◈ 서울특별시공고 제2026-1910호

토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 및 조정 공고합니다.

2026년 6월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 지정

○ 모아타운 추진 지역(5개소)

– 지정기간 : 2026년 6월 30일부터 2031년 6월 29일까지

– 지정범위 : 모아타운 사업구역(100,944.5㎡) 내 지목 ‘도로’ 한정

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			100,944.5	
서울특별시	서초구	양재동 77	38,793.6	모아타운
	용산구	신창동 76-1	13,844.9	
	동작구	노량진동 84-24	10,726	
	관악구	신림동 661-2	17,972.3	
	송파구	방이동 162	19,607.7	

2. 허가구역 조정

○ 구역변경 1개소

– 지정기간 : 변경 없음

연번	대 상 지 역	면적(㎡)		지정기간	비 고
		변경 전	변경 후		
1	광진구 구의동 46 일대	105,957.2	120,702.8	’ 26.3.17. ~ ’ 27.4.3.	신속통합기획 (주택재개발)
		증 14,745.6			

※ 단, 편입필지 효력발생일(’ 26. 6. 30.)

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 조정 공통사항)

용도지역		면적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

5. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인 *
* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

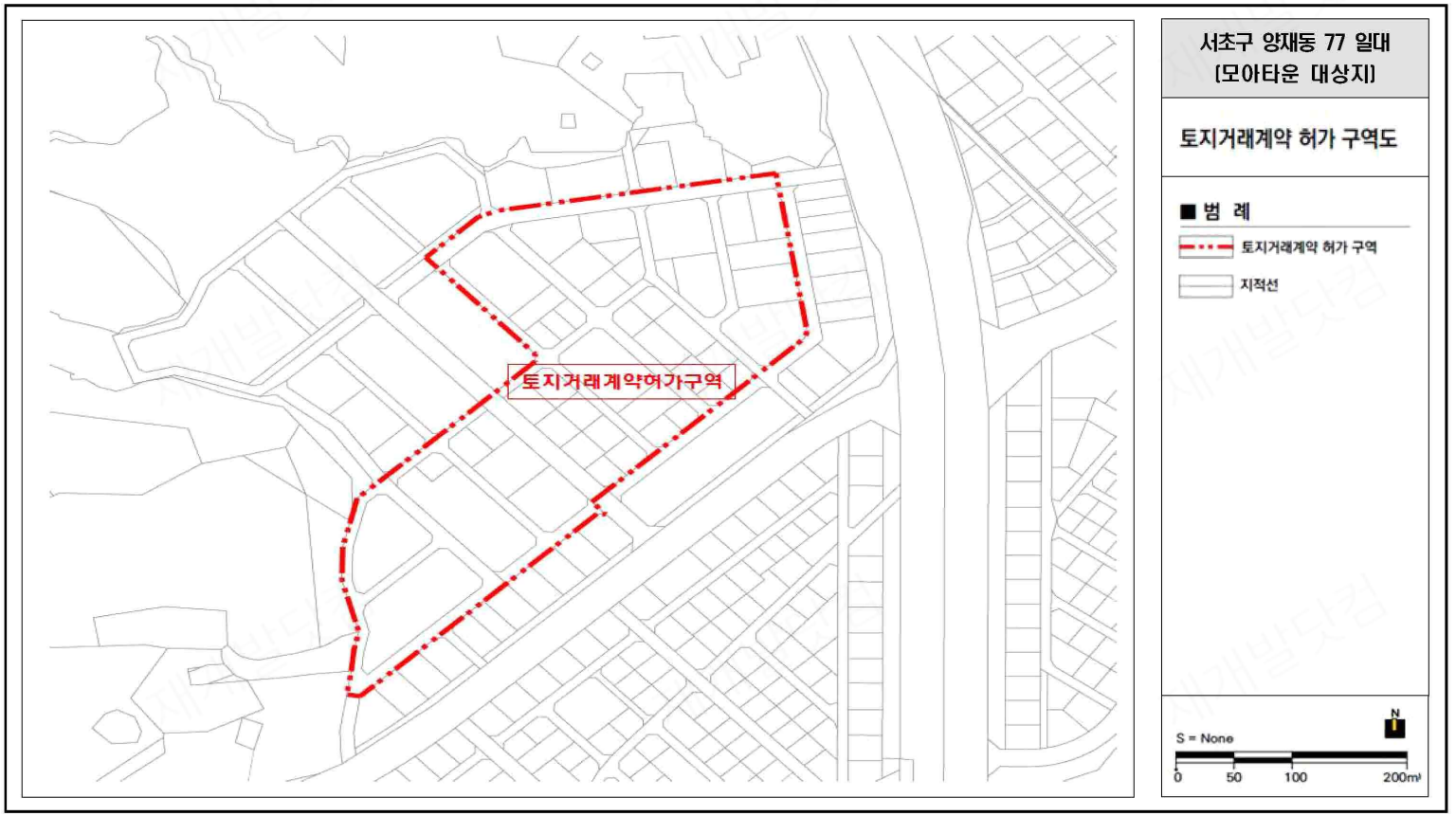
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

6. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조
- 붙임 1 (지정)
- 붙임 2 (조정)

※ 토지e음(http://www.eum.go.kr), 각 자치구 홈페이지에서 세부 정보를 확인 가능

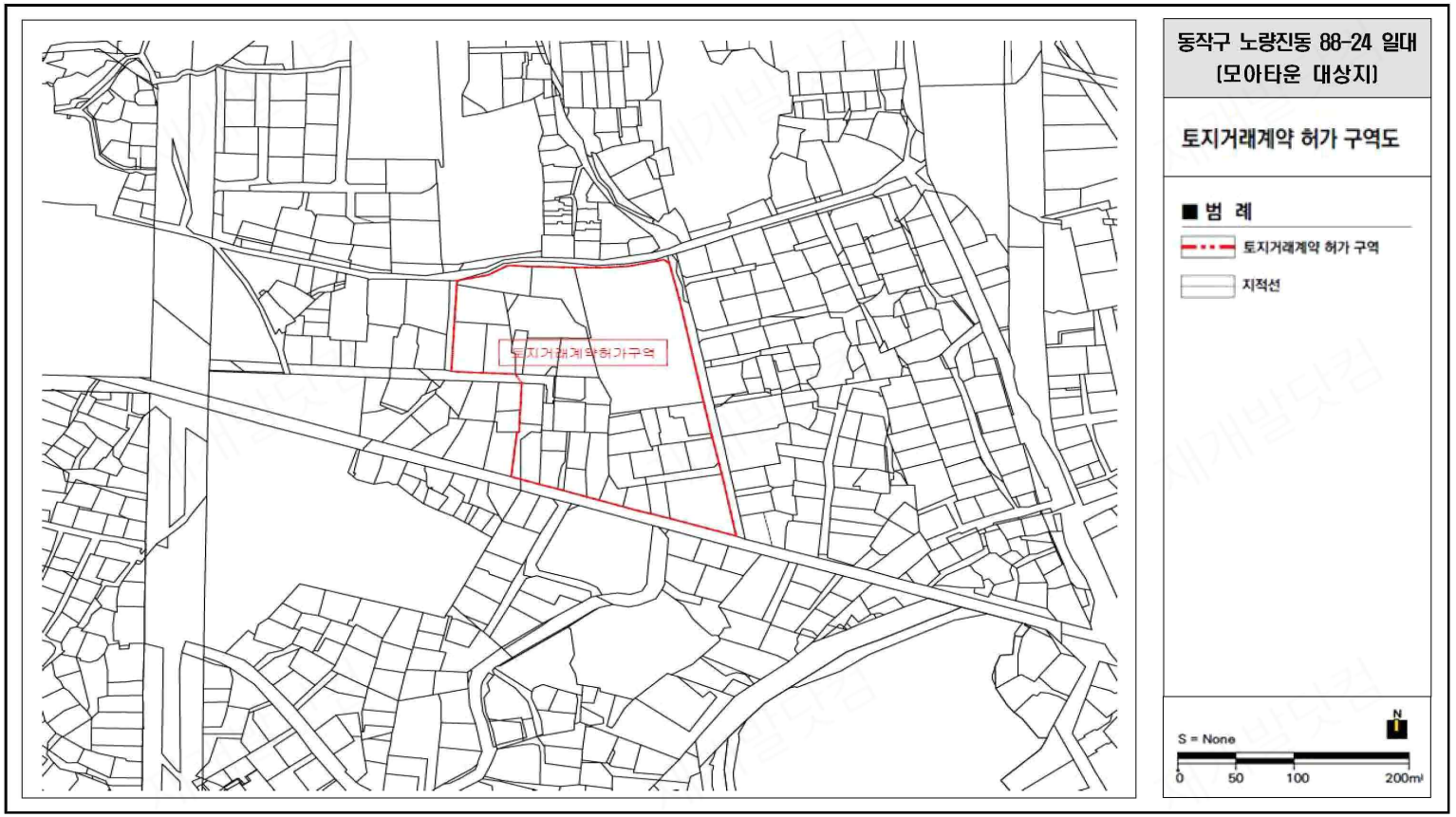
붙임 1 토지거래허가구역 지형도면: 지정

1. 서초구 양재동 77 일대

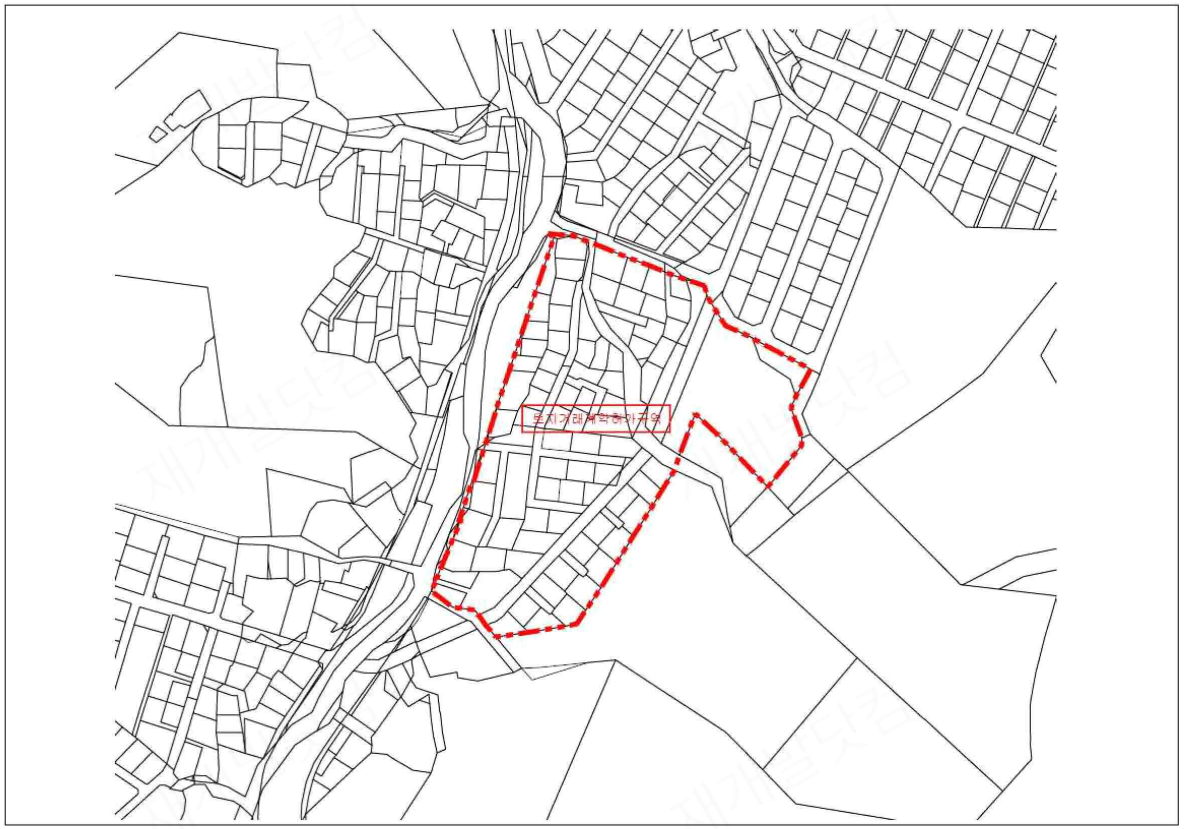


2. 용산구 신창동 76-1 일대

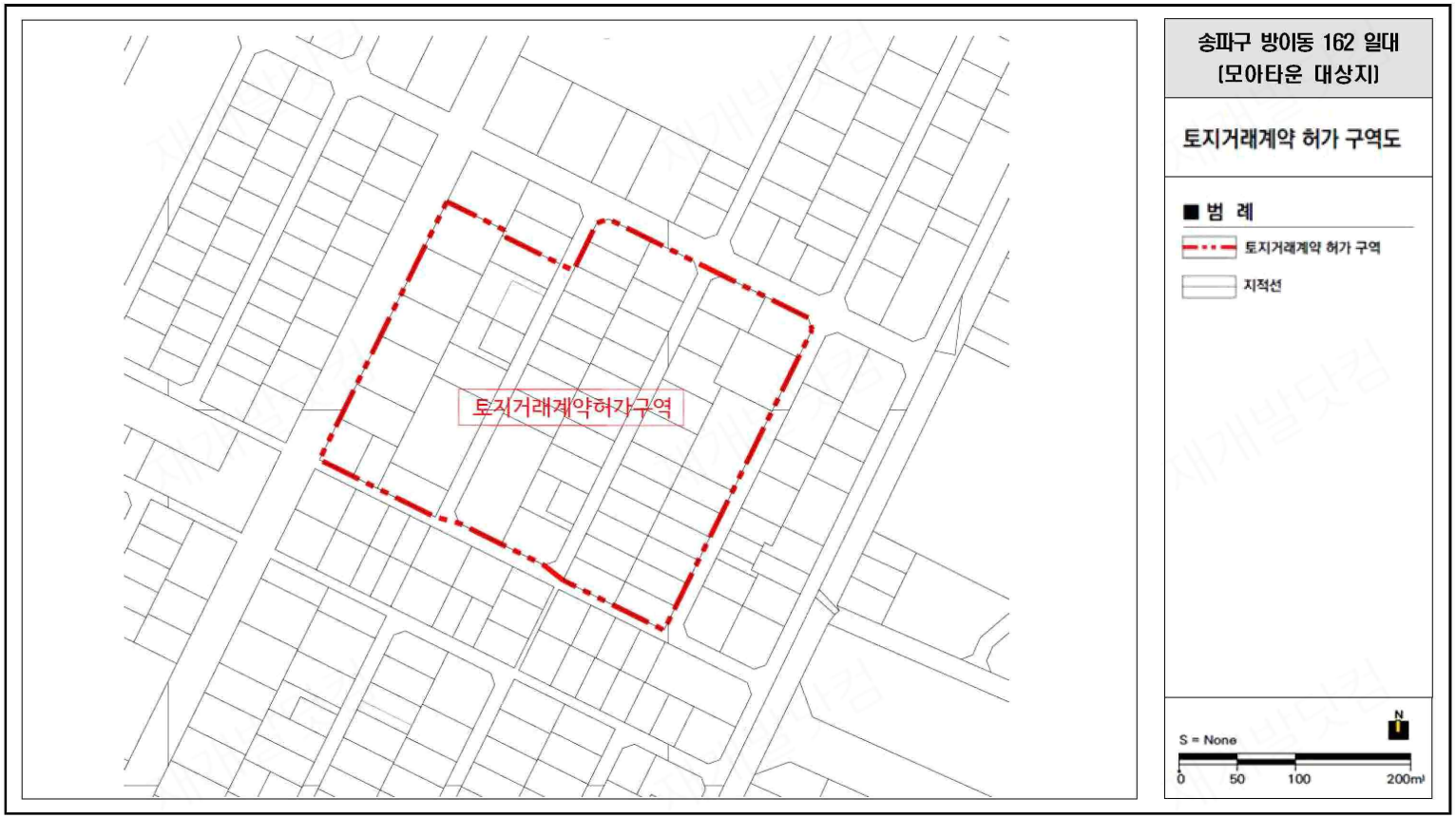
3. 노량진동 84-24 일대



4. 관악구 신림동 661-2 일대

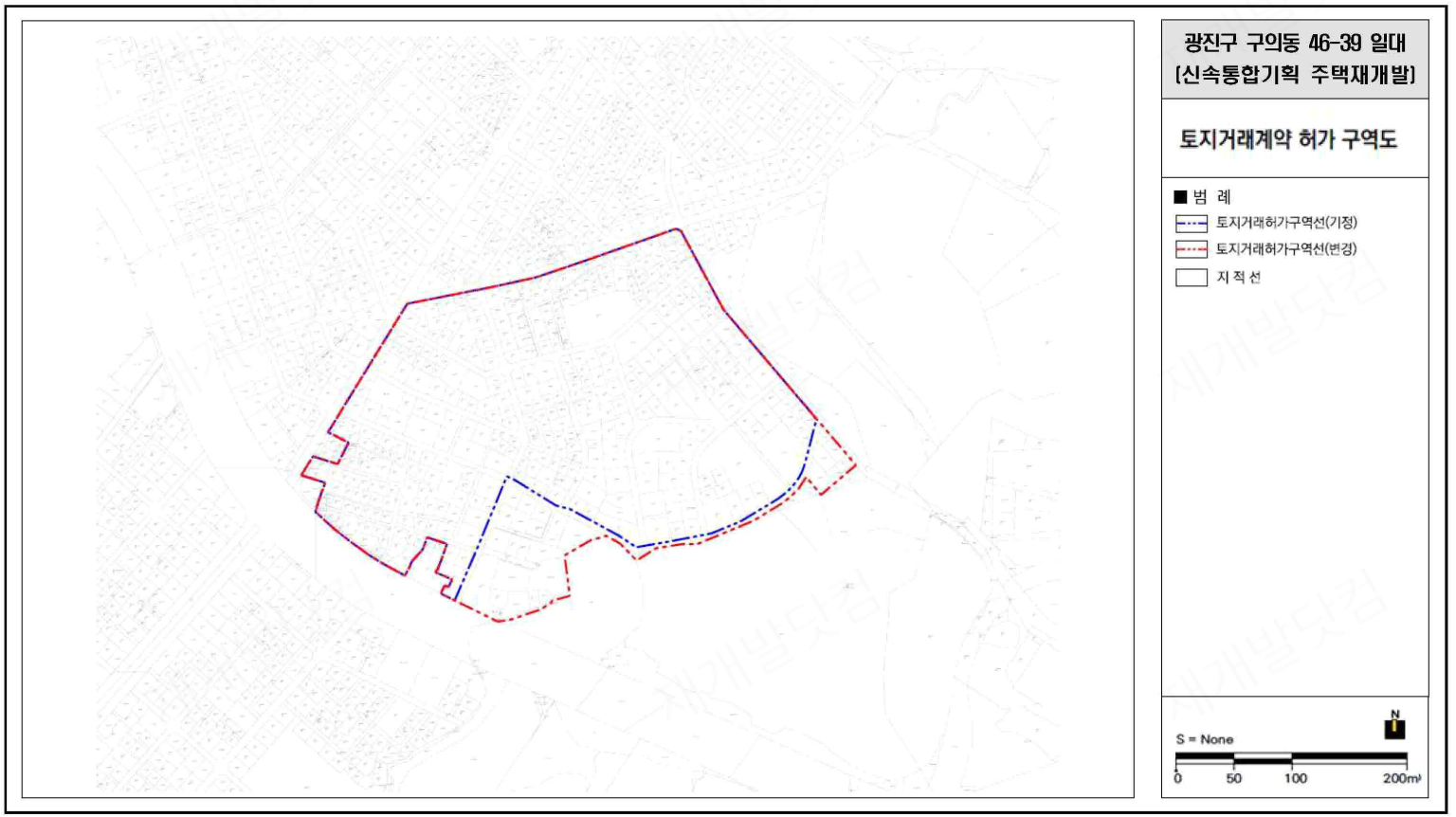


5. 송파구 방이동 162 일대



붙임 3 토지거래허가구역 지형도면: 조정

1. 광진구 구의동 46-39 일대



서울특별시교육청

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2026-263호

서울특별시교육청 성과평가 등에 관한 규칙안 입법예고

「서울특별시교육청 성과평가 등에 관한 규칙」을 제정함에 있어 그 제정 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 6월 25일
서울특별시교육감

1. 제정 이유

서울특별시교육청의 자체성과평가 체계를 상위 법령인 「정부업무평가 기본법」에 부합하도록 정비하고, 같은 법에서 자치법규에 위임한 사항을 규칙에 규정하여 정책의 효과성과 책임성을 제고할 수 있는 법적 · 제도적 기반을 마련하며, 자체성과평가 체계를 명확히 하여 정책 실행의 객관성과 공정성을 확보하고 지속 가능한 성과관리 체계를 확립하고자 함.

2. 주요 내용

가. 이 교육규칙 제정의 근거 법령, 목적과 용어를 정의함(안 제1조 및 제2조)
나. 성과관리 및 성과평가의 원칙, 절차 및 운영방식을 규정함(안 제4조 내지 제6조)
다. 자체성과평가위원회 및 성과평가단의 구성·운영에 관한 사항을 규정함(안 제7조 내지 제15조)
라. 성과평가결과 활용 방안을 정함(안 제16조)

3. 의견 제출

이 규칙 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 7월 15일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

□ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 정책기획관)
○주 소: [04335] 서울특별시 용산구 두텁바위로 27(후암동)
○연락처: 전화 02-6033-5426, FAX 02-6033-5699

○ 이메일: abiliview@sen.go.kr

※ 이 규칙의 제정안은 서울특별시교육청 홈페이지(http://www.sen.go.kr) [행정정보-법무행정서비스]에 게재되어 있습니다.

구 고 시

◈ 종로구고시 제2026-54호

종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경고시

서울특별시고시 제2019-244호(2019.7.25.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2019-355호(2019.10.31.)로 변경 결정되어, 서울특별시 종로구고시 제2020-30호(2020.4.2.)로 실시계획 작성 고시, 종로구고시 제2020-140호(2020.9.10.) 및 종로구고시 제2021-59호(2021.4.22.)로 실시계획 변경작성 고시되고, 서울특별시고시 제2021-229호(2021.5.13.)로 변경 결정되어 종로구고시 제2021-115호(2021.7.22.), 종로구고시 제 2021-172호(2021.9.16.) 및 종로구고시 제2022-93호(2022.6.16.)로 실시계획 변경작성 고시되고, 서울특별시고시 제2025-387호(2025.07.17.) 및 서울특별시 종로구고시 제2025-107호(2025.07.25.)로 결정(변경)된 「종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업」 내 도시계획시설(도로) 사업을 시행하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 동법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제11조에 의거 정비계획 결정 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 25일
종 로 구 청 장

1. 사업명 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업
2. 정비계획 결정사유
   - 관련근거 : 토지보상법 제14조 및 동법 제15조 등 토지보상관련 법령
   - 도시계획시설(도로)에 포함되는 토지보상을 목적으로 함
3. 향후계획 : 보상액 산정 및 보상협의
4. 관련현황

토 지 조 서

연번	소재지	당 초 (A)			지적분할 (B)			분할 후 (A-B)			비 고
		지번	지목	면적	지번	지목	면적	지번	지목	면적	
1	종로구 옥인동	47-167	대	160.5	47-688	도	2.4	47-167	대	158.1	
2		47-169	대	71.6	47-689	도	6.4	47-169	대	65.2	
3		47-366	대	269.0	47-691	도	2.4	47-366	대	266.6	
4		47-283	대	53.7	47-690	도	0.5	47-283	대	53.2	

소 유 관 계

연번	소재지	분할 지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 옥인동	47-688	도	2.4	안성철 박진령	50/50	서울특별시 종로구 필운대로11길22(신교동)	-	-	-	옥인동 47-167(대)에서 분할
2		47-689	도	6.4	김유배	100	서울특별시 종로구 옥인동47-169	-	-	-	옥인동 47-169(대)에서 분할
3		47-691	도	0.5	조근웅	100	서울특별시 종로구 누상동 88-2	종로세무서장	서울특별시 삼일대로30길22	압류	옥인동 47-366(대)에서 분할
4		47-690	도	2.4	신대우	100	충청북도 충주시 안림동 1119 안림엘지아파트 102-604	-	-	-	옥인동 47-283(대)에서 분할

◈ 성동구고시 제2026-96호

개발행위(토지형질변경) 사고지에 대한 지형도면 고시

「토지이용규제 기본법」 제10조, 같은법 시행령 제9조 같은법 시행규칙 제2조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 제2호 토지의 형질변경 “사고지”에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조(지역·지구등의 지정 등) 및 같은법 시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시방법)의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2026년 6월 25일
성 동 구 청 장

1. 고시취지: 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조(토지이용계획확인서 등재 대상) 제2호에 따른 사고지(고의 또는 불법으로 임목이 훼손되었거나 지형이 변경되어 원상회복이 이루어지지 않은 토지) 지정에 관한 사항으로서, 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 별표2의 방법에 따라 해제되기 전까지 지정·관리하고자 함.

