

토지거래허가구역 (재)지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 서울특별시 공고 제2025-3548호 (2025.12.18.)로 (재)지정 공고된 토지거래허가구역을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 19일  
 중랑구청장

1. 허가구역 재지정 대상지역

- 신속통합기획 주택재개발 예정지 : 3개소

| 대상지역 |                  | 면적 ( m <sup>2</sup> ) | 지정기간                           | 비 고             |
|------|------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
| 중랑구  | 중화동<br>309-39 일대 | 45,504.6              | 2025. 12. 26.<br>~2027. 1. 28. | 신속통합기획<br>주택재개발 |
|      | 면목동<br>172-1 일대  | 47,798.0              | 2026. 1. 29.<br>~2027. 1. 28.  |                 |
|      | 망우동<br>461 일대    | 45,597.7              | 2026. 1. 29.<br>~2027. 1. 28.  |                 |

2. 허가구역 지정 대상지역

- 모아타운 추진 지역 : 1개소
- 지정범위 : 모아타운 사업구역 내 **지목 ‘도로’ 한정**

| 대상지역 |               | 면적 ( m <sup>2</sup> ) | 지정기간                            | 비 고  |
|------|---------------|-----------------------|---------------------------------|------|
| 중랑구  | 망우동<br>509 일대 | 14,541.4              | 2025. 12. 23.<br>~2030. 12. 22. | 모아타운 |

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

| 용 도 지 역 |                | 면 적    |
|---------|----------------|--------|
| 도시지역    | 주거지역           | 6㎡ 초과  |
|         | 상업지역           | 15㎡ 초과 |
|         | 공업지역           | 15㎡ 초과 |
|         | 녹지지역           | 20㎡ 초과 |
|         | 용도지역의 지정이 없는 곳 | 6㎡ 초과  |

4. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인 \*

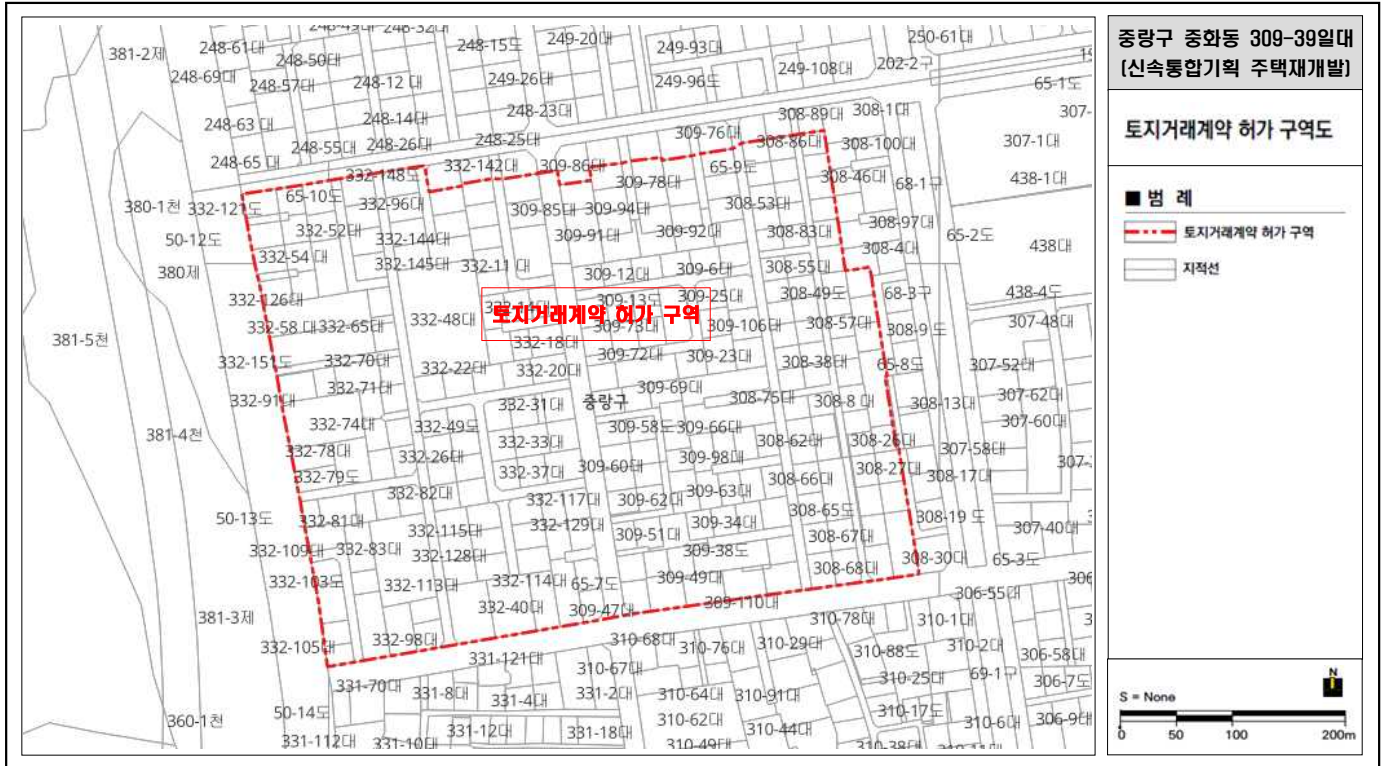
\* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역 (서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

