

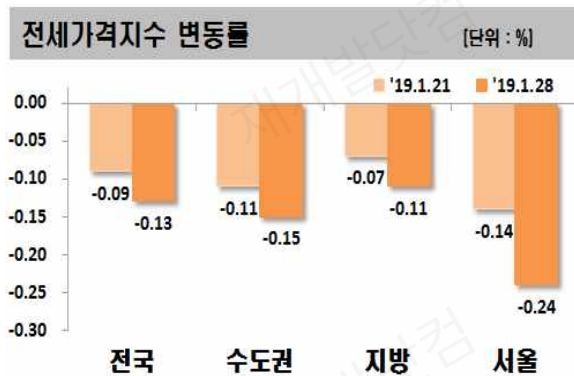
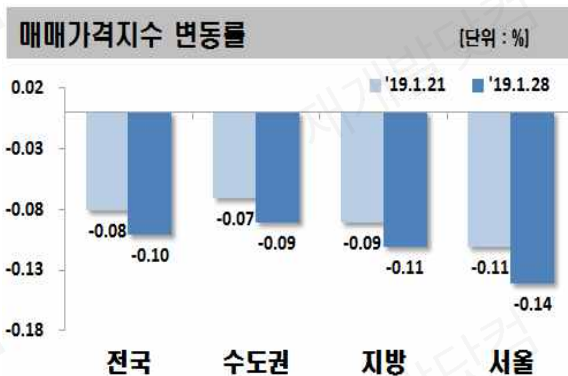
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2019. 1. 31(목) 총 12매(본문 8, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8505
보 도 일 시		2019년 2월 1일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 1월 31일(목) 14:00 이후 보도가능		



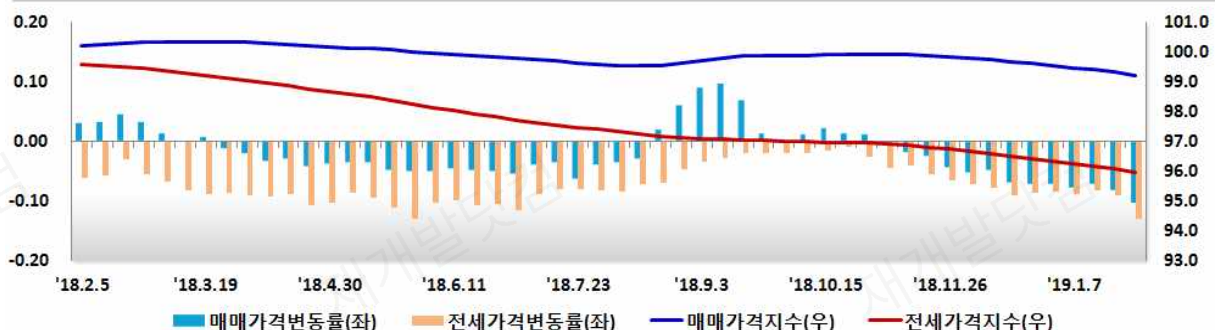
전국주택가격동향조사: 2019년 1월 4주 주간아파트 가격동향

매매가격, 전세가격 모두 하락폭 확대

- 한국감정원(원장 김학규)이 2019년 1월 4주(1.28일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.10% 하락, 전세가격은 0.13% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



