

## ◆ 서울특별시고시 제2017-214호

### 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한변경)

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 교남뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제2005-322호(2005.3.10.)로 교남뉴타운지구개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2006-126호(2006.4.13.)로 정비구역지정 결정, 종로구고시 제2007-32호(2007.7.12.)로 구역변경, 서울특별시고시 제2008-71호(2008.3.13.)로 변경지정, 종로구고시 제2009-15호(2009.3.19.)로 돈의문도시환경정비계획·구역지정변경(경미한 변경), 종로구고시 제2013-23호(2013.3.14.)로 돈의문도시환경정비계획(경미한 변경) 결정, 종로구고시 제2013-76호(2013.10.24.)로 돈의문1구역도시환경정비계획(경미한 변경) 결정, 종로구고시 제2014-35호(2014.5.15.)로 돈의문1구역도시환경정비계획(경미한 변경)결정, 서울특별시고시 제2015-159호(2015.6.11.)로 돈의문재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2016-283호(2016.9.8.)로 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(돈의문1구역) 변경결정, 서울특별시고시 제2017-14호(2017.1.12.)로 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 서울특별시고시 제2017-111호(2017.3.30.)로 돈의문재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 서울특별시고시 제2017-140호(2017.04.20.)로 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경), 서울특별시고시 제2017-163호(2017.5.11.)호로 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획변경 결정된 돈의문재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시합니다.

2. 종로구 돈의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 6월 15일  
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적(변경없음)

| 지 구 명          | 유 형  | 위 치                | 면 적(㎡)    |        |           | 변경사유                                 |
|----------------|------|--------------------|-----------|--------|-----------|--------------------------------------|
|                |      |                    | 기 정       | 증 감    | 변 경       |                                      |
| 돈의문<br>재정비촉진지구 | 중심지형 | 종로구 교남동<br>62-1 일대 | 167,873.5 | 감)29.1 | 167,844.4 | 돈의문1재정비촉진구역<br>변경없는 단순착오에 따른<br>면적변경 |

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)
4. 재정비촉진계획의 개요

## 1) 토지이용에 관한 계획

| 구 분                    |          | 계         |         |           |            | 돈의문 1     |         |           |            | 돈의문 2      |            | 돈의문 3   |       | 비고 |
|------------------------|----------|-----------|---------|-----------|------------|-----------|---------|-----------|------------|------------|------------|---------|-------|----|
|                        |          | 면 적(㎡)    |         |           | 구성비<br>(%) | 면 적(㎡)    |         |           | 구성비<br>(%) | 면 적<br>(㎡) | 구성비<br>(%) |         |       |    |
|                        |          | 기정        | 변경      | 변경후       |            | 기정        | 변경      | 변경후       |            |            |            |         |       |    |
| 합 계                    |          | 160,150.4 | 감)104.2 | 160,046.2 | 100.0      | 144,504.6 | 감)104.2 | 144,400.4 | 100.0      | 6,801.4    | 100.0      | 8,844.4 | 100.0 |    |
| 택지<br>(획지)             | 계        | 112,323.7 | 감)7.7   | 112,316.0 | 70.1       | 100,412.8 | 감)7.7   | 100,405.1 | 69.5       | 5,510.1    | 81.0       | 6,400.8 | 72.4  |    |
|                        | 주택<br>용지 | 95,657.4  | 감)8.6   | 95,648.8  | 59.7       | 95,657.4  | 감)8.6   | 95,648.8  | 66.2       | -          | -          | -       | -     |    |
|                        | 종교<br>시설 | 1,671.2   | 증)0.6   | 1,671.8   | 1.0        | 1,671.2   | 증)0.6   | 1,671.8   | 1.2        | -          | -          | -       | -     |    |
|                        | 상업<br>업무 | 14,995.1  | 증)0.3   | 14,995.4  | 9.4        | 3,084.2   | 증)0.3   | 3,084.5   | 2.1        | 5,510.1    | 81.0       | 6,400.8 | 72.4  |    |
| 정 비<br>기 반<br>시 설<br>등 | 소계       | 47,826.7  | 감)96.5  | 47,730.2  | 29.9       | 44,091.8  | 감)96.5  | 43,995.3  | 30.5       | 1,291.3    | 19.0       | 2,443.6 | 27.6  |    |
|                        | 공원       | 7,068.3   | 증)126.2 | 7,194.5   | 4.5        | 6,234.3   | 증)126.2 | 6,360.5   | 4.4        | 834.0      | 12.3       | -       | -     |    |
|                        | 녹지       | 1,044.3   | 감)1.3   | 1,043.0   | 0.6        | 1,044.3   | 감)1.3   | 1,043.0   | 0.7        | -          | -          | -       | -     |    |
|                        | 도로       | 27,033.2  | 감)194.2 | 26,839.0  | 16.8       | 24,255.5  | 감)194.2 | 24,061.3  | 16.7       | 457.3      | 6.7        | 2,320.4 | 26.2  |    |
|                        | 공공<br>공지 | 123.2     | -       | 123.2     | 0.1        | -         | -       | -         | 0.0        | -          | -          | 123.2   | 1.4   |    |
|                        | 광장       | 594.5     | -       | 594.5     | 0.4        | 594.5     | -       | 594.5     | 0.4        | -          | -          | -       | -     |    |
|                        | 공공<br>청사 | 2,920.7   | 감)27.2  | 2,893.5   | 1.8        | 2,920.7   | 감)27.2  | 2,893.5   | 2.0        | -          | -          | -       | -     |    |
|                        | 문화<br>시설 | 9,042.5   | -       | 9,042.5   | 5.7        | 9,042.5   | -       | 9,042.5   | 6.3        | -          | -          | -       | -     |    |

