

부산광역시 고시 제2026-167호

2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획 변경, 길천 주거환경개선 정비구역 및 정비계획 변경 고시

1. 부산광역시 고시 제2019-397호(2019.12.25.)로 고시되고 부산광역시 고시 제2024-491호(2025.1.1.)로 변경 고시된 “2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제7조에 따라 변경하고 고시합니다.
2. 건설부 고시 제1992-245호(1992.5.21)로 주거환경개선지구 최초 지정, 부산광역시 고시 제2009-205호(2009.5.20.)로 변경 지정, 양산군 고시 제1994-4호(1994.3.11.)로 주거환경개선 정비계획 수립, 기장군 고시 제2001-435(2001.9.18.)호, 기장군 고시 제2005-79(2005.10.17.)호, 기장군 고시 제2009-119(2009.6.10.)호, 기장군 고시 제2010-4(2010.1.20.)호, 기장군 고시 제2015-55호(2015.3.5.), 기장군 고시 제2015-63호(2015.4.23.)로 정비계획 변경된 길천 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 다음과 같이 정비계획 및 정비구역을 변경지정하고 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서(토지이음 “<http://www.eum.go.kr>”에서 열람 가능)는 부산광역시 도시정비과(☎051-888-4241) 및 기장군 건축과(☎051-709-4295)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2026년 5월 6일

부 산 광 역 시 장

1. 2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획

○ 변경내역

지정 구분	연번	구역명	면적(천㎡)			위치	토지이용 계획	정비계획 수립시기	비고
			기정	변경	변경후				
변경	366	길천-주거환경-①	141.0	감) 10.1 (7.1%)	130.9	기장군 장안읍 길천리 일원	경관 관리	-	-

■ 변경사유

「2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획」 상 길천-주거환경-①
정비예정구역의 구역경계 조정 및 면적변경

2. 정비구역 지정 조서 : 변경

지정 구분	사업의 구 분	구역의 명 칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	주거환경 개선사업	길천 주거환경개선 정비구역	기장군 장안읍 길천리 일원	141,037	-
변경	주거환경 개선사업	길천 주거환경개선 정비구역	기장군 장안읍 길천리 일원	130,952 (감 10,085)	-

- 사업시행기간 : 변경없음
- 사업시행자 : 변경없음

3. 정비계획 결정 조서 : 변경(변경없는 부분은 당초 고시내용과 동일함)

- 토지이용계획 : 변경

구 분	기정		변경		비고
	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합 계	141,037	100.00	130,952	100.00	감) 10,085㎡
【 택 지 】	99,806	70.80	92,561	70.68	감) 7,245㎡
주택개량지	99,806	70.80	92,561	70.68	감) 7,245㎡
【 정비기반시설 】	33,358	23.70	31,200	23.83	감) 2,158
도 로	33,130	23.50	30,972	23.66	감) 2,158
학 교	228	0.20	228	0.17	비율 수정
【 공동이용시설 】	7,873	5.60	7,191	5.49	감) 682
경 로 당	344	0.20	344	0.26	비율 수정
공용의 청사	927	0.70	927	0.70	비율 수정
소득원시설	2,682	1.90	2,682	2.05	비율 수정
마을회관	2,666	1.90	2,666	2.04	비율 수정
목 욕 탕	682	0.50	0	0	감) 682
주민운동시설	572	0.40	572	0.44	비율 수정

- 용도지역에 관한 계획 : 변경

구 분		면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
도시관리계획 용도지역	합 계	141,037	감) 10,085	130,952	100.0	-
	제1종일반주거지역	24,928	감) 10,085	14,843	11.33	-
	제2종일반주거지역	116,109	-	116,109	88.67	-

■ 변경사유서

도면표시 번호	위치	면적(㎡)		결정(변경)사유
		기정	변경	
-	장안읍 길천리 152번지 일원	24,928	14,843	▶주거환경개선구역 일부(원전 최인접 지역) 제척에 따른 면적 변경

○ 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비에 관한 계획 : 변경

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	주간선 도로	17,953 (250)	좌천교	화정리 269-2	일반도 로	-	경고 제178호 (1994.7.29.)	
변경 ¹⁾	대로	3	1(B)	5~25 (25)	보조 간선	6,137 (250)	일평읍 원리 170-4	호암리 산12	일반도 로	-		도로명 변경
기정	소로	2	3	8	국지 도로	923 (923)	길천리 203-4	길천리 131-1	일반도 로	길천 마을	양고 제94-4호 (1994.3.11.)	
변경 ²⁾	소로	2	3	8~14	국지 도로	923 (782)	길천리 203-4	길천리 131-1	일반도 로	길천 마을		일부 제척
기정	소로	3	10	4	국지 도로	52	길천리 188-3	길천리 173-27	일반 도로	길천 마을	기고 제63호 (1999.5.3.)	
변경 ³⁾	소로	3	10	4	국지 도로	52	길천리 188-3	길천리 173-27	일반 도로	길천 마을		도로모퉁이변 경
기정	소로	3	12	6	국지 도로	480	길천리 164-6	길천리 492-13	일반 도로	길천 마을	기고 제63호 (1999.5.3.)	
변경 ⁴⁾	소로	3	12	6	국지 도로	406	길천리 173-41	길천리 190-137	일반 도로	길천 마을		연장 변경
기정	소로	2	4	8	국지 도로	112	길천리 164-14	길천리 483-1	일반도 로	길천 마을	양고 제94-4호 (1994.3.11.)	
변경 ⁵⁾	소로	2	4	8	국지 도로	110	길천리 164-14	길천리 483-1	일반도 로	길천 마을		연장 축소
폐지 ⁶⁾	소로	3	11	4	국지 도로	55 (0)	길천리 162	길천리 159-1	일반도 로	길천 마을	양고 제94-4호 (1994.3.11.)	전부 제척
기정	소로	3	13	4	국지 도로	185	길천리 477	길천리 177-4	일반도 로	길천 마을	양고 제94-4호 (1994.3.11.)	
변경 ⁷⁾	소로	3	13	4~6	국지 도로	185	길천리 477	길천리 177-4	일반도 로	길천 마을		도로 확폭
기정	소로	3	16	4	국지 도로	86	길천리 187-5	길천리 188-1	일반도 로	길천 마을	양고 제94-4호 (1994.3.11.)	
변경 ⁸⁾	소로	3	16	4	국지 도로	86	길천리 187-5	길천리 188-1	일반도 로	길천 마을		도로모퉁이변 경
폐지 ⁹⁾	소로	3	100	6	국지 도로	8 (1.5)	길천리 188-52	길천리 188-62	일반 도로	길천리 183-53	기고 제55호 (2006.7.5.)	

