

◆ 서울특별시고시 제2024-262호

**반포주공1단지(1·2·4주구) 주택재건축 정비구역 내
문화공원1 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2017-152호(2017.04.27.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2022-272호(2022.06.23.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정된 반포주공1단지(1·2·4주구) 주택재건축 정비구역 내 문화공원1에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(최초)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2024년 5월 30일
서울특별시

1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 의한 공원조성계획 결정(최초)에 관한 사항으로, 반포주공1단지(1·2·4주구) 주택재건축 정비사업에 따른 한강 등 주변환경과 연계성을 강화한 공원계획을 통해 녹지축을 연결하고 주민들에게 쾌적한 환경을 제공하고자 함

2. 위 치: 서울특별시 서초구 반포동 1214 일대

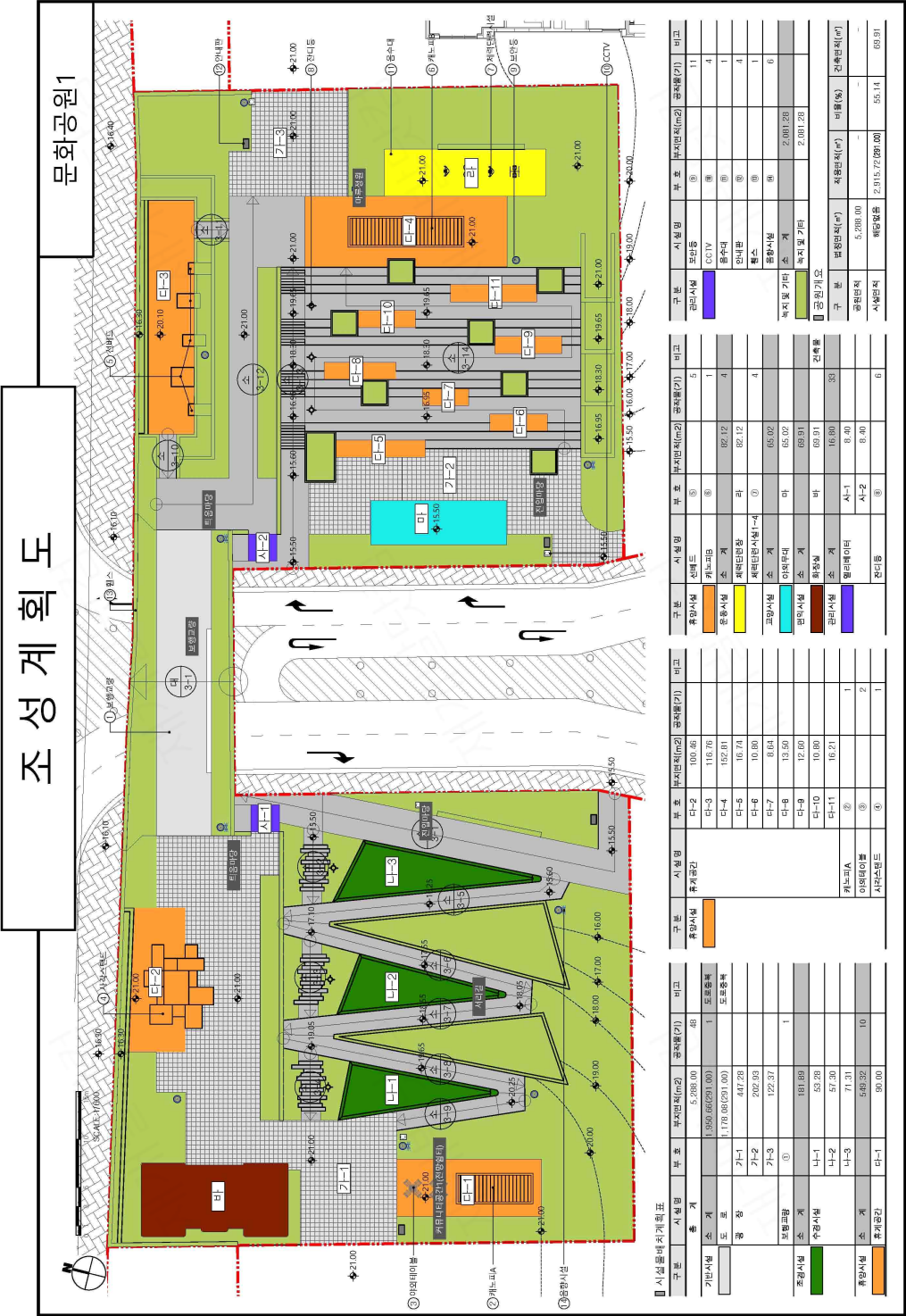
3. 공원면적: 5,288.0㎡

4. 공원조성계획(변경) 결정조서 및 도면: 따로 붙임

- ※ 첨부된 도면 등 (그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면으로 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

- 서울특별시 공원조성과(☎2133-2074), 서초구청 공원녹지과(☎2155-6861)