※ 167,844.4㎡(지구면적) - 7,718.6㎡(존치건물) - 79.6㎡(소로2-102호선 인접 존치부지) = 160,046.2㎡

## 2) 인구·주택 수용계획(변경없음)

## 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

| 구분   | 개 소 | 면 적(㎡)   |        |          | 비고 |
|------|-----|----------|--------|----------|----|
|      |     | 기정       | 변경     | 변경후      |    |
| 합 계  | 4   | 11,963.2 | 감)27.2 | 11,936.0 |    |
| 문화시설 | 1   | 9,042.5  | -      | 9,042.5  |    |
| 공공청사 | 3   | 2,920.7  | 감)27.2 | 2,893.5  |    |

## 4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

| 구분 | 명칭    | 개소 | 면적(㎡)   |         |         | 비고 |
|----|-------|----|---------|---------|---------|----|
|    |       |    | 기정      | 변경      | 변경후     |    |
| 합계 |       | 9  | 8,830.3 | 증)124.9 | 8,955.2 |    |
| 공원 | 소계    | 5  | 7,068.3 | 증)126.2 | 7,194.5 |    |
|    | 어린이공원 | 1  | 834.0   | －       | 834.0   |    |
|    | 소공원   | 4  | 6,234.3 | 증)126.2 | 6,360.5 |    |
| 녹지 | 완충녹지  | 2  | 1,044.3 | 감)1.3   | 1,043.0 |    |
| 기타 | 소계    | 2  | 717.7   | －       | 717.7   |    |
|    | 공공공지  | 1  | 123.2   | －       | 123.2   |    |
|    | 광장    | 1  | 594.5   | －       | 594.5   |    |

## 5) 교통계획(변경)

※ 다음 사항에 대하여는 사업시행(변경)인가전에 관련부서 협의 등을 거쳐 추진(변경)

- 대상지에서 통일로변으로 진출하는 좌회전 신호 신설(삭제)
- 새문안로~종로구간 버스전용차로 계획을 확인하여 추후 교통처리계획에 반영
  - 변경사유 : 통일로변 좌회전 신호 신설에 대한 서울지방경찰청의 교통안전시설 심의 부결

## 6) 경관계획(변경없음)

## 7) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)

| 구 분         |      | 구역명         | 면 적(㎡)    |        |           | 사업방식         |
|-------------|------|-------------|-----------|--------|-----------|--------------|
|             |      |             | 기 정       | 변 경    | 변경후       |              |
|             |      | 총 계         | 167,873.5 | 감)29.1 | 167,844.4 |              |
| 돈<br>의<br>문 | 촉진구역 | 돈의문1재정비촉진구역 | 152,227.7 | 감)29.1 | 152,198.6 | 도시환경<br>정비사업 |
|             |      | 돈의문2재정비촉진구역 | 6,801.4   | -      | 6,801.4   |              |
|             |      | 돈의문3재정비촉진구역 | 8,844.4   | -      | 8,844.4   |              |

## 8) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

## (1) 돈의문1재정비촉진구역(도시환경정비사업)

| 구 분  |            | 면 적 (㎡)   |         |           | 구성비 (%) | 비고 |
|------|------------|-----------|---------|-----------|---------|----|
|      |            | 기 정       | 증 감     | 변 경       |         |    |
| 합 계  |            | 144,504.6 | 감)104.2 | 144,400.4 | 100.0   |    |
| 주거지역 | 소 계        | 140,738.7 | 감)107.0 | 140,631.7 | 97.4    |    |
|      | 일반         |           |         |           |         |    |
|      | 제1종        | 18,965.7  | 감)68.0  | 18,897.7  | 13.1    |    |
|      | 제2종(7층이하)  | 4,720.6   | -       | 4,720.6   | 3.3     |    |
|      | 제2종(12층이하) | 40,871.3  | -       | 40,871.3  | 28.3    |    |
| 상업지역 | 제3종        | 76,181.1  | 감)39.0  | 76,142.1  | 52.7    |    |
|      | 일반상업       | 3,765.9   | 증)2.8   | 3,768.7   | 2.6     |    |

- 변경사유 : 측량성과결과 반영 등에 따른 면적 변경

## (2) 돈의문2재정비촉진구역(도시환경정비사업) ~ (3) 돈의문3재정비촉진구역(도시환경정비사업)(변경없음)

## 9) 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)

## 10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

## 11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

| 구분 |          | 면적<br>(㎡) | 존치<br>면적<br>(㎡) | 현 황(㎡)    |           |          | 사업구역 계획(㎡) |               |              |          |         |                    |
|----|----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|----------|------------|---------------|--------------|----------|---------|--------------------|
| 명칭 |          |           |                 | 계         | 대지        | 공공용지     | 계          | 사업시행면<br>적(㎡) | 공공용지 부담계획(㎡) |          |         | 공공용지<br>부담율<br>(%) |
|    |          |           |                 |           |           |          |            |               | 소계           | 기존       | 부담      |                    |
| 기정 | 돈의문<br>1 | 144,504.6 | 548.5           | 143,956.1 | 111,895.7 | 32,060.4 | 143,956.1  | 102,785.0     | 41,171.1     | 32,060.4 | 9,110.7 | 8.14               |
| 변경 | 돈의문<br>1 | 144,400.4 | 548.5           | 143,851.9 | 111,791.5 | 32,060.4 | 143,851.9  | 102,750.1     | 41,101.8     | 32,060.4 | 9,041.4 | 8.09               |

