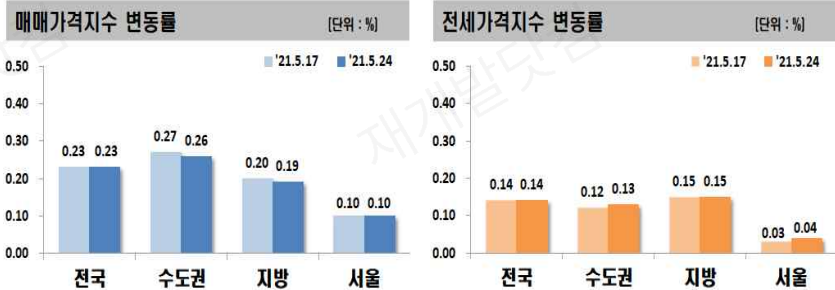


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보도자료		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
		배포일시	2021. 5. 27(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 이 종 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 분 일 ☎(053)663-8504		
보도일시		2021년 5월 27일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

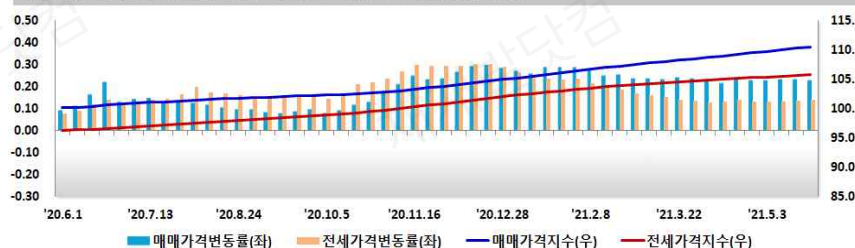


전국주택가격동향조사:2021년 5월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 5월 4주(5.24일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



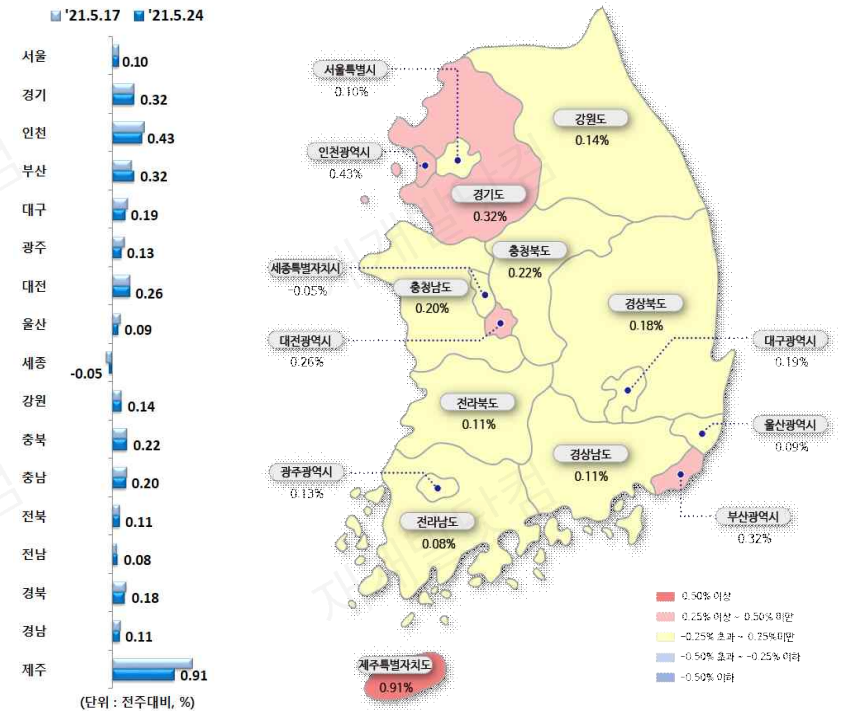
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.23%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.27%→0.26%)은 상승폭 축소, 서울(0.10%→0.10%)은 상승폭 유지, 지방(0.20%→0.19%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.23%→0.22%), 8개도(0.18%→0.17%), 세종(-0.10%→-0.05%))됐다.

- 시도별로는 제주(0.91%), 인천(0.43%), 경기(0.32%), 부산(0.32%), 대전(0.26%), 충북(0.22%), 충남(0.20%), 대구(0.19%), 경북(0.18%) 등은 상승, 세종(-0.05%)은 하락했다.

- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(167→166개)은 감소, 포함 지역(6→6개)은 유지, 하락 지역(3→4개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.26%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.43% 상승, 경기 0.32% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.10%] 강남권은 재건축 위주로, 강북권은 개발호재 있는 노원·도봉구 위주로 오르며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.09%) 노원구(0.21%)는 상계·중계동 중소형과 중저가 위주로, 도봉구(0.13%)는 개발호재 있는 창동 역세권과 쌍문동 중저가 위주로, 성북구(0.07%) 길음·돈암·종암동 주요 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 서초구(0.18%)는 토지거래 허가구역 인근지역인 반포·서초동 중심으로 상승세 지속됐고, 송파구(0.16%)는 가락·문정동 위주로 신고가 거래되며, 강남구(0.13%)는 도곡·개포동 중대형 위주로, 강동구(0.07%)는 암사·천호동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천(0.10%)·영등포구(0.09%)는 목동 신시가지와 여의도 재건축 위주로 상승세 지속