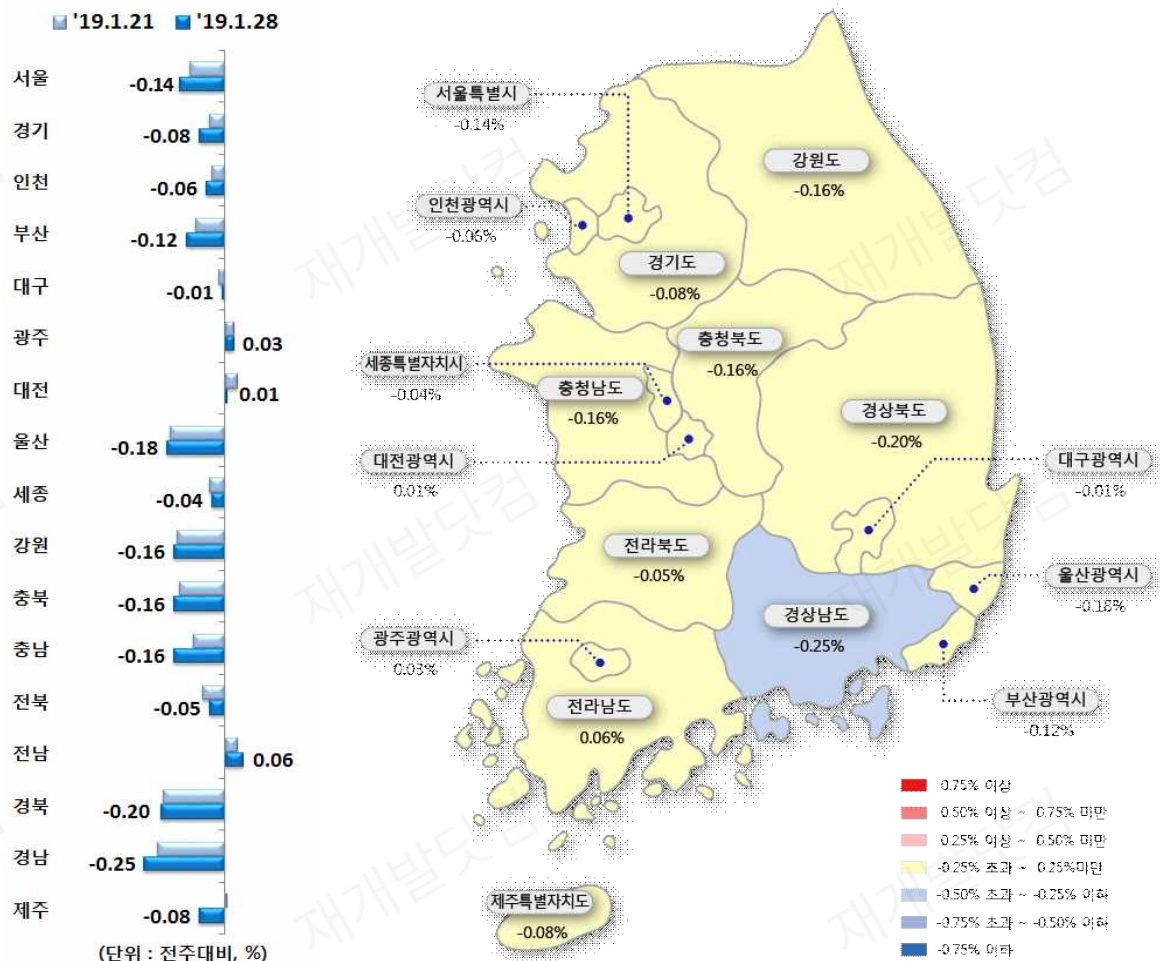
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.10%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 수도권(-0.07%→-0.09%) 및 서울(-0.11%→-0.14%)은 하락폭 확대, 지방(-0.09%→-0.11%)도 하락폭 확대(5대광역시(-0.04%→-0.05%), 8개도(-0.13%→-0.15%), 세종(-0.05%→-0.04%))됐다.

○ 시도별로는 전남(0.06%), 광주(0.03%), 대전(0.01%)은 상승, 경남(-0.25%), 경북(-0.20%), 울산(-0.18%), 강원(-0.16%), 충남(-0.16%), 충북(-0.16%), 서울(-0.14%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(18→18개)은 유지, 보합 지역(20→18개)은 감소, 하락 지역(138→140개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.09%] 서울 0.14% 하락, 인천 0.06% 하락, 경기 0.08% 하락

○ [서울 : -0.11% → -0.14%] 다양한 하방 압력(대출규제, 보유세(재산세·종부세) 부담, 재건축 규제, 전세시장 안정, 금리상승 등)으로 매수심리와 거래가 위축되어 12주 연속 하락

- (강북 14개구 : -0.07% → -0.07%) 광진(-0.15%)·성동(-0.10%)·마포구(-0.10%)는 거래급감에 따른 급매 누적으로, 서대문(-0.13%)·동대문구(-0.11%)는 신규 입주단지 인근 구축위주로, 노원구(-0.10%)는 상계동 구축 매물 누적으로 하락

