

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산계약은 전자계약!!  국토교통부  한국감정원	
		배 포 일 시	2020. 7. 9(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	 (053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	 (053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	 (053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	 (053)663-8504
보 도 일 시		2020년 7월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



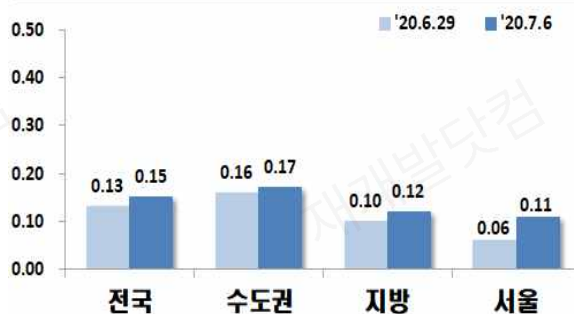
전국주택가격동향조사: 2020년 7월 1주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 7월 1주(7.6일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.15% 상승, 전세가격은 0.13% 상승했다.

※주택담보대출 시 6개월 內 전입의무부과(7.1), 갭투자 방지를 위한 전세대출보증 이용 제한(7.10) 조치가 시행됨에 따라 일부 지역 매수세 위축

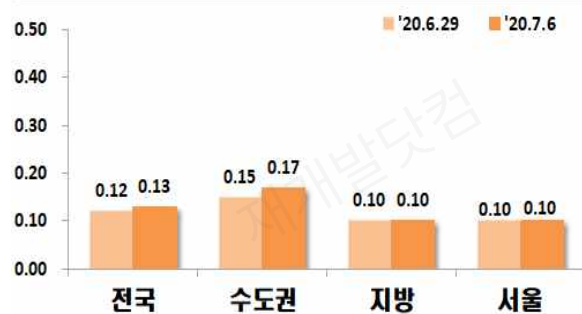
매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



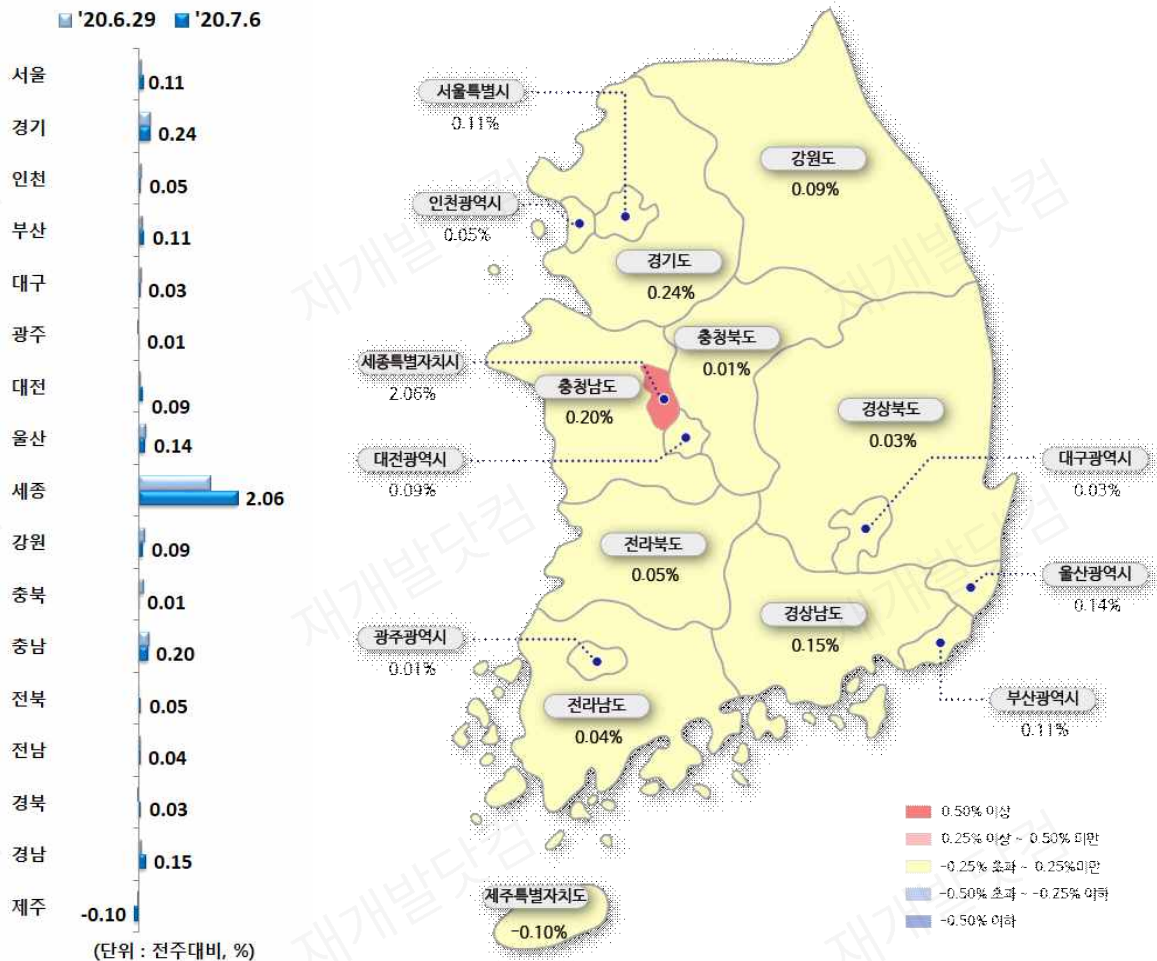
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.15%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.16%→0.17%) 및 서울(0.06%→0.11%)은 상승폭 확대, 지방(0.10%→0.12%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.07%→0.07%), 8개도(0.08%→0.09%), 세종(1.48%→2.06%))됐다.