○ [인천 : +0.47% → +0.43%]

- 부평구(0.53%)는 교통개선 기대감 있는 삼산·산곡동 위주로, 미추홀구(0.44%)는 용현·관교동 구축과 상대적 저가 인식 있는 단지 위주로, 계양구(0.42%)는 계양 3기 신도시 內 주요 단지 위주로, 연수구(0.41%)는 교통 및 학군 등 정주여건 양호한 연수·옥련동 위주로 상승

○ [경기 : +0.32% → +0.32%]

- 시흥시(0.81%)는 교통 접근성 양호한 장현·목감지구 위주로, 의왕시(0.66%)는 삼동 및 오전·내손동 대단지 위주로, 평택시(0.62%)는 안중·포승·청북읍 위주로, 군포시(0.51%)는 금정·산본동 內 상대적 저가인식 있는 단지 위주로, 오산시(0.48%)는 부산동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.22% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.05% 하락

○ [5대광역시 : +0.23% → +0.22%]

- (부산 : +0.32%) 해운대구(0.43%)는 정주여건 양호한 우·좌·반여동 구축 대단지 위주로, 영도구(0.35%)는 재건축 기대감 있는 동삼동 구축 위주로, 연제구(0.35%)는 연산동 (준)신축 위주로, 강서구(0.35%)는 개발호재 있는 명지동 위주로 상승

- (대전 : +0.26%) 중구(0.33%)는 상대적 저평가 인식 있는 산성·문화동 중소형 단지 위주로, 동구(0.26%)는 용운·가양동 역세권 위주로, 유성구(0.26%)는 장대·전민동 중저가 대단지 위주로, 서구(0.25%)는 정주여건 양호한 둔산지구 위주로 상승

○ [세종 : -0.10% → -0.05%]

- 높은 매물가격과 보유세 부담 등으로 매수세 감소한 가운데, 지난주에 이어 하락세 유지됐으나, 하락폭은 소폭 축소

○ [8개도 : +0.18% → +0.17%]

		(전주대비 %)		
구 분		5.17(전기)	5.24(당기)	비 고
1	제주	1.17	0.91	상승폭 축소
2	충북	0.21	0.22	상승폭 확대
3	충남	0.22	0.20	상승폭 축소
4	경북	0.20	0.18	상승폭 축소
5	강원	0.13	0.14	상승폭 확대
6	전북	0.11	0.11	상승폭 유지
7	경남	0.12	0.11	상승폭 축소
8	전남	0.07	0.08	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		5.17	5.24	전남(8개도 중 8위)		5.17	5.24
1	제주 제주시	1.47	1.16	1	전남 목포시	0.02	0.11
2	제주 서귀포시	0.24	0.14	2	전남 무안군	0.13	0.11
				3	전남 여주시	0.14	0.10
				4	전남 광양시	0.06	0.08
				5	전남 나주시	0.06	0.07
				6	전남 순천시	0.08	0.05

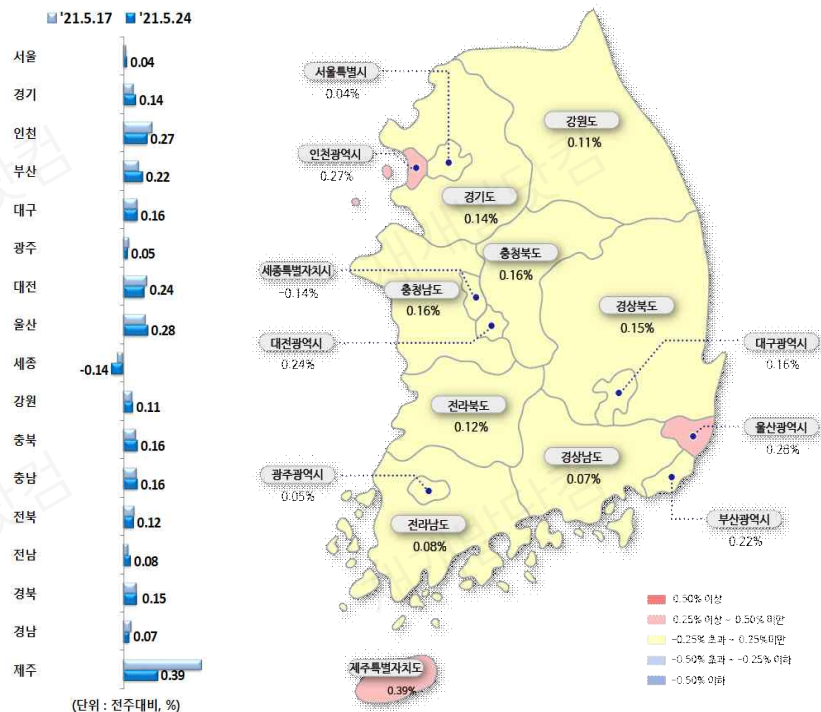
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.12%→0.13%) 및 서울(0.03%→0.04%)은 상승폭 확대, 지방(0.15%→0.15%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.18%→0.19%), 8개도(0.14%→0.13%), 세종(-0.07%→-0.14%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.39%), 울산(0.28%), 인천(0.27%), 대전(0.24%), 부산(0.22%), 대구(0.16%), 충북(0.16%), 충남(0.16%), 경북(0.15%) 등은 상승, 세종(-0.14%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(141→147개)은 증가, 보합 지역(22→17개) 및 하락 지역(13→12개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.27% 상승, 경기 0.14% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.04%] 서초구 등 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로 상승하며, 지난주 대비 상승폭 소폭 확대

