

서울특별시 영등포구고시 제2020-140호

대림3주택재건축 정비구역 변경(경미한사항) 지정 고시

서울특별시고시 제2008-379호(2008.10.30.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2011-12호(2011.01.13.)로 변경(경미한사항)지정, 영등포구고시 제2011-16호(2011.03.10.)로 변경(경미한사항)지정, 영등포구고시 제2011-56호(2011.07.28.)로 변경(경미한사항)지정, 영등포구고시 제2011-72호(2011.10.13.)로 변경(경미한사항)지정, 영등포구고시 제2013-37호(2013.05.09.)로 변경(경미한사항)지정, 서울특별시고시 제2016-182호(2016.07.07.)로 변경지정, 영등포구고시 제2017-29호(2017.04.06.)로 변경(경미한사항)지정, 영등포구고시 제2017-94호(2017.09.21.)로 변경(경미한사항)지정, 영등포구고시 제2018-8호(2018.01.18.)로 정비구역 변경(경미한사항) 지정, 영등포구고시 제2019-102호(2019.06.28.)로 정비구역 변경(경미한사항)지정 및 지형도면 고시된 영등포구 대림동 917-49번지 일대 대림3 주택재건축 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 규정에 따라 정비구역 및 정비계획을 변경(경미한사항) 지정하고, 동법 제16조 규정에 따라서 고시합니다.

2020년 7월 9일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 대림3 주택재건축 정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구역의 명칭	위 치	면적(m ²)			비 고
		기정	증감	변경	
대림3 주택재건축 정비구역	영등포구 대림동 917-49번지 일대	53,294.0	-	53,294.0	

3. 주요 변경내용
○ 공동이용시설 설치계획 중 재가노인시설 → 노유자시설 변경
4. 정비계획 (변경)
가. 토지이용계획 (변경없음)

구분	명 칭	면 적(m²)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		53,294.0	-	53,294.0	100.0	
정비기반 시설 등	소계	7,911.0	-	7,911.0	14.8	
	도로	5,039.0	-	5,039.0	9.4	
	어린이공원	2,872.0	-	2,872.0	5.4	
획지	소계	45,383.0	-	45,383.0	85.2	
	획지1	36,112.0	-	36,112.0	67.7	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	7,398.0	-	7,398.0	13.9	종교시설(존치+대체)
	획지3	689.0	-	689.0	1.3	종교시설 및 근린생활시설 대체부지
	획지4	666.0	-	666.0	1.3	종교시설 대체부지
	획지5	518.0	-	518.0	1.0	의료시설 대체부지

나. 용도지역 결정 조서(변경없음) : 게재생략

다. 도시계획시설 결정조서(변경없음) : 게재생략

라. 공동이용시설 설치계획 (변경)

구 분	시설의 종류	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
부대시설	관리사무소	영등포구 대림동 917-49번지 일대	163.4400	-	163.4400	
부대시설	지하주차장		43,059.4142	-	43,059.4142	
복리시설	경로당		226.3264	-	226.3264	
복리시설	주민공동시설		789.3510	-	789.3510	
복리시설	작은도서관		182.9075	-	182.9075	
복리시설	어린이집		330.9096	-	330.9096	
복리시설	근린생활시설,		3,332.9700	-	3,332.9700	
복리시설	어린이놀이터		1,064.9100	-	1,064.9100	
복리시설	주민운동시설		494.3400	-	494.3400	
부대시설	휴 게 소		2개소	-	2개소	
복리시설	노유자시설		264.5684	-	264.5684	재가노인시설 → 노유자시설

마. 건축물의 정비개량 및 건축시설계획(변경없음) : 게재생략

바. 정비사업 시행계획 (변경없음) : 게재생략

사. 가구 및 획지에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

아. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

5. 관계도면(변경없음) : 게재생략

6. 관계서류 열람장소

시민의 열람편의를 위하여 영등포구 주택과(☎02-2670-3668)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.