- (2) 돈의문2구역(도시환경정비사업) ~ (3) 돈의문3구역(도시환경정비사업)(변경없음)
- 12) 기반시설의 민간투자사업에 관한계획(해당없음)
- 13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)
- 14) 단계적 사업추진에 관한 사항(해당없음)
- 15) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)
- 16) 재정비촉진구역별 정비계획

(1) 돈의문1재정비구역(도시환경정비사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

| 구 분 | 구역의 명칭      | 위 치               | 면 적(㎡)    |        |           | 비고 |
|-----|-------------|-------------------|-----------|--------|-----------|----|
|     |             |                   | 기정        | 증감     | 변경        |    |
| 변경  | 돈의문1재정비촉진구역 | 종로구 교남동 62-1번지 일원 | 152,227.7 | 감)29.1 | 152,198.6 |    |

- 변경사유 : 촉진구역 변경 없는 단순한 착오에 따른 면적 변경

나) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

| 구 분                 |      | 면 적(㎡)    |         |           | 구성비<br>(%) | 비고                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|------|-----------|---------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |      | 기정        | 변경      | 변경후       |            |                                                                                                                                                                                               |
| 합 계                 |      | 144,504.6 | 감)104.2 | 144,400.4 | 100.0      | 존치면적(7,798.2㎡) 제외                                                                                                                                                                             |
| 택지<br>(획지)          | 계    | 100,412.8 | 감)7.7   | 100,405.1 | 69.5       |                                                                                                                                                                                               |
|                     | 주택용지 | 95,657.4  | 감)8.6   | 95,648.8  | 66.2       | · 소로2-102호선의 선형변경 및 존치부지(서원빌딩)와의<br>경계조정에 따른 획지1-1의 면적변경 : 감)10.5㎡<br>· 측량성과결과 반영에 따른 획지1-2 면적변경<br>: 증)0.5㎡<br>· 측량성과결과 반영에 따른 획지1-3면적변경<br>: 감)1.1㎡<br>· 경찰청협의를 고려한 획지1-12 선형조정<br>: 증)2.5㎡ |
|                     | 종교시설 | 1,671.2   | 증)0.6   | 1,671.8   | 1.2        | · 측량성과결과 반영에 따른 면적변경                                                                                                                                                                          |
|                     | 상업업무 | 3,084.2   | 증)0.3   | 3,084.5   | 2.1        | · 측량성과결과 반영에 따른 면적변경<br>: 증)0.3㎡                                                                                                                                                              |
| 정비<br>기반<br>시설<br>등 | 소계   | 44,091.8  | 감)96.5  | 43,995.3  | 30.5       |                                                                                                                                                                                               |
|                     | 공원   | 6,234.3   | 증)126.2 | 6,360.5   | 4.4        | · 소로2-102호선의 선형변경에 따른 공원의 면적변경                                                                                                                                                                |
|                     | 녹지   | 1,044.3   | 감)1.3   | 1,043.0   | 0.7        |                                                                                                                                                                                               |
|                     | 도로   | 24,255.5  | 감)194.2 | 24,061.3  | 16.7       | · 소로2-102호선의 선형변경에 따른 면적변경                                                                                                                                                                    |
|                     | 광장   | 594.5     | -       | 594.5     | 0.4        |                                                                                                                                                                                               |
|                     | 공공청사 | 2,920.7   | 감)27.2  | 2,893.5   | 2.0        | · 측량성과결과 반영에 따른 면적변경                                                                                                                                                                          |
|                     | 문화시설 | 9,042.5   | -       | 9,042.5   | 6.3        |                                                                                                                                                                                               |

(나) 용도지역계획(변경)

| 구 분   |             | 면 적 (㎡)   |         |           | 구성비 (%) | 비고 |
|-------|-------------|-----------|---------|-----------|---------|----|
|       |             | 기 정       | 증 감     | 변 경       |         |    |
| 합 계   |             | 144,504.6 | 감)104.2 | 144,400.4 | 100.0   |    |
| 주거 지역 | 소 계         | 140,738.7 | 감)107.0 | 140,631.7 | 97.4    |    |
|       | 제1종         | 18,965.7  | 감)68.0  | 18,897.7  | 13.1    |    |
|       | 제2종 (7층이하)  | 4,720.6   | -       | 4,720.6   | 3.3     |    |
|       | 제2종 (12층이하) | 40,871.3  | -       | 40,871.3  | 28.3    |    |
|       | 제3종         | 76,181.1  | 감)39.0  | 76,142.1  | 52.7    |    |
| 상업 지역 | 일반상업        | 3,765.9   | 증)2.8   | 3,768.7   | 2.6     |    |

- 변경사유 : 측량성과결과 반영 등에 따른 면적 변경

(다) 도시계획시설 설치계획(변경)

① 도로(변경)