- (강북 14개구 : +0.05%) 노원구(0.10%)는 월계·상계동 중저가 위주로, 도봉구(0.05%)는 창·도봉동 대단지 위주로, 용산구(0.05%)는 산천·이촌·서빙고동 주요 단지 위주로, 성동구(0.05%)는 금호·왕십리동 일대 역세권 중대형 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.04%) ① 강남4구 : 서초구(0.16%)는 정비사업 이주수요 영향으로 매물부족 현상 보이며, 송파구(0.02%)는 방이·잠실동 위주로, 강남(0.02%)·강동구(0.02%)는 학군수요 있는 도곡·명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.06%)는 여의도동 재건축과 역세권 대단지 위주로, 동작구(0.06%)는 사당·동작동 위주로 상승했으나, 양천구(-0.02%)는 하락세 지속

○ [인천 : +0.33% → +0.27%]

- 부평구(0.39%)는 역세권 대단지 위주로, 계양구(0.35%)는 서울 접근성 양호한 굴현·박촌동 주요 단지 위주로, 남동구(0.34%)는 정주여건 양호한 간석·서창동 대단지 위주로, 서구(0.30%)는 가정·석남동 구축 위주로, 동구(0.25%)는 송림·송현동 등 중저가 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.12% → +0.14%]

- 시흥시(0.68%)는 죽율·장현동 중저가 단지 위주로, 평택시(0.48%)는 지제역 역세권 위주로, 동두천시(0.40%)는 정주여건 양호한 지행·송내동 위주로, 오산시(0.38%)는 인근지역 대비 상대적 저가 인식 있는 부산·누읍동 구축 위주로, 남양주(0.28%)는 다산 신도시 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.19% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.14% 하락

○ [5대광역시 : +0.18% → +0.19%]

- (울산 : +0.28%) 울주군(0.37%)은 온산·청량읍 등 직주근접한 구축 위주로, 남구(0.34%)는 달·삼산동 위주로, 북구(0.28%)는 달천·천곡동 중저가 단지 위주로, 중구(0.21%)는 옥교·우정동 신축 단지 위주로 상승

- (대전 : +0.24%) 유성구(0.30%)는 신성·전민동 대단지 위주로, 중구(0.26%)는 목·문화동 학교인접 단지 위주로, 동구(0.25%)는 효·삼성동 등 상대적 저평가 단지 위주로, 서구(0.20%)는 주거환경 양호한 둔산지구 위주로 상승

○ [세종 : -0.07% → -0.14%]

- 계절적 비수기 및 신규입주 물량 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.14% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분	5.17(전기)	5.24(당기)	비 고
1 제주	0.90	0.39	상승폭 축소
2 충북	0.14	0.16	상승폭 확대
3 충남	0.15	0.16	상승폭 확대
4 경북	0.15	0.15	상승폭 유지
5 전북	0.13	0.12	상승폭 축소
6 강원	0.10	0.11	상승폭 확대
7 전남	0.06	0.08	상승폭 확대
8 경남	0.09	0.07	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		5.17	5.24	경남(8개도 중 8위)		5.17	5.24
1	제주 제주시	1.09	0.46	1	경남 양산시	0.32	0.34
2	제주 서귀포시	0.29	0.19	2	경남 진주시	0.09	0.15
				3	경남 김해시	0.22	0.11
				4	경남 창원시 성산구	0.00	0.04
				5	경남 사천시	0.03	0.04
				6	경남 밀양시	0.04	0.04
				7	경남 창원시 의창구	0.03	0.02
				8	경남 창원시 마산합포구	-0.04	-0.02
				9	경남 거제시	-0.02	-0.02
				10	경남 창원시 진해구	0.00	-0.06
				11	경남 창원시 마산회원구	-0.09	-0.13
				12	경남 통영시	-0.14	-0.24

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	4.19	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24
전 국	2.00	5.28	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
수도권	3.31	6.12	0.27	0.26	0.27	0.27	0.27	0.26
지 방	0.76	4.49	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.19
서 울	-0.14	1.67	0.08	0.08	0.09	0.09	0.10	0.10
경 기	4.91	8.09	0.32	0.31	0.30	0.31	0.32	0.32
인 천	5.19	9.13	0.51	0.51	0.55	0.53	0.47	0.43
부 산	-0.10	5.91	0.21	0.24	0.26	0.29	0.29	0.32
대 구	0.31	6.97	0.27	0.27	0.26	0.26	0.23	0.19
광 주	0.01	2.55	0.12	0.12	0.13	0.17	0.18	0.13
대 전	6.65	7.49	0.32	0.28	0.34	0.30	0.26	0.26
울 산	1.76	3.92	0.12	0.12	0.12	0.14	0.12	0.09
세 종	10.36	2.86	0.10	0.07	0.05	0.01	-0.10	-0.05
강 원	-0.13	4.09	0.18	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14
충 북	1.24	4.67	0.26	0.28	0.23	0.23	0.21	0.22
충 남	0.22	5.05	0.28	0.24	0.20	0.22	0.22	0.20
전 북	0.28	1.38	0.11	0.09	0.09	0.09	0.11	0.11
전 남	0.26	0.71	0.05	0.05	0.02	0.04	0.07	0.08
경 북	-0.87	4.46	0.22	0.23	0.22	0.19	0.20	0.18
경 남	0.19	3.27	0.18	0.15	0.12	0.11	0.12	0.11
제 주	-1.01	6.87	0.28	0.43	0.43	0.30	1.17	0.91