○ 시도별로는 세종(2.06%), 경기(0.24%), 충남(0.20%), 경남(0.15%), 울산(0.14%), 서울(0.11%), 부산(0.11%), 대전(0.09%), 강원(0.09%) 등은 상승, 제주(-0.10%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(126→137개)은 증가, 보합 지역(15→14개) 및 하락 지역(35→25개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.24% 상승

- [서울 : +0.06% → +0.11%] 6.17대책에 따른 담보대출 후속조치 시행(7.1)* 등 시장안정화 정책이 지속되는 가운데, 저금리·대체 투자처 부재 등에 따른 유동성 유입확대로, 강남권은 송파·강남·서초구 위주로, 강북권은 중저가 및 신축 대단지, 교통호재(서부선 등) 영향 있는 단지 위주로 매수세 보이며 상승폭 확대

* ① 6개월內 전입 및 처분조건 강화, ② 매매·임대사업자 담보대출 전면금지

- (강북 14개구 : +0.11%) 도봉(0.14%)·강북(0.13%)·노원구(0.13%)는 중저가단지 위주로, 마포구(0.14%)는 아현동 및 성산동(재건축) 위주로, 용산구(0.10%)는 이촌동 위주로, 성북구(0.10%)는 길음·돈암동 위주로 상승
- (강남 11개구 : +0.11%) ① 강남4구 : 송파구(0.18%)는 신천·문정·방이동 위주로, 강남구(0.12%)는 역삼·도곡·개포동 등 위주로 매물 감소하고 매수세 증가하며, 서초구(0.10%)는 반포동 신축 위주로 상승폭 확대. 강동구(0.10%)는 고덕·암사동 등 인기단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.06%)는 재건축 규제 강화 이후 혼조세 보이며 상승폭 축소

- [인천 : +0.07% → +0.05%]

- 6.19 규제지역 지정이후 매수세 줄어들며 동구(-0.04%)를 제외한 모든 구에서 상승폭 축소된 가운데, 계양구(0.07%)는 작전·계산동 위주로, 서구(0.07%)는 검암·당하동 등 2호선 역세권 단지 위주로, 연수구(0.04%)는 역세권(KTX) 개발호재 있는 옥련동 위주로 상승

- [경기 : +0.24% → +0.24%]

- 6.17대책後 광주(0.36%)·평택(0.24%)·화성(0.23%)·오산시(0.22%) 등에서 상승세 축소된 가운데, 하남시(0.65%)는 5호선 개통(8월) 및 신도시 교통대책에 따른 기대감 등으로, 김포시(0.58%)는 한강 신도시와 김포골드라인 인근 단지 위주로, 광명시(0.36%)는 뉴타운 진척호조에 따른 기대감 및 하안동 저가단지 위주로, 구리시(0.33%)는 교통개선(별내선 등) 및 정비사업 기대감 등으로 상승

□ [지방 : 0.12%] 5대광역시 0.07% 상승, 8개도 0.09% 상승, 세종 2.06% 상승

○ [5대광역시 : +0.07% → +0.07%]

- (울산 : +0.14%) 남구(0.27%)는 주거 및 교육환경 우수한 옥·신정동 위주로, 중구(0.15%)는 재개발사업 이주 수요로 상승. 울주군(0.05%)은 도심 접근성 양호한 범서읍 위주로 상승 전환

- (부산 : +0.11%) 부산진(0.25%)·해운대구(0.23%)는 정비사업 진척 기대감으로, 남구(0.18%)는 대연·용호동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +1.48% → +2.06%]

- 행복도시 외곽 조치원읍을 위주로 매수세 유입되며 상승폭 확대된 가운데, 고운·아름·종촌동 등은 교통여건 개선으로, 도담동은 충남대병원 개원(7월) 기대감 등으로 상승

○ [8개도 : +0.08% → +0.09%]

- 청주시(0.07%)는 6.17대책 이후 모든 구에서 상승폭 축소됐고, 천안 서북구(0.34%)는 불당·쌍용동 저가 단지 위주로, 동남구(0.24%)는 신방동 구축 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		6.29(전기)	7.6(당기)	비 고
1	충 남	0.23	0.20	상승폭 축소
2	경 남	0.07	0.15	상승폭 확대
3	강 원	0.13	0.09	상승폭 축소
4	전 북	0.01	0.05	상승폭 확대
5	전 남	0.05	0.04	상승폭 축소
6	경 북	-0.01	0.03	하락에서 상승 전환
7	충 북	0.11	0.01	상승폭 축소
8	제 주	-0.03	-0.10	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		6.29	7.6	제주(8개도 중 8위)		6.29	7.6
1	충남 계룡시	1.49	0.81	1	제주 제주시	-0.01	-0.02
2	충남 천안시 서북구	0.38	0.34	2	제주 서귀포시	-0.10	-0.36
3	충남 천안시 동남구	0.26	0.24				
4	충남 아산시	0.25	0.24				
5	충남 예산군	-0.13	0.15				
6	충남 홍성군	0.08	0.14				
7	충남 공주시	0.04	0.08				
8	충남 논산시	0.03	0.05				
9	충남 당진시	0.24	0.03				
10	충남 서산시	-0.21	-0.04				
11	충남 보령시	-0.13	-0.46				