※ ()는 구역 내 수치임

-
- 1) 대로3-1호선 : 부산광역시 고시 제2022-468호(2022.12.7.) 도시계획시설 결정 변경
- 2) 소로2-3호선 : 부산광역시 고시 제2024-238호(2024.7.31.) 기장군 -제2024-152호(2024.08.07.) 도시계획시설 결정 변경
- 3) 소로3-10호선: 부산광역시 고시 제2022-468호(2022.12.7.) 도시계획시설 결정 변경
- 4) 소로3-12호선: 부산광역시 고시 제2022-468호(2022.12.7.) 도시계획시설 결정 변경
- 5) 소로2-4호선 : 부산광역시 고시 제2024-238호(2024.7.31.) 도시계획시설 결정 변경
- 6) 소로3-11호선 : 부산광역시 고시 제2024-238호(2024.7.31.) 도시계획시설 결정 폐지
- 7) 소로3-13호선 : 부산광역시 고시 제2024-238호(2024.7.31.) 도시계획시설 결정 변경
- 8) 소로3-16호선 : 부산광역시 고시 제2022-468호(2022.12.7.) 도시계획시설 결정 변경
- 9) 소로3-100호선: 부산광역시 기장군 고시 제2017-230호(2017.11.29.) 도시계획시설 결정 폐지

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-1	대로3-1(B)	▶기종점변경 ▶도로명 및 도로기능 변경 :대로3-1→대로31(B) :주간선도로→보조간선도로 ▶폭원변경(구역 내 변경없음) ▶연장변경(구역 내 변경없음)	▶장기미집행시설 실효사항(부산광역시) 반영
소로2-3	소로2-3	▶일부구간 선형변경 ▶도로 확폭 B=8m→8~14m	▶기 조성 현황도로 경계를 반영하여 일부구간 선형변경 ▶주차장 신설에 따른 도로폭원 확장 ▶구역 제척에 따른 구역 내 연장길이 축소
소로2-4	소로2-4	▶연장 축소 L=112(61)m→110 감)2m	▶주차장 신설에 따른 도로연장 축소
소로 3-10	소로 3-10	▶도로 모퉁이 변경 : A = 329㎡→328㎡	▶소로3-12호선 변경에 의한 도로모퉁이 변경
소로3-12	소로3-12	▶기종점변경 ▶연장 변경 L=480m→406 감)74m	▶장기미집행시설 실효사항(기장군) 반영
소로3-11	-	▶노선 폐지	▶도시관리계획 결정(폐지) 반영
소로3-13	소로3-13	▶일부구간 도로 폭원 변경 B=4m→4~6m	▶주차장 신설에 따른 도로폭원 변경
소로3-16	소로3-16	▶도로 모퉁이 변경	▶장기미집행시설 실효사항(기장군) 반영
소로3-100	-	▶노선 폐지	▶장기미집행시설 실효사항(기장군) 반영

○ 공동이용시설 설치계획 : 변경

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	목욕탕	길천리 188-36 일원	682	감) 682	0	1994.3.11.	-

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	목욕탕	▶면적변경 A = 682㎡ → 0㎡(감 682㎡)	▶기장군 고시 제2010-4호(2010.1.20.) 변경에 따름

○ 주택 개량 및 건축부지 결합·분할 계획 : 변경

구분	기정				변경				비고
	가구번호	면적	획지번호	개량방법	가구번호	면적	획지번호	개량방법	
택지	1	1,815	1-1	합동	1	1,815	1-1	합동	
			1-2	합동			1-2	합동	
			1-3	합동			1-3	합동	

	2	4,586	1-4	합동	2	1. 4,586	1-4	합동	소득원시설 주민운동시설 경로당
			1-5	합동			1-5	합동	
			2-1	합동			2-1	합동	
			2-2	존치			2-2	존치	
			2-3	존치			2-3	존치	
			2-4	존치			2-4	존치	
			2-5	존치			2-5	존치	
			2-6	합동			2-6	합동	
			2-7	합동			2-7	합동	
			2-8	합동			2-8	합동	
			2-9	합동			2-9	합동	
			2-10	합동			2-10	합동	
			2-11	존치			2-11	존치	
	3	2. 4,340	3-1	합동	3	3. 4,340	3-1	합동	
			3-2	합동			3-2	합동	
			3-3	합동			3-3	합동	
			3-4	합동			3-4	합동	
			3-5	합동			3-5	합동	
			3-6	합동			3-6	합동	
	4	4. 2,660	4-1	합동	4	5. 2,660	4-1	합동	
			4-2	합동			4-2	합동	
			4-3	단독			4-3	단독	
			4-4	존치			4-4	존치	
			4-5	합동			4-5	합동	
			4-6	합동			4-6	합동	
			4-7	합동			4-7	합동	
			4-8	합동			4-8	합동	
			4-9	합동			4-9	합동	
	5	6. 12,673	5-1	합동	5-1	7. 12,673	5-1-1	합동	
			5-2	단독			5-1-2	단독	
			5-3	단독			5-1-3	단독	
			5-4	합동			5-1-4	합동	
			5-5	합동			5-1-5	합동	
			5-6	합동			5-1-6	합동	
			5-7	합동			5-1-7	합동	
			5-8	합동			5-1-8	합동	
			5-9	합동			5-1-9	합동	
			5-10	단독			5-1-10	단독	
			5-11	합동			5-1-11	합동	
			5-12	단독			5-1-12	단독	
			5-13	합동			5-1-13	합동	
			5-14	합동			5-1-14	합동	
			5-15	합동			5-1-15	합동	
			5-16	존치			5-1-16	존치	
			5-17	합동			5-1-17	합동	
			5-18	합동			5-1-18	합동	
			5-19	합동			5-1-19	합동	
			5-20	단독			5-1-20	단독	
			5-21	합동			5-1-21	합동	
			5-22	합동			5-1-22	합동	
			5-23	합동			5-1-23	합동	
			5-24	합동			5-1-24	합동	
			5-25	합동			5-1-25	합동	
			5-26	합동			5-1-26	합동	
			5-27	존치			5-1-27	존치	
			5-28	합동			5-1-28	합동	
			5-29	존치			5-1-29	존치	
			5-30	단독			5-1-30	단독	
			5-31	합동			5-1-31	합동	
			5-32	존치			5-1-32	존치	
			5-33	합동			5-1-33	합동	
	6	8. 4,622	6-1	합동	6	9. 4,622	6-1	합동	
			6-2	합동			6-2	합동	
			6-3	단독			6-3	단독	
			6-4	존치			6-4	존치	