2. 사고지 지정 고시 조서

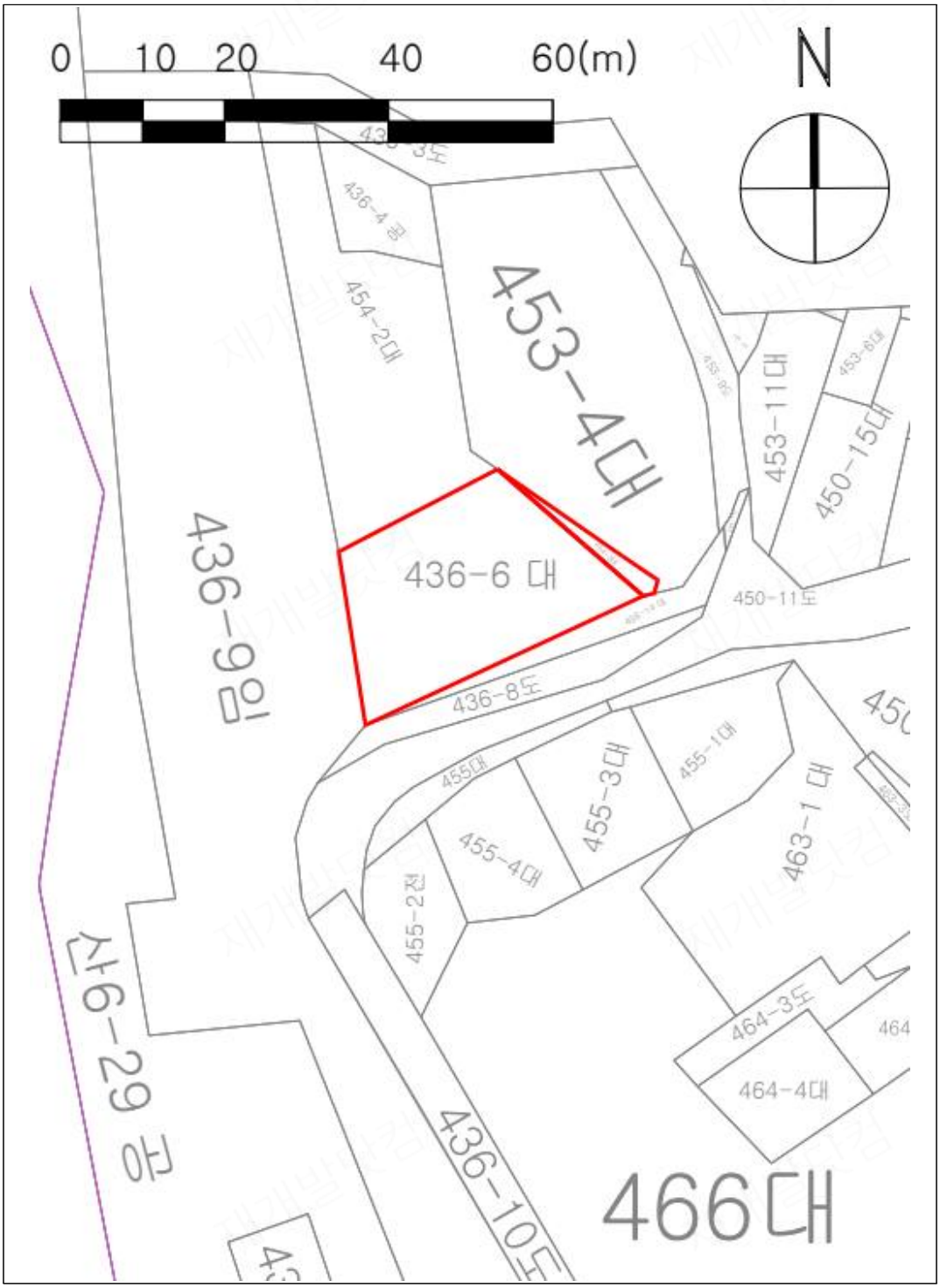
구 분	명 칭	위 치	지 번	지 목	면적(㎡)	비 고
신설	사고지	옥수동	436-6	대지	609.7	
신설	사고지	옥수동	454-3	대지	30	

3. 관계도면: 사고지 지형도면
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편익을 위하여 성동구청 도시계획과(☎2286-5554)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시 예정이오니, 참고하시기 바랍니다.

토지형질변경 사고지에 대한 지형도면



◈ 중랑구고시 제2026-71호

제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2026년 6월 25일
중 랑 구 청 장

대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
신내3지구내보도육교	서울특별시 중랑구 신내역로1길 85	중랑구청	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 별표 1의2에 따른 지정대상에 포함	정밀안전점검 및 보수·보강	

◈ 도봉구고시 제2026-73호

도시관리계획(쌍문지구중심 지구단위계획) 결정(변경) 실효 고시

서울특별시고시 제2013-457호(2013.12.26.)로 결정(재정비) 되고 도봉구고시 제2021-112호(2021.6.24.) 결정(변경)된 서울특별시 도봉구 쌍문동 662-1 외 7필지 공동개발지정 변경(경미한 사항)(쌍문지구중심 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 53조에 따라 실효하고 같은 법 시행령 50조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 25일
도 봉 구 청 장

1. 실효고시 개요
   가. 실효일자 : 2026. 6. 24.(수)
   나. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 53조 제 2항에 따라 주민이 입안을 제안한 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정의 고시일로부터 5년 이내에 사업이나 공사에 착수하지 아니한 경우

2. 지구단위계획 결정(변경)조서
   가. 지구단위계계획구역 결정조서(변경없음)
   나. 토지이용 및 시설에 관한 결정조서(변경없음)
   다. 획지 및 건축물에 관한 결정조서
      ○ 획지(변경)조서

가구 번호	도면 번호	면적(㎡)	기정			변경		
			획지		비고	획지		비고
			위치	면적(㎡)		위치	면적(㎡)	
13	3	100.8	창동 662-65	1,026.6	공동개발 지정	창동 662-65	436.8	공동개발 지정
		166.5	창동 662-66			창동 662-66		
		169.5	창동 662-67			창동 662-67		
	4	276.2	창동 662-1			창동 662-1	589.8	공동개발 지정
		111.4	창동 662-3			창동 662-3		
		82.1	창동 662-40			창동 662-40		
		86.1	창동 662-41			창동 662-41		
		34.0	창동 662-42			창동 662-42		

※ 상기 외 변경사항 없음

3. 관계도면 : 따로붙임

※ 붙임 지형도면(그 외 세부 관계도면 생략)등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

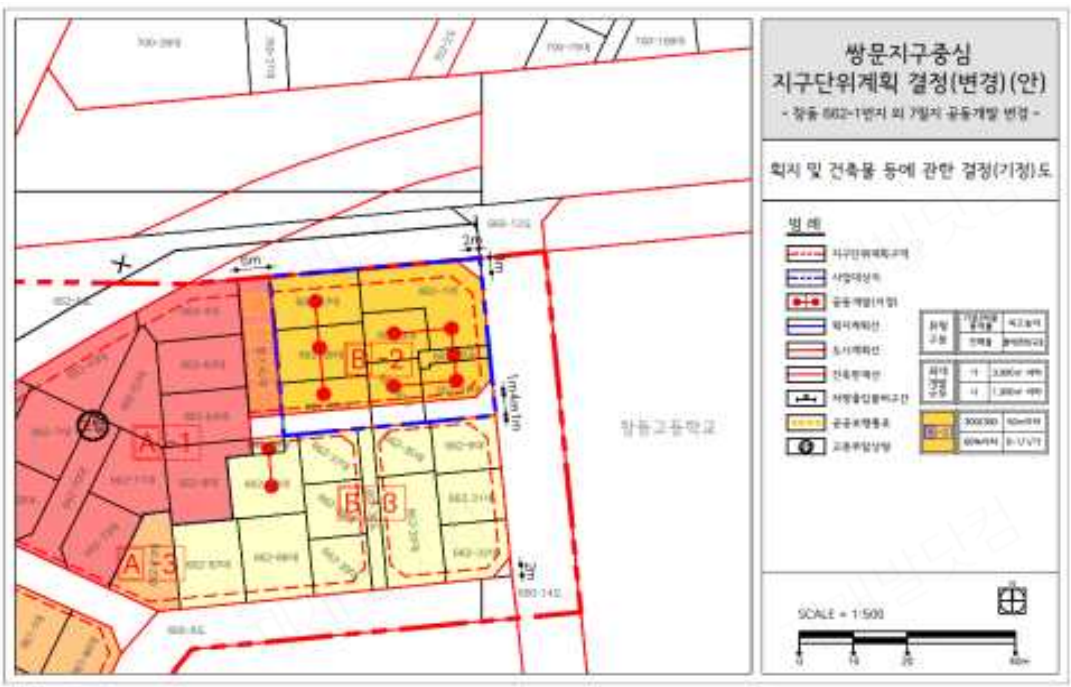
4. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과(☎02-2091-3564)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용 규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정도

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◈ 구로구고시 제2026-95호

도로(구도) 지정 · 고시

관내 도로의 효율적이고 체계적인 관리를 위하여 「도로법」 제18조의 규정에 의거하여 도로노선을 다음과 같이 인정하였음을 고시합니다.

2026년 6월 25일
구 로 구 청 장

1. 고 시 명 : 도로(구도) 지정 · 고시
2. 고 시 일 : 2026. 6.25.
3. 도로(구도) 지정 내역

종류	노선명	노선번호	기점	종점	주요 경과지	총연장 (km)	전용구간 연장(km)	중용구간 연장(km)	비고
구도	구로18	960	구로동442-9	구로동443-19	-	0.208	0.208	-	-

구 공 고

◈ 성북구공고 제2026-1073호

도시계획시설(개운산근린공원) 조성계획(변경) 결정 열람공고

1. 총독부 고시 제1940-208호(1940. 3. 12.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정, 서울특별시 고시 제2022-92호(2022. 3. 3.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정(변경)되고, 서울특별시 고시 제1996-113호(1996. 5. 10.)호로 공원조성계획 최초 결정, 서울특별시 고시 제2025-401(2025. 7. 24.)로 공원조성계획의 결정(변경) 및 지형도면 고시된 개운산근린공원에 대하여,

2. 공원조성계획을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2에 따라 주민 의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고합니다.

3. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소에 문의하시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
성 북 구 청 장

1. 공원현황

공원명	위 치	면 적(㎡)			공원결정 (최초)	조성계획 (최초)	비 고
		기정	증감	변경			
개운산근린공원	성북구 종암동 산2-89 일대	210,502	-	210,502	1940.03.12. (총독부고시 제208호)	1996.05.03. (서울특별시고시 제1996-113호)	

2. 공원조성계획 변경내용
   ○ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 개운산근린공원 조성계획(변경)에 관한 사항으로 개운산근린공원 조성사업 및 기존 시설 현행화 등 변경사항을 반영하고자 함
3. 조성계획(변경) 결정조서 및 도면 : 따로 붙임
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 서울특별시 성북구 공원녹지과(☎ 02-2241-3663)

개운산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 성북구 종암동 산2-89번지 일대)

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		210,502.0	34,250.70	8	960.17	1,063.67	34	210,502.0	31,416.7	6	890.47	993.97	30	감) 2,834.0㎡
기반시설	소 계	12,854.50	12,951.70					11,844.7	11,844.7					감) 1,107.0㎡
	도 로	10,460.50 (11,652)	10,557.70 (11,652)					11,151.7 (11,652)	11,151.7 (11,652)					증) 594.0㎡ (도시계획도로 시설면적 미포함 등)
	광 장	2,394.00	2,394.00					693.0	693.0					감) 1,701.0㎡
조경시설		191.00	191.00	1	34.35	34.35	15	191.0	191.0	1	34.35	34.35	12	
휴양시설		3,840.00	3,840.00				1	3,925.0	3,925.0				2	증) 85.0㎡
유희시설		1,508.20	1,508.20				3	146.2	146.2					감) 1,362.0㎡
운동시설		6,605.00	6,605.00				10	7,105.0	7,105.0				10	증) 500.0㎡

구 분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
교 양 시 설	7,921.80	7,921.80	2	679.88	783.38		7,094.8	7,094.8	2	679.88	783.38		감) 827.0㎡
편 익 시 설	1,047.00	1,047.00	3	174.74	174.74	5	924.0	924.0	2	105.04	105.04	6	감) 123.0㎡
관 리 시 설	186.00	186.00	1	71.20	71.20		186.0	186.0	1	71.20	71.20		
녹지, 기타	176,251.3						179.085.3						증) 2,834.0㎡
공원시설률(법정40%)	(34,250.70 / 210,502.0) x 100% = 16.28%						(31,416.70 / 210,502.0) x 100% = 14.92%						
공원건폐율(법정10%)	(960.17 / 210,502.0) x 100% = 0.46%						(890.47 / 210,502.0) x 100% = 0.42%						
특정공원시설률	((430.05) /34,250.70 x 100% = 1.02%						((430.05) /31,416.7 x 100% = 1.37%						- 도서관(430.05)/ 시설부지면적(31, 416.7)×100%

2. 시설조서

구분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
합 계				210,502.0	34,250.70		7동	960.17	1,063.67	34			210,502.0	31,416.70		6동	890.47	993.97	30	감)2,834㎡
기반시설	소계			12,854.5	12,854.5								11,844.7	11,844.7						감)1,107.0㎡
	도로			10,557.7 (11,652)	10,557.7 (11,652)								11,151.7 (11,652)	11,151.7 (11,652)						증)594.0㎡ (신규 및 변경)
	진입광장	가	5개소	2,060.0	2,060.0						가	3개소	359.0	359.0						감)1,701.0㎡
		가-1		1,117.0	1,117.0															감)1,117.0㎡ 폐지
		가-2		584.0	584.0															감)584.0㎡ 폐지
		가-3	안암동5가 산 1-95	27.0	27.0						가-3	안암동5가 산 1-95	27.0	27.0						
		가-4	돈암동 산6-1 공	310.0	310.0						가-4	돈암동 산6-1 공	310.0	310.0						
		가-5	돈암동 산6-1 공	22.0	22.0						가-5	돈암동 산6-1 공	22.0	22.0						
	휴게광장	나		334.0	334.0						나	1개소	334.0	334.0						
		나-2	돈암동 산 6-1	334.0	334.0						나-2	돈암동 산 6-1	334.0	334.0						

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
조경시설	소계			191.0	191.0		1	34.35	34.35	15			191.0	191.0		1	34.35	34.35	12	
	파고라	①	11개소							15	①	9개소							12	
		①-1	돈암동 산3-15 임							3	①-1	돈암동 산3-15 임							3	
		①-2	돈암동 82-206 공							2										폐지
		①-3	안암동5가 산 16-1							2										폐지
		①-4	안암동5가 산 1-95 임							1	①-4	안암동5가 산 1-95 임							1	
		①-5	안암동5가 산 1-95 임							2	①-5	안암동5가 산 1-95 임							2	
		①-6	돈암동 산 6-22							1	①-6	돈암동 산 6-22							1	
		①-7	돈암동 산 6-22							1	①-7	돈암동 산 6-22							1	
		①-8	돈암동 산 6-21 임							1	①-8	돈암동 산 6-21 임							1	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
조정시설	파고라	①-9	도암동 산 2-119 임							1	①-9	도암동 산 2-119 임							1	
		①-10	도암동 산 2-119 임							1	①-10	도암동 산 2-119 임							1	
		①-11	안암동5가 산 1-95임							1	①-11	안암동5가 산 1-95 임							1	
	정자	1	종암동 산 2-65 임	35.0	35.0		1	34.35	34.35		1	종암동 산 2-65 임	35.0	35.0		1	34.35	34.35		
	전망데크	더	안암동5가 산 1-95임	100.0	100.0							안암동5가 산 1-95임	100.0	100.0						
	휴게데크	퍼	도암동 산 6-1 공	56.0	56.0						퍼	도암동 산 6-1 공	56.0	56.0						
	소계			3,840.0	3,840.0								3,925.0	3,925.0					2	증)85.0㎡
휴양시설	휴게소	다	3개소	3,840.0	3,840.0						다	6개소	3,925.0	3,925.0					2	
		다-1	종암동 산 2-65 임	551.0	551.0						다-1	종암동 산 2-65 임	551.0	551.0						
		다-2	도암동 산 3-3 임 외	928.0	928.0						다-2	도암동 산 3-3 임 외	928.0	928.0						
		다-3	종암동 산 2-141 외	2,361.0	2,361.0						다-3	종암동 산 2-141 외	2,361.0	2,361.0						
											다-4	안암동5가	27.0	27.0					1	증)27.0㎡

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
												산 1-93 임								(현황)
											다-5	안암동5가 산 1-93 임	42.0	42.0						증)42.0㎡ (현황)
											다-6	안암동5가 산 1-93 임	16.0	16.0					1	증)16.0㎡ (현황)
유희시설	소계			1,508.2	1,508.2					3			146.2	146.2						감)1,362.0㎡
	어린이 놀이터	라	2개소	1,508.2	1,508.2					3	라	1개소	146.2	146.2						
		라-1	돈암동 82-211 공	1,362.0	1,362.0					3										감)1,362.0㎡ (폐지)
		라-2	돈암동 626-26	146.2	146.2						라-2	돈암동 626-26	146.2	146.2						
	SPACE NET	③-1	돈암동 82-211 공							1										폐지
	넝쿨 넘기	③-2	돈암동 82-211 공							1										폐지
	조합 놀이대	③-3	돈암동 82-211 공							1										폐지

구분		변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물		
								건축면적	연면적	(기)								건축면적	연면적	(기)		
시설유형	소계			6,605.0	6,605.0					10				7,105.0	7,105.0					10		증)500.0㎡
	게이트볼장	마	안암동5가 산1-55	1,114.0	1,114.0							마	안암동5가 산1-55	1,114.0	1,114.0							
	베드민턴장	바	안암동5가 산 1-95	1,426.0	1,426.0							바	안암동5가 산 1-95	1,426.0	1,426.0							
	테니스장	아	안암동5가 산 1-95 임	1,370.0	1,370.0							아	안암동5가 산 1-95 임	1,370.0	1,370.0							
	다목적 운동장	차	종암동 산 2-119 임 외	2,695.0	2,695.0							차	종암동 산 2-119 임 외	2,695.0	2,695.0							
	족구장											서	안암동5가 산 1-95	500.0	500.0							증)500.0㎡ (신규)
교육시설	소계			7,921.8	7,921.8		2	679.88	783.38					7,094.8	7,094.8		2	679.88	783.38			감)827.0㎡
	야외무대	카	돈암동 74-28 공	827.0	827.0																	감)827.0㎡ (폐지)

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
	유아숲체험장	너	돈암동 산 6-1 공	6,400.0	6,400.0						너	돈암동 산 6-1 공	6,400.0	6,400.0						
	도서관	6	돈암동 산 6-1 공	430.05	430.05		1	415.13	483.92		6	돈암동 산 6-1 공	430.05	430.05		1	415.13	483.92		
	생태학습원	7	돈암동 산 6-1 공	264.75	264.75		1	264.75	299.46		7	돈암동 산 6-1 공	264.75	264.75		1	264.75	299.46		
편익시설	소계			1,047.0	1,047.0		3	174.74	174.74	5			924.0	924.0		2	105.04	105.04	6	감)123.0㎡
	주차장	타-1	안암동5가 산 1-95 임	712.0	712.0						타-1	안암동5가 산 1-95 임	712.0	712.0						
	화장실	4		299.0	299.0		2	139.4	139.4		4		144.0	144.0		1	69.7	69.7		
		4-1	돈암동 산 6-1 공	144.0	144.0		1	69.7	69.7		4-1	돈암동 산 6-1 공	144.0	144.0		1	69.7	69.7		
		4-2	돈암동 산 6-1 공	155.0	155.0		1	69.7	69.7											감)155.0㎡ (폐지)

구분		변경 전									변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
편의시설	음수장	②	5개소							5	②	5개소							5	
		②-1	종암동 산 2-20 임							1	②-1	종암동 산 2-20 임							1	
		②-2	돈암동 74-28 공							1	②-2	돈암동 74-28 공							1	
		②-3	돈암동 74-28 공							1	②-3	돈암동 74-28 공							1	
		②-4	돈암동 82-211 공							1	②-4	돈암동 82-211 공							1	
		②-5	돈암동 산 3-3 임							1	②-5	돈암동 산 3-3 임							1	
	잔망대	2	돈암동 산 3-3 임	36.0	36.0		1	35.34	35.34		2	돈암동 산 3-3 임	36.0	36.0		1	35.34	35.34		
	세족장										라	안암동 산 1-93 임	32.0	32.0					1	측132.0㎡ (현황반영)
관리시설	소 계			186.0	186.0		1	71.2	71.2				186.0	186.0		1	71.2	71.2		

구분	변경전									변경후									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
							건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
녹지관리초소	5		186.0	186.0		1	71.2	71.2		5		186.0	186.0		1	71.2	71.2		
녹지 및 기타			176,251.30									179,085.30							증)2,834.0㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				4,146.0	10,557.7				
변경					3,493.0	11,151.7				증) 594.0㎡
당초	중로	소 계			971.0	11,652.0				
당초		3	1	12	971.0	11,652.0	도시계획 도로	83-131 도	산 1-28 임	도시계획도로 시설면적 미포함
당초	소로	소 계			1,101.0	6,230.0				
당초		2	1	8	213.0	1,795.0	진입로	산 2-18 임	산 1-94 임	
당초		3	1	8	124.0	1,102.0	부진입로	산 1-77 도	산 1-94 임	
당초		3	2	5	117.0	440.0	부진입로	산 6-1 공	산 2-18 임	
당초		3	3	4	399.0	1,548.0	부진입로	산 2-5 임	54-198 도	
당초		3	4	4	215.0	860.0	연결로	산 3-15 임	산 2-5 임	
당초		3	5	6	33.0	235.0	연결로	산 1-93 임	산 1-93 임	
당초		3	6	6	39.0	250.0	연결로	산 1-55 임	산 1-55 임	
당초	산책로	소 계			2,074.0	4,327.7				
변경		소 계			2,353.0	4,921.7				증) 594.0㎡
당초			1	1.5	176.0	264.0	산책로	77-102 대	125-172 대	
당초			2	1.5	47.0	70.5	산책로	소로 3-3	산 2-42 임	
당초			3	1.5	232.0	368.0	산책로	82-125 공	산 2-42 공	
당초			4	2.0	223.0	636.0	산책로	81-2 대	산 6-22 임	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			5	2.0	94.0	195.0	산책로	산 1-55 임	산 1-94 임	
변경			5	1.5	60.0	230.0	산책로	산 1-55 임	족구장, 러	증 35㎡ (변경)
당초			6	2.0	40.0	57.0	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			7	2.0	40.0	14.0	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			8	2.0	36.0	117.0	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			9	2.0	25.0	449.0	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			20	1.5	76.0	339.0	산책로	산 6-1 공	626-2 공	
당초			21	1.5	247.0	249.0	산책로	산 3-16 임	산 3-15 임	
당초			22	1.5	212.0	37.0	산책로	산 3-15 임	산 3-15 임	
당초			23	1.5	49.0	159.0	산책로	산 1-18 임	산 3-15 임	
당초			24	2.0	121.0	242.0	산책로	산 2-42 공	산 2-42 공	
당초			25	1.5	137.0	258.0	산책로	15-4 공	산 6-1 공	
당초			26	2.0	148.0	302.0	산책로	82-206 공	81-2 대	
당초			27	1.5	65.0	141.0	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
당초			28	1.0	21.0	236.0	산책로	82-354 대	82-143 공	
당초			29	1.5	27.0	89.0	산책로	산 6-21 임	산 6-1 공	
당초			30	2.0	4.0	8.0	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
당초			31	1.8	32.0	57.6	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			32	1.8	22.0	39.6	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
신규			33	2.0	50.0	101.0	산책로	산 1-94 임	산 1-94 임	현황반영
신규			34	1.5	80.0	134.0	산책로	산 1-77 도	산 1-77 도	현황반영
신규			35	3.5	83.0	324.0	산책로	산 1-93 임	산 1-93 임	현황반영

조성계획도[변경전]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	유지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		210,502.0	34,250.70	34	
기반시설	소 계		12,951.7	12,951.7		
	도 로	(골)	10,557.7 (11,652)	10,557.7 (11,652)		도시계획도로 시설보전적 이용림
	진입광장	가	2,660.0	2,660.0		
		가-1	1,117	1,117		
		가-2	584	584		
		가-3	27	27		
		가-4	310.0	310.0		
		가-5	22.0	22.0		
	휴게공장	나-2	334	334		
조경시설	소 계		191.0	191.0	15	
	파고라	①	-	-	15	
	정 자	ㅣ	35	35		
	전망데크	다	100	100		
	휴게데크	라	56.0	56.0		
휴양시설	소 계		3,840	3,840		
	휴 게 소	다	3,840	3,840		
		다-1	551	551		
		다-2	928	928		
		다-2	2,361	2,361		
유희시설	소 계		1,508.2	1,508.2	3	
	어린이놀이터	라	1,508	1,508		
		라-1	1,362	1,362		
		라-2	146.2	146.2		
	SPACE NET	③-1			1	
	넘틀넘기	③-2			1	
	조합놀이대	③-3			1	
운동시설	소 계		6,605	6,605	10	
	게이트볼장	마	1,114	1,114		
	헤드린턴장	바	1,426	1,426		
	테니스장	아	1,370	1,370		
	다목적운동장	차	2,695	2,695		
교양시설	소 계		7,921.80	7,921.80		
	야외무대	카	827	827		
	하이킹회합장	너	6,400	6,400		
	도서관	6	430.05	430.05		
	생태학습원	7	264.75	264.75		
편익시설	소 계		1,047	1,047	5	
	주 차 장	타	712	712		
	화 장 실	4	299	299		
		4-1	144	144		
		4-2	155	155		
	음 수 장	②			5	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			1	
	전 망 대	2	36	36		
관리시설	소 계		186	186		
	녹지관리초소	5	186	186		
녹지및기타	소 계		176,251.30			
	녹 지		176,251.30			녹색도시면적제외

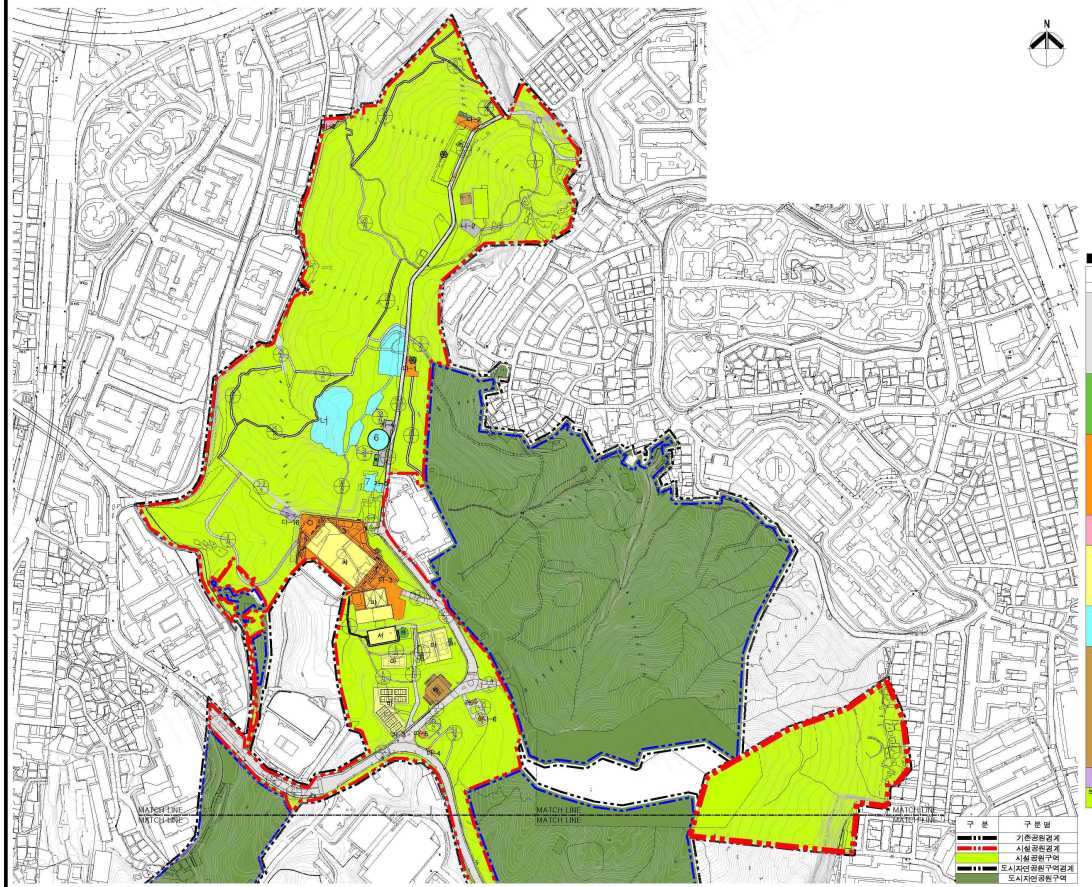
Scale : 1/2,000(A1)