- (강남 11개구 : -0.13% → -0.19%) ① 강남4구*(-0.19% → -0.35%) : 개포동 구축 위주로 하락한 강남구(-0.59%)를 중심으로 하락폭 확대, ② 강남4구 이외 : 양천구(-0.10%)는 목동 구축 위주로, 동작구(-0.10%)는 신규 입주물량 있는 흑석·노량진동 위주로 하락

* 강남4구는 12년 9월4주(-0.41%)이후 330주만에 최대 하락 (한국감정원이 조사를 시작한 12년 5월이후 강남4구 역대 최저치는 12년 6월2주(-0.65%))

○ [인천 : -0.04% → -0.06%] 하락폭 확대

- 계양구(+0.02%)는 개발 기대감(3기 신도시)과 공급부족으로 상승하였으나, 연수구(-0.09%)는 신규 입주물량 증가 및 투자수요 위축 등으로 하락

○ [경기 : -0.05% → -0.08%] 하락폭 확대

- 수원 장안구(+0.11%), 양주시(+0.06%), 부천시(+0.04%), 여주시(+0.02%)는 상승하였으나, 나머지 지역은 보합내지 하락

* 상승사유 : (수원 장안구) 화서역 인근 개발호재, (양주시) 옥정지구 교통망 개선 기대감(GTX-C, 지하철7호선), (부천시) 교통망 개선 기대감(GTX-B)

□ [지방 : -0.11%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.15% 하락, 세종 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.05%] 하락폭 확대

- (광주 : +0.03%) 서구(+0.14%)는 방학 이사수요와 지하철 2호선 건설호재로 구축 위주로 상승, 광산구(-0.01%)는 전반적으로 보합인 가운데 일부 구축의 매물 누적으로 하락 전환

- (울산 : -0.18%) 경기침체 및 신규공급 증가 등으로 모든 구에서 하락한 가운데, 특히 신규 입주물량이 많은 북구(-0.26%)는 하락세 지속

* 울산 북구 입주물량 : 약 3,400세대('18년) → 약 6,200세대('19년)

○ [세종 : -0.05% → -0.04%] 하락폭 축소

- 매수심리 위축 등으로 거래가 감소한 가운데, 행복도시내 비인기 지역과 조치원 구축을 중심으로 하락

○ [8개도 : -0.13% → -0.15%] 하락폭 확대

(전주대비 %)

구 분		1.21(전기)	1.28(당기)	비 고
1	전 남	0.04	0.06	상승폭 확대
2	전 북	-0.07	-0.05	하락폭 축소
3	제 주	0.01	-0.08	상승에서 하락 전환
4	강 원	-0.15	-0.16	하락폭 확대
5	충 북	-0.14	-0.16	하락폭 확대
6	충 남	-0.10	-0.16	하락폭 확대
7	경 북	-0.19	-0.20	하락폭 확대
8	경 남	-0.21	-0.25	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		1.21	1.28	경남(8개도 중 8위)		1.21	1.28
1	전남 광양시*	0.30	0.23	1	경남 창원시 진해구	-0.05	0.00
2	전남 순천시**	-0.01	0.10	2	경남 밀양시	-0.05	0.00
3	전남 나주시	0.05	0.10	3	경남 거제시	-0.42	-0.02
4	전남 여수시	0.00	-0.01	4	경남 창원시 마산회원구	-0.07	-0.12
5	전남 목포시	-0.02	-0.02	5	경남 진주시	-0.24	-0.12
6	전남 무안군	-0.06	-0.06	6	경남 창원시 의창구	-0.14	-0.16
* (광양시) 포스코 광양제철소 인근 소형아파트 수요로 상승 ** (순천시) 신대지구 신규입주 마무리 및 겨울이사철 수요로 상승				7	경남 양산시	-0.05	-0.16
				8	경남 창원시 마산합포구	-0.10	-0.23
				9	경남 창원시 성산구	0.00	-0.28
				10	경남 김해시	-0.45	-0.54
				11	경남 사천시	-0.01	-0.55
				12	경남 통영시	-0.49	-0.65

