동 2-9대		
			133.2	자양동 2-10대		
			133.2	자양동 2-11대		
			149.8	자양동 2-12대		
			153.1	자양동 2-13대		
			149.8	자양동 2-14대		
			133.9	자양동 2-15대		
			133.9	자양동 2-16대		
			133.9	자양동 2-17대		
			164.6	자양동 2-18대		
			121.3	자양동 2-19대		
			121.3	자양동 2-20대		
			121.3	자양동 2-21대		
			395.8	자양동 2-6대	5,946.3	3-3지구 특별계획구역
			383.8	자양동 2-22도		
			125.0	자양동 2-23대		
			125.0	자양동 2-24대		
			124.6	자양동 2-25대		
			164.6	자양동 2-26대		
			110.0	자양동 2-27대		
			121.3	자양동 2-28대		
			121.3	자양동 2-29대		
			124.6	자양동 2-30대		
			124.6	자양동 2-31대		
			124.6	자양동 2-32대		
			124.6	자양동 2-33대		
			124.6	자양동 2-34대		
			124.6	자양동 2-35대		
			156.5	자양동 2-55대		
			11.3	자양동 2-62도		
			120.3	자양동 2-3대		
			116.4	자양동 2-36대		
			116.4	자양동 2-37대		
			179.2	자양동 2-38대		
			120.3	자양동 2-39대		

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적(㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
변경			120.3	자양동	2-40대	기정 3-2지구 내 '2-6대' 를 제척하고 3-3지구 내 포함
			118.3	자양동	2-41대	
			118.3	자양동	2-42대	
			397.4	자양동	2-43도	
			116.4	자양동	2-44대	
			116.4	자양동	2-45대	
			171.6	자양동	2-46대	
			165.6	자양동	2-47대	
			116.4	자양동	2-48대	
			116.4	자양동	2-49대	
			116.4	자양동	2-50대	
			153.4	자양동	2-51대	
			338.0	자양동	2-52대	
			369.1	자양동	2-53대	
			172.9	자양동	2-54대	

2. 건축물에 관한 결정(변경) 조서

가. 불허용도 계획 결정 조서(변경없음)

■ 불허용도 계획

구 분	계획지침	세부개발계획
일반 상업 지역 간선부 (A1)	건축법시행령 별표1 중 ○ 제2호의 공동주택 ○ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 ○ 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 음식점, 공회당, 회의장, 전시장 제외) ○ 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원, 요양병원 ○ 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 ○ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외) ○ 제16호의 위락시설 ○ 제17호의 공장 ○ 제18호의 창고시설 ○ 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 제21호의 동물 및 식물관련시설 ○ 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 ○ 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 제25호의 발전시설 ○ 제28호의 장례식장	좌동

※ 학교환경위생정화구역인 경우 해당 금지시설 불허 (상대정화구역의 경우 「학교환경위생정화위원회」 심의를 통해 허용되는 경우 제외)

나. 권장용도 계획 결정 조서(변경없음)

■ 권장용도 계획

구 분		계획지침	세부개발계획	비 고
역세권 주변 (1)	전층 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제5호의 문화및집회시설 중 공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 ◦ 제9호의 의료시설 (불허용도 제외) ◦ 제10호의 교육연구시설 ◦ 제14호의 업무시설 (오피스텔 및 1층부 금융 업소 제외) ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)	좌동	일반상업 지역 (구의로/ 능동로변)

※ 권장용도는 당해용도가 차지하는 바닥면적(전용면적)의 합이 지상부 전체면적(주차장제외)의 20%이상일 경우 권장용도를 수용한 것으로 봄(충용도의 경우 당해용도가 당해 층바닥면적의 50%이상)

다. 건폐율·용적률 계획 결정 조서: 변경없음

■ 건폐율 계획

구 분	계획지침	세부개발계획	비고
일반상업지역 (일반주거→일반상업)	60% 이하	좌동	건축계획 : 59.80%

※ 장기전세주택 등 별도의 규정이 있는 경우에는 관련 법령을 따른다.

■ 용적률 계획

구 분	계획지침		세부개발계획		비고
	기준용적률	허용용적률	기준용적률	허용용적률	
일반상업지역 (일반주거→일반상업)	300% 이하	630% 이하	좌동		대상지 적용 기준 : 300% 허용 : 535.72% 상한 : 800% 이하
상한용적률	도시계획조례시행규칙 제7조 적용 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) α:기부채납면적/기부채납후 대지면적				

- 용적률 인센티브: 변경없음
- 용적률 완화항목 및 내용

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
3-3	자양동 2-6 일대	지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 보행환경 개선 (1층부 전면부 입면처리 및 형태 권장) 및 휴게공간 조성	유도형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.4	주차장을 제외한 총면적의 30%이상 준수시 인정
				공개공지 및 쌈지형공지	기준용적률 × (설치면적-의무면적 /대지면적) × 3	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8%이상 조성시 인정
				건축물 형태	기준용적률 × 0.3	1층부 아케이드조성 및 전면투시처리 70%이상
			규제형	건축한계선 (공공보행통로)	기준용적률 × (제공면적 /대지면적) × 2.5	미관지구내 건축한계선 제공면적에서 제외
			의무형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

라. 높이 계획 결정조서: 변경없음

- 높이계획

구 분	적용지역	계획지침	세부개발계획	비고
일반상업지역(능동로변)	능동로변(3-3지구)	최고높이 120m이하	좌동	

※ 건축법 제60조에 의한 건축물의 최고높이 지정, 도로사선 배제

마. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획(변경)

1) 건축물의 배치 계획 결정(변경) 조서

- 건축물의 배치 계획

구 분	계획지침	세부개발계획
건축 한계선	○ 간선도로변 : 6m (필지분할선 3m포함) ○ 이면도로변 : 4~8m (필지분할선 3~5m포함) - 남측 : 8m (필지분할선 5m포함) - 서측 : 5m (필지분할선 4m포함) - 북측 : 6m (필지분할선 4m포함)	○ 간선도로변 : 6m (필지분할선 3m포함) ○ 이면도로변 : 4~8m (필지분할선 4~5m포함) - 남측 : 8m (필지분할선 5m포함) - 서측 : 5m (필지분할선 4m포함) - 북측 : 4m
필지 분할선	○ 간선도로변 : 3m ○ 이면도로변 : 4m~5m - 남측 : 5m - 서측 : 4m - 북측 : 4m	○ 간선도로변 : 3m ○ 이면도로변 : 4m~5m - 남측 : 5m - 서측 : 4m

■ 변경사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
건축한계선 및 필지분할선 일부 조정	‘2-6대’ 구역계 포함에 따른 건축한계선 및 필지분할선 일부 조정

2) 건축물의 형태·색채에 관한 계획 결정 조서: 변경없음

구 분	계 획 지 침	세부개발계획
건축물 형태	○ 1층 전면부 투시형 입면처리 70%이상 (유도형 인센티브 권장사항) ○ 1층 층고제한 4.5m이상(권장) ○ 간선도로변 1층부 아케이드 조성 (유도형 인센티브 권장사항) ※세부개발계획수립시 건축설계에 제한이 있을 경우 변경가능	좌 동

3. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

가. 대지내 공지 계획 결정(변경) 조서

■ 대지내 공지계획

구 분	계획지침	세부개발계획
전면공지 (필지분할선 포함)	○ 간선도로변 : 6m ○ 이면도로변 : 3~6m - 남측 : 8m - 서측 : 5m - 북측 : 6m	○ 간선도로변 : 6m ○ 이면도로변 : 4~8m - 남측 : 8m - 서측 : 5m - 북측 : 4m
공개공지	구역 북동측, 남동측 간선도로변에 확보	좌동

■ 변경사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
전면공지 폭원 변경	‘2-6대’ 구역계 포함에 따른 전면공지 폭원 일부 변경

나. 대지내 통로 계획 결정조서(변경없음)

다. 차량동선 및 주차계획 결정 조서(변경없음)

4. 공공시설 조성 및 제공에 관한 결정(변경) 조서

■ 공공시설 조성 및 제공 (변경)

구 분	계획지침	세부개발계획
공공시설 조성 및 제공	○ 구역내 도로 등을 사업계획에 포함하여 설치·조성 후 기부채납 ○ 기부채납면적 : 15%이상 - 능동로 전후면 보행동선 연계를 위한 보행자전용 도로를 포함하여 설치·조성 후 기부채납	○ 기부채납 : 1,652.97㎡(27.80%) - 도로 : 980㎡ - 건축물 내 공공시설 : 672.97㎡ · 환산부지면적 307.12㎡ · 대지지분면적 365.85㎡ ○ 설치·조성후 기부채납

※ 특별계획구역은 공공기여 계획에 따라 기반시설을 설치·조성하여 기부채납하여야 함. 기부채납 비율은 구적면적에 대한 비율이므로 측량 등에 따라 변경될 수 있으나 공공기여 계획에 따른 도로 폭원 및 소공원 등에 대한 면적은 이행하여야 함

■ 기부채납 공공시설 계획(안)

구 분		내 용
시설명(가칭)		• 캠퍼스타운 자양
시설규모	전용면적	• 2,396㎡ 이상
	전체면적	• 3,787㎡ 이상

※ 제공면적, 위치 등은 인수자와 협의하여 건축허가시 기준면적 이상으로 기부채납

■ 변경사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
보행자전용도로 삭제 조정	○ 세부개발계획에 따라 보행자전용도로 대신 건축물 내 공공시설 등을 조성 후 기부채납토록 함

5. 준공공임대주택에 관한 계획

구 분	계획지침	세부개발계획
준공공임대주택	-	○ 공급량 : 오피스텔 연면적의 10% 이상

※ 도시건축공동위원회 심의결과 반영

6. 3-3특별계획구역 세부개발계획 결정사항

구분		세부개발계획		비 고
		계획지침(변경)	세부개발계획	
면적		5,946.3㎡	좌동	
용도지역		일반상업지역	좌동	
건축물에 관한 사항	불허용도	○ 제2호의 공동주택 ○ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 ○ 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외)	좌동	

구분		세부개발계획		비 고
		계획지침(변경)	세부개발계획	
		○ 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원, 요양병원 ○ 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 ○ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외) ○ 제16호의 위락시설 ○ 제17호의 공장 ○ 제18호의 창고시설 ○ 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 제20호의 자동차관련시설 (주차장 제외) ○ 제21호의 동물 및 식물관련시설 ○ 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 ○ 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 제25호의 발전시설 ○ 제28호의 장례식장		
	권장용도	○ 제5호의 문화및집회시설 중 공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 ○ 제9호의 의료시설(불허용도 제외) ○ 제10호의 교육연구시설 ○ 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) ○ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)	좌동	
	건폐율	60% 이하	좌동	59.80%
	용적률	기준 300% 이하	좌동	기준:300% 허용:535.72% 상한:800% 이하
		허용 630% 이하		
		상한 도시계획조례시행규칙 제7조에 의함		
	높 이	최고높이 120m 이하		
	배 치	○ 간선도로변 : 6m 건축한계선 (필지분할선 3m 포함) ○ 이면도로변 : 4m~8m 건축한계선 (필지분할선 4~5m 포함)	좌동	
	형 태	○ 1층 전면부 투시형 입면처리 70% 이상 (유도형 인센티브권장사항) ○ 1층 층고제한 4.5m 이상(권장) ○ 간선도로변 1층부 아케이드 조성(유도형 인센티브권장사항) ※세부개발계획수립시 건축설계에 제한이 있을 경우 변경가능	좌동	
	교통처리계획	간선변에서 차량진출입 금지	좌동	
기타에 관한사항	전면공지	간선도로변 : 6m / 이면도로변 : 4~8m	좌동	
	공개공지	구역 북동측, 남동측 간선도로변에 확보	좌동	

구분	세부개발계획		비 고
	계획지침(변경)	세부개발계획	
공공시설 조성 및 제공	○ 구역내 도로 등을 사업계획에 포함하여 설치·조성후 기부채납 ○ 기부채납면적 : 15%이상 ○ 건축물 내 공공시설 설치·조성 후 기부채납	○ 기부채납 : 1,652.97㎡ (27.80%) - 도로 : 980㎡ - 건축물 내 공공시설 : 672.97㎡ · 환산부지면적 307.12㎡ · 대지지분면적 365.85㎡ ○ 설치·조성후 기부채납 ※ 제공면적, 위치 등은 인수자와 협의하여 건축허가시 기준면적 이상으로 기부채납	전용2,396㎡이상 전체3,787㎡이상
준공공임대주택	-	○ 오피스텔 연면적의 10%이상 준공공 임대주택 도입	심의결과 반영

※ 공공시설 3,787㎡ 중 1,328㎡는 광진구에, 2,459㎡는 서울시에 기부채납 하며, 광진구 기부 채납 대상 1,328㎡ 중 서울시에
서 필요시 추후 서울시와 광진구가 협의하여 면적 조정함

※ 계획지침 사항은 심의를 통해 변경된 사항임

IV. 서울시 도시·건축공동위원회 수정가결 사항

심의의견
○ 건축심의회 인접구역과 조화로운 경관이 이루어 질 수 있도록 입면계획을 검토하고 이면부의 입면도 인접한 구역의 입 면과 연속성있게 형성될 수 있도록 추가로 이격하여 이면부 보행개방성이 확보되도록 검토할 것
○ 주거부분(오피스텔) 도입의 공공성 확보를 위하여 오피스텔 연면적의 10%이상 준공공 임대주택 도입
○ 남측의 과도한 공개공지는 북측 경계부로 변경 검토
○ 차량출입구가 3-2-A 경계부 보행로와 인접하여 위치하므로 보다 남측으로 이전 설치하여 보행안정성을 향상토록 할 것
○ 주차장은 법정 주차대수까지만 확보할 것

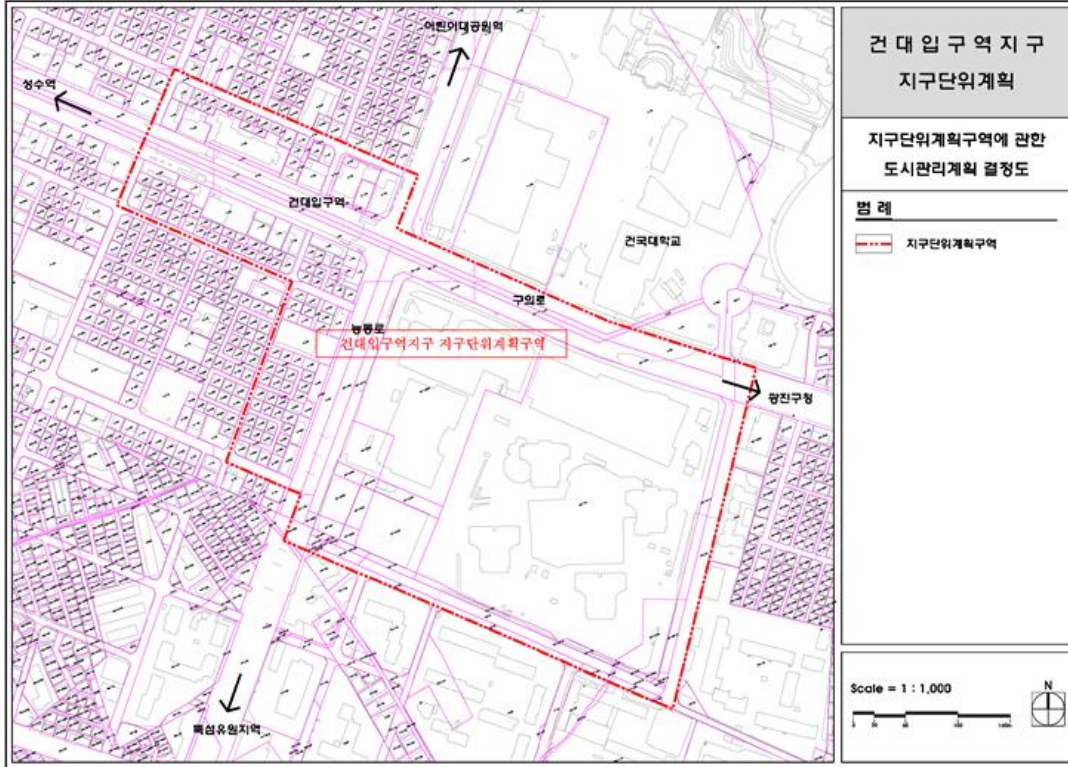
V. 관계도면: 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

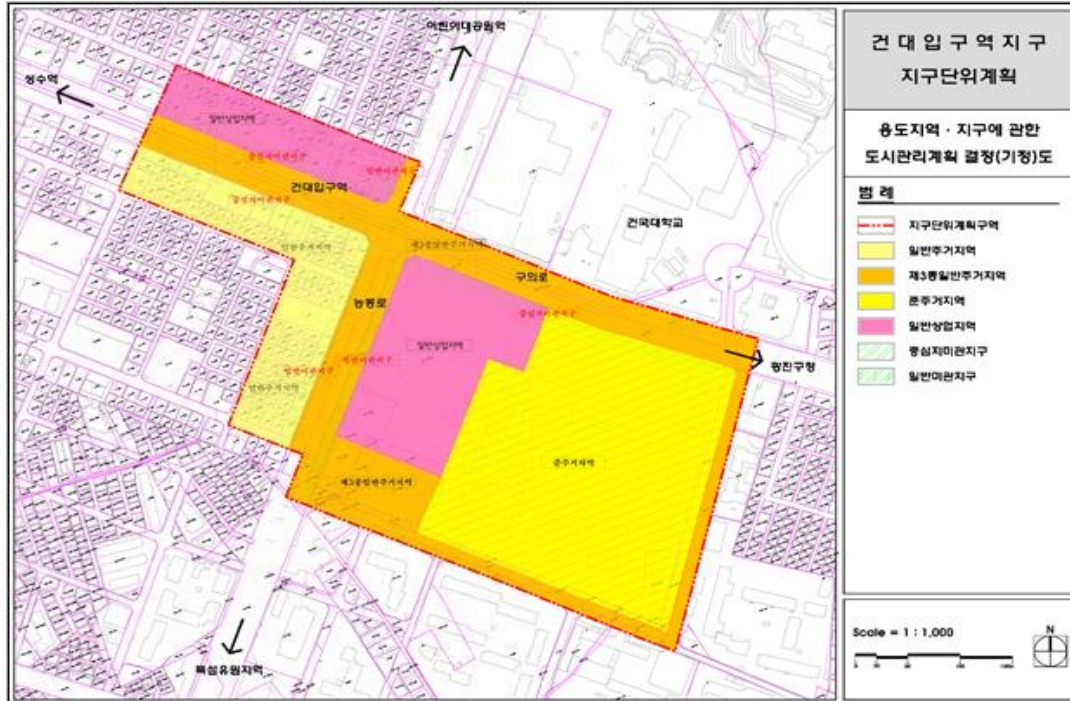
VI. 열람장소: 고시관련 세부내용은 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8381), 광진구 도시계획과(☎ 02-450-7692)에 관련서류를 비치합니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

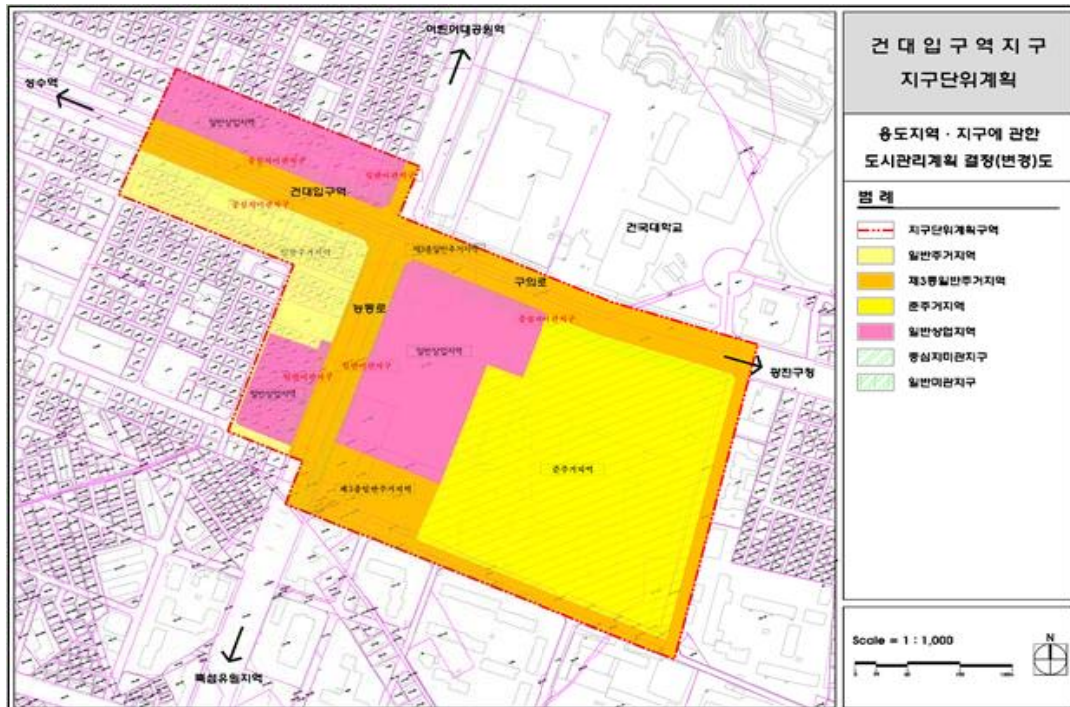
■ 지구단위계획구역 결정도 : 변경없음



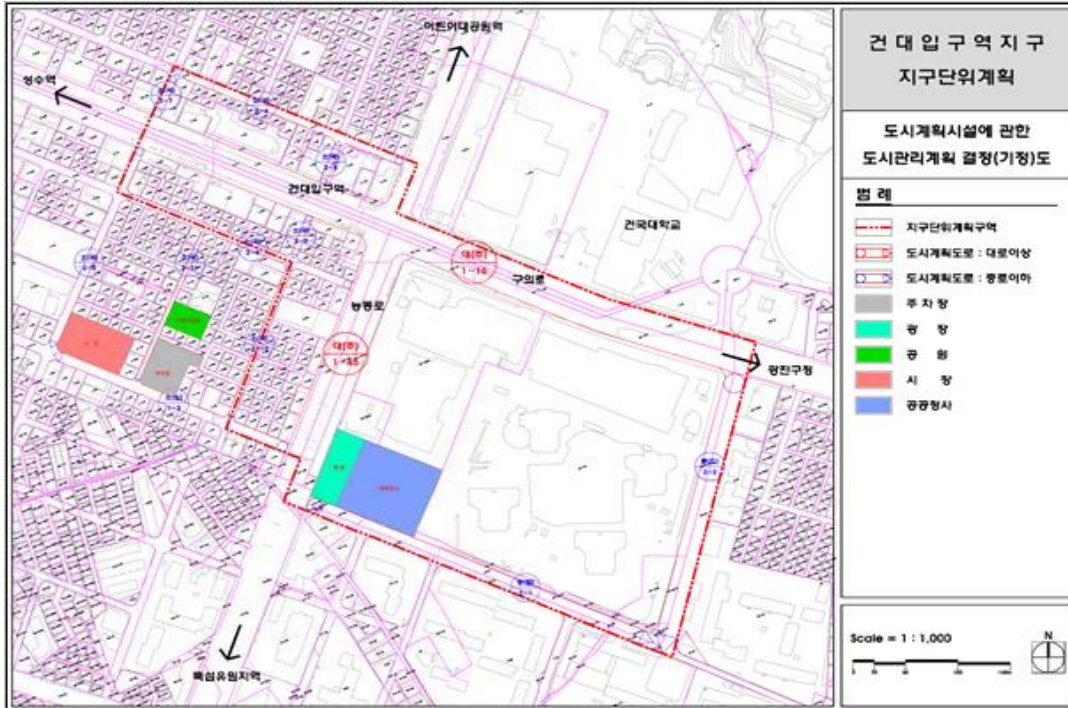
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



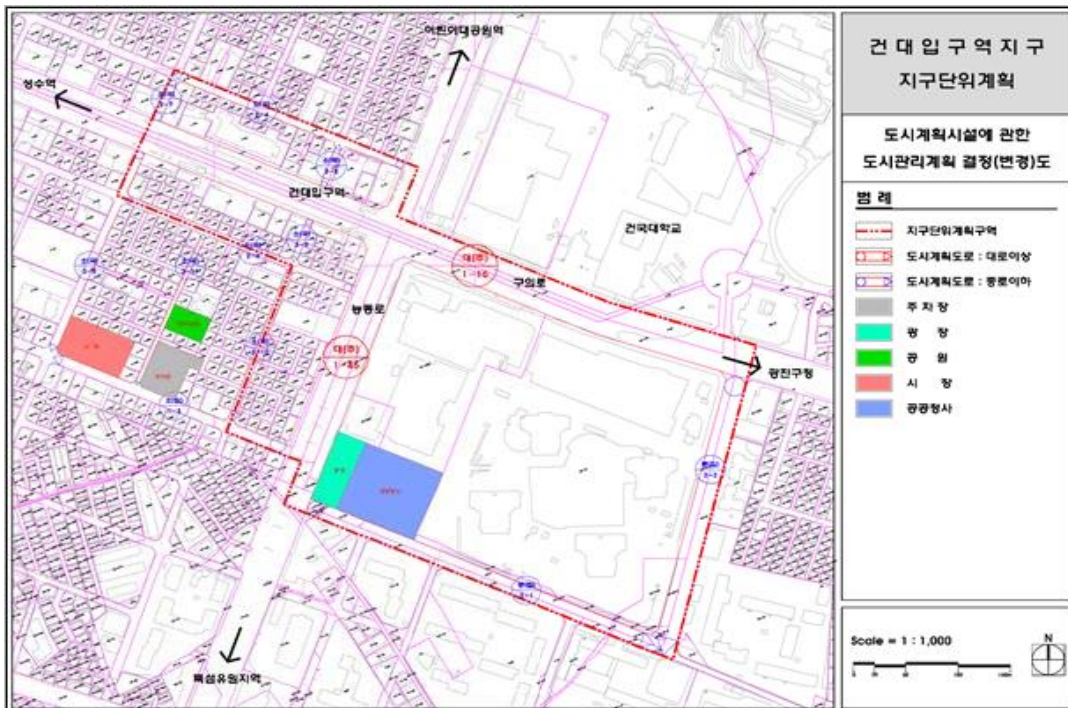
■ 용도지역·지구 결정(변경)도



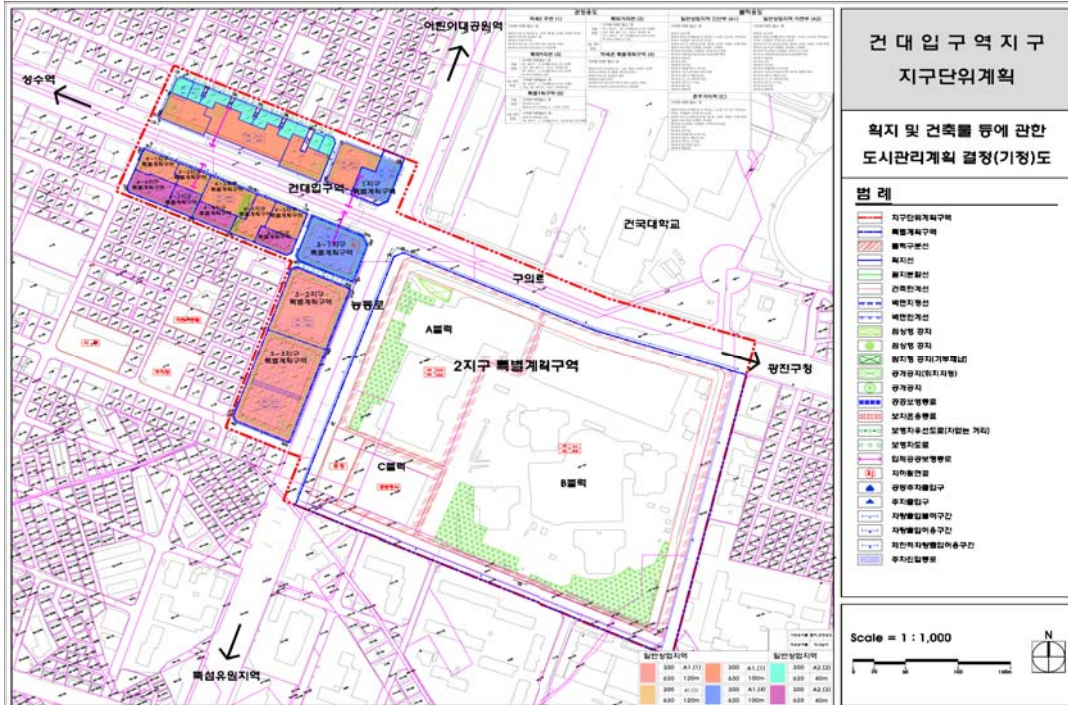
■ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