0 25 50 100 N

조성계획도[변경후]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		210,502.0	31,416.7	30	
기반시설	소 계		11,844.7	11,844.7		
	도 로	(공)	11,151.7 (11,652)	11,151.7 (11,652)		도시계획도로 시설한계 미포함
	진입광장	가	359.0	359.0		
		가-3	27.0	27.0		
		가-4	310.0	310.0		
		가-5	22.0	22.0		
	휴게공장	나-2	334.0	334.0		
조경시설	소 계		191.0	191.0	12	
	파고라	①		—	12	
	정 자	1	35.0	35.0		
	전망데크	다	100.0	100.0		
	휴게데크		56.0	56.0		
		파	56.0	56.0		
휴양시설	소 계		3,925.0	3,925.0		
	휴 게 소	다	3,925.0	3,925.0	2	
		다-1	551.0	551.0		
		다-2	929.0	929.0	1	
		다-3	2,361.0	2,361.0		
		다-4	27.0	27.0	1	
		다-5	42.0	42.0		
		다-6	16.0	16.0	1	
유희시설	소 계		146.2	146.2		
	어린이놀이터	라	146.2	146.2		
		라-2	146.2	146.2		
운동시설	소 계		7,105.0	7,105.0	10	
	게이트볼장	거	1,114.0	1,114.0		
	배드민턴장	바	1,426.0	1,426.0		
	테니스장	아	1,370.0	1,370.0		
	다목적운동장	차	2,695.0	2,695.0		
	축구장	서	500.0	500.0		
교양시설	소 계		7,094.8	7,094.8		
	유아숲체험장	너	6,400.0	6,400.0		
	도서관	6	430.05	430.05		
	생태학습원	7	264.75	264.75		
편익시설	소 계		924.0	924.0	6	
	주 차 장	타	712.0	712.0		
	화 장 실	4	144.0	144.0		
		4-1	144.0	144.0		
	음 수 장	②			5	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			1	
	전 망 대	2	36.0	36.0		
	세 족 장	러	32.0	32.0	1	
관리시설	소 계		186.0	186.0		
	녹지관리초소	5	186.0	186.0		
녹지및기타	소 계		179,085.3			
	녹 지		179,085.3			도시계획도로편입부지

Scale : 1/2,000(A1)

0 25 50 100

N

◈ 성북구공고 제2026-1076호

도시계획시설(2020 북악산도시자연공원조성)사업 실시계획(변경)인가 열람 및 의견 청취 공고

1. 도시계획시설(2020 북악산 도시자연공원)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 실시계획(변경)을 아래와 같이 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관하여 의견청취 공고하오니 토지 소유자 및 이해관계인 등은 보시기 바라며, 의견 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 성북구 성북동 산24-26 외 6필지
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업
  ○ 사업의 명칭 : 2020 북악산도시자연공원조성(정법사지구, 성북지구)
다. 사업의 내용 및 규모(변경없음)
  ○ 사업의 규모 : 1,792㎡
  ○ 사업의 내용 : 공원 조성을 위한 토지의 보상
라. 사업시행자(변경없음)
  ○ 명　　칭 : 서울특별시 성북구청장
  ○ 주　　소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
마 시설관리청(변경없음) : 서울특별시장
바. 사업기간(변경없음) : 2020. 5. 14. ~ 2027. 5. 13.
사. 수용할 토지 및 물건조서(변경) : 따로붙임
아. 열람장소 : 성북구청 9층 공원녹지과(☎ 2241-3664)
자. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일(열람시간 09:00~18:00)
차. 관계서류 : 위치도 및 현황사진, 보상용지도, 사업도면, 측량도 등 실시계획에 포함된 서류

토 지 조 서(변경)

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 2020 북악산도시자연공원 조성

연번	구분	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	기정	성북동 산24-26	임야	1,341	1,341	서울시 강남구 테헤란로 ***	******주식회사				소유자 변경
	변경	성북동 산24-26	임야	1,341	1,341	서울시 강남구 테헤란로 ***, **층	코****주식회사				
2	기정	성북동 산24-27	임야	188	188	서울시 강남구 테헤란로 ***	******주식회사				소유자 변경
	변경	성북동 산24-27	임야	188	188	서울시 강남구 테헤란로 ***, **층	코****주식회사				
3	변경없음	성북동 226-323	대지	51	51	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 태평로2가 ***	주식회사****	근저당권	
4	변경없음	성북동 226-324	임야	3	3	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 을지로 **	주식회사****	근저당권	
5	기정	성북동 351-7	대지	54	54	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**		중부*****	압류(요금미납)	이해 관계인 변경
								서울시 중구 을지로 **	주식회사****	근저당권	
	변경	성북동 351-7	대지	54	54	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 을지로 **	주식회사****	근저당권	

연번	구분	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
6	기정	성북동 351-8	대지	148	148	서울시 동작구 현충로 ***	김**				상 보 완 료
	변경	성북동 351-8	대지	148	148		서울특별시				
7	기정	성북동 226-325	임야	7	7	서울시 용산구 후암동 ***-** ** ** ***	박**				상 보 완 료
						부산시 서구 시약로 ***, ****호	박**				
	변경	성북동 226-325	임야	7	7		서울특별시				

물 건 조 서(변경)

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 2020 북악산도시자연공원 조성

연번	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
					공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
1	기정	성북동 산24-26 성북동 산24-27	가구 박물관	판넬(1층)		305	수장고	서울시 강남구 테헤란로 ***	******(주)				신발생무허가
				판넬(2층)		305	수장고						
				컨테이너		36	창고2개						
				아스콘		795	진입, 주차장						
				시멘블록		21	경비실						
				목재		56	휴게실						
				석재		13	보행용바닥						
				목재/기와		3	안내현판						
				대문(철재)		4m	대문						
				대문(목재)		8m	대문						
				훼스(목재)		35m	훼스						
				화강석/기와		38m	경계담장						
	변경	성북동 산24-26 성북동 산24-27	가구 박물관	판넬(1층)		305	수장고	서울시 강남구 테헤란로 ***	코**** 주식회사				소유자 변경
				판넬(2층)		305	수장고						
				컨테이너		36	창고2개						
				아스콘		795	진입, 주차장						
				시멘블록		21	경비실						
				목재		56	휴게실						
				석재		13	보행용바닥						
				목재/기와		3	안내현판						
				대문(철재)		4m	대문						
				대문(목재)		8m	대문						
				훼스(목재)		35m	훼스						
				화강석/기와		38m	경계담장						

연번	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
					공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
2	기정	성북동 226-126	주택	세멘블록 (1층)	70.12	51	차고	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 태평로2가 ***	주식회사****	근저당권	허가 건물
				컨테이너 (2층)	-	40	주거						신발생무허가
				컨테이너 (3층)	-	40	주거						신발생무허가
	변경	성북동 226-323	주택	세멘블록 (1층)	70.12	51	차고	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 태평로2가 ***	주식회사****	근저당권	분할 후 지번 반영
				컨테이너 (2층)	-	40	주거						
				컨테이너 (3층)	-	40	주거						
3	기정	성북동 351-2	주택	세멘블록 (1층)	62.88	12	주거	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 을지로 **	주식회사 ****	근저당권	허가 건물
				세멘블록 (2층)	-	12	주거						신발생무허가
				가건물 (1층)	-	29	주거						신발생무허가
				가건물 (2층)	-	30	주거						신발생무허가
	변경	성북동 351-7	주택	세멘블록 (1층)	62.88	12	주거	서울시 성북구 성북동 ***-*	강**	서울시 중구 을지로 **	주식회사 ****	근저당권	분할 후 지번 반영
				세멘블록 (2층)	-	12	주거						
				가건물 (1층)	-	29	주거						
				가건물 (2층)	-	30	주거						

연번	구분	소재지 지번	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용현황	소유자		이해관계인			비고
					공부상 면적	측량 면적		주소	성명	주소	성명	소유권외 권리 종류 및 내용	
4	기정	성북동 351-3	주택	세멘블록 (1층)	44.07	86	주거	서울특별시 김**					허가 건물 신발생무허가
	변경	성북동 351-8	주택	세멘블록 (1층)	44.07	86	주거		서울특별시				분할 후 지번 반영 보상 완료

◈ 도봉구공고 제2026-930호

도시공원 부지사용계약을 위한 의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의 2에 의거 도시공원 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시 도봉구청 공원여가과에 비치하여 공고일로부터 14일간 비치하니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 열람장소로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2026년 6월 25일
도 봉 구 청 장

□ 도시공원 부지사용계약 내용
가. 계약위치 : 서울특별시 도봉구 방학동 산90-47 (둘리쌍문도시자연공원구역)
나. 계약면적 : 41㎡
다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 함
라. 계약내용 : 따로붙임[도시공원 부지사용계약서(안)]
마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만
바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
사. 열람장소 및 문의처 : 도봉구청 공원여가과(☏02-2091-3766)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시자연공원구역 부지사용계약서(안)

토지소유자 김대건, 오세완, 오준석, 오진리, 정수령을 “토지소유자”라 정하고, 서울특별시도봉구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시자연공원구역 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	공부면적(㎡)	사용면적(㎡)
서울특별시 도봉구 방학동	산90-47	임야	2,413	41

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) “공원관리청”은 도시자연공원구역 부지사용계약에 따른 연간 부지사용료를 아래 산출식으로 다음 각호에서 정한 사항에 따라 매년 산정하여 “토지소유자”에게 지급한다.

부지사용료 = 개별공시지가(원/㎡) X 보정계수 X 사용면적(㎡) X 기대이율(%) X 365/365

1. 개별공시지가는 매년 산정일 기준으로 최근에 발표된 개별공시지가를 반영한다.
2. 보정계수는 3, 기대이율은 2%로 한다.

제5조(부지사용료 지급방법) 부지사용료는 최초 입금일은 2026년 월 일로 하고, 계약 후 1년 단위(1년 미만 단위는 그 계약기간만큼을 계산)로 “토지소유자”가 지정하는 아래의 계좌에 현금으로 입금한다.

예금주	은행명	계좌번호	지분

제6조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2026년 월 일부터 2029년 월 일까지로 한다. 다만, 토지소유자의 위 방학동 산90-47을 협의매수 신청하는 연도까지만 이 계약은 유효하다.

제7조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 산책로(무장애 데크로드)·의자·음수대·안내표지판 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에

필요하다고 판단되는 시설

3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제8조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제9조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제10조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제11조(지분 가처분 및 소송 결과에 따른 계약 효력의 유지) “토지소유자”는 본 계약 체결 현재 본 토지 공유자 중 1인(이하 ‘채무자’)의 지분에 대하여 나머지 공유자 4인(이하 ‘채권자들’)에 의한 가처분 결정 및 관련 소송이 진행 중임에 따라 다음 각 호의 사항을 이행한다.

1. “토지소유자” 전원은 향후 위 소송의 결과(판결, 화해, 조정 등)에 따라 공유자 간 지분율이 변동되거나 소유권이 이전되더라도, 본 부지사용계약의 효력은 변동된 소유자에게 그대로 승계됨에 동의하며, 이를 이유로 계약의 해지나 시설물의 철거를 요구할 수 없다.
2. 소송 결과에 따라 지분권자가 변경되거나 지분율이 변동된 경우, “토지소유자”는 지체 없이 “공원관리청”에 통보하여야 하며, “공원관리청”은 이를 반영하여 부지사용료 지급 대상 및 비율을 조정하는 변경계약을 체결할 수 있다.
3. 소송 진행 중 지급된 부지사용료에 대하여 향후 판결 결과에 따른 공유자 간 정산 책임은 “토지소유자” 내부의 문제로 하며, “공원관리청”에게 이중 지급이나 소급 정산을 요구할 수 없다.

제12조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제13조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제14조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.

3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제15조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제16조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 “공원관리청”은 본 계약으로 해당 부지에 설치한 시설물을 철거한다.

제17조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제18조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2026년 월 일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 서울특별시 도봉구청장 (인)

◈ 노원구공고 제2026-1096호

도시공원(노원구 도시자연공원구역) 부지사용계약 갱신 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 따라 노원구 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하고, 같은 법 시행령 제10조의2 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 25일
노 원 구 청 장

▣ 도시공원 부지사용계약 갱신 내용

연번	공원명	소재지	지목	부지사용 계약면적(㎡)	계약기간	비고
합 계				239,127		
1	수락산	노원구 상계동 산1214-1	임야	707	2026.1.1.~ 2028.12.31.	
2		노원구 상계동 산44-17	임야	992	2026.1.1.~ 2028.12.31.	
3		노원구 상계동 산52-9	임야	13,711	2026.1.1.~ 2028.12.31.	
4		노원구 상계동 산52-10	임야	775	2026.1.1.~ 2028.12.31.	
5		노원구 상계동 산52-11	임야	1,977	2026.1.1.~ 2028.12.31.	
6	불암산	노원구 중계동 산95-1	임야	21,456	2025.4.1.~2027.3.31.	
7		노원구 중계동 산95-3	임야	14,321	2025.4.1.~2027.3.31.	
8		노원구 중계동 산101-5	임야	2,774	2025.4.1.~2027.3.31.	
9		노원구 중계동 산101-6	임야	2,182	2025.4.1.~2027.3.31.	
10		노원구 중계동 산101-29	임야	7,652	2025.4.1.~2027.3.31.	
11		노원구 중계동 산101-15	임야	28,050	2025.6.1.~2027.5.31.	
12		노원구 중계동 산129-13	임야	1,503	2025.6.1.~2027.5.31.	
13		노원구 중계동 산129-29	임야	5,171	2025.6.1.~2027.5.31.	
14		노원구 중계동 산129-30	임야	3,845	2025.6.1.~2027.5.31.	
15	초안산	노원구 월계동 산5	임야	87,344	2026.4.30.~2029.4.29.	

연번	공원명	소재지	지목	부지사용 계약면적(㎡)	계약기간	비고
16		노원구 월계동 산5-2	임야	488	2026.4.30.~2029.4.29.	
17		노원구 월계동 산5-6	임야	898	2026.4.30.~2029.4.29.	
18		노원구 월계동 산5-8	임야	979	2026.4.30.~2029.4.29.	
19	초안산	노원구 월계동 산5-10	임야	2,240	2026.4.30.~2029.4.29.	
20		노원구 월계동 산5-13	임야	3,475	2026.4.30.~2029.4.29.	
21		노원구 월계동 산5-14	임야	1,100	2026.4.30.~2029.4.29.	
22		노원구 월계동 산5-16	임야	4,354	2026.4.30.~2029.4.29.	
23		노원구 월계동 산5-18	임야	6,333	2026.4.30.~2029.4.29.	
24		노원구 월계동 산18-1	임야	6,050	2026.3.10.~2031.3.9.	
25		노원구 월계동 919-1	전	661	2026.3.10.~2031.3.9.	
26		노원구 월계동 산8-4	임야	14,579	2025.9.7.~2028.9.6.	
27		노원구 월계동 산24-2	임야	4,915	2026.4.30.~2029.4.29.	
28	영축산	노원구 월계동 산128-2	임야	595	2026.2.27.~2029.2.26.	

▣ 기타 자세한 사항은 노원구청 푸른도시과(☎2116-3964) 또는(☎2116-0889) 로 문의하시기 바랍니다.

◈ 양천구공고 제2026-1116호

목동9단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(어린이공원) 조성계획(최초)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-408호(2023.9.14.) 및 서울특별시 고시 제2025-419호(2025.7.31.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 목동9단지 재건축정비사업과 관련한 도시계획시설(어린이공원)에 대하여 공원조성계획(최초)을 수립하고자 합니다.

2. 이에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 제16조의2에 따라 공원조성계획(안)에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

3. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 재건축정비사업(목동9단지아파트)에 따른 도시계획시설(어린이공원)에 대하여 공원조성계획을 수립하여 쾌적한 도시환경 및 주민 휴식공간 조성
나. 열람기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 9. (14일간)
다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)
라. 열람내용 : 도시계획시설(목동9단지아파트 재건축정비사업 구역 내 어린이공원) 조성계획(최초)(안)
마. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 312번지 일대
바. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도서와 같음)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소 [양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)]로 문의하시기 바랍니다.

목동9단지아파트 재건축정비사업 부지내
도시계획시설(어린이공원) 조성계획결정조서(최초)

1. 총괄표(위치:양천구 신정동 312번지 일원)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			5,707.20	2,910.57	1동	78.00	78.00	67	
공원시설	소 계		2,910.57	2,910.57				67	
	기반시설	소계	1,523.51	1,523.51					
		광장	1,035.45	1,035.45					
		도로	488.06	488.06					
	조경시설		9.80	9.80				1	
	휴양시설		218.24	218.24				15	
	유희시설		929.45	929.45				9	
	운동시설		146.37	146.37				6	
	편익시설		83.20	83.20	1동	78.00	78.00	1	
	관리시설		-	-				35	
녹지 및 기 타			2,796.63	-					
시설율 (법정 60%)			(2,910.57㎡ ÷ 5,707.20㎡) × 100 = 51.00%						
건폐율 (법정 5%)			(78.00㎡ ÷ 5,707.20㎡) × 100 = 1.37%						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				5,707.20	2,910.57	-	1	78.00	78.00	67	
기반시설	계			1,523.51	1,523.51						
	도 로		부지내	488.06	488.06						
	광 장		〃	1,035.45	1,035.45						
조경시설	계			9.80	9.80					1	
	가벽	가	부지내	9.80	9.80						
		가-1	〃	6.20	6.20						
		가-2	〃	1.20	1.20						
		가-3	〃	1.20	1.20						
		가-4	〃	1.20	1.20						
	바닥분수	①	〃	-	-					1	
	앉음벽	②	〃	-	-						20.5m
휴양시설	계			218.24	218.24					15	
	휴게소	나	부지내	218.24	218.24						
		나-1	〃	7.03	7.03						
		나-2	〃	10.75	10.75						
		나-3	〃	6.62	6.62						
		나-4	〃	15.20	15.20						
		나-5	〃	133.68	133.68						
		나-6	〃	44.96	44.96						

구분	시설명	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥면적	연면적		
	파고라A	③	〃	-	-					1	
	파고라B	④	〃	-	-					3	
	등의자	⑤	〃	-	-					4	
	야외테이블세트	⑥	〃	-	-					7	
유희시설	계			929.45	929.45					9	
	어린이놀이터	다	부지내	929.45	929.45						
	조합놀이대	⑦	〃	-	-					1	
	네트놀이대	⑧	〃	-	-					1	
	마운딩놀이대	⑨	〃	-	-					1	
	언덕놀이대	⑩	〃	-	-					1	
	짚라인	⑪	〃	-	-					1	
	트램폴린	⑫	〃	-	-					1	
	시소	⑬	〃	-	-					1	
	흔들놀이대	⑭	〃	-	-					2	
운동시설	계			146.37	146.37					6	
	체력단련장	라	부지내	146.37	146.37						
	체력단련시설	⑮	〃	-	-					6	
편익시설	계			83.20	83.20					1	
	화장실	1	부지내	83.20	83.20	-	1	78.00	78.00		
	음수전	⑯	〃	-	-					1	
관리시설	계			-	-					35	
	공원안내판	⑰	부지내	-	-					2	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
	공원등	⑱	〃	-	-					20	
	볼라드	⑲	〃	-	-					9	
	CCTV	⑳	〃	-	-					4	
	안전난간	㉑	〃	-	-						259.0m

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
녹지 및 기타	계			2,796.63	-						
	녹지		부지내	2,416.94	-						
	기 타	㉒	〃	290.22	-						주차장 램프
		㉓	〃	71.38	-						엘리베이터 및 계단실
		㉔	〃	18.09	-						DA

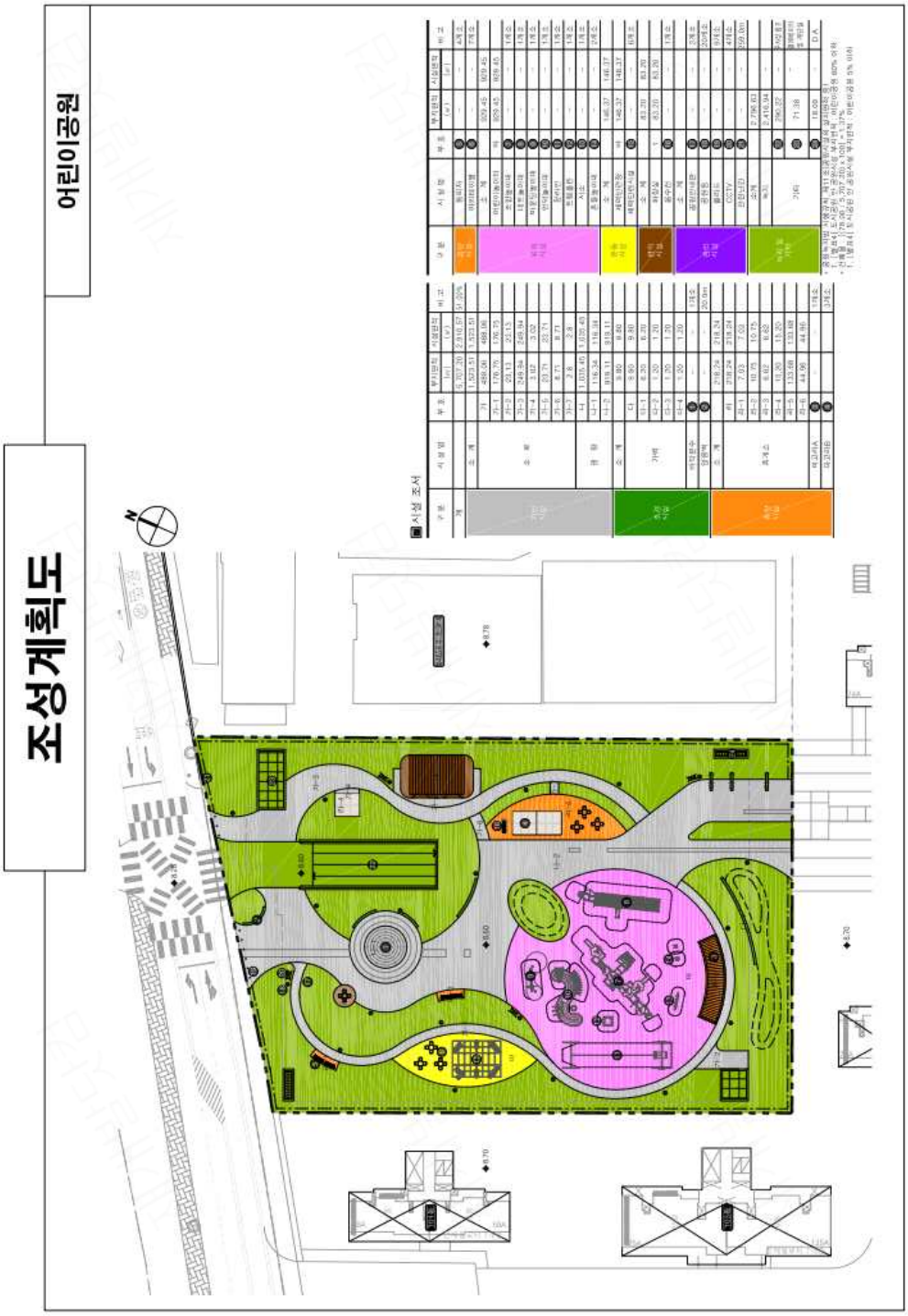
3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					488.06		-	-	
신설	소로	3류	1	1.5	117.1	176.75	산책로	광장2	광장2	
신설			2	3.0	7.4	23.13	산책로	소로1	계단실	
신설			3	2.0~5.8	80.7	249.94	부진입로	부지경계	광장2	
신설			4	4.0	0.8	3.02	산책로	소로3	휴게소4	
신설			5	1.2~1.6	22.3	23.71	산책로	화장실	화장실	
신설			6	2.0	4.3	8.71	산책로	소로3	광장2	
신설			7	1.4	2.0	2.80	산책로	소로3	휴게소6	

조성계획도

어린이공원



◈ 양천구공고 제2026-1120호

목동8단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(어린이공원) 조성계획(최초)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-408호(2023.9.14.) 및 서울특별시 고시 제2025-121호(2025.3.13.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 목동8단지 재건축정비사업과 관련한 도시계획시설(어린이공원)에 대하여 공원조성계획(최초)을 수립하고자 합니다.

2. 이에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 제16조의2에 따라 공원조성계획(안)에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

3. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 재건축정비사업(목동8단지아파트)에 따른 도시계획시설(어린이공원)에 대하여 공원조성계획을 수립하여 쾌적한 도시환경 및 주민 휴식공간 조성
나. 열람기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 9. (14일간)
다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)
라. 열람내용 : 도시계획시설(목동8단지아파트 재건축정비사업 구역 내 어린이공원) 조성계획(최초)(안)
마. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 314-3번지 일대
바. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도서와 같음)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소 [양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)]로 문의하시기 바랍니다.