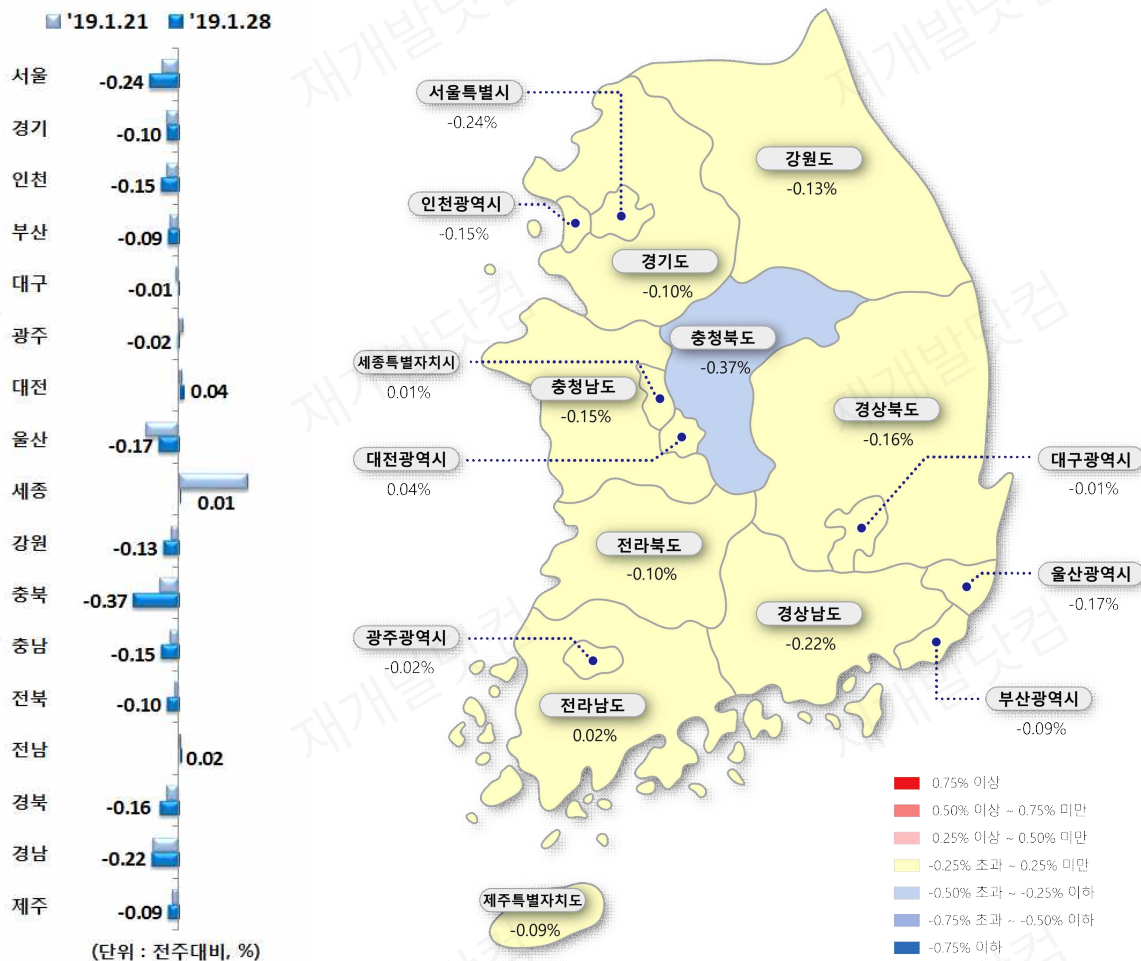
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 수도권(-0.11%→-0.15%) 및 서울(-0.14%→-0.24%)은 하락폭 확대, 지방(-0.07%→-0.11%)도 하락폭 확대(5대광역시(-0.05%→-0.05%), 8개도(-0.11%→-0.17%), 세종(0.56%→0.01%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.04%), 전남(0.02%), 세종(0.01%)은 상승, 충북(-0.37%), 서울(-0.24%), 경남(-0.22%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(21→14개)은 감소, 보합 지역(33→40개)은 증가, 하락 지역(122→122개)은 유지했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.15%] 서울 0.24% 하락, 인천 0.15% 하락, 경기 0.10% 하락

○ [서울 : -0.14% → -0.24%] 매매시장 위축에 따른 전세전환 및 겨울 방학 이사수요에도 불구하고, 수도권 전체적인 신규 입주물량 증가 및 교통망 확충 등의 영향으로 수요 분산되며 14주 연속 하락