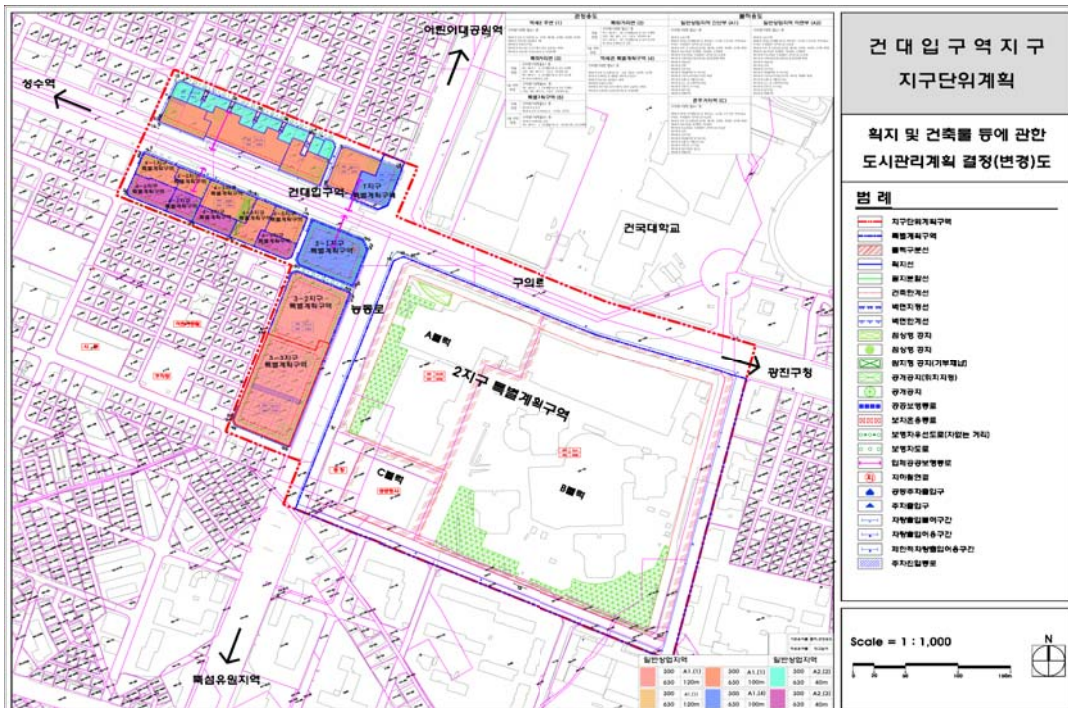
■ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도



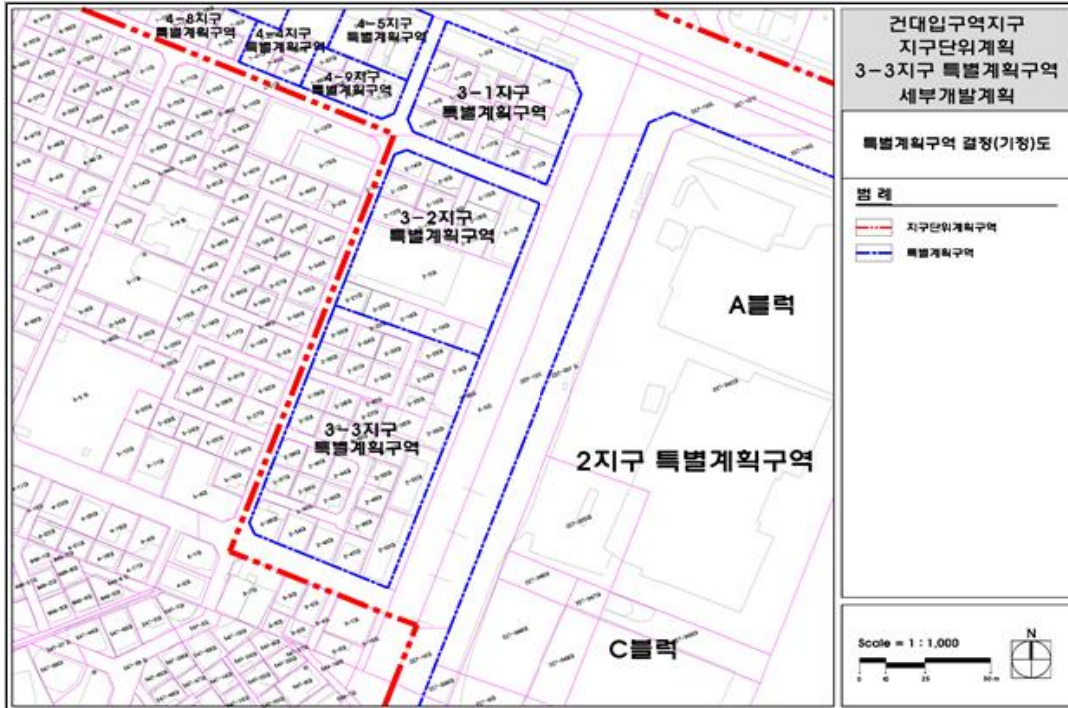
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



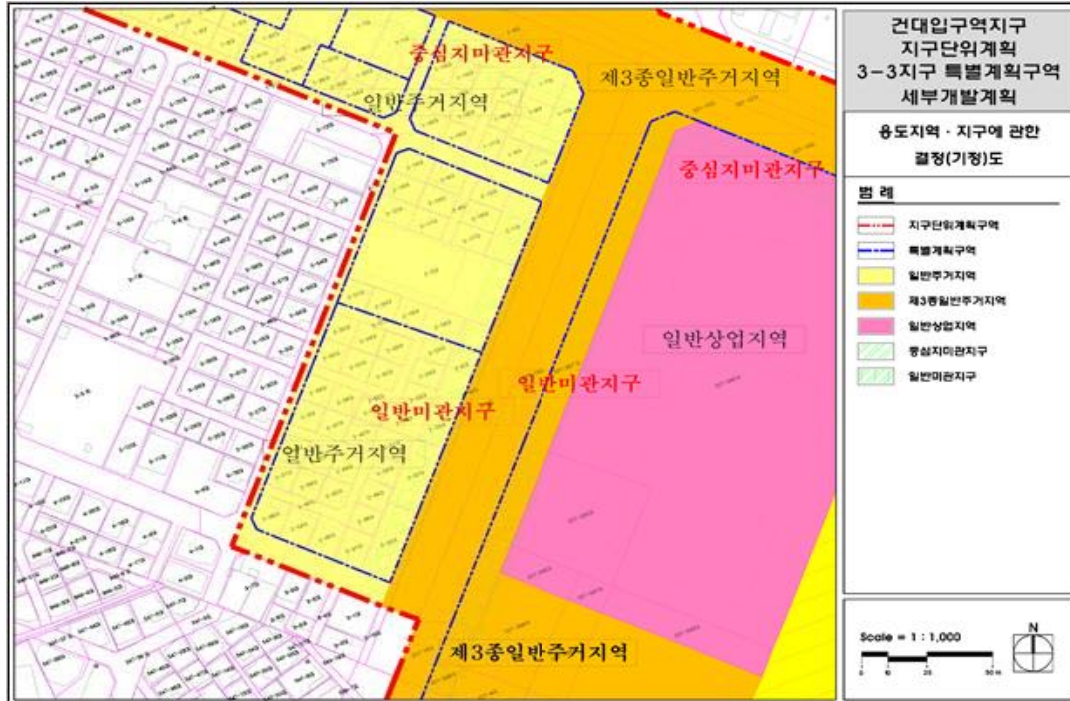
■ 3-3특별계획구역에 관한 결정(기정)도



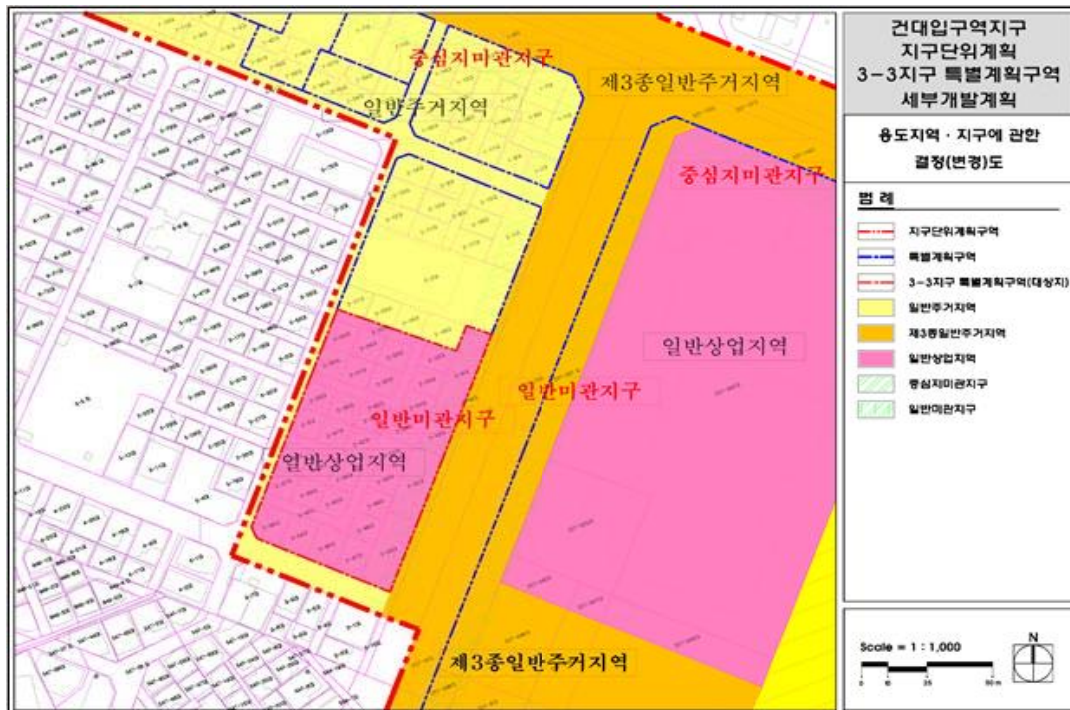
■ 3-3특별계획구역에 관한 결정(변경)도



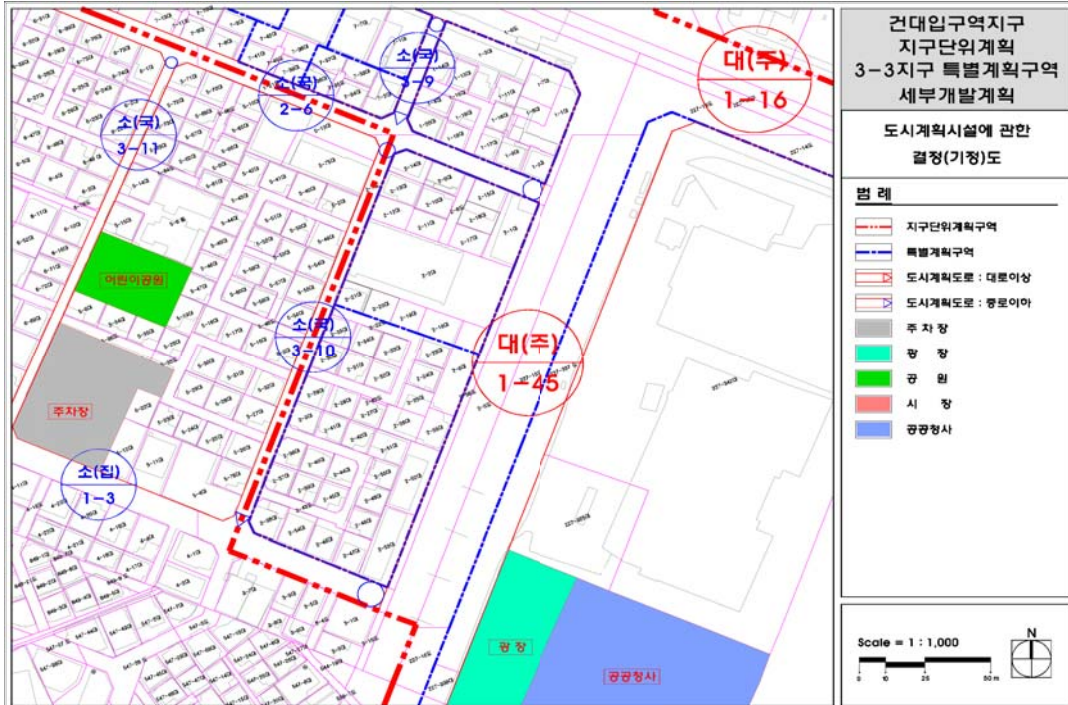
■ 3-3특별계획구역 세부개발계획(용도지역·지구)에 관한 결정(기정)도



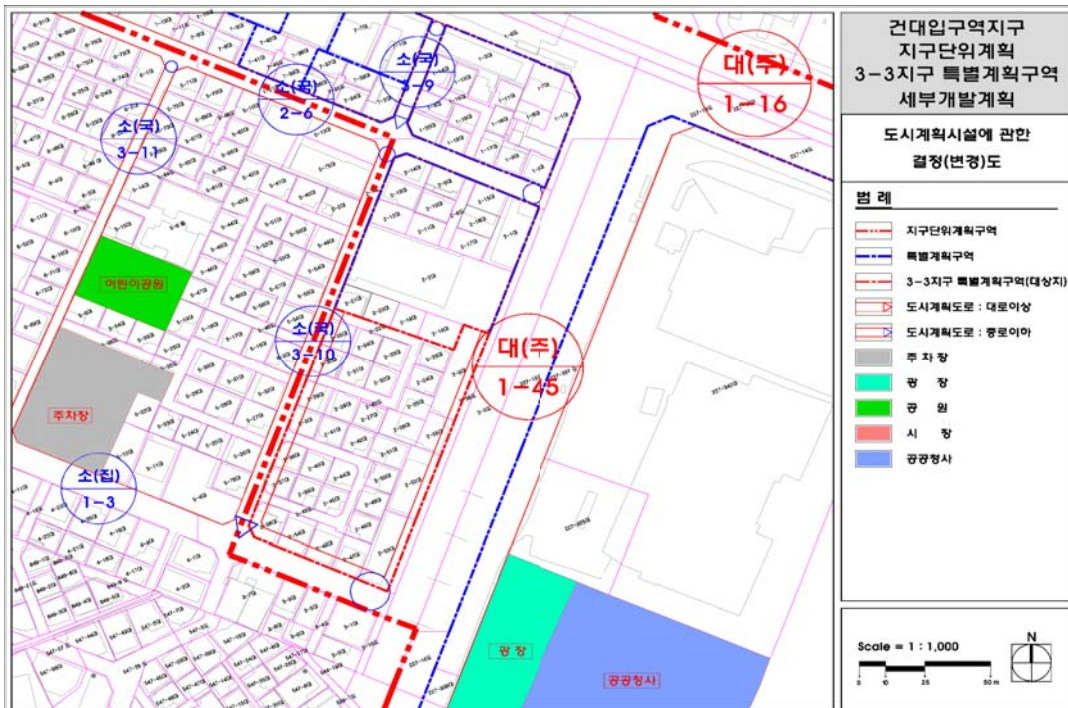
■ 3-3특별계획구역 세부개발계획(용도지역·지구)에 관한 결정(변경)도



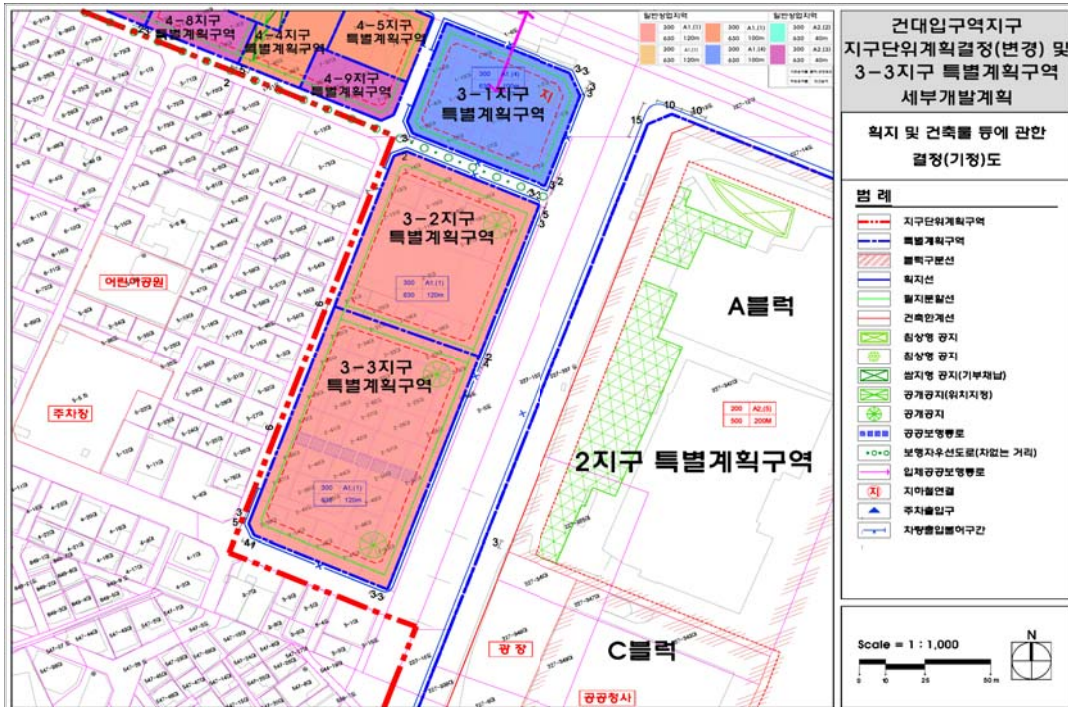
■ 3-3특별계획구역 세부개발계획(도시계획시설)에 관한 결정(기정)도



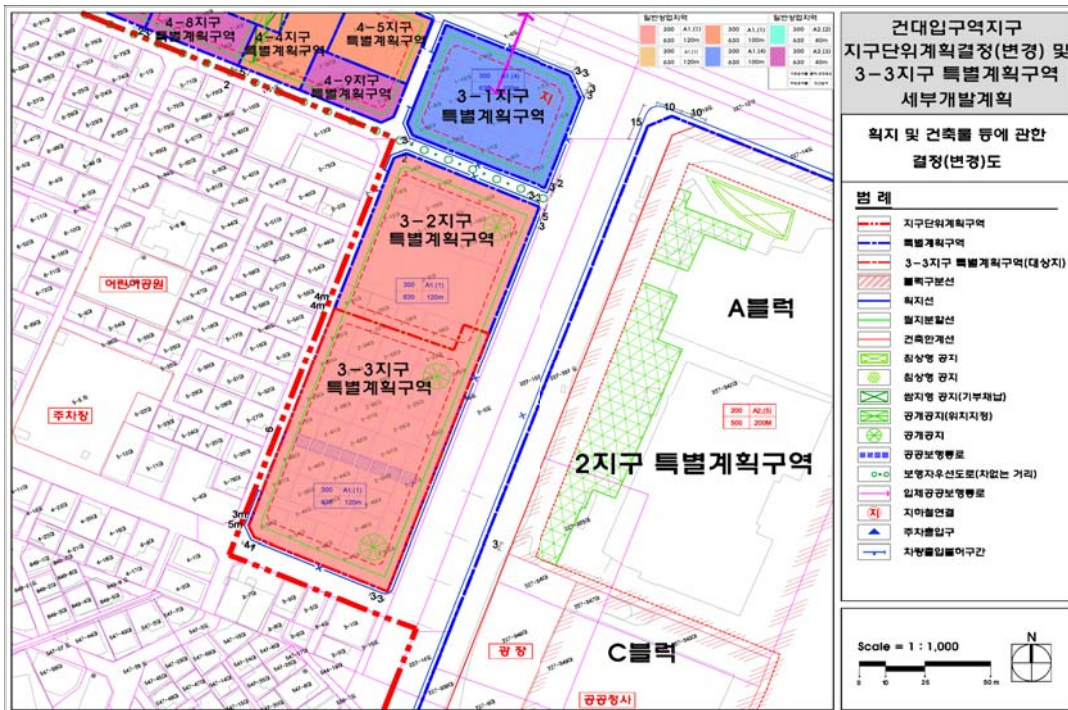
■ 3-3특별계획구역 세부개발계획(도시계획시설)에 관한 결정(변경)도



■ 3-3특별계획구역 세부개발계획(획지 및 건축물)에 관한 결정(기정)도



■ 3-3특별계획구역 세부개발계획(획지 및 건축물)에 관한 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2017-229호

영진시장B동 시장정비사업 추진계획 변경 승인 고시

중소기업청공고 제2003-68(2003.5.16.)호, 중소기업청공고 제2004-116(2004.10.8.)호 로 사업 구역 선정 및 구역변경 승인된 영진시장B동 시장정비사업에 대하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조 규정에 따라 시장정비사업 추진계획 변경 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시

1. 시장정비 추진계획 변경승인

가. 시장정비사업구역의 명칭 : 영진시장B동시장정비구역(변경없음)

나. 변경사항 : 사업시행자 변경

구 분	기 정	변 경	비 고
사업 시행자	영진시장B동재건축조합 조합장 이연옥	(주)보라매인베스트먼트 대표이사 이해수	

다. 사업추진계획

- 시장정비사업구역의 범위(변경없음)

구역 명칭	위 치	면 적(㎡)	비고
영진시장B동 시장정비구역	서울시 영등포구 신길6동 2363	1,580	-

- 건축시설계획 등 기타사항 변경없음

2. 사업추진계획 변경사유

○ 시장정비사업 대상 토지가 법원 임의경매에 의하여 소유권 이전되고, 조합의 사업권 양도에 따라 사업시행자를 변경함.

3. 관계서류 열람

○ 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4645)와 영등포구 지역경제과(☎02-2670-3428)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

공 고

◆ 서울특별시공고 제2017-1449호

기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시

☐ 기부금품 모집등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2017-59	(사)일제강제노역피해자 정의구현전국연합회 (대표 권진혜)	서울시 영등포구 여의대방로 62길2	- 일제강제징용노동자 상 건립 및 대일민간 미불노임청구 소송비	1,000 (현금및물품)	전국	'17.6.8 ~ '17.12.31
						'17.6.8 ~ '18.12.31

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎ 02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1469호

2017년도 제10차 건축물미술작품 설치계획 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2017년도 제10차 서울특별시 미술작품 심의회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시

- 가. 심의일시 : 2017. 6. 14.(수) 10:00 ~ 12:30
- 나. 심의장소 : 서울시청 서소문청사 1동 5층 회의실
- 다. 심의작품 : 총 7건 10작품 (조각 8, 미디어 2)
- 라. 심의결과 : 승인 8작품, 부결 2작품
- 마. 작품별 심의결과 : 별첨
- 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2714)로 문의하시기 바랍니다.

2017년 제10차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 2017년 제10차 미술작품심의위원회 심의결과를 아래와 같이 의결합니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		사유 및 의견
				승인	부결	
1	마포구 상암우남퍼스트빌 스타	조각	시간·공간-여행		○	- 건축물과의 부조화 - 돌고래 형상 조형의 상징성 불분명 - 스테인레스밀러 마감으로 인한 안전성 부족(반사 등)
2	영등포구 한국교직원공제회관	조각	꿈나무	○		
3	서대문구 지웰에스테이트	조각	Hope		○	- 건축물과 작품의도 부조화 - 심의도서에서 재료부분의 명확한 설명 부족
4-1	영등포구 문래동 영시티	조각	꿈-Dream	○		
4-2		조각	Do Do-내일로	○		
4-3		미디어	Don't know mind	조건부 ○		작품의 주제가 명확하도록 명판 등 설명 보충
4-4		미디어	Bodyhenge	조건부 ○		작품의 주제가 명확하도록 명판 등 설명 보충
5	마포구 상암미르웰한울림	조각	Mother nature -대자연의 노래	○		
6	강남구 대치동 루첸타워	조각	Cherry on top	○		
7	은평구 르시엘 주상복합	조각	Sweet Harmony	○		

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1481호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 ‘질서위반행위 규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제61조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: ‘도로법’ 제117조 및 ‘동법 시행령’ 제105조, ‘질서위반행위 규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제33조, 제61조, ‘행정절차법’ 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
이세영	서울특별시 은평구 은평터널로 65, ***동 ***호 (수색동, 대림한숲타운아파트)	일시: 2017-04-21 16:14 장소: 서부간선로 내용: 제한 축하중 3.95t 초과	처분일: 2017. 5. 26. 과태료: 80만 원 납기일: 2017. 7. 31.
김대훈	인천광역시 서구 심곡로 193-15, ***호 (연희동, **주택)	일시: 2017-04-22 13:51 장소: 목동교동축램프 내용: 제한 총중량 4.2t 초과	처분일: 2017. 5. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 7. 31.
권오경	강원도 동해시 나안1길 ***, ** (나안동)	일시: 2017-04-26 14:12 장소: 행주대교 복단 과적검문소 내용: 제한 축하중 1.08t 초과	처분일: 2017. 5. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 7. 31.
김익재	전라남도 목포시 백년대로297번길 14-3, ***동 ***호 (상동, 건우트라움)	일시: 2017-04-30 14:54 장소: 양화교 앞 내용: 제한 축하중 1.5t 초과	처분일: 2017. 5. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 7. 31.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
조성환	인천광역시 계양구 계산로 **, *동 ***호 (계산동, 보문아트빌라)	일시: 2017-02-05 14:40 장소: 행주대교 복단 과적검문소 내용: 제한 축하중 1.85t 초과	처분일: 2017. 3. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 5. 31.
곽낙영	인천광역시 동구 솔빛로73번길 22-7 (송림동) ****호 (정왕동, 유천아파트)	일시: 2017-02-14 15:49 장소: 목동교동축램프 내용: 제한 총중량 4.65t 초과	처분일: 2017. 3. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 5. 31.