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	4.19	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24
전 국	1.38	3.71	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14
수도권	1.87	3.39	0.12	0.11	0.12	0.12	0.12	0.13
지 방	0.92	4.00	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15
서 울	0.95	1.34	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04
경 기	2.10	3.89	0.12	0.12	0.11	0.13	0.12	0.14
인 천	3.22	6.52	0.38	0.33	0.40	0.33	0.33	0.27
부 산	0.15	4.51	0.19	0.16	0.16	0.19	0.18	0.22
대 구	0.94	5.36	0.23	0.23	0.22	0.20	0.16	0.16
광 주	0.08	1.80	0.04	0.04	0.08	0.06	0.07	0.05
대 전	3.49	7.24	0.25	0.24	0.23	0.27	0.27	0.24
울 산	3.28	5.97	0.20	0.21	0.18	0.22	0.25	0.28
세 종	7.28	8.96	-0.02	-0.07	-0.03	-0.08	-0.07	-0.14
강 원	0.27	3.99	0.19	0.14	0.14	0.10	0.10	0.11
충 북	1.19	3.06	0.11	0.14	0.13	0.16	0.14	0.16
충 남	0.98	4.51	0.16	0.16	0.19	0.20	0.15	0.16
전 북	0.00	2.18	0.12	0.12	0.11	0.11	0.13	0.12
전 남	0.73	1.44	0.09	0.09	0.06	0.06	0.06	0.08
경 북	-0.30	3.47	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15
경 남	0.77	2.57	0.09	0.11	0.05	0.04	0.09	0.07
제 주	-0.45	6.10	0.31	0.37	0.36	0.28	0.90	0.39

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.19	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24
서울	도심권	0.02	0.92	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.03	0.56	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02
	중	0.08	0.95	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04
	용산	-0.03	1.05	0.04	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03
	동북권	0.54	1.64	0.08	0.08	0.09	0.09	0.10	0.11
	성동	0.20	1.13	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07
	광진	-0.09	1.34	0.06	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05
	동대문	0.49	1.29	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
	중랑	0.44	1.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.03
	성북	0.20	1.10	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07
	강북	0.90	1.26	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05
	도봉	0.80	1.62	0.06	0.05	0.06	0.05	0.13	0.13
	노원	0.85	2.60	0.17	0.16	0.21	0.20	0.21	0.21
	서북권	0.25	1.33	0.05	0.05	0.07	0.08	0.07	0.08
	은평	0.39	0.93	0.03	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05
	서대문	0.18	0.90	0.03	0.03	0.06	0.06	0.05	0.04
	마포	0.18	1.99	0.08	0.08	0.10	0.10	0.10	0.13
	서남권	0.49	1.42	0.06	0.07	0.08	0.07	0.07	0.07
	양천	-0.01	1.98	0.08	0.10	0.12	0.10	0.10	0.10
	강서	0.29	1.11	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05
	구로	1.41	1.08	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
	금천	0.50	0.93	0.04	0.04	0.03	0.03	0.05	0.06
	영등포	0.43	1.53	0.07	0.10	0.15	0.10	0.12	0.09
	동작	0.29	1.74	0.10	0.09	0.08	0.06	0.05	0.07
	관악	0.63	1.36	0.06	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05
경기	동남권	-1.82	2.26	0.12	0.12	0.13	0.14	0.14	0.14
	서초	-2.44	2.39	0.13	0.13	0.15	0.19	0.20	0.18
	강남	-2.43	2.23	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
	송파	-1.73	2.70	0.13	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
	강동	-0.13	1.41	0.06	0.06	0.04	0.07	0.06	0.07
	과천	-1.13	3.60	0.04	0.07	0.12	0.16	0.13	0.14
	안양	5.85	10.98	0.63	0.61	0.64	0.64	0.62	0.60
	안양 만안	6.47	8.02	0.39	0.35	0.38	0.36	0.31	0.26
	안양 동안	5.53	12.54	0.76	0.74	0.77	0.79	0.78	0.77
	성남	0.62	5.22	0.14	0.18	0.14	0.15	0.16	0.16
	성남 수정	5.11	4.79	0.13	0.13	0.11	0.15	0.16	0.14
	성남 중원	2.09	6.57	0.21	0.20	0.26	0.31	0.34	0.35
충청	성남 분당	-0.68	5.02	0.12	0.19	0.13	0.12	0.12	0.12
	군포	8.72	10.98	0.53	0.52	0.57	0.60	0.65	0.51
	의왕	5.21	18.67	0.76	0.74	0.72	0.69	0.69	0.66
전라	안성	-0.31	5.27	0.21	0.15	0.20	0.28	0.35	0.29