목동8단지 어린이공원 조성계획결정조서

1. 시설별 총괄표 (위치 : 서울특별시 양천구 신정동 314-3번지 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		7,884.50	4,153.20	1	53.75	53.75	88	
기반시설	소 계	1,975.48	1,975.48					
	광장	235.69	235.69					
	산책로	1,739.79	1,739.79					
휴 양 시 설		720.08	720.08				25	
유희시설		1,310.06	1,310.06				8	
운동시설		85.63	85.63				5	
편익시설		-	-				1	
관 리 시 설		61.95	61.95	1	53.75	53.75	49	
녹지 및 기타		3,731.30	-					
시 설 률 (법정 60%)		(4,153.20/7,884.50) * 100 = 52.68%						
건 폐 율 (법정 5%)		(53.75/7,884.50) * 100 = 0.68%						

2. 시설조서

구 분		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
합계				7,884.50	4,153.20		1	53.75	53.75	88	
기반시설	소계			1,975.48	1,975.48						
	광장			235.69	235.69						
	산책로			1,739.79	1,739.79						
휴양시설	소계			720.08	720.08					25	
	목재데크	①		592.90	592.90						
	휴게소	②		125.24	125.24						
	파고라	③		-	-					2	
	야외테이블	④		-	-					10	
	바테이블	⑤		-	-					3	
	등벤치	⑥		-	-					10	
	가벽	⑦		1.94	1.94						
유희시설	소계			1,310.06	1,310.06					8	
	놀이공간	⑧		1,306.83	1,306.83						
	물놀이시설	⑨		-	-					1	
	조합놀이대	⑩		-	-					1	
	흔들놀이대	⑪		-	-					3	
	그네	⑫		-	-					1	
	시소	⑬		-	-					2	
	놀이가벽	⑭		3.23	3.23						
운동시설	소계			85.63	85.63					5	
	운동공간	⑮		85.63	85.63						
	운동시설A	⑯		-	-					2	
	운동시설B	⑰		-	-					2	
	운동시설C	⑱		-	-					1	
편익시설	소계			-	-					1	
	음수대	⑲		-	-					1	

구 분		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
관리시설	소계			61.95	61.95		1	53.75	53.75	49	
	관리사무소	⑳		61.95	61.95		1	53.75	53.75		
	공원등	㉑		-	-					16	
	수목투사등	㉒		-	-					9	
	볼라드등	㉓		-	-					7	
	CCTV	㉔		-	-					5	
	공원안내판	㉕		-	-					2	
	볼라드	㉖		-	-					10	
녹지	소계			3,731.30	-						
	녹지			3,731.30	-						

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합계				438.55	1,975.48				
신설	광장	소 계			15.90	235.69				
신설		–	1	12.3	15.90	235.69	진입로	공원 경계	공원경계	
신설	산책로	소 계			422.65	1,739.79				
신설		–	2	8.3	20.57	224.27	산책로	가	다	
신설		–	3	4.0	46.79	220.04	산책로	나	라	
신설		–	4	2.0	73.92	147.74	산책로	다	목재데크	
신설		–	5	2.0	17.46	134.68	산책로	바	공원경계	
신설		–	6	4.0~5.0	93.09	409.52	산책로	라	자	
신설		–	7	4.0~5.5	50.55	228.25	산책로	바	공원경계	
신설		–	8	1.5	63.55	102.89	산책로	사	자	
신설		–	9	3.5~5.0	56.72	272.40	산책로	공원경계	공원경계	

조성계획도

어린이공원

■ 조경계획표 및 법규분석표

공 원 면 적	7,884.50 M2
법정 시설률	7,884.50 M2 X 60% = 4,730.70 M2 이하
법정 건폐률	7,884.50 M2 X 5% = 394.23 M2 이하
시 설 률	4,153.20 M2 / 7,884.50 M2 (공원면적) X 100 % = 52.68%
건 폐 률	53.75 M2 / 7,884.50 M2 (공원면적) X 100 % = 0.68%
녹 지 면 적	3,731.30 M2 / 7,884.50 M2 (공원면적) X 100 % = 47.32%

* 공원녹지법 시행규칙_제11조(공원시설의 설치면적 등)
1. [별표4] 도시공원 안 공원시설 부지면적 : 어린이공원 85% 이하
2. [별표4] 도시공원 안 건축물의 건폐율 : 어린이공원 5% 이하

■ 시설조서범례

구 분	시 설 명	기호	부지면적	시설면적	규격물(개)	비 고
	합 계		7,884.50	4,153.20	88	(52.68%)
기반시설	계		1,975.49	1,975.49		
	광장	①	235.69	235.69		
	산책로	②	224.27	224.27		
		③	220.04	220.04		
		④	147.74	147.74		
		⑤	134.68	134.68		
		⑥	409.52	409.52		
		⑦	226.25	226.25		
		⑧	102.89	102.89		
		⑨	272.40	272.40		
휴양시설	계		720.08	720.08	25	
	목재데크	①	592.90	592.90		
	휴게소	②	125.24	125.24		
	파고라	③	-	-	2	
	아치테이블	④	-	-	10	
	바데벤치	⑤	-	-	3	
	등벤치	⑥	-	-	10	
	기타	⑦	1.94	1.94		
유희시설	계		1,310.06	1,310.06	8	
	놀이공간	①	1,306.83	1,306.83		
	플럼미시설	②	-	-	1	
	조합놀이대	③	-	-	1	
	혼합놀이대	④	-	-	3	
	그네	⑤	-	-	1	
	시소	⑥	-	-	2	
	놀이기록	⑦	3.23	3.23		
운동시설	계		85.63	85.63	5	
	운동공간	①	85.63	85.63		
	운동시설A	②	-	-	2	
	운동시설B	③	-	-	2	
	운동시설C	④	-	-	1	
편익시설	계		-	-	1	
	음수대	①	-	-	1	
관리시설	계		61.35	61.35	49	
	관리사무소	①	61.35	61.35		
	공원등	②	-	-	16	
	우목투시등	③	-	-	9	
	볼라드등	④	-	-	7	
	CCTV	⑤	-	-	5	360°
	공원안내판	⑥	-	-	2	
	볼라드	⑦	-	-	10	
녹지	녹지		3,731.30			(47.32%)

◈ 양천구공고 제2026-1122호

목동5단지아파트 재건축정비사업 관련 도시계획시설(소공원) 조성계획(최초)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-408호(2023.9.14.) 및 서울특별시 고시 제2025-494호(2025.9.4.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 목동5단지 재건축정비사업과 관련한 도시계획시설(소공원)에 대하여 공원조성계획(최초)을 수립하고자 합니다.

2. 이에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 제16조의2에 따라 공원조성계획(안)에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

3. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 재건축정비사업(목동5단지아파트)에 따른 도시계획시설(소공원)에 대하여 공원조성계획을 수립하여 쾌적한 도시환경 및 주민 휴식공간 조성
나. 열람기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 9. (14일간)
다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)
라. 열람내용 : 도시계획시설(목동5단지아파트 재건축정비사업 구역 내 소공원) 조성계획(최초)(안)
마. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 912번지 일대
바. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도서와 같음)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소 [양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)]로 문의하시기 바랍니다.

목동5단지 아파트 재건축 정비사업 구역 내 소공원 조성계획결정조서(최초)

1. 공원총괄조서(서울특별시 양천구 목동 912번지)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			3,445.40	661.55	-	-	-	114	-
공원시설	소 계		661.55	661.55	-	-	-	114	-
	기반시설	소계	590.50	590.50	-	-	-	-	-
		도로	565.00	565.00	-	-	-	-	-
		광장	25.50	25.50	-	-	-	-	-
	조경시설		-	-	-	-	-	-	-
	휴양시설		-	-	-	-	-	41	-
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-
	운동시설		35.50	35.50	-	-	-	4	-
	교양시설		-	-	-	-	-	-	-
	편익시설		-	-	-	-	-	-	-
	관리시설		35.55	35.55	-	-	-	69	-
녹지 및 기타			2,783.85	-	-	-	-	-	-
시설율 (20%이하)			(661.55㎡ ÷3,445.40㎡) × 100 = 19.20%						-
건폐율 (5%이내)			-						-

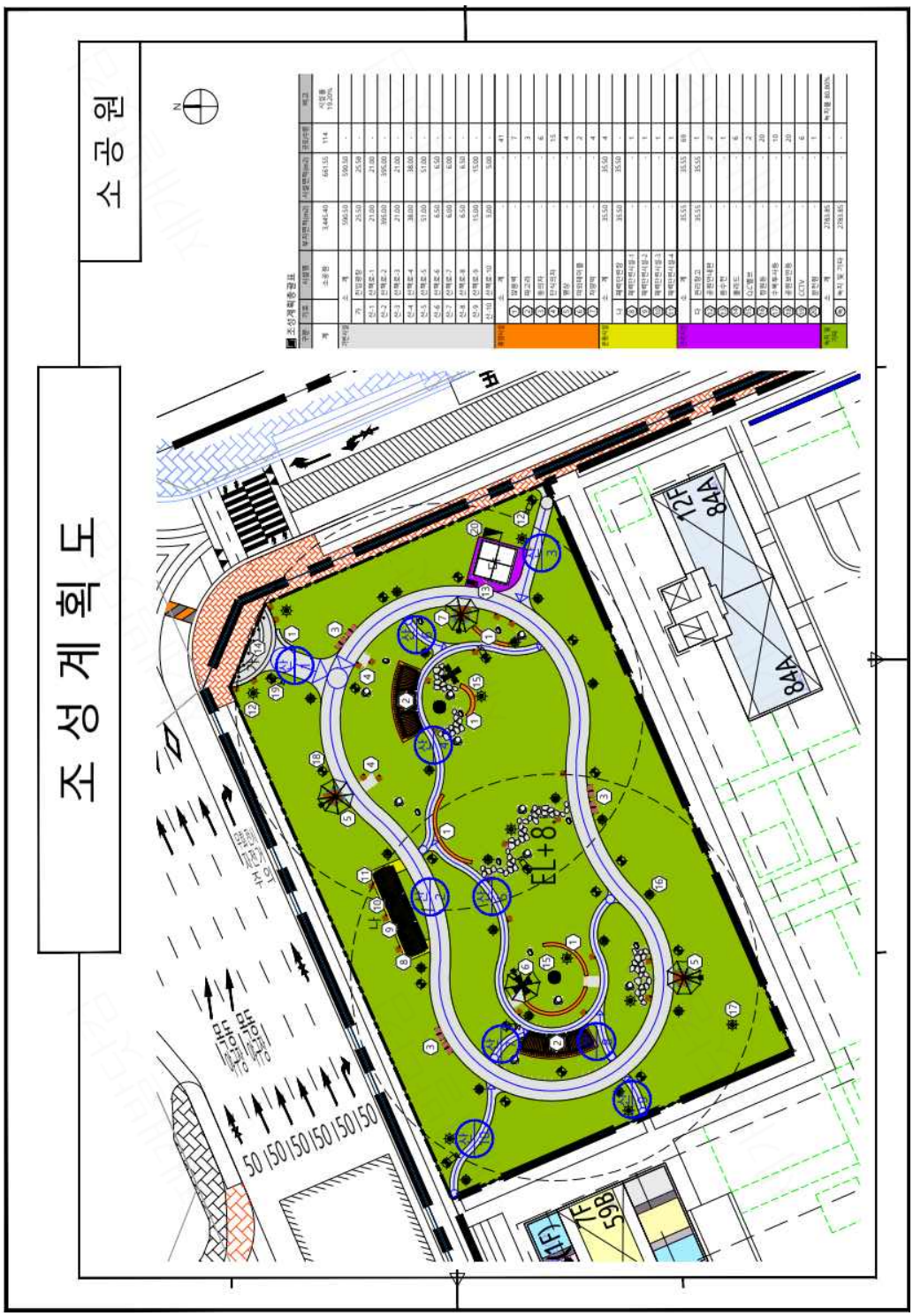
2. 시설결정조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	비고
						바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계		-		3,445.40	661.55	-	-	114	-
기반시설	계	-		590.50	590.50	-	-		-
	광 장	가	부지내	25.50	25.50	-	-		-
	도 로	-	〃	565.00	565.00	-	-		-
휴양시설	계	-	-	-	-	-	-	41	-
	앉음벽	①	부지내	-	-	-	-	7	-
	파고라	②	〃	-	-	-	-	3	-
	등의자	③	〃	-	-	-	-	6	-
	단식의자	④	〃	-	-	-	-	15	-
	평상	⑤	〃	-	-	-	-	4	-
	야외테이블	⑥	〃	-	-	-	-	2	-
	차양막	⑦	〃	-	-	-	-	4	-
운동시설	계	-	-	35.50	35.50	-	-		-
	체력단련장	나	부지내	35.50	35.50	-	-		-
	체력단련시설-1	⑧	〃	-	-	-	-		-
	체력단련시설-2	⑨	〃	-	-	-	-		-
	체력단련시설-3	⑩	〃	-	-	-	-		-
	체력단련시설-4	⑪	〃	-	-	-	-		-
관리시설	계	-		35.55	35.55	-	-	69	-
	관리창고	다	부지내	35.55	35.55	-	-	1	-
	공원안내판	⑫	〃	-	-	-	-	2	-
	음수전	⑬	〃	-	-	-	-	1	-
	볼라드	⑭	〃	-	-	-	-	6	-
	Q.C밸브	⑮	〃	-	-	-	-	2	-
	정원등	⑯	〃	-	-	-	-	20	-
	수목투사등	⑰	〃	-	-	-	-	10	-
	공원보안등	⑱	〃	-	-	-	-	20	-
	CCTV	⑲	〃	-	-	-	-	6	-
	분전함	⑳	〃	-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타		녹	부지내	2,783.85	-	-	-		-

3. 도로결정조서

• 공원시설 계획도로

구 분	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비 고
신 설	합 계					565.0	산책로			
신 설	산책로	-	1	3.0	7.0	21.0	산책로	광장 가	산책로2	
신 설	산책로	-	2	2.5	158.0	395.0	산책로	산책로1	산책로2	
신 설	산책로	-	3	1.5	14.0	21.0	산책로	동남측 대지경계	산책로2	
신 설	산책로	-	4	1.0	38.0	38.0	산책로	산책로2	산책로2	
신 설	산책로	-	5	1.0	51.0	51.0	산책로	산책로2	산책로4	
신 설	산책로	-	6	1.0	6.5	6.5	산책로	산책로2	산책로4	
신 설	산책로	-	7	1.0	6.0	6.0	산책로	산책로2	산책로5	
신 설	산책로	-	8	1.0	6.5	6.5	산책로	산책로2	산책로5	
신 설	산책로	-	9	1.0	15.0	15.0	산책로	서측 대지경계	산책로2	
신 설	산책로	-	10	1.0	5.0	5.0	산책로	북서측 대지경계	산책로2	


조성계획도
소공원
조성계획총괄표
EL+8
12F
84A
84A
5F
59B
50 150 150 150 150 150

◈ 강서구공고 제2026-1128호

마곡하늬근린공원 조성계획 결정(변경) 열람공고

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2019-377호(2019.11.21.)로 최종 공원조성계획 결정된 마곡하늬근린공원에 대하여, 공원조성계획 결정(변경) 하고자「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조 및 같은 법 제16조의2의 규정에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2026년 6월 25일
강 서 구 청 장

1. 공 원 명: 마곡하늬근린공원
2. 위　　치: 서울특별시 강서구 마곡동 749-4
3. 면　　적: 24,597㎡
4. 변경사유: 지역 내 농구장 부족에 대한 주민의견을 반영하여, 공원내 자유롭게 이용가능한 농구장을 조성함으로써 생활체육 활성화에 기여하고자 함
5. 공원조성계획 결정 변경(안)
   가. 기반시설: 2,251.88㎡ → 2,263.57㎡(증 11.69㎡)
   나. 조경시설: 2,532.03㎡ → 2,404.06㎡(감 127.97㎡)
   다. 휴양시설: 16.47㎡ → 38.51㎡(증 22.04㎡)
   라. 운동시설: 155.08㎡ → 869.08㎡(증 714.00㎡)
   마. 녹지 및 기타: 17,145.56㎡ → 16,525.80㎡(감 619.76㎡)
6. 관계도서 : 열람장소에 비치
7. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일간(열람시간 9:00~18:00)
8. 열람장소 : 서울특별시 강서구 공원녹지과(☎02-2600-4112)
9. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

마곡하늬근린공원 공원조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 마곡동 749-4)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적 (㎡)		
계		24,597.0	7,451.44	1	99.36	99.36	144	24,597.0	8,071.20	1	99.36	99.36	139	시설면적 증 619.76㎡ 감 5개소
도로 및 광장	소계	3,742.98	3,742.98					3,754.67	3,754.67					증 11.69㎡
	도로	2,251.88	2,251.88					2,263.57	2,263.57					증 11.69㎡
	광장	1,491.10	1,491.10					1,491.10	1,491.10					
조경시설		2,532.03	2,532.03				20	2,404.06	2,404.06				15	감 127.97㎡ 감 5개소
휴양시설		16.47	16.47				53	38.51	38.51				52	증 22.04㎡ 감 1개소
유희시설		881.76	881.76				10	881.76	881.76				10	
운동시설		155.08	155.08				9	869.08	869.08				10	증 714.00㎡ 증 1개소
편익시설		23.76	23.76				13	23.76	23.76				13	
관리시설		99.36	99.36	1	99.36	99.36	39	99.36	99.36	1	99.36	99.36	39	
녹지 기타		17,145.56						16,525.80						감 619.76㎡
시설율 (법정 40%)		(7,451.44 / 24,597.0) × 100 = 30.30%						(8,071.20 / 24,597.0) × 100 = 32.81%						
건폐율 (법정 20%)		(99.36 / 24,597.0) × 100 = 0.40%						(99.36 / 24,597.0) × 100 = 0.40%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
합계				2,4597.00	7,451.44			99.36	99.36	144			2,4597.00	8,071.20			99.36	99.36	139	증 619.76㎡ 감 5개소
도로 및 광장	계			3,742.98	3,742.98								3,754.67	3,754.67						증 11.69㎡
	도로		부지내	2251.88	2251.88							부지내	2,263.57	2,263.57						증 11.69㎡
	광장	가-1	부지내	260.86	785.7						가-1	부지내	260.86	785.7						
		가-2	부지내	473.80	473.80						가-2	부지내	473.80	473.80						
		가-3	부지내	163.72	163.72						가-3	부지내	163.72	163.72						
		가-4	부지내	317.78	317.78						가-4	부지내	317.78	317.78						
		가-5	부지내	87.54	87.54						가-5	부지내	87.54	87.54						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
조경시설		가-6	부지내	137.71	137.71						가-6	부지내	137.71	137.71						
		가-7	부지내	49.69	49.69						가-7	부지내	49.69	49.69						
	계			2,532.03	2,532.03					20			2,404.06	2,404.06					15	감 127.97㎡ 감 5개소
	파고라	①	부지내							10	①	부지내							8	감 2개소
	목재 데크3	②	부지내	66.37	66.37					1	②	부지내	66.37	66.37					1	
	목재 데크4	③	부지내	187.86	187.86					1	③	부지내	187.86	187.86					1	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
조경시설	목재 데크5	④	부지내	320.55	320.55					1	④	부지내	192.58	192.58					1	감 127.97㎡
	목재 데크6	⑤	부지내	120.00	120.00					1	⑤	부지내	120.00	120.00					1	
	잔디 광장	⑥	부지내	1,837.25	1,837.25						⑥	부지내	1,837.25	1,837.25						
	장미 아치	⑦	부지내							6	⑦	부지내							3	감 3개소
부속시설	계			16.74	16.47					53			38.51	38.51					52	증 22.04㎡ 감 1개소
	등의자	⑧	부지내							27	⑧	부지내							28	증 1개소
	앉음벽	⑨	부지내	16.47	16.47					1	⑨	부지내	38.51	38.51					3	증 22.04㎡ 증 2개소
	야외 테이블	⑩	부지내							5	⑩	부지내							5	
	평의자	⑪	부지내							20	⑪	부지내							16	감 4개소

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
야외시설	계			881.76	881.76					10			881.76	881.76					10	
	어린이 놀이터	나-1	부지내	881.76	881.76					1	나-1	부지내	881.76	881.76					1	
	거북선 놀이터	⑫	부지내							1	⑫	부지내							1	
	유아 놀이터	⑬	부지내							1	⑬	부지내							1	
	물개시소	⑭	부지내							1	⑭	부지내							1	
	2인용 시소	⑮	부지내							1	⑮	부지내							1	
	무지개 시소	⑯	부지내							1	⑯	부지내							1	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
야외시설	흙돌 놀이대	⑰	부지내							3	⑰	부지내							3	
	3인용 그네	⑱	부지내							1	⑱	부지내							1	
야외시설	계			155.08	155.08					9			869.08	869.08					10	증 714.00㎡ 증 1개소
	운동공간1	다-1	부지내	155.08	155.08						다-1	부지내	155.08	155.08						
	체력단련 시설	⑲	운동공간1 내							9	⑲	운동공간1 내							9	
	운동공간2										다-2	부지내	714.00	714.00						증 714.00㎡
	녹구장										㉑	운동공간2 내							1	증 1개소
편의시설	계			23.76	23.76					13			23.76	23.76					13	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	편의시설	라-1	부지내																	
	음수대	⑳	부지내							1	㉒	부지내							1	
	자전거 보관대	㉑	부지내							10	㉓	부지내							10	
	자전거 보관소	㉒	부지내							2	㉔	부지내							2	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
관리시설	계			99.36	99.36			99.36	99.36	39			99.36	99.36			99.36	99.36	39	
	바닥 안내판	㉯	부지내							7	㉯	부지내							7	
	공원명 안내판	㉰	부지내							1	㉰	부지내							1	
	금지행위 안내판	㉱	부지내							4	㉱	부지내							4	
	방향 안내판	㉲	부지내							3	㉲	부지내							3	
	시설이용 안내판	㉳	부지내							3	㉳	부지내							3	
	입구문주	㉴	부지내							3	㉴	부지내							3	
	종합 안내판	㉵	부지내							1	㉵	부지내							1	

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적			
녹지 및 기타	볼라드	㉮	부지내							15		㉮	부지내							15		
	목재휀스	㉯	부지내							1		㉯	부지내							1		159.0m
	메쉬휀스	㉰	부지내							1		㉰	부지내							1		11.8m
	관리사무소	마-1	부지내	99.36	99.36			99.36	99.36				부지내	99.36	99.36			99.36	99.36			지상1층 철근콘크리트구조
	계			17,145.56										16,525.80								감 619.76㎡
	녹지			17,145.56										16,525.80								감 619.76㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초	합 계				660.52	2,251.88				
변 경					652.74	2,263.57				증 11.69㎡
당 초	소 로	소 계			660.52	2,251.88				
변 경					652.74	2,263.57				증 11.69㎡
당 초		3류	1	5	14.36	71.79	연결로1	도로	광장1	
당 초		3류	2	4	109.01	436.02	연결로2	광장1	광장4	
당 초		3류	3	4	11.30	45.19	연결로3	광장4	광장1	
당 초		3류	4	4	50.08	200.33	연결로4	광장5	광장4	
당 초		3류	5	4	26.02	104.07	연결로5	광장4	광장3	
당 초		3류	6	4	53.02	212.08	연결로6	도로	광장2	
당 초		3류	7	4	9.80	39.18	연결로7	관리초소	연결로6	
당 초		3류	8	4	8.96	35.83	연결로8	광장3	광장2	
당 초		3류	9	4	17.49	69.95	연결로9	광장3	광장2	
당 초		3류	10	4	65.02	260.06	연결로10	광장2	광장6	
당 초		3류	11	4	24.27	97.09	연결로11	광장6	광장7	
당 초		3류	12	4	17.26	69.04	연결로12	광장7	광장6	
당 초		3류	13	4	53.13	212.53	연결로13	광장6	광장1	
당 초		3류	14	4	35.07	140.30	연결로14	광장1	광장2	

구 분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초	산책로		1	1	73.04	73.04	산책로 1	연결로11	연결로6	
당 초			2	2	92.69	185.38	산책로 2	연결로6	연결로4	
변 경				2	84.91	197.07	산책로 2	연결로6	연결로4	증 11.69㎡

◈ 영등포구공고 제2026-1274호

영등포근린공원 조성계획변경(안) 열람 공고

서울특별시고시 제1997-135호(1997.5.10.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제1997-211호(1997.6.21.)로 조성계획 결정된 후, 서울특별시고시 제2020-523호(2020.12.3.)로 공원조성계획 결정(변경)된 영등포근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제16조2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으면 공람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
영 등 포 구 청 장

1. 공 원 명: 영등포근린공원
2. 위　　치: 서울특별시 영등포구 신길로 275
3. 면　　적: 61,544㎡
4. 변경내용: 휴게광장 및 쉼터, 장미원 조성, 현황반영 등
   - 기반시설: 14,325.4㎡ (감 53.6㎡)
   - 조경시설: 3,329.4㎡ (증 446㎡)
   - 휴양시설: 365.7㎡ (증 204㎡)
   - 유희시설: 580㎡ (감 263.5㎡)
   - 운동시설: 3,014.2㎡ (증 51.7㎡)
   - 편익시설: 1,290.6㎡ (감 156㎡)
   - 녹지 및 기타: 37,034.6㎡(감 228.6㎡)
5. 열람기간: 공고일로부터 14일간
6. 열람장소; 영등포구청 정원도시과(☎02-2670-3764)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 영등포구청 정원도시과로 문의하여 주시기 바랍니다.