- (강북 14개구 : -0.12%) 성북구(-0.21%)는 길음뉴타운, 서대문구(-0.14%)는 홍제동 등 신규 입주단지와 인근 매물 증가, 노후단지 수요 감소 등으로 14개구 모두 하락

- (강남 11개구 : -0.35%) 송파 헬리오시티, 하남 미사지구 등 대규모 신규 입주 여파로 강남4구(강남(-0.78%)·강동(-0.61%)·서초(-0.49%)·송파구(-0.44%))를 비롯하여 동작(-0.22%)·영등포구(-0.18%) 등 입지 불리하거나 매물 누적된 대단지를 중심으로 11개구 모두 하락

○ [인천 : -0.10% → -0.15%] 하락폭 확대

- 인천과 인근 대체가능 지역(김포 등)의 신규 입주물량 증가로 구도심 노후단지와 비역세권 등을 중심으로 계양구(-0.01%)는 하락 전환, 연수(-0.41%)·중구(-0.31%) 등은 하락세 지속

○ [경기 : -0.10% → -0.10%] 하락폭 유지

- (성남 분당구 : -0.37%) 일부 학군수요는 있으나, 인근 신규입주 단지로의 수요 이동과 매물 누적으로 전세가격 하향 조정되며 하락폭 확대

- (구리 : -0.09%) 갈매지구, 인근 남양주 다산진건지구 등 대규모 택지개발에 따른 입주(예정) 물량 증가 영향으로 하락폭 확대

□ [지방 : -0.11%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.17% 하락, 세종 0.01% 상승

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%] 하락폭 유지

- (대전 : +0.04%) 대덕구(-0.02%)는 세종으로의 수요 유출 등으로 하락 전환되었으나, 중구(+0.10%)는 매매시장 위축 및 청약대기 무주택자들의 전세 수요 등으로 상승 전환

- (울산 : -0.17%) 대규모 신규 입주가 진행되는 북구(-0.33%)의 하락세가 두드러진 가운데, 울주군(-0.23%), 동구(-0.21%) 등 그 외 지역도 경기침체 및 전세매물 누적으로 모두 하락세

○ [세종 : +0.56% → +0.01%] 상승폭 축소

- 정부부처 추가 이전에 따른 수요가 마무리 되어감에 따라 수요 몰리는 정부청사 인근의 일부 선호단지를 중심으로 소폭 상승

○ [8개도 : -0.11% → -0.17%] 하락폭 확대

(전주대비 %)

구 분		1.21	1.28(당기)	비 고
1	전 남	0.02	0.02	상승폭 유지
2	제 주	-0.05	-0.09	하락폭 확대
3	전 북	-0.04	-0.10	하락폭 확대
4	강 원	-0.06	-0.13	하락폭 확대
5	충 남	-0.07	-0.15	하락폭 확대
6	경 북	-0.10	-0.16	하락폭 확대
7	경 남	-0.21	-0.22	하락폭 확대
8	충 북	-0.16	-0.37	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		1.21	1.28	충북(8개도 중 8위)		1.21	1.28
1	전남 순천시	0.02	0.05	1	충북 청주시 흥덕구	-0.07	-0.04
2	전남 목포시	0.03	0.02	2	충북 음성군	0.00	-0.09
3	전남 광양시	0.09	0.02	3	충북 제천시	-0.40	-0.18
4	전남 여수시	0.00	0.00	4	충북 청주시 서원구	-0.13	-0.19
5	전남 나주시	-0.08	0.00	5	충북 청주시 청원구	-0.25	-0.36
6	전남 무안군	0.00	0.00	6	충북 청주시 상당구	-0.33	-0.83
				7	충북 충주시	0.00	-0.87