			6-5	단독			6-5	단독	
			6-6	준치			6-6	준치	
			6-7	합동			6-7	합동	
			6-8	합동			6-8	합동	
			6-9	단독			6-9	단독	
			6-10	합동			6-10	합동	
			6-11	합동			6-11	합동	
			6-12	합동			6-12	합동	
			6-13	합동			6-13	합동	
			6-14	합동			6-14	합동	
			6-15	단독			6-15	단독	
			6-16	합동			6-16	합동	
			6-17	합동			6-17	합동	
			6-18	준치			6-18	준치	
			6-19	단독			6-19	단독	
			6-20	합동			6-20	합동	
			6-21	합동			6-21	합동	
			6-22	합동			6-22	합동	
			6-23	합동			6-23	합동	
			6-24	합동			6-24	합동	
			6-25	합동			6-25	합동	
			6-26	준치			6-26	준치	
			6-27	합동			6-27	합동	
			7-1	합동			7-1	합동	공용의청사
			7-2	단독			7-2	단독	
			7-3	합동			7-3	합동	
			7-4	합동			7-4	합동	
			7-5	단독			7-5	단독	
			7-6	준치			7-6	준치	
			7-7	준치			7-7	준치	
			7-8	준치			7-8	준치	
			7-9	준치			7-9	준치	
			7-10	합동			7-10	합동	
			7-11	합동			7-11	합동	
			7-12	합동			7-12	합동	
			7-13	합동			7-13	합동	
			7-14	단독			7-14	단독	
			7-15	합동			7-15	합동	
			7-16	준치			7-16	준치	
			7-17	합동			7-17	합동	
			7-18	합동			7-18	합동	
			7-19	합동			7-19	합동	
			7-20	합동			7-20	합동	
			7-21	합동			7-21	합동	
			7-22	합동			7-22	합동	
			7-23	단독			7-23	단독	
			7-24	합동			7-24	합동	
			8-1	합동			8-1	합동	
			8-2	합동			8-2	합동	
			8-3	합동			8-3	합동	
			8-4	합동			8-4	합동	
			9-1	합동			9-1	합동	
			9-2	합동			9-2	합동	
			9-3	합동			9-3	합동	
			9-4	합동			9-4	합동	
			9-5	단독			9-5	단독	
			9-6	단독			9-6	단독	
			9-7	합동			9-7	합동	
			10-1	합동			10-1	합동	
			10-2	준치			10-2	준치	
			10-3	준치			10-3	준치	

11	18. 5,481	10-4	합동	11	19. 5,481	10-4	합동	
		11-1	합동			11-1	합동	
		11-2	합동			11-2	합동	
		11-3	단독			11-3	단독	
		11-4	단독			11-4	단독	
		11-5	합동			11-5	합동	
		11-6	합동			11-6	합동	
		11-7	합동			11-7	합동	
		11-8	합동			11-8	합동	
		11-9	합동			11-9	합동	
12	20. 4,093	11-10	합동	12	21. 4,093	11-10	합동	
		11-11	합동			11-11	합동	
		11-12	합동			11-12	합동	
		11-13	합동			11-13	합동	
		12-1	합동			12-1	합동	
		12-2	단독			12-2	단독	
		12-3	단독			12-3	단독	
		12-4	단독			12-4	단독	
		12-5	단독			12-5	단독	
		12-6	단독			12-6	단독	
13	22. 4,821	12-7	합동	13	23. 4,821	12-7	합동	
		12-8	합동			12-8	합동	
		12-9	단독			12-9	단독	
		12-10	추치			12-10	추치	
		12-11	추치			12-11	추치	
		12-12	합동			12-12	합동	
		12-13	단독			12-13	단독	
		12-14	단독			12-14	단독	
		12-15	단독			12-15	단독	
		12-16	단독			12-16	단독	
14	4,123	12-17	단독	14	2,531	12-17	단독	일부
		12-18	단독			12-18	단독	
		12-19	추치			12-19	추치	
		12-20	단독			12-20	단독	
		13-1	단독			13-1	단독	
		13-2	단독			13-2	단독	
		13-3	단독			13-3	단독	
		13-4	단독			13-4	단독	
		13-5	단독			13-5	단독	
		13-6	단독			13-6	단독	
15	2,816	13-7	단독	15	2,587	13-7	단독	일부
		13-8	단독			13-8	단독	
		13-9	단독			13-9	단독	
		13-10	합동			13-10	합동	
		13-11	추치			13-11	추치	
		13-12	추치			13-12	추치	
		13-13	추치			13-13	추치	
		13-14	추치			13-14	추치	
		13-15	추치			13-15	추치	
		13-16	단독			13-16	단독	
16	24. 1,47	14-1	합동	16	25. 1,47	14-1	합동	
		14-2	합동			14-2	합동	
		14-3	합동			14-3	합동	
		14-4	단독			14-4	단독	
		14-5	단독			14-5	단독	
		14-6	단독			14-6	단독	
		14-7	단독			14-7	단독	
		14-8	단독			14-8	단독	
		14-9	단독			14-9	단독	
		14-10	합동			14-10	합동	