| 결정 구분 | 규 모 |    |     |                 | 기 능   | 연장 (m)      | 기 점       | 종 점       | 사 용 형 태 | 비고                                                |
|-------|-----|----|-----|-----------------|-------|-------------|-----------|-----------|---------|---------------------------------------------------|
|       | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원 (m)          |       |             |           |           |         |                                                   |
| 기정    | 대로  | 2  | 3   | 35-40           | 주간선도로 | 4,750 (770) | 봉래동2가43   | 홍은동450    | 일반도로    |                                                   |
| 기정    | 중로  | 2  | 43  | 16              | 집산도로  | 199         | 교남동 55-1  | 송월동 98-1  | 일반도로    |                                                   |
| 기정    | 중로  | 3  | 40  | 13-16.5         | 집산도로  | 815         | 평동 9-1    | 교북동 35-8  | 일반도로    |                                                   |
| 기정    | 중로  | 3  | 100 | 13              | 집산도로  | 148         | 교북동 10-38 | 행촌동 37-26 | 일반도로    |                                                   |
| 기정    | 중로  | 3  | 101 | 13              | 집산도로  | 350 (205)   | 평동 209-1  | 송월동 68-4  | 일반도로    |                                                   |
| 기정    | 소로  | 1  | 101 | 11              | 국지도로  | 224         | 평동 13-30  | 평동 36     | 일반도로    |                                                   |
| 기정    | 소로  | 2  | 102 | 8               | 국지도로  | 314         | 송월동 2-2   | 행촌동 1-66  | 일반도로    |                                                   |
| 변경    | 소로  | 2  | 102 | 7.5-9.5 (5.1-8) | 국지도로  | 309         | 송월동 2-2   | 행촌동 1-66  | 일반도로    | 폭원 및 선형변경 구역외 근린공원1 중복결정(면적231㎡) (종로구고시제2017-80호) |
| 기정    | 소로  | 3  | 103 | 4               | 국지도로  | 64          | 교북동 35-7  | 교북동 10-9  | 일반도로    |                                                   |

주) ( )안은 구역내 폭원 및 연장임

## ② 공원(변경)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설의 종류 |     | 위 치           | 면 적 (㎡) |         |         | 비 고 |
|-----|-------------|--------|-----|---------------|---------|---------|---------|-----|
|     |             | 명 칭    | 세분류 |               | 기 정     | 변 경     | 변경후     |     |
| 변경  | ①           | 공원     | 소공원 | 송월동 2-3 일원    | 3,202.9 | 증)126.2 | 3,329.1 |     |
| 기정  | ④           | 공원     | 소공원 | 송월동 94-1 일원   | 1,812.4 | -       | 1,812.4 |     |
| 기정  | ⑤           | 공원     | 소공원 | 신문로2가 54 일원   | 727.6   | -       | 727.6   |     |
| 기정  | ⑥           | 공원     | 소공원 | 행촌동 180-31 일원 | 491.4   | -       | 491.4   |     |

※ 소공원4는 사업시행자가 설치하고, 그 비용은 서울특별시가 부담함

## ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 변경내용                                                                                                | 변경사유                                                                            |
|-------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①           | 공원  | <ul style="list-style-type: none"> <li>변경</li> <li>- 면적 : 3,202.9㎡ → 3,329.1㎡ (증:126.2㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>인접한 소로2-102호선의 선형변경에 따른 면적 변경</li> </ul> |

## ③ 녹지(변경)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설의 종류 |      | 위 치         | 면 적 (㎡) |        |       | 비 고 |
|-----|-------------|--------|------|-------------|---------|--------|-------|-----|
|     |             | 명 칭    | 세분류  |             | 기 정     | 변 경    | 변경후   |     |
| 변경  | ①           | 녹지     | 완충녹지 | 평동 76-13 일원 | 475.6   | 증) 0.3 | 475.9 |     |
| 변경  | ②           | 녹지     | 완충녹지 | 평동 108 일원   | 386.8   | 감) 2.6 | 384.2 |     |
| 변경  | ③           | 녹지     | 완충녹지 | 평동 18 일원    | 63.4    | 증) 1.0 | 64.4  |     |
| 기정  | ④           | 녹지     | 완충녹지 | 평동 16-1 일원  | 118.5   | -      | 118.5 |     |

## ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 변경내용                                                                                          | 변경사유                                                                  |
|-------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ①           | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>변경</li> <li>- 면적 : 475.6㎡ → 475.9㎡ (증:0.3㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>측량성과결과 반영에 따른 면적 변경</li> </ul> |
| ②           | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>변경</li> <li>- 면적 : 386.8㎡ → 384.2㎡ (감:2.6㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>측량성과결과 반영에 따른 면적 변경</li> </ul> |
| ③           | 녹지  | <ul style="list-style-type: none"> <li>변경</li> <li>- 면적 : 63.4㎡ → 64.4㎡ (증:1.0㎡)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>측량성과결과 반영에 따른 면적 변경</li> </ul> |

## ④ 광장(변경없음)

## ⑤ 공공청사(변경)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설의 종류 |       | 위 치           | 면 적(㎡)  |        |         | 비고 |
|-----|-------------|--------|-------|---------------|---------|--------|---------|----|
|     |             | 명 칭    | 세분류   |               | 기 정     | 변 경    | 변경후     |    |
| 기정  | ①           | 공공청사   | 주민센터  | 행촌동 180-10 일원 | 548.5   | -      | 548.5   |    |
| 변경  | ③           | 공공청사   | 교통순찰대 | 행촌동 158-8 일원  | 2,005.1 | 감)29.7 | 1,975.4 |    |
| 변경  | ④           | 공공청사   | 파출소   | 행촌동 180-17 일원 | 367.1   | 증)2.5  | 369.6   |    |

## ■ 변경사유서

| 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 변경내용                                                                                               | 변경사유                                                                  |
|-------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ③           | 공공청사 | <ul style="list-style-type: none"> <li>변경</li> <li>- 면적 : 2,005.1㎡ → 1,975.4㎡ (감:29.7㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>측량성과결과 반영에 따른 면적 변경</li> </ul> |
| ④           | 공공청사 | <ul style="list-style-type: none"> <li>변경</li> <li>- 면적 : 367.1㎡ → 369.6㎡ (증:2.5㎡)</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>측량성과결과 반영에 따른 면적 변경</li> </ul> |

