

서울특별시 마포구 공고 제2025 - 1029호

신촌지역(마포) 4-9지구 도시정비형 재개발사업을 위한 토지 등의 출입허가 및 출입통지사항 공고

서울특별시 마포구 고시 제2025-81(2025.5.15.)호로 사업시행계획 변경인가 고시된 서울특별시 마포구 노고산동 106-9번지 일원의 「신촌지역(마포) 4-9지구 도시정비형 재개발사업」 구역 내 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 제10조에 따라 사업 편입토지 내 조사 및 측량을 위한 타인점유 토지에 대한 출입허가 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 6월 23일

서울특별시 마포구청장

1. 사업개요

- 가. 사업시행자 : 주식회사 도시미학더밸류 대표 김한옥 외1
- 나. 사 업 명 : 신촌지역(마포) 4-9지구 도시정비형 재개발사업
- 다. 사 업 위 치 : 서울특별시 마포구 노고산동 106-9번지 일원

2. 출입토지의 내용

- 가. 출 입 구 간 : 서울특별시 마포구 노고산동 106-9번지 일원
- 나. 출 입 기 간 : 2025. 06. 25. ~ 2030. 04. 18.
- 다. 출 입 자 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에서 정한 증표 소지자
- 라. 출 입 목 적 : 공익사업을 위한 현황조사, 감정평가 및 측량 등

3. 기타사항

출입 토지조서 등 기타 자세한 사항 사업시행자 보상팀(☎010-9778-2028)으로 문의하시기 바랍니다.

■ 출입대상 토지

연번	소재지 (서울특별시 마포구)	지번		지목	면 적(m ²)		지분	토지 소유자	비고
		당초	편입		공부면적	편입면적			
1	노고산동	106-8	106-8	대	97.2	97.2	1/1	무****	출입대상 토지 내 건축물, 지장물 포함
2	노고산동	106-9	106-9	대	372.3	372.3	1/1	무****	“
3	노고산동	106-19	106-19	대	122.0	122.0	1/1	무****	“
3-1	노고산동	106-10	106-10	대	134.2	134.2	1/1	무****	“
4	노고산동	106-11	106-11	대	130.9	130.9	1/1	무****	“
5	노고산동	106-17	106-17	대	108.4	108.4	1/2	(주)도***** (주)건*****	“
6	노고산동	106-18	106-18	대	108.4	108.4	1/1	무****	“
7	노고산동	106-22	106-22	대	115.0	115.0	1/1	무****	“
8	노고산동	106-24	106-24	대	220.2	220.2	1/1	무****	“
8-1	노고산동	106-26	106-26	대	115.0	115.0	1/1	무****	“
9	노고산동	106-25	106-25	대	248.9	248.9	1/1	유**	“
10	노고산동	106-35	106-35	대	98.2	98.2	1/1	무****	“
11	노고산동	106-37	106-37	대	119.0	119.0	1/1	김**	“
12	노고산동	106-38	106-38	대	113.7	113.7	1/1	무****	“
13	노고산동	106-39	106-39	대	295.5	295.5	1/2	이**, 조**	“
13-1	노고산동	106-97	106-97	도로	30.4	30.4	1/2	이**, 조**	“
14	노고산동	106-102	106-102	도로	8.7	8.7	1/1	기****	“
15	노고산동	106-12	106-12	대	124.0	124.0	1/1	김**	“
15-1	노고산동	106-13	106-13	대	93.2	93.2	1/1	김**	“
15-2	노고산동	106-14	106-14	대	79.7	79.7	1/1	김**	“

연번	소재지 (서울특별시 마포구)	지번		지목	면 적(㎡)		지분	토지 소유자	비고
		당초	편입		공부면적	편입면적			
15-3	노고산동	106-15	106-15	대	19.2	19.2	1/1	김**	출입대상 토지 내 건축물, 지장물 포함
15-4	노고산동	106-16	106-16	대	106.1	106.1	1/1	김**	“
15-5	노고산동	106-27	106-27	대	106.7	106.7	1/1	김**	“
15-6	노고산동	106-28	106-28	대	116.0	116.0	1/1	김**	“
15-7	노고산동	106-29	106-29	대	188.4	188.4	1/1	김**	“
15-8	노고산동	106-34	106-34	대	115.4	115.4	1/1	김**	“
15-9	노고산동	106-78	106-78	대	19.2	19.2	1/1	김**	“
16	노고산동	106-31	106-31	대	91.9	91.9	1/1	무****	“
16-1	노고산동	106-32	106-32	대	216.2	216.2	1/1	무****	“
16-2	노고산동	106-43	106-43	대	258.9	258.9	1/1	무****	“
17	노고산동	106-41	106-41	대	119.3	119.3	1/1	무****	“
17-1	노고산동	106-42	106-42	대	78.0	78.0	1/1	무****	“
17-2	노고산동	106-93	106-93	대	7.6	7.6	1/1	무****	“
18	신수동	81-46	81-46	대	53.0	53.0	1/1	무****	“
19	신수동	81-103	81-103	대	20.0	20.0	1/1	무****	“
20	신수동	84-2	84-2	전	43.0	43.0	1/1	국****	“
20-1	신수동	84-3	84-3	전	30.0	30.0	1/1	국****	“
20-2	신수동	84-4	84-4	전	102.0	102.0	1/1	국****	“
20-3	신수동	86-1	86-1	철도	334.0	334.0	1/1	국****	“
20-4	신수동	81-124	81-124	답	40.0	40.0	1/1	국****	“

연번	소재지 (서울특별시 마포구)	지번		지목	면 적(㎡)		지분	토지 소유자	비고
		당초	편입		공부면적	편입면적			
20-5	신수동	81-125	81-125	답	13.0	13.0	1/1	국****	출입대상 토지 내 건축물, 지장물 포함
20-6	신수동	81-126	81-126	답	30.0	30.0	1/1	국****	“
20-7	신수동	81-127	81-127	답	3.0	3.0	1/1	국****	“
20-8	신수동	81-128	81-128	답	13.0	13.0	1/1	국****	“
20-9	신수동	81-94	81-94	대	30.0	30.0	1/1	기****	“
20-10	신수동	81-97	81-97	대	60.0	60.0	1/1	기****	“
21	신수동	84-12	84-12	도로	423.0	423.0	1/1	서****	“