		9	16-2	합동		9	15-2	합동	
			16-3	단독			15-3	단독	
			16-4	합동			15-4	합동	
			16-5	합동			15-5	합동	
			16-6	합동			15-6	합동	
			16-7	합동			15-7	합동	
			17	1,310			17-1	합동	
	17-2	합동			717	16-2	합동		
	17-3	합동							
	17-4	합동							
	17-5	합동							
	17-6	합동							
	17-7	합동							
	18	317	18-1	합동	제척				
	19	1,849	19-1	존치	제척				
			19-2	합동					
			19-3	존치					
			19-4	합동					
			19-5	합동					
			19-6	합동					
	20	3,440	19-7	합동	19	3,440	19-1	합동	
			20-1	합동			19-2	존치	
			20-2	존치			19-3	합동	
			20-3	합동			19-4	합동	
			20-4	합동			19-5	존치	
			20-5	존치			19-6	존치	
			20-6	존치			19-7	합동	
			20-7	합동			19-8	단독	
			20-8	단독			19-9	합동	
			20-9	합동			19-10	합동	
			20-10	합동			19-11	합동	
			20-11	합동			19-12	합동	
			20-12	합동			19-13	합동	
			20-13	합동			19-14	합동	
			20-14	합동			19-15	존치	
			20-15	존치			19-16	합동	
			20-16	합동			19-17	합동	
			20-17	합동			19-18	단독	
	21	8,576	20-18	단독	20	2,969	20-1	합동	마을회관
			21-1	합동			20-2	합동	
			21-2	합동	제척				길천119 지역대
			21-3	단독					
			21-4	단독					
			21-5	단독					
			21-6	단독					
			21-7	존치					
			21-8	합동					
			21-9	존치					
	21-10	단독	21	27. 10,718	21-1	합동			
	21-11	합동			21-2	합동			
	21-12	단독			21-3	존치			
	21-13	합동			21-4	합동			
	21-14	단독			21-5	존치			
	21-15	합동			21-6	합동			
	21-16	합동			21-7	합동			
	21-17	합동							
	22	26. 10,718	21-18	합동			21-1	합동	
			22-1	합동			21-2	합동	
			22-2	합동			21-3	존치	
			22-3	존치			21-4	합동	
			22-4	합동			21-5	존치	
			22-5	존치			21-6	합동	
			22-6	합동			21-7	합동	
	22-7	합동							

			22-8	합동			21-8	합동	
			22-9	합동			21-9	합동	
			22-10	단독			21-10	단독	
			22-11	단독			21-11	단독	
			22-12	합동			21-12	합동	
			22-13	합동			21-13	합동	
			22-14	합동			21-14	합동	
			22-15	합동			21-15	합동	
			22-16	준치			21-16	준치	
			22-17	합동			21-17	합동	
			22-18	합동			21-18	합동	
			22-19	합동			21-19	합동	
			22-20	합동			21-20	합동	
			22-21	준치			21-21	준치	
			22-22	준치			21-22	준치	
			22-23	준치			21-23	준치	
			22-24	단독			21-24	단독	
			22-25	준치			21-25	준치	
	24	28. 1,408	24-1	합동	23	29. 1,408	23-1	합동	
			24-2	합동			23-2	합동	
			24-3	합동			23-3	합동	
			24-4	준치			23-4	준치	
			24-5	합동			23-5	합동	
	25	30. 3,971	25-1	합동	24	31. 3,971	24-1	합동	
			25-2	합동			24-2	합동	
			25-3	합동			24-3	합동	
			25-4	합동			24-4	합동	
			25-5	합동			24-5	합동	

- ※ 구역 내 주거 부적합 지역(원전 최인접 지역) 제척
- ※ 가구 번호는 구역 내 도시관리계획 결정(변경) 반영
- ※ 주거환경개선지구 정비계획상 가구 면적임(건축물 개량계획도 참조)
- ※ 획지 면적은 도시관리계획 변경(도로 면적 변경 등)에 따라 일부 조정될 수 있음

○ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획 : 변경

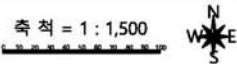
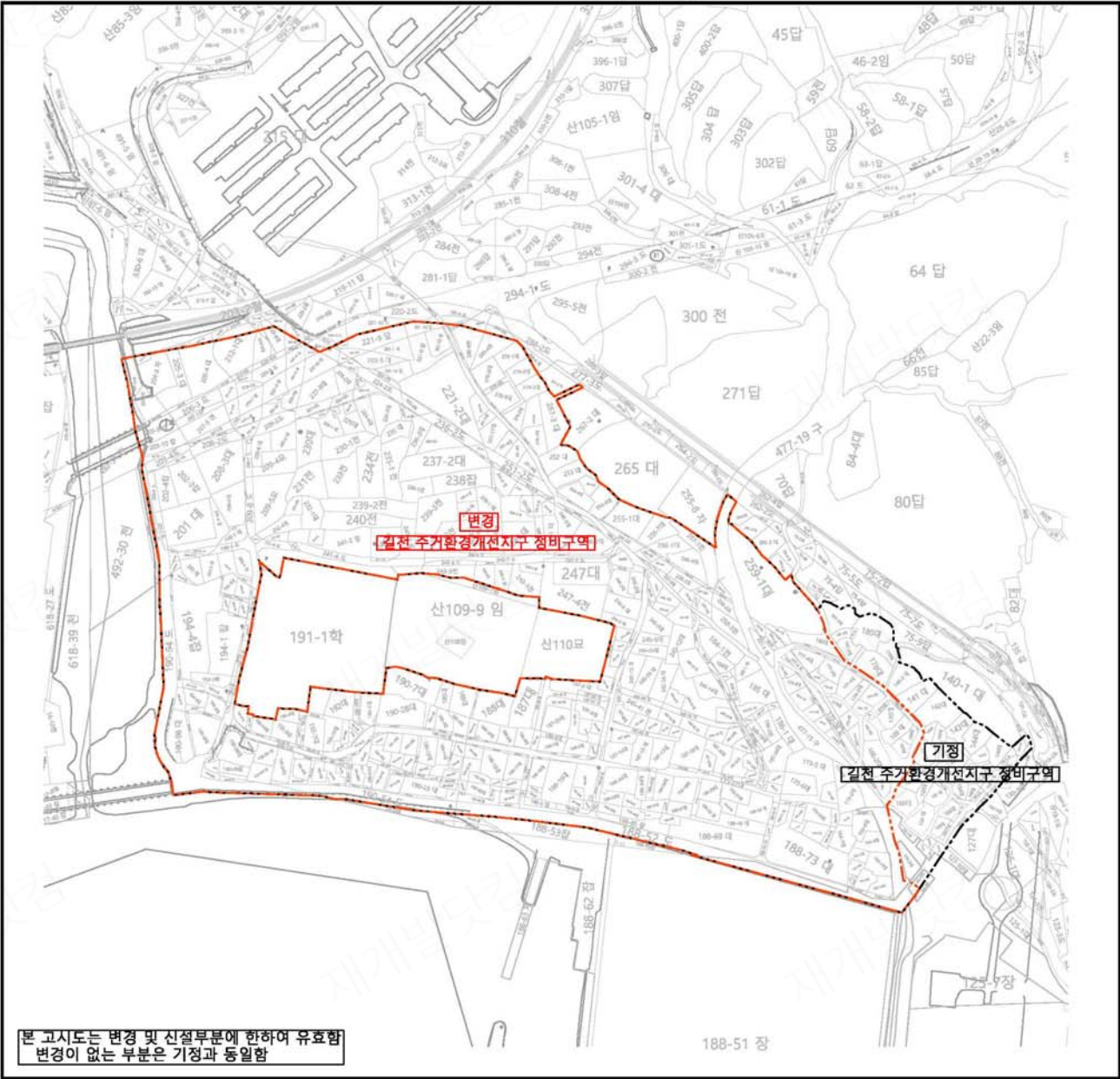
가구번호(획지번호)		구 분	내 용	
기정	변경		기정	변경
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 25	1, 2, 3, 4, 5-1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14-1, 14-2, 15, 16(1), 20(1), 21, 23, 24	용 도	•「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「부산광역시 도시계획조례」상 제2종 일반주거지역 허용 용도	
		건폐율	•60%이하	•60%이하
		용적률	•200%이하	•220%이하 (단, 대지면적 1천㎡ 초과 시 200% 이하)
		높 이	•관련법 규정에 의함	•관련법 규정에 의함
14, 15, 17, 20	14-3, 16(2), 19, 20(2)	용 도	•「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「부산광역시 도시계획조례」상 제1종 일반주거지역 허용 용도	
		건폐율	•60%이하	•60%이하
		용적률	•150%이하	•180%이하
		높 이	•최고높이 : 4층 이하	•최고높이 : 4층 이하

- ※ 가구번호 (기정)5번은 현재 제2종 일반주거지역이므로 이에 반영함
- ※ 부산시 고시 제2022-468호(2022.12.7.) 도시·군관리계획의 결정에 따름

4. 관계도서 : 계재생략(부산광역시 도시정비과, 기장군 건축과에 비치)

길천 주거환경개선 정비구역 및 정비계획 변경 지형도면고시도

- 정비구역 결정(변경)도 -



범

례

주거환경개선지구 정비구역(기정)

주거환경개선지구 정비구역(변경)