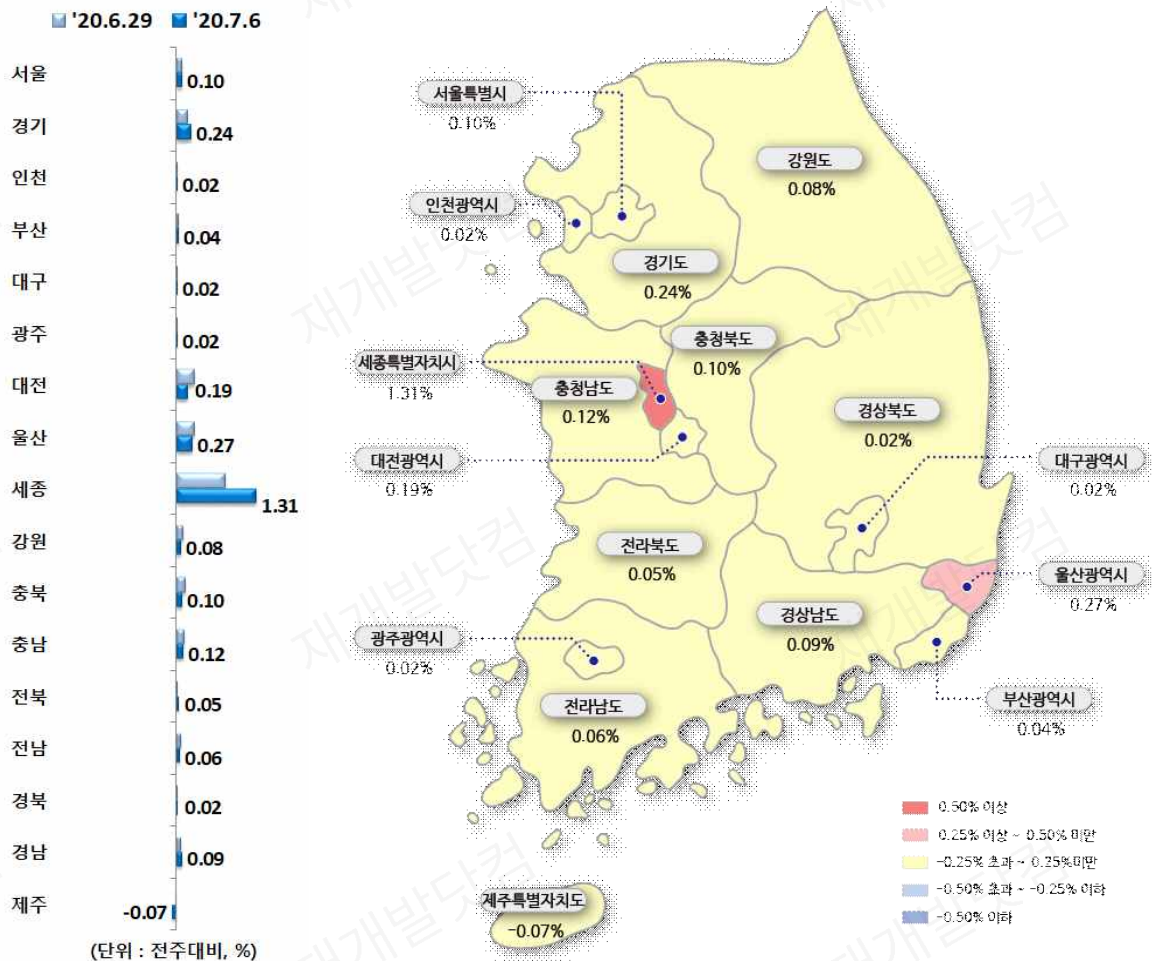
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.15%→0.17%)은 상승폭 확대, 서울(0.10%→0.10%) 및 지방(0.10%→0.10%)은 상승폭 동일(5대광역시(0.10%→0.08%), 8개도(0.08%→0.07%), 세종(0.81%→1.31%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.31%), 울산(0.27%), 경기(0.24%), 대전(0.19%), 충남(0.12%), 서울(0.10%), 충북(0.10%), 경남(0.09%), 강원(0.08%) 등은 상승, 제주(-0.07%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(125→130개)은 증가, 보합 지역(32→30개) 및 하락 지역(19→16개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.24% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.10%] 신축선호와 청약대기, 교육제도 개편 등에 따른 전세수요 꾸준한 가운데, 실거주요건 강화 (양도세 비과세요건 등) 및 정비사업 이주, 저금리 장기화에 따른 풍부한 유동성 등으로 상승 요인 맞물리며 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.09%) 마포구(0.19%)는 공덕동 역세권과 성산동 재건축단지 위주로, 강북구(0.14%)는 길음동 등 미아뉴타운 신축 위주로, 성동구(0.12%)는 행당동 구축과 금호동 신축 위주로, 종로구(0.10%)는 평 · 내수동 등 직주근접한 역세권 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 강동구(0.22%)는 상반기 입주 물량 해소, 청약대기 수요 영향 등으로, 서초구(0.15%)는 정비사업 이주(한신4지구, ~10月) 영향 지속되는 가운데, 서초동 등 학군 선호 지역 위주로, 송파구(0.16%)는 문정 · 방이 · 장지동 위주로, 강남구(0.16%)는 역삼 · 대치동 위주로 상승세 지속 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.07%)는 흑석 · 신대방동 역세권 위주로, 관악구(0.07%)는 신림 · 봉천동 중저가 단지 위주로, 금천구(0.05%)는 시흥 · 가산동 위주로 상승세 지속