## ⑥ 문화시설(변경없음)

(라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

(마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

② 건축시설계획

| 결정<br>구분 | 획지<br>구분 | 위치          | 면적(㎡)     | 건폐율<br>(%) | 용적률(%) |       | 층수<br>(지상<br>/지하) | 높이<br>(m) | 주용도       | 비고                                                        |
|----------|----------|-------------|-----------|------------|--------|-------|-------------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------|
|          |          |             |           |            | 기준     | 상한    |                   |           |           |                                                           |
| 기정       | 1-1      | 행촌동<br>27-1 | 12,766.80 | 50이하       | -      | 250이하 | 23/3이하            | 70이하      | 주거        | 소로2-102호선의<br>선형변경 및<br>존치부지(서원빌딩)와<br>의 경계조정에 따른<br>면적변경 |
| 변경       |          |             | 12,756.30 |            |        |       |                   |           |           |                                                           |
| 기정       | 1-2      | 홍파동<br>42-1 | 54,530.60 | 50이하       | -      | 253이하 | 23/4이하            | 70이하      | 주거<br>/판매 | 측량성과<br>결과 반영에 따른<br>면적변경                                 |
| 변경       |          |             | 54,531.10 |            |        |       |                   |           |           |                                                           |
| 기정       | 1-3      | 평동<br>13-1  | 26,281.50 | 50이하       | -      | 250이하 | 23/5이하            | 70이하      | 주거<br>/판매 | 측량성과<br>결과 반영에 따른<br>면적변경                                 |
| 변경       |          |             | 26,280.40 |            |        |       |                   |           |           |                                                           |

| 결정<br>구분 | 획지<br>구분 | 위치            | 면적(㎡)    | 건폐율<br>(%) | 용적률(%) |       | 층수<br>(지상<br>/지하) | 높이<br>(m) | 주용도                         | 비고                        |
|----------|----------|---------------|----------|------------|--------|-------|-------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|
|          |          |               |          |            | 기준     | 상한    |                   |           |                             |                           |
| 기정       | 1-4      | 교북동<br>11-2   | 4,074.30 | -          | -      | -     | -                 | -         | 주거/판매<br>/업무                |                           |
|          |          |               | 990.10   | 50이하       | -      | 250이하 | 23/50이하           | 70이하      | 주거                          | 주거                        |
|          |          |               | 3,084.20 | 60이하       | -      | 583이하 | 25/50이하           | 73이하      | 주거/판매<br>/업무                | 상업                        |
| 변경       |          |               | 4,074.6  | -          | -      | -     | -                 | -         | 주거/판매<br>/업무                |                           |
|          |          |               | 990.10   | 50이하       | -      | 250이하 | 23/50이하           | 70이하      | 주거                          | 주거                        |
|          |          |               | 3,084.50 | 60이하       | -      | 583이하 | 25/50이하           | 73이하      | 주거/판매<br>/업무                | 상업                        |
| 기정       | 1-5      | 행촌동<br>37-26  | 968.80   | 50이하       | -      | 250이하 | 5이하               | -         | 종교시설                        | 측량성과<br>결과 반영에 따른<br>면적변경 |
| 변경       |          |               | 969.60   |            |        |       |                   |           |                             |                           |
| 기정       | 1-6      | 홍파동<br>5-18   | 702.40   | 50이하       | -      | 250이하 | 5이하               | -         | 종교시설                        | 측량성과<br>결과 반영에 따른<br>면적변경 |
| 변경       |          |               | 702.20   |            |        |       |                   |           |                             |                           |
| 기정       | 1-7      | 행촌동<br>158-8  | 2,005.10 | 50이하       | -      | 250이하 | 8이하               | 30이하      | 공공청사<br>(교통<br>순찰대)         | 측량성과<br>결과 반영에 따른<br>면적변경 |
| 변경       |          |               | 1,975.40 |            |        |       |                   |           |                             |                           |
| 기정       | 1-8      | 행촌동<br>180-10 | 548.50   | 50이하       | -      | 250이하 | 5이하               | 20이하      | 공공청사<br>(주민<br>자치센터)        |                           |
| 기정       | 1-9      | 송월동<br>116    | 599.50   | 50이하       | -      | 250이하 | 5이하               | 20이하      | 주거/판매<br>/근린생활<br>시설        |                           |
| 기정       | 1-10     | 행촌동<br>180-17 | 367.10   | 50이하       | -      | 250이하 | 5이하               | 20이하      | 공공청사<br>(파출소)               | 측량성과<br>결과 반영에 따른<br>면적변경 |
| 변경       |          |               | 369.60   |            |        |       |                   |           |                             |                           |
| 기정       | 1-11     | 신문로2가<br>6    | 9,042.50 | 60이하       | -      | 150이하 | 4이하               | -         | 문화시설                        |                           |
| 기정       | 1-12     | 교북동<br>10-38  | 488.9    | 50이하       | -      | 323이하 | 7이하               | 28이하      | 주거/판매<br>/업무<br>/근린생활<br>시설 | 경찰청협의를 고려한<br>선형조정        |
| 변경       |          |               | 491.4    |            |        |       |                   |           |                             |                           |