지정권자 : 부산광역시장

지정일자 : 2026년 05월 06일

고시년도 : 2026년 05월 06일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-167호

작성년월일 : 2026년 05월 06일

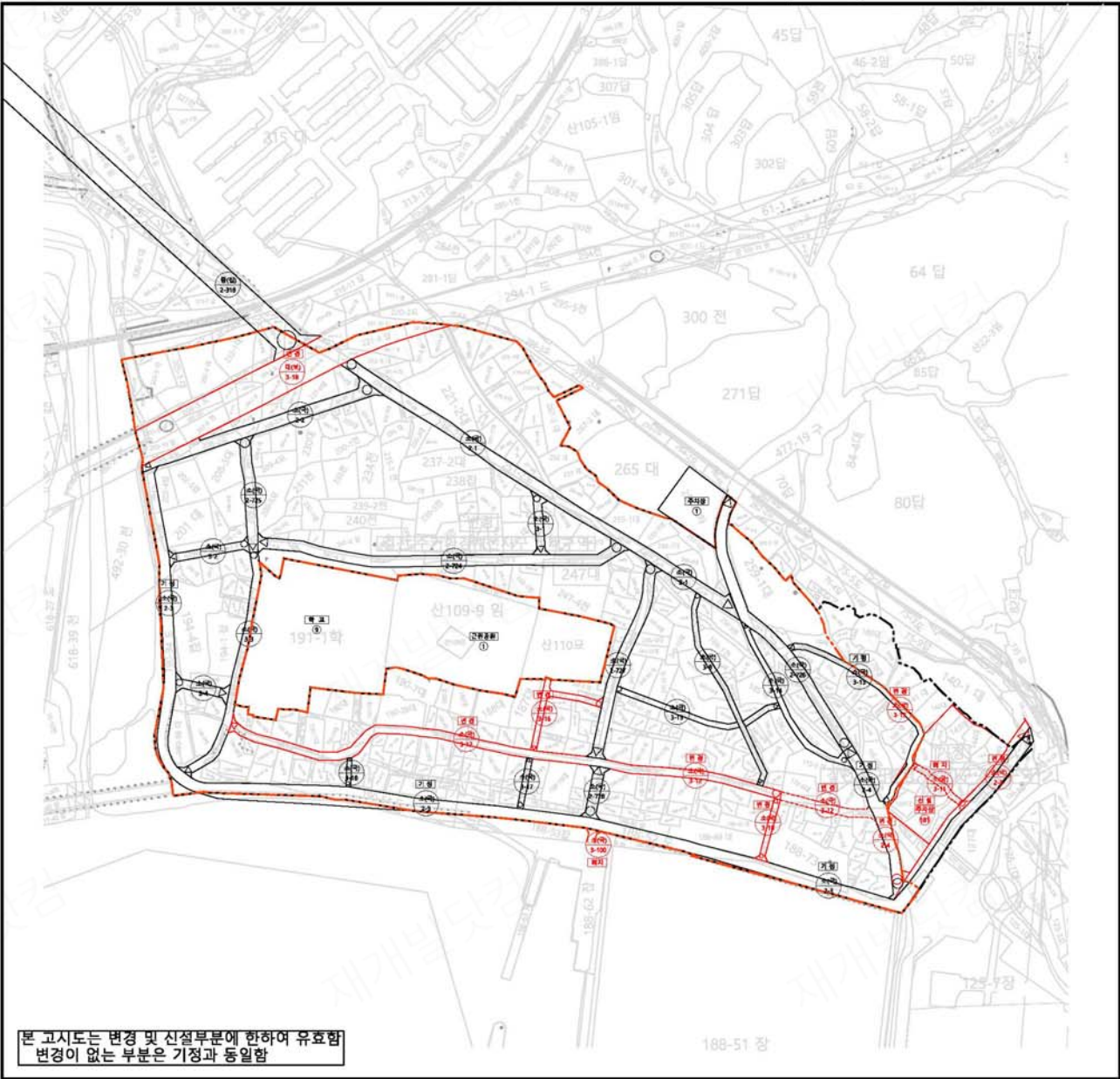
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 기장군청

구역도

구분	입안권자			지정권자	
	1차확인자	2차확인자	3차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	기장군 건축과	기장군 건축과	기장군 건축과	부산광역시 도시정비과	부산광역시 도시정비과
직위	주무관	도시재생팀장	건축과장	주무관	재건축팀장
직명	지방행정서기	지방시설주사	지방시설사무원	지방시설주사보	지방시설사무원
성명	임수현	이승태	고정오	김수영	설문경
확인인					

길천 주거환경개선 정비구역 및 정비계획 변경 지형도면고시도

- 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)도 -



범례

주거환경개선지구 정비구역(기정)

주거환경개선지구 정비구역(변경)

도시계획시설(기정, 폐지)

도시계획시설(신설, 변경)

지정권자 : 부산광역시장

지정일자 : 2026년 05월 06일

고시년도 : 2026년 05월 06일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-167호

작성년월일 : 2026년 05월 06일

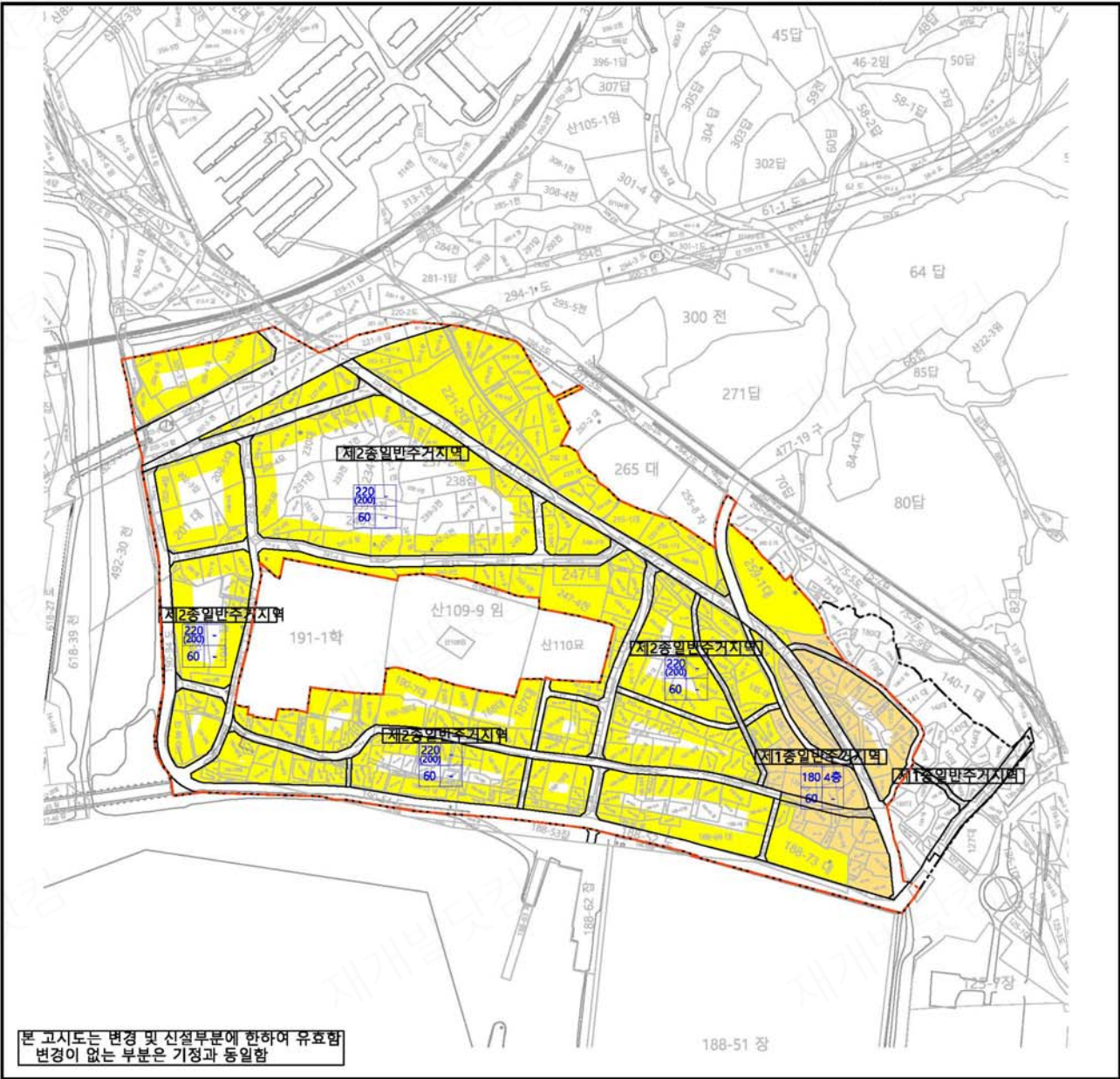
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 기장군청