○ [인천 : +0.02% → +0.02%]

- 부평구(0.08%)는 서울 출퇴근 용이한 갈산·부개동 역세권 단지 위주로, 계양구(0.06%)는 계산·굴현동 위주로 상승했으나, 동구(-0.02%)는 송현동 대단지 위주로, 연수구(-0.12%)는 신규 입주물량 (송도더샵마리나베이, 3,100세대, '20.7) 영향 등으로 하락

○ [경기 : +0.20% → +0.24%]

- 하남시(0.93%)는 5호선 개통예정(8월)에 따른 서울접근성 확대와 청약대기 수요 유입 지속으로, 과천시(0.61%)는 입주물량 해소 및 신축수요 유입 등으로, 용인(0.41%)·수원시(0.34%)는 상대적 중저가 단지 및 역세권 위주로 상승했으나, 파주(-0.10%)·양주시(-0.04%)는 신규 입주물량 영향 등으로, 여주시(-0.09%)는 노후화 등으로 하락

□ [지방 : 0.10%] 5대광역시 0.08% 상승, 8개도 0.07% 상승, 세종 1.31% 상승

○ [5대광역시 : +0.10% → +0.08%]

- (울산 : +0.27%) 북구(0.39%)는 거주여건 양호한 산하동 도시 개발지구 내 신축 단지 위주로, 울주군(0.30%)은 도심접근성 양호한 범서읍 위주로, 중구(0.29%)는 약사남외·반구동 신축 단지 중심으로 상승
- (광주 : +0.02%) 남구(0.03%)는 봉선·송하·주월동 신축단지 위주로, 서구(0.02%)는 주거 환경 양호한 풍암동 중심으로 상승

○ [세종 : +0.81% → +1.31%]

- 아름·다정동 등 행복도시 위주로 전세수요 꾸준한 가운데, 상대적으로 가격대 낮은 조치원읍 등 외곽지역 위주로 수요 늘어나며 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.08% → +0.07%]

(전주대비 %)

구 분		6.29(전기)	7.6(당기)	비 고
1	충 남	0.14	0.12	상승폭 축소
2	충 북	0.15	0.10	상승폭 축소
3	경 남	0.08	0.09	상승폭 확대
4	강 원	0.12	0.08	상승폭 축소
5	전 남	0.07	0.06	상승폭 축소
6	전 북	0.01	0.05	상승폭 확대
7	경 북	0.02	0.02	상승폭 유지
8	제 주	-0.01	-0.07	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		6.29	7.6	제주(8개도 중 8위)		6.29	7.6
1	충남 계룡시	1.04	0.77	1	제주 제주시	0.00	-0.04
2	충남 예산군	0.10	0.25	2	제주 서귀포시	-0.07	-0.15
3	충남 아산시	0.02	0.18				
4	충남 천안시 동남구	0.07	0.14				
5	충남 홍성군	0.00	0.13				
6	충남 공주시	0.00	0.10				
7	충남 천안시 서북구	0.18	0.08				
8	충남 당진시	0.21	0.07				
9	충남 보령시	0.00	0.00				
10	충남 서산시	0.25	0.00				
11	충남 논산시	-0.02	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
전 국	-2.11	2.89	0.09	0.12	0.16	0.22	0.13	0.15
수도권	-1.74	4.39	0.12	0.14	0.18	0.28	0.16	0.17
지 방	-2.46	1.47	0.07	0.09	0.15	0.16	0.10	0.12
서 울	-1.63	0.18	0.00	0.02	0.07	0.06	0.06	0.11
경 기	-2.12	6.44	0.17	0.19	0.22	0.39	0.24	0.24
인 천	-0.32	6.38	0.21	0.21	0.26	0.34	0.07	0.05
부 산	-2.66	0.25	-0.01	0.00	0.05	0.11	0.09	0.11
대 구	-0.77	0.63	0.05	0.05	0.07	0.06	0.06	0.03
광 주	-0.54	-0.05	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.01
대 전	0.95	9.51	0.46	0.46	0.85	0.75	0.05	0.09
울 산	-4.20	2.47	0.09	0.08	0.09	0.15	0.15	0.14
세 종	-3.22	18.46	0.44	0.62	0.98	1.55	1.48	2.06
강 원	-4.06	0.48	0.06	0.09	0.08	0.16	0.13	0.09
충 북	-4.55	3.65	0.44	0.63	0.81	0.35	0.11	0.01
충 남	-2.85	1.01	0.04	0.05	0.06	0.21	0.23	0.20
전 북	-2.50	0.40	-0.02	0.01	0.01	0.06	0.01	0.05
전 남	0.34	0.50	0.03	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04
경 북	-3.73	-1.03	-0.07	-0.08	-0.03	0.00	-0.01	0.03
경 남	-4.15	0.58	0.01	0.05	0.04	0.06	0.07	0.15
제 주	-0.71	-1.30	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.10