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
이종태	전라남도 광양시 구마8길 **, ***호 (중동)	일시: 2017-02-14 19:33 장소: 벌말로 내용: 제한 폭 0.29m 초과	처분일: 2017. 3. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2017. 5. 31.
정주갑	울산광역시 북구 매곡로 ***-, ****호 (매곡동, 정림은하수타운)	일시: 2017-02-27 05:23 장소: 벌말로 내용: 제한 길이 2.3m 초과	처분일: 2017. 3. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2017. 5. 31.
강창용	부산광역시 강서구 가락대로210번길 ** (송정동)	일시: 2017-02-27 21:23 장소: 벌말로 내용: 제한 축하중 1.8t 초과	처분일: 2017. 3. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 5. 31.

4. 공고기간: 공고일로부터 14일

5. 납부기한: 2017. 7. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 ‘질서위반행위 규제법’에 따라 최고 77% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◆ 서울특별시공고 제2017-1482호

차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

도로법 제77조(차량의 운행제한) 규정을 위반한 행위자에 대하여 질서위반행위규제법 제17조(과태료의 부과)에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인 불명, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 반송되었기, 행정절차법 제14조(송달) 제4항 및 지방

세기본법 제33조(공시송달) 규정에 따라 다음과 같이 공고(공시송달)합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제117조 제1항 및 동법 시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
이영수	경기도 여주시 어영실로 **-*0, (천송동)	일시 : 2017-04-13 00:23 장소 : 서울시 강남구 수서동 동부간선도로 내용 : 차량의 제한 폭 0.25m 초과	과태료:30만원
김영일	강원도 동해시 천곡로 15, 2*-*0*호, (천곡동)	일시 : 2017-04-22 01:32 장소 : 서울시 송파구 장지동 동부간선도로 내용 : 차량의 제한 폭 0.45m 초과	과태료:50만원
한흥택	인천광역시 남구 매소홀로 68, *0*-*1*3호, (용현동)	일시 : 2017-04-22 06:31 장소 : 서울시 강남구 역삼동 테헤란로 내용 : 차량의 제한 폭 0.29m 초과	과태료:30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
김민준	경기도 안산시 상록구 충장로2길 *1, **2호(본오동)	일시 : 2017-02-15 09:48 장소 : 서울시 서초구 양재동 양재대로 내용 : 차량의 제한 폭 0.29m 초과	과태료:30만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 납부기한 : 2017. 7. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 ‘질서위반행위 규제법’에 따라 최

고 77% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기가 도달하지 않을 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 문의처

- 주소 : 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-2040-0324, 팩스번호 : 02-2040-0305

◆ **서울특별시공고 제2017-1487호**

차량의 운행제한 변경공고

「도로법」 제77조 제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 차량운행을 제한하고자 같은 법 시행령 제79조 규정에 따라 이를 공고합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

1. 도로의 종류 : 서울특별시도

2. 제한대상 시설물 및 노선 조서

연 번	구 분	시설물	구 간	규 모	제 한 총중량	비 고
1	일반교량	노원교	도봉구 도봉동 90 ~ 노원구 상계동 1142	교량본선 전구간 (B=20m, L=115m)	40톤	북부도로 사업소
2	일반교량	쌍문교	도봉구 쌍문동 368 ~ 372	교량본선 전구간 (B=25m, L=39m)	40톤	북부도로 사업소
3	일반교량	우이교	강북구 번동 655-1	교량본선 전구간 (B=35m, L=54m)	40톤	북부도로 사업소
4	일반교량	당현1교	노원구 상계동 205-9	교량본선 전구간 (B=35m, L=36m)	40톤	북부도로 사업소
5	일반교량	신내교	중랑구 신내동 355 ~ 327	교량본선 전구간 (B=31m, L=6m)	40톤	성동도로 사업소
6	일반교량	길음교	성북구 돈암동 26-2	교량본선 전구간 (B=35m, L=45m)	40톤	북부도로 사업소
7	일반교량	제2마장교	성동구 마장동 777-1 ~ 용답동 121	교량본선 전구간 (B=30m, L=136m)	40톤	성동도로 사업소
8	일반교량	면목교	중랑구 면목동 727 ~ 728	교량본선 전구간 (B=26m, L=72m)	40톤	성동도로 사업소
9	일반교량	전농교	동대문구 답십리동 20-206	교량본선 전구간 (B=48m, L=36m)	40톤	성동도로 사업소
10	일반교량	구로교	영등포구 대림동 994 ~ 구로구 구로동 1123	교량본선 전구간 (B=50m, L=75m)	40톤	남부도로 사업소

연 번	구 분	시설물	구 간	규 모	제 한 총중량	비 고
11	일반교량	봉림교	관악구 신림동 1639 ~ 1587	교량본선 전구간 (B=40m, L=60m)	40톤	남부도로 사업소
12	일반교량	오륜교 (둔촌교)	송파구 방이동 286	교량본선 전구간 (B=50m, L=52m)	40톤	동부도로 사업소
13	일반교량	동선고가	성북구 동선동1가 118 ~ 강북구 미아리 고개	교량본선 전구간 (B=8m, L=205m)	40톤	북부도로 사업소
14	일반교량	청량제1고가	동대문구 휘경동 343 ~ 전농동 113	교량본선 전구간 (B=30m, L=28m)	40톤	성동도로 사업소
15	일반교량	청량제2고가	동대문구 전농동 602-3 ~ 103-285	교량본선 전구간 (B=35m, L=30m)	40톤	성동도로 사업소
16	일반교량	오류철도고가	구로구 오류 74-4 ~ 331-3	교량본선 전구간 (B=75.4m, L=47m)	40톤	강서도로 사업소
17	일반교량	수서IC	강남구 수서동 361	교량본선 전구간 (B=35.5m, L=64m)	40톤	서울시설공단 도로시설처

3. 제한의 대상

변 경 전	변 경 후
○ 총중량 32t을 초과하거나 축중량 10t을 초과하는 차량 ○ 차량제원 폭 2.5m, 길이16.7m, 높이 4.0m이상을 초과하는 차량 ○ 기타 도로의 구조 보존과 통행에 위험이 되는 차량(건설기계 포함)	○ 총중량 40t을 초과하거나 축중량 10t을 초과하는 차량 ○ 차량의 폭 2.5m, 길이16.7m, 높이 4.0m이상을 초과하는 차량 ○ 기타 도로의 구조 보존과 통행에 위험이 되는 차량 (건설기계 포함)

4. 제한기간 : 공고일로부터 별도 공고시 까지

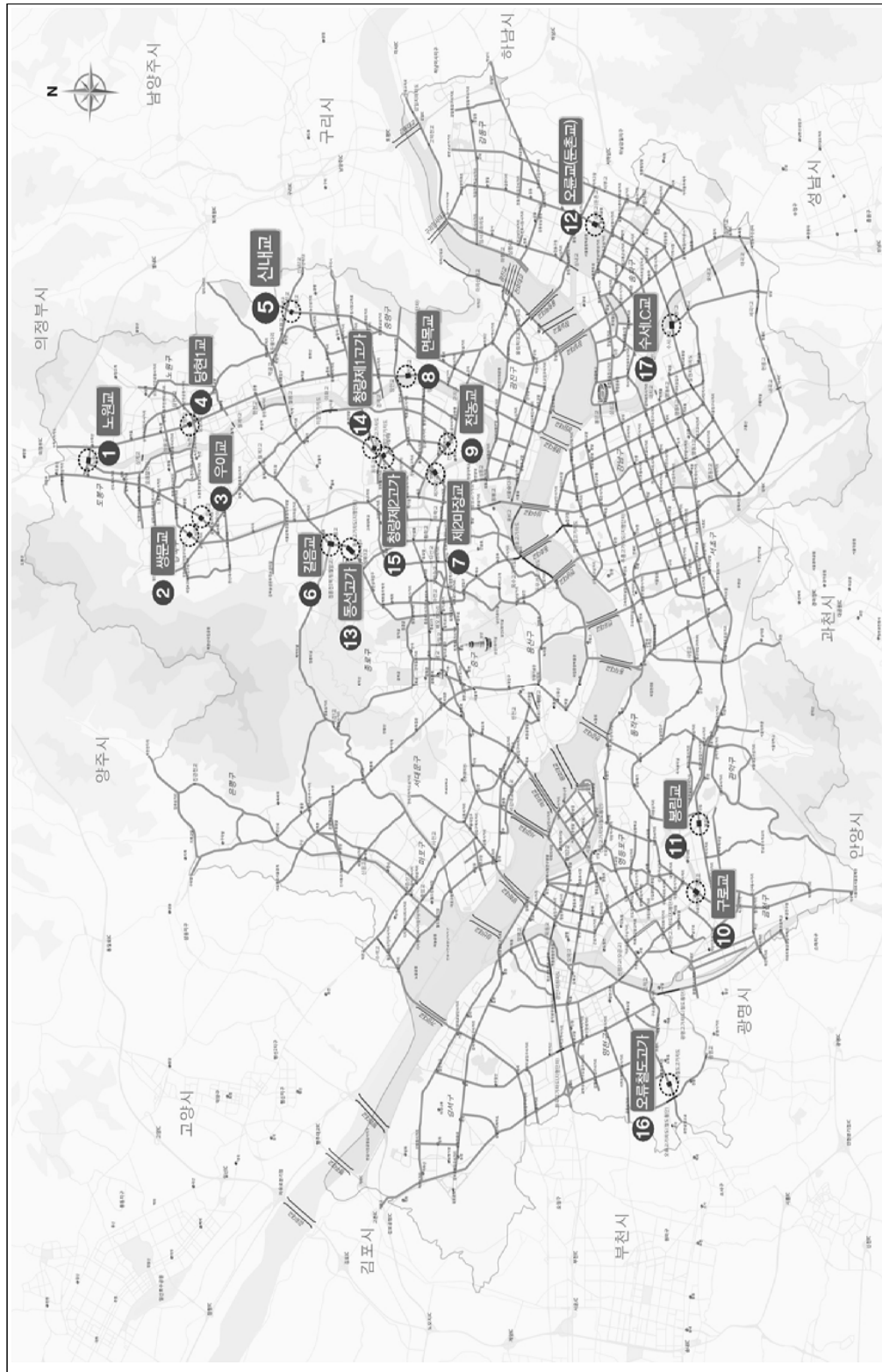
5. 변경이유 : 도로 구조의 보전 및 차량운행의 위험 방지 시설물의
내하력 평가결과 DB24를 상회함

6. 공고사항에 대한 문의처

- 서울특별시 안전총괄본부
 - 교량안전과 (☎ 02-2133-1976)
- 서울특별시 도로사업소 관리단속과
 - 동부도로사업소 (☎ 02-2040-0324)
 - 북부도로사업소 (☎ 02- 944-5421)
 - 강서도로사업소 (☎ 02-2657-7922)
- 도로시설과 (☎ 02-2133-1662)
- 남부도로사업소 (☎ 02-3284-5424)
- 성동도로사업소 (☎ 02-2210-1525)

※ 관련도면은 서울특별시 교량안전과, 도로사업소(동부, 남부, 북부, 성동, 강서), 서울시설공단
(도로시설처)에 비치하고 보여드립니다.

차량운행제한 시설물 위치도



◆ 서울특별시공고 제2017-1488호

공인 등록 및 폐기 공고

서울특별시공인조례 제8조(공인의 등록), 제9조(재등록신청 및 폐기신고), 제11조(공고)에 의거하여, 공인 등록 및 폐기 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시 장

☐ 공인 등록

- 공인등록 사유 : 조직개편
- 최초 사용일자 : 2017년 7월 1일
- 공인등록 내용

공인 명	규격	인영	전자이미지 인영
서울특별시 평생교육국장인	2.4cm × 2.4cm		없음
서울식물원장의인	2.1cm × 2.1cm		
성동소방서장의인	2.1cm × 2.1cm		
성동소방서소방공무원징계위원장인	2.1cm × 2.1cm		
성동소방서소방공무원징계위원회인	3.6cm × 3.6cm		

- ☐ 공인 폐기
- 공인폐기 사유 : 조직개편
 - 공인폐기 일자 : 2017년 7월 1일
 - 공인폐기 내용

공인 명	규격	인영	전자이미지 인영
서울특별시 평생교육정책관인	2.4cm × 2.4cm		없음

◆ **서울특별시공고 제2017-1490호**

회계관계 공무원 직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙 제11조(공고)에 의거 직인을 등록 및 폐기하고 서울특별시 공인조례 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

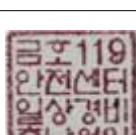
1. 직인 폐기 및 등록사유 : 서울특별시 성동소방서에서 사용할 회계직인을 등록하고 광진소방서에서 사용한 회계직인을 폐기
2. 직인 폐기 및 등록일자 : 2017. 7. 1.
3. 직인등록 및 폐기내용
가. 등록직인 : 24개

부서	회계직인명	서체 및 규격	인 영	직 인 등록일자	비고
소방행정과	서울특별시 성동소방서 재무관인	훈민정음체 2.0cm×2.0cm		2017.07.01.	
	서울특별시 성동소방서 물품관리관인	훈민정음체 2.0cm×2.0cm		2017.07.01.	
	서울특별시 성동소방서 지출원인	훈민정음체 2.0cm×2.0cm		2017.07.01.	

부서	회계직인명	서체 및 규격	인 영	직 인 등록일자	비고
소방행정과	서울특별시 소방안전특별회계 성동소방서 징수관인	훈민정음체 2.0cm×2.0cm		2017.07.01.	
	서울특별시 성동소방서 물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
	성동소방서 세입세출외 현금출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
	서울특별시 성동소방서 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
	성동소방서 소방행정과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
	성동소방서 소방행정과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
재난관리과	성동소방서 재난관리과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
	서울특별시 성동소방서 물품관리관인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
예방과	성동소방서 예방과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	

부서	회계직인명	서체 및 규격	인 영	직 인 등록일자	비고
예방과	성동소방서 예방과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
현장대응단	성동소방서 현장대응단 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
	성동소방서 현장대응단 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
왕십리119 안전센터	성동소방서 왕십리119안전센터 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
	성동소방서 왕십리119안전센터 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
성수119 안전센터	성동소방서 성수119안전센터 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
	성동소방서 성수119안전센터 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
금호119 안전센터	성동소방서 금호119안전센터 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	
	성동소방서 금호119안전센터 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.07.01.	

나. 폐기직인 : 6개

부서	회계직인명	서체 및 규격	인 영	직 인 폐기일자	비고
왕십리119 안전센터	광진소방서 행당119안전센터 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.06.30.	
	행당119안전센터 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.06.30.	
성수119 안전센터	광진소방서 성수119안전센터 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.06.30.	
	성수119안전센터 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.06.30.	
금호119 안전센터	광진소방서 금호119안전센터 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.06.30.	
	금호119안전센터 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2017.06.30.	

◆ 서울특별시공고 제2017-1496호

장안평 자동차산업 종합정보센터 명칭 공모 공고

서울시에서는 장안평 일대 자동차산업의 마케팅·홍보지원, 수출지원, 지역산업 통합정보망 및 산업별 DB 구축·운영, 정보서비스 제공, 교육 및 창업지원 등을 통한 지역산업 활성화 기반을 마련하기 위해 장안평 자동차산업 종합정보센터 건립을 추진, 올해 10월 준공예정에 있습니다. 아울러 본 건물에는 이미 활발한 활동을 하고 있는 장안평 도시재생지원센터가 동시에 일

주하여 주민참여 활성화와 현장 중심 재생지원 활동을 할 것입니다.

이와 관련하여, 지역의 자동차산업 관련 종합 서비스 제공 및 도시재생 지원의 포괄적 역할을 할 장안평 첫 거점시설의 새로운 이름을 공모하오니, 시민 여러분의 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

2017년 6월 29일

서울특별시

〈 장안평 자동차산업 종합정보센터 개요 및 공간구성(역할) 〉

- 위치 및 규모 : 성동구 용답동 234-1, 연면적 1,069.28㎡ 지상3층
- 주요역할
 - 종합정보센터의 운영 및 시설과 관련된 시설물의 관리
 - 유통·판매 및 마케팅·홍보지원, 수출지원
 - 지역내 자동차산업 통합정보망 및 산업별 DB 구축·운영, 정보서비스 제공
 - 산업 및 직무분야 등 인력 교육, 창업지원 등 지역재생 지원업무 수행
- 공간구성

층 별	면적(㎡)	사용용도	비 고
1 층	437.95	자가정비 체험장, 튜닝전시장, 수출지원센터, 부품전시장, 교육장, 온라인정보센터, 도시재생지원센터 , 직원사무실, 회의실, 세미나실 등	
2 층	294.29		
3 층	337.04		
합 계	1,069.28		

1. 공 모 명 : 장안평 자동차산업 종합정보센터 명칭 공모

〈 참고내용 〉

- 장안평 자동차산업 종합정보센터 및 도시재생지원센터의 운영과 목적 취지에 맞는 명칭 공모
- 독창성과 친근감을 가지고 지역산업 활성화의 의미를 표현한 작품
- 핵심의미를 포함하되, 중의적인 의미로 다양성을 내포하고 있는 작품
- 부드럽고 쉬운 발음으로 대중들이 기억하기 용이한 작품
- 명칭은 글자 수의 제한은 없으나 간결하고 창의적일 것
- 국문으로 응모 시 영문표기도 함께 제출할 것

2. 공모기간 : 2017. 6. 27.(화) ~ 7. 17.(월)(21일간)
3. 응모대상 : 국내 거주 국민 및 국내 거소 외국인 누구나 참여가능
 ※ 1인당 응모 횟수 및 수량 제한 없음. 단, 제출 양식 당 1개만 응모 가능
4. 응모방법 : 이메일 접수
 - 내 손안에 서울(<http://mediahub.seoul.go.kr>) 양식 활용
 - 주어진 양식에 맞게 신청서, 개인정보 활용 동의서 작성 후 이메일 송부 (kth1003@citizen.seoul.kr)
 - 제목작성 방법 : “장안평 자동차산업 종합정보센터 명칭 응모(지원자 성명)”
 ※ **응모마감은 7월 17일(월) 23:59 이메일 도착분까지만 인정**
5. 응모양식 : 붙임 참조
6. 시상내역 : 총상금 110만원 (상금액 상당 문화상품권 및 상장 수여)

부 문	인 원	시 상
최우수상	1명	50만원 상품권
우수상	2명	30만원 상품권

7. 당선작 선정 및 발표
 - 선정방법 : 온라인 접수 → 심사·선정(1차, 선호도조사, 2차) → 발표
 - 당선작 결과 발표 : 2017년 7월 예정
 ※ 당선작은 개별 연락 및 ‘내 손안에 서울’ 공모전 홈페이지에 게시
 ※ 심사일정에 따라 발표 일정은 변동될 수 있습니다.
8. 주최/주관 : 서울특별시
9. 응모시 유의 사항
 - 명칭은 자유롭게 응모 가능하나, 제출된 자료는 반환하지 않습니다.
 - 당선작에 대한 저작권, 사용권 등 모든 권리는 서울특별시에 귀속됩니다.
 - 수상이 확정된 명칭이 국내외에서 이미 사용되고 있거나, 상표출원 등으로 활용할 수 없는 경우에는 수상 취소 및 상금을 회수하며, 당사자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※ 응모작의 저작권으로 인한 민·형사상 책임은 제출자에게 있습니다.
 ※ 상표 등 등록여부는 특허기술 정보 서비스(www.kipris.or.kr)에서 사전 확인 가능
 - 대상작이 없을 시 당선작을 선정하지 않을 수 있으며, 동일한 작품이 접수될 경우, 도착시점을 기준으로 먼저 접수된 작품만 인정됩니다.
 - 향후 활용과정에서 주최 측에 의해 작품내용이 수정될 수 있습니다.
 - 수상작은 관련사업의 BI, 리플릿, 포스터 등에 활용될 수 있습니다.
 - 1인 다수 응모 중 중복 수상 시 상위 응모만 시상합니다.
 - 제출된 인적사항은 시상을 위한 연락 등 최소한의 업무 추진 목적 외에 다른 용도로 일체 사용하지 않습니다.
10. 기타 공모전 관련 문의처
 - 공모전 관련 자세한 사항은 공모전 홈페이지를 참고하시고, 문의사항이 있을 경우, 서울시 도시활성화과(☎02-2133-4647)로 문의

【붙임 1】 응모양식

장안평 자동차산업 종합정보센터 명칭(안)

응 모 자	성 명		연락처	
	이메일			
	주 소			
명칭 (국문으로 제출시 영문표기 병기)				
명칭 도출과정 및 의미	도출과정 및 의미 등은 내용이 많을 시 별지 첨부도 가능			

『장안평 자동차산업 종합정보센터 시설명칭 공모』에 위와 같이
제출합니다.

본인은 장안평 자동차산업 종합정보센터 시설 명칭 공모에 참여함에 있어 타인의
저작권을 침해하지 않았으며, 만약 위반하였을 경우, 수상 취소 등의 조치를 취함에
이의 없이 따를 것을 약속합니다.

개인정보 수집, 조회 및 활용 동의서

관련법 : 개인정보보호법 제17조 제2항

1. 이 개인정보의 수집, 조회 및 활용 목적은 「장안평 자동차산업 종합정보센터 명칭 공모」
응모 제안자들의 기초자료를 확보하여 사업을 원활하게 추진하기 위함이다.
2. 수집하려는 개인정보의 항목은 성명, 전화번호, 주소, 이메일이다.
3. 개인정보의 보유 및 이용기간은 2년이다.
4. 해당 공모 제안자는 개인정보의 수집 동의를 거부할 권리가 있으나, 거부할 시 응모 제
안자의 확인 등이 불가하여, 접수 하지 않을 수 있다.

본 응모자는 위 항목들을 숙지하였으며, 이에 동의 합니다.

[하단 성명 기입 시 동의로 간주됩니다.]

2017. __. __.

성 명 : _____

【붙임 2】 장안평 자동차산업 종합정보센터 및 도시재생지원센터 개요
☐ 시설 개요

- 위 치 : 성동구 용답동 234-1(면적 : 1,653㎡)
- 규 모 : 연면적 1069.28㎡ 지상3층
- 주요기능
 - 장안평 자동차산업 종합정보센터 건립을 통한 자동차산업 마케팅·홍보지원, 지역산업정보지원, 교육창업지원 등 지역산업 지원 및 활성화 도모
- 공간구성

층 별	면적(㎡)	사용용도
1 층	437.95	자가정비 체험장, 튜닝전시장, 수출지원센터, 부품전시장, 교육장, 온라인정보센터, 도시재생지원센터 , 직원사무실, 회의실, 세미나실 등
2 층	294.29	
3 층	337.04	
합 계	1,069.28	

☐ 도시재생지원센터 기능

- 도시재생 : 도시계획 전반에 대한 이해를 바탕으로 공공이 진행하는 사업 또는 민간개발 사업 관련 원활한 현장진행 지원 및 활동
 - 종합정보센터 건립, 지구단위계획 수립(매매단지 정비사업), 가로 통합 디자인가이드라인 수립 등
- 산업재생 : 부품, 중고차매매에 대한 이해를 기본으로 관련 파생산업분야를 포괄하는 현대화, 고도화 동향파악·반영, 지역산업생태계 현장 활동
 - 통합정보시스템, 통합 인증브랜드 개발 등 애프터마켓 현대화 및 신뢰 시스템 구축 사업 등
 - 자동차산업종합정보센터 민간위탁 운영에 따른 수탁기관 기획에 대한 자문, 동의권한, 협력관계
- 문화재생 : 도시계획과 자동차산업 분야를 포함, 그 밖의 역사, 인물, 장소, 사회, 예술 등 관련 다양한 콘텐츠사업 발굴, 자체 또는 협력수행
 - 자동차특화 거리, 정크아트거리 조성, 서울자동차페스티벌(SAF), 장안평 일대 계간소식지 「장한 사람들」 발간, 장안평 일대 기록화 사업, 옛 사진 공모전 및 기획전시, 장안평 사용설명서 제작 등

□ 조감도



◆ 서울특별시공고 제2017-1497호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 동작구고시 제2017-37호(2017.05.25.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경 및 지형도면 고시 된 '사당로 (구)범진여객~술밭로 입구 도로확장'에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 하고자 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 도로계획과에 비치하여 토지·물건 소유자와 관계인에게 보이며, 열람 공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2017년 6월 29일
서울특별시

가. 도시계획시설(도로)사업 계획

1) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 사당로 (구)범진여객 ~ 술밭로 입구 도로확장

2) 사업시행구간 : 동작구 사당동 219-30 ~ 712-13

3) 사업규모 : 도로확장 폭 4차로→6차로, 연장 385m

- 4) 사업시행자 : 서울특별시(서울특별시 중구 세종대로 110)
 5) 사업의 기간 : 실시계획 인가 고시일로부터 2년간
 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별 첨
 나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
 다. 열람장소 : 서울특별시 도로계획과 (☎02-2133-8077)

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업의 명칭 : 사당로 (구)범진여객~솔밭로입구 도로확장

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
1	사당동 219-30	도로	426	28	정진영	인천시 부평구 부개동 501-1 주공@ 614동 1102호				
					박선우	서울시 송파구 송파동 162 송파삼성래미안@ 113동 1202호				
					정윤영	대전시 서구 둔산동 1510 목련@ 305동 1001호				
					정화영	서울시 양천구 신정동 1279 목동현대@ 103동 1203호				
					정보영	서울시 송파구 송파동 166 가락삼익매숀 201동 803호				
					정진규	서울시 강북구 수유동 469-272				
					유병기	서울시 송파구 송파동 37-14 삼성쉐르빌 비-402				
					유병규	캘리포니아주 플러턴시 92831 에딘버그길 1918				
1	사당동 219-30	도로	426	28	유정림	경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 414-2602				
					정진석	경기도 성남시 분당구 금곡동 210 코오롱트리폴리스아이 에이-2203호				
					정진희	서울시 강남구 청담동 10 정림@ 비-509				
					정진인	인천시 연수구 동춘동 923 금호타운 107동 1102호				
					정진민	서울시 영등포구 신길동 480 이.엘사틀레@ 702호				
					정진자	서울시 양천구 목동서로 38, 129동 1404호				
2	사당동 219-7	대	479	24	정진열	서울시 양천구 목동 905-22 목동트윈빌 디-1209호				
					장술	미합중국 오레곤주 97266 포틀랜드 사우스이스트 핸더슨 스트리트 11108				

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
3	사당동 220	대	220	62	조광숙	경기도 안양시 동안구 학의로 120, 308동 601호	안양농업협 동조합	경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30	근저당권	
4	사당동 220-119	대	569	61	동래정씨진사공 파안성충친회 대표 정진규	경기도 안성시 미양면 보채길 69-2	주신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	
5	사당동 220-81	대	126	29	오주형	서울시 서초구 방배로 14, 3동 505호	중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
					오우영 (가등기권자)	서울시 서초구 효령로34길 92, 101동 404호				
6	사당동 220-82	도로	195	7	이달성	서울시 서대문구 현저동 45-48				
					함계형	서울시 용산구 용문동 38-145				
7	사당동 220-56	잡종지	879	13	황규원	서울시 성북구 동선동1가 119-9				
					정태왕	서울시 중구 신당동 55-55				
					최대웅	서울시 도봉구 미아동 840				
					장영	서울시 동대문구 면목동 78-141				
					이지근	서울시 성북구 성북동 173-19				
					김충환	서울시 동대문구 면목동 657-21				
					정기완	서울시 서대문구 불광동 1-20				
					배기수	서울시 동대문구 청량리동 205-439				
					김미자	서울시 관악구 상도동 22-25				
					이근태	경기도 시흥군 서면 소하리 29-8				
					임상보	서울시 용산구 용문동 72				
					김만수	서울시 용산구 용산동2가 8				
					김훈호	서울시 마포구 신공덕동 2				
					윤재만	서울시 마포구 하수동 7-7				
					김재성	서울시 용산구 청파동 3가 109-7				
					조규만	서울시 도봉구 미아동 549-106				
					윤여직	서울시 서대문구 남가좌동 124-423				
					장도진	서울시 관악구 흑석동 84-89				