구분	일반권자			지정권자	
	1차확인자	2차확인자	3차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	기장군 건축과	기장군 건축과	기장군 건축과	부산광역시 도시정비과	부산광역시 도시정비과
직위	주무관	도시재생팀장	건축과장	주무관	재건축팀장
직명	지방행정서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	임수현	이승태	고정오	김수영	윤문경
확인인					

구역도

길천 주거환경개선 정비구역 및 정비계획 변경 지형도면고시도

- 용도지역 및 건축물에 관한 계획 결정(변경)도 -



축척 = 1 : 1,500



범례

주거환경개선지구 정비구역(기정)

주거환경개선지구 정비구역(변경)

용적률최고높이

건폐율허용용도

건축물계획

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 05월 06일

고시년도 : 2026년 05월 06일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-167호

작성년월일 : 2026년 05월 06일

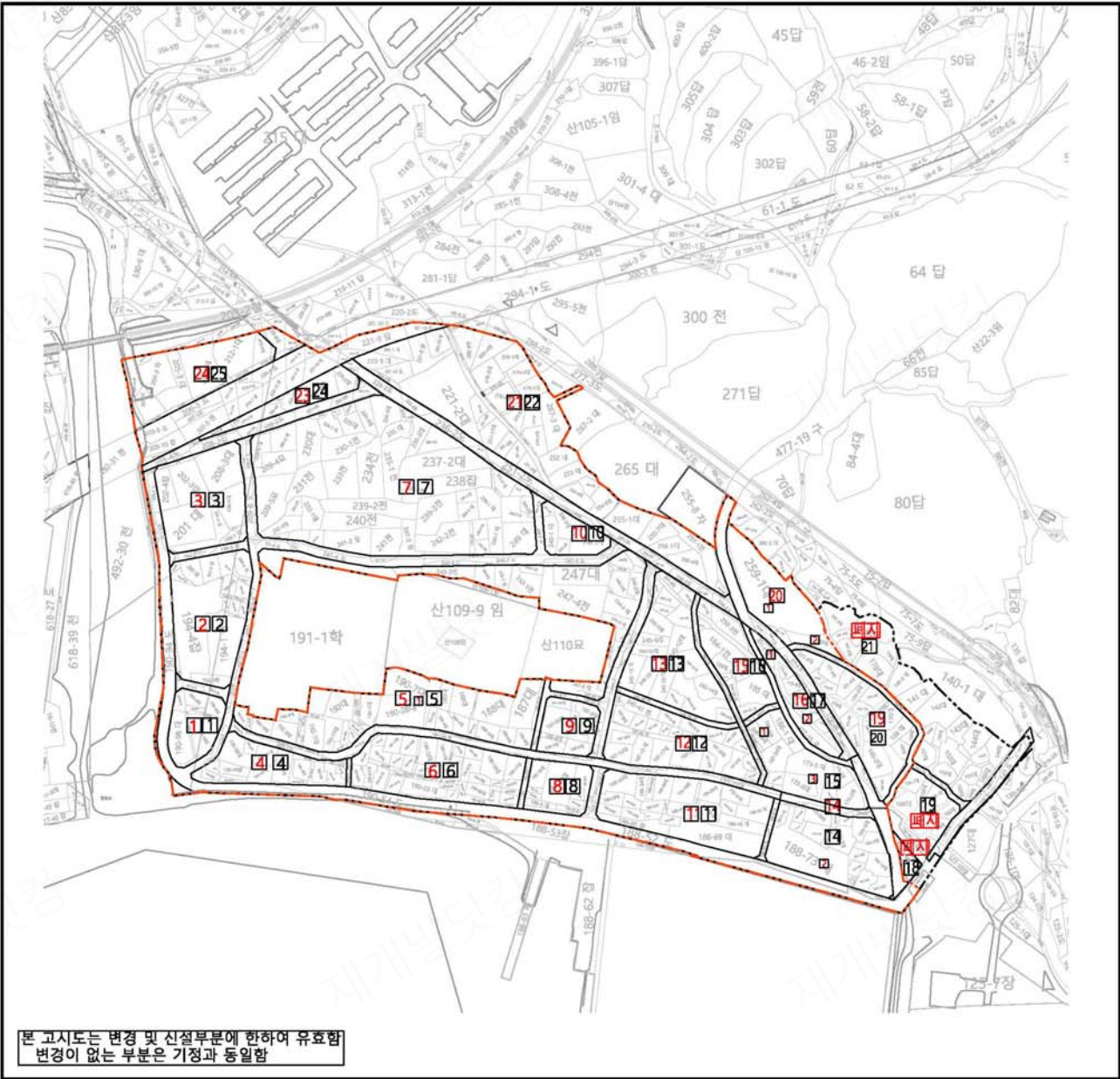
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 기장군청