주1) 획지 1-3의 부속용도의 경우 한양도성에 인접한 북측에 위치한 근린생활시설은 카페테리아 및 스낵바 등

젊은이들의 이용공간이 활성화 될 수 있도록 용도를 제한함

주2) 획지1-1의 공공보행통로(승강기 포함)는 사업시행자가 설치하고, 그 비용은 서울특별시(주거사업과)가 부담하며, 향후  
유지관리비용은 서울특별시(주택정책과)에서 부담함

| 구 분                                           | 기 정                                                                                                                                                                                                    |          |       |       |      |       |  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------|------|-------|--|
| 주택의 규모<br>및<br>규모별<br>건설비용<br>(변경없음)          | ○건설규모 : 세대당 전용면적 165㎡이하<br>○건설비용<br>-세대당 전용면적 85㎡이하 90.5%<br>-세대당 전용면적 85㎡이상 9.5%                                                                                                                      |          |       |       |      |       |  |
|                                               | 구 분                                                                                                                                                                                                    | 전용<br>면적 | 세 대 수 |       | 비 율  | 비 고   |  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        |          | 소 계   |       |      |       |  |
|                                               | 계                                                                                                                                                                                                      | -        | 2,415 | 2,415 |      | 100%  |  |
|                                               | 전용<br>면적<br>85㎡<br>미만                                                                                                                                                                                  | 33㎡      | 16    | 2,185 |      | 0.6%  |  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        | 37㎡      | 91    |       |      | 3.8%  |  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        | 39㎡      | 232   |       |      | 9.6%  |  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        | 42㎡      | 136   |       |      | 5.6%  |  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        | 44㎡      | 68    |       |      | 2.8%  |  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        | 45㎡      | 75    |       |      | 3.1%  |  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        | 59㎡      | 400   |       |      | 16.6% |  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        | 77㎡      | 71    |       |      | 2.9%  |  |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        | 84㎡      | 1,096 |       |      | 45.4% |  |
| 전용<br>면적<br>85㎡<br>이상                         | 101㎡                                                                                                                                                                                                   | 130      | 230   |       | 5.4% |       |  |
|                                               | 116㎡                                                                                                                                                                                                   | 79       |       |       | 3.3% |       |  |
|                                               | 138㎡                                                                                                                                                                                                   | 21       |       |       | 0.9% |       |  |
| 건축한계선<br>(변경없음)                               | ○지구내 대부분 가로변 : 3m<br>○중로3-101호선 상업지역 동측, 중로3-40호선<br>임대주택부지 남측도로변 일부: 6m<br>○중로3-40호선 임대주택부지 북측도로변 일부 : 8m<br>○중로2-43호선 북측 도로변 : 10m<br>○사직로변 임대주택부지 : 10m<br>○새문안로 문화시설용지 : 3m<br>※세부 계획은 정비계획 도면과 같음 |          |       |       |      |       |  |
| 벽면한계선<br>(변경없음)                               | ○의주로에서 인왕산녹지축 연결 보행자도로 : 15m<br>○생활가로변 : 17m<br>○생활가로변 1층 벽면한계선 : 5m<br>※세부 계획은 정비계획 도면과 같음                                                                                                            |          |       |       |      |       |  |
| 차량진입금지<br>구간(주차장<br>설치기준<br>100%완화)<br>(변경없음) | ○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제46조 제6항 제3호에 의거 원활한 교통소통 또는 보행환경 조성<br>을 위하여 도로에서 대지로의 차량통행이 제한되도록 차량진입금지구간을 지정하여 주차장 설치기준을<br>100%완화하는 사항임<br>- 획지1-11(문화시설) 및 공원5<br>- 획지1-8공공청사(주민자치센터)                      |          |       |       |      |       |  |
| 기타사항<br>(변경없음)                                | ○공공보행통로<br>- 획지1-1에 중로3-40호선과 소로3-102호선을 연결하는 공공보행통로 확보 : 2m(신설)<br>※세부 계획은 정비계획 도면과 같음                                                                                                                |          |       |       |      |       |  |

(바) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

(사) 정비사업시행 예정시기(변경없음)

(아) 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

: 본 사업지구 전체는 주거지 및 상업지역으로 보호할 만한 현황 없음

(자) 가구 및 획지에 관한계획(해당사항 없음)

(차) 환경성검토결과(변경없음)

(카) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

※ 다음 사항에 대하여는 사업시행(변경)인가전에 관련부서 협의 등을 거쳐 추진할 것(변경)

- 박물관마을 계획시 무장애설계 및 방재계획

- 대상지에서 통일로변으로 진출하는 좌회전 신호 신설(삭제)

- 새문안로~종로구간 버스전용차로 계획을 확인하여 추후 교통처리계획에 반영

• 변경사유: 통일로변 좌회전 신호 신설에 대한 서울지방경찰청의 교통안전시설심의 부결

5. 동의문1재정비촉진구역 외 기 결정된 재정비촉진계획 변경 없음

6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획변경결정 도서 참조 : 생략

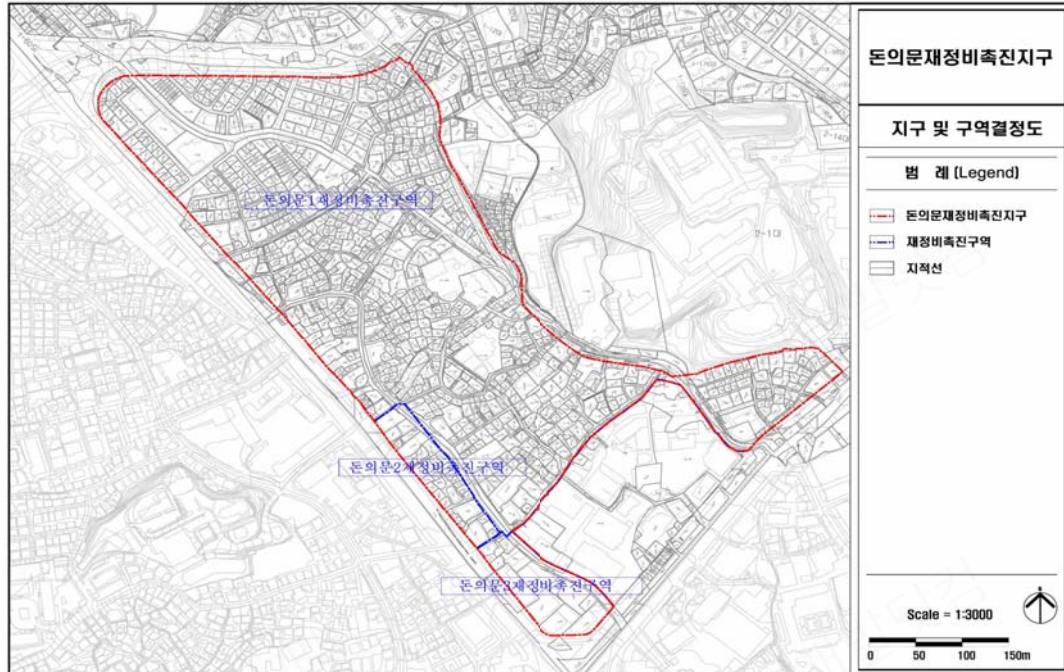
※ 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02-2133-7219), 종로구청 도시개발과(☎ 02-2148-2692)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