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
7	사당동 220-56	잡종지	879	13	유시영	서울시 은평구 응암동 259-8				
					허환	서울시 은평구 응암동 402-108				
					이영규	서울시 관악구 흑석동 186-1				
					이우동	서울시 성북구 정릉동 16-233				
					허락	서울시 관악구 사당동 419-44				
					박건일	서울시 서대문구 남가좌동 191-23				
					홍충기	서울시 도봉구 방학동 412				
					신상혁	서울시 관악구 사당동 270-12				
					송창섭	서울시 서대문구 창천동 29-90				
					신복수	서울시 성북구 석관동 338-323				
					장도송	서울시 종로구 명륜동 1가 33-51				
					김진옥	서울시 성북구 하월곡동 34-26				
					왕종숙	서울시 관악구 본동 452				
					강응차	서울시 성북구 보문동 6가 173-10				
					이정부	서울시 종로구 사직동 164-2				
					채수영	서울시 은평구 응암동 341-4				
					이준용	서울시 관악구 상도동 201-1				
					오영환	서울시 동대문구 답십리동 225-5				
					이재의	서울시 서대문구 불광동 291-152				
					오삼웅	서울시 관악구 상도동 산65				
					오덕환	서울시 성동구 중곡동 147-114				
					진원모	서울시 동대문구 전농동 558-80				
					신정도	서울시 성북구 종암동 112-30				
					홍철선	충남 당진군 송산면 삼거리 237				
					고영두	서울시 마포구 서교동 346-51				
					김은남	서울시 성북구 정릉동 16-168				

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
8	사당동 220-54	대	182	38	전진명	서울시 동작구 사당동 230-29	쥬신한 은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	
9	사당동 220-55	대	182	31	허주열	서울시 서초구 방배동 1015 임광@ 7동 301호				
10	사당동 220-10	대	175	10	박준기	서울시 성동구 마장동 784 세림@ 3동 504호				
11	사당동 247-1	대	26	23	박준기	서울시 성동구 마장동 784 세림@ 3동 504호				
12	사당동 220-85	대	241	10	대지권설정					
13	사당동 224-65	도로	116	24	이용배	서울시 관악구 상도제1동 778				
14	사당동 223-9	도로	225	50	송원영	서울시 용산구 한강로3가 40				
					윤경보	서울시 종로구 동승동 129-10				
15	사당동 223-1	대	496	1	김성희	서울시 강남구 역삼동 712-3 개나리@ 33동 805호				
16	사당동 223-18	답	96	8	김상룡	서울시 종로구 연건동 303				
17	사당동 246	답	172	21	강중구	군포시 산본동 1152-7 계룡@ 833-1401				
18	사당동 248-5	대	757	19	연안김씨부사 정공종회 대표 김종률	서울시 동작구 사당동 248-5 경기도 고양시 덕양구 토당동 53-44 능곡2차현대홈타운 203-203				
19	사당동 249-91	대	103	75	박창자	서울시 동작구 사당동 1048-15 서안주택 205호				
20	사당동 249-84	대	139	23	김강	서울시 마포구 도화동 550 마포삼성@ 114-406	쥬신한 은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	
					박경운					
					김석화					
21	사당동 250-74	대	10	10	서울특별시 도시철도공사	서울시 성동구 용답동 223-3				
22	사당동 250-6	대	59	59	서울특별시 도시철도공사	서울시 성동구 용답동 223-3				
23	사당동 250-2	대	94	94	이병조	서울시 동작구 사당로13길 31				
					박성순	서울시 동작구 사당로13길 31, 101동 603호				
24	사당동 250-56	대	94	94	김지현	서울시 서초구 방배동 786-2 2층 1호				
25	사당동 254-4	대	116	116	장경수	서울시 서초구 방배동 430-16	쥬신한 은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	
26	사당동 254-8	대	106	106	류방렬	경기도 용인시 수지구 풍덕천로22번길 67, 201동	쥬국민 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
27	사당동 712-10	대	10	10	현영균	서울시 동작구 사당동 254-9	쥬국민 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
28	사당동 254-9	대	106	106	현영균	서울시 동작구 사당동 254-9	쥬국민 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
29	사당동 254-10	대	126	126	현영균	서울시 동작구 사당동 254-9	쥬국민 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
30	사당동 712-11	대	37	37	현영균	서울시 동작구 사당동 254-9	쥬국민 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	

물 건 조 서

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용
							성 명	주 소	성 명	주 소	
1	사당동 249-91	근린생활시설 및 주택	시멘트벽돌조 (1층)	64.10	40	근린생활 시설 및 주택	박창자	서울시 동작구 남부순환로261길 20, 205호			
			시멘트벽돌조 (2층)	61.32	40						
			시멘트벽돌조 (3층)	47.16	40						
2	사당동 250-2	근린 생활시설	철근콘크리트조 (1층)	55.34	55.34	근린생활 시설	이병조	서울시 동작구 사당로13길 31, 101동 603호	㈜바이더 웨이	서울시 영등포구 문래동5가 9	전세권
			철근콘크리트조 (2층)	51.73	51.73						
			철근콘크리트조 (3층)	9.31	9.31		박성순				
			철근콘크리트조 (지하)	8.17	8.17						
3	사당동 250-56	근린 생활시설	시멘트벽돌조 (지하)	18.08	18.08	근린생활 시설	김지현	서울시 서초구 방배동 786-2 2층 1호			
			시멘트벽돌조 (1층)	55.24	55.24						
			시멘트벽돌조 (2층)	54.25	54.25						
4	사당동 254-4	근린 생활시설	시멘트벽돌조 (1층)	71.37	71.37	근린생활 시설	장경수	서울시 서초구 방배동 430-16	㈜신한 은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권
			시멘트벽돌조 (2층)	71.07	71.07						
			시멘트벽돌조 (3층)	69.51	69.51						
			시멘트벽돌조 (지하)	6.28	6.28						
5	사당동 254-8	근린생활시설 및 주택	시멘트벽돌조 및 연화조 (1층)	66.35	66.35	근린생활 시설 및 주택	류방렬	경기도 용인시 수지구 풍덕천로22번길 67, 201동	㈜국민 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권
			시멘트벽돌조 및 연화조 (2층)	62.55	62.35						
			시멘트벽돌조 및 연화조 (3층)	62.55	62.55						
			시멘트벽돌조 및 연화조 (지하)	6.58	6.58						
6	사당동 254-10 외1	근린생활시설 및 주택	철근콘크리트조 (1층)	189.57	189.57	근린생활 시설 및 주택	현영균	서울시 동작구 사당동 254-9	㈜국민 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권
			철근콘크리트조 (2층)	163.30	163.30						
			철근콘크리트조 (3층)	163.29	163.29						
			철근콘크리트조 (4층)	77.52	77.52						
			철근콘크리트조 (지하)	109.05	109.05						

◆ 서울특별시공고 제2017-1501호

『상암 택지개발지구내』 디지털미디어시티(DMC) 사업용지 공급 공고

서울특별시 디지털미디어시티(DMC : Digital Media City)내 사업용지를 공급하고자 다음과 같이 공고합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시

1. 공급대상용지 : 1필지(B4-2) 2,054.5㎡

- 위 치 : 서울특별시 마포구 상암동 1588번지(상암택지개발사업지구 내)
- 용지현황

필지 번호	면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	기준가격(원)	용지기능	용지용도	비 고 (필지 지번)
B4-2	2,054.5	9,305,000	19,117,123,000	권장유치	첨단업무	마포구 상암동 1,588

2. 공급(입찰) 신청자격

- 공급신청자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의하여 입찰참가자 자격이 제한된 자를 제외한 국내·외의 개인, 기존법인 또는 설립예정법인이어야 하며, 단독 또는 컨소시엄 형태로 신청이 가능합니다.
- 법인의 경우 그 대표자의 명의, 설립예정 법인 또는 컨소시엄인 경우에는 최대 출자자(출자사)의 대표자 명의로 신청하여야 합니다.
- 2인 이상 공동으로 참가하려는 자는 입찰참가신청 및 접수일시에 대표입찰자가 소정의 공동입찰참가신청서(인감증명서를 첨부한 위임장 포함)를 제출해야 합니다.
- 개발사업자는 건축물 연면적의 50%이상을 사용할 입주기업과 공동으로 신청하여야 합니다.

3. 용지 공급(입찰)방법 : 사업계획서 공모 및 우선협상대상자 선정

- 용지현황

필지	면적(㎡)	기준가격(원)	용지기능	용지용도	지정용도 비 율	건축관련		
						건폐율	용적률	건축가능높이
B4-2	2,054.5	19,117,123,000	권장유치	첨단업무	70%이상	60%이하	600%이하	80m이하

- 유치업종

- 미디어 및 엔터테인먼트(M&E) 관련기술을 연구·개발하거나, 디지털 콘텐츠를 제작 하는 업종
- 디지털 콘텐츠를 유통·소비하는 산업, 소프트웨어 및 IT 관련 서비스업, IT·BT·NT 연구 및 제조업종
- ※ 유치업종에 대한 자세한 구분은 “DMC 택지공급지침” 참조

- 용지공급가격

- 용지공급가격은 기준가격(토지감정가격)으로 합니다.
- ※ 지정용도준수 비율별 공급가격은 용지공급지침서 참고

4. 공급대상자 결정방법

- 용지공급신청자가 제출한 사업계획서를 객관적인 기준과 공정한 절차를 거쳐 DMC실무위원회 평가, DMC기획위원회의 심사 후, 우선협상대상자를 선정합니다.
- ※ 심사과정 및 그 내용은 일체 공개하지 않습니다.
- 우선협상대상자와 공급조건 등에 대한 협의를 거쳐 공급(매매)계약을 체결합니다.

5. 공급신청 일정(장소) 등

구 분	일 정	장 소	비고
사업설명회 및 용지공급지침서 게시	2017. 7. 6(목) 15:00	DMC 첨단산업센터 7층 회의실 (마포구 성암로330, 상암동)	
신청서 접수 및 사업계획서 제출	2017. 10. 27(금) 09:30~17:00	서울특별시 산업거점조성반 (무교청사 7층)	
우선협상대상자 발표	2017. 11월	서울특별시	별도통보

- ※ 사정에 따라 우선협상대상자 발표일을 조정할 수 있습니다.

6. 매매대금 납부조건

- 대금 납부조건

구 분	계약금	잔금
매매대금 중 납부비율	공급 금액의 10%	공급 금액의 90%
납부기한	계약체결 시	계약체결일로부터 60일 이내

- ※ 잔금을 1년이상 연체한 경우 계약이 해제(해지) 될 수 있음
- ※ 매각용지의 매매대금은 분할 납부할 수 있음

7. 토지사용 승낙 및 소유권 이전

- 토지사용 승낙

- 매수인이 매각대금 완납전이라도 대상용지의 개발을 위해 토지사용 승낙을 요청하는 경우, 서울시는 현장여건 등을 감안하여 대상용지의 사용을 승낙할 수 있음
- 매매계약자가 매각대금을 연체한 상태에서 대상용지의 사용승낙을 요청하는 경우에는 연체금액에 대한 지급을 보증할 수 있는 서류(서울시가 인정하는 금융기관의 지급보증서 등)를 서울시에 제출해야 함
- 토지사용 승낙 이후에 토지사용으로 인하여 발생하는 일체의 관리책임 및 제반사항에 대하여는 매수인의 책임으로 함

※ 매수인의 토지사용으로 인해 기반시설에 훼손이 생기거나 매매된 토지내의 문제 발생 등으로 인한 안전사고 등 제반민원 및 민 · 형사상의 모든 문제에 대하여는 매수인의 책임임

○ 소유권 이전

- 해당 용지의 매매대금을 전액 납부하였을 시에 소유권을 이전함

8. 유의사항

- 공급신청자(입찰참가자)는 해당 「용지공급지침서」를 반드시 숙지하여야 하며, 이에 따라 용지매입신청서, 사업계획서 및 부속서류 등 관련 서류를 작성하여 제출해야 합니다.
- 제출된 신청서 등은 정정 및 취소가 불가하며, 사업계획서를 포함한 제출서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 공급신청(입찰참가)과 관련한 제반 소요비용(사업계획서 작성 등)은 입찰참가자가 부담해야 합니다.
- 입찰참가 자격이 없거나 서류미비, 담합 등 부정한 방법에 의한 신청 및 우선협상대상자 선정 후 계약을 체결하지 않는 경우에는 우선협상대상자 선정을 무효로 하고, 계약체결 이후라도 위 사실이 발견되었을 경우에는 계약을 해제하고, 위약금(총매매대금의 10%)을 서울시에 귀속합니다.
- 공급신청자(입찰참가자)와 계약자는 동일인이어야 하고, 2인 이상 공동명의로 입찰할 경우 공동명의로 계약을 체결하며 대금납부 등의 계약내용에 대해서는 연대하여 이행하여야 합니다.
- 용지매수인은 DMC지구단위계획, DMS조성기본계획, DMC택지공급지침 및 관련법규 등을 준수하여야 하며, 준수사항을 이행하지 않을 경우 계약에 따라 위약금 부과, 계약해제 등의 제재를 받게 됩니다.
- 용지공급 관련하여 관계법령 중 공고문에 기재되지 않은 사항이 있을 수 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 해당용지별 「용지공급지침서」를 참조하시기 바라며, DMC사업의 제반 사항 안내는 DMC홈페이지(dmc.seoul.kr→ DMC소식 →공지사항)자료를 이용하시기 바랍니다.

9. 사업설명회 및 「용지공급 지침서」 배부

○ 사업설명회 개최

- 일시 : 2017. 7. 6(목) 15:00
- 장소 : DMC 첨단산업센터 7층 회의실

○ 「용지공급지침서」 배부 : 사업설명회 개최 시 배부

- 인터넷 게시 : DMC홈페이지(dmc.seoul.kr)

10. 문의처 안내

- 서울특별시 경제진흥본부 산업거점조성반 전영우 주무관(☎ 02-2133-4827)

◆ 서울특별시공고 제2017-1504호

도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2016-283호(2016.09.08.) 동의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(동의문1구역) 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-14호(2017.1.12.) 동의문 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경), 서울특별시고시 제2017-139(호2017.4.20.) 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 고시된 “동의문 박물관마을 조성공사”에 대하여 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업에 관한 실시계획 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 주거사업과 또는 도시공간개선단에 비치하여 일반인에게 열람하오니, 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2017년 6월 29일
서울특별시

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 서울특별시 종로구 신문로2가 7-24외 96필지

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(문화시설, 소공원) 사업
- 명 칭 : 동의문 박물관마을 조성공사

다. 사업규모(변경)

문화시설(변경)				소공원(변경없음)	
구분	내용			구분	내용
	기정	변경	비고		
대지면적	9,042.50㎡	9,042.50㎡	-	대지면적	727.60㎡
건축면적	4,242.17㎡	4,234.85㎡	감)7.32㎡	녹지면적	595.32㎡
연 면 적	9,180.18㎡ (용적률산정용 7,309.73㎡)	9,319.51㎡ (용적률산정용 7,442.93㎡)	증)139.33㎡ (증133.20㎡)	시설면적	131.96㎡
건 폐 율	46.91%	46.83%	감)0.08%	시 설 율	18.14%
용 적 률	80.84%	82.31%	증)1.47%	건 폐 율	-
규 모	43개동 지하2층, 지상4층 (기존5층 2개동포함)	42개동 지하2층, 지상4층 (기존5층 2개동포함)	B10삭제		
용 도	문화및집회시설(전시장) 수련시설(유스호스텔) 제1·2종근린생활시설	문화및집회시설(전시장) 수련시설(유스호스텔) 제1·2종근린생활시설 교육연구시설(도서관)	교육연구시설추가		
최고높이	동별 건축물 현황(관련도면) 참조				

- 건축허가 의제 동별 건축물 현황(변경)

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모				비고
						층수	높이(m)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
1	기정	A2	7-5	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.39	52.56	52.56	
2	기정	A3	7-50	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.52	41.37	41.37	
3	기정	A4	7-7	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.51	52.88	52.88	
4	기정	A5	7-8	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.58	45.81	45.81	
5	기정	B1	7-10	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.68	31.12	31.12	
6	기정	B2	7-12	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.91	34.84	34.84	
7	기정	B3	7-13	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.88	30.37	30.37	
8	기정	B6	7-15(나)	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.30	40.09	40.09	
9	기정	B7	7-17	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.42	39.46	39.46	
10	기정	B8	7-20	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.56	50.81	50.81	
11	기정	B9	7-11,18,19	수련시설(유스호스텔)	일반목구조	지상1층	4.45	132.51	132.51	
12	기정	B10	4	제2종근린생활시설 (급수시설)	철근콘크리트 구조	지상1층	3.30	11.41	11.41	
	변경			(삭제)						
13	기정	C	7-22	문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설 (휴게음식점,사무소)	철근콘크리트 구조	지하1층/ 지상5층	17.36	138.19	811.48	
	변경			문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설 (사무소)				142.54	800.86	
14	기정	D	6, 6-3	문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설 (서점)	조적조 철근콘크리트 구조	지하1층/ 지상5층	25.70	839.83	2,114.18	
	변경			문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설 (서점)					2,204.76	
15	기정	E1E2	7-33, 34-2	문화및집회시설(전시장)	조적조	지하1층/ 지상2층	6.62	193.08	379.12	
	변경							221.43	448.40	
16	기정	E3	33	문화및집회시설(전시장)	조적조	지하1층/ 지상2층	6.55	103.30	196.67	
	변경							99.25	187.97	
17	기정	E4E5	36-2, 37	문화및집회시설(전시장)	조적조 철근콘크리트 구조	지하2층/ 지상3층	12.35	271.83	708.20	
	변경							253.08	712.19	
18	기정	E6	7-3,7-4	문화및집회시설(전시장)	철골구조	지상1층	4.56	148.64	148.64	
19	기정	F1	32-1	제2종근린생활시설 (일반음식점)	일반목구조	지상2층	7.21	68.90	99.02	
20	기정	F2	30-1	제2종근린생활시설 (휴게음식점)	일반목구조	지상2층	7.61	79.28	123.26	
	변경			제2종근린생활시설 (사무소)				83.66	130.19	
21	기정	F3	31	제2종근린생활시설 (일반음식점)	조적조	지상2층	6.96	56.70	93.83	
22	기정	G1	27,28	제2종근린생활시설 (일반음식점)	조적조	지상2층	7.01	124.25	221.50	
23	기정	G2	22-2	수련시설(유스호스텔)	조적조	지하1층/ 지상2층	6.47	90.99	221.52	
24	기정	G3	22-3	제2종근린생활시설 (일반음식점)	조적조	지상2층	6.55	78.32	145.69	
25	기정	G4	25(가)	제2종근린생활시설 (휴게음식점)	조적조 철골구조	지상3층	11.66	59.91	172.10	

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모				비고
						층수	높이(m)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
26	기정	G5	25(나,다)	제2종근린생활시설 (사무소)	철근콘크리트구조	지하1층/ 지상1층	6.75	114.37	160.60	
	변경			제2종근린생활시설 (휴게음식점)				112.03	159.69	
27	기정	G6	23-1,23-2	제2종근린생활시설 (휴게음식점)	조적조	지상1층	3.67	69.95	69.95	
28	기정	G7	20-1	제2종근린생활시설 (휴게음식점)	조적조	지상1층	4.96	79.88	79.88	
29	기정	H1	17-1	제1종근린생활시설 (소매점) 제2종근린생활시설 (휴게음식점)	철골조	지상3층	10.90	37.69	113.07	
30	기정	H2	18-1	제1종근린생활시설 (소매점) 제2종근린생활시설 (휴게음식점)	철근콘크리트구조	지상2층	7.55	51.44	90.83	
31	기정	H3	19-7	제1종근린생활시설 (소매점)	철근콘크리트구조	지상1층	5.25	46.59	46.59	
32	기정	H4	19-1	제1종근린생활시설 (소매점) 제2종근린생활시설 (사무소)	철근콘크리트구조	지상4층	13.10	72.40	224.17	
	변경			제2종근린생활시설 (사무소)						
33	기정	I1	40	제2종근린생활시설 (일반음식점)	일반목구조	지상2층	6.70	74.96	95.88	
34	기정	I2	41	제2종근린생활시설 (일반음식점)	조적조	지하1층/ 지상3층	9.80	60.50	181.14	
35	기정	I3	43	제2종근린생활시설 (일반음식점)	조적조	지상1층	5.50	62.29	62.29	
36	기정	I4	44(가)	제2종근린생활시설 (휴게음식점)	일반목구조	지상2층	6.55	56.08	91.75	
	변경							54.15	91.10	
37	기정	I5	44(나)	제1종근린생활시설 (소매점)	일반목구조	지상1층	4.40	40.03	40.03	
	변경			제2종근린생활시설 (휴게음식점)				35.68	35.68	
38	기정	I6	46	제2종근린생활시설 (사무소)	철근콘크리트구조	지상2층	8.50	86.03	122.67	
	변경			문화및집회시설(전시장) 제2종근린생활시설 (휴게음식점)						
39	기정	I7	49	제2종근린생활시설 (휴게음식점)	일반목구조	지상2층	7.10	55.98	74.42	
	변경							54.90	80.10	
40	기정	I8	52	제2종근린생활시설 (일반음식점)	일반목구조	지상2층	7.31	59.20	100.41	
	변경							58.71	99.92	
41	기정	J1	35	제1종근린생활시설 (소매점)	일반목구조	지상1층	5.73	90.02	90.02	
	변경			제2종근린생활시설 (휴게음식점)						

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모				비고
						층수	높이(m)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
42	기정	J2	35	제2중근린생활시설 (휴게음식점)	일반목구조	지상1층	4.90	63.84	63.84	
43	기정	K	58	제1중근린생활시설 (소매점, 의원, 미용원) 제2중근린생활시설 (체력단련장, 사진관)	철골철근 콘크리트조	지하2층/ 지상3층	11.50	304.47	1,474.20	
	변경			제1중근린생활시설 (소매점) 제2중근린생활시설 (서점) 교육연구시설(도서관)						

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 서울특별시청
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 (서울특별시청)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

- 기정 : 실시계획고시일로부터 2017.7.1일까지
- 변경 : 실시계획고시일로부터 2019.12.31일까지

바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

사. 관련도서 : 생략(열람장소 비치)

- 열람장소 : 서울특별시청 주거사업과(☎02-2133-7219, 무교별관 4층) 또는
서울특별시청 도시공간개선단(☎02-2133-7634~5, 본청 5층)

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음 [붙임] 참조

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주거사업과(☎02-2133-7219) 또는 도시공간개선단(☎02-2133-7634~5)으로 문의하시기 바랍니다.

【붙임】

○ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인		비고
				대장	문화시설면적	공원 면적	도로 편입	성명	주소	성명	
	총 계		10,218.70	9,042.50	727.60	448.6		박물관마을 편입면적 합계 : 9,770.10			
1	신문로2가	1-402	대	253.80	204.20	49.60		도의원1구역 도시환경정비사업조합 공원길 13, 상가동 202호	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호		
2	신문로2가	2-45	대	16.50	16.50			도의원1구역 도시환경정비사업조합 공원길 13, 상가동 202호	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호		
3	신문로2가	2-46	대	20.80	20.80			김**	경북 영주시 번영로 1**, 14**	대한주택보증주 식회사	근저당권설정
4	신문로2가	2-47	대	22.10	22.10			김**	경기도 남양주시 진접읍 동현로 36번길 **, 1**동 12**호	대한주택보증주 식회사	근저당권설정
5	신문로2가	3-1	도	13.20	4.40	8.80		도의원1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호		
6	신문로2가	4	대	117.40	72.20	45.20		도의원1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호		
7	신문로2가	4-1	도	3.30	2.10	1.20		도의원1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호		
8	신문로2가	4-3	대	143.80	92.00	51.80		도의원1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호		
9	신문로2가	6	대	494.50	281.40	213.10		도의원1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	지상권설정
10	신문로2가	6-3	대	842.00	780.70	61.30		도의원1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	지상권설정
11	신문로2가	7-1	대	3.30	3.30			도의원1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호		
12	신문로2가	7-3	대	79.30	79.30			김**	경기 남양주시 진접읍 동현로 36번길 **, 1**동 12**호	대한주택보증주 식회사	근저당권설정
13	신문로2가	7-4	대	88.20	88.20			이**	서울 서초구 비우로1길 *, 1**-1**	대한주택보증주 식회사	근저당권설정
								황**	서울 은평구 진흥로 267, 1**-6**		

연번	소재지	지번	지 목	면적 (㎡)			소유자			이해관계인			소유권외의 권리여 종류 및 내용	비고
				대장	문화시설면적	공원 면적	도로 면적	성명	주소	성명	주소	성명		
14	신문로2가	7-5	대	109.00	109.00			신**	서울 종로구 송월길 **~7	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		근저당권설정	
15	신문로2가	7-7	대	111.50	111.50			도인문1구역 도시환경정비사업조합 공원길 13, 상가동 202호	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
16	신문로2가	7-8	대	104.80	104.80			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
17	신문로2가	7-10	대	52.90	52.90			백**	충남 천안시 동남구 충절로 5**~**	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		근저당권설정	
18	신문로2가	7-11	대	69.40	69.40			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
19	신문로2가	7-12	대	66.10	66.10			왕**	서울 종로구 송월길 **~8	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		근저당권설정	
20	신문로2가	7-13	대	52.90	52.90			유**	충남 당진시 범절로 1**, 3**동 12**호	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		근저당권설정	
21	신문로2가	7-14	대	52.90	52.90			연**	서울 종로구 송월길 **~10	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		근저당권설정	
22	신문로2가	7-15	대	135.50	135.50			강**	경기 고양시 덕양구 관월대로 8**, 9**동 12**호	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		근저당권설정	
23	신문로2가	7-17	대	56.20	56.20			김**	서울 종로구 송월길 **~7	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		근저당권설정	
24	신문로2가	7-18	대	59.50	59.50			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
25	신문로2가	7-19	대	56.20	56.20			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
26	신문로2가	7-20	대	82.60	82.60			김나경	서울 강남구 남부순환로 29**, 3동 12**호	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		근저당권설정	
27	신문로2가	7-21	도	479.30	475.30		4.00	도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
28	신문로2가	7-22	대	261.20	261.20			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
29	신문로2가	7-23	대	178.50	178.50			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
30	신문로2가	7-24	대	208.30	208.30			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
31	신문로2가	7-29	대	30.10	30.10			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346		지상권설정	