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.19	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24
경기	용인	7.95	6.20	0.18	0.14	0.15	0.17	0.16	0.22
	용인 처인	1.19	5.53	0.29	0.30	0.22	0.22	0.17	0.29
	용인 기흥	8.08	7.55	0.21	0.23	0.21	0.22	0.30	0.38
	용인 수지	10.46	5.07	0.10	0.00	0.06	0.09	0.00	0.02
	수원	13.45	5.42	0.23	0.22	0.17	0.16	0.16	0.22
	수원 장안	8.90	3.50	0.18	0.10	0.11	0.08	0.16	0.19
	수원 권선	16.02	6.08	0.24	0.29	0.16	0.15	0.09	0.27
	수원 팔달	16.47	5.72	0.31	0.27	0.25	0.21	0.17	0.16
	수원 영통	13.37	6.03	0.24	0.21	0.20	0.20	0.22	0.23
	부천	3.60	7.56	0.35	0.39	0.32	0.32	0.34	0.37
	안산	8.02	15.23	0.80	0.68	0.68	0.70	0.70	0.70
	시흥	6.24	15.74	1.08	1.02	0.96	0.90	0.86	0.81
	광명	6.18	6.87	0.25	0.22	0.20	0.21	0.19	0.22
	화성	8.69	5.10	0.24	0.24	0.28	0.23	0.22	0.26
	오산	7.53	8.04	0.25	0.17	0.22	0.54	0.69	0.48
	평택	2.09	8.07	0.50	0.46	0.47	0.54	0.68	0.62
	남양주	4.03	12.20	0.34	0.30	0.28	0.27	0.31	0.37
	구리	11.83	5.10	0.19	0.23	0.23	0.22	0.19	0.20
	하남	2.67	4.78	0.08	0.06	0.02	0.10	0.04	0.00
	광주	1.46	6.65	0.25	0.27	0.30	0.32	0.24	0.19
	김포	0.29	2.30	0.06	0.02	0.01	0.01	0.01	0.03
	고양	1.83	10.31	0.22	0.19	0.20	0.19	0.20	0.21
	파주	-0.25	5.90	0.15	0.16	0.17	0.16	0.18	0.18
	양주	0.79	11.59	0.18	0.20	0.20	0.23	0.26	0.26
	의정부	0.49	10.92	0.32	0.32	0.31	0.30	0.35	0.31
인천	중	2.38	7.15	0.39	0.40	0.38	0.37	0.47	0.39
	동	-0.78	4.89	0.32	0.31	0.28	0.34	0.36	0.35
	미추홀	3.50	7.50	0.46	0.40	0.57	0.60	0.51	0.44
	연수	8.47	14.80	0.65	0.74	0.82	0.68	0.49	0.41
	남동	5.28	7.99	0.41	0.39	0.44	0.42	0.41	0.40
	부평	5.69	8.04	0.43	0.45	0.45	0.49	0.52	0.53
	계양	3.40	6.46	0.46	0.49	0.49	0.48	0.43	0.42
	서	5.37	9.90	0.65	0.61	0.60	0.60	0.47	0.40
부산	서	-0.70	2.54	0.12	0.12	0.14	0.18	0.12	0.16
	동	-0.57	2.74	0.11	0.13	0.20	0.25	0.23	0.17
	영도	-0.59	2.39	0.13	0.11	0.19	0.19	0.32	0.35
	부산진	0.55	6.13	0.31	0.23	0.20	0.21	0.23	0.31
	남	0.28	7.95	0.16	0.15	0.15	0.24	0.24	0.20
	연제	0.77	5.25	0.15	0.18	0.16	0.22	0.20	0.35
	수영	0.87	4.45	0.07	0.42	0.44	0.36	0.33	0.34
	해운대	-0.10	8.01	0.27	0.39	0.45	0.39	0.43	0.43
	금정	0.25	5.08	0.12	0.18	0.16	0.28	0.31	0.32
	동래	0.36	5.85	0.18	0.18	0.23	0.29	0.29	0.30
	북	-0.59	4.81	0.16	0.15	0.19	0.17	0.20	0.27
	강서	0.13	7.67	0.62	0.57	0.51	0.45	0.38	0.35
	사상	-0.67	4.80	0.20	0.12	0.24	0.32	0.30	0.34
	사하	-0.91	5.67	0.23	0.23	0.23	0.29	0.32	0.32

