

세광하니타운 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 중랑구 고시 제2023-13호(2023.02.09.)로 사업시행계획인가 고시된 우리 구 중화동 296-44번지 일대 세광하니타운 가로주택정비사업의 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 03월 28일

중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 가로주택정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 세광하니타운 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 중랑구 중화동 296-44번지 일대

나. 면 적 : 6,006.40 m^2

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 세광하니타운 가로주택정비사업조합 조합장 최만규

나. 주 소 : 서울특별시 중랑구 중랑역로 55, 3층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2023.02.09.

6. 건축물의 건축계획에 관한 사항(변경없음)

대지면적(m^2)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m^2)	높이(m)	건축물의 주된 용도	층수
6,006.40	21.08	249.97	22,889.7198	57.75	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	지하2층 ~ 지상20층

7. 주요 변경 내용

구 분	내 용	비 고
건축계획	· 입면 디자인(외장재 색채) 변경	
토지이용계획	· 기존: 제3종일반주거지역, 재정비촉진지구(준치정비3구역) · 변경: 제3종일반주거지역	중화재정비 촉진지구 변경(해제)
토지 또는 건축물 권리·명세	· 분양대상자의 성명 및 주소 · 소유자 및 권리자의 성명 주소 변경	조합설립 변경인가에 따른 변경

8. 기타 관계서류는 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2193)에 비치하고
토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 끝,