

※ 재정자주도: 일반회계 세입 중 용처를 자율적으로 정하고 집행할 수 있는 재원의 비율을 말하며, 100%에 가까울수록 재정운용의 자율성 높음.

$$\text{▶ 산식 : } \frac{\text{자주자원(자체세입(지방세+세외수입)+지방교부세+조정교부금 등)}}{\text{일반회계 예산규모}} \times 100$$

- 우리 구의 2026년 당초예산(일반회계+특별회계+기금) 기준 통합재정수지(순세계잉여금 제외)는 유형 지방자치단체 평균보다 117억 원 적은 592억 원 적자로 순세계잉여금을 포함하면 249억 원의 적자입니다.
- 이러한 전반적인 상황으로 볼 때, 재정자립도 및 재정자주도의 개선을 위해 자체수입(지방세 및 세외수입) 증대 및 공모사업 등 외부재원의 추가 확보를 위한 노력이 지속적으로 필요할 것으로 판단됩니다.

자세한 내용은 우리 구 인터넷 홈페이지(www.gwanak.go.kr)에서 보실 수 있으며, 건의나 궁금한 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락주시기 바랍니다. 담당자: 기획예산과 성진희(02-879-5565)

서울특별시 관악구 공고 제2026-501호

자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청 및 주민합의체 구성(변경) 신고에 따른 공람공고

신림동 490-24 외 2필지 토지등소유자로부터 사업시행계획인가 신청 및 주민합의체 구성(변경) 신고가 우리 구에 접수되어, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제22조제5항 및 제29조제6항 규정에 의거하여 다음과 같이 병행하여 공람·공고합니다. 본 사업시행계획 및 주민합의체 변경 사항에 대해 의견이 있으신 토지등소유자 및 이해관계인 등은 공람 기간 내에 서면으로 의견을 제출해 주시기 바랍니다.

2026년 3월 5일
서울특별시 관악구청장

1. 사업시행계획인가 신청 내용

- 가. 위치 및 면적: 신림동 490-24 외 2필지(490-24, 25, 26), 450.6㎡
- 나. 토지이용계획: 게재 생략(공람장소에 비치)
- 다. 정비기반시설 및 공동이용시설의 설치계획: 해당사항 없음
- 라. 임대주택건설계획

공급대상	주택규모별 (주거전용면적 기준) 세대수					
	계	29.81㎡	34.93㎡	35.51㎡	37.22㎡	37.65㎡
청 년	22	2	6	12	1	1

마. 건축물의 높이 및 용적률 등에 관한 건축계획

대지면적	건폐율	용적률	연면적	최고높이	층수	용도
450.6㎡	52.79%	235.53%	1,274.79㎡	18m	지하1층/지상6층	1개동 도시형생활주택(아파트형), 22세대

2. 주민합의체 구성(변경) 신청 내용

가. 명 칭: 신림동 490-24번지 외 2필지 자율주택정비사업

나. 위치 및 범위: 신림동 490-24 외 2필지(490-24, 25, 26), 450.6㎡ (변경없음)

다. 목적 및 사업 내용: 변경없음

라. 주민합의체를 구성하는 자의 성명: (기존) 김현주 외 3인, (변경) 최재연 외 2인

마. 주민합의체 대표자의 성명: 최재연

바. 시공자 또는 정비사업전문관리업자의 선정 및 변경 방법: 변경없음

사. 주민합의체의 의결사항 및 의결방법: 변경없음

아. 그 밖에 주민합의체의 구성 및 운영에 필요한 사항으로서 시·도조례로 정하는 사항: 변경없음

3. 공람기간: 2026. 3. 5. ~ 2026. 3. 19.(14일간)

4. 공람장소: 관악구청 주택과(☎02-879-6454)

5. 의견제출: 공람의견서 작성하여 공람기간 내에 주택과 담당자에게 서면으로 의견서 제출

6. 기타사항: 공람 중인 사업시행계획은 사업시행계획인가 신청(안)으로서 행정절차 이행 및 검토 결과에 따라 변경된 내용으로 사업시행계획인가될 수 있습니다. 자세한 사항은 공람 장소에 비치되어 있으며, 기타 문의 사항이 있으실 경우 관악구청 주택과(☎02-879-6454)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시 관악구 공고 제2026-506호

공 시 송 달 공 고

서울특별시 관악구 봉천동 196-1번지(도로) 내 「도로법」 제61조(도로의 점용 허가) 위반 행위에 대해 「행정대집행법」 제2조 및 제3조제2항에 따라 행정대집행 영장을 송달하고자 하였으나, 무단점용한 행위(소유)자 연락처 및 주소를 알 수 없어 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 「행정대집행법」 제3조 사항을 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 3월 5일
서울특별시 관악구청장

1. 공 고 명: 도로 무단점용물 행정대집행 영장 통지 공시송달 공고

2. 공고기간: 2026. 3. 5. ~ 3 19. (14일간)

3. 공고장소: 우리구 인터넷 홈페이지 및 구보

4. 공시송달 대상

소유자·점유자	위치	지장물의 종류	수량	대집행방법
미상	서울특별시 관악구 봉천동 196-1번지 내 초소 (봉천동 산 24-35 임야 경계 위치)	초소	1	점유물 제거 및 철거

5. 송달내용

가. 「행정대집행법」 제3조에 따라 2025. 4. 1. ~ 5. 29.에 행정대집행을 실시하였으며, 재산상 손실에 대하여 서울특별시 관악구에서는 배상(보상)책임이 없음을 알려드리며, 「행정대집행법」 제5조 및 제6조에 따라 행정대집행 실행 시 그 소요비용을 귀하로부터 징수함을 알려드립니다.