7. 지형도면의 작성

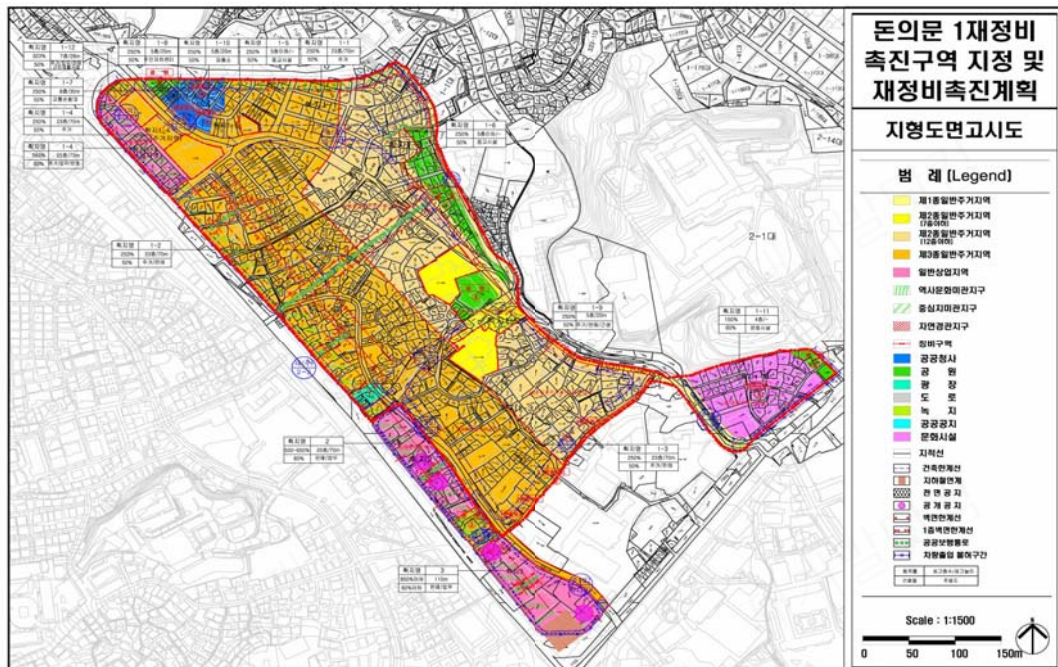
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## 지형도면