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
전 국	-2.42	2.08	0.08	0.09	0.12	0.14	0.12	0.13
수도권	-2.49	2.74	0.11	0.12	0.14	0.17	0.15	0.17
지 방	-2.36	1.44	0.04	0.06	0.10	0.11	0.10	0.10
서 울	-2.17	1.41	0.04	0.06	0.08	0.08	0.10	0.10
경 기	-2.85	3.27	0.16	0.15	0.17	0.23	0.20	0.24
인 천	-1.76	3.81	0.11	0.16	0.14	0.11	0.02	0.02
부 산	-2.34	0.36	0.00	0.03	0.04	0.06	0.04	0.04
대 구	0.25	1.10	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
광 주	-0.61	0.14	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02
대 전	0.55	5.34	0.21	0.20	0.51	0.36	0.31	0.19
울 산	-5.65	4.87	0.19	0.16	0.24	0.34	0.31	0.27
세 종	-4.92	11.26	0.02	0.18	0.69	0.65	0.81	1.31
강 원	-4.22	0.68	0.02	0.04	0.02	0.13	0.12	0.08
충 북	-4.31	2.50	0.14	0.32	0.38	0.19	0.15	0.10
충 남	-1.39	1.54	0.06	0.04	0.02	0.17	0.14	0.12
전 북	-1.92	0.06	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.05
전 남	0.31	1.03	0.05	0.02	0.02	0.07	0.07	0.06
경 북	-2.74	-0.29	-0.04	-0.03	0.01	0.02	0.02	0.02
경 남	-5.17	1.12	0.02	0.05	0.04	0.06	0.08	0.09
제 주	-2.49	-0.59	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.07

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
서울	도심권	-1.28	0.19	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.05	0.10
	종로	-0.46	0.24	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.05	0.10
	중	-0.95	0.20	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.05	0.08
	용산	-1.77	0.16	-0.02	0.00	0.03	0.03	0.05	0.10
	동북권	-1.21	0.84	0.01	0.02	0.05	0.06	0.07	0.11
	성동	-2.50	0.43	-0.01	0.01	0.04	0.06	0.05	0.07
	광진	-0.79	0.14	0.00	0.01	0.04	0.06	0.05	0.07
	동대문	-1.63	0.90	0.03	0.03	0.08	0.09	0.07	0.10
	중랑	-0.78	0.68	0.00	0.02	0.04	0.04	0.06	0.07
	성북	-0.83	0.38	0.00	0.01	0.02	0.01	0.05	0.10
	강북	-0.41	1.28	0.00	0.01	0.06	0.07	0.10	0.13
	도봉	-0.89	1.15	0.01	0.01	0.05	0.05	0.08	0.14
	노원	-1.25	1.21	0.01	0.01	0.05	0.08	0.08	0.13
	서북권	-1.11	0.48	-0.01	0.00	0.04	0.04	0.06	0.11
	은평	-0.78	0.61	0.00	0.01	0.02	0.03	0.07	0.08
	서대문	-0.93	0.36	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.04	0.10
	마포	-1.50	0.48	-0.03	0.00	0.07	0.06	0.07	0.14
	서남권	-1.46	0.84	0.01	0.02	0.07	0.08	0.07	0.09
	양천	-2.67	0.38	-0.01	0.02	0.13	0.13	0.07	0.06
	강서	-1.69	0.51	-0.03	0.00	0.00	0.05	0.10	0.10
	구로	-0.62	1.94	0.07	0.05	0.11	0.11	0.09	0.09
	금천	-0.39	0.80	0.03	0.03	0.04	0.07	0.05	0.08
	영등포	-0.95	0.78	0.02	0.01	0.09	0.09	0.05	0.08
	동작	-1.95	0.58	0.02	0.02	0.05	0.05	0.05	0.10
	관악	-1.04	0.96	0.02	0.03	0.05	0.06	0.07	0.10
	동남권	-2.59	-1.48	-0.03	0.02	0.11	0.06	0.06	0.13
	서초	-2.26	-2.15	-0.04	0.00	0.10	0.07	0.06	0.10
	강남	-2.58	-2.13	-0.03	0.02	0.11	0.05	0.03	0.12
	송파	-1.74	-1.25	-0.03	0.05	0.14	0.07	0.07	0.18
	강동	-4.38	0.15	-0.04	0.00	0.07	0.07	0.08	0.10