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'18년		'19년			
	'18년	'19년	12.24	12.31	1.7	1.14	1.21	1.28
전 국	0.13	-0.33	-0.07	-0.07	-0.08	-0.07	-0.08	-0.10
수도권	0.48	-0.28	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.09
지 방	-0.20	-0.37	-0.08	-0.08	-0.09	-0.08	-0.09	-0.11
서 울	1.33	-0.43	-0.08	-0.09	-0.10	-0.09	-0.11	-0.14
경 기	0.06	-0.23	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.08
인 천	-0.04	-0.13	0.03	0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06
부 산	-0.20	-0.34	-0.09	-0.11	-0.07	-0.07	-0.09	-0.12
대 구	0.20	-0.06	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
광 주	0.12	0.09	0.11	0.07	0.02	0.01	0.03	0.03
대 전	0.10	0.19	0.13	0.11	0.11	0.03	0.04	0.01
울 산	-0.49	-0.71	-0.24	-0.26	-0.21	-0.15	-0.17	-0.18
세 종	0.17	-0.18	-0.01	-0.01	-0.09	0.00	-0.05	-0.04
강 원	-0.23	-0.62	-0.10	-0.07	-0.18	-0.12	-0.15	-0.16
충 북	-0.56	-0.73	-0.23	-0.23	-0.21	-0.22	-0.14	-0.16
충 남	-0.35	-0.52	-0.09	-0.04	-0.12	-0.15	-0.10	-0.16
전 북	-0.17	-0.25	-0.08	-0.07	-0.04	-0.09	-0.07	-0.05
전 남	0.28	0.15	0.01	0.04	0.03	0.02	0.04	0.06
경 북	-0.46	-0.64	-0.15	-0.12	-0.15	-0.10	-0.19	-0.20
경 남	-0.59	-0.83	-0.22	-0.20	-0.23	-0.15	-0.21	-0.25
제 주	-0.07	-0.24	-0.09	-0.14	-0.14	-0.04	0.01	-0.08

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'18년		'19년			
	'18년	'19년	12.24	12.31	1.7	1.14	1.21	1.28
전 국	-0.15	-0.39	-0.09	-0.09	-0.09	-0.08	-0.09	-0.13
수도권	-0.16	-0.47	-0.09	-0.09	-0.09	-0.11	-0.11	-0.15
지 방	-0.15	-0.32	-0.08	-0.08	-0.08	-0.06	-0.07	-0.11
서 울	0.23	-0.63	-0.11	-0.12	-0.12	-0.12	-0.14	-0.24
경 기	-0.41	-0.37	-0.09	-0.08	-0.09	-0.08	-0.10	-0.10
인 천	-0.14	-0.48	-0.04	-0.05	-0.05	-0.18	-0.10	-0.15
부 산	-0.19	-0.25	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.09
대 구	0.01	-0.08	0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01
광 주	0.14	0.03	0.02	0.02	0.00	0.01	0.04	-0.02
대 전	0.08	0.18	0.14	0.04	0.06	0.04	0.03	0.04
울 산	-0.67	-0.95	-0.24	-0.27	-0.29	-0.22	-0.27	-0.17
세 종	1.23	1.07	0.44	0.45	0.19	0.31	0.56	0.01
강 원	-0.40	-0.56	-0.19	-0.13	-0.26	-0.11	-0.06	-0.13
충 북	0.15	-0.88	-0.38	-0.29	-0.19	-0.16	-0.16	-0.37
충 남	-0.07	-0.42	-0.05	-0.03	-0.07	-0.13	-0.07	-0.15
전 북	-0.05	-0.19	-0.03	-0.06	-0.02	-0.02	-0.04	-0.10
전 남	0.24	0.08	0.03	0.04	0.04	0.01	0.02	0.02
경 북	-0.35	-0.40	-0.13	-0.10	-0.08	-0.07	-0.10	-0.16
경 남	-0.57	-0.68	-0.19	-0.21	-0.18	-0.08	-0.21	-0.22
제 주	-0.17	-0.45	-0.12	0.00	-0.25	-0.06	-0.05	-0.09

