

고 시

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2026-35호

**노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업
사업시행계획(변경)인가 고시**

서울특별시고시 제2006-443호(2006. 12. 21.)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009. 12. 10.)로 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2010-210호(2010. 6. 3), 서울특별시고시 제2010-333호(2010. 9. 24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011. 9. 15.), 서울특별시고시 제2013-186호(2013. 6. 20.), 서울특별시고시 제2014-184호(2014. 5. 15.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023. 1. 26.), 서울특별시고시 제2023-528호(2023. 11. 30.), 서울특별시고시 제2025-140호(2025. 3. 20.)로 재정비촉진계획변경 결정 고시, 서울특별시 동작구고시 제2014-84호(2014.08.14.)로 사업시행인가 및 서울특별시 동작구고시 제2019-55호(2019.07.11.)로 사업시행변경인가되고, 서울특별시 동작구고시 제2021-46호(2021.03.11.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 동작구고시 제2025-58호(2025.05.08.)로 사업시행 계획변경인가 고시된 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 2월 19일

서울특별시 동작구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종류: 재개발정비사업

나. 명칭: 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위치: 서울특별시 동작구 노량진동 312-75일대

나. 면적: 16,213㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 성명: 노량진2재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장 신진섭)

나. 주소: 서울특별시 동작구 노량진로8길 3, 경성빌딩 5층

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일(2014. 8. 8.)로부터 198개월**5. 사업시행계획인가일: (최초) 2014. 8. 8. / (변경) 2019. 7. 4. / (변경) 2025. 5. 1.****6. 변경의 사유 및 내용**

가. 변경 사유: 건축계획 변경 등 총회 의결에 따른 사업시행계획 변경

나. 변경 내용

계획내용			비 고	
구 분	기정('25. 5. 사업시행계획인가)	변 경		
건축규모	지하4/지상45층, 2개동 (최고높이 154.80m)	지하4/지상45층, 2개동 (최고높이 154.80m)		
건 폐 율	49.88%	49.88%		
용 적 륜	408.57%	408.54%	감)	0.03%
건축면적	6,040.47㎡	6,040.47㎡		
연면적	지상층연면적	50,657.63㎡	50,652.24㎡	감) 5.39㎡
	지하층연면적	33,089.50㎡	33,075.19㎡	감) 14.31㎡
	합 계	83,747.13㎡	83,727.43㎡	감) 19.70㎡
세 대 수	분 양	299세대	299세대	
	임 대	105세대	105세대	
	합 계	404세대	404세대	
주차대수	564대(상가 포함)	564대(상가 포함)		

7. 기타 관계도서: 생략 (동작구청 도시정비과 및 조합사무실에 비치)

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2026-36호

노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03.) 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.) 및 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2023-189호(2023.05.18.), 서울특별시고시 제2025-256호(2025.05.08)로 재정비촉진계획변경 결정·고시되고, 2011.11.14. 주택재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시 동작구고시 제2018-76호(2018.09.27.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 동작구 고시 제2022-2호(2022.01.06.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 동작구 고시 제2023-95호(2023.08.24.), 서울특별시 동작구 고시 제2024-142호(2024.12.05.), 서울특별시 동작구 고시 제2025-7호(2025.1.16.), 로 사업시행계획변경인가 고시된 노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가 하고, 같은 법 제78조제4항에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2026년 2월 19일

서울특별시 동작구청장