

서울특별시 종로구 공고 제2007-278호
2007년도 제1회 추가경정예산(안) 부의안건 공고(안)

지방자치법 제46조 규정에 의거 우리구 의회에 부의할 안건을 아래와 같이 공고합니다.

2007년 6월 15일
종 로 구 청 장

1. 부의안건명 : 2007년도 제1회 추가경정예산(안)
2. 추가경정예산(안) 규모

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액 (a=b+c)	기 정 예 산			금회추경c	기정대비 증가율 (c/b)
		소 계b	당초예산	간주처리		
합 계	272,153,464	248,398,342	220,907,542	27,490,800	23,755,122	9.6
일반회계	230,549,085	213,977,410	186,622,110	27,355,300	16,571,675	7.7
특별회계	41,604,379	34,420,932	34,285,432	135,500	7,183,447	20.9
의료급여	130,375	108,100	108,100		22,275	20.6
주 차 장	40,349,004	33,187,832	33,052,332	135,500	7,161,172	21.6
기반시설	1,125,000	1,125,000	1,125,000			

서울특별시종로구공고 제2007-281호
옥인제1구역 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정 공람공고

1. 서울특별시종로구공고 제2007-93호(2007.3.9)로 공람공고한 종로구 옥인동 47번 지 일대 옥인제1구역 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)에 대하여 주민의견청취 결과에 따라 일부 변경된 내용이 있어, 도시 및 주거환경정비법 제4

조 및 같은법 시행령 제11조 규정에 의하여 주민의견을 청취하고자 다음과 같이
재공람공고합니다.

2. 공람을 위한 관계도서는 공람장소(종로구청 주택과, 옥인제1구역
주택재개발정비사업조합설립추진위원회)에 비치하고 있으며, 공람기간 내에 의견
이 있을 경우 의견서를 위 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2007년 6월 15일

종로구청장

가. 공람기간 : 2007. 6. 15 ~ 2007. 6. 29(15일간)

나. 공람장소 : 종로구청 주택과(☎731-1401), 옥인제1구역
주택재개발정비사업조합설립추진위원회(☎723-8249)

다. 공람내용

1) 정비구역

가) 정비구역 지정조서

지정구분	정비사업의 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
신규	옥인제1구역주택재개발정비사업	종로구 옥인동 47번지 일대	-	증) 30,428	30,428	

2) 정비계획

가) 도시관리계획(용도지역) 변경 결정

구 분		명 칭			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
주거 지역	제1종일반주거지역	28,762	감) 28,762	-		
	제2종일반주거지역 (7층이하)	802	증) 28,762	29,564	97.2	
녹지 지역	자연녹지지역	864	-	864	2.8	
총 계		30,428	-	30,428	100	

나) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m ²)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계			-	30,428	100	
정비기반 시설 등	소 계	2,004	증) 1,562	3,566	11.7	
	도로	-	증) 826	826	2.7	
	공원	2,004	증) 736	2,740	9.0	
택 지	소계	-	26,862	26,862	88.3	
	택지	-	26,862	26,862	88.3	공동주택부지 등

※ 정비기반시설 중 도로는 도시계획도로이며 면적은 추후 측량 성과에 따름

다) 도시계획시설 설치계획

(1) 도로

결정구분		구 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류 별	번 호	폭원 (m)				기점	종점			
도시 계획 시설	기 정	중로	3		12	보조간 선도로	일반 도로	560	옥인동 41	신교동 70-3		'94.9.29	종고 제 94-30호
	변 경	중로	3		12~ 16	보조간 선도로	일반 도로	560 (134)	옥인동 41	신교동 70-3			일부구간 도로확폭
	신 설	소로	2		8~10	집산 도로	일반 도로	80	옥인동 47-20	옥인동 47-456			
	신 설	소로	3		6	집산 도로	일반 도로	71	옥인동 47-411	옥인동 47-196			

※ ()는 정비구역에 포함된 연장

(2) 공원·녹지 등

결정구분		시설의 종류		위치	면적 (m ²)			최 초 결정일	비고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후		
도시 계획 시설	변경	인왕산 도시자연 공원	도시자연 공원	옥인동 47-512 일원	1,757,377 (2,004)	-	1,757,377 (2,004)	'99.11.5	공원경계 변경
	신설	공원	소공원①	신교동 6-30 일원	-	증) 446	446	-	
	신설	공원	소공원②	옥인동 47-228 일원	-	증) 290	290	-	

※ ()는 정비구역에 포함된 면적

다) 공동이용시설 설치계획

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
공동 이용 시설	관리사무소	종로구 옥인동 47번지 일대	195	●10㎡+(330세대-50)×0.05㎡=24㎡
	경 로 당		150	●20㎡+(330세대-150)×0.1㎡=38㎡
	주민공동시설		4,531	●50㎡+(330세대-300)×0.1㎡=53㎡
	경 비 실		406.6	
	어린이놀이터		554	●300㎡+(330세대-100)×1.0㎡=530㎡
	보 육 시 설		660	● 상시 20인이상의 영유아 보육가능 규모 (시설규모 20×4.29㎡=42.9㎡)
	도서관,문고시설		1,587	● 50세대이상, 33㎡이상

라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(1) 기존건축물의 정비.개량계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
신설	옥인제1 구역	30,428	I - 1	26,862	종로구 옥인동 47번지 일대	216	-	-	-	216	

(2) 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주 된 용 도	건폐율	용적율	층수
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
신 규	옥인제1구 역주택재 개발정비 구역	30,428	I - 1	26,862	옥인동 47번지 일대	72,062	공동주 택및부 대복리 시설	33% 이하	143% 이하	5층 이하
주택의 규모 및 규모별 건설비용		○ 건설비용 : 총 330세대 - 세대당 전용면적 85㎡이하 : 265세대(80.3%) - 세대당 전용면적 85㎡초과 : 65세대(19.7%)								
임대주택 건설비용		○ 건설부고시 제273호(2006.7.20)에 의거 도시관리계획상 자연경관지구 및 최고고도지구내에서 5층이하의 층수제한을 받게 되는 경우에는 임대주택을 건립하지 아니할 수 있음								
건축물의 건축선에 관한 계획		○ 관계법령에서 정하는 바에 따름								