구역도

구분	일반권자			지정권자	
	1차확인자	2차확인자	3차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	기장군 건축과	기장군 건축과	기장군 건축과	부산광역시 도시경비과	부산광역시 도시경비과
직위	주무관	도시재생팀장	건축과장	주무관	재건축팀장
직명	지방행정서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	임수현	이승태	고정오	김수영	불문경
확인인					

길천 주거환경개선 정비구역 및 정비계획 변경 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)도 -



범례

주거환경개선지구 정비구역(기정)

주거환경개선지구 정비구역(변경)

가구 및 획지(기정)

가구 및 획지(변경)

1가구번호(기정)

1가구번호(변경)

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 05월 06일

고시년도 : 2026년 05월 06일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-167호

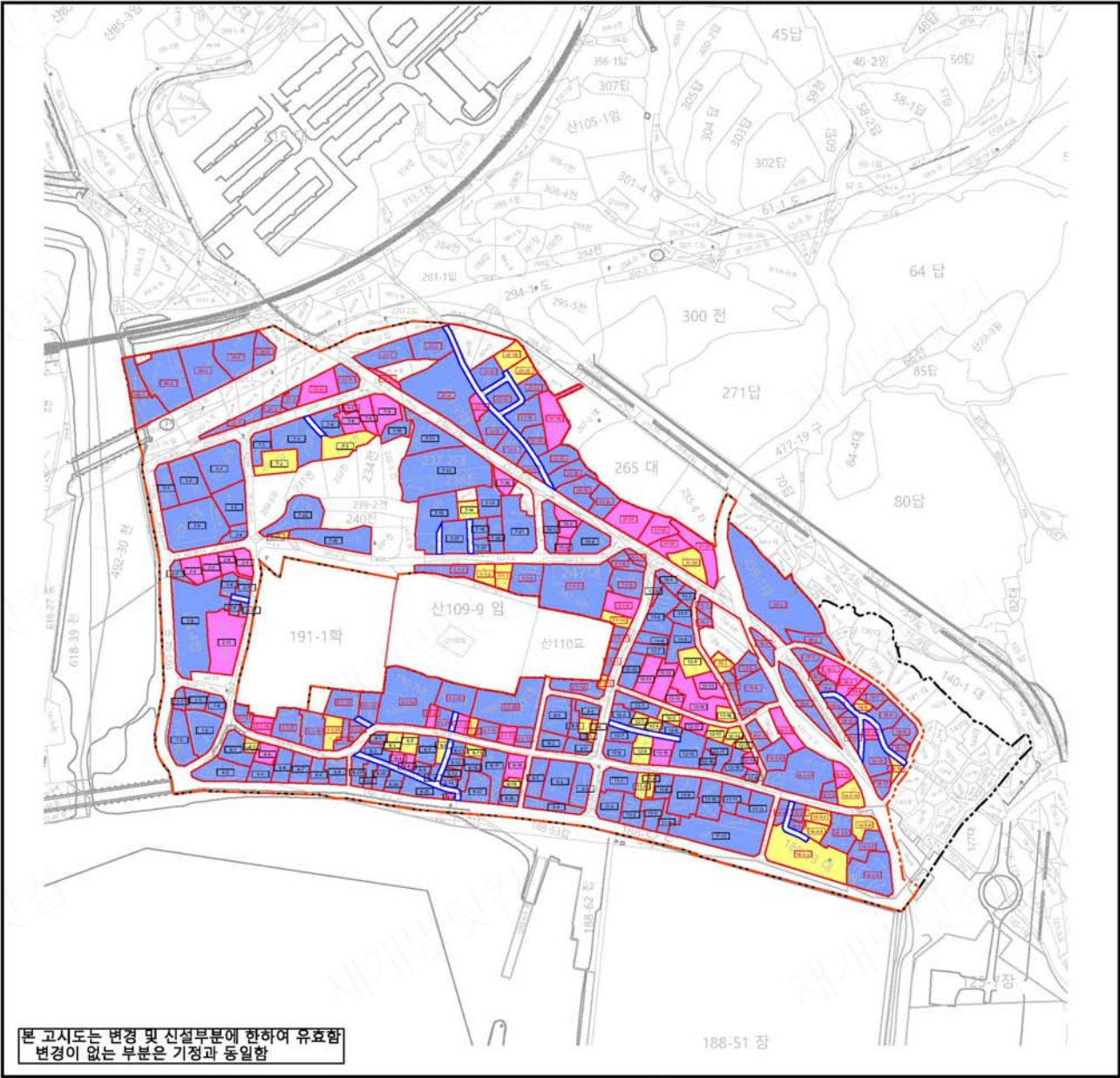
작성년월일 : 2026년 05월 06일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 기장군청

구분	일반공자			지정공자	
	1자확인자	2자확인자	3자확인자	1자확인자	2자확인자
소속	기장군 건축과	기장군 건축과	기장군 건축과	부산광역시 도시정비과	부산광역시 도시정비과
직위	주무관	도시재생팀장	건축과장	주무관	재건축팀장
직명	지방행정서기	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	임수현	이승태	고정오	김수영	불문경
확인인					

구역도

길천 주거환경개선 정비구역 및 정비계획 변경 지형도면고시도
- 건축물 개량계획도 (변경) -



본 고시도는 변경 및 신설부분에 한하여 유효함
변경이 없는 부분은 기정과 동일함



범례

주거환경개선지구 정비구역(기정)

주거환경개선지구 정비구역(변경)

통로계획

단독개량

합동개량

존치

지정권자 : 부산광역시장

지정일자 : 2026년 05월 06일

고시년도 : 2026년 05월 06일

고시번호 : 부산광역시 고시 제2026-167호

작성년월일 : 2026년 05월 06일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 기장군청

구분

소속

직위

직명

성명

확인인

임안권자

1차확인자

2차확인자

지정권자

1차확인자

2차확인자

구역도