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
경기	과천	-2.44	-0.68	-0.10	0.00	0.04	0.15	0.16	0.20
	성남	-3.09	1.27	0.04	0.03	0.07	0.08	0.10	0.32
	분당	-3.70	-0.22	-0.04	0.00	0.05	0.05	0.07	0.34
	수정	-2.61	6.06	0.27	0.06	0.06	0.07	0.13	0.30
	중원	-0.82	3.31	0.20	0.14	0.15	0.24	0.21	0.25
	광명	-3.67	7.63	0.10	0.11	0.29	0.26	0.23	0.36
	하남	-4.43	5.93	0.37	0.39	0.42	0.61	0.70	0.65
	고양	-2.24	3.74	0.19	0.17	0.23	0.41	0.43	0.43
	덕양	-1.91	5.51	0.28	0.22	0.26	0.56	0.48	0.47
	일산 동	-2.04	3.31	0.17	0.17	0.15	0.23	0.38	0.46
	일산 서	-2.73	2.03	0.10	0.12	0.23	0.36	0.40	0.36
	남양주	0.15	5.62	0.20	0.28	0.28	0.24	0.20	0.31
	구리	1.15	14.44	0.39	0.38	0.40	0.62	0.19	0.33
	안양	-2.86	7.12	0.15	0.12	0.26	0.29	0.19	0.20
	안양 만안	-1.98	7.63	0.13	0.07	0.23	0.28	0.19	0.18
	안양 동안	-3.31	6.86	0.16	0.14	0.27	0.29	0.19	0.20
	수원	-1.18	15.13	0.24	0.17	0.26	0.50	0.15	0.16
	수원 장안	-0.92	11.23	0.49	0.15	0.57	0.58	0.16	0.15
	수원 권선	-1.20	17.03	0.06	0.16	0.19	0.40	0.01	0.05
	수원 팔달	-1.18	18.52	0.10	0.31	0.44	0.58	0.15	0.15
	수원 영통	-1.32	15.03	0.27	0.14	0.07	0.49	0.25	0.24
	용인	-2.89	9.85	0.26	0.36	0.37	0.38	0.20	0.18
	용인 처인	-0.55	1.32	0.02	0.05	0.05	0.01	0.00	0.00
	용인 기흥	-2.89	10.80	0.29	0.56	0.46	0.58	0.33	0.27
	용인 수지	-3.56	12.21	0.32	0.27	0.38	0.30	0.15	0.15
	의왕	-3.75	6.40	0.12	0.20	0.16	0.27	0.18	0.18
	안산	-1.90	10.58	0.43	0.51	0.44	0.74	0.12	0.10
	안산 상록	-1.88	9.64	0.39	0.46	0.43	0.64	0.16	0.13
	안산 단원	-1.92	11.30	0.47	0.55	0.44	0.82	0.09	0.08
	군포	-2.68	9.23	0.17	0.11	0.10	0.04	0.03	0.03
	안성	-3.15	-0.08	0.06	-0.04	0.03	0.18	-0.01	0.00
	부천	-0.28	4.58	0.06	0.17	0.19	0.22	0.17	0.13

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
경기	시흥	-1.57	7.18	0.08	0.16	0.26	0.15	0.09	0.14
	오산	-3.15	9.60	0.45	0.31	0.28	0.38	0.27	0.22
	평택	-4.67	4.06	0.21	0.37	0.25	0.56	0.30	0.24
	화성	-2.58	10.17	0.11	0.14	0.26	0.36	0.25	0.23
	광주	-0.61	3.88	0.40	0.29	0.38	0.49	0.44	0.36
	양주	-2.90	1.33	0.29	0.26	0.01	-0.01	-0.05	0.04
	의정부	-0.40	1.00	0.11	0.10	0.12	0.11	0.02	0.05
인천	중	-3.46	2.91	0.14	0.12	0.10	0.11	0.03	0.01
	동	-1.14	-0.62	0.09	0.03	0.07	0.08	-0.08	-0.04
	미추홀	-0.71	3.84	0.10	0.01	0.03	0.13	0.05	0.02
	연수	-2.87	9.93	0.23	0.15	0.28	0.53	0.10	0.04
	남동	-0.26	6.41	0.26	0.25	0.24	0.18	0.07	0.06
	부평	1.37	7.37	0.23	0.24	0.42	0.59	0.07	0.04
	계양	2.64	4.36	0.15	0.27	0.16	0.19	0.08	0.07
	서	-0.52	6.91	0.24	0.31	0.36	0.39	0.08	0.07
대전	동	-0.72	9.28	0.51	0.54	0.53	0.47	0.00	0.04
	중	2.01	7.64	0.42	0.46	0.58	0.52	0.07	0.08
	서	0.46	10.83	0.47	0.41	0.89	0.77	0.10	0.10
	유성	2.51	10.37	0.49	0.56	1.25	1.12	0.02	0.12
	대덕	-0.60	6.35	0.40	0.27	0.59	0.46	0.05	0.03
대구	수성	-0.67	1.16	0.09	0.10	0.10	0.12	0.11	0.07
	세종	-3.22	18.46	0.44	0.62	0.98	1.55	1.48	2.06
충북	청주	-4.93	5.84	0.61	0.84	1.08	0.46	0.10	0.07
	청주 상당	-4.95	3.29	0.24	0.56	0.73	0.21	0.09	0.05
	청주 서원	-6.29	4.54	0.41	0.63	0.84	0.24	0.08	0.06
	청주 흥덕	-5.02	6.74	0.72	0.92	1.31	0.54	0.11	0.06
	청주 청원	-3.14	8.39	1.00	1.21	1.33	0.84	0.14	0.13