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'18년		'19년			
		'18년	'19년	12.24	12.31	1.7	1.14	1.21	1.28
서울	도심권	0.83	-0.25	-0.07	-0.08	-0.09	-0.04	-0.09	-0.03
	종로	0.76	-0.10	-0.04	0.00	-0.03	0.00	-0.02	-0.04
	중	0.58	-0.21	-0.04	-0.10	-0.05	-0.02	-0.09	-0.05
	용산	0.99	-0.33	-0.10	-0.09	-0.14	-0.07	-0.10	-0.01
	동북권	0.58	-0.25	-0.04	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07
	성동	1.96	-0.26	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07	-0.10
	광진	1.71	-0.27	-0.03	-0.02	-0.03	-0.06	-0.03	-0.15
	동대문	0.46	-0.32	-0.08	-0.09	-0.05	-0.11	-0.05	-0.11
	중랑	0.23	-0.10	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02
	성북	0.46	-0.13	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
	강북	0.20	-0.07	0.00	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	0.00
	도봉	0.28	-0.15	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.04
	노원	0.29	-0.40	-0.08	-0.06	-0.11	-0.10	-0.10	-0.10
	서북권	0.65	-0.39	-0.05	-0.11	-0.09	-0.09	-0.12	-0.09
	은평	0.26	-0.20	-0.03	-0.06	-0.04	-0.09	-0.05	-0.02
	서대문	0.40	-0.32	-0.06	-0.02	-0.05	-0.10	-0.05	-0.13
	마포	1.15	-0.60	-0.06	-0.22	-0.16	-0.10	-0.23	-0.10
	서남권	0.96	-0.29	-0.09	-0.07	-0.09	-0.06	-0.09	-0.06
	양천	2.85	-0.66	-0.17	-0.13	-0.20	-0.21	-0.16	-0.10
	강서	0.32	-0.19	-0.11	-0.07	-0.09	-0.02	-0.05	-0.04
	구로	0.51	-0.14	-0.15	-0.10	-0.06	0.00	-0.05	-0.03
	금천	0.04	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	0.01	-0.03	0.00
	영등포	0.60	-0.22	-0.03	-0.03	0.00	-0.03	-0.13	-0.05
	동작	1.28	-0.33	-0.02	-0.03	-0.08	-0.07	-0.08	-0.10
	관악	0.38	-0.28	-0.04	-0.07	-0.09	-0.07	-0.06	-0.06
	동남권	3.04	-0.86	-0.14	-0.16	-0.18	-0.15	-0.19	-0.35
	서초	2.26	-0.61	-0.12	-0.08	-0.13	-0.06	-0.16	-0.26
	강남	3.41	-1.30	-0.21	-0.25	-0.25	-0.21	-0.25	-0.59
	송파	4.08	-0.67	-0.15	-0.18	-0.19	-0.15	-0.15	-0.17
	강동	1.67	-0.72	-0.06	-0.09	-0.08	-0.16	-0.16	-0.31
경기	과천	1.64	-0.07	-0.16	-0.08	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	성남	1.51	-0.77	-0.21	-0.09	-0.15	-0.11	-0.18	-0.33
	성남 분당	2.02	-0.92	-0.28	-0.10	-0.13	-0.14	-0.23	-0.42
	광명	0.15	-0.78	-0.27	-0.12	-0.12	-0.24	-0.17	-0.26
	하남	0.65	-0.36	-0.32	-0.14	-0.08	-0.04	-0.11	-0.13
	고양	-0.22	-0.09	-0.02	0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.05
	남양주	-0.42	0.02	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00
	구리	0.25	0.00	0.39	0.15	-0.02	0.00	0.06	-0.04
	안양 동안	0.41	-0.22	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.08	-0.10
	수원 팔달	0.20	-0.12	0.13	-0.05	-0.05	-0.07	0.00	0.00
	용인 수지	0.04	-0.16	0.05	-0.07	-0.08	-0.03	0.00	-0.05
	용인 기흥	-0.08	-0.47	-0.05	-0.14	-0.08	-0.10	-0.12	-0.17
부산	해운대	-0.37	-0.41	-0.14	-0.10	-0.05	-0.11	-0.06	-0.19
	동래	-0.10	-0.48	-0.08	-0.08	-0.07	-0.12	-0.13	-0.16
	수영	-0.19	-0.36	-0.18	-0.11	-0.13	-0.01	-0.04	-0.18
대구	수성	0.72	0.11	0.09	0.02	0.03	0.00	0.04	0.04
세종		0.17	-0.18	-0.01	-0.01	-0.09	0.00	-0.05	-0.04