영등포근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 영등포구 신길로 275)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		61,544.0	24,280.8	3	1,294.8	3,911.7	296	61,544.0	24,509.4	3	1,294.8	3,911.7	303	증 228.6㎡ (증 7기)
기반시설	소 계	14,379.0	14,379.0					14,305.4	14,325.4					감 53.6㎡
	도 로	7,580.8	7,580.8					7,307.1	7,327.1					감 253.7㎡
	광 장	6,798.2	6,798.2					6,998.3	6,998.3					증 200.1㎡
조경시설		2,883.4	2,883.4				58	3,329.4	3,329.4				69	증 446.0㎡ (증 11기)
휴양시설		161.7	161.7				61	365.7	365.7				58	증 204.0㎡ (감 3기)
유희시설		843.5	843.5				8	580.0	580.0				7	감 263.5㎡ (감 1기)

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	2,962.5	2,962.5				26	3,014.2	3,014.2				28	증 51.7㎡ (증 2기)
교양시설	1,262.8	1,262.8	1	980.8	3,356.4		1,262.8	1,262.8	1	980.8	3,356.4		
편익시설	1,446.6	1,446.6	1	72.7	72.7	3	1,290.6	1,290.6	1	72.7	72.7	3	감 156.0㎡
관리시설	341.3	341.3	1	241.3	482.6	140	341.3	341.3	1	241.3	482.6	138	(감 2기)
녹지 및 기타	37,263.2						37,034.6						감 228.6㎡
시설율 (법정 40%)	(24,280.8/ 61,544.0) × 100 = 39.45%						(24,509.4/ 61,544.0) × 100 = 39.82%						증 228.6㎡
건폐율 (법정 10%)	(1,294.8 / 61,544.0) × 100 = 2.1%						(1,294.8 / 61,544.0) × 100 = 2.1%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
총 계				61,544.0	24,280.8			1,294.8	3,911.7	280			61,544.0	24,509.4			1,294.8	3,911.7	299	증 228.6㎡
기반시설	소 계			14,379.0	14,379.0								14,325.4	14,325.4						감 53.6㎡
	도 로		전지역	7,580.8	7,580.8							전지역	7,327.1	7,327.1						감 253.7㎡
	광장	가	신길로 275	6,798.2	6,798.2						가	신길로 275	6,998.3	6,998.3						증 200.1㎡
	서문진입광장	가-1	신길로 275	(1,444.8)	(1,444.8)						가-1	신길로 275	(1,407.8)	(1,407.8)						감 37.0㎡
	원형광장	가-2	신길로 275	(1,523.3)	(1,523.3)						가-2	신길로 275	(1,523.3)	(1,523.3)						
	사각광장	가-3	신길로 275	(1,449.0)	(1,449.0)						가-3	신길로 275	(1,449.0)	(1,449.0)						
	동문진입광장	가-4	신길로 275	(710.0)	(710.0)						가-4	신길로 275	(710.0)	(710.0)						
	남문진입광장	가-5	신길로 275	(107.2)	(107.2)						가-5	신길로 275	(107.2)	(107.2)						
	휴게광장	가-6	신길로 275	(555.8)	(555.8)						가-6	신길로 275	(555.8)	(555.8)						
	휴게광장	가-7	신길로 275	(823.4)	(823.4)						가-7	신길로 275	(823.4)	(823.4)						
	진입광장	가-8	신길로 275	(184.7)	(184.7)						가-8	신길로 275	(184.7)	(184.7)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	휴게광장										가-9	신길로 275	(237.1)	(237.1)						신설
조경시설	소 계			2,883.4	2,883.4					58			3,329.4	3,329.4					69	증 446.0㎡ (증 11기)
	연못	나	신길로 275	151.4	151.4						나	신길로 275	151.4	151.4						
	개울	다	신길로 275	664.4	664.4						다	신길로 275	664.4	664.4						
	벽천	라	신길로 275	2067,6	2067,6						라	신길로 275	2,067.6	2,067.6						
	장미원										거	신길로 275	446.0	446.0						신설
	조형물	①	신길로 275							24	①	신길로 275							24	
	담금솥	②	신길로 275							1	②	신길로 275							1	
조경시설	파고라	③								8	③								8	
		③-1	신길로 275							(1)	③-1	신길로 275							(1)	
		③-2	신길로 275							(1)	③-2	신길로 275							(1)	
		③-3	신길로 275							(2)	③-3	신길로 275							(2)	
		③-4	신길로 275							(1)	③-4	신길로 275							(1)	
		③-5	신길로 275							(1)	③-5	신길로 275							(1)	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		③-6	신길로 275							(1)	③-6	신길로 275							(1)	
		③-7	신길로 275							(1)	③-7	신길로 275							(1)	
	게이트	⑤								11	⑤								5	(감 6기)
		⑤-1	신길로 275							(1)	⑤-1	신길로 275							(1)	
		⑤-2	신길로 275							(1)	⑤-2	신길로 275							(1)	
		⑤-3	신길로 275							(1)	⑤-3	신길로 275							(1)	
		⑤-4	신길로 275							(1)	⑤-4	신길로 275							(1)	
		⑤-5	신길로 275							(1)	⑤-5	신길로 275							(1)	
		⑤-6	신길로 275							(6)										폐지
	가 벽	⑥								11	⑥								11	
		⑥-1	신길로 275							(1)	⑥-1	신길로 275							(1)	
		⑥-2	신길로 275							(1)	⑥-2	신길로 275							(1)	
		⑥-3	신길로 275							(1)	⑥-3	신길로 275							(1)	
		⑥-4	신길로 275							(5)	⑥-4	신길로 275							(5)	
		⑥-5	신길로 275							(1)	⑥-5	신길로 275							(1)	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설		⑥-6	신길로 275							(2)	⑥-6	신길로 275							(2)	
	목교	①	신길로 275							3	①	신길로 275							3	
		⑦-1	다.개울							(1)	⑦-1	다.개울							(1)	
		⑦-2	다.개울							(1)	⑦-2	다.개울							(1)	
		⑦-3	다.개울							(1)	⑦-3	다.개울							(1)	
	등의자										⑭	하.장미원							3	(증 3기)
	1인의자										⑯	전지역							7	(증 7기)
	트렐리스										⑲	하.장미원							3	(증 3기)
	장미열주										⑳	하.장미원							3	(증 3기)
	나무조형물										㉑	하.장미원							1	(증 1기)
	소계			161.7	161.7					61			365.7	365.7					58	증 204.0㎡ (감 3기)
휴양시설	휴게소	사	신길로 275	161.7	161.7						사	신길로 275	161.7	161.7						
	쉼터										파	신길로 275	204.0	204.0						증204.0㎡
											파-1	신길로 275	(121.7)	(121.7)						신설
											파-2	신길로 275	(25.6)	(25.6)						신설
											파-3	신길로 275	(56.7)	(56.7)						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
유희시설	장의자	⑧	전지역							61	⑧	전지역							55	(감 67)
	아외테이블										⑨	파-2, 쉼터							2	(증 27)
	쉘터										㉑	파-1, 쉼터							1	(증 17)
	소 계			843.5	843.5					8			580.0	580.0					7	감 263.5㎡ (감 17)
	놀이터	아	신길로 275	843.5	843.5						아	신길로 275	580.0	580.0						
		아-1	어린이놀이터	(263.5)	(263.5)															폐지
		아-2	물놀이장	(580.0)	(580.0)						아-2	물놀이장	(580.0)	(580.0)						
	조합놀이대	⑬								2	⑬								1	(감 17)
		⑬-1	아-1							(1)	⑬-1									폐지
		⑬-2	아-2							(1)	⑬-2	아-2							(1)	
	물놀이시설	④	아-2							6	④	아-2							6	
		④-1	아-2							(1)	④-1	아-2							(1)	
		④-2	아-2							(1)	④-2	아-2							(1)	
		④-3	아-2							(1)	④-3	아-2							(1)	

구분	시설명	변				전						변				후				비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		④-4	아-2							(3)	④-4	아-2							(3)	
운동시설	소 계			2,962.5	2,962.5					26			3,014.2	3,014.2					24	증 51.7㎡ (증 27기)
운동시설	베드민턴장	바	신길로 275	776.7	776.7		4면				바	신길로 275	828.4	828.4		5면				증 51.7㎡
운동시설	풋살경기장	마	신길로 275	1,100.0	1,100.0		1면				마	신길로 275	1,100.0	1,100.0		1면				
운동시설	게이트볼장	카	신길로 275	477.8	477.8		1면				카	신길로 275	477.8	477.8		1면				
운동시설	농구장	타	신길로 275	608.0	608.0		1면				타	신길로 275	608.0	608.0		1면				
운동시설	체력단련기구	⑯	전지역							26	⑯	전지역							28	(증 27기)
교육시설	소 계			1,262.8	1,262.8			980.8	3,356.4				1,262.8	1,262.8			980.8	3,356.4		
교육시설	전시관	1	신길로 275	980.8	980.8	철근콘크리트	4층	980.8	3,356.4		1	신길로 275	980.8	980.8	철근콘크리트	4층	980.8	3,356.4		
교육시설	문화마당	자	신길로 275	234.0	234.0						자	신길로 275	234.0	234.0						
교육시설	야외무대	㉔	신길로 275	48.0	48.0						㉔	신길로 275	48.0	48.0						
편의시설	소 계			1,446.6	1,446.6			72.7	72.7	3			1,290.6	1,290.6			72.7	72.7	3	감 156.0㎡
편의시설	화장실	2	신길로 275	258.6	258.6	시멘트블럭조	1층	72.7	72.7		2	신길로 275	258.6	258.6	시멘트블럭조	1층	72.7	72.7		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	주차장	차	신길로 275	1,188.0	1,188.0		43대				차	신길로 275	1,032.0	1,032.0		43대				감 156.0㎡
	음수대	⑰	신길로 275							3	⑰	신길로 275							3	
관리시설	소계			341.3	341.3			241.3	482.6	140			341.3	341.3			241.3	482.6	138	(감 2기)
	관리사무소	3	신길로 275	341.3	341.3	철근콘크리트		241.3	482.6		3	신길로 275	341.3	341.3	철근콘크리트		241.3	482.6		
	자전거보관대	⑩	주요출입부							4	⑩	주요출입부							2	(감 2기)
	간 판 석	⑪	신길로 275							1	⑪	신길로 275							1	
	공 원 등	⑫	전지역							116	⑫	전지역							116	
	CCTV	㉓	전지역							16	㉓	전지역							16	
	창고	⑱	신길로 275							3	⑱	신길로 275							3	
		⑱-1	배드민턴장근처			이동식				(2)	⑱-1	배드민턴장근처			이동식				(2)	
		⑱-2	화장실근처			이동식				(1)	⑱-2	화장실근처			이동식				(1)	
녹지기타	소 계			37,263.2									37,034.6							
	녹 지		전지역	37,263.2								전지역	37,034.6							감 228.6㎡

3. 도로조서

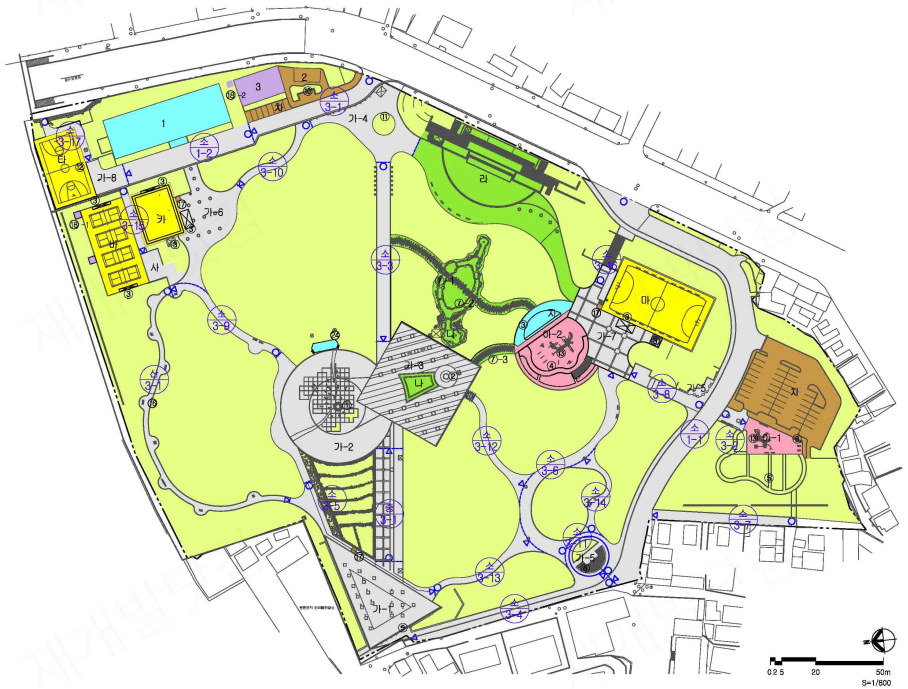
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,306.2	7,580.8				가각부 564.3
변경					1,543.4	7,327.1				가각부 15
당초	중 로	소 계			50.0	600.0				
당초		3	1	12	50.0	600.0	시설간 연결로	서문진입 광장	원형광장	
당초	소 로	소 계			279.3	2,975.0				가각부 209
변경		소 계			246.7	2,302.5				
당초		1	1	10	224.3	2,425	진입로	신길로	소로3-5	가각부 209
변경		1	1	10	191.7	1,752.5	진입로	신길로	소로3-4	
당초			2	10	55.0	550	진입로	소로3-1	문화회관	
당초	소 로	소 계			822.6	3,697.2				가각부 355.3
변경		소계			875.4	3,657.6				가각부 15
당초		3	1	7	60.0	420.0	진입로	동문	소로1-2	
당초			2	7	14.1	100.3	진입로	소로1-1	놀이터	가각부 3
폐지										
당초			3	6	80.0	480.0	시설간 연결로	동문진입 광장	사각광장	
당초			4	5	90.0	470.0	시설간 연결로	소로1-1	서문진입 광장	가각부 20
변경			4	3	114.0	372.5	시설간 연결로	소로1-1	서문진입 광장	
당초			5	5	17.4	87.0	시설간 연결로	서문진입 광장	원형광장	
당초			6	4	95.9	438.2	시설간 연결로	소로3-11	풋살구장	가각부 54.6
변경			6	5	108.0	474.7	시설간 연결로	소로3-11	광장 가-7	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로		7	4	65.0	260.0	진입로	부지남측 경계	소로1-1	
변경			7	4	64.0	217.3	진입로	부지남측 경계	소로1-1	
당초			8	4	17.4	86.3	진입로	소로1-1	풋살구장	가각부 11
변경			8	5	26.0	215.4	진입로	소로1-1	광장 가-7	
당초			9	3	58.8	176.4	시설간 연결로	원형광장	산책로1	
당초			10	3	42.7	143.1	시설간 연결로	동문진입 광장	휴게광장	가각부 15
당초			11	3	56.5	206.0	진입로	소로3-4	소로1-1	가각부 36.5
변경			11	3	77	272.4	진입로	소로1-1	소로1-1	
당초			12	2.5	53.0	184.0	시설간 연결로	사각광장	소로3-6	가각부 51.5
변경			12	3	51.0	169.3	시설간 연결로	사각광장 가-3	소로3-6	
당초			13	2.5	38.8	181.4	시설간 연결로	서문진입 광장	소로3-6	가각부 84.4
변경			13	3	56.0	196.3	시설간 연결로	서문진입 광장	소로3-6	
당초			14	2	41.0	161.3	시설간 연결로	소로3-11	소로3-6	가각부 79.3
변경			14	3	40.0	157.4	시설간 연결로	소로3-11	소로3-6	
당초			15	4	27.1	108.5	진입로	신길로	휴게광장	
당초			16	3	30.5	91.5	시설간 연결로	소로1-2	휴게소	
변경			16	4	19.0	64.1	시설간 연결로	광장 가-7	소로1-1	
당초			17	3	34.4	103.2	진입로	신길로	소로1-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	소 계			154.3	308.6				
변경		소 계			371.3	767.0				
당초			1	2	154.3	308.6	산책로	소로3-9	서문진입 광장	
신설	산책로		2	7	67.0	197.1	진입로	소로1-1	소로3-7	
신설			3	2	66.0	111.5	산책로	산책로2	소로3-7	
신설			4	1.2	14	11.6	산책로	산책로3	휴게광장	
신설			5	2	3.0	7.0	산책로	산책로3	소로3-7	
신설			6	2.5	61.0	112.3	산책로	산책로2	산책로2	
신설			7	1.8	10.0	18.9	산책로	산책로6	부지남측 경계	

조성계획도(변경전)

영등포공원



■범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물 (기)	비 고
합 계			61,544.0	24,280.8	280	
기반시설	소 계		14,379.0	14,379.0		
	도 로		7,580.8	7,580.8		
	광 장	가	6,798.2	6,798.2		
조경시설	소 계		2,883.4	2,883.4	58	
	연못	나	151.4	151.4		
	계곡	다	664.4	664.4		
	벽천	라	2,067.6	2,067.6		
	조형물	①			24	
	담공술	②			1	
	파고라	③			8	
	게이트	④			11	
	기벽	⑥			11	
	육교	⑦			3	
		⑦-1			(1)	
		⑦-2			(1)	
		⑦-3			(1)	
휴양시설	소 계		161.7	161.7	61	
	휴게소	사	161.7	161.7		
	장의자	⑧			61	
유희시설	소 계		843.5	843.5	8	
	놀이터	아	843.5	843.5		
		아-1	263.5	263.5		
		아-2	580.0	580.0		
	조합놀이대	⑨			2	
		⑨-1			(1)	
		⑨-2			(1)	
	물놀이시설	⑩			6	
운동시설	소 계		2,962.5	2,962.5	26	
	배드민턴장	바	776.7	776.7	4면	
	롯볼경기장	마	1,100.0	1,100.0	1면	
	게이트볼장	카	477.8	477.8	1면	
	농구장	타	608.0	608.0		
	체력단련기구	⑯			26	
교양시설	소 계		1,262.8	1,262.8		
	전시관	1	980.8	980.8		
	문화마당	자	234.0	234.0		
	야외무대	㉔	48.0	48.0		
관리시설	소 계		1,446.6	1,446.6	3	
	화장실	2	258.6	258.6		
	주차장	자	1,188.0	1,188.0		
	음수대	⑰			3	
관리시설	소 계		341.3	341.3	55	
	관리사무소	3	341.3	341.3		
	자전거보관대	⑳			4	
	안내석	⑪			1	
	관람등	⑫			116	
	광고	⑱			3	
		⑱-1			(2)	
		⑱-2			(1)	
녹지 및 기타	소 계		37,283.2			
	녹지		37,283.2			

조성계획도(변경후)

영등포공원

■범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
합	계		61,544.0	24,509.4	287	
기반시설	소 계		14,325.4	14,325.4		
	도 로		7,327.1	7,327.1		
	광 장	가	6,998.3	6,998.3		
조경시설	소 계		3,329.4	3,329.4	69	
	연못	나	151.4	151.4		
	계원	다	664.4	664.4		
	벽천	라	2,067.6	2,067.6		
	장미원	마	446.0	446.0		
	조형물	①			24	
	당골솔	②			1	
	파고라	③			8	
	계이트	④			5	
	기념	⑥			11	
	목교	⑦			3	
		⑦-1			(1)	
		⑦-2			(1)	
		⑦-3			(1)	
	벤의자	⑭			3	
	1인의자	⑮			7	
	트랠리스	⑯			3	
	장미넝쿠	⑳			3	
	나무조형물	㉑			1	
휴양시설	소 계		365.7	365.7	59	
	휴게소	사	161.7	161.7		
	쉼터	파	204.0	204.0		
		파-1	(121.7)	(121.7)		
		파-2	(25.6)	(25.6)		
		파-3	(56.7)	(56.7)		
	장의자	⑧			55	
	아의데이볼	⑨			2	
	쉘터	㉒			1	
유희시설	소 계		580.0	580.0	7	
	놀이터	아	580.0	580.0		
		아-2	(580.0)	(580.0)		
	조합놀이대	⑩			1	
		⑩-2			(1)	
	볼놀이시설	④			6	
운동시설	소 계		3,014.2	3,014.2	28	
	래드민턴장	바	828.4	828.4	6면	
	첫살공기장	마	1,100.0	1,100.0	1면	
	게이트볼장	카	477.8	477.8	1면	
	농구장	타	608.0	608.0		
	체력단련기구	⑰			28	
교양시설	소 계		1,262.8	1,262.8		
	전시관	1	980.8	980.8		
	문화마당	자	234.0	234.0		
	야외무대	㉔	48.0	48.0		
편익시설	소 계		1,290.6	1,290.6	3	
	화장실	2	258.6	258.6		
	주차장	차	1,032.0	1,032.0		
	음수대	⑰			3	
관리시설	소 계		341.3	341.3	122	
	관리사무소	3	341.3	341.3		
	자전거보관대	⑩			2	
	간판석	⑪			1	
	공원등	⑫			116	
	광고	⑱			3	
		⑱-1			(2)	
		⑱-2			(1)	
녹지 및 기타	소 계		37,034.6			
	녹지		37,034.6			

◈ 관악구공고 제2026-1268호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2026-277호(2026.05.21.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(신우지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 신림동 산62-2번지 일대
다. 면　　적 : 1,748,152.90㎡ (신우지구 9,401.20㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지정책과(☎02-879-6503)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경전						구분	변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	계	1,748,152.90	502,547.49	66	32,577.66	86,649.01	885	시설면적 증)1,265.86㎡
시설지구	소계	1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	소계	1,748,152.90	501,281.63	66	32,577.66	86,649.01	885	
	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	

구 분	변경 전						구 분	변경 후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	
난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	
원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	
약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	1,265.86	2	36.00	36.00	24	증)1,265.86㎡
고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	
인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	
관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		
시설률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%							(502,547.49 / 1,748,152.90) × 100 = 28.75%						증 0.08%
건폐율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%							(32,577.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						

2. 총괄표 (시설별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	1,784,152.90	502,547.49	66	32,577.66	86,649.01	885	시설면적 증 1,265.86㎡ (증 24기)
기반시설	소 계	179,328.43	139,852.18				2	180,122.54	140,646.29				2	증)794.11㎡
	도 로	153,073.78	113,597.53				2	153,826.63	114,350.38				2	증)752.85㎡
	광 장	26,254.65	26,254.65					26,295.91	26,295.91					증)41.26㎡
조경시설		28,137.72	28,137.72				21	28,137.72	28,137.72				21	
휴양시설		46,661.57	46,661.57	1	125.00	125.00	504	47,036.07	47,036.07	1	125.00	125.00	523	증) 374.50㎡ (증 19기)
유희시설		12,951.34	12,951.34				59	12,951.34	12,951.34				59	
운동시설		82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	215	82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	216	(증 1기)

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	
편익시설	20,314.88	20,314.88	16	2,242.85	3,714.47	7	20,332.88	20,332.88	17	2,260.85	3,732.47	7	증)18.00㎡
관리시설	2,809.22	2,809.22	11	963.26	1,054.02	43	2,888.47	2,888.47	12	981.26	1,072.02	47	증) 79.25㎡ (증 4기)
그 밖의 시설	900.00	900.00					900.00	900.00					
녹지 및 기타	1,207,395.02						1,206,129.16						감) 1,265.86㎡
시설률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(502,547.49 / 1,748,152.90) × 100 = 28.75%						증) 0.08%
건폐율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,577.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						

관악산근린공원(신우지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (신우지구 : 관악구 신림동 산62일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		9,401.20	-	-	-	-	-	9,401.20	1,265.86	2	36.00	36.00	24	지상 1,265.86㎡ (지상 24기)
기반시설	소계	-	-	-	-	-	-	794.11	794.11	-	-	-		지상 794.11㎡
	도로	-	-	-	-	-	-	752.85	752.85	-	-	-		지상 752.85㎡
	광장	-	-	-	-	-	-	41.26	41.26	-	-	-		지상 41.26㎡
조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
휴양시설		-	-	-	-	-	-	374.50	374.50	-	-	-	19	지상 374.50㎡ (지상 19기)
유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(증 1기)
교양시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
편익시설	-	-	-	-	-	-	18.00	18.00	1	18.00	18.00		증 18.00㎡
관리시설	-	-	-	-	-	-	79.25	79.25	1	18.00	18.00	4	증 79.25㎡ (증 4기)
녹지 및 기타	9,401.20	-	-	-	-	-	8,135.34	8,135.34	-	-	-		감 1,265.86㎡
시설율 (법정 40%)	(0 / 9,401.20) × 100 = 0%						(1,265.86 / 9,401.20) × 100 = 13.46%						증 13.46%
건폐율 (법정 10%)	(0 / 9,401.20) × 100 = 0%						(36.00/ 9,401.20) × 100 = 0.38%						증 0.38%

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				9,401.20									9,401.20	1,265.86		2	36.00	36.00	24	증 1,265.86㎡
기반시설	소 계												794.11	794.11						증 794.11㎡
	도 로												752.85	752.85						신설
	광 장										가-1	신림동 산 68-114임	27.01	27.01						신설
	광 장										가-2	신림동 산 61-4임	14.25	14.25						신설
휴양시설	소 계												374.50	374.50					19	증 374.50㎡
	휴게쉼터										나-1	신림동 산 63-5임	29.19	29.19						신설
	휴게쉼터										나-2	신림동 산 63-5임	31.50	31.50						신설
	휴게쉼터										나-3	신림동 산 71-8임	313.81	313.81						신설
	등의자										3-1	전구역							16	신설
	파고라										3-2	전구역							1	신설

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적	
없음	없음									3-3	나-1, 나-2							신설
소계	체력단련시설									5-1	신림동 산 71-8임							신설
소계	화장실									6-1	신림동 산 61-8임	18.00	18.00	-	1	18.00	18.00	신설
소계	관리용시설지									다	신림동 산 61-8임	50.25	50.25					신설
관리창고										7-1	신림동 산 61-8임	18.00	18.00		1	18.00	18.00	신설
목교										7-2	신림동 산 62-2임	11.00	11.00					신설
옥외보안등										7-3	전구역							신설
볼라드등										7-4	전구역							신설
cctv										7-5	전구역							신설

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	소계			9,401.20							소계		8,135.34							감 1,265.86㎡
	녹지			9,401.20							녹지		8,135.34							감 1,265.86㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변 경	합 계				342.6	752.85				
변 경	산책로		1	3.0	37.6	112.80	진입로	공원경계	공원경계	
변 경	산책로		2	3.0	15.2	45.10	진입로	공원경계	관리 시설지	
변 경	산책로		3	2.0	195.8	405.93	산책로	관리시설지	공원경계	
변 경	산책로		4	2.0	25.6	46.57	산책로	공원경계	목교	
변 경	산책로		5	2.0	68.4	142.45	산책로	목교	휴게쉼터	

조성계획도(기정)

관악산 근린공원(신우지구)

■시설조서

구분	부지면적	시설면적	공작물	비고
합계	9,401.20	-	-	0%
녹지 및 기타	9,401.20	-	-	100%

조성계획도 [변경후]

신우지구

■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (개)	비고
합계			9,401.20	1,265.86	-	2	36.00	36.00	24	
기반시설	소계		794.11	794.11	-	-	-	-	-	
	도로	-	752.85	752.85	-	-	-	-	-	
	광장	가-1	27.01	27.01	-	-	-	-	-	
		가-2	14.25	14.25	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		374.50	374.50	-	-	-	-	19	
	휴게쉼터	나-1	29.19	29.19	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	나-2	31.50	31.50	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	나-3	313.81	313.81	-	-	-	-	-	
	동의자	3-1	-	-	-	-	-	-	16	
	파고라	3-2	-	-	-	-	-	-	1	
	안음벽	3-3	-	-	-	-	-	-	2	
운동시설	소계		-	-	-	-	-	-	1	
	체력단련시설	5-1	-	-	-	-	-	-	1	
편익시설	소계		18.00	18.00	-	1	18.00	18.00		
	화장실	6-1	18.00	18.00	-	1	18.00	18.00		
관리시설	소계		79.25	79.25	-	1	18.00	18.00	4	
	관리용시설지	다	50.25	50.25	-	-	-	-	-	
	관리창고	7-1	18.00	18.00	-	1	18.00	18.00	-	
	옥교	7-2	11.00	11.00	-	-	-	-	1	
	옥외보안등	7-3	-	-	-	-	-	-	1	
	볼라드등	7-4	-	-	-	-	-	-	1	
	CCTV	7-5	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계		8,135.34	-	-	-	-	-	-	
	녹지	-	8,135.34	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:
0 5 10 20 50

◈ 관악구공고 제2026-1275호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2026-277호(2026.5.21.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(남현지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 남현동 산57-54번지 일대
다. 면　　적 : 1,748,152.9㎡ (남현지구 14,446.2㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지정책과(☎02-879-6522)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	계	1,748,152.90	502,701.91	65	32,563.62	86,634.97	867	증 1,420.28㎡
시설지구	소계	1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	소계	1,748,152.90	502,701.91	65	32,563.62	86,634.97	867	
	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	

구 분	변경 전						구 분	변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	
난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	
원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	
약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	
고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	
인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	1,420.28	1	21.96	21.96	6	주 1,420.28㎡
관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		
시 설 률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(502,701.91/ 1,748,152.90) × 100 = 28.76%							
건 폐 율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,563.62 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%							

2. 총괄표 (시설별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	1,748,152.90	502,701.91	65	32,563.62	86,634.97	867	시설면적 증가 1,420.28㎡ (증 6기)
기반시설	소 계	179,328.43	139,852.18				2	180,521.18	141,044.93	-	-	-	2	증 1,192.75㎡
	도 로	153,073.78	113,597.53				2	154,221.93	114,745.68	-	-	-	2	증 1,148.15㎡
	광 장	26,254.65	26,254.65					26,299.25	26,299.25	-	-	-	-	증 44.60㎡
조경시설		28,137.72	28,137.72				21	28,137.72	28,137.72	-	-	-	21	
휴양시설		46,661.57	46,661.57	1	125.00	125.00	504	46,764.80	46,764.80	1	125	125	507	증 103.23㎡ (증 3기)
유희시설		12,951.34	12,951.34				59	12,951.34	12,951.34	-	-	-	59	
운동시설		82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	215	82,745.13	82,745.13	13	8,971.43	21,926.87	218	증 66.96㎡ (증 3기)
교양시설		166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	20,314.88	20,314.88	16	2,242.85	3,714.47	7	20,372.22	20,372.22	17	2,264.81	3,736.43	7	증 57.34㎡
관리시설	2,809.22	2,809.22	11	963.26	1,054.02	43	2,809.22	2,809.22	11	963.26	1,054.02	43	
그 밖의 시설	900.00	900.00					900.00	900.00	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,207,395.02						1,205,974.74	0.00	-	-	-	-	감 1,420.28㎡
시설률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(502,701.91/ 1,748,152.90) × 100 = 28.76%						
건폐율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,563.62 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						