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.19	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24
대구	중	1.00	6.67	0.30	0.29	0.28	0.27	0.23	0.20
	동	-0.01	5.91	0.21	0.14	0.14	0.20	0.20	0.11
	서	2.03	5.51	0.12	0.16	0.20	0.19	0.14	0.12
	남	0.19	5.04	0.15	0.17	0.16	0.19	0.22	0.16
	북	-0.56	6.16	0.30	0.32	0.24	0.20	0.18	0.19
	수성	0.57	9.16	0.30	0.33	0.37	0.38	0.37	0.26
	달서	1.30	6.55	0.23	0.25	0.24	0.24	0.17	0.16
	달성	-1.02	7.85	0.39	0.35	0.34	0.34	0.27	0.26
광주	동	0.05	1.73	0.15	0.13	0.09	0.11	0.12	0.11
	서	0.22	1.31	0.06	0.07	0.05	0.06	0.06	0.06
	남	-0.09	2.85	0.19	0.15	0.10	0.21	0.15	0.08
	북	-0.04	2.98	0.12	0.20	0.20	0.26	0.32	0.24
대전	광산	-0.07	3.08	0.13	0.07	0.13	0.17	0.14	0.09
	동	7.04	6.41	0.35	0.32	0.49	0.36	0.22	0.26
	중	5.38	7.42	0.32	0.31	0.30	0.31	0.33	0.33
	서	7.85	7.30	0.25	0.24	0.21	0.23	0.25	0.25
	유성	6.52	8.94	0.44	0.33	0.51	0.41	0.26	0.26
울산	대덕	4.45	6.14	0.23	0.22	0.20	0.22	0.23	0.20
	중	1.26	5.82	0.20	0.18	0.16	0.24	0.22	0.13
	남	2.92	3.65	0.13	0.09	0.13	0.14	0.08	0.17
세종		10.36	2.86	0.10	0.07	0.05	0.01	-0.10	-0.05
충북	청주	2.55	4.87	0.28	0.28	0.23	0.21	0.20	0.18
	청주 상당	1.36	4.13	0.22	0.20	0.20	0.15	0.20	0.18
	청주 서원	2.21	4.21	0.25	0.35	0.27	0.26	0.16	0.21
	청주 흥덕	2.93	6.00	0.41	0.37	0.28	0.27	0.25	0.18
충남	청주 청원	3.49	4.75	0.18	0.15	0.15	0.15	0.18	0.16
	천안	1.10	5.84	0.34	0.30	0.19	0.16	0.28	0.24
	천안 동남	0.35	6.20	0.33	0.33	0.25	0.31	0.38	0.37
	천안 서북	1.49	5.64	0.35	0.29	0.17	0.08	0.23	0.17
	공주	-0.02	7.09	0.23	0.25	0.23	0.23	0.18	0.12
전북	논산	0.14	3.43	0.20	0.22	0.20	0.22	0.19	0.12
	전주	0.72	1.24	0.09	0.10	0.10	0.11	0.13	0.13
	전주 완산	-0.17	1.63	0.10	0.11	0.11	0.13	0.19	0.19
	전주 덕진	1.75	0.80	0.07	0.08	0.08	0.09	0.07	0.06
전남	여수	0.57	2.13	0.09	0.06	0.14	0.10	0.14	0.10
	순천	0.82	1.22	0.03	0.09	-0.01	0.04	0.08	0.05
	광양	1.01	1.89	0.07	0.08	0.10	0.08	0.06	0.08
경북	포항 남	0.61	4.10	0.10	0.17	0.05	0.07	0.00	0.02
	경산	-1.19	4.28	0.30	0.27	0.24	0.19	0.18	0.15
경남	창원	0.53	1.25	0.12	0.07	0.03	0.05	0.04	0.06
	창원 의창	1.10	-1.89	-0.09	-0.16	-0.17	-0.05	0.03	0.03
	창원 성산	1.25	-2.21	-0.11	-0.08	-0.11	-0.07	-0.03	0.00

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.19	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24
서울	도심권	0.87	1.24	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	종로	0.75	0.46	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.02
	중	0.65	0.78	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
	용산	1.05	1.84	0.03	0.04	0.04	0.06	0.04	0.05
	동북권	0.62	1.73	0.06	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06
	성동	1.26	1.87	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.05
	광진	0.56	1.17	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	동대문	0.67	0.97	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	중랑	0.08	1.56	0.03	0.03	0.06	0.05	0.03	0.04
	성북	1.17	2.06	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05
	강북	1.20	1.42	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04
	도봉	0.46	0.81	0.01	0.01	0.02	0.02	0.04	0.05
	노원	0.23	2.51	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10
	서북권	1.14	1.25	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
	은평	0.81	1.74	0.03	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02
	서대문	0.68	1.05	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
	마포	1.76	1.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	서남권	0.91	1.12	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03
	양천	0.62	0.79	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02
	강서	0.63	1.03	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	구로	1.31	1.42	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03
	금천	0.79	0.62	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	영등포	0.68	1.06	0.02	0.02	0.02	0.02	0.08	0.06
	동작	1.75	1.30	0.02	0.00	0.00	0.01	0.02	0.06
	관악	0.67	1.54	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04
	동남권	1.37	1.15	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.05
	서초	1.70	1.25	0.01	0.00	0.01	0.04	0.07	0.16
	강남	1.81	1.03	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.02
	송파	1.09	1.35	0.01	0.00	0.02	0.03	0.02	0.02
	강동	0.64	0.86	-0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.02
경기	과천	-10.59	-2.32	-0.11	-0.18	-0.15	-0.08	-0.09	-0.11
	안양	1.94	1.89	0.11	0.13	0.12	0.13	0.15	0.12
	안양 만안	0.89	1.94	0.05	0.10	0.09	0.10	0.08	0.03
	안양 동안	2.49	1.87	0.14	0.15	0.14	0.14	0.19	0.17
	성남	0.74	1.74	-0.03	-0.01	-0.03	0.01	-0.07	-0.06
	성남 수정	2.50	-0.26	-0.12	-0.06	-0.08	-0.05	-0.02	-0.08
	성남 중원	2.03	2.40	0.01	0.01	0.02	0.08	0.09	0.03
	성남 분당	0.07	2.04	-0.02	0.00	-0.02	0.01	-0.12	-0.07
	군포	2.45	2.80	0.18	0.17	0.04	0.12	0.03	0.02
	의왕	2.30	5.84	0.25	0.06	0.06	0.05	0.02	0.03
	안성	-0.05	4.28	0.10	0.09	0.18	0.17	0.16	0.19