연번	소재지	지번	지 목	면적 (㎡)			소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설면적	공원 면적	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용
32	신문로2가	7-31	대	1.30	1.30			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정
33	신문로2가	7-33	대	89.30	89.30			김**	경북 영주시 번영로 1**, 14**	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정
34	신문로2가	7-35	대	34.00	22.00		12.00	도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정
35	신문로2가	7-36	대	2.60	1.00		1.60	도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정
36	신문로2가	7-43	도	46.30	46.30			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호			
37	신문로2가	7-50	대	90.20	90.20			김**	경기 남양주시 수석동 1**	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정
38	신문로2가	8-1	대	34.40	34.40			장**	서울 송파구 올림픽로 2**, *동 36**호			
39	신문로2가	8-4	대	2.30	2.30			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정
40	신문로2가	8-7	도	5.10	5.10			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호			
41	신문로2가	17-1	대	64.10	64.10			차**	서울 양천구 오목로 2**, *동 15**호	서울특별시 도시철도공사 주택보증주식회사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정
42	신문로2가	18-1	대	56.50	56.50			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정
43	신문로2가	19-1	대	52.90	52.90			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정
44	신문로2가	19-4	도	9.20	9.20			국(국토교통부)				
45	신문로2가	19-5	대	24.80	24.80			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정
46	신문로2가	19-7	대	53.20	53.20			김**	전북 완주군 상권면 신리로 **, 1**동 6**호	서울특별시 도시철도공사 대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정
47	신문로2가	19-13	대	6.30	6.30			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호			
48	신문로2가	20-1	대	152.10	152.10			재단법인학원 밀알양육재단	서울 송파구 올림픽로 35가길 11, 1406호			

연번	소재지	지번	지 목	면적 (㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설면적	공원 면적	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
49	신문로2가	22	도	3.40	3.40			국(국토교통부)	서울 서대문구 연세로 **길 1*	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
50	신문로2가	22-2	도	84.30	84.30			관**	경남 진주시 서장대로 2**, 2**동 2**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								은**	서울 서대문구 독립문로 1*, 1**동 7**호	주택보증주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
								이**	서울 서대문구 연세로 **길 1*	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
51	신문로2가	22-3	대	132.20	132.20			관**	경남 진주시 서장대로 2**, 2**동 2**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
52	신문로2가	22-4	도	0.5	0.5			은**	서울 서대문구 독립문로 1*, 1**동 7**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								이**	국(국토교통부)				
								국(국토교통부)	서울 서대문구 독립문로 13, 상가동 202호				
53	신문로2가	22-7	대	2.60	2.60			국(국토교통부)	서울 서대문구 독립문로 13, 상가동 202호				
54	신문로2가	22-8	대	3.50	3.50			국(국토교통부)	서울 서대문구 독립문로 13, 상가동 202호				
55	신문로2가	23-1	대	40.70	40.70			서**	서울 서대문구 세검정로 1길 **, 1**동 9**호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
56	신문로2가	23-2	대	45.30	45.30			서**	서울 서대문구 세검정로 1길 **, 1**동 9**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
57	신문로2가	25	대	261.40	261.40			김**	서울 종로구 세문안로 35-**	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
58	신문로2가	27	대	115.70	115.70			박**	미합중국 캘리포니아주 913** 빌렌시아 해시엔 더랜치코트 293**	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
59	신문로2가	28	대	56.20	56.20			박**	경기 고양시 덕양구 화정로 **, 18**호	대한주택보증주식회사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
60	신문로2가	29	대	56.20	56.20			박**	경기 고양시 덕양구 화정로 **, 18**호	대한주택보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)			소유자			이해관계인			소유권외의 권리여 종류 및 내용	비고
				대장	문화시설면적	공원 면적	도로 편입	성명	주소	성명	주소	성명		
61	신문로2가	30-1	대	95.20	95.20			곽애**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**-8**	이**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**-8**	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정
								이**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**-8**					
62	신문로2가	30-2	대	10.60	10.60			곽애**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**-8**	이**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**-8**	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정
								이**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**-8**					
63	신문로2가	31	대	69.40	69.40			구**	서울 중랑구 신내로21길 **, 5**동 10**호	장**	서울 마포구 창전로2길 **, 1**-19**	주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정
								장**	서울 마포구 창전로2길 **, 1**-19**					
64	신문로2가	32-1	대	109.10	109.10			장**	경기 용인시 기흥구 보정로 **, 1**-10**	장**	서울 강남구 언주로29길 **, 5**-3**	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정
								장**	서울 강남구 언주로29길 **, 5**-3**					
65	신문로2가	32-2	대	26.40	26.40			전**	서울 은평구 진관로 77, 2**동 13**호	곽애**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**-8**	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정
								이**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**-8**					
66	신문로2가	33	대	158.30	158.30			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	이**	서울 성동구 독레15길 *, 1**동 20**호	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정
								정**	서울 성동구 독레15길 *, 1**동 20**호					
67	신문로2가	34	대	220.80	220.80			정**	서울 성동구 독레15길 *, 1**동 20**호	정**	서울 종로구 세문안로 41-**	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정
								정**	서울 종로구 세문안로 41-**					
68	신문로2가	34-1	도	4.50	4.50			국(국토교통부)						
69	신문로2가	34-2	대	132.20	132.20			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정
								도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
70	신문로2가	34-6	대	8.00	8.00			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					

연번	소재지	지번	지 목	면적 (㎡)			소유자			이해관계인			비고
				대장	문화시설면적	공원 면적	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리여 종류 및 내용	
71	신문로2가	34-7	대	2.70	2.70			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
72	신문로2가	35-2	대	3.30	3.30			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
73	신문로2가	36-1	대	15.90	15.90			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
74	신문로2가	36-2	대	87.90	87.90			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
75	신문로2가	37	대	226.20	226.20			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
76	신문로2가	37-1	도	370.30	370.30			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
77	신문로2가	37-2	대	1.50	1.50			서울특별시종로구					
78	신문로2가	37-3	대	3.40	3.40			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
79	신문로2가	37-5	도	4.30	4.30			서울특별시					
80	신문로2가	37-6	도	41.10	41.10			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
81	신문로2가	37-7	도	268.10	268.10			서울특별시 종로구					
82	신문로2가	40	대	105.80	105.80			여**	서울 강남구 선릉로 1** 5동 15**호				
83	신문로2가	41	대	109.10	109.10			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
								서울특별시 종로구					
								차**	서울 양천구 오목로 2*, *동 15**호	주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당관설정	
								정**	서울 구로구 공원로 **, 27**호	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당관설정	
								김**	서울 종로구 경희궁1길 33-**	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상관설정	
										주택보증	부산 남구 문현금융로	근저당관설정	

연번	소재지	지번	지 목	면적 (㎡)			소유자			이해관계인			소유권외의 권리의 종류 및 내용	비고
				대장	문화시설면적	공원 면적	도로 편입	성명	주소	성명	주소	주소		
										주식회사	40			
84	신문로2가	43	대	82.60	82.60			이**	서울 강남구 도산대로54길 **-8, 5**호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346		지상권설정	
								한**	서울 강남구 도산대로54길 **-8, 5**호	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		근저당권설정	
85	신문로2가	44	대	135.50	135.50			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
86	신문로2가	46	대	158.70	158.70			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
87	신문로2가	49	대	92.60	92.60			양**	29** 올리버 엘엔 아이오아시티 아이에이522** 미합중국					
88	신문로2가	52	대	69.40	69.40			서**	서울 서초구 나루터로4길 **-3**동 12**호	대한주택보증주 식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		근저당권설정	
								정**	서울 서초구 나루터로4길 **-3**동 12**호					
89	신문로2가	54	대	89.30	89.30			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346		지상권설정	
90	신문로2가	55	대	214.20	214.20			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346		지상권설정	
91	신문로2가	55-2	대	17.50	17.50			도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
92	신문로2가	59-2	도	3.30	3.30			국(국토교통부)						
93	신문로2가	60-2	도	2.30	2.30			국(국토교통부)						
94	신문로2가	92-11	도	75.00	17.90	57.10		도인문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호					
								서울특별시						
95	신문로2가	35	대	859.80	594.60	265.20		국(경찰청)						
96	신문로2가	53	대	136.50	52.20	84.30		국(경찰청)		서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346		지상권설정	
97	신문로2가	58	대	416.20	416.20			국(경찰청)		서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346		지상권설정	

○ 건물조서
1) 증축, 대수선 등

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
1	7-3	목조	1F	42.85	42.85	김**	경기 남양주시 진접읍 봉현로 36번길 ***, 1**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
2	7-4	목조	1F	56.53	56.53	이**	서울 서초구 바우뎀로1길 *, 1**-1**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						황**	서울 은평구 진흥로 2**, 1**-0**				
3	7-5	한옥	2F	59.21	77.39	신**	서울 종로구 송월길 20-*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
4	7-50	한옥	1F	33.24	33.24	김**	경기 남양주시 수석동 **	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						장**	서울 송파구 올림픽로 2**, 비동3604호				
5	7-7	한옥	1F	43.96	43.96	도이문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
6	7-8	한옥	1F	40.68	40.68	도이문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
7	7-10	목구조+조적	1F	30.04	30.04	백**	충남 천안시 동남구 흥월로 5**-***	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
8	7-12	목구조+조적	2F	42.96	42.96	왕**	서울 종로구 송월길 20-*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
9	7-13	목구조+조적	1F	29.47	29.47	유**	충남 당진시 방월로 1**, 3**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
10	7-15나	목구조+조적	1F	34.05	34.05	강**	경기 고양시 덕양구 관일대로 8**, 9**동 10**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
11	7-17	목구조+조적	1F	34.05	34.05	김**	서울 종로구 송월길 18-*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
12	7-20	목구조+조적	1F	78.21	78.21	김**	서울 강남구 남부순환로 29**, *동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
13	7-11	목구조+조적	1F	42.96	42.96	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
14	7-18	목구조+조적	1F	34.05	34.05	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
15	7-19	목구조+조적	1F	34.05	34.05	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
16	4	목구조+조적	B1/1F	58.38	93.72	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
17	7-22	철근콘크리트	B1/5F	131.00	727.09	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
18	6-가	조적조	1F	14.88	14.88	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
19	6-나	조적조	1F	39.67	39.67	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
20	6-다	조적조	2F	341.42	510.28	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
21	6-3나	조적조	B1/2F	88.30	265.65	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
22	6-3다	철근콘크리트	B1/5F	253.59	955.37	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
23	7-33	조적조	B1/2F	49.75	108.86	김**	경북 영주시 번영로 1**, 14**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
24	34-2	조적조	2F	66.12	92.57	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
25	33	철근콘크리트+ 조적	B1/2F	86.94	196.35	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
26	36-2	목구조+조적	1F	52.89	52.89	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
27	37	철근콘크리트+ 조적	B1/2F	118.88	336.43	도시문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
28	32-1	목조	2F	69.42	115.70	장**	경기 용인시 기흥구 보정로 **, 1**-10**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						장**	서울 마포구 창전로2길 **, 1**-19**				
						장**	서울 강남구 연주로29길 **, 5**-3**				
						전**	서울 은평구 진관2로 **, 2**동 13**호				
29	30-1	목구조+조적	B1/2F	84.96	142.15	이**	서울 강남구 삼성동 ***, 삼성동*** 1**-8**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						곽애**	서울 강남구 삼성동 ***, 삼성동*** 1**-8**				
30	31	목구조+조적	2F	36.36	69.42	구**	서울 중랑구 신내로21길 **, 5**동 10**호	대한주택보증 주식회사	부산 남구 문현길음로 40	근저당권설정	
31	27	조적조	2F	42.41	84.82	박**	경기 고양시 덕양구 화정로 **, 18**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
32	28	조적조	2F	49.59	99.18	박**	경기 고양시 덕양구 화정로 **, 18**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
33	22-2	목구조+조적	B1/2F	80.89	152.80	이**	서울 서대문구 독립문로 **, 1**동 7**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						곽**	서울 서대문구 연세로5나길 **, 2**동 2**호				
						윤**	경상남도 진주시 서정대로 2**, 2**동 2**호				
34	22-3	목구조+조적	B1/2F	57.85	117.35	이**	서울 서대문구 독립문로 **, 1**동 7**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						곽**	서울 서대문구 연세로5나길 **, 2**동 2**호				
						윤**	경상남도 진주시 서정대로 2**, 2**동 2**호				
35	25-가	연외조	3F	66.94	200.82	김**	서울 종로구 세문안로 35-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
36	25-나	연외조	1F	62.61	122.13	김**	서울 종로구 세운안로 35-***	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
37	25-다	연외조	1F	59.52							
38	23-1	목구조+조적	1F	21.85	21.85	서**	서울 서대문구 세검정로1길 **, 1**동 9**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
39	23-2	목구조+조적	1F	33.06	33.06	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
40	20-1	목구조+조적	1F	59.50	59.50	재단법인하원 밀양창학재단	서울 송파구 올림픽로35가길 **, 14**호				
41	17-1	연외조	3F	37.69	113.7	차**	서울 양천구 오목로 2**, *동 15**호	대한주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
42	18-1	철근콘크리트	2F	53.20	106.40	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
43	19-7	조적조	1F	48.59	48.59	김**	전북 완주군 상관면 신리로 **, 1**동 6**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
44	19-1	철근콘크리트	3F	72.40	217.2	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
45	40	목구조+조적	B1/2F	52.89	76.03	정**	서울 구로구 공원로 **, 27**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
46	41	철근콘크리트+ 조적	B1/2F	60.30	184.86	김**	서울 종로구 경희궁1길 33-***	대한주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
47	43	조적조	1F	57.85	57.85	한**	서울 강남구 도산대로54길 48-*, 5**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						이**	서울 강남구 도산대로54길 48-*, 5**호				
48	44-가	조적조	1F	36.36	36.36	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
49	44-나	목구조+조적	1F	29.75	29.75	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
50	46	목구조+조적	1F	39.67	39.67	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권자의 권리의 종류 및 내용	
51	49	목조	2F	46.28	72.73	여**	강남구 대치동 *** ***아파트 5-15**				
52	52	목구조+조적	2F	52.89	82.64	정**	서울 서초구 나루터로4길 **, 3**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						서**	서울 서초구 나루터로4길 **, 3**동 12**호				
53	35	철골조	B1/5F	-	-	국(경찰청)					
54	58	철골철근콘크리트	B2/13F	304.47	4,518.9	국(경찰청)					

2) 철거

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
1	1-402	철근콘크리트	B1/4F	111.60	590.00	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
2	7-14	목구조+조적	1F	32.83	32.83	연**	서울 종로구 송월길 20-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
3	7-15가	목구조+조적	1F	35.96	35.96	강**	고양 덕양구 권일대로 8**, 9**동 10**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
4	4-3	연와조	B1/3F	88.76	236.65	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
5	7-23	철근콘크리트	B1/3F	83.31	327.41	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
6	7-24	철근콘크리트	B1/2F	96.43	161.32	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
7	6-3가	철근콘크리트	B1/2F	105.79	294.61	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
8	5	목구조+조적	2F	13.22	26.44	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
9	5-4	목구조+조적	2F	9.92	19.84	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
10	8-1	조적조	1F	33.05	33.05	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
11	34-가	목조	1F	46.45	46.45	이**	서울 성동구 뚝대15길 *, 1**동 20**호				
12	34-나	목조	1F	46.28	46.28	정**	서울 성동구 뚝대15길 *, 1**동 20**호				
13	34-다	시멘트벽돌조	1F	39.52	39.52	정**	서울 성동구 뚝대15길 *, 1**동 20**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
14	55	철근콘크리트	B1/5F	210.74	1077.57	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	

◆ 서울특별시공고 제2017-1505호

「서울특별시 옥외광고물 자유표시구역 관리기준」 제정 고시안 행정예고

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제4조의4제2항 규정에 따라 「서울특별시 옥외광고물 자유표시구역 관리기준」을 제정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 행정절차법 제46조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 6월 29일

서울특별시장

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

현행 옥외광고물 관리 법령상 자유표시구역의 옥외광고물에 대한 허가절차 및 표시방법 등에 대한 관리기준이 없는 실정으로 동 구역의 광고물에 대한 관리기준을 수립하여 관리에 만전을 기하고자 함.

2. 주요내용

- 본 기준안은 총 6장 18개 조문으로 구성되어 있으며, 제1장(총칙)은 기준의 목적, 적용범위 및 대상, 기본원칙 등을 규정하였음
- 제2장(광고물등의 허가 또는 신고)은 법령상 불분명한 허가 등의 절차 및 방법 등을 마련하였으며, 제4장(광고물등의 표시 및 운영)에는 빛방사허용기준, 운영시간 등의 기준을 수립하였음
- 제3장(민·관합동실무협의회)은 민간중심의 자율적인 기구로 구성·운영방안 수립, 제5장(광고물등의 안전관리)은 대형광고물의 도입에 따른 안전기준을 마련하였음
- 제6장(광고물등의 사후관리)은 정기적인 운영·성과분석을 통해 지속적인 모니터링과 개선방안을 모색하여 지역 명소화 조성으로 옥외광고산업 진흥과 일자리 창출 등을 도모코자 함

3. 의견제출

동 기준안에 대한 의견이 있는 단체 또는 개인은 '17. 7. 19.(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 도시빛정책과장, 서울특별시 중구 덕수궁로 15, 서소문청사 2동 3층)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

그 밖에 자세한 사항은 정삼모 주무관(☎ 2133-1934, FAX 2133-1444, E-mail : sam-mo@seoul.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 항목별 의견(찬반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인, 단체의 경우 그 명칭과 대표자의 성명, 주소 및 전화번호)

※ 이 「서울특별시 옥외광고물 자유표시구역 관리기준」 제정 고시안은 서울특별시 법무행정서비스 홈페이지(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명	서울특별시 옥외광고물 자유표시구역 관리기준	2. 구 분							
		신설	○	강화		내용 심사		존속 기한 연장	
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	도시계획국 도시빛정책과(도시빛정책과장 서대훈, 광고물팀장 이양섭, 담당 정삼모)								
4. 근거법령명등	「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제 4조의4 및 같은법 시행령 제28조의2(광고물등 자유표시구역)				관 련 규제수		4건		
5. 피규제집단 및 이해관계자	○ 옥외광고물 자유표시구역(한시적 자유표시구역 포함)으로 지정 공고된 지역에 옥외광고물과 게시시설을 설치하거나 운영하는 자								
6. 규제존속기한	옥외광고물 자유표시구역 지정 취소 시까지								
7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용	○ 자유표시구역 광고물의 허가 또는 신고 절차 및 신청인에게 신청시 타 법령의 저촉 여부를 검토한 서류 제출의무 규정(안 제5조제1항제2항) ○ 자유표시구역에 설치하는 광고물에 문화예술공공콘텐츠 표출 규정(안 제12조)(*현행 법도 동일, 영 제14조) ○ 자유표시구역에서 광고물을 표시하는 자에게 안전점검을 위한 자료제출 규정(안 제16조)(*현행 법도 동일한 취지임, 영 제37조) ○ 자유표시구역 사업자에게 광고물 운영현황 모니터링 및 성과분석을 하고 자료 제출 규정(안 제17조)								

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제 신설의 필요성

< 규 제 1 > : 제5조 제1항제2항(허가 또는 신고 절차)

- 법 제3조의2에 따라 버스승강장, 택시승강장, 노선버스안내표지판 등의 공공시설물에 표시되는 광고물 및 자유표시구역에 표시하거나 설치하는 광고물등의 경우에는 시·도지사에게 허가를 받거나 신고를 하도록 되어 있음
- 이와 관련하여 영 제11조(광역단위 광고물에 대한 허가 등)에 의하면 시·도지사에게 허가를 받거나 신고하는 광역단위 광고물 중 공공시설물에 표시되는 광고물은 영 제7조에서 제10조(허가 및 신고절차)까지의 규정을 준용하도록 되어 있으나, 자유표시구역 광고물은 허가·신고 절차가 누락되어 있어 이를 준용하였음
- 또한 타 법령의 저촉여부 검토는 일반 광고물과 달리 현행 법령의 규제를 완화하여 설치하도록 하는 사항에서 자유표시구역내 옥외광고물은 종류·모양·크기·색깔 등이 대형화로 될 경우 인근주민, 보행자, 차량 운전자 등에게 중대한 영향을 끼칠 것으로 판단됨
- 따라서 본 구역의 합리적이고 효율적인 취지를 살리면서 타 법령과의 충돌여부, 시민안전, 도시경관을 고려하고 옥외광고심의위원회의 내설있는 심사를 위해 관련서류를 제출토록 하였음

< 규 제 2 > : 제12조(공공콘텐츠)

- 「서울특별시 옥외광고물등 관리조례 제7조 제3항에 따라 전광류를 사용하는 광고물등에 공공목적의 광고는 시간당 표출비율의 100분의 20 이상을 표출하도록 되어 있음
- 이에 본 기준안은 상기 조례를 토대로 법 제4조의4 제3항에 따라 작성된 운영기본계획서에서 제안한 비율의 문화·예술 등 공공콘텐츠를 표출하여 다양한 볼거리 등을 통해 지역명소화를 구축코자 하였음

< 규 제 3 > : 제16조(공사과정 촬영)

- 자유표시구역내 옥외광고물은 종류·모양·크기·색깔 등이 대형화 및 디지털화로 예상되어 풍수해, 화재 등 안전에 크게 취약할 우려가 있음. 특히 강남 코엑스 일대 옥외광고물의 가로 크기가 82m가 되는 실정이고, 지역 명소화 등을 통해 관광객이 집중될 것으로 예상됨
- 또한 현재의 안전점검은 별도의 시공과정을 확인할 수 있는 과정이 없고, 기 설치된 시설물에 대한 육안 확인으로만 가능하며, 설치가 완료된 이후에는 접합상태, 용접상태 등의 점검은 불가능한 사항임
- 따라서 안전점검 신청시 육안확인만 곤란한 부위에는 동영상 또는 사진을 촬영하여 제출토록 함으로써 안전관리에 철저를 기하고자 함. 또한 광고 사업자가 안전에 많은 관심을 가질 수 있도록 하기 위하여 시공의 중요한 과정을 동영상과 사진을 촬영하여 최초

안전점검시 제출토록 하였음

< 규 제 4 > : 제17조(운영성과분석)

- 법 제4조의4 제3항에 따라 시·도지사가 자유표시구역의 운영취지 등 운영에 필요한 사항을 포함한 운영기본계획을 수립토록 되어 있으나, 그것이 정상적으로 운영되고 있는지 모니터링 등에 대한 관련 근거가 없음
- 또한 행정자치부 “옥외광고물 자유표시구역 지정계획(’16.8.25)”에 의거 추진상황, 사업계획 이행도를 모니터링 하고 매년 평가를 통해 안정적이고 지속적인 발전을 독려토록 되어 있음
- 따라서 자유표시구역의 성공적인 운영을 위해 분기별로 모니터링하고 매년 운영성과, 문제점을 평가하고 개선사항을 마련하는 등의 성과분석을 실시토록 하였음

2. 규제목적의 실현가능성

< 규 제 1 > : 제5조 제1항제2항(허가 또는 신고 절차)

- 영 제11조(광역단위 광고물에 대한 허가 등)에 따라 현재 시행하고 있는 자치구청장의 허가·신고 절차를 준용하고 있어 과도한 규제가 아닌 것으로 판단됨
- 또한 허가·신고시 설치·운영·철거·안전에 대한 관리계획, 도시계획·빛공해·교통·소방 등 관련 법령과의 저촉 여부를 사전에 검토하여 옥외광고물 설치가 가능한 지 여부를 판단함으로써 신청인과 주관 부서의 시행착오를 줄이는 등의 순기능이 클 것으로 판단하여 시민 안전 등의 목적을 충분히 달성할 것으로 사료됨

< 규 제 2 > : 제12조(공공콘텐츠)

- 당해 조문은 현재 옥외광고물 관련 법령 및 조례에 의하면 전광류를 사용하는 광고물등에 공공목적의 광고는 시간당 표출 비율의 100분의 20 이상을 표출하도록 되어 있음
- 또한 광고사업자가 운영기본계획 수립시 공공콘텐츠 비율을 제시하여 해당 비율만큼 운영 할 예정으로 충분히 실현 가능할 것으로 판단됨

< 규 제 3 > : 제16조(공사과정 촬영)

- 옥외광고물의 대형화로 인해 안전에 대한 위험성 증가로 시공과정에 대해 철저히 관리할 필요성이 인정됨
- 또한 스마트폰, 디지털카메라 등의 촬영장비와 기법이 간소화되어 기술적인 제약요소는 없을 것으로 판단됨

< 규 제 4 > : 제17조(운영성과분석)

- 민·관합동협의회에서 관람인원 등 모니터링 방안과 성과분석이 가능하며, 기술적·행정적인 제약 요소는 없는 것으로 판단됨
- 3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부
 - “해당없음”
- 4. 규제의 비용과 편익 분석
 - “해당없음”
- 5. 경쟁 제한적 요소 포함 여부
 - “해당없음”
- 6. 규제내용의 객관성, 명료성
 - 본 기준은 내·외부전문가 및 법률 전문가 심사를 통해 객관적이고 일관성 있게 표현
- 7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요
 - “해당없음”
- 8. 민원사무의 구비서류·처리절차 등의 적정성
 - 영 제11조(광역단위 광고물에 대한 허가 등)에 따라 현재 시행하고 있는 자치구청장의 허가·신고 절차 준용

◆ 서울특별시공고 제2017-1507호

도시계획시설사업(수도공급설비) 실시계획을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-142호('17. 4. 20.)에 따라 「도시계획시설(수도공급설비) 결정」 고시된 강북구 수유동 산 84-5에 대한 도시계획시설사업 실시계획을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 제95조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 아래와 같이 관계 서류를 열람공고 합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시상수도사업본부 급수부(☎ 3146-1413), 강북구 도시계획과(☎ 901-6855)에서 공고일로부터 14일간 열람할 수 있고, 사업시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람기간 중 의견서를 작성하여 상수도사업본부장(참조: 급수부장, 주소: 서울시 서대문구 서소문로 51, 상수도사업본부 4층, 전화: 3146-1413, FAX: 3146-1429)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 6월 29일
서울특별시

- 가. 사업시행위치: 강북구 수유동 산 84-5번지
- 나. 사업의 종류: 도시계획시설사업(수도공급설비)
- 다. 사업의 명칭: 수유6배수지 증설공사
- 라. 사업 규모: 배수지 건설 3,100㎡
- 마. 면 적: 3,197㎡
- 바. 사업 시행자: 서울특별시
- 사. 사업의 착수 및 준공예정일: 2017. 7. ~ 2019. 12.
- 아. 수용 또는 사용할 토지, 지번 및 소유권 이외의 권리 명세서: 따로붙임
- 자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제95조에 따른 관계인의 주소, 성명: 따로붙임
- 차. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 따른 공공시설 등의 귀속에 관한 사항: 해당없음
- 카. 기타 자세한 사항은 서울특별시상수도사업본부 급수부(☎ 3146-1413)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 타. 용지 조서

연번	소재지	지 번	지목	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		비 고
					성 명	주 소	
계		1필지		3,197			
1	강북구 수유동	산84-5	수도	3,197	서울특별시		
2							
3							
4							

◆ 서울특별시공고 제2017-1521호

**광진구 구의동 587-64번지 역세권 청년주택(준공공임대주택) 사업 관련
도시관리계획 결정(신규)을 위한 열람 공고**

1. 서울특별시 광진구 구의동 587-64번지에 역세권 청년주택(준공공임대주택) 사업 관련 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역) 결정(신규)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(신규)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2017년 6월 29일

