

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2025-1822호

**풍납동 147-1번지 일원 유천연립 소규모재건축사업
사업시행계획인가를 위한 공람공고**

우리 구 풍납동 147-1번지 일원 유천연립 소규모재건축사업의 사업시행자인 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따른 사업시행계획인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계 서류를 송파구청 주택사업과와 해당 조합 사무실에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람 기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람 의견서를 공람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 11월 13일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2025. 11. 16. ~ 2025. 11. 27.(14일간)

2. 공람장소

- 송파구청 6층 주택사업과(☎ 02-2147-2903)
- 조합 사무실(서울특별시 강동구 성안로 61, 1층 101호, ☎ 02-475-8862)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계 서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 신청내용

가. 사업명칭: 유천연립 소규모재건축사업

나. 위 치: 송파구 풍납동 147-1번지(구역면적: 3,676.70㎡)

다. 사업시행자: 유천연립 소규모재건축정비사업조합(조합장: 강병수)

- 주소: 송파구 풍성로25다길 12, 6동 201호

라. 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 건축계획

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	공부상면적: 3,823.00㎡ 예정지적(측량)면적: 3,676.70㎡	지역지구	제2종일반주거지역 (7층이하)
용도	공동주택(아파트)	세대수	(2개동) 79세대
층수	지하0층/지상7층	높이	20.55m
건축면적	1,673.26㎡	건폐율	45.51%
연면적	7,352.31㎡	용적률	199.97%

바. 주택의 규모 등 주택건설계획

- 공동주택(아파트)

공급 구분	동수	주택규모별 세대수(전용면적기준)															
		계	51㎡	53㎡	66㎡	70㎡	71B ㎡	72A ㎡	72AR ㎡	72B ㎡	76㎡	80A ㎡	80B ㎡	80C ㎡	82㎡	84A ㎡	84B ㎡
계	2	79	6	6	6	6	1	10	1	6	6	5	5	6	5	5	5
분양	-	77	6	6	6	6	1	10	1	6	5	5	5	6	5	5	4
임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보류지	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1

사. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 구분	동수	주택규모별 세대수(전용면적기준)															
		계	51㎡	53㎡	66㎡	70㎡	71B ㎡	72A ㎡	72AR ㎡	72B ㎡	76㎡	80A ㎡	80B ㎡	80C ㎡	82㎡	84A ㎡	84B ㎡
계	2	79	6	6	6	6	1	10	1	6	6	5	5	6	5	5	5
조합원	-	52	6	6	6	6	1	3	1	5	1	5	1	5		4	2
일반	-	25	-	-	-	-	-	7	-	1	4	-	4	1	5	1	2
보류지	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음.

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며,
기타 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.

공 랐 의 견 서

(접수번호 :)

☐ 대상사업

안 건	유천연립 소규모재건축사업 사업시행계획인가
사업위치	서울시 풍납동 147-1번지 일원

☐ 공람기간 : 2025. 11. 13. ~ 2025. 11. 27.(14일 이상)☐ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

☐ 제출의견

2025. . .

의 견 제 출 자

성 명

(인)

송 파 구 청 장 귀하