관악산근린공원(남현지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 관악구 남현동 산57-54 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		14,446.20						14,446.20	1,420.28	1	21.96	21.96	6	시설면적 증가 1,420.28㎡ (증 6기)
기반시설	소 계							1,192.75	1,192.75					증 1,192.75㎡
	도 로							1,148.15	1,148.15					증 1,148.15㎡
	광 장							44.60	44.60					증 44.60㎡
휴양시설								103.23	103.23				3	증 103.23㎡ (증 3기)
운동시설								66.96	66.96				3	증 66.96㎡ (증 3기)
편익시설								57.34	57.34	1	21.96	21.96		증 57.34㎡
녹지 및 기타		14,446.20						13,025.92						감 1,420.28㎡
시설률 (법정 40%)		(0 / 14,446.20) × 100 = 0%						(1,420.28/ 14,446.20) × 100 = 9.83%						
건폐율 (법정 10%)		(0 / 14,446.20) × 100 = 0%						(21.96 / 14,446.20) × 100 = 0.15%						

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				14,446.20									14,446.20	1,420.28		1	21.96	21.96	6	지상 1,420.28㎡ (지상 6기)
기반시설	소 계												1,192.75	1,192.75						지상 1,192.75㎡
	도 로											남현동 산57-49임	1,148.15	1,148.15						지상 1,148.15㎡
	광 장										가	남현동 산57-49임	44.60	44.60						지상 44.60㎡
휴양시설	소 계												103.23	103.23					3	지상 103.23㎡
	휴게쉼터										나	남현동 496-2대	103.23	103.23						지상 103.23㎡
	앉음벽										①								3	신설 (지상 3기)
운동시설	소 계												66.96	66.96					3	지상 66.96㎡
	운동시설										다	남현동 산57-49임	66.96	66.96						지상 66.96㎡
	운동시설										②								1	신설 (지상 1기)

구분		변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설	등벤치										③								2	신설 (증 2기)
	소계												57.34	57.34		1	21.96	21.96		증 57.34㎡
	화장실										1	남현동 산57-49임	57.34	57.34		1	21.96	21.96		증 57.34㎡
녹지 및 기타	소계												13,025.92							감 1,420.28㎡
	녹지 및 기타										라		13,025.92							감 1,420.28㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				0	0				
변경					380.52	1,148.15				증 1,148.15㎡
당초	산책로	소 계			0	0				
변경					380.52	1,148.15				증 1,148.15㎡
신설		–	1	3.5	95.06	343.28	산책로	공원경계	광장,가-1	현황반영
신설		–	2	3.5	71.76	255.69	산책로	공원경계	광장,가-1	현황반영
신설		–	3	2.5	66.44	166.59	산책로	광장,가-1	공원경계	현황반영
신설		–	4	2.5	67.90	175.59	산책로	산책로1	공원경계	현황반영
		–	5	2.5	79.36	207.00	산책로	산책로1	공원경계	현황반영

조성계획도(변경전)

관악산근린공원(남현)

■시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			14,446.20	-	-	-	-	-	-	
기반 시설	소계		-	-	-	-	-	-	-	
	도로		-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소계		14,446.20	-	-	-	-	-	-	
	녹지		14,446.20	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:500
0 5 10 20 50

조성계획도(변경후)

관악산근린공원(남현)

■시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			14,446.20	1,420.28	-	1	21.96	21.96	6	
기반시설	소계		1,192.75	1,192.75	-	-	-	-	-	
	도로		1,148.15	1,148.15	-	-	-	-	-	건원번호
	광장	가	44.60	44.60	-	-	-	-	-	건원번호
휴양시설	소계		103.23	103.23	-	-	-	-	3	
	휴게원터	나	103.23	103.23	-	-	-	-	-	
	암음벽	㉡	-	-	-	-	-	-	3	
운동시설	소계		66.96	66.96	-	-	-	-	3	
	운동공간	다	66.96	66.96	-	-	-	-	-	
	운동시설	㉠	-	-	-	-	-	-	1	
	등변지	㉢	-	-	-	-	-	-	2	
편익시설	소계		57.34	57.34	-	1	21.96	21.96	-	
	화장실	1	57.34	57.34	-	1	21.96	21.96	-	
녹지 및 기타	소계		13,025.92	-	-	-	-	-	-	
	녹지	라	13,025.92	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:500
0 5 10 20 50

◈ 관악구공고 제2026-1276호

부지사용계약 체결 현황 공고

우리구(관악구)와 “신림동 산78-2번지 외 2필지” 소유자가 아래와 같이 부지사용계약을 체결하였기에, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제12조의2 3항에 따라 공고합니다.

2026년 6월 25일
관 악 구 청 장

1. 부지사용계약 구역
   - 관악구 신림동 산78-2 외 2필지 24,275㎡

2. 부지사용계약 목적
   - 부지사용계약으로 지역 주민들에게 안정적 공원(녹지) 기능 제공

3. 구역의 위치(지번), 면적, 관리(계약)기간

토지 위치 (공원명)	지 목	면적(㎡)	소유자	계약기간
서울특별시 관악구 신림동 산78-2 (관악산도시자연공원구역)	임야	19,658	(사)늘푸른 청소년미래	2026년 6월 17일 ~ 2029년 6월 16일 (3년 미만)
서울특별시 관악구 신림동 산78-17 (관악산도시자연공원구역)		2,832	차정규	
서울특별시 관악구 신림동 산78-7 (관악산도시자연공원구역)		1,785		

끝.

◈ 관악구공고 제2026-1277호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2026-277호(2026.05.21.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(관음사지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 남현동 512-2번지 일대
다. 면　　적 : 1,748,152.90㎡ (관음사지구 24,754㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지정책과(☎02-879-6508)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,544.66	86,613.01	861	계	1,748,152.90	506,792.89	67	32,544.66	86,613.01	874	
시설지구	소계	1,748,152.90	501,281.63	64	32,544.66	86,613.01	861	소계	1,748,152.90	506,792.89	67	32,544.66	86,613.01	875	
	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	
	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	

구 분	변경 전						구 분	변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	난향숲길지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	
원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	
약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	
고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	
인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	
관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		관음사지구	24,754.00	8,130.58	3	202.99	256.67-	13	
시 설 률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(506,792.89 / 1,748,152.90) × 100 = 28.99%							
건 폐 율 (법정 10%)	(32,544.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,744.65 / 1,748,152.90) × 100 = 1.87%							

2. 총괄표 (시설별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	1,748,152.90	506,792.89	67	32,744.65	86,868.68	875	
기반시설	소계	139,852.18	139,852.18				2	141,738.79	141,738.79				2	
	도로	113,073.78	113,597.53				2	115,194.08	115,131.80				2	
	광장	26,254.65	26,254.65					26,606.99	26,606.99					
조경시설		28,137.72	28,137.72				21	30,720.8	30,720.8				21	
휴양시설		46,661.57	46,661.57	1	125.00	125.00	504	47,121.66	47,121.66	1	125.00	125.00	518	
유희시설		12,951.34	12,951.34				59	12,951.34	12,951.34				59	
운동시설		82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	215	82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	216	
교양시설		166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	167,432.56	167,432.56	25	20,378.13	59,984.34	10	

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	20,314.88	20,314.88	16	2,242.85	3,714.47	7	20,397.68	20,397.68	17	2,287.38	3,759.00	7	
관리시설	2,809.22	2,809.22	11	963.26	1,054.02	43	2,851.89	2,851.89	12	982.71	1,073.47	43	
그 밖의 시설	900.00	900.00					900.00	900.00					
녹지 및 기타	1,246,871.27						1,241,360.01						
시설률 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(506,792.89 / 1,748,152.90) × 100 = 28.99%						
건폐율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,744.65 / 1,748,152.90) × 100 = 1.87%						

관악산근린공원(관음사지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 관악구 남현동 산57-34번지)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	24,754.00	8,130.58	3	202.99	255.67	13	
기반시설	소 계	1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	3,539.93	3,539.93	-	-	-	-	지 1,886.61㎡
	도 로	1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	3,187.59	3,187.59	-	-	-	-	지 1,534.27㎡
	광 장	-	-	-	-	-	-	352.34	352.34	-	-	-	-	지 352.34㎡
조경시설		-	-	-	-	-	-	2,583.08	2,583.08	-	-	-	-	지 2,583.08㎡
휴양시설		-	-	-	-	-	-	460.09	460.09	-	-	-	13	지 460.09㎡
유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설		960.00	960.00	-	-	-	-	960.0	960.0	-	-	-	-	

구분	변경전						변경후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
교양시설	-	-	-	-	-	-	456.01	456.01	1	139.01	191.69	-	증 456.01㎡
편익시설	-	-	-	-	-	-	88.80	88.80	1	44.53	44.53	-	증 88.80㎡
관리시설	-	-	-	-	-	-	42.67	42.67	1	19.45	19.45	-	
녹지 및 기타	22,140.68	-	-	-	-	-	16,623.42	-	-	-	-	-	감 5,517.26㎡

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
계		-	-	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	-	-	-	24,754.00	8,130.58	-	3	202.99	255.67	13	
기반시설	소 계	-	-	1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	-	-	-	3,539.93	3,539.93	-	-	-	-	-	증 1,886.61㎡
	도 로	-	-	1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	-	-	남현동 산57-34	3,187.59	3,187.59	-	-	-	-	-	증 1,534.27㎡
	광 장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	가	4개소	352.34	352.34	-	-	-	-	-	증352.34㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-1	남현동 산57-34	61.98	61.98	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-2	남현동 산57-34	226.28	226.28	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-3	남현동 산57-34	36.22	36.22	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	가-4	남현동 산57-34	27.86	27.86	-	-	-	-	-	신설
조경시설	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,583.08	2,583.08	-	-	-	-	-	증 2,583.08㎡
	잔디마당	-	-	-	-	-	-	-	-	-	나	남현동 산57-34	2,012.93	2,012.93	-	-	-	-	-	증2,012.93㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	정원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	다	4개소	570.15	570.15	-	-	-	-	-	증 570.15㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	다-1	남현동 산57-34	56.31	56.31	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	다-2	남현동 산57-34	95.21	95.21	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	다-3	남현동 산57-34	314.43	314.43	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	다-4	남현동 산57-34	104.20	104.20	-	-	-	-	-	신설

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
휴양시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460.09	460.09	-	-	-	-	13	증 460.09㎡
	휴게쉼터	-	-	-	-	-	-	-	-	라	6개소	460.09	460.09	-	-	-	-	-	증460.09㎡
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-1	남현동 산57-34	183.78	183.78	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-2	남현동 산57-34	53.78	53.78	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-3	남현동 산57-34	37.11	37.11	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-4	남현동 산57-34	121.29	121.29	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-5	남현동 산57-34	51.00	51.00	-	-	-	-	-	신설
		-	-	-	-	-	-	-	-	라-6	남현동 산57-34	13.13	13.13	-	-	-	-	-	신설
	파고라	-	-	-	-	-	-	-	-	①	남현동 산57-34	-	-	-	-	-	-	1	
	야외테이블	-	-	-	-	-	-	-	-	②	남현동 산57-34	-	-	-	-	-	-	5	신설
	바테이블	-	-	-	-	-	-	-	-	③	남현동 산57-34	-	-	-	-	-	-	7	신설

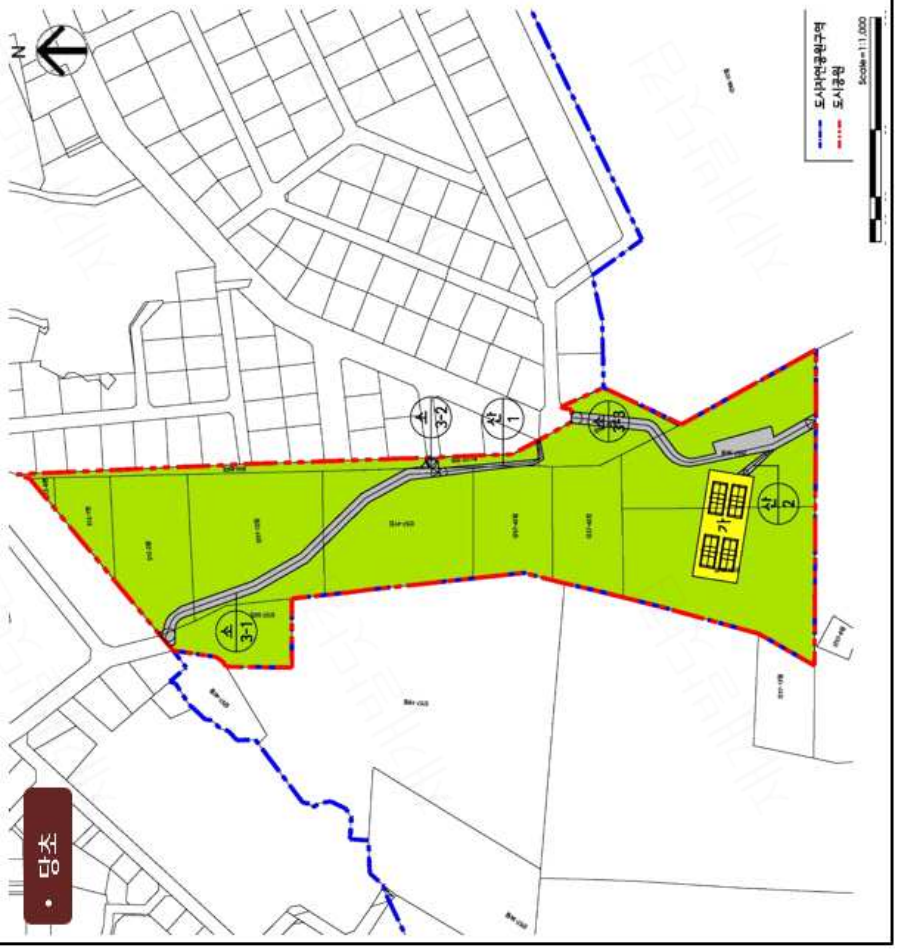
구분	시설명	변경 전									변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
운동시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960.00	960.00	-	-	-	-	-	
	베드민턴장	가	남현동 산57-34	960.00	960.00	-	-	-	-	-	마	남현동 산57-34	960.00	960.00	-	-	-	-	-	-
교양시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456.01	456.01		1	139.01	191.69	-	증456.01㎡
	정원센터	-	-	-	-	-	-	-	-	-	바	남현동 산57-34	456.01	456.01		1	139.01	191.69	-	신설
편익시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		남현동 산57-34	88.80	88.80		1	44.53	44.53	-	증 88.80㎡
	공중화장실	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	남현동 산57-34	88.80	88.80		1	44.53	44.53	-	신설
관리시설	소계											남현동 산57-34	42.67	42.67		1	19.45	19.45	-	증42.67㎡
	관리사무소										2	남현동 산57-34	42.67	42.67		1	19.45	19.45	-	신설
녹지 및 기타	소계	-	-	22,140.68	-	-	-	-	-	-		남현동 산57-34	16,623.42	-	-	-	-	-	-	감 5,517.26㎡
	녹지	나	-	22,140.68	-	-	-	-	-	-	사	남현동 산57-34	16,623.42	-	-	-	-	-	-	감 5,517.26㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				344.92	1,653.32				
변경					1,052.29	3,131.68				증 1,478.36㎡
당초	소로	3	1	5.0	149.14	746.09	진입로	공원경계	산책로1	
변경		3	1	3.0	66.50	205.54	진입로	공원경계	광장 가	감 540.55㎡
당초		3	2	5.0~8.0	4.73	28.51	진입로	공원경계	소로3-1	
변경		3	2	6.0	91.26	545.95	진입로	소로3-1	공원경계	증 517.44㎡
당초		3	3	3.0~10.0	120.19	699.21	진입로	공원경계	공원경계	
변경		3	3	3.0	38.67	118.67	진입로	광장 가-1	소로3-4	감 580.54㎡
신설		3	4	2.5~10.0	38.07	104.45	진입로	광장 가-2	소로3-5	
신설		3	5	3.0	63.27	183.64	진입로	광장 가-1	산책로 9	
신설		3	6	3.0~10.0	120.19	699.21	진입로	공원경계	공원경계	
당초	산책로	3	1	1.5~3.5	54.10	135.81	산책로	소로3-1	공원경계	
변경		3	1	1.2	2.44	2.91	산책로	소로3-2	휴게쉼터 라-6	감 132.9㎡
당초		3	2	2.0~3.5	16.76	43.70	산책로	소로3-3	배드민턴장	
변경		3	2	2.0	57.34	105.80	산책로	소로3-2	산책로3	증 62.1㎡
신설		3	3	1.8~2.0	51.19	93.53	산책로	광장 가-1	소로 3-5	증 93.53㎡
신설		3	4	1.8~2.0	8.56	17.10	산책로	소로 3-5	소로 3-3	증 17.10㎡
신설		3	5	1.5	18.88	28.34	산책로	휴게쉼터 라-4	소로 3-4	증 28.34㎡
신설		3	6	2.0~2.5	86.10	179.12	산책로	소로 3-5	공원경계	증 179.12㎡
신설		3	7	2.0	65.30	130.64	산책로	산책로 6	소로 3-6	증 130.64㎡
신설		3	8	1.5~2.0	16.76	43.70	산책로	소로 3-6	배드민턴장	증 43.70㎡

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
신설	산책로	3	9	2.0	63.13	129.91	산책로	정원센터	산책로 7	증 129.91㎡
신설		3	10	2.0~2.5	43.90	99.52	산책로	소로 3-4	정원센터	증 99.52㎡
신설		3	11	2.0	11.05	22.16	산책로	산책로 10	공원경계	증 22.16㎡
신설		3	12	2.0	17.88	35.73	산책로	소로 3-4	산책로 10	증 35.73㎡
신설		3	13	1.8	3.51	6.33	산책로	소로 3-4	휴게쉼터 라-5	증 6.33㎡
신설		3	14	2.0~2.5	11.0	21.61	산책로	소로 3-4	광장 가-4	증 21.61㎡
신설		3	15	1.8	32.32	58.18	산책로	광장 가-3	광장 가-2	증 58.18㎡
신설		3	16	2.0	9.97	19.67	산책로	광장 가-1	광장 가-2	증 19.67㎡
신설		3	17	1.8~2.0	14.46	26.31	산책로	산책로 18	산책로 15	증 26.31㎡
신설		3	18	2.5	120.54	309.57	산책로	소로 3-2	광장 가-2	증 309.57㎡

조성계획도(당초)



■사업조서

구분		부호	부지면적(㎡)	사업면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	비고
합계			24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	-	-
기반사업	소계		1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	-	-
	도로		1,653.32	1,653.32	-	-	-	-	-	-
운동시설	소계		960.00	960.00	-	-	-	-	-	-
	배드민턴장	가	960.00	960.00	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타	소계		22,140.88		-	-	-	-	-	-
	녹지		22,140.88		-	-	-	-	-	-

조성계획도 [변경후]

관음사지구

■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			24,754.00	8,130.58	-	3	202.99	255.67	13	
기반시설	소계		3,539.93	3,539.93	-	-	-	-	-	
	도로		3,187.59	3,187.59	-	-	-	-	-	
	광장	가-1	61.98	61.98	-	-	-	-	-	
		가-2	226.28	226.28	-	-	-	-	-	
		가-3	36.22	36.22	-	-	-	-	-	
		가-4	27.86	27.86	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		2,583.08	2,583.08	-	-	-	-	-	
	잔디마당	나	2,012.93	2,012.93	-	-	-	-	-	
	정원	다-1	56.31	56.31	-	-	-	-	-	
		다-2	95.21	95.21	-	-	-	-	-	
		다-3	314.43	314.43	-	-	-	-	-	
		다-4	104.20	104.20	-	-	-	-	-	
유양시설	소계		460.09	460.09	-	-	-	-	13	
	휴게쉼터	라-1	183.78	183.78	-	-	-	-	-	
		라-2	53.78	53.78	-	-	-	-	-	
		라-3	37.11	37.11	-	-	-	-	-	
		라-4	121.29	121.29	-	-	-	-	-	
		라-5	51.00	51.00	-	-	-	-	-	
		라-6	13.13	13.13	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	1	
	야외테이블	②	-	-	-	-	-	-	5	
	바테이블	③	-	-	-	-	-	-	7	
운동시설	소계		960.00	960.00	-	-	-	-	-	
	배드민턴장	마	960.00	960.00	-	-	-	-	-	
교양시설	소계		456.01	456.01	-	1	139.01	191.69		
	정원센터	바	456.01	456.01	-	1	139.01	191.69		
편익시설	소계		88.80	88.80	-	1	44.53	44.53	-	
	공중화장실	1	88.80	88.80	-	1	44.53	44.53	-	
관리시설	소계		42.67	42.67	-	1	19.45	19.45	-	
	관리사무소	2	42.67	42.67	-	1	19.45	19.45	-	
녹지 및 기타	소계		16,623.42	-	-	-	-	-	-	
	녹지	사	16,623.42	-	-	-	-	-	-	

◈ 서초구공고 제2026-1249호

도시계획시설(녹지) 결정(변경)을 위한 열람공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법률 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민 및 이해관계인(소유자 등)의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다. 본 열람공고 안에 대해 의견이 있는 주민, 이해관계인(소유자) 등은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 문의사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
서 초 구 청 장

1. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

2. 열람장소: 서울특별시 서초구 정원여가과(☎ 02-2155-5471)

3. 열람내용: 도시계획시설(녹지) 결정(변경) (안)

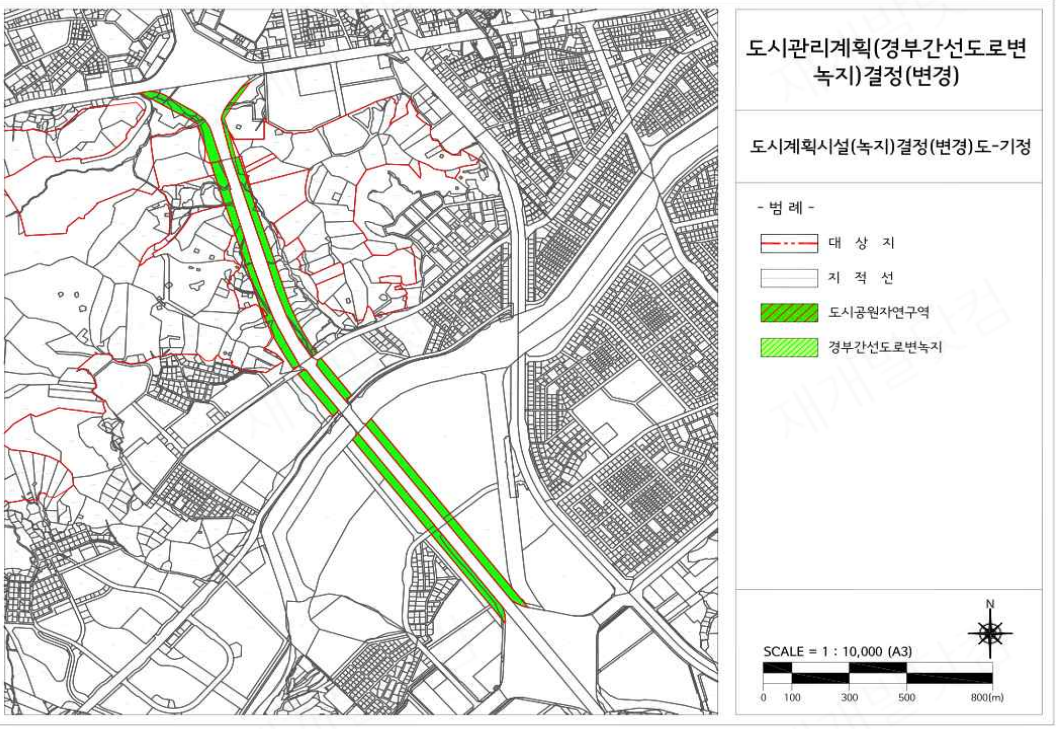
4. 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서

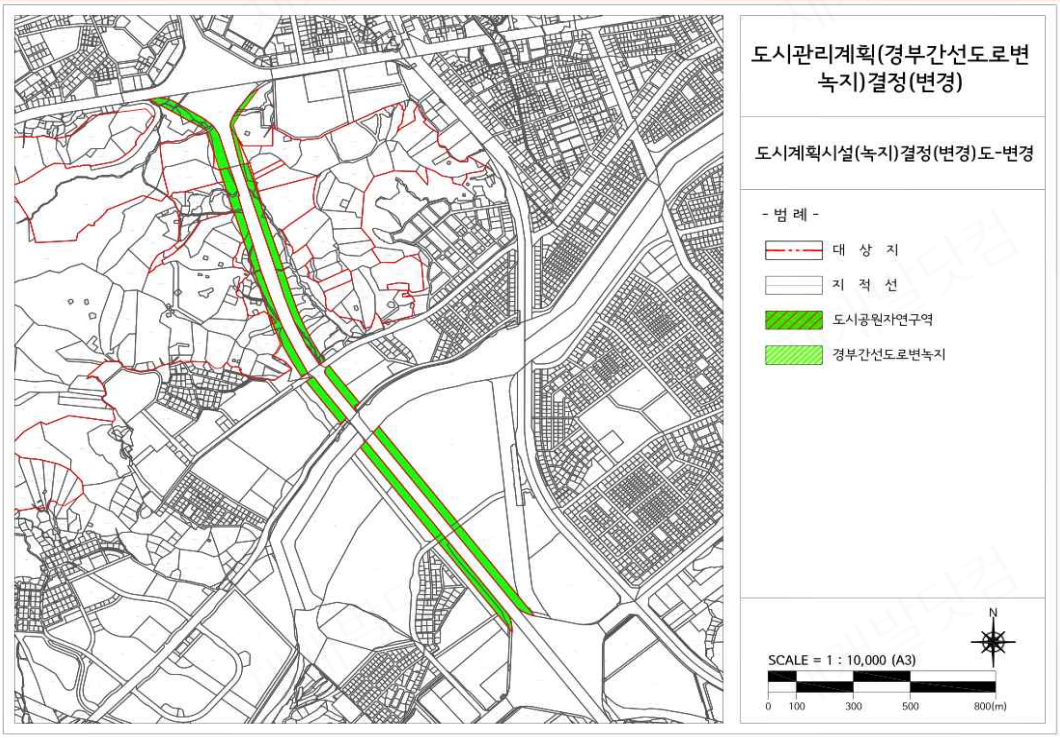
구분	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
변경	경부고속도로변	완충 녹지	경부고속도로 중심선에서 50m이내	137,376	증) 248	137,624	1978.03.29. (건설부 고시 제64호)	

- 변경사유 : 경부고속도로변 완충녹지 중 일부 실효(제외)된 녹지에 대하여 해당녹지의 연속성 및 기능성 등을 유지(제고)하고자 함.