5. 토지거래허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

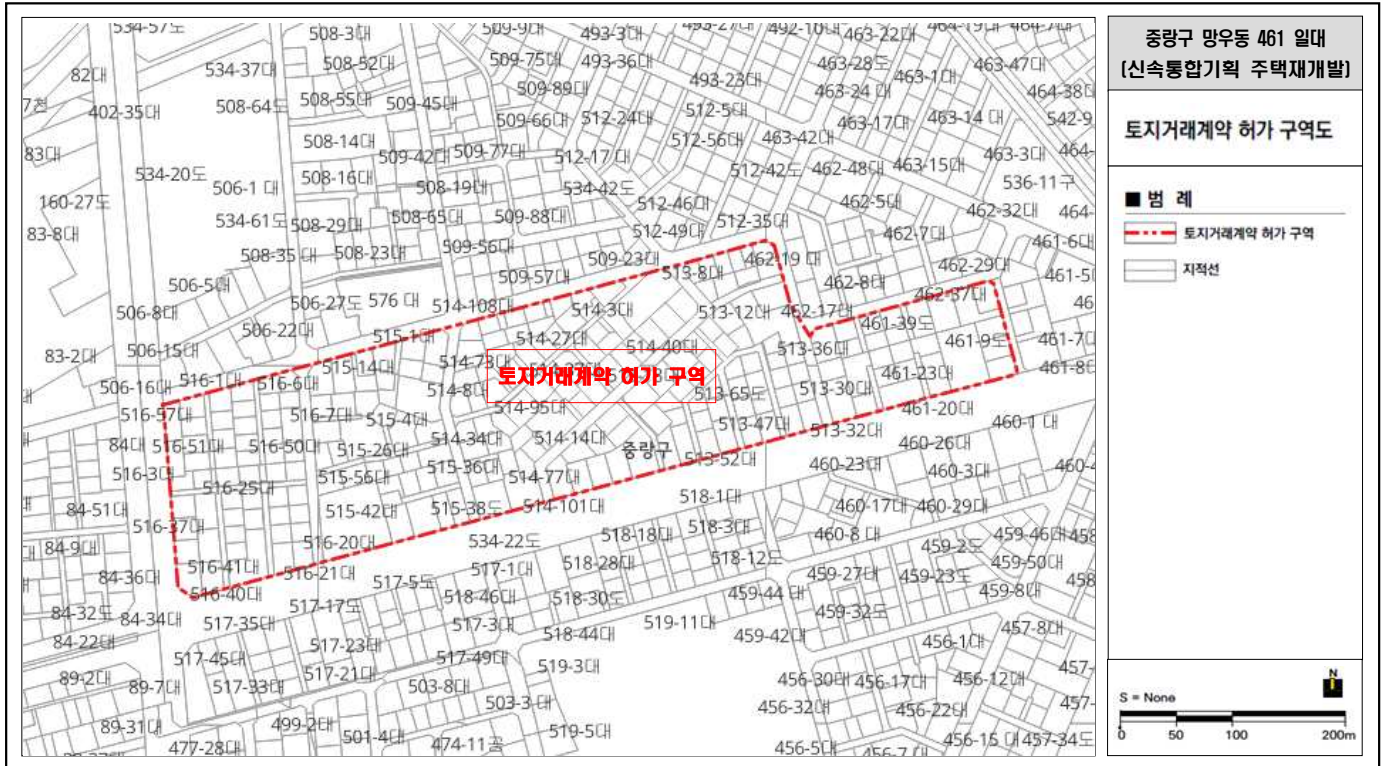
## 1. 종랑구 중화동 309-39 일대



## 2. 종랑구 면목동 172-1 일대



### 3. 종량구 망우동 461 일대



## 붙임 2 토지거래허가구역 지형도면: 지정 1개소

### 1. 종량구 망우동 509 일대