서울특별시

I. 열람 기간: 2017. 06. 30. ~ 2017. 7. 13. (공고일 다음날부터 14일 간)

II. 열람 및 의견서 제출 장소: 서울시청 임대주택과 역세권사업팀(☎02-2133-4932)

III. 도시관리계획(지구단위계획) 결정 사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
신설	광진구 구의동 587-64번지 강변역 역세권 청년주택 지구단위계획	광진구 구의동 587-64	-	증)659.1	659.1	청년층 주거안정 실현을 위한 역 세권 2030청년주택 건립을 위해 광진구 구의동 역세권 청년주택 지구단위계획구역으로 신설하고 자 함

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 총괄 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		659.1	-	659.1	100.0	-
주거지역	소 계	659.1	-	659.1	100.0	-
	제2종일반주거지역	659.1	-	-	-	-
	준주거지역	-	증)659.1	659.1	100.0	-

나. 대상지 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		659.1	-	659.1	100.0	구의동 587-64 단독필지
주거지역	제2종일반주거지역	659.1	감)659.1	-	-	
	준주거지역	-	증)659.1	659.1	100.0	

▪ 용도지역 결정 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(신규)사유
		기 정	변 경		
-	구의동 587-64번지	제2종일반 주거지역	준주거지역	659.1	역세권 2030 청년주택 건립을 위해 용도지역 변경

다. 용도지구에 관한 결정조서(변경 없음)

2. 도시기반시설에 관한 결정조서(변경없음)

③ 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서

1. 건축물에 관한 결정(신규)조서

가. 건축물의 용도 결정(신규)조서

구분	내 용	계획사항 (역세권 청년주택 건립)	비고
지정용도 (a)	-	공동주택(주거복합)1)	청년주택
불허용도	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 • 건축법시행령 별표1 제8호의 운수시설(철도시설은 제외) • 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 생활숙박시설 • 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설(창고 및 하역장은 제외) • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소는 제외) • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설 단, 정비공장은 제외) • 건축법시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 가축시설 • 건축법시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 • 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설 • 건축법시행령 별표1 제27호의 관광휴게시설		변경 없음
권장용도	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 사무소 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)		변경 없음

- 1) 지정용도 : 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 2030 청년주택에 한함(오피스텔 제외)

나. 건축물 개발밀도 결정(신규)조서

1) 건축물의 개발밀도(신규) 조서

구분	계획사항	비고
건폐율	• 60%이하	
용적률	• 기본용적률 400%이하 • 상한용적률 : 법정 용적률 이하	「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용
최고높이	• 50m이하	

■ 역세권 운영기준에 따른 용적률 완화항목에 관한 계획

구분	내 용	계획사항	비고
공공기여율	• 부지면적의 15% 이상	• 공공임대주택 부속토지 15.26% (100.57㎡)	680% 적용
건축물 용도	비주거	• 제한없음	
	주거비율	• 80% 초과 90% 이하	
	주거 공공임대 : 민간임대	• 제한없음	
주택규모		• 공공임대주택 : 전용 45㎡이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡이하	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원 시설의 설치계획, 에너지효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무 이행	친환경 건축물 에너지효율건축물
커뮤니티시설		• 50㎡ 이상	전용 50.14㎡

※ 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준 적용

2. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(신규)조서

구분	계획사항	비고
건축한계선	• 구의강변로 : 30m	
차량출입불허구간	• 대상지내 구의강변로변(20m) 차량출입 불허	
주차출입구	• 이면부 6m도로 부분	

IV. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

구 고 시

◆ 광진구고시 제2017-61호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제1973-194호(1973.12.11.)로 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인되고, 서울특별시광진구고시 제2015-122호(2015.10.29.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시, 서울특별시광진구고시 제2016-75호(2016.7.28.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 『능동436-1~138-6간 도로개설공사』에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 광진구청 도로과(☎450-7852)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2017년 6월 29일

광진구청장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 광진구 능동 436-1~138-6, 385-3~385-6

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 사업의 명칭 : 능동436-1~138-6간 도로개설공사

다. 사업의 규모(변경없음) : 폭6m, 연장320m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 성명 : 서울특별시 광진구청장

2) 주소 : 서울특별시 광진구 자양로 117(자양동 777)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일로부터 ~ 2017. 12. 31

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 따로붙임

사. 변경사유 : 곡선구간 일부 완화조정을 위한 노선변경으로 토지 및 물건조서 변경

아. 기타 자세한 사항은 광진구청 도로과(☎450-7852)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사업명 : 능동 436-1~138-6번지간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리명세				비고
					공부상 면적	편입 면적	지분	성명	주소	성명	주소	소	관리의 내용	
1	변경 없음	능동	138-9	대	85	85		학교법인 대양학원	서울시 광진구 군자동 98					
2	변경 없음	능동	138-10	대	108	108		학교법인 대양학원	서울시 광진구 군자동 98					원지번 138-2
3	변경 없음	능동	140-1	대	17	17		신옥순	서울시 광진구 천호대로116길 105-5(능동)					원지번 140
4	변경 없음	능동	147-11	도로	80	80		서울특별시						
5	변경 없음	능동	147-18	대	34	34		권태신	서울시 광진구 능동 256-4					원지번 147
6	변경 없음	능동	147-19	대	44	44		서울특별시						원지번 147-3
7	당초	능동	147-23	공원	159	159		기획재정부						원지번 147-4
	변경	능동	147-23	공원	6	0		기획재정부						원지번 147-4

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업시행자 : 광진구청장
☐ 사업명 : 능동 436-1~138-6번지간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리명세				비고
					공부상 면 적	편입 면적	지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류		
8	변경 없음	능동	147-24	공원	130	130		기획재정부						원지번 147-4
9	변경 없음	능동	147-25	공원	16	16		기획재정부						원지번 147-4
10	변경 없음	능동	147-26	대	45	45		서울특별시						원지번 147-9
11	변경 없음	능동	147-27	공원	3	3		서울특별시						원지번 147-10
12	변경 없음	능동	147-28	공원	3	3		서울특별시						원지번 147-10
13	변경 없음	능동	147-29	공원	55	55		서울특별시						원지번 147-15
14	단초	능동	18-57	공원	690	690		서울특별시						원지번 18
	변경	능동	18-57	공원	152	0		서울특별시						원지번 18

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사업명 : 능동 436-1 ~ 138-6번지간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자				소유권 이외의 권리명세			비고
					공부상 면 적	당초 면적	지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류		
15	변경 없음	능동	18-58	공원	205	205		서울특별시						원지번 18
16	변경 없음	능동	384-1	대	2	2		김숙자	서울시 강남구 대치동 900-42					
17	변경 없음	능동	385-9	전	114	114	80/323	박상훈	경기도 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 968동 402호					원지번 385-1
							120/323	박상호	서울시 광진구 자양로43길 145 (중곡동)					
							123/323	박상일	서울시 강남구 노현동 117-7 양지빌라 나동 202호					
18	변경 없음	능동	385-10	대	24	24	1/2	정희종	서울시 종로구 무악동 60 인왕산아파트 105-202	능동 새마을금고	서울시 광진구 능동 223-8	근저당		원지번 385-3
							1/2	최항화	서울시 종로구 무악동 60 인왕산아파트 105-202					

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사업명 : 능동 436-1~138-6번지간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리명세			비고
					공부상 면적	당초 면적	지분	성명	주소	성명	주소	관리의 종류	
19	변경 없음	능동	385-11	대	6	6	1/2	정희종	서울시 종로구 무악동 60 인왕산아이파크 105-202	능동 세마을금고	서울시 광진구 능동 223-8	근저당	원지번 385-3
							1/2	최항화	서울시 종로구 무악동 60 인왕산아이파크 105-202				
20	변경 없음	능동	437-4	대	100	100		구종서	경기도 용인시 수지읍 신봉리 349-1				
21	신규	능동	18-59	공원	104	-		서울특별시					원지번 18-54
22	신규	능동	18-60	공원	538	-		서울특별시					원지번 18-57
23	신규	능동	147-31	공원	14	-		기획재정부					원지번 147-22
24	신규	능동	147-32	공원	153	-		기획재정부					원지번 147-23

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사업명 : 능동 436-1~138-6간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구 조 및 규 격	수량	층별	실제 이용 상황	소 유 자			소유권 이외의 권리명세			비고
									지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
1	당초 능동 138-2			건물	철근콘크리트조	2㎡	지층	주택	학교법인 대양학원	서울시 광진구 군자동 98					
				건물	철근콘크리트조	4㎡	1층	주택							
				건물	철근콘크리트조	6㎡	2층	주택							
				건물	철근콘크리트조	5㎡	3층	주택							
				건물	철근콘크리트조	8㎡	3층 (물출부)	주택							
				건물	철근콘크리트조	18㎡	지층	통로							
				건물	철근콘크리트조	3㎡	지층	보일러실							
				건물	철근콘크리트조	1㎡	1층	보일러실							
				건물	철근콘크리트조	10㎡	1~2층	계단							
				건물	철골구조	5㎡	3~4층	계단							
				케노피		8㎡	3층	케노피							
				화단		3㎡		화단							
				수목		2주		수목							
				담장		1식		담장							

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사업명 : 능동 436-1~138-6간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구 조 및 규 격	수량	층별	실제 이용 상황	소 유 자				소유권 이외의 권리명세			비고
									지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	변경	능동	138-2	건물	철근콘크리트조	2㎡	지층	주택	학교법인 대일학원	서울시 광진구 군자동 98						
				건물	철근콘크리트조	4㎡	1층	주택								
				건물	철근콘크리트조	6㎡	2층	주택								
				건물	철근콘크리트조	5㎡	3층	주택								
				건물	철근콘크리트조	8㎡	3층 (탈출부)	주택								
				건물	철근콘크리트조	18㎡	지층	통로								
				건물	철근콘크리트조	3㎡	지층	보일러실								
				건물	철근콘크리트조	1㎡	1층	보일러실								
				건물	철근콘크리트조	10㎡	1~2층	계단								
				건물	철골구조	5㎡	3~4층	계단								
				케노피		8㎡	3층	케노피								
				화단		3㎡		화단								
				수목	장미	1주		수목								
				수목	단풍나무	1주		수목								

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사업명 : 능동 436-1 ~ 138-6간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구 조 및 규 격	수량	층별	실제 이용 상황	소 유 자				소유권 이외의 권리명세			비고
									지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류		
2	당초	능동	140	건물	연외조	3㎡	1층	주택	박순안	서울시 광진구 천호대로118길 43						
				담장		1식		담장								
	변경	능동	140	건물	연외조	3㎡	1층	주택	박순안	서울시 광진구 천호대로118길 43						
				담장		1식		담장								
				담장	철제	1식		담장								
				견사	벽돌조철제지붕	1식		견사								
3	당초	능동	147-3	수목	철죽	1주		수목	김장기	서울시 광진구 능동 145				기 존 무허가		
				수목	두릅	1주		수목								
	변경	능동	147-3	수목	임나무	1주		수목	김장기	서울시 광진구 능동 145				기 존 무허가		
				건물	연외조	22㎡	1층	주택								
				건물	석회조	22㎡	1층	주택								
				장독대	콘크리트조	1식		장독대								

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사업명 : 능동 436-1~138-6간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종 류	구 조 및 규 격	수량	층별	실제 이용 상황	소 유 자				소유권 이외의 권리명세			비고
									지 분	성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종 류		
4	당초	능동	147-9	건물	시멘트블럭조	6㎡	1층	주택		권태신	서울시 광진구 능동 256-4					
				건물	시멘트블럭조	4㎡	1층	화장실								
	변경	능동	147-9	건물	시멘트블럭조	6㎡	1층	주택		권태신	서울시 광진구 능동 256-4					
				건물	시멘트블럭조	4㎡	1층	화장실								
				담장			1식	담장								
				정화조			1식	정화조								
5	당초	능동	147	바닥	콘크리트		1식	바닥		권태신	서울시 광진구 능동 256-4					
				건물	시멘트블럭조	8㎡	1층	부엌								
				건물	시멘트블럭조	27㎡	1층	주택								
				건물	시멘트블럭조	2㎡	1층	주택								
	변경	능동	147	건물	시멘트블럭조	8㎡	1층	부엌		권태신	서울시 광진구 능동 256-4					
				건물	시멘트블럭조	27㎡	1층	주택								
				건물	시멘트블럭조	2㎡	1층	주택								
				대문	철재		1식	대문								
				정화조			1식	정화조								

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사업명 : 능동 436-1~138-6간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	층별	실제 이용 상황	소유자			소유권 이외의 관리명세			비고
									지분	성명	주소	성명	주소	주 소	
6	경정 변경 없음	능동	147-4	건물	시멘트블럭조	2㎡	1층	보일러실		권태신	서울시 광진구 능동 256-4				
7	경정 변경 없음	능동	385-7	건물	시멘트블럭조	2㎡	1층	주택		이명국	서울시 광진구 능동 385-6				
8	경정 변경 없음	능동	385-6	건물	시멘트블럭조	4㎡	1층	창고		이명국	서울시 광진구 능동 385-6				
						1㎡	1층	주택							
	당초	능동	385-2	건물	연외조	8㎡	1층	주택		박미라	서울시 광진구 능동로24길 60-10	종곡24동 새마을금고	서울시 광진구 영화사로 17	근저당	
				건물	연외조	1㎡	1층	보일러실							
				건물	목재	2㎡		계단							
				건물	연외조	8㎡	1층	주택							
9	변경	능동	385-2	건물	연외조	1㎡	1층	보일러실		박미라	서울시 광진구 능동로24길 60-10	종곡24동 새마을금고	서울시 광진구 영화사로 17	근저당	
				건물	철재 및 목재	1식		계단							
			385-2	대문	철재	1식		대문							
				나무 데크	목재	30㎡		나무 데크							
				담장		1식		담장							
				외부 담장		1식		담장							

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사업명 : 능동 436-1~138-6간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구 조 및 규 격	수량	총별	실제 이용 상황	소 유 자				소유권 이외의 권리명세			비고
									지 분	성 명	주 소	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
10	변경 없음	능동	385-3	건물	철골구조	2㎡	1,2층	계단	1/2	정희중	서울시 종로구 무악동 60 인왕산아이파크 105-202	서울시 광진구 능동 223-8	능동 새마을금고		근저당	
				건물	철골구조	1㎡	3,4층	계단								
				담장		1식		담장	1/2	최항화	서울시 종로구 무악동 60 인왕산아이파크 105-202					
				대문		1식		대문								
11	변경 없음	능동	385-1	수목		1주		수목	80/323	박상훈	경기도 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 968동 402호					
				담장		1식		담장	120/323	박상호	서울시 광진구 자양로43길 145 (중곡동)					
									123/323	박상일	서울시 강남구 논현동 117-7 양지빌라 나동 202호					
12	변경 없음	능동	18	창고	천막창고	22㎡		창고		서울특별시						
13	신규	광진구 능동	138-10	수목	창단풍	1주		수목								
				수목	복숭아	1주		수목								
				수목	감나무	1주		수목		학교법인 대양학원	서울시 광진구 군자동 98					
				대문		1식		대문								
				담장		1식		담장								

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사업시행자 : 광진구청장

☐ 사업명 : 능동 436-1 ~ 138-6번지간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	총별	실제 이용 상황	소유자			소유권 이외의 권리명세			비고
									지분	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
14	신규	광진구 능동	138-9	수목	사철나무	100주		수목		학교법인 대양학원	서울시 광진구 군자동 98				
15	신규	광진구 능동	437-4	수목	모과나무	1주		수목		구종서	경기도 용인시 수지읍 신봉리 349-1				
				수목	살구나무	1주		수목							
				수목	명자나무	1주		수목							
				수목	산철나무	1주		수목							
				수목	둥근소나무	2주		수목							
				수목	사철나무	1주		수목							
				수목	회양나무	8주		수목							
				수목	철쭉	1주		수목							
				수목	철쭉	8주		수목							
				수목	장미	2주		수목							
16	신규	광진구 능동	18-57	나무 데크	목재	1식		나무 데크	박명양	서울시 광진구 능동 386-1					

◆은평구고시 제2017-62호

도시계획시설(도로, 주차장) 변경 결정 및 지형도면 고시

도시계획시설(도로, 주차장) 변경 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로, 주차장) 변경 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2017년 6월 29일
은 평 구 청 장

가. 도시계획시설(도로, 주차장) 변경결정 및 지형도면 작성조서

1) 도시계획시설(도로) 변경 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3류		6	일반 도로	150	녹번동 29-31	녹번동 89-23	-		1969.1.18 (서고3호)	
변경 (폐지)	소로	3류		6		150	녹번동 29-31	녹번동 89-23	-		-	전구간 폐지
기정	소로	3류		8	일반 도로	60	구산동 169-3	구산동 172	-		1984.11.28 (서고698호)	
변경 (폐지)	소로	3류		8		60	구산동 169-3	구산동 172	-		-	전구간 폐지

2) 도시계획시설(주차장) 변경 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	신사동 300-163	165	감)165	-	1972.07.22 (건고103호)	

나. 변경 사유서

1) 도로

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3	-	녹번동 29-31~녹번동 89-23 전구간 폐지(L=150m)	장기미집행 도시계획시설에 대하여 주변여건 및 사업시행 가능성 등을 검토한 결과 집행 가능성이 없는 시설 에 대하여 도시계획시설(도로) 변경(폐지)
소로 3	-	구산동 169-3 ~ 구산동 172 전구간 폐지(L=60m)	

2) 주차장

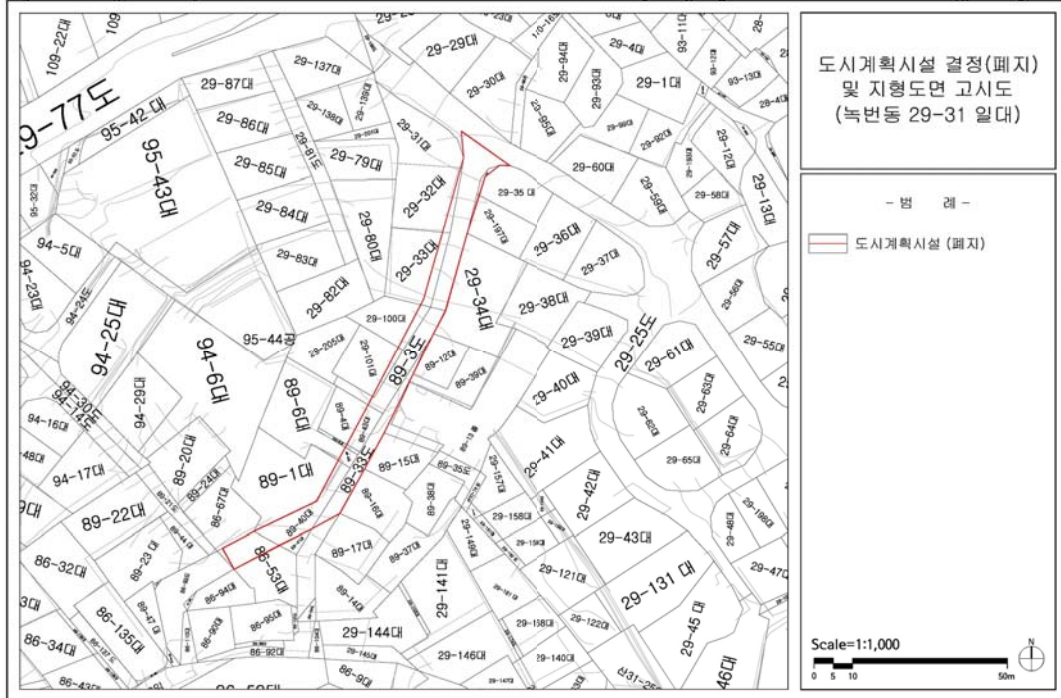
도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	신사동 300-163 전체 폐지(A=165㎡)	장기미집행 도시계획시설에 대하여 주변여건 및 사업시행 가능성 등을 검토한 결과 집행 가능성이 없는 시설에 대하 여 도시계획시설(주차장) 변경(폐지)

다. 관계도면 : 붙임참조

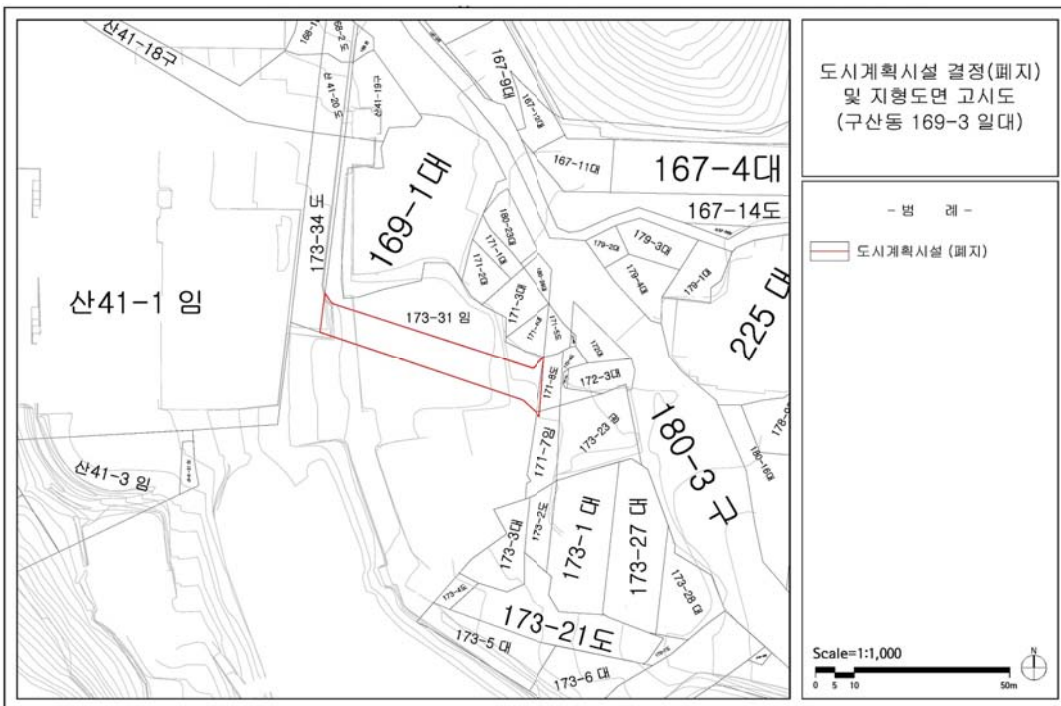
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

라. 시민의 열람편의를 위하여 은평구청 도시계획과(☎351-7403)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

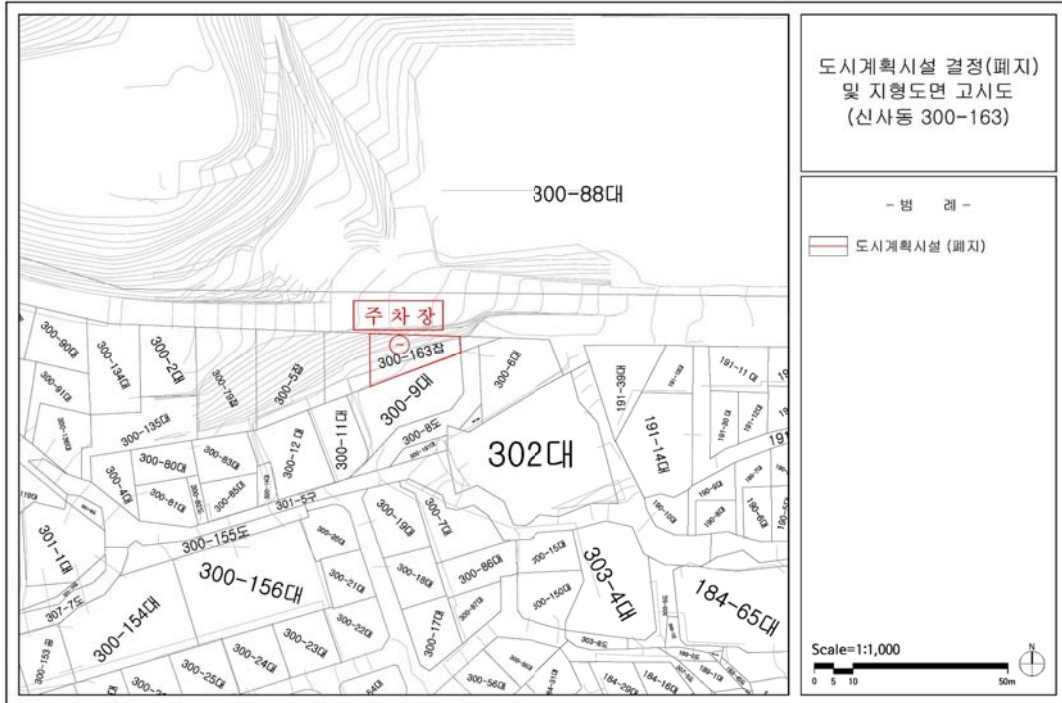
■ 도시계획시설(도로) 변경결정 지형도면



■ 도시계획시설(도로) 변경결정 지형도면



■ 도시계획시설(주차장) 변경결정 지형도면



◆ 서대문구고시 제2017-95호

도시계획시설(경의제2녹지)사업 실시계획변경 인가고시

1. 서울특별시고시 제429호(1978.8.26.)로 도시계획시설(녹지) 결정, 서울특별시고시 제780호(1980.5.26.)로 지적승인되고 서울특별시 서대문구고시 제2017-88호(2017.6.5.)로 실시계획 인가고시 한 경의제2녹지에 대하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시 계획시설사업(경의제2녹지)실시계획을 작성하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제97조에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 인가하고 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서대문구청 (푸른도시과)에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 보이며 본 사업시행에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 열람기간 내 서대문구청(푸른도시과)에 제출하여 주시기 바라며, 수용할 토지 및 물건소유자에게 개별통지하고 미수령시 이 공고로 갈음합니다.

2017년 6월 29일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 위치 : 서울특별시 서대문구 충정로3가 120-2 등 32필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(녹지)사업
- 2) 사업의 명칭 : 경의제2녹지 조성사업

다. 사업의 면적

- 당초 : 5,000m² ○ 변경 : 158.7m²

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 서대문구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획고시일 ~ 2018. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번,지목,소유권 및 소유권이외의 권리명세 : 조서참조
※ 조서상의 물건은 현황 측량한 철거될 지장물로 보상 시 물건의 종류와 면적이 조서상의 물건 및 면적과 일치하지 않을 수도 있음.