5. 관계도면 : 붙임 참조(1:1000 Scale 도면)
※ 첨부된 지형도면은 ‘참고용’ 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

○ 도시계획시설(녹지) 결정도





도시관리계획(경부간선도로변 녹지) 결정(변경)

도시계획시설(녹지) 결정(상세)도-기정

- 범 례 -

구 역 계

도시계획선

도시자연공원구역

녹 지

도 로

SCALE : 1/1,000

0 10 25 50

N

도시관리계획(경부간선도로변 녹지) 결정(변경)

도시계획시설(녹지) 결정(상세)도-변경

- 범 례 -

구 역 계

도시계획선

도시자연공원구역

녹 지

도 로

SCALE : 1/1,000

0 10 25 50

N

사용 또는 수용할 토지조서 (추가)

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
1	양재동 산69-4	임야	35	35	서울특별시 동작구 사당로** 가길 **, *층(사당동)	**** 주식회사				

◈ 서초구공고 제2026-1273호

방배근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2023-306호(2023.7.20.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제120호(1997.4.25.)호로 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제199호(2025.10.23.)로 공원조성계획 최종결정(변경) 고시된 방배근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2의 규정에 의하여 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2026년 6월 25일
서 초 구 청 장

1. 공원현황
   가. 도시계획시설(공원): 방배근린공원
   나. 위　　치: 서초구 방배동 산44 일대
   다. 공원면적: 66,554.72㎡
2. 조성계획 결정(변경)
   가. 목 적 : 이용약자의 접근성과 이동 편의성을 고려한 무장애숲길을 전망대까지 연결하고, 숲길을 따라 테마공간 및 휴게공간을 조성하여 모든 이용자가 자연 속에서 다양한 경험과 휴식을 누릴 수 있는 공간을 제공하고자 함
   나. 주요 변경내용 : 무장애길 조성에 따른 공원시설 종류 및 면적 변경
   다. 변경내역
      - 기반시설 : (증) 1,370㎡(4,709㎡→6,079㎡)
      - 휴양시설 : (증) 52㎡(848㎡→900㎡)
      - 운동시설 : (증) 299㎡(494㎡→793㎡)
      - 교양시설 : (감) 1,726㎡(10,000㎡→8,274㎡)
      - 편익시설 : (증) 15㎡(548㎡→563㎡)
      - 녹지 및 기타 : (감)10㎡(49,421.72㎡→49,411.72㎡)
3. 관계도서 : 열람장소에 비치
4. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
5. 열람장소 : 서초구청 푸른도시과(☎02-2155-6883)
6. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

방배근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서초구 방배동 산43-7번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		66,554.72	17,133.0	3	182.39	172.87	175	66,554.72	17,143.00	3	182.39	172.87	199	주)10.00㎡ (주 24기)
기반시설	소 계	4,709.0	4,709.0					6,079.0	6,079.0					주)1,370.0㎡
	도 로	4,709.0	4,709.0					6,050.0	6,050.0					주)1,341.0㎡
	광 장							29.0	29.0					주)29.0㎡
휴양시설		848.0	848.0				44	900.00	900.0				65	주)52.0㎡ (주 21기)
유희시설		534.0	534.0				9	534.0	534.0				9	
운동시설		494.0	494.0				2	793.0	793.0				9	주)299.0㎡ (주 7기)

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	10,000.0	10,000.0	2	37.0	37.0	86	8,274.0	8,274.0	2	37.0	37.0	82	감)1,726.0㎡ (감 4기)
편익시설	548.0	548.0	1	145.39	135.87	2	563.0	563.0	1	145.39	135.87	2	증)15.0㎡
관리시설						32						32	
녹지 및 기타	49,421.72						49,411.72						감)10.00㎡
시 설 율 (법정 40%)	(17,133.00 / 66,554.72) x 100 = 25.74%						(17,143.00 / 66,554.72) x 100 = 25.76%						
건 폐 율 (법정 10%)	(182.39 / 66,554.72) x 100 = 0.27%						(182.39 / 66,554.72) x 100 = 0.27%						

2. 시설조서

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				66,554.72	17,133.00		3동	182.39	172.87	175			66,554.72	17,143.00		3동	182.39	172.87	199	증)10.0㎡
기반시설	소 계			4,709.0	4,709.0								6,079.0	6,079.0						증)1,370.0㎡
	도 로			4,709.0	4,709.0								6,050.0	6,050.0						증)1,341.0㎡
	광 장										가	방배동산43-7임	29.0	29.0						증)29.0㎡
휴양시설	소 계			848.0	848.0					44			900.0	900.0					65	증)52.0㎡(증 21기)
	휴게소	나	4개소	848.0	848.0						나	5개소	900.0	900.0						
		나-1	방배산45-4	280.0	280.0						나-1	방배산45-4	280.0	280.0						
		나-2	방배동산84-24임	164.0	164.0						나-2	방배동산84-24임	164.0	164.0						
		나-3	방배동539-173대	360.0	360.0						나-3	방배동539-173대	360.0	360.0						
		나-4	방배동539-170대	44.0	44.0						나-4	방배동539-170대	44.0	44.0						
											나-5	방배동산43-7임	52.0	52.0						신설
	파고라A	①								1	①								1	
	파고라B	②								1	②								1	
	파고라C										㉙								1	신설
	등의자A	③								17	③								17	
	등의자B	④								13	④								13	
	등의자C										㉚								9	신설
	평의자	⑤								8	⑤								8	
	앉음벽	⑥								1	⑥								1	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	공작물(기)	
								바닥면적 / 연면적								바닥면적 / 연면적		
야외시설	플랜터	⑦							3	⑦							3	
	테이블의자									⑭							3	신설
	야외테이블									⑫							1	신설
	쏜베드									⑬							3	신설
	세소리드기									⑭							3	신설
	정자									⑮	방배동산44임						1	신설
	소 계			534.0	534.0				9			534.0	534.0				9	
	어린이놀이터	다	방배동539-171대	534.0	534.0					다	방배동539-171대	534.0	534.0					
	조합놀이대A	⑧							1	⑧							1	
	조합놀이대B	⑨							1	⑨							1	
	그네	⑩							1	⑩							1	
	시소	⑪							1	⑪							1	
	구름다리	⑫							1	⑫							1	
	마운딩모험놀이	⑬							1	⑬							1	
	흔들놀이대	⑭							3	⑭							3	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
야외시설	소계			494.0	494.0					2			793.0	793.0					9	증)299.0㎡ (증 7기)
	배드민턴장	라	방배동산43-6임	268.0	268.0						라	방배동산43-6임	268.0	268.0						
	체력단련장	마	2개소	226.0	226.0						마	3개소	525.0	525.0						증)299.0㎡
		마-1	방배동산44임	116.0	116.0						마-1	방배동산44임	116.0	116.0						
		마-2	방배동539-11대	110.0	110.0						마-2	방배동539-11대	110.0	110.0						
	운동시설										마-3	방배동산44임	299.0	299.0						신설
		⑯								2	⑯								9	(증 7기)
교육시설	소계			10,000.0	10,000.0		2동	37.0	37.0	86			8,274.0	8,274.0		2동	37.0	37.0	82	감)1,726.0㎡ (감 4기)
	유아숲체험원	바	방배동산44임	10,000.0	10,000.0						바	방배동산44임	8,274.0	8,274.0						감)1,726.0㎡
	목재의자	⑮								16	⑮								16	
	그루터기의자	⑰								21	⑰								21	
	학습테이블	⑱								2	⑱								2	
	숲속요새	⑲								1	⑲								1	
	평상	⑳								10	⑳								7	(감 3기)
	밧줄놀이대	㉑								1	㉑								1	
	징검다리	㉒								30	㉒								30	
	가방걸이	㉓								3	㉓								2	(감 1기)
	대피소	1				이동식	1동	26.0	26.0	1	1				이동식	1동	26.0	26.0	1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
	화장실	2				이동식	1동	11.0	11.0	1	2				이동식	1동	11.0	11.0	1	
편의시설	소 계			548.0	548.0		1동	145.39	135.87	2			563.0	563.0		1동	145.39	135.87	2	증)15.0㎡
	전망대	사	방배동산84-25임	178.0	178.0						사	방배동산84-25임	178.0	178.0						
	약수터	아	방배동산43-7임	48.0	48.0						아	방배동산43-7임	48.0	48.0						
	주차장										자	방배동산43-7임	15.0	15.0						신설
	화장실(창고)	3	방배동539-184대	322.0	322.0		1동	145.39	135.87	1	3	방배동539-184대	322.0	322.0		1동	145.39	135.87	1	
	음수대	㉔								1	㉔								1	
관리시설	소 계									32									32	
	안전휀스	㉕								2	㉕								2	
	공원등	㉖								24	㉖								24	
	CCTV	㉗								4	㉗								4	
	공원안내판	㉘								2	㉘								2	
녹지 및 기타	소 계			49,421.72									49,411.72							감)10.0㎡
	녹지		전지역	49,421.72								전지역	49,411.72							

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				2,014.0	4,709.0				
변경					2,762.0	6,050.0				
당초	소로	3	1	4	79	306	진입로	방배동산44임	약수터(바)	
변경		3	1	4	79	277	진입로	방배동산44임	약수터(아)	
당초			2	3	85	256	산책로	방배동539-16대	산책로28	
당초			3	10	10	178	진입로	방배동산79-66	방배동541-209도	
당초			4	10	28	276	진입로	방배동530-142도	방배동562-1대	
당초	산책로		1	2	206	413	연결로	도자구역	전망대(2)	
당초			6	3	11	33	연결로	휴게소(나-2)	도자구역	
당초			8	3	138	414	진입로	방배동산40-6임	도자구역	
당초			9	3	53	159	산책로	도자구역	휴게소(나-2)	
당초			10	3	50	149	진입로	방배동산84-7임	휴게소(나-2)	
당초			11	3	24	73	연결로	휴게소(나-2)	전망대(2)	
당초			12	3	81	244	연결로	전망대	방배동산44임	
변경			12	1.5	106	154	연결로	산책로1	산책로17	
당초			13	1.5	37	56	연결로	전망대	도자구역	
당초			15	3	145	291	산책로	방배동539-4도	방배동539-16대	
당초			16	1.5	129	194	산책로	소로3-1	산책로15	
당초			17	1.5	152	228	연결로	방배동산44임	산책로16	
변경			17	1.2	134	159	연결로	산책로16	방배동산44임	
당초			18	1.5	75	114	산책로	산책로17	산책로17	
폐지										
당초			19	1.5	17	28	산책로	산책로17	산책로16	
폐지										
당초			20	1.5	19	31	산책로	산책로17	산책로18	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
폐지										
당초			21	1.5	47	72	산책로	산책로18	산책로16	
폐지										
당초			22	1.5	91	139	산책로	소로3-1	산책로16	
당초			23	1.5	44	66	연결로	산책로16	유아숲체험원(아)	
당초			24	1.2	31	38	산책로	산책로23	산책로23	
당초	산책로		25	2	200	407	산책로	소로3-2	소로3-3	
당초			26	1.5	15	22	진입로	방배동539-82대	산책로25	
당초			27	1.5	9	18	진입로	방배동539-81대	산책로25	
당초			28	2	35	70	연결로	산책로25	화장실(창고)	
당초			29	1.5	181	379	산책	산책로28	산책로25	
당초			30	1.5	22	55	진입로	방배동541-144대	소로3-4	
신설			31	1.8	28	50	연결로	광장(가)	산책로23	
신설			32	1.8	27	48	연결로	산책로23	산책로22	
신설			33	1.8	50	112	연결로	산책로22	산책로22	
신설			34	1.8	12	22	연결로	산책로16	산책로17	
신설			35	1.8	34	62	연결로	산책로17	산책로17	
신설			36	1.8	24	89	연결로	산책로17	산책로17	
신설			37	1.8	336	671	연결로	산책로17	산책로12	
신설			38	1.8	364	688	연결로	산책로37	산책로12	
신설			39	1.0	14	14	연결로	산책로1	휴게소(나-5)	
신설			40	1.8	10	18	연결로	체력단련장(마다3)	산책로15	

조성계획총괄도(기정)-전체

S = 1/2000

방배근린공원

■ 조성계획표

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	비고
합	계		66,554.72	17,133.00	182.39	172.87	175	사업율 25.74%
기반시설	소 계		4,709.00	4,709.00				
	도 로		3,048	3,048				
			1,661	1,661				
휴양시설	소 계		848	848			44	
	휴 게 소	나	848	848				
		나-1	280	280				
		나-2	164	164				
		나-3	360	360				
		나-4	44	44				
	파 고 라 A	①					1	
	파 고 라 B	②					1	
	벤 치 A	③					17	
	음 의 자 B	④					13	
	평 의 자	⑤					8	
	안 내 판	⑥					1	
	휴 게 터	⑦					3	
유희시설	소 계		534	534			8	
	어린이놀이터	다	534	534				
	조합놀이대A	⑧					1	
	조합놀이대B	⑨					1	
	그네	⑩					1	
	시소	⑪					1	
	구름다리	⑫					1	
	바운딩모험놀이	⑬					1	
	종합놀이대	⑭					3	
운동시설	소 계		494	494			2	
	배드민턴장	라	268	268				
	체력단련장	마	226	226				
		마-1	116	116				
		마-2	110	110				
	운동시설	⑮					2	
교양시설	소 계		10,000	10,000	37.0	37.0	86	
	유아숲체험원	바	10,000	10,000				
	목재쉼자	⑯					16	
	그루터기쉼자	⑰					21	
	학습테이블	⑱					2	
	숲속요새	⑲					1	
	평상	⑳					10	
	밧줄놀이대	㉑					1	
	징검다리	㉒					30	
	가방걸이	㉓					3	
	대피소	1			26.0	26.0	1	
	화장실	2			11.0	11.0	1	
편익시설	소 계		548	548	145.39	135.87	2	
	전 망 대	사	178	178				
	약 수 터	아	48	48				
	화장실(참고)	3	322	322	145.39	135.87	1	
	음 수 대	㉔					1	
관리시설	소 계						32	
	안 전 통 스	㉕					2	
	공 원 등	㉖					24	
	C C T V	㉗					4	
	공 원 안 내 판	㉘					2	
녹지및기타	소 계		49,421.72					
	녹 지		49,421.72					

조성계획총괄도(변경)-전체

S = 1/2000

방배근린공원

■ 조성계획표

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	관목물(기)	비고
합계			66,554.72	17,143.00	182.39	172.87	199	시설율 25.76%
기반시설	소계		6,079.00	6,079.00				증)1,370.00㎡
	도로		6,050.00	6,050.00				증)1,341.00㎡
	광장		29.00	29.00				증)29.00㎡
휴양시설	소계		900	900			65	확)93.00㎡ 폐)28.00㎡
	휴게소	나	900	900				증)52.00㎡
		나-1	280	280				
		나-2	164	164				
		나-3	360	360				
		나-4	44	44				
		나-5	52.00	52.00				신설
	파고라A	①					1	
	파고라B	②					1	
	파고라C	㉘					1	신설
	옥외자A	③					17	
	옥외자B	④					13	
	옥외자C	㉙					9	신설
	평의자	⑤					8	
	안내판	⑥					1	
	플랜터	⑦					3	
	테이블의자	⑧					3	신설
	아치테이블	⑨					1	신설
	펜치	⑩					3	신설
	새소리듣기	⑪					3	신설
	정자	⑫					1	신설
유희시설	소계		534	534			9	
	어린이놀이터	다	534	534				
	조합놀이대A	⑬					1	
	조합놀이대B	⑭					1	
	그네	⑮					1	
	시소	⑯					1	
	구름다리	⑰					1	
	타운딤오토놀이	⑱					1	
	존슬놀이대	⑲					3	
운동시설	소계		793.00	793.00			9	확)99㎡ 폐)2㎡
	배드민턴장	라	268	268				
	체력단련장	마	525.00	525.00				
		마-1	116	116				
		마-2	110	110				
		마-3	299.00	299.00				신설
	운동시설	⑳					9	(증 7기)
교양시설	소계		8,274.00	8,274.00	37.0	37.0	82	확)1,728㎡ 폐)2㎡
	유아숲체험원	바	8,274.00	8,274.00				감)1,728.00㎡
	목재의자	㉑					16	
	그루터기의자	㉒					21	
	학습테이블	㉓					2	
	숲속요새	㉔					1	
	평상	㉕					7	(감 3기)
	잣물놀이대	㉖					1	
	징검다리	㉗					50	
	가방걸이	㉘					2	(감 1기)
	대피소	1			26.0	26.0	1	
	화장실	2			11.0	11.0	1	
편의시설	소계		563.00	563.00	145.39	135.87	2	증)15.00㎡
	전망대	사	178	178				
	약수터	아	48	48				
	주차장	자	15.00	15.00				신설
	화장실(창고)	3	322	322	145.39	135.87	1	
	음수대	㉙					1	
관리시설	소계						32	
	방전튜스	㉚					2	
	공원등	㉛					24	
	CCTV	㉜					4	
	공원안내판	㉝					2	
녹지및기타	소계		49,411.72					감)10.00㎡
	녹지		49,411.72					

◈ 강남구공고 제2026-1563호

도시관리계획(강남구 논현동 240-10번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안) 열람공고

1. 강남구 논현동 240-10번지 일원에 역세권 활성화사업을 위한 도시관리계획(강남구 논현동 240-10번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일
강 남 구 청 장

가. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소: 강남구청 도시계획과 (☏02-3423-6122)

다. 열람내용: 도시관리계획(강남구 논현동 240-10번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(안)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
신설	강남구 논현동 240-10번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 논현동 240-10번지 일원	-	증) 1,764.2	1,764.2	-

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 갈음

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)

3) 공공기여에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)

5) 경미한 사항에 관한 결정(안): 게재생략(열람도서 참조)

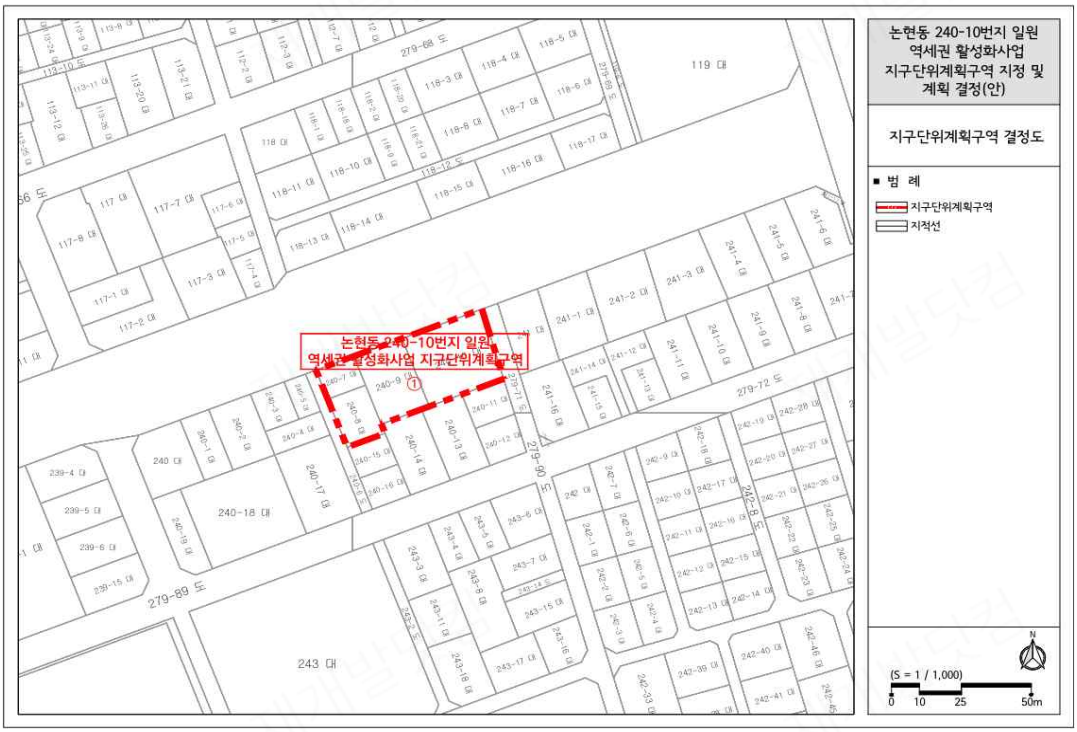
라. 관련도서: 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

마. 기타사항

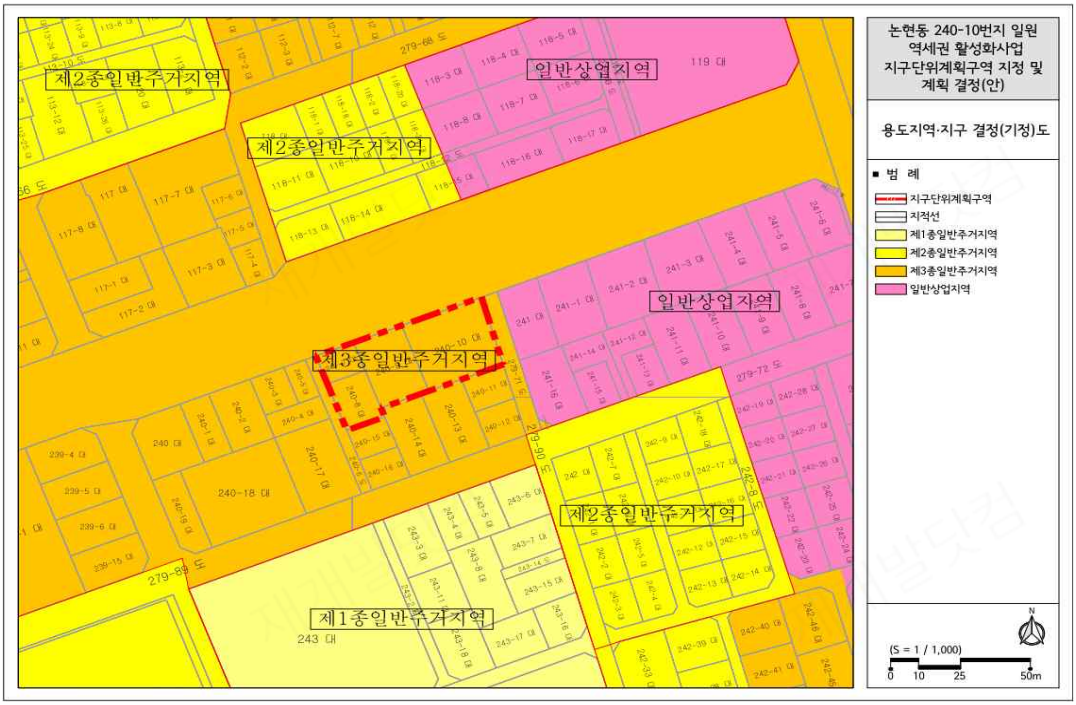
- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 관계도서를 참고하시기 바랍니다.
  ※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인가능
- 본 계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

바. 관련도면

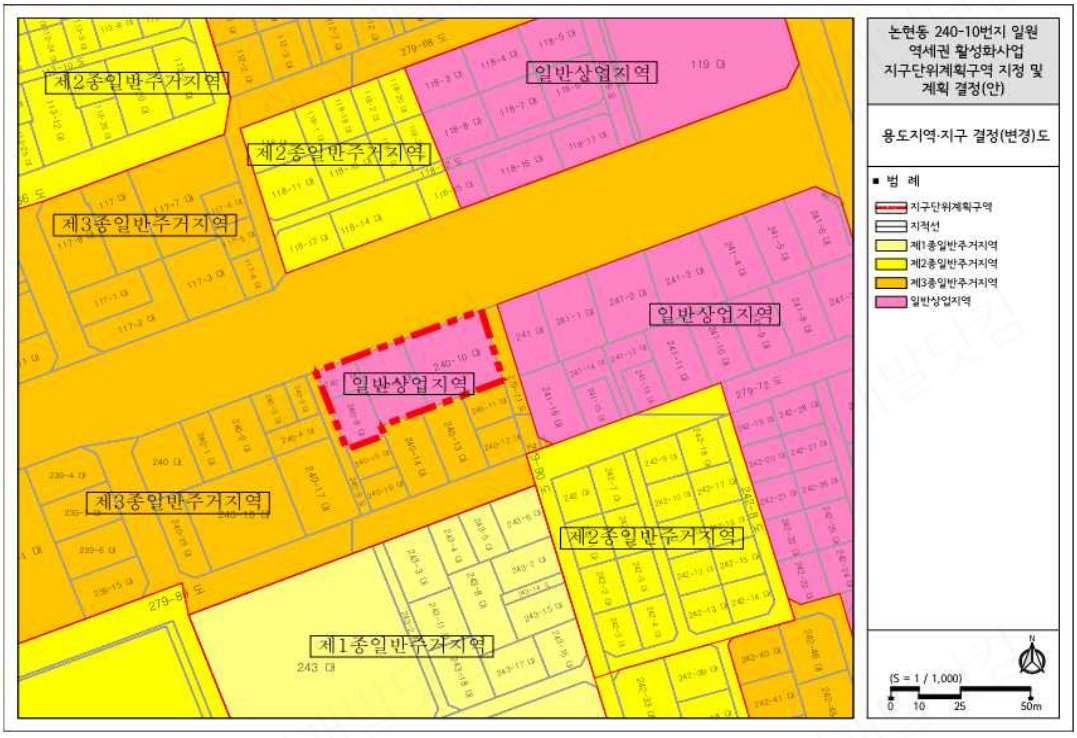
1) 지구단위계획구역 결정도



2) 용도지역 결정(기정)도



3) 용도지역 결정(변경)도



4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정도

◈ 강동구공고 제2026-1364호

도시계획시설(명일근린공원) 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2021-677호(2021.12.9.)로 최종 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 명일근린공원에 대하여
2. 무장애 데크길을 조성하여 노약자, 장애인 등 보행약자를 포함한 공원 이용객에게 안전하고 쾌적한 산림 휴양 기회를 제공하고, 공원의 접근성 및 이용률을 높이기 위한 목적으로 명일근린공원 조성계획을 변경하고자
3. 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2026년 6월 25일
강 동 구 청 장

가. 공 원 명: 명일근린공원
나. 위　　치: 서울특별시 강동구 상일동 135번지 일대
다. 면　　적: 419,108.4㎡
라. 변경사유: 무장애 데크길을 조성하여 노약자, 장애인 등 보행약자를 포함한 공원 이용객에게 안전하고 쾌적한 산림 휴양 기회를 제공하고, 공원의 접근성 및 이용률을 높이기 위한 목적으로 명일근린공원 조성계획 변경
마. 조성계획 변경(안): 붙임참조
바. 관계도서: 열람장소에 비치
사. 열람기간: 열람공고일로부터 14일
아. 열람장소: 강동구 푸른도시과(☎02-3425-6445)
자. 본 조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 조성계획결정(변경) 조서 및 조성계획도(변경전·후) 각 1부. 끝.