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'18년		'19년			
		'18년	'19년	12.24	12.31	1.7	1.14	1.21	1.28
서울	도심권	0.00	-0.30	-0.10	-0.07	-0.04	-0.07	-0.08	-0.11
	종로	-0.09	-0.24	-0.15	0.00	-0.02	-0.08	-0.04	-0.10
	중	0.16	-0.34	-0.05	-0.03	-0.03	-0.12	-0.06	-0.13
	용산	-0.05	-0.30	-0.11	-0.12	-0.05	-0.04	-0.11	-0.11
	동북권	0.15	-0.20	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.10
	성동	0.56	-0.33	-0.04	-0.06	-0.04	-0.07	-0.11	-0.12
	광진	0.61	-0.26	-0.09	-0.04	-0.06	-0.06	-0.04	-0.11
	동대문	0.15	-0.32	0.00	-0.03	-0.06	-0.09	-0.07	-0.11
	종랑	0.30	-0.17	-0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07
	성북	0.33	-0.37	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.09	-0.21
	강북	-0.09	-0.29	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.01	-0.19
	도봉	-0.18	-0.22	0.00	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.11
	노원	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	-0.03
	서북권	0.24	-0.50	-0.12	-0.16	-0.11	-0.12	-0.11	-0.16
	은평	0.03	-0.35	-0.12	-0.09	-0.10	-0.04	-0.06	-0.15
	서대문	0.14	-0.65	-0.19	-0.19	-0.13	-0.23	-0.15	-0.14
	마포	0.48	-0.51	-0.08	-0.19	-0.12	-0.11	-0.11	-0.18
	서남권	0.31	-0.45	-0.09	-0.07	-0.10	-0.11	-0.10	-0.13
	양천	0.94	-0.35	-0.05	-0.02	-0.06	-0.11	-0.08	-0.10
	강서	0.21	-0.33	-0.04	-0.12	-0.08	-0.12	-0.06	-0.06
	구로	0.21	-0.45	-0.19	-0.07	-0.11	-0.09	-0.11	-0.14
	금천	0.00	-0.40	-0.11	-0.02	0.01	-0.06	-0.13	-0.23
	영등포	-0.04	-0.58	-0.07	-0.04	-0.13	-0.12	-0.15	-0.18
	동작	0.31	-0.78	-0.13	-0.15	-0.20	-0.17	-0.19	-0.22
	관악	0.29	-0.30	-0.05	-0.08	-0.10	-0.08	-0.04	-0.08
	동남권	0.27	-1.45	-0.25	-0.29	-0.28	-0.26	-0.33	-0.59
	서초	0.32	-1.28	-0.25	-0.28	-0.28	-0.29	-0.22	-0.49
	강남	0.41	-1.61	-0.16	-0.22	-0.29	-0.22	-0.33	-0.78
	송파	0.04	-1.23	-0.29	-0.25	-0.25	-0.23	-0.31	-0.44
	강동	0.32	-1.78	-0.33	-0.48	-0.30	-0.35	-0.54	-0.61
경기	과천	0.00	-0.21	-0.21	-0.12	-0.06	-0.02	-0.06	-0.08
	성남	0.26	-0.81	-0.15	-0.11	-0.21	-0.13	-0.13	-0.34
	성남 분당	0.34	-0.79	-0.11	-0.09	-0.18	-0.11	-0.12	-0.37
	광명	-0.25	-1.03	-0.25	-0.11	-0.18	-0.23	-0.29	-0.33
	하남	-1.28	-1.76	-0.92	-0.39	-0.90	-0.06	-0.73	-0.08
	고양	-0.16	-0.28	-0.09	-0.08	-0.08	-0.05	-0.07	-0.08
	남양주	-0.64	-0.02	-0.04	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00
	구리	-0.39	-0.48	-0.04	0.00	-0.09	-0.28	-0.02	-0.09
	안양 동안	-0.07	-0.80	-0.14	-0.14	-0.15	-0.17	-0.24	-0.24
	수원 팔달	-0.11	-0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.13	0.00
	용인 수지	-0.14	-0.49	-0.04	0.00	-0.22	-0.08	-0.19	0.00
	용인 기흥	-0.25	-0.46	-0.10	-0.09	-0.11	-0.10	-0.12	-0.14
부산	해운대	-0.26	-0.28	-0.03	-0.04	-0.04	-0.12	-0.04	-0.08
	동래	-0.17	-0.80	-0.18	-0.09	-0.06	-0.08	-0.32	-0.35
	수영	-0.42	-0.23	-0.13	-0.13	-0.05	0.00	-0.05	-0.13
대구	수성	0.14	-0.27	0.03	-0.07	-0.13	-0.04	-0.07	-0.03
	세종	1.23	1.07	0.44	0.45	0.19	0.31	0.56	0.01

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투기·투기과열·조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광고지구는 주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