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
서울	도심권	-1.75	1.24	0.04	0.04	0.05	0.05	0.09	0.09
	종로	-1.93	1.04	0.03	0.04	0.03	0.03	0.06	0.10
	중	-1.29	0.85	0.01	0.01	0.02	0.02	0.06	0.07
	용산	-1.94	1.55	0.07	0.07	0.08	0.08	0.11	0.09
	동북권	-1.35	0.99	0.03	0.03	0.06	0.07	0.08	0.09
	성동	-1.53	1.69	0.03	0.06	0.06	0.07	0.09	0.12
	광진	-1.12	0.83	0.03	0.02	0.05	0.04	0.06	0.08
	동대문	-1.15	0.94	0.03	0.03	0.06	0.05	0.03	0.06
	종랑	-0.76	0.20	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02
	성북	-3.18	1.52	0.02	0.04	0.04	0.05	0.09	0.10
	강북	-2.92	1.78	0.07	0.07	0.07	0.08	0.14	0.14
	도봉	-1.42	0.79	0.03	0.03	0.05	0.07	0.09	0.06
	노원	-0.41	0.71	0.03	0.03	0.10	0.11	0.11	0.10
	서북권	-2.09	1.62	0.05	0.07	0.07	0.07	0.10	0.12
	은평	-2.30	1.12	0.03	0.04	0.05	0.05	0.06	0.08
	서대문	-1.80	0.92	0.03	0.02	0.03	0.03	0.05	0.08
	마포	-2.14	2.56	0.07	0.12	0.12	0.12	0.17	0.19
	서남권	-1.83	1.17	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.05
	양천	-2.10	0.77	0.00	-0.02	0.03	0.04	0.04	0.04
	강서	-1.20	0.90	0.00	0.03	0.03	0.06	0.09	0.05
	구로	-1.15	1.71	0.05	0.04	0.09	0.09	0.07	0.04
	금천	-0.92	1.06	0.02	0.03	0.07	0.07	0.03	0.05
	영등포	-2.39	0.82	0.01	0.00	0.02	0.02	0.07	0.03
	동작	-3.36	2.13	0.03	0.06	0.05	0.07	0.08	0.07
	관악	-1.55	0.92	0.02	0.02	0.03	0.06	0.04	0.07
	동남권	-3.65	2.16	0.06	0.12	0.13	0.13	0.16	0.17
	서초	-3.14	2.50	0.04	0.10	0.11	0.19	0.20	0.15
	강남	-4.55	2.48	0.04	0.10	0.11	0.11	0.14	0.16
	송파	-1.27	2.01	0.11	0.16	0.21	0.11	0.16	0.16
	강동	-6.54	1.43	0.05	0.12	0.08	0.13	0.17	0.22

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
경기	과천	-4.06	-9.97	-0.16	-0.09	0.06	0.10	0.17	0.61
	성남	-2.63	1.18	0.02	0.00	0.07	0.05	0.10	0.18
	분당	-2.93	0.19	-0.01	-0.02	0.04	-0.01	0.05	0.06
	수정	-2.07	4.21	0.02	0.03	0.23	0.34	0.34	0.71
	중원	-1.90	2.61	0.12	0.06	0.07	0.05	0.09	0.18
	광명	0.31	1.95	0.02	0.01	0.13	0.08	0.12	0.34
	하남	-1.55	7.82	0.55	0.68	0.70	0.84	0.90	0.93
	고양	-3.02	4.00	0.11	0.14	0.16	0.25	0.34	0.36
	덕양	-2.14	4.36	0.10	0.09	0.13	0.29	0.38	0.33
	일산 동	-3.13	3.71	0.09	0.21	0.14	0.27	0.19	0.31
	일산 서	-3.93	3.79	0.14	0.16	0.19	0.20	0.38	0.42
	남양주	-1.01	2.54	0.16	0.15	0.20	0.19	0.09	0.30
	구리	-2.19	5.74	0.30	0.13	0.16	0.45	0.26	0.22
	안양	-5.53	3.21	0.17	0.14	0.23	0.31	0.20	0.18
	안양 만안	-3.34	2.52	0.26	0.21	0.29	0.38	0.21	0.25
	안양 동안	-6.62	3.56	0.13	0.10	0.19	0.27	0.20	0.14
	수원	-3.72	6.73	0.33	0.34	0.20	0.40	0.34	0.34
	수원 장안	-2.81	4.86	0.27	0.26	0.26	0.36	0.43	0.16
	수원 권선	-2.31	4.79	0.19	0.24	0.29	0.10	0.19	0.51
	수원 팔달	-2.18	4.45	0.39	0.32	0.03	0.49	0.15	0.08
	수원 영통	-5.92	10.31	0.48	0.48	0.16	0.63	0.48	0.41
	용인	-4.71	7.51	0.40	0.21	0.27	0.47	0.42	0.41
	용인 처인	-1.66	1.74	0.18	0.14	0.19	0.08	0.04	0.06
	용인 기흥	-4.65	9.99	0.61	0.24	0.30	0.67	0.73	0.76
	용인 수지	-5.63	7.16	0.25	0.20	0.27	0.40	0.25	0.19
	의왕	-13.42	2.82	0.02	0.07	0.06	0.11	0.11	0.12
	안산	2.35	-0.29	0.27	0.15	0.15	0.21	0.06	0.02
	안산 상록	1.46	-0.28	0.20	0.14	0.20	0.03	0.04	0.00
	안산 단원	3.07	-0.30	0.31	0.15	0.11	0.34	0.07	0.04
	군포	-5.35	2.98	0.10	0.13	0.13	0.06	0.06	0.04
	안성	-2.94	0.00	-0.07	0.06	0.05	0.00	0.00	0.00
	부천	-0.86	1.08	0.16	0.18	0.21	0.18	0.13	0.18