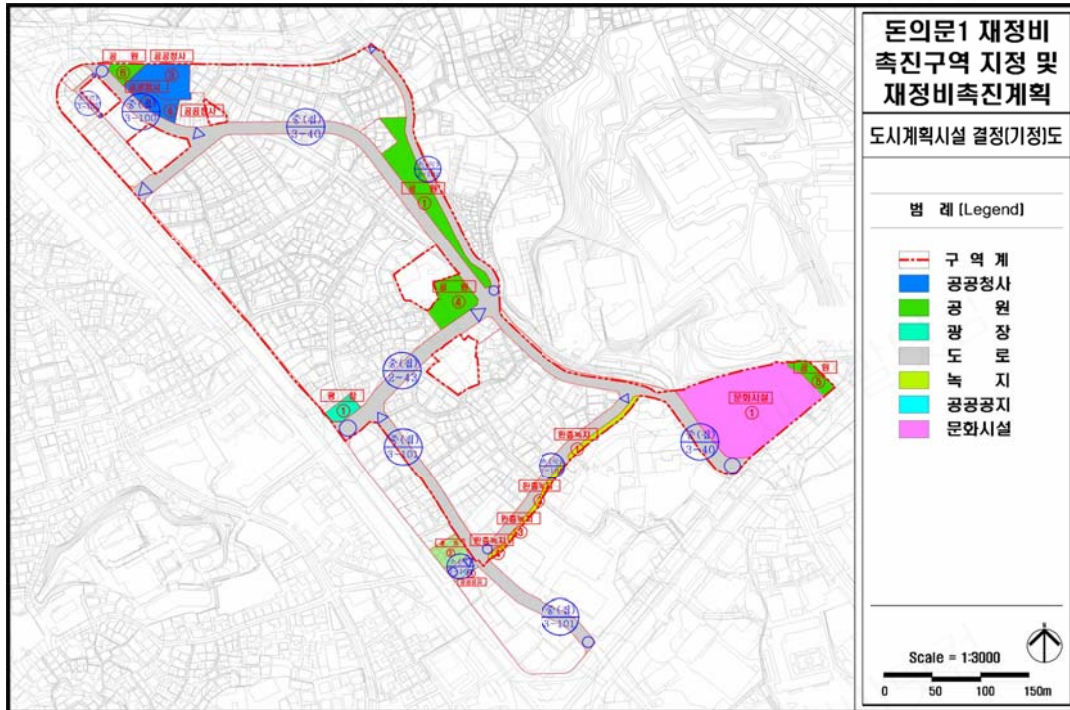
### ■ 재정비촉진지구 및 구역결정도



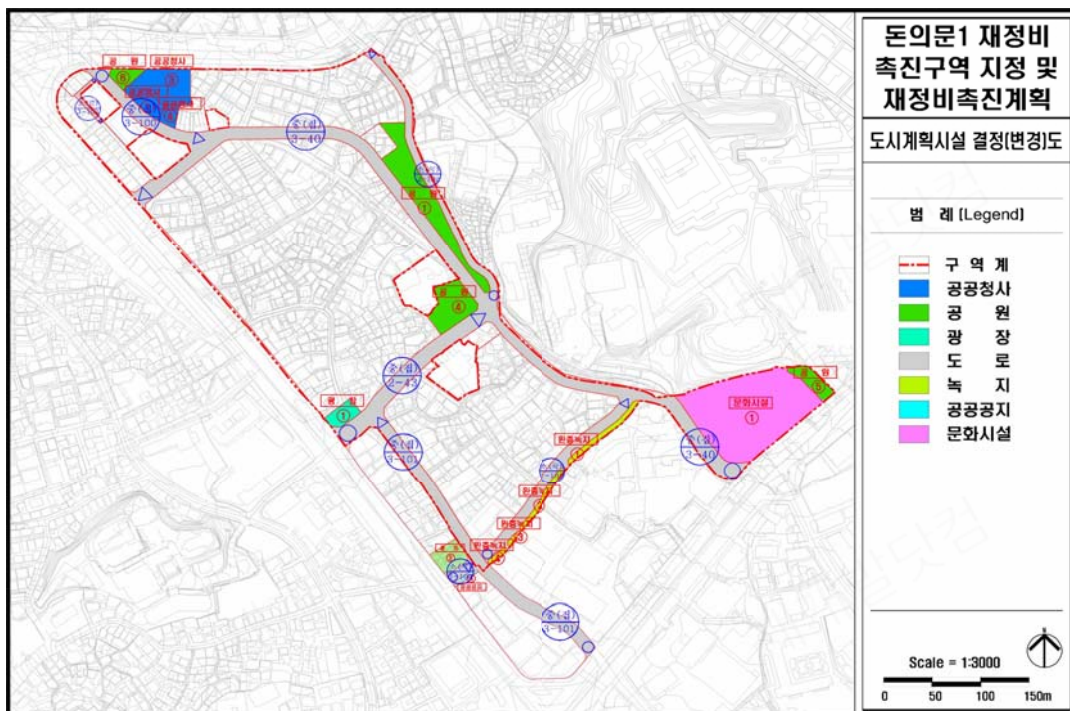
### ■ 지형도면고지도



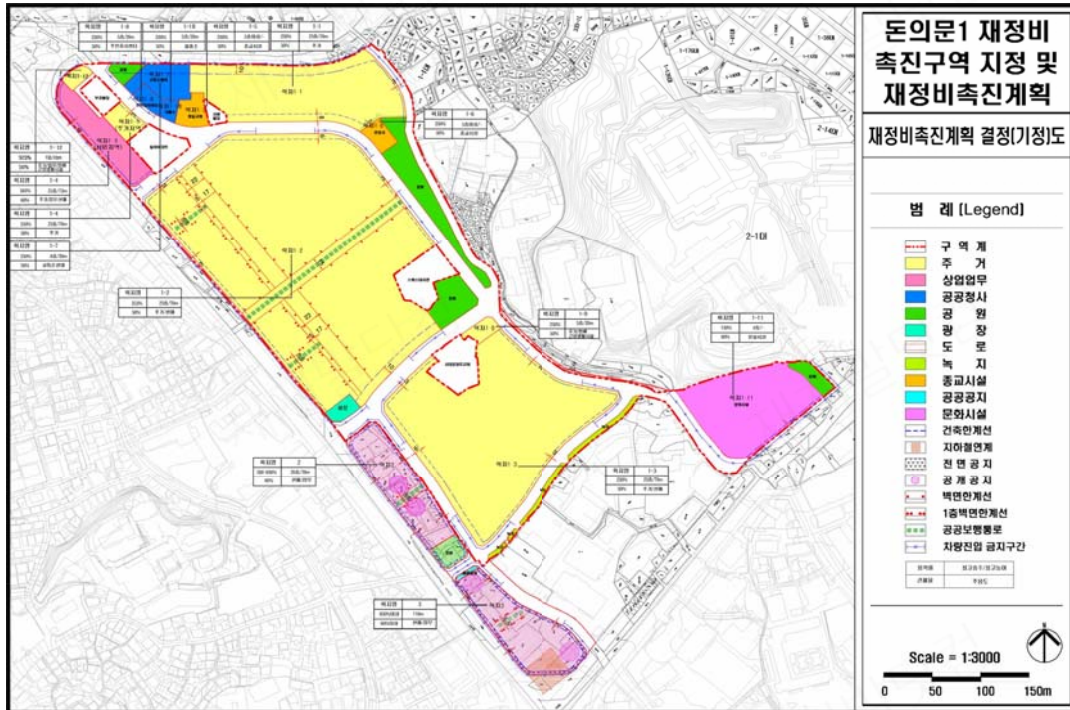
■ 도시계획시설결정도(기정)



■ 도시계획시설결정도(변경)



■ 재정비촉진계획결정도(기정)



■ 재정비촉진계획결정도(변경)

