

서울특별시 영등포구 공고 제2025-2040호

여의도시범아파트 재건축정비사업 문화공원 조성계획(최초)결정(안) 주민열람공고

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 여의도 아파트지구 지정 서울특별시 고시 제2006-21호(2006.01.12.)로 「여의도아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경」, 서울특별시 고시 제2024-65호(2024.02.01.)로 「도시관리계획(용도지구:아파트지구) 및 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)」 되고, 서울특별시 고시 제2024-66호(2024.02.01.)로 「도시관리계획(여의도 아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정」 된 영등포구 여의도 시범아파트 재건축정비계획 내 문화공원 조성계획(최초)결정(안)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조제2(공원조성계획의 결정) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으시면 공람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 16일
서울특별시 영등포구청장

가. 위 치: 서울특별시 영등포구 여의도동 50번지

나. 면 적: 17,502.30㎡

다. 조성계획(안)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	17,502.30	10,102.25	-	3,437.34	19,456.82	60	
기 반	소 계	4,022.14	-	-	-	-	
	도 로	3,270.84	-	-	-	-	
	광 장	751.30	-	-	-	-	
조 경 시 설	307.92	307.92	-	-	-	5	
휴 양 시 설	793.16	793.16	-	-	-	26	
유 희 시 설	-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설	-	-	-	-	-	-	
교 양 시 설	4,823.77	4,823.77	-	3,437.34	19,456.82	-	

공원 관리시설	155.26	155.26	-	-	-	29	
녹지 및 기타	7,400.05	-	-	-	-	-	
시 설 른 (법정 20%)	$(10,102.25 / 17,502.30) \times 100 = 57.71\%$						
건 폐 율 (법정 5%)	$(3,437.34 / 17,502.30) \times 100 = 19.63\%$						

라. 관계도서: 열람장소에 비치

마. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간

바. 열람장소: 영등포구청 정원도시과(☎02-2670-3758)

사. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

여의도시범아파트 재건축정비사업 문화공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 영등포구 여의도동 50번지 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	전 축 물		공작물 (기)	비 고
				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		17,502.30	10,102.25			60	
기 반 시 설	소 계		4,022.14				
	광 장		751.30				
	도 로		3,270.84				
조 경 시 설			307.92			5	
유 회 시 설							
휴 양 시 설			793.16			26	
교 양 시 설			4,823.77	3,437.34	19,456.82		
운 동 시 설							
편 익 시 설							
관 리 시 설			155.26			29	
녹지 및 기타		7,400.05					
시 설 율 (법정사항 없음)		$(10,102.25 / 17,502.30) \times 100 = 57.71\%$					
전 폐 율 (법정 20%)		$(3,437.34 / 17,502.30) \times 100 = 19.63\%$					

2. 시설조서

구 분	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
						바닥면적	연면적		
합 계		17,502.30	10,102.25			3437.34	19,456.82	60	
기 반 시 설	조 계		4,022.14						
	광장조계		751.30						
	광 장	가	343.90						
		나	407.40						
	도로조계		3,270.84						
	도 로	다	3,270.84						
조 경 시 설	조 계		307.92						
	수경시설	라	120.53						
		마	79.79						
	플랜터	바	31.25						
	가벽	사	25.47						
	계단	아	41.55						
휴 양 시 설	디딤석	자	9.33					5	
	조 계		793.16					26	
	휴게소	차	457.24						
		카	335.92						
	야외테이블	①						5	
교 양 시 설	둥의자	②						21	
	조 계		4,823.77						
	야외무대	타	1,386.43						
문화시설	문화시설	파	3,437.34			3437.34	19,456.82		

구 분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
							바닥면적	연면적		
관 리 시 설	조 계			155.26					29	
	주차장 출입구	하		155.26						
	공원안내 관	③							2	
	공원등	④							18	
	CCTV	⑤							9	
녹 지 및 기 타	조 계		7,400.05							
	녹지		7,400.05							

3. 도로조서
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				616.16	4022.14				
	소로	진입로 소계			205.60	1681.75				
		3	진-1	15.0-23.0	15.70	222.76	진입로	공원경계	산-1	
		3	진-2	7.0-14.5	8.92	75.50	진입로	공원경계	산-1	
		3	진-3	8.0-11.0	25.30	242.69	진입로	공원경계	산-1	
		3	진-4	6.5-10.0	45.98	407.40	진입로	공원경계	산-1	
		3	진-5	5.0	51.51	262.03	진입로	공원경계	산-1	
		3	진-6	8.0-11.0	27.43	254.30	진입로	공원경계	자주양정	
		3	진-7	5.0-11.5	13.60	92.39	진입로	공원경계	산-1	
		3	진-8	8.7	17.16	124.68	진입로	공원경계	산-1	
		소 계			410.56	2340.39				
		3	산-1	3.0-6.0	314.55	2005.74	산책로	진-5	산-3	
		3	산-2	9.8	10.04	98.43	산책로	산-1	산-3	
		3	산-3	2.0-3.0	78.09	164.99	산책로	진-7	산-1	
		3	산-4	8.7	7.88	71.23	산책로	산-1	문화시설	