도시계획시설(명일근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

가. 총 괄 표 (위치 : 서울시 강동구 상일동 135번지 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	
				동 (수)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동(수)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		419,108.4	139,828	4동	8,872.78	26,225.7	63	419,108.4	141,106	4동	8,872.78	26,225.7	63	증) 1,278㎡
기반시설	소계	20,300	20,300					21,578	21,578					증) 1,278㎡
	도로	13,850	13,850					15,128	15,128					증) 1,278㎡
	광장	6,450	6,450					6,450	6,450					
조경시설		9,983	9,983				57	9,983	9,983				57	
휴양시설		8,910	8,910				2	8,910	8,910				2	
유희시설		1,301	1,301					1,301	1,301					
운동시설		15,612	15,612	1동	572.0	1,791.0		15,612	15,612	1동	572.0	1,791.0		
교양시설		72,911	72,911	3동	8,300.78	24,434.7		72,911	72,911	3동	8,300.78	24,434.7		
편익시설		2,824	2,824				4	2,824	2,824				4	
도시농업시설		7,987	7,987					7,987	7,987					
녹지. 기타		279,280.4						278,002.4						감) 1,278㎡

시 설 율	(139,828 ÷ 419,108.4) x 100% = 33.36%	(141,106 ÷ 419,108.4) x 100% = 33.67%	법정 40%이하

건 폐 율	(8,872.78 ÷ 419,108.4) x 100% = 2.12%	(8,872.78 ÷ 419,108.4) x 100% = 2.12%	법정 10%이하

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합계				419,108.4	139,828		4동	8,872.78	26,225.7	63			419,108.4	141,106		4동	8,872.78	26,225.7	63	주) 1,278㎡
기반시설	소계			20,300	20,300								21,578	21,578						주) 1,278㎡
	도로		전지역	13,850	13,850							전지역	15,128	15,128						주) 1,278㎡
	광장	가	6개소	6,450	6,450						가	6개소	6,450	6,450						
		가-1	상일동 145-6전	1,629	1,629						가-1	상일동 145-6전	1,629	1,629						
		가-2	상일동 135공	178	178						가-2	상일동 135공	178	178						
		가-3	상일동 477공	1,263	1,263						가-3	상일동 477공	1,263	1,263						
		가-4	상일동 산45공	693	693						가-4	상일동 산45공	693	693						
		가-6	상일동 산26-1공	1,683	1,683						가-6	상일동 산26-1공	1,683	1,683						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		가-7	상일동 산26-9공	1,004	1,004						가-7	상일동 산26-9공	1,004	1,004						
조경시설	소 계			9,983	9,983					57			9,983	9,983					57	
	화단	나	산47-1임	128	128						나	산47-1임	128	128						
	이벤트 마당	다	2개소	5,006	5,006						다	2개소	5,006	5,006						
		다-1	상일동 477공	2,945	2,945						다-1	상일동 477공	2,945	2,945						
		다-2	상일동 184공	2,061	2,061						다-2	상일동 184공	2,061	2,061						
	과수 및 밀원수목원	더	상일동 145-10전	3,734	3,734						더	상일동 145-10전	3,734	3,734						

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
조경시설	석재대		산47-1임	92	92								산47-1임	92	92							
	잔디마당	서	상일동 135공	594	594							서	상일동 135공	594	594							
	숲속서마당	어	상일동 135공	192	192							어	상일동 135공	192	192							
	수공간	저	상일동 135공	47	47							저	상일동 135공	47	47							
	단소폐 파고라									8										8		
	사각파고라	②	전지역							28		②	전지역							28		
	막구조 파고라									3										3		
	상징조형물									2										2		
	조형물									6										6		
	정자	⑧	상일동 산25공							1		⑧	상일동 산25공							1		

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
설치 않을 시설	앉음벽	⑨	상일동 135공							9	⑨	상일동 135공							9	
	관찰데크	거	상일동 산60임	178	178						거	상일동 산60임	178	178						
	목교	라	상일동 산60임	12	12						라	상일동 산60임	12	12						
	소계			8,910	8,910					2			8,910	8,910					2	
	휴게소	마	10개소	2,145	2,145						마	10개소	2,145	2,145						
		마-1	상일동 산45공	215	215						마-1	상일동 산45공	215	215						
		마-2	상일동 산38공	221	221						마-2	상일동 산38공	221	221						
		마-3	산26-1임 186공	462	462						마-3	산26-1임 186공	462	462						
		마-4	전지역 (신재휴게소 8개소)	1,247	1,247						마-4	전지역 (신재휴게소 8개소)	1,247	1,247						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
휴양시설	피크닉장	바	산61임	1,050	1,050						바	산61임	1,050	1,050						
	태교숲	러	상일동 141공	5,524	5,524						러	상일동 141공	5,524	5,524						
	데크쉼터	처	2개소	150	150						처	2개소	150	150						
		처-1	상일동 135공	40	40						처-1	상일동 135공	40	40						
		처-2	상일동 135공	110	110						처-2	상일동 135공	110	110						
	쉼터	커	상일동 135공	41	41						커	상일동 135공	41	41						
	앉음벽	⑦								2	⑦								2	
유희시설	소 계			1,301	1,301								1,301	1,301						
	어린이 놀이터	사	3개소	1,301	1,301						사	3개소	1,301	1,301						
		사-1	상일동	473	473						사-1	상일동	473	473						

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
시설에 관한 사항			산45공									산45공								
		사-2	상일동 산41임	650	650						사-2	상일동 산41임	650	650						
		사-3	상일동 135공	178	178						사-3	상일동 135공	178	178						
	소 계			15,612	15,612		1동	572	1,791				15,612	15,612		1동	572	1,791		
	소운동장	아	3개소	6,398	6,398						아	3개소	6,398	6,398						
		아-1	상일동 산41임	4,442	4,442						아-1	상일동 산41임	4,442	4,442						
		아-2	상일동 산41임	500	500						아-2	상일동 산41임	500	500						
		아-3	상일동 산33임	1,456	1,456						아-3	상일동 산33임	1,456	1,456						

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
야외시설	테니스장	2	1개소	880	880							2	1개소	880	880							
		2-3	상일동 산40임	880	880							2-3	상일동 산40임	880	880							
	체력 단련장	차	상일동 산45공	845	845							차	상일동 산45공	845	845							
	골프 연습장	3	상일동 산56임	6,555	6,555	철근 콘크리트	1동	572	1,791			3	상일동 산56임	6,555	6,555	철근 콘크리트	1동	572	1,791			
	게이트 볼장	카	상일동 산45	594	594							카	상일동 산45	594	594							
	배드민턴장	바	상일동 산45	340	340							바	상일동 산45	340	340							
그 밖의 시설	소 계			72,911	72,911		3동	8,300.78	24,434.7					72,911	72,911		3동	8,300.78	24,434.7			
	문화회관	6	상일동 477공	6,242	6,242	철근 콘크리트	1동	6,241.87	합계 19,045.62 지하1층:			6	상일동 477공	6,242	6,242	철근 콘크리트	1동	6,241.87	합계 19,045.62 지하1층:			

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
	생태 체험장	버	상일동 산57임	6,786	6,786							버	상일동 산57임	6,786	6,786							
	야외 학습장	타	상일동 산36-10임	1,391	1,391							타	상일동 산36-10임	1,391	1,391							
	도시농업 체험관	11	상일동 산62-1공	1,250	1,250		1동	397.14	397.14			11	상일동 산62-1공	1,250	1,250		1동	397.14	397.14			
	자연학습장	파	3개소	38,546	38,546							파	3개소	38,546	38,546							
		파-1	상일동 산98공	4,684	4,684							파-1	상일동 산98공	4,684	4,684							
		파-3	상일동 산48임 외 8	33,862	33,862							파-3	상일동 산48임 외 8	33,862	33,862			11,750.39 지상1층 4,684.81 지상2층 1,846.01 지상3층 764.41	11,750.39 지상1층 4,684.81 지상2층 1,846.01 지상3층 764.41			

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
교육시설	산림욕장	하	3개소	13,842	13,842							하	3개소	13,842	13,842							
		하-1	상일동 산26-1공	10,819	10,819							하-1	상일동 산26-1공	10,819	10,819							
		하-2	상일동 산26-1공	3,023	3,023							하-2	상일동 산26-1공	3,023	3,023							
	유아숲체험원	머	상일동 산26-1공	2,249	2,249							머	상일동 산26-1공	2,249	2,249							
	도서관	허	상일동 135공	2,605	2,605	철근콘크리트	1동	1,661.77	4,991.94			허	상일동 135공	2,605	2,605	철근콘크리트	1동	1,661.77	4,991.94			
편의시설	소계			2,824	2,824					4				2,824	2,824					4		
	주차장	너	3개소	2,499	2,499							너	3개소	2,499	2,499							
		너-1	상일동 145-6전	59	59							너-1	상일동 145-6전	59	59							

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
도시농업시설	간이화장실	너-2	산64임	2,440	2,440					3		너-2	산64임	2,440	2,440					3		
	전망대	자	상일동 산57임	325	325					1		자	상일동 산57임	325	325					1		
	계			7,987	7,987									7,987	7,987							
	도시텃밭	퍼	상일동 145-6전	7,987	7,987							퍼	상일동 145-6전	7,987	7,987							
녹지 및 기타	계			279,280.4										278,002.4								감) 1,278㎡
	녹지, 기타			279,280.4										278,002.4								감) 1,278㎡

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				7,643	13,850				
변경					8,769	15,128				
당초	소로	2	1	8	78	624	진입로	서측도로변	주차장2	
당초		2	3	2.5	48	700	진입로	상일동 135공	상일동 135공	
당초		3	1	6	161	966	진입로	서남측도로변	소운동장1	
당초			1	3	185	555	진입로	산책로 4	소로 3-1	
당초			2	3	137	411	산책로	동측도로변	전망대	
당초			3	3	359	1,075	산책로	전망대 (자)	상일동 산43공	
당초			4	3	401	1,203	산책로	상일동 산43-2도	휴게소 (마-4)	
당초			5	3	285	855	산책로	휴게소 (마-4)	산책로 6	
당초	산책로		6	3	62	186	연결로	산책로 5	상일동 산25-1공	
당초 변경			(7) 7	(2) 2	(70) 58	(140) 116	진입로	상일동 산66-3임 산책로63	휴게소 (마-4) 휴게소 (마-4)	
당초 변경			(8) 8	(2) 2	(206) 215	(412) 430	산책로	휴게소 (마-4) 휴게소 (마-4)	휴게소 (마-4) 휴게소 (마-4)	
당초			9	2	38	76	산책로	휴게소 (마-4)	휴게소 (마-4)	
당초			10	2	28	56	산책로	휴게소 (마-4)	전망대 (자)	
당초			11	2	369	738	산책로	산책로 9	산책로 28	
당초			12	2	5	10	산책로	산책로 11	도자구역	
당초			13	2	144	288	연결로	산책로 45	산책로 3	
당초			14	2	150	298	연결로	산책로 13	주차장2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초			15	2	3	6	연결로	산책로 14	골프연습장	
당초			16	2	126	252	연결로	이벤트마당 (다-1)	산책로 17	
당초			17	2	58	116	연결로	산책로 16	산책로 3	
당초			18	2	126	252	연결로	광장4	체력단련장	
당초			19	2	51	102	연결로	산책로 18	상일동 산45공	
당초			20	2	12	24	연결로	체력단련장	산책로 2	
당초			22	3	36	72	진입로	상일동 135공	광장5	
당초			23	2	15	31	진입로	도자구역	산책로 63	
당초			24	2	8	16	연결로	산책로 4	소운동장 (아-2)	
당초	산책로		25	2	89	178	연결로	산책로 4	자연학습장 (파-1)	
당초			26	3	340	680	산책로	산책로 6	상일동 산21-4공	
당초			28	1.5	92	138	연결로	상일동 145공	도자구역	
당초			29	1.5	43	65	연결로	산책로 23	도자구역	
당초			30	1.5	31	44	진입로	도자구역	상일동 140공	
당초			32	1.5	76	110	연결로	도자구역	상일동 135	
당초			33	1.5	6	9	연결로	산책로 3	광장 (가-4)	
당초			34	1.5	20	29	연결로	상일동 산36-10임	산책로 4	
당초			35	1.5	68	102	연결로	산책로 4	자연학습장 (파-1)	
당초			36	1.5	90	135	진입로	자연학습장 (파-1)	상일동 산38공	

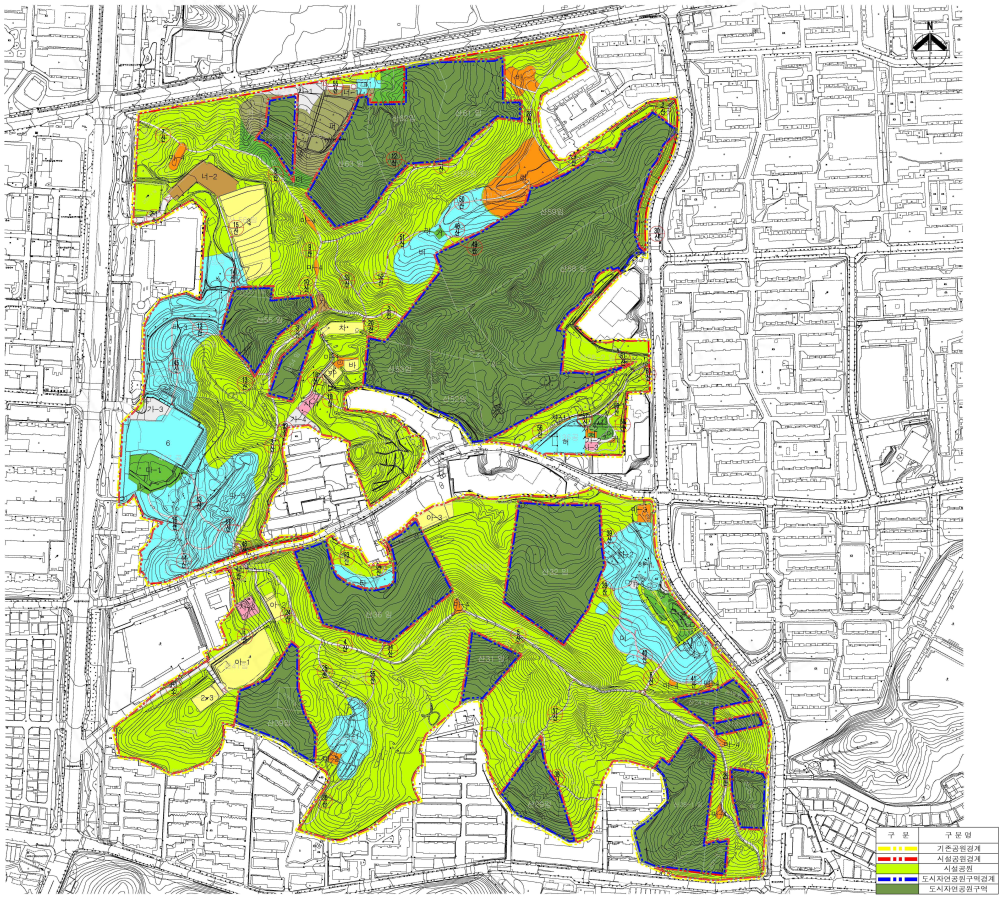
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		37	1.5	198	297	진입로	상일동 산30임	산책로 5	
당초			38	1.5	134	201	진입로	산책로 37	상일동 산28-4임	
당초			39	1.5	114	172	연결로	상일동 183-1공	산책로 68	
당초			40	1.5	136	207	산책로	산책로 39	산책로 6	
당초			41	1.5	130	195	연결로	산책로 6	상일동 183-3공	
당초			43	2	92	192	연결로	자연학습장 (파-3)	산책로 17	
당초			44	2	47	94	연결로	상일동 산46-11임	산책로 16	
당초			45	2	85	170	연결로	산책로 13	문화회관 (6)	
당초			46	4	9	36	진입로	산책로 3	상일동 산43공	
당초			47	4	6	24	산책로	상일동 산43-2도	산책로 4	
당초			48	1.5	24	39	산책로	산책로 49	산책로 28	
당초			49	1.5	16	24	연결로	도자구역	관찰데크 (거)	
당초			50	2	76	152	연결로	관찰데크	태교숲	
당초			51	2	66	133	연결로	산책로 52	목교 (라)	
당초			52	2	69	137	연결로	산책로 53	산책로 51	
당초 폐지			(53)	(1.5)	(116)	(174)	산책로	산책로 20	산책로 11	
당초			54	1.5	13	20	산책로	야외학습장 (타-1)	상일동 산36-10	
당초			55	8	53	367	연결로	도시텃밭 (퍼)	상일동 145-6전	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		56	2.5	226	602	산책로	상일동 135공	동측도로변	
당초			57	1.8	35	67	연결로	데크쉼터	산책로 56	
당초			58	2.0	13	26	연결로	산책로 59	상일동 135공	
당초			59	2.0	229	333	연결로	도서관	산책로 56	
당초			60	1.3	42	58	연결로	산책로 56	동측도로변	
당초			61	1.0	61	58	연결로	상일동 135공	산책로 56	
신설			62	1.8	158	285	연결로	상일동 산66-3임	산책로8	
신설			63	1.8	260	468	연결로	산책로62	산책로11	
신설			64	1.8	175	315	연결로	산책로11	산책로2	
신설			65	1.5	190	285	연결로	산책로64	전망대 자	
신설			66	1.5	70	105	연결로	산책로18	산책로20	

조성계획도(변경전)

명일근린공원

SCALE=1/2,500



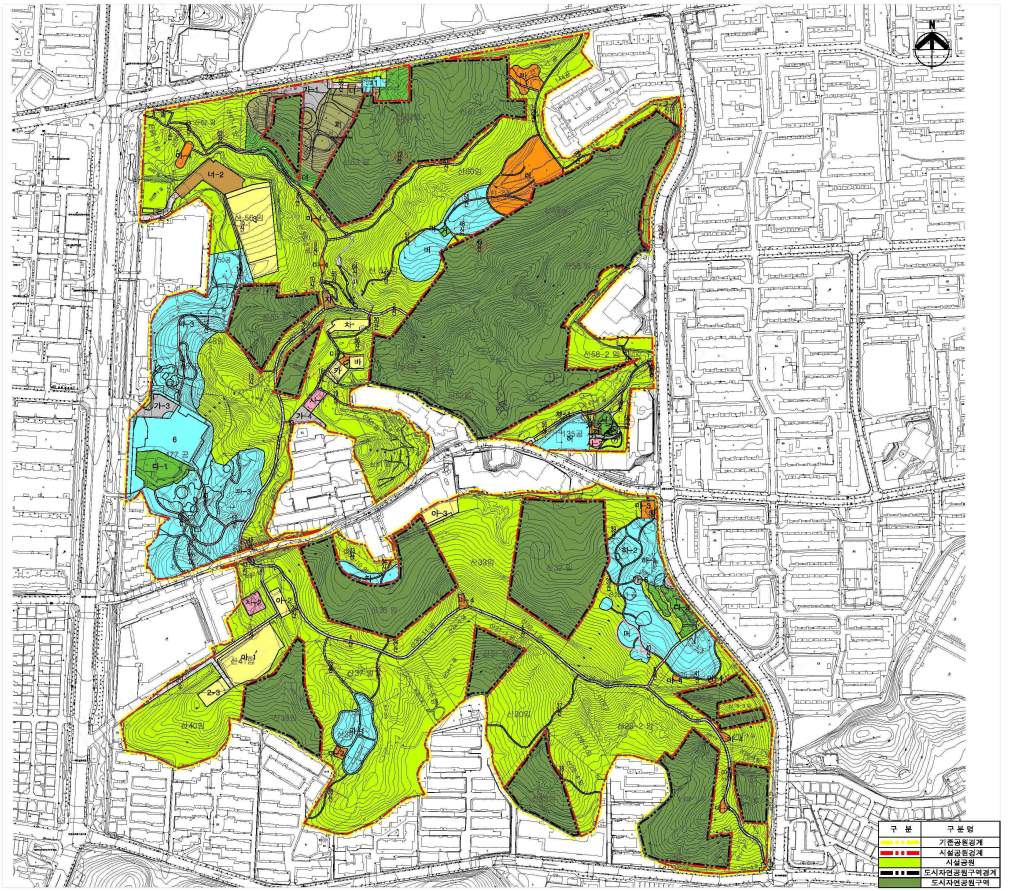
■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적 ㎡	시설면적 ㎡	공 작 물 기	비 고
합	계		419,108.4	139,828	63	
기반시설	소 계		20,300	20,300		
	도 로		13,850	13,850		
	광 장	가	6,450	6,450		
		가-1	1,629	1,629		
		가-2	178	178		
		가-3	1,263	1,263		
		가-4	693	693		
		가-6	1,683	1,683		
		가-7	1,004	1,004		
조경시설	소 계		9,983	9,983	57	
	화단	나	128	128		
	이벤트마당	다	5,006	5,006		
		다-1	2,945	2,945		
		다-2	2,061	2,061		
	폭수 및 침원수목원	더	3,734	3,734		
	식재대		92	92		
	잔디마당	서	594	594		
	숲속쉼마당	어	192	192		
	수공간	저	47	47		
	단소재 파고라	①			8	
	사각 파고라	②			28	
	막구조 파고라	④			3	
	상징조형물	⑤			2	
	조형물	⑥			6	
	정자	⑧			1	
	장음벽	⑨			9	
	전망데크	기	178	178		
	목교	라	12	12		
휴양시설	소 계		8,910	8,910	2	
	휴 게 소	마	2,145	2,145		
		마-1	215	215		
		마-2	221	221		
		마-3	462	462		
		마-4	1,247	1,247		
	피크닉장	바	1,050	1,050		
	태교숲	러	5,524	5,524		
	테크쉼터	저	150	150		
		저-1	40	40		
		저-2	110	110		
	쉼터	커	41	41		
	장음벽	⑦			2	
유희시설	소 계		1,301	1,301		
	어린이 놀이터	사	1,301	1,301		
		사-1	473	473		
		사-2	650	650		
		사-3	178	178		
운동시설	소 계		15,612	15,612		
	소운동장	아	6,398	6,398		
		아-1	4,442	4,442		
		아-2	500	500		
		아-3	1,456	1,456		
	테니스장	2	880	880		
		2-3	880	880		
	체력 단련장	차	845	845		
	골프 연습장	3	6555	6555		
	게이트 볼장	카	594	594		
	배드민턴장	바	340	340		
교양시설	소 계		72,911	72,911		
	문화휴관	6	6,242	6,242		
	생태 체험장	비	6,786	6,786		
	야외 학습장	타	1,391	1,391		
	도시농업체험관	11	1,250	1,250		
	자연학습장	파	38,546	38,546		
		파-1	4,684	4,684		
		파-3	33,862	33,862		
	산림욕장	하	13,842	13,842		
		하-1	10,819	10,819		
		하-2	3,023	3,023		
	유아숲 체험원	머	2,249	2,249		
	도서관	허	2,605	2,605		
편익시설	소 계		2,824	2,824	4	
	주차장	너	2,499	2,499		
		너-1	59	59		
		너-2	2,440	2,440		
	간이휴게실	③			3	
	전망대	자	325	325	1	
도시농업시설	소 계		7,987	7,987		
	도시텃밭	퍼	7,987	7,987		
녹지및기타	소 계		279,280.4			
	녹 지		279,280.4			

조성계획도(변경후)

명일근린공원

SCALE=1/2,500



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적 ㎡	시설면적 ㎡	공작물기	비 고
합	계		419,108.4	141,106	63	
기반시설	소 계		21,578	21,578		
	도 로		15,128	15,128		
	광 장	가	6,450	6,450		
		가-1	1,629	1,629		
		가-2	178	178		
		가-3	1,263	1,263		
		가-4	693	693		
		가-6	1,683	1,683		
		가-7	1,004	1,004		
조경시설	소 계		9,983	9,983	57	
	화단	나	128	128		
	이팬트마당	다	5,006	5,006		
		다-1	2,945	2,945		
		다-2	2,061	2,061		
	자수포물레수직원	더	3,734	3,734		
	식재대		92	92		
	장미마당	서	594	594		
	숲속석마당	어	192	192		
	수술가	저	47	47		
	당소배 피고라	①			8	
	사각 파고라	②			28	
	막구조 파고라	③			3	
	상징조형물	④			2	
	조형물	⑤			6	
	정자	⑥			1	
	강음벽	⑧			9	
	관람대크	거	178	178		
	옥교	라	12	12		
휴양시설	소 계		8,910	8,910	2	
	휴 게 소	마	2,145	2,145		
		마-1	215	215		
		마-2	221	221		
		마-3	462	462		
		마-4	1,247	1,247		
	피크닉장	바	1,050	1,050		
	테코숭	리	5,624	5,524		
	데크쉼터	지	150	150		
		지-1	40	40		
		지-2	110	110		
	쉼터	키	41	41		
	강음벽	⑦			2	
유희시설	소 계		1,301	1,301		
	어린이 놀이터	사	1,301	1,301		
		사-1	473	473		
		사-2	650	650		
		사-3	178	178		
운동시설	소 계		15,612	15,612		
	소운동장	아	6,398	6,398		
		아-1	4,442	4,442		
		아-2	500	500		
		아-3	1,456	1,456		
	테니스장	2	880	880		
		2-3	880	880		
	체력 단련장	자	845	845		
	골프 연습장	3	6555	6555		
	게이트 볼장	카	594	594		
	배드민턴장	타	340	340		
교양시설	소 계		72,911	72,911		
	문화회관	6	6,242	6,242		
	생태 체험장	버	6,786	6,786		
	야외 학습장	다	1,391	1,391		
	드시농업체험관	11	1,250	1,250		
	자연학습장	파	38,546	38,546		
		파-1	4,684	4,684		
		파-2	33,862	33,862		
	산림욕장	하	13,842	13,842		
		하-1	10,819	10,819		
		하-2	3,023	3,023		
	유아숲 체험원	과	2,249	2,249		
	도서관	허	2,605	2,605		
편익시설	소 계		2,824	2,824	4	
	주차장	너	2,499	2,499		
		너-1	59	59		
		너-2	2,440	2,440		
	간이화장실	⑩			3	
	전망대	자	325	325	1	
도시정비시설	소 계		7,987	7,987		
	도시텃밭	퍼	7,987	7,987		
녹지및기타	소 계		278,002.4			
	녹 지		278,002.4			