사. 사업의 주요내용 : 토지 및 건물 보상, 녹지조성 등

아. 기타 상세한 사항은 서대문구청 푸른도시과(☎330-1711)로 문의하시기 바라며 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

토지 및 건축물 조서

○ 토지 현황 : 4필지

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			소유권이외 의관리내용
					성명	주소	이해관계인 성명 주소	
1	서대문구 총정로3가 155-5	대	9.9	9.9	박영자	서울특별시 성동구 매봉길 24, برا운스톤길 102-1401		
2	서대문구 총정로3가 143-5	대	28.8	28.8	박영자	서울특별시 성동구 매봉길 24, برا운스톤길 102-1401		
3	서대문구 총정로3가 143-9	도로	75	66	구유지			
4	서대문구 총정로3가 129-24	도로	79.9	54	시유지			

○ 건물(지장물) 현황 : 2동

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	실제이용상황	건축물관리대장 면적 (㎡)	현황측량 면적 (㎡)	소유자			비고
							성명	주소	관리의 내용	
1	서대문구 총정로3가 155-5	점포 (횡집)	세멘조	점포 (자갈치횡집)	39.6696	110.6	박영자	서울특별시 성동구 매봉길 24, برا운스톤길 102-1401	서울특별시서 대문구 총정로3가 155-5	세입자 (점포)
2	서대문구 총정로3가 143-2	점포 (분식집)	세멘조	점포 (철길떡볶이)	-	39.7	허덕희	서울특별시 서대문구 총정로3가 143-2		

○ 영업권 조서

연번	소재지	물건의 종류	상호	실제 이용상황	소유자		비고
					성명	주소	
1	서대문구 총정로3가 155-5	영업권	세멘조	점포 (음식점)	양금순	서울특별시 서대문구 총정로3가 155-5	
2	서대문구 총정로3가 143-2	영업권	세멘조	점포 (음식점)	허덕희	서울특별시 서대문구 총정로3가 143-2	

◆ 금천구고시 제2017-54호

도시관리계획(가산지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-173호(2015.06.18.)에 따라 결정된 가산지구단위계획에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정(경미한 변경)·고시하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조와 토지이용규제 기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2017년 6월 29일

금 천 구 청 장

1. 결정(변경) 취지 : 주민제안에 의한 지구단위계획(가구 및 획지의 규모와 조성에 대한 결정) 변경

2. 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정 조서(경미한 변경)

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

가구 번호	면적(㎡)	획지		계획내용		비고
		위치	면적(㎡)	기정	변경	
H	1,149.1	142-1대	382.8	①142-2,59,60 공동개발지정 ②142-1,3 공동개발권장 ①,②공동개발권장	①142-59,60 공동개발지정 ②142-59,142-2 공동개발지정 해제 ③142-1,142-3 공동개발권장 ①,③공동개발권장	●지정:맹지형토지 (142-2)해소를 위해 3m진입도로 추가 확보(대지분할)하고 동일소유(142-59,60) 토지공동개발
		142-2대	172.9			
		142-3대	198.1			
		142-59대	203.0			
		142-60대	192.3			

※ 상기사항 이외 지구단위계획 변경 없음.

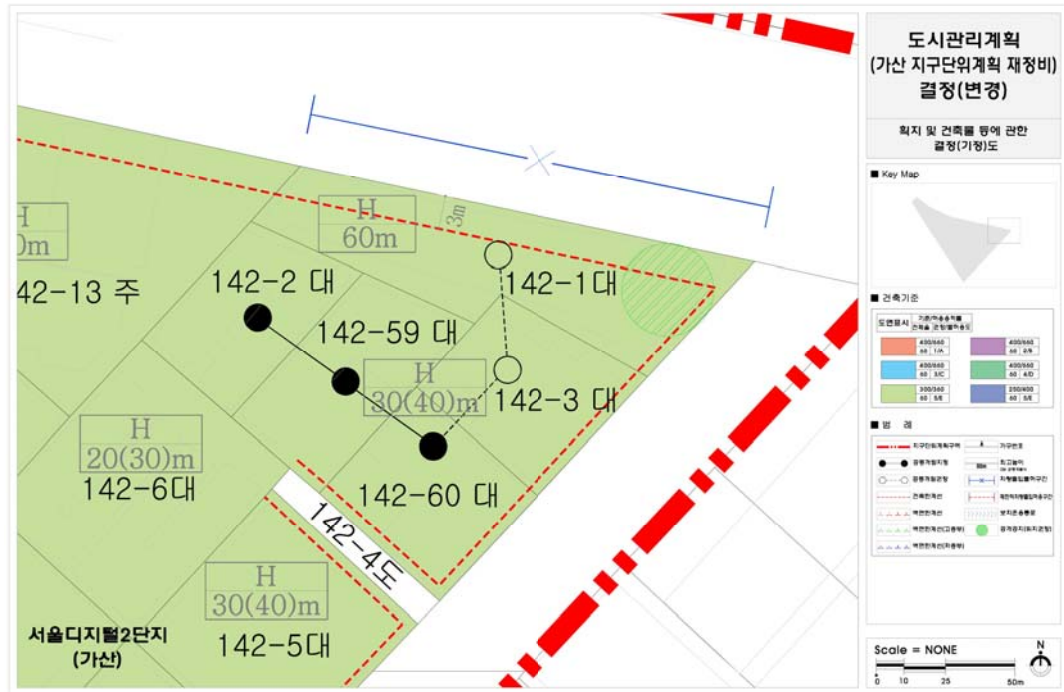
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조(도시관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 제5항의 규정에 의거 본 결정고시로서 지형도면 작성 승인·고시에 갈음합니다.

4. 관계도면 : 금천구청 도시계획과 비치도면과 같음.

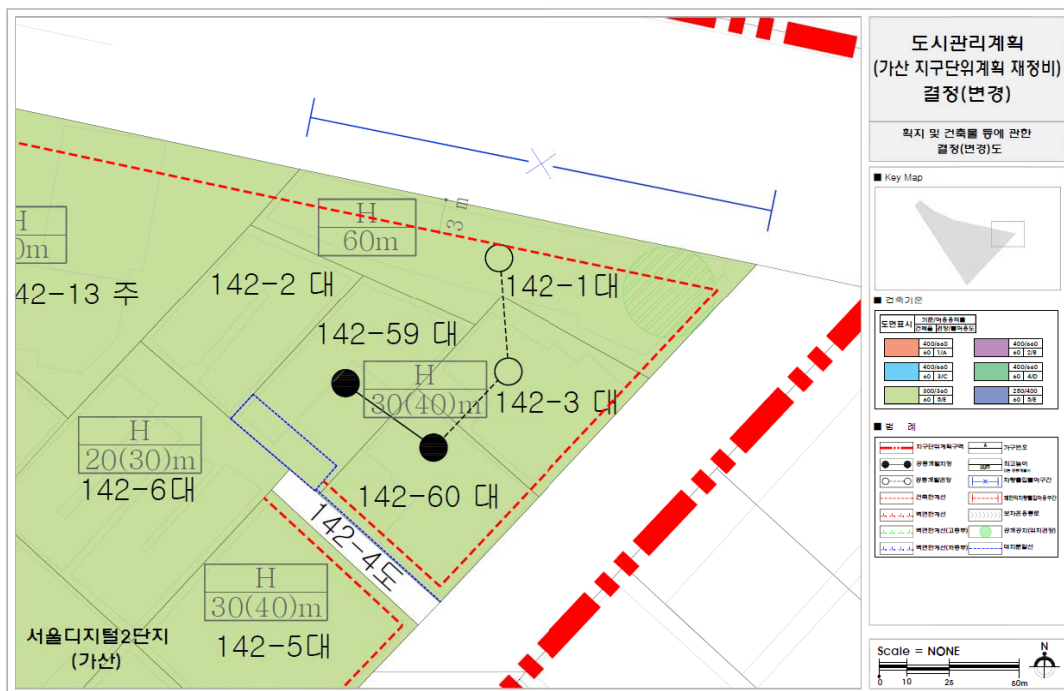
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 관계서류는 시민의 열람 편의를 위하여 금천구 도시계획과(☎02-2627-2063)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

- 첨부 : 가산지구단위계획 결정(변경)도
 - 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



- 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



구 공 고

◆ 용산구공고 제2017-530호

용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 결정에 따른 사업인정관련 의견청취 공고

1. 용산초교주변 특별계획구역 기업형임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 결정(서울특별시 고시 제2017-78호)에 따른 「민간임대주택에 관한 특별법」 제34조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 용산구청 건축디자인과(☎2199-7502)에 비치하여 공고일로부터 14일 이상 주민 및 이해관계인에게 보이며, 공개내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서(서면)를 공람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 6월 29일

용 산 구 청 장

가. 기업형임대주택 공급촉진지구 지정

1) 지구의 명칭·위치 및 면적

가) 명칭 : 용산초교주변 특별계획구역 기업형임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 결정

나) 위치 : 서울특별시 용산구 한강로2가 2-350번지 일대

다) 면적 : 8,671.1㎡

나. 사업시행자 및 시행방식

1) 사업시행자 : 코리아신타(주)

2) 사업시행방식 : 수용방식

다. 공람기간 및 의견제출기간 : 공고일로부터 14일 이상 ('17.6.29.~'17.7.13.)

라. 공람장소 및 의견제출장소 : 용산구청 건축디자인과

마. 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치된 관계도서와 같음)

바. 수용(사용)할 토지 및 건물 등

1) 토지조서

소재지 지번	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인
			성명	주소	
한강로2가 2-423	167.9	167.9	김용진	서울 서초구 신반포로19길10, 23동 205호(반포동, 신반포3지구아파트)	-

2) 지장물 : 영업 및 이전비

사. 기타 자세한 사항은 용산구청 건축디자인과(☎2199-7502)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 노원구공고 제2017-586호

**도시계획시설사업(불암산도시자연공원-상계지구 조성) 실시계획변경인가를 위한
열람공고**

1. 건설부고시 제138호(1977.07.09)로 도시관리계획(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2016-781호(2016.8.11.)로 공원조성계획 변경 결정하고, 서울특별시노원구고시 제2016-25호(2016. 3. 24.)로 실시계획인가고시(최초)하고, 서울특별시노원구고시 제2017-21호(2017. 3. 9.)로 실시계획(변경)인가고시(최종)한 서울시 노원구 상계동 산164-1번지 도시계획시설사업[불암산도시자연공원(상계지구) 조성]에 대하여 실시계획 변경인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지하며 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관련내용은 노원구 공원녹지과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 6월 29일
노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계동 산164-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 불암산도시자연공원(상계지구) 조성
- 3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성

다. 사업규모 : 15,608㎡(당초16,100㎡)

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 공고방법 : 시보게재

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 노원구청 공원녹지과(☎2116-3943)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 별첨

토 지 조 서

□ 사 업 명 : 불암산도지사연공원(상계지구) 조성 최초 실시계획인가고시 : 2016. 3. 24.

기 정										변 경																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			관 계 인			연번	소재지	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자			관계인																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						성 명	주 소	소	성명	주소	권리의 종류와내용							성명	주소	권리의 종류와내용	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	상계동 산164-20	임야	임야	3,210	3,210	서울특별시	-						1	변경없음																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

◆은평구공고 제2017-831호

역촌역세권 지구단위계획(재정비) 변경(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2004-57호(2004.02.25.) 및 서울특별시고시 제2006-75호(2006.03.09.)로 지구단위계획구역(계획)결정 되어 서울특별시고시 제2008-21호(2008.01.24.), 같은 고시 제2009-166호(2009.04.23.), 은평구고시 제2017-61호(2017.06.22.)로 최종 변경결정 고시된 역촌역세권 지구단위계획(재정비) 변경(안)에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.
3. 본 지구단위계획(재정비) 변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 의견서를 서면으로 작성하여 열람기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 6월 29일

은 평 구 청 장

가. 변경 사유

- 역촌역주변 가로 활성화 유도 등을 통한 침체 되어 있는 역세권 기능 회복 및 이면부 주거지역 생활서비스 지원기능을 강화하고,
 - 효율적인 공공용지 활용 및 장기미집행 도시계획시설(도로 등) 정비방안 마련 등
- 나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결 정 일	사 유
			기 정	변 경	변 경 후		
변경	역촌역세권 지구단위계획구역	은평구 역촌동 17-1 일대	109,343	감 74	109,269	서울특별시고시 제2004-57호 (2004.02.25)	불합리한 구역선형 정형화

다. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	사 유
		기 정	변 경	변 경 후		
주거 지역	소 계	109,343.00	감) 74	109,269.00	100.00	구역계 조정에 따른 면적감소
	제2종일반주거지역	1,925.00	감) 74	1,851.00	1.69	
	제3종일반주거지역	62,528.09	-	62,528.09	57.22	
	준주거지역	44,889.91	-	44,889.91	41.09	

라. 지구단위계획(재정비) 주요 변경내용

- 1) 기반시설(도로, 녹지)등에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
- 2) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
- 3) 특화가로 조성방안 등 기타 결정(변경)사항 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

바. 열람장소 : 은평구청 도시계획과(351-7412), 관할 동주민센터(역촌동 351-5301, 녹번동 351-5001, 대조동 351-5181)

사. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

◆ 마포구공고 제2017-626호

도시계획시설사업(학교) 실시계획변경인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제229(1983.7.6.)로 시설 결정되고, 서울특별시 고시 제2016-391호(2016.12.1.)호로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경 결정된 마포구 신수동 1-1 일대 서강대학교에 대하여 도시계획시설(학교) 실시계획변경인가에 따른 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조 규정에 의거 아래와 같이 관계서류를 열람 공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구 도시계획과(☎02-3153-9354)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 6월 29일
마 포 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 마포구 신수동 1-1번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(학교)
- 명 칭 : 서강대학교 경제관 증축공사

다. 사업시행 면적 또는 규모(금회변경)

- 사업시행 면적 : (기정) 158,883㎡ (변경) 158,029㎡
- 구역별 밀도계획

구 분	면적(㎡)		건폐율			용적률		
			법정건폐율(%)		관리 건폐율(%)	법정용적률(%)		관리 용적률(%)
	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
①일반관리구역	38,977	38,977	33.34	45.54	32.14	155.56	155.56	110
②일반관리구역	57,836	57,166	57.60			207.84	205.59	250
③일반관리구역	13,051	13,028	57.75			199.43	199.07	195
④상징경관구역	9,307	9,146	51.02			193.19	189.55	-
⑤외부활동구역	17,420	17,420	7.14			168.83	168.83	1
⑥녹지보존구역	22,292	22,292	30.00			150.00	150.00	-
합 계	158,883	158,029	45.61			181.46	180.27	135.8

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 학교법인 서강대학교 대표 박문수
- 주 소 : 서울특별시 마포구 신수동 1-1

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 변경인가일로부터 ~ 2017. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

(금회 변경 : 따로 붙임)

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

아. 열람장소 : 마포구 도시계획과(☎3153-9354)

자. 열람기간 : 2017.06.29. ~ 2017.07.13.(14일간)

<토 지 조 서>

연번	소재지 (위치)	지목	지적(㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
			기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	신수동 1-1	학	63,935	63,935	63,550	63,550	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
2	신수동 1-4	도	249	249	249	-	서울특별시					금회 변경
3	신수동 81-162	도	58	58	58	-	국 (기획재정부)					금회 변경
4	신수동 81-163	도	3	3	3	-	국 (기획재정부)					금회 변경
5	신수동 81-28	대	17	17	17	17	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
6	신수동 81-29	학	26	26	26	26	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
7	신수동 81-52	도	60	60	6	-	국 (기획재정부)					금회 변경
8	신수동 81-60	도	7	7	5	-	국 (국토해양부)					금회 변경
9	신수동 81-80	도	17	17	17	17	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
10	신수동 82-39	도	22	22	22	-	서울특별시					금회 변경
11	신수동 82-11	대	73	73	73	73	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
12	신수동 82-13	전	23	23	23	23	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
13	신수동 82-15	대	106	106	106	106	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
14	신수동 82-18	도	306	306	306	-	서울특별시					금회 변경
15	신수동 82-22	도	57	57	57	-	서울특별시					금회 변경
16	신수동 82-23	대	79	79	79	79	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
17	신수동 82-24	대	76	76	76	76	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
18	신수동 82-28	대	26	26	26	26	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
19	신수동 82-42	도	20	20	20	-	서울특별시					금회 변경
20	신수동 82-31	도	131	131	131	40	서울특별시					금회 변경
이하 계속												

연번	소재지 (위치)	지목	지적(㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
			기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
21	신수동 83-3	도	37	37	37	-	서울특별시					금회 변경
22	신수동 산1-1	임	17,554	17,554	337	337	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
23	대흥동 22-60	학	64,989	64,813	64,777	64,601	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				금회 변경
24	대흥동 22-182	학		176		176	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				금회 변경
25	대흥동 22-178	임	1,917	1,917	1,917	1,917	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
26	대흥동 40-3	잡	400	400	388	388	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
27	대흥동 40-5	임	526	526	526	526	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
28	대흥동 40-6	임	366	366	306	306	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
29	대흥동 42-2	대	69	69	69	69	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
30	대흥동 43-6	잡	2,255	2,255	2,255	2,255	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
31	대흥동 43-7	잡	1,071	1,071	1,071	1,071	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
32	대흥동 43-30	대	17	17	17	17	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
33	대흥동 43-32	대	36	36	36	36	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
34	대흥동 64-1	대	110	110	110	110	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
35	대흥동 65-2	대	73	73	73	73	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
36	대흥동 65-3	대	216	216	216	216	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
37	대흥동 69-2	대	131	131	131	131	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
38	대흥동 69-5	임	389	389	389	389	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
39	대흥동 72	대	26	26	26	26	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
40	대흥동 90-29	도	62	62	62	62	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				
41	대흥동 산1-30	임	37,590	37,361	21,290	21,061	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				금회 변경
42	대흥동 산1-231	임		229		229	학교법인 서강대학교	신수동 1-1				금회 변경
합계			193,125	193,125	158,883	158,029						금회 변경

◆ 마포구공고 제2017-629호

도시계획시설(공공청사:마포세무서)사업 공사완료 공고

서울특별시 마포구 고시 제2014-68호(2014.4.17.)로 도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정되고, 서울특별시 마포구 고시 제2014-191호(2014.10.30.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가, 서울특별시 마포구 고시 제2016-155호(2016.12.1.)로 사업시행자 변경 지정 및 실시계획변경(경미한사항)인가 고시된 마포구 독막로 234(신수동) 도시계획시설(공공청사:마포세무서)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법률 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고 합니다.

2017년 6월 29일

마 포 구 청 장

1. 사업시행지 : 서울특별시 마포구 독막로 234(신수동)

2. 사업의 종류 및 명칭

가) 종 류 : 도시계획시설(공공청사)

나) 명 칭 : 마포세무서 청사 신축공사

3. 공사완료(준공) 내역

가) 사업시행 면적 : 2,126㎡(건축부지면적:924.17㎡)

나) 규 모 :

사업면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율/용적률	층 수	비고
2,126	942.17	10,960	44.32%/249.23%	지상7층 지하4층	

다) 사업기간 : 2014. 10. 30. ~ 2017. 6. 15.

라) 공사완료일 : 2017. 6. 15

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가) 성 명 : 마포세무서장 박광수

나) 주 소 : 서울특별시 마포구 독막로 234(신수동)

5. 관계도서 : 생략

6. 기타 자세한 사항은 마포구청 도시계획과(02-3153-9355)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강서구공고 제2017-860호

도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 강서구 화곡동 379-68 외 5필지 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 서울특별시도시계획조례 제7조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 6월 29일
강 서 구 청 장

- 가. 열람기간 : 열람공고 다음날부터 14일간
 나. 열람장소 : 서울특별시 강서구청(도시계획과, 문화체육과)
 다. 도시관리계획 결정(안)
 ○ 도시계획시설(문화시설) 결정(안)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	-	문화시설	문화 시설	화곡1동 379-68 외5필지	-	1,246.2	1,246.2	-	

○ 도시계획시설 결정범위(건폐율, 용적률, 높이)

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
50% 이하	250% 이하	7층 이하	

- 도시계획시설 결정 사유
- 현재 우장산동에 위치한 강서문화센터는 구조로 인한 이용상의 어려움, 건물 노후화로 인한 보수비용 증가, 지역주민의 다양한 문화수요 욕구를 충족시키기 위한 확장 건립 필요성이 증대되어
 - 우리구에서 문화시설이 가장 부족한 화곡1동 가로공원길 지역에 문예회관으로 확장 이전하여 주민들에게 보다 많은 문화향유 기회를 제공하고자 함
- 라. 관련도서 : 생략(열람장소에 비치)
- 마. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강서구 도시계획과(☎2600 - 6387) 및 문화체육과(☎2600 - 6071) 문의하시기 바랍니다.

◆ 구로구공고 제2017-954호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

서울시고시 제3호(1969.1.18)로 도시계획시설(도로)결정고시, 서울시고시 제226호(1988.3.28)로 변경결정고시, 서울시고시 제521호(1988.6.13)로 지적 승인되고, 구로구고시 제2016-16호(2016.10.27)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시하고, 구로구공고 제2017-507호(2017.03.23)호로 실시계획 인가를 위해 열람공고하여 구로구고시 제2017-58호(2017.04.13)로 실시계획 인가되고, 구로구고시 제2017-74호(2017.05.18)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 『가리봉동 중심도로 개설공사』에 대하여 사업구간 추가를 위해 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가하고자, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 합니다.

관련서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3124)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2017년 6월 29일

구로구청장

가. 사업시행지 ㄱ 당초 : 서울특별시 구로구 가리봉동 132-96

ㄴ 변경 : 서울특별시 구로구 가리봉동 110-15~115-124

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

· 종 류 : 도시계획시설(도로)

· 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

다. 사업규모(변경) ㄱ 당초 : 도로개설 폭8m, 연장17m

ㄴ 변경 : 도로개설 폭8m, 연장255m

라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

· 성 명 : 서울특별시 구로구청장

· 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일(변경) : 실시계획 변경인가일로부터 2년간

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명·주소 : 별 첨

토 지 조 서(당초)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	가리봉동 132-118	대	104.9	49.7	박영목	동작구 사당로 17길 52 6동1406호(사당동,대림아파트)				모지번 132-96
2	가리봉동 132-114	대	11.8	11.8	박영목	동작구 사당로 17길 52 6동1406호(사당동,대림아파트)				

토 지 조 서(변경)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	가리봉동 132-118	대	49.7	49.7	박영목	동작구 사당로 17길 52 6동1406호(사당동,대림아파트)				모지번 132-96
2	가리봉동 132-114	대	11.8	11.8	박영목	동작구 사당로 17길 52 6동1406호(사당동,대림아파트)				
3	가리봉동 110-15	대	122	65	정번	구로구 우마1가길 21(가리봉동)	중소기업 은행	중구 을지로2가 50(구로디지털지점)	근저당	
4	가리봉동 110-16	대	36	33	정번	구로구 우마1가길 19(가리봉동)	중소기업 은행	중구 을지로2가 50(구로디지털지점)	근저당	
5	가리봉동 118-41	대	5	5	구로구					
6	가리봉동 118-39	대	84	84	구로구					
7	가리봉동 132-86	대	2,61 0.3	8.1	한국기독교장로 회가리봉교회	구로구 가리봉동 132-86				
8	가리봉동 118-40	대	27	27	구로구					
9	가리봉동 118-20	대	305	115	김주영	구로구 가리봉동 118-20				
10	가리봉동 118-18	대	304	75	김조묘	구로구 가리봉동 118-18				
					박재홍	동작구 여의대방로10길 59, 101동1305호 (신대방동,보라매파크빌아파트)				
					박구미	용산구 서빙고로 31, 202동1503호 (한강로3가,용산시티파크)				

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
11	가리봉동 118-43	대	145	145	허룡	구로구 가리봉동 118-16	남구로신용 협동조합	구로구 디지털로27길 113(가리봉동)	근저당	
12	가리봉동 118-26	대	182	38	최순희	경기도 성남시 수정구 수진동 3029 에이스아파트 301호				
13	가리봉동 118-14	대	30	8	강진호	구로구 가리봉동 97-8				
14	가리봉동 118-2	대	179	42	김승영	구로구 가리봉동 118-2	우리은행	중구 회현동1가 203(구로구청지점)	근저당	
15	가리봉동 132-4	대	94.2	3.5	송국현	구로구 우마2길 54(가리봉동)				
16	가리봉동 132-3	대	92.9	6	김태구	구로구 가리봉동 118-6				
17	가리봉동 132-2	대	69.4	0.9	이명임	구로구 디지털로27가길 5-49,101호(구로동,청송빌라)				
18	가리봉동 117-11	대	126	37	윤은순	경기도 광명시 디지털로56, 112동803호 (철산동,래미안자이아파트)				
					김창호					
19	가리봉동 118-3	대	89	23	최리중	구로구 우마2길 60(가리봉동)				
20	가리봉동 115-5	대	122	15	한국기독교장로 회가리봉교회	구로구 가리봉동 132-86	가리봉새마 을금고	구로구 가리봉동 131-25	지상권	
21	가리봉동 115-4	대	76	6	이영화	구로구 개봉로3길 87, 102동1402호 (개봉동,개봉한진아파트)				
					이은주	강원도 속초시 대포항1길 34-1 (대포동)	영등포농업 협동조합	영등포구 도신로 194 (신길동,가산디지털지점)	근저당	
22	가리봉동 115-124	대	75	11	임정희	영등포구 여의대방로45, 2동409호(신길동,삼성아파트)	하나은행	중구 을지로66 (을지로2가,신대방동지점)	근저당	

※ 상기 연번3,4,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 지번은 분할전 지번으로 토지분할 후 지번
정정 예정임.