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
경기	시흥	-2.67	2.24	-0.02	-0.05	0.15	0.00	0.12	0.00
	오산	-2.33	3.98	0.04	0.20	0.20	0.33	0.14	0.57
	평택	-2.39	4.56	0.25	0.17	0.25	0.25	0.05	0.15
	화성	-5.48	5.01	0.14	0.22	0.23	0.29	0.31	0.40
	광주	-0.26	3.21	0.31	0.32	0.32	0.35	0.29	0.39
	양주	-4.70	-2.06	-0.32	0.17	-0.28	-0.19	-0.07	-0.04
	의정부	-1.30	0.96	0.11	0.10	0.07	0.05	0.08	0.09
인천	중	-5.05	2.98	0.04	0.03	0.06	0.04	0.04	0.01
	동	-1.13	-1.06	-0.09	0.00	0.13	-0.08	-0.04	-0.02
	미추홀	-1.83	3.17	0.03	0.15	0.02	0.04	0.01	0.01
	연수	-5.80	3.51	0.00	0.09	0.03	0.18	-0.07	-0.12
	남동	-0.90	3.79	0.16	0.18	0.14	0.05	0.05	0.03
	부평	0.13	4.66	0.29	0.33	0.37	0.31	0.03	0.08
	계양	-0.30	4.25	-0.04	0.06	0.10	0.04	0.04	0.06
	서	-1.02	4.26	0.17	0.16	0.17	0.07	0.09	0.08
대전	동	0.34	4.93	0.20	0.08	0.23	0.20	0.46	0.32
	중	3.38	5.70	0.20	0.29	0.45	0.48	0.46	0.27
	서	-0.35	5.29	0.14	0.14	0.55	0.32	0.13	0.20
	유성	0.58	6.12	0.26	0.35	0.65	0.39	0.41	0.08
	대덕	-0.25	3.69	0.31	0.11	0.46	0.47	0.27	0.12
대구	수성	-1.59	0.56	0.04	0.03	0.01	0.02	0.02	0.02
	세종	-4.92	11.26	0.02	0.18	0.69	0.65	0.81	1.31
충북	청주	-4.45	2.97	0.12	0.33	0.44	0.17	0.09	0.04
	청주 상당	-6.36	1.98	0.10	0.36	0.22	0.10	0.07	0.01
	청주 서원	-5.64	3.65	0.18	0.36	0.39	0.25	0.10	0.06
	청주 흥덕	-2.98	2.51	0.06	0.38	0.53	0.14	0.11	0.04
	청주 청원	-3.34	3.77	0.16	0.20	0.56	0.16	0.06	0.06

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.29	7.6	6.29	7.6
부산	0.09	0.11	0.04	0.04
중	-0.09	-0.02	0.00	0.00
서	-0.05	0.04	0.00	0.02
동	-0.03	-0.04	0.00	0.00
영도	-0.04	-0.01	0.00	0.00
부산진	0.28	0.25	0.00	0.02
남	0.14	0.18	0.18	0.10
연제	0.11	0.11	0.02	0.02
수영	0.13	0.13	0.00	0.00
해운대	0.07	0.23	-0.04	0.01
금정	0.10	0.08	0.06	0.03
동래	0.26	0.18	0.06	0.10
기장	-0.10	-0.05	-0.02	-0.05
북	0.07	0.04	0.08	0.05
강서	0.01	0.02	0.01	0.08
사상	0.06	0.03	0.07	0.08
사하	-0.01	0.00	0.08	0.09
대구	0.06	0.03	0.02	0.02
중	0.08	0.06	-0.04	-0.04
동	0.08	-0.02	0.00	0.01
서	0.08	0.07	0.01	0.03
남	0.06	0.11	0.04	0.11
북	0.03	-0.03	0.03	-0.02
수성	0.11	0.07	0.02	0.02
달서	0.07	0.05	0.01	0.03
달성	0.00	0.01	0.08	0.06
광주	-0.01	0.01	0.01	0.02
동	0.00	0.03	0.00	0.02
서	0.02	0.02	0.03	0.02
남	0.00	0.02	0.01	0.03
북	-0.04	-0.02	0.01	0.01
광산	0.00	0.02	0.00	0.01
대전	0.05	0.09	0.31	0.19
동	0.00	0.04	0.46	0.32
중	0.07	0.08	0.46	0.27
서	0.10	0.10	0.13	0.20
유성	0.02	0.12	0.41	0.08
대덕	0.05	0.03	0.27	0.12
울산	0.15	0.14	0.31	0.27
중	0.08	0.15	0.15	0.29
남	0.39	0.27	0.56	0.24
동	0.01	0.03	0.07	0.13
북	0.12	0.11	0.44	0.39
울주	-0.03	0.05	0.09	0.30

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