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.19	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24
경기	용인	5.20	3.01	0.04	0.02	0.04	0.06	0.03	0.11
	용인 처인	1.04	3.26	0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01
	용인 기흥	6.43	4.00	0.09	0.06	0.09	0.11	0.07	0.19
	용인 수지	5.49	1.89	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.07
	수원	4.66	2.55	0.07	0.02	-0.01	0.02	0.06	0.06
	수원 장안	3.07	1.60	0.00	-0.05	-0.09	-0.03	0.01	0.03
	수원 권선	3.23	2.74	0.19	0.10	0.01	0.07	0.18	0.05
	수원 팔달	2.94	3.35	0.09	0.07	0.00	0.03	0.09	0.00
	수원 영통	7.45	2.73	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.10
	부천	0.04	3.23	0.08	0.13	0.16	0.14	0.10	0.13
	안산	-1.13	5.56	0.18	0.19	0.27	0.20	0.29	0.23
	시흥	2.04	10.05	0.46	0.58	0.54	0.60	0.63	0.68
	광명	1.25	2.35	0.08	0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05
	화성	3.37	2.28	0.03	0.12	0.11	0.05	0.07	0.04
	오산	2.47	4.69	0.33	0.12	0.50	0.26	0.20	0.38
	평택	3.40	6.54	0.37	0.30	0.22	0.38	0.25	0.48
	남양주	1.43	7.50	0.09	0.14	0.14	0.19	0.25	0.28
	구리	4.14	2.26	0.02	0.03	0.03	0.09	0.09	0.11
	하남	2.99	-1.22	-0.10	-0.03	-0.15	-0.03	-0.04	-0.04
	광주	1.19	4.28	0.19	0.13	0.12	0.19	0.12	0.09
	김포	0.39	2.45	0.04	0.01	0.02	0.02	0.00	0.01
	고양	2.60	5.35	0.16	0.16	0.14	0.13	0.13	0.12
	파주	0.64	2.91	0.10	0.09	0.08	0.09	0.11	0.15
	양주	-1.33	5.90	0.20	0.18	0.17	0.16	0.16	0.15
	의정부	0.45	5.56	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13
인천	중	2.75	7.05	0.33	0.30	0.36	0.30	0.31	0.22
	동	-0.95	2.75	0.17	0.22	0.23	0.25	0.17	0.25
	미추홀	2.90	2.96	0.24	0.10	0.50	0.21	0.29	0.10
	연수	3.42	5.79	0.34	0.15	0.28	0.18	0.26	0.13
	남동	3.17	7.27	0.32	0.33	0.35	0.36	0.36	0.34
	부평	3.20	7.54	0.38	0.39	0.39	0.38	0.39	0.39
	계양	3.98	5.17	0.35	0.35	0.37	0.34	0.34	0.35
	서	3.49	8.89	0.63	0.59	0.57	0.49	0.35	0.30
	동	-0.56	1.56	0.07	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00
부산	영도	0.03	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00
	부산진	0.38	4.79	0.23	0.18	0.11	0.16	0.11	0.33
	남	1.31	4.77	0.09	0.14	0.15	0.20	0.13	0.14
	연제	0.13	3.56	0.17	0.17	0.15	0.17	0.18	0.32
	수영	0.29	2.95	0.08	0.05	0.00	0.22	0.08	0.32
	해운대	0.04	5.83	0.30	0.13	0.17	0.21	0.16	0.19
	금정	0.62	3.27	0.12	0.10	0.07	0.07	0.21	0.25
	동래	0.31	3.74	0.08	0.02	0.13	0.11	0.15	0.06
	북	-0.13	4.15	0.12	0.16	0.15	0.11	0.10	0.14
	강서	0.51	6.88	0.53	0.51	0.48	0.43	0.51	0.39
	사상	-0.57	5.06	0.27	0.25	0.28	0.30	0.29	0.24
	사하	0.20	5.08	0.21	0.23	0.22	0.24	0.28	0.28