물 건 조 서(당초)

- 사 업 시 행 자 : 구로구청장
- 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	가리봉 동 132-96	건물(지층)	연와조 및 철근콘크리트조	39	상가	박영목	동작구 사당로 17길 52 6동1406호(사당동,대 림아파트)				
		건물(1층)		39	상가						
		건물(2층)		39	주택						
		가건물(3층)	판넬	39	주택						
		가건물(3층)	판넬	1	창고						

물 건 조 서(변경)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 관리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	가리봉동 132-96	건물(지층)	연외조 및 철근콘크리트조	39	상가	박영목	동작구 사당로 17길 52 6동1406호 (사당동,대림아파트)				
		건물(1층)		39	상가						
		건물(2층)		39	주택						
		가건물(3층)	판넬	40.4	주택 및 창고						
2	가리봉동 110-15	가건물	철재/판넬	8	상가	이진문	가리봉동 100-5				
3	가리봉동 132-86	건물	샷시/판넬	2.9	경비실	한국기독교 장로회가리 봉교회	구로구 가리봉동 132-86				
4	가리봉동 118-20	가건물	샷시	9	상가	김주영	구로구 가리봉동 118-20				
5	가리봉동 118-18	건물	조적	5	화장실	김조묘	구로구 가리봉동 118-18			구건물대 장존재	
		화단	수목식재	2식	화단	박재홍	동작구 여의대방로10길 59, 101동1305호(신대방동,보라매 파크빌아파트)				
						박구미	용산구 서빙고로 31, 202동1503호(한강로3가,용산 시티파크)				
6	가리봉동 118-16 제비동호	건물	철근콘크리트조	5	주택	허용	구로구 우마2길 47(가리봉동)	남구로신용 협동조합	구로구 디지털로27길 113(가리봉동)	근저당	
		주차장대문	스테인레스	1식	주차장 대문		가리봉동 118-16 소망세탁소				
		광고판	철재/광고판	1식	광고	박경우					
7	가리봉동 132-53	가건물	샤시/판넬	4.3	데크	윤기곤	구로구 가리봉동 132-53				
8	가리봉동 118-26	건물(1층)	철근콘크리트조	13	주택	최순희	경기도 성남시 수정구 수진동 3029 에이스아파트301호				
		건물(2층)		6	주택						
		건물(3층)		5	주택						
		건물	샷시	1	보일러실						
		건물	샷시	1	보일러실						
9	가리봉동 118-2	건물 (1,2,3층)	철근콘크리트조	18	주택	김승영	구로구 우마2길 55(가리봉동)	우리은행	중구 회현동1가 203 (구로구청지점)	근저당	
		가건물	셔터/천막	12	창고						
		건물(옥탑)	천근콘크리트조	1	옥탑						
10	가리봉동 117-11	건물 (1,2,3층)	철근콘크리트조	14	주택	윤은순 김창호	경기도 광명시 디지털로56, 112동 803호 (철산동,래미안자이아파트)				
		건물(옥탑)	판넬	4	주택						
		계단	콘크리트	1식	계단						
		담장및대문	조적/철재	1식	담장대문						
12	가리봉동 132-3	건물	조적	0.2	화장실	김태구	구로구 가리봉동 118-6				
		담장및대문	조적/철재	1식	담장대문						
		계단	콘크리트	1식	계단						
13	가리봉동 132-2	건물	조적	0.7	주택	이명임	구로구 디지털로27가길 5-49,101호(구로동,청송빌라)				
14	가리봉동 118-3	건물	조적	1	화장실	오영래	구로구 가리봉동 118-3				무허 가
15	가리봉동 117	계단	콘크리트	1식	계단	백명권	구로구 가리봉동 117	한빛은행	중구남대문로 27가11-1 (가리봉동지점)	근저당	
		담장및대문	조적/스테인레스	1식	담장대문						
16	가리봉동 115-24 1호	건물 (1,2,3층)	철근콘크리트	10	주택	허승욱 최은화	양천구 목동 549 외8필지 금호베스트빌아파트 102-305호				
		건물		1	화장실						
		담장및대문		1식	담장대문						
		계단	콘크리트	1식	계단						

영 업 권 조 서(변경없음)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 가리봉동 중심도로 개설공사

일련 번호	소재 지번	세부 구분	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류 (사업자등록증상)	소 유 자		비 고
							성 명	주 소	
1	가리봉동 132-96	1층	수선집	명품웃수선	1식	-	이귀선	구로구 가리봉동 132-96	"사업자등록 증 없음"
2	가리봉동 132-96	1층	소매점	골목담배	1식	소매	오복우	구로구 가리봉동 132-96	
3	가리봉동 132-96	1층	건강원	영광흑염소	1식	음식	박래문	구로구 가리봉동 132-96	
4	가리봉동 132-96	지층	주점	해양민속촌호프	1식	음식	CUI XIANYU	구로구 가리봉동 132-96	

◆ 서초구공고 제2017-827호

도시계획시설(학교)사업 공사완료 공고

서울특별시 고시 제2009-300호(2009.07.23)로 도시계획시설 결정(각종학교)결정되고 서초구 고시 제59호(2009.10.08)로 실시계획인가된 반포동 5-1번지에 대하여 도시계획시설(학교)사업 공사가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 6월 29일
서 초 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(학교) 사업

나. 명칭 : Dulwich college in seoul 공사

2. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : (사)덜위치칼리지서울리미티드

나. 주소 : 서울시 서초구 반포동 5-1번지

3. 공사완료현황

시설명 (위치)	사업규모	실시계획인가	공사기간	준공검사
덜위치칼리지 서울영국학교 (서초구 반포동 5-1번지)	- 대지면적 : 10,548㎡ - 건축물규모 : 지하1/지상5 · 건축면적 : 4,636.27㎡ · 연면적 : 17,868.93㎡ - 사업내용 · Dulwich College 신축공사 · 교사동 및 수영장증축 · 다목적강당 증축 · 방음벽, 운동장 포장	서초구 고시 제2009-59호	2009.10 ~ 2017.04	2017.05.

4. 그 밖에 자세한 사항은 서초구 도시계획과(☎2155-6785)로 문의하시기바랍니다.

◆ 강남구청고 제2017-1187호

도시계획시설(서울강남 보금자리주택지구 제5호 근린공원) 조성계획결정(변경) 열람공고

1. 국토해양부 고시 제2009-933호(2009. 09. 28)로 도시계획시설(공원) 결정되고 국토해양부 고시 제2012-178호(2012.4.10.)호 및 국토교통부 고시 제2013-513호(2013. 08. 30)로 공원조성 결정된, 서울강남 보금자리주택지구 내 제5호 근린공원에 대한 조성계획(변경)을 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 『서울시 도시계획 조례』 제7조 규정에 의거 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 조성계획(변경)에 대하여 의견이 있으시면, 열람기간 내 의견서를 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 6월 29일

강 남 구 청 장

가. 열람기간 : 시보 게재일로 부터 14일간

나. 열람장소 : 강남구청 도시환경국 공원녹지과(☎3423-6243)

다. 열람내용

- 1) 사업시행지 : 서울시 강남구 자곡동 607번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(공원)
 - 명 칭 : 서울강남 보금자리주택지구 내 제5호 근린공원
- 3) 사업의 규모 및 내용
 - 면 적 : 21,560㎡
 - 내 용

구분		변 경 전				변 경 후					비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			부지면적	시설면적	건 축 물			
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)
계		21,560.00	21,560.00	4	366.73	366.73	21,560.00	21,560.00	4	366.73	366.73	변경없음.
시설계		8,243.69	8,243.69	4	366.73	366.73	8,076.49	8,076.49	4	366.73	366.73	(감)167.20㎡
기반 시설	소 계	5,331.17	5,331.17				5,331.17	5,331.17				변경없음
	도 로	3,067.49	3,067.49				3,067.49	3,067.49				변경없음
	광장	2,263.68	2,263.68				2,263.68	2,263.68				변경없음
조 경 시 설		342.02	342.02				477.08	477.08				(증)135.06㎡
휴 양 시 설		441.04	441.04				441.04	441.04				변경없음
교 양 시 설		1,907.35	1,907.35	4	366.73	366.73	1,605.09	1,605.09	4	366.73	366.73	(감)302.26㎡
편 익 시 설		222.11	222.11				222.11	222.11				변경없음
관 리 시 설		-	-				-	-				변경없음
녹지 및 기타		13,316.31	13,316.31				13,483.51	13,483.51				(증)167.20㎡
시설율 (법정40%)		(8243.69 / 21,560.0) x 100 = 38.23% (법정 40% 이하)					(8076.2 / 21560) x 100 = 37.46% (법정 40% 이하)					
건폐율 (법정20%)		(366.73 / 21,560.0) x 100 = 1.7% (법정 10% 이하)					(366.73 / 21,560.0) x 100 = 1.7% (법정 10% 이하)					

- 4) 관련도서 : 별첨(열람장소에 비치)
- 5) 의견제출 및 처리계획
 - 조성계획(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 의견을 열람기간내 강남구청
공원녹지과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

강남보금자리 제5호근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총괄표 (서울특별시 자곡동 607 일대)

구분	변경 전					변경 후					비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			부지면적	시설면적	건 축 물			
			동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
계	21,560.00	21,560.00	4	366.73	366.73	21,560.00	21,560.00	4	366.73	366.73	변경없음.
시설계	8,243.69	8,243.69	4	366.73	366.73	8,076.49	8,076.49	4	366.73	366.73	(감) 167.20㎡
기반 시설	5,331.17	5,331.17				5,331.17	5,331.17				변경없음.
	3,067.49	3,067.49				3,067.49	3,067.49				변경없음.
	2,263.68	2,263.68				2,263.68	2,263.68				변경없음.
조 경 시 설	342.02	342.02				477.08	477.08				(증) 135.06㎡
휴 양 시 설	441.04	441.04				441.04	441.04				변경없음.
교 양 시 설	1,907.35	1,907.35	4	366.73	366.73	1,605.09	1,605.09	4	366.73	366.73	(감) 302.26㎡
편 익 시 설	222.11	222.11				222.11	222.11				변경없음.
관 리 시 설	-	-				-	-				변경없음.
녹지 및 기타	13,316.31	13,316.31				13,483.51	13,483.51				(증)167.20㎡
시설율 (법정40%)	(8243.69 / 21,560.0) x 100 = 38.23%					(8076.2 / 21560) x 100 = 37.46%					
건폐율 (법정20%)	(366.73 / 21,560.0) x 100 = 1.7%					(366.73 / 21,560.0) x 100 = 1.7%					

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물 (기)	구조		규모	건축물(㎡) 바닥면적	
기반시설	합계				21,560.00				계		21,560.00					변경없음.	
	시설계				8,243.69	-			시설계		8,076.49	-				(감)167.20㎡	
	계			5,331.17	5,331.17	-			계		5,331.17	-				변경없음	
	소계			3,067.49	3,067.49	-			소계		3,067.49	-				변경없음.	
	도로			3,067.49	3,067.49	-			도로		3,067.49	-				-	
	소계			2,263.68	2,263.68	-			소계		2,263.68	-				변경없음.	
	광장			2,263.68	2,263.68	-			광장		2,893.59	-				-	
	광장1	가-1	607공	258.85	258.85	-			광장1	가-1	607공	258.85	-				-
	광장2	가-2	607공	204.03	204.03	-			광장2	가-2	607공	204.03	-				-
	광장3	가-3	607공	246.06	246.06	-			광장3	가-3	607공	246.06	-				-
	광장4	가-4	607공	46.73	46.73	-			광장4	가-4	607공	46.73	-				-
	광장5	가-5	607공	302.09	302.09	-			광장5	가-5	607공	302.09	-				-
광장6	가-6	607공	139.99	139.99	-			광장6	가-6	607공	139.99	-				-	
광장7	가-7	607공	225.86	225.86	-			광장7	가-7	607공	225.86	-				-	
광장8	가-8	607공	113.87	113.87	-			광장8	가-8	607공	113.87	-				-	
광장9	가-9	607공	65.49	65.49	-			광장9	가-9	607공	65.49	-				-	
광장10	가-10	607공	41.69	41.69	-			광장10	가-10	607공	41.69	-				-	
광장11	가-11	607공	236.9	236.9	-			광장11	가-11	607공	236.9	-				-	
광장12	가-12	607공	10.9	10.90	-			광장12	가-12	607공	10.9	-				-	

기 반 시 설

구분	시설명	변경전						변경후						비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	구조	구도	면적	비율	면적	구도	공작물(기)	
기 반 시 설	광장13	가-13	607공	191.36	191.36	-							-	-
	광장14	가-14	607공	128.19	128.19	-							-	-
	광장15	가-15	607공	51.67	51.67	-							-	-
	소계			342.02	342.02	72/87.6m							74/87.6m	(중) 163.69㎡
조 경 시 설	죽림원	①	607공	34.75	34.75	-							-	-
	캐스케이드A	②	607공	40.7	40.7	1							1	-
	캐스케이드B	③	607공	46.3	46.3	1							1	-
	캐스케이드C	④	607공	57.6	57.6	1							1	-
	POND	⑤	607공	-	-	1							1	-
	청연지	⑥	607공	-	-	1							1	-
	자연형수로	⑦	607공	-	-	1							1	-
	조형폴딩 (02-04)	⑧	607공	-	-	1							1	-
	조형폴딩 (02-05)	⑨	607공	-	-	1							1	-
	돌담-1	⑩	607공	70.08	70.08	87.6m							87.6m	-
	경관석농기	⑪	607공	-	-	55							55	-
	조형기벽 A-1, A-3	⑫		42.5	42.5	1							1	-
	조형기벽A-2	⑬	607공	31.59	31.59	1							1	-
	조형기벽B	⑭	607공	-	-	1							1	-
	조형기벽C	⑮	607공	-	-	1							1	-
	조형기벽D	⑯	607공	18.5	18.5	1							1	-

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물(기)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적 연면적	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물(기)	구조		규모	건축물(㎡) 비대면적 연면적			
조경시설	조형파고라A	㉑	607공	-	-	1				조형파고라A	㉑	607공	-	-	1			-	
	조형파고라B	㉒	607공	-	-	1				조형파고라B	㉒	607공	-	-	1			-	
	셀터파고라	㉓	607공	-	-	2				셀터파고라	㉓	607공	-	-	2			-	
										사모정	㉔	607공	16	16	1			신설	
										돌담-2	㉕	607공	119.06	119.06	1			신설	
휴양시설	소계			441.04	441.04	11/49.68m				소계			441.04	441.04	11/49.68m			-	
	섬터1	다-1	607공	35.9	35.9	-					다-1	607공	35.9	35.9	-			-	
	섬터2	다-2	607공	51.98	51.98	-					다-2	607공	51.98	51.98	-			-	
	섬터3	다-3	607공	48.73	48.73	-					다-3	607공	48.73	48.73	-			-	
	섬터4	다-4	607공	57.93	57.93	-					다-4	607공	57.93	57.93	-			-	
	섬터5	다-5	607공	140.25	140.25	-					다-5	607공	140.25	140.25	-			-	
	섬터6	다-6	607공	106.25	106.25	-					다-6	607공	106.25	106.25	-			-	
	그리드벤치	㉖	607공	-	-	3					㉖	607공	-	-	3			-	
	모바일벤치	㉗	607공	-	-	2					㉗	607공	-	-	2			-	
	무직벤치	㉘	607공	-	-	2					㉘	607공	-	-	2			-	
	볼라드벤치	㉙	607공	-	-	4					㉙	607공	-	-	4			-	
	앉음벽B	㉚	607공	-	-	17.59M					㉚	607공	-	-	17.59M			-	
	앉음벽C	㉛	607공	-	-	32.09M					㉛	607공	-	-	32.09M			-	
교양시설	소계			1907.35	1907.35					소계			1605.09	1605.09		일반목 구조, 단층	3동 324.97	324.97 302.26㎡	
	종택	바-1		1907.35	1907.35											일반목 구조, 단층			폐지
										도서관	바-2		1605.09	1605.09			3동 324.97	324.97 신설	

구분	시설명	변경전						변경후						비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	구조	건축물(㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	구조		건축물(㎡)	
								비대면적	연면적						비대면적	연면적
	소계			222.11	222.11	11/66.84m				222.11	222.11	11/66.84m				변경없음
	목재데크 (02-02)	㉕	607공	74.51	74.51	1				74.51	74.51	1				-
	데크로 (02-01)	㉖	607공	-	-	1				-	-	1				-
	데크로 (02-02)	㉗	607공	-	-	1				-	-	1				-
	데크로 (02-03)	㉘	607공	-	-	1				-	-	1				-
	데크로 (02-04)	㉙	607공	-	-	1				-	-	1				-
	데크난간 (수평형)	㉚	607공	-	-	37.32M				-	-	37.32M				-
	데크난간 (계단형)	㉛	607공	-	-	7.32M				-	-	7.32M				-
	스탠드	㉜	607공	19.81	19.81	11.00M				19.81	19.81	11.00M				-
	목재스탠드A	㉝	607공	18.64	18.64	1				18.64	18.64	1				-
	목재스탠드B	㉞	607공	47.26	47.26	1				47.26	47.26	1				-
	목재스탠드C	㉟	607공	61.89	61.89	1				61.89	61.89	1				-
	수변스탠드	㊱	607공	-	-	11.20M				-	-	11.20M				-
	볼라스웬스	㊲	607공	-	-	60개소				-	-	60개소				-
	계단(02-05)	㊳	607공	-	-	1				-	-	1				-
	석교A	㊴	607공	-	-	1				-	-	1				-
	석교B	㊵	607공	-	-	1				-	-	1				-
	철제웬스	㊶	607공	-	-	136경간				-	-	136경간				-

편의시설

편 의 시 설

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	구조	규모	건축물(㎡)		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물(기)	구조	규모		건축물(㎡)		
									바닥 면적	연면 적									바닥면적	연면적	
관리시설	소계				-	16				소계				-	16						-
	시설이용안내판	㉔	607공		-	2				시설이용안내판	㉔	607공		-	2						-
	공원종합안내판	㉕	607공		-	1				공원종합안내판	㉕	607공		-	1						-
	자전거거치대	㉖	607공		-	2				자전거거치대	㉖	607공		-	2						-
	수목보호판	㉗	607공		-	11				수목보호판	㉗	607공		-	11						-
녹지	소계			13,316.31	1,3316.31					소계			13,483.51	13,483.51						(중) 167.20㎡	
지	녹지		607공	13,316.31	13,316.31					녹지		607공	13,483.51	13,483.51						(중) 167.20㎡	

다. 공원시설계획도로

○ 도로총계

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	총괄	합 계			1,415.5	3,067.49				
변경					1,415.5	3,067.49				
당초	소로	소 계			1,415.5	3,067.49				
변경					1,415.5	3,067.49				
당초	소로	3	진-1	2	43.09	94.18	진입로	동측경계부	진-2	
		3	진-2	1.5	13.68	20.63	진입로	서측경계부	산-1	
		3	진-3	1.8	304.49	823.19	진입로	남측경계부	가-1	
		3	진-4	2.5	8.13	20.34	진입로	남측경계부	가-3	
		3	진-5	2.7	15.66	42.27	진입로	가-10	연-16	
		3	진-6	1.5	58.65	87.97	진입로	북측경계부	남측경계부	
		3	진-7	2	41.33	81.99	진입로	북측경계부	연-19	
		3	진-8	1.8	64.45	65.97	진입로	남측경계부	가-15	
		3	진-9	1.2	61.59	73.86	진입로	북측경계부	⑬	
		3	진-10	1.5	40.39	60.59	진입로	북측경계부	가-9	
		3	진-11	2	47.12	94.24	진입로	남측경계부	북측경계부	
		3	연-1	2.8	66.62	195.49	연결로	가-1	⑧	
		3	연-2	1.5	18.17	27.23	연결로	가-1	연-1	
		3	연-3	2.2	16.54	36.36	연결로	연-1	가-1	
		3	연-4	1.5	44.32	66.48	연결로	가-1	다-5	
		3	연-5	3.6	14.52	56.22	연결로	가-1	가-2	
		3	연-6	1.5	20.42	30.63	연결로	가-4	다-5	
		3	연-7	4.1	19.27	80.75	연결로	가-3	가-7	
		3	연-8	2	29.24	58.47	연결로	가-3	가-7	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	연-9	1.8	8.51	17.01	연결로	가-5	산-2	
		3	연-10	1.8	14.09	25.27	연결로	⑦	산-2	
		3	연-11	2	13.54	29.03	연결로	북측경계부	산-2	
		3	연-12	3.2	19.14	65.26	연결로	가-9	연-15	
		3	연-13	2	38.03	76.06	연결로	가-7	가-10	
		3	연-14	2.5	17.09	55.59	연결로	가-10	연-15	
		3	연-15	1.5	40.99	61.49	연결로	연-13	진-7	
		3	연-16	2.5	47.6	128.46	연결로	진-7	가-14	
		3	연-17	3	12.63	42.19	연결로	가-13	연-16	
		3	연-18	2.8	18.92	56.75	연결로	가-14	진-8	
		3	연-19	2.8	27.35	82.13	연결로	녹지	진-8	
		3	연-20	3	40.4	65.02	연결로	바-1	진-9	
		3	산-1	1.8	13.77	24.78	산책로	북측경계부	연-1	
		3	산-2	1.8	67.17	120.91	산책로	녹지	진-13	
		3	산-3	1.8	16.44	29.59	산책로	진-3	산-12	
		3	산-4	1.8	5.77	10.38	산책로	산-10	산-12	
		3	산-5	1.5	37.19	55.91	산책로	가-12	연-15	
		3	산-6	1.5	18.31	27.46	산책로	산-11	연-16	
		3	산-7	2.5	30.92	77.34	산책로	가-12	연-15	

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2017-145호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 6월 29일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜한담	서울특별시 강서구 공항대로 649-7	서울시계내 한강 (성산대교)	선박 1척 (부선 1척)	성산대교 내진성능공사 중 시추작업	2017.06.26. ~ 2017.06.30.	2017. 6.23.

사업소공고

◆ 서울시립미술관공고 제2017-19호

소 장 작 품 구 입 공 고

2017년 서울시립미술관 소장작품 구입과 관련하여 다음과 같이 공고하오니 작품 소장가 여러분의 많은 참여를 바랍니다.

2017년 6월 29일
서울시립미술관장

1. 구입대상작품

- 한국현대미술의 전개 과정 중 주요 사조, 운동, 경향에 중요한 역할을 한 미술사적 대표 작품
- 한국현대미술사의 맥락을 살펴볼 수 있는 주요 작가들의 시기별, 매체별, 양식별 대표 작품
- 역량 있는 원로·중진작가와 최근 주목받기 시작한 신진작가의 작품
- 서울시립미술관(서소문 본관, 북서울미술관, 남서울미술관) 야외전시에 적합한 조각 작품(현존하는 작품이어야 함)

2. 신청자격

- 작가, 작품소장자, 화랑관련자 등
 - ※ 최종선정 후 계약시 신청자명과 작품계약자명, 통장소유주명 일치해야함
 - ※ 계약시 미술관서식사용 작가날인 진품보증서 제출 必(작고작가의 경우는 한국미술품 감정협회 발행 진품보증서 제출)

3. 신청기간

- 2017년 6월 26일(월) ~ 2017년 7월 14일(금)
 - ※ 신청기간 외 접수 불가 (우편접수의 경우 마감일 소인 분까지 유효)

4. 신청방법

- 직접 방문(평일 10:00~17:00, 토,일,공휴일 제외)
 - 또는 우편접수 (※ 우편접수시 “작품매도신청서 재중”이라고 명기, 우편물 분실 우려가 있으므로 등기우편 이용)

5. 신청장소

- 100-813 서울시 중구 덕수궁길 61 (서소문동 37) 서울시립미술관 사무동 2층 학예연구부 수집연구과 수집담당자 앞

6. 신청서류 (※ 서류 및 USB(또는 CD) 제출)

신청서류	작성 방법	㉠ 서류제출	㉡ USB 제출
① 작품매도신청서 1부 (별첨 서식1호: 미술관홈 페이지에서 다운로드받아 사용)	- 매도신청 작품수는 신청자당 5점까지 가능 (*1점 기준: 작품이 여러 피스일 경우, 개별 피스의 전시가 불가능하면 1점으로 간주) (※ 5점 이상 신청시 매도신청이 취소됩니다) - 부문란에는 한국화, 회화, 드로잉&판화, 조각, 공예, 서예, 사진, 설치, 뉴미디어 9개 부문 중 택일하여 기재 (드롭다운 목록에서 선택) - 작품규격: 여러 피스일 경우 피스 개수 및 각각 크기 평면의 경우 세로(H)x가로(W) / 입체의 경우 높이(H)x폭(W)x깊이(D) 순으로 기재 - 드로잉&판화, 조각, 설치, 사진, 뉴미디어 작품의 경우, 비교란에 에디션(Edition) 반드시 기재 - 뉴미디어의 경우, 재료 및 기법에 매도시 반입할 기자재 함께 작성 (※ 최종 선정시 작품 상영에 필요한 기자재 반입 필수, 매도 희망가격에 장비가격 포함할 것) ※ <u>작품명, 작품사이즈, 이미지, 에디션이 작품반입 검수시 실제와 다를 경우 계약이 불가하므로 정확히 기재</u>	○	○
② 작품설명서 1부 (별첨 서식2호)	- 작품 이미지 삽입(또는 사진 부착) 및 작품설명 작성	○	○
③ 작가이력서 1부 (별첨 서식3호)	- 작가이력서(전시경력, 작품매도경력 등)	○	○
④ 작품 이미지 파일 (jpg)	- USB(또는 CD)에 담아서 제출 - 파일명 작성법 : 작가명-매도신청서상 작품번호-작품명 (ex. 홍길동-1-무제) ※ 세부이미지 또는 다른 각도의 이미지 첨부 가능 ※ 시립미술관 야외전시에 적합한 조각 작품을 매도 신청할 시, 실제 장소에 설치될 시뮬레이션 이미지를 작품 이미지와 함께 제출(단, 작품은 현존하 는 조각 작품이어야 함)	×	○
⑤ 작품 영상 파일 (스틸컷 이미지 포함)	- 영상 작품의 경우 심사에 필요한 동영상 파일을 avi, mp4 형식 등의 파일로 USB(또는 CD)에 담아서 제출 - 2채널 이상의 작품일 경우, 모든 채널이 한 화면에 나오는 심의용 리뷰파일 필수 제출 - 영상작품의 대표 스틸컷 이미지(jpg) 파일 포함	×	○
⑥ 작품매도경력 증빙자료 (해당시 제출)	- 별첨 서식 3호. 작가이력서의 작품매도 경력에 기재한 내용 가운데 <u>주요 매도 경력(2~3건)</u> 증빙자료 제출 - 국공립미술관, 갤러리 등 주요 매도 경력에 대한 기관 발행 서식의 근거 자료(매도가격, 작품기본정보 반드시 포함) ※ 작품 가격평가서 참고자료가 되는 매도경력 증빙자료를 반드시 제출하여 주시기 바랍니다.	○	×

※ 제출자료 (㉠,㉡ 모두 제출해야 함)
 ㉠ 서류 제출 - ①,②,③,⑥은 출력하여 제출
 ㉡ USB(CD) 제출 - ①부터⑥까지

7. 구입작품 선정

소장작품추천회의, 가격평가심의위원회, 미술관운영자문위원회 심의 등 서울시립미술관작품 수집 절차에 의하며, 구입 작품으로 최종 선정된 경우 개별 통지함.

<작품구입절차>

작품매도신청 접수

- 소장작품추천회의 (구입추천작품선정)
- 가격평가심의위원회 (작품가격평가)
- 미술관운영자문위원회 (구입여부 최종결정)
- 구입계약 / 작품반입

※ 신청접수마감으로부터 최종구입결정까지 약 3개월 소요

※ 최종 선정된 작품의 실제 외형(구도, 색상, 크기 등)이 매도 신청시 제출한 이미지와 다를 경우 계약 불가

※ 뉴미디어 영상작품의 경우, 최종 선정시 작품 상영에 필요한 기자재 반입 필수
(매도희망가격에 장비가격 포함)

8. 가격결정 : 가격평가심의위원회 평가에 의함

9. 구입결정 : 구입대상으로 선정된 작품은 매도희망자와 작품구매계약을 체결하되, 구입가격은 가격평가심의위원회의 평가가격을 따름

10. 결과발표 : 10월 말(예정) 서울시립미술관 홈페이지 sema.seoul.go.kr

※ 결과발표 시기는 심의 절차에 따라 변경될 수 있습니다.

11. 구입계약 및 반입 : 작품구매계약 체결 후 작품의 미술관 반입 및 대금지급

(※작품구매계약 및 반입일정에 대해서는 추후 개별 통보)

12. 기타사항

① 제출된 서류 및 관련자료는 일체 반환하지 않음

② 기타 자세한 사항은 서울시립미술관 수집연구과 수집 담당자(☎ 02-2124-8959)에 문의

※ 문의시간 : 평일 10:00~18:00, (토,일,공휴일 제외)

【별첨 미술관홈페이지에서 다운로드받아 사용】

1. (서식1호) 작품매도신청서
2. (서식2호) 작품설명서
3. (서식3호) 작가이력서

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-116호

하천점용(기간연장)허가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2017년 6월 29일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 주식회사 이랜드 크루즈
 - 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의도동 85-1번지
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 송파구 잠실동 1-2번지
 - 면 적 : 10㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : “송전선로 철탑 설치(송전시설물 유지관리)”
 - 내 역 :
 - 관로매설 L=75m, D=65mm
 - 맨홀(1.2×1.2×1.2m) 3개소
 - 펌프(3HP) 1대
5. 점용기간 : <당초> 2012.06.19.~2017.06.18.
 <변경> 2017.06.19.~2022.06.18.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-117호

하천점용허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조 및 제30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2017년 6월 29일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 현대건설 주식회사
 - 주 소 : 서울특별시 종로구 율곡로 75

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 강동구 고덕동 390-1번지 일원
 - 면 적 : 501m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 세종-포천 고속도로 시공을 위한 가도 설치
 - 내 역 :
 - 가도 설치 L=18m
5. 점용기간(공사기간) : 허가일~2022.6.13.(허가일로부터 1,725일)



함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장	
선	
람	

공 람									