

## 사당동 196번지 인정아파트 소규모주택재건축정비사업 사업시행계획(관리처분)인가 고시

사당동 196번지 인정아파트 소규모주택재건축정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획(관리처분)인가 처리하고, 동법 제29조 제5항 및 동법 시행규칙 제6조 제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 26일

동 작 구 청 장

### 1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 소규모주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 사당동 인정아파트 소규모주택재건축 정비사업

### 2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 동작구 사당동 196번지

나. 면 적 : 2,921㎡

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 사당동 인정아파트 소규모주택재건축 정비사업 조합 (조합장 : 신형준)

나. 주 소 : 서울시 동작구 사당로 165, 201동 지하 107호

### 4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

### 5. 사업시행계획인가일 : 2025년 6월 20일

6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

| 구 분                            |         | 연면적<br>(㎡)     | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 동수 | 최고층수<br>(높이)   | 주된 용도            |
|--------------------------------|---------|----------------|------------|------------|----|----------------|------------------|
| 명칭                             | 대지면적(㎡) |                |            |            |    |                |                  |
| 사당동<br>인정아파트<br>소규모재건축<br>정비사업 | 2,921   | 12,884.<br>669 | 29.98      | 278.12     | 1  | 20층<br>(61.3m) | 공동주택 및<br>부대복리시설 |

7. 주택의 규모 등 주택건설 계획

| 주택규모(전용면적, 형) 별 주택건설계획 (세대) |        |     |    |
|-----------------------------|--------|-----|----|
| 계                           | 분양(84) |     |    |
|                             | 59A    | 59B | 84 |
| 84                          | 38     | 12  | 34 |

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상  | 주택 | 주택형별(전용면적기준) 공급세대수 |     |     | 상가면적(㎡) |
|-------|----|--------------------|-----|-----|---------|
|       |    | 59A                | 59B | 59C |         |
| 계     | 84 | 38                 | 12  | 34  | 101.516 |
| 조합원분양 | 55 | 33                 | 7   | 15  | -       |
| 일반분양  | 29 | 5                  | 5   | 19  | 101.516 |
| 보류지   | -  | -                  | -   | -   | -       |

9. 기타 관계도서는 동작구청 도시정비2과(☎ 820-9625)에 비치하고 이해관계인에게  
보입니다.