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.19	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24
대구	중	1.45	5.77	0.18	0.21	0.21	0.20	0.19	0.15
	동	1.36	5.31	0.16	0.11	0.19	0.17	0.10	0.08
	서	1.54	4.16	0.24	0.26	0.20	0.11	0.05	0.05
	남	0.10	5.01	0.17	0.14	0.14	0.13	0.11	0.10
	북	0.41	5.93	0.37	0.32	0.29	0.24	0.18	0.18
	수성	0.42	5.57	0.28	0.21	0.23	0.20	0.28	0.25
	달서	1.36	4.45	0.15	0.14	0.17	0.16	0.07	0.09
광주	달성	1.11	6.39	0.25	0.40	0.26	0.30	0.20	0.23
	동	0.14	1.62	0.04	0.02	0.05	0.07	0.09	0.09
	서	0.28	1.45	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04
	남	0.10	2.05	0.11	0.09	0.09	0.11	0.07	0.01
	북	0.09	1.43	0.01	0.02	0.07	0.04	0.07	0.08
	광산	-0.10	2.42	0.02	0.02	0.13	0.06	0.09	0.04
	대전	0.14	1.62	0.04	0.02	0.05	0.07	0.09	0.09
대전	서	0.28	1.45	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04
	남	0.10	2.05	0.11	0.09	0.09	0.11	0.07	0.01
	북	0.09	1.43	0.01	0.02	0.07	0.04	0.07	0.08
	광산	-0.10	2.42	0.02	0.02	0.13	0.06	0.09	0.04
	대전	0.14	1.62	0.04	0.02	0.05	0.07	0.09	0.09
울산	중	3.38	6.86	0.26	0.20	0.22	0.32	0.23	0.25
	중	3.44	7.24	0.29	0.31	0.25	0.25	0.29	0.26
	서	3.75	6.81	0.28	0.25	0.18	0.25	0.22	0.20
	유성	3.89	8.77	0.20	0.20	0.31	0.33	0.38	0.30
	대덕	1.91	5.57	0.24	0.23	0.21	0.21	0.21	0.20
충북	충	2.88	7.26	0.27	0.25	0.18	0.15	0.21	0.21
	남	3.44	5.04	0.06	-0.05	0.13	0.22	0.19	0.34
	세종	7.28	8.96	-0.02	-0.07	-0.03	-0.08	-0.07	-0.14
	청주	1.76	3.24	0.10	0.16	0.13	0.16	0.16	0.11
	청주 상당	1.12	5.57	0.16	0.23	0.22	0.27	0.39	0.25
충남	청주 서원	2.27	2.54	0.12	0.18	0.12	0.11	0.06	0.09
	청주 흥덕	1.22	2.47	0.03	0.11	0.08	0.15	0.11	0.03
	청주 청원	2.53	2.96	0.14	0.14	0.12	0.14	0.12	0.10
	천안	1.58	4.36	0.12	0.13	0.27	0.28	0.19	0.23
	천안 동남	0.57	5.04	0.15	0.19	0.10	0.19	0.22	0.20
전북	전주 완산	-1.11	2.21	0.11	0.13	0.10	0.13	0.11	0.12
	전주 덕진	1.16	2.29	0.09	0.10	0.10	0.12	0.26	0.24
	전주 익산	1.23	2.75	0.16	0.13	0.12	0.10	0.12	0.07
	전주 익산	1.23	2.75	0.16	0.13	0.12	0.10	0.12	0.07
	전주 익산	1.23	2.75	0.16	0.13	0.12	0.10	0.12	0.07
전남	순천	1.45	1.89	0.12	0.12	0.11	0.05	0.07	0.10
	광양	1.52	2.54	0.12	0.16	0.08	0.12	0.13	0.08
	포항 남	0.57	2.91	0.12	0.07	0.07	0.07	0.07	0.02
	경산	0.26	2.04	0.18	0.15	0.09	0.06	0.04	0.05
	창원	-0.12	0.79	-0.04	-0.02	-0.07	-0.07	-0.02	-0.02
경남	창원 의창	-0.44	1.54	-0.10	-0.08	-0.08	-0.02	0.03	0.02
	창원 성산	-0.10	0.95	-0.02	-0.10	-0.13	-0.06	0.00	0.04

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.17	5.24	5.17	5.24
부산	0.29	0.32	0.18	0.22
중	0.21	0.15	0.00	0.07
서	0.12	0.16	0.00	0.00
동	0.23	0.17	0.00	0.00
영도	0.32	0.35	0.05	0.00
부산진	0.23	0.31	0.11	0.33
남	0.24	0.20	0.13	0.14
연제	0.20	0.35	0.18	0.32
수영	0.33	0.34	0.08	0.32
해운대	0.43	0.43	0.16	0.19
금정	0.31	0.32	0.21	0.25
동래	0.29	0.30	0.15	0.06
기장	0.41	0.33	0.40	0.35
북	0.20	0.27	0.10	0.14
강서	0.38	0.35	0.51	0.39
사상	0.30	0.34	0.29	0.24
사하	0.32	0.32	0.28	0.28
대구	0.23	0.19	0.16	0.16
중	0.23	0.20	0.19	0.15
동	0.20	0.11	0.10	0.08
서	0.14	0.12	0.05	0.05
남	0.22	0.16	0.11	0.10
북	0.18	0.19	0.18	0.18
수성	0.37	0.26	0.28	0.25
달서	0.17	0.16	0.07	0.09
달성	0.27	0.26	0.20	0.23
광주	0.18	0.13	0.07	0.05
동	0.12	0.11	0.09	0.09
서	0.06	0.06	0.04	0.04
남	0.15	0.08	0.07	0.01
북	0.32	0.24	0.07	0.08
광산	0.14	0.09	0.09	0.04
대전	0.26	0.26	0.27	0.24
동	0.22	0.26	0.23	0.25
중	0.33	0.33	0.29	0.26
서	0.25	0.25	0.22	0.20
유성	0.26	0.26	0.38	0.30
대덕	0.23	0.20	0.21	0.20
울산	0.12	0.09	0.25	0.28
중	0.22	0.13	0.21	0.21
남	0.08	0.17	0.19	0.34
동	0.03	-0.03	0.06	0.09
북	0.11	0.07	0.41	0.28
울주	0.18	0.05	0.36	0.37

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