반포 주공1단지 (1,2,4주구) 문화공원1 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 서초구 반포동 1214번지 일대)

구	분	최 초					비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)		
				토수 응용 (봉)	비면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계		5,288.00	2,915.72(291.00)		69.91		48	
	기반 시설	소 계	1,950.66(291.00)	1,950.66(291.00)			1	도로중복
		도 로	1,178.08(291.00)	1,178.08(291.00)				신설
		광 장	772.58	772.58				신설
	조 경 시 설	181.89	181.89				신설	
	휴 양 시 설	549.32	549.32				10	신설
	운동시설	82.12	82.12				4	신설
	교양시설	65.02	65.02					신설
	편익시설	69.91	69.91		69.91			신설
	관 리 시 설	16.80	16.80				33	신설
	누 지 및 기타	2,081.28						신설
	시 설 률 (법정 제한없음)	(2,915.72/5,288.00) × 100 = 55.14%						
	건 폐 율 (법정 20%)	(69.91/5,288.00) × 100 = 1.32%						

2. 시설조서

구 분	최 조								비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
							바닥면적	연면적		
합 계			5,288.00	2,915.72(291.00)			69.91		48	
	소 계		1,950.66(291.00)	1,950.66(291.00)					1	
도 로			1,178.08(291.00)	1,178.08(291.00)						도로중복
광장	가	3개소	772.58	772.58						신설
	가-1	반포동 1214번지 일대	447.28	447.28						신설
	가-2	반포동 1214번지 일대	202.93	202.93						신설
	가-3	반포동 1214번지 일대	122.37	122.37						신설
보행교량	①	북측도로							1	신설
소 계			181.89	181.89						
기 반 시 설										조 경 시

구	분	최 조										비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적			
서울	수경시설	나	3개소	181.89	181.89							신설
		나-1	반포동 1214번지 일대	53.28	53.28							신설
		나-2	반포동 1214번지 일대	57.30	57.30							신설
		나-3	반포동 1214번지 일대	71.31	71.31							신설
한양시	소계			549.32	549.32					10		신설
		다	4개소	549.32	549.32							신설
	휴게공간	다-1	반포동 1214번지 일대	90.00	90.00							신설
		다-2	반포동 1214번지 일대	100.46	100.46							신설
한양시	휴게공간	다-3	반포동 1214번지 일대	116.76	116.76							신설

구	부	최 조								비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적		
서울		다-4	반포동 1214번지 일대	152.81	152.81						신설
		다-5	반포동 1214번지 일대	16.74	16.74						신설
		다-6	반포동 1214번지 일대	10.80	10.80						신설
		다-7	반포동 1214번지 일대	8.64	8.64						신설
		다-8	반포동 1214번지 일대	13.50	13.50						신설
		다-9	반포동 1214번지 일대	12.60	12.60						신설
		다-10	반포동 1214번지 일대	10.80	10.80						신설
		다-11	반포동 1214번지 일대	16.21	16.21						신설
		㉔	다-1							1	신설
		캐노피A									

구 분	최 조								비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
							바닥면적	연면적		
아외테이블	③	다-1							2	신설
	④	다-2							1	신설
	⑤	다-3							5	신설
	⑥	다-4							1	신설
소 계				82.12	82.12				4	
체력 단련장		라	반포동 1214번지 일대	82.12	82.12					신설
체력단련 시설1~4		⑦	라						4	신설
소계				65.02	65.02					
공 양 시 설										

구	부	조								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)	
								바닥면적	연면적			
	아외무대	마	반포동 1214번지 일대	65.02	65.02							신설
합계	소계			69.91	69.91					69.91		건축물
	화강실	바	반포동 1214번지 일대	69.91	69.91							
	소계			16.80	16.80						33	
엘리베이터	사		2개소	16.80	16.80							신설
	사-1		반포동 1214번지 일대	8.40								신설
	사-2		반포동 1214번지 일대	8.40								신설

구	부	최 조								비 고	
		번호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적		
관 리 시 절	잔디등	⑧	전지역							6	신설
	보안등	⑨	전지역							11	신설
	CCTV	⑩	전지역							4	신설
	음수대	⑪	마							1	신설
	안내판	⑫	전지역							4	신설
	헬스	⑬	전지역							1	신설
	음향시설	⑭	전지역							6	신설
	소 계										
누 지 밋 기타											신설
			반포동 1214번지 일대	2,081.28							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				377.3	1,178.08(291.00)				
당초	대로	소 계			10.9	291.00				
		3	1	30	10.9	291.00	도시 계획도로	공원경계	공원경계	
		* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ()로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설율에 미포함.								
	소로	소 계			366.4	1,178.08				
		3	1	3.0~4.0	48.0	175.44	산책로	공원경계	공원경계	신설
		3	2	3.0	7.8	17.36	산책로	소로 3-1	소로 3-5	신설
		3	3	3.0	8.0	17.94	산책로	소로 3-6	소로 3-7	신설
		3	4	3.0	7.0	15.99	산책로	소로 3-8	광장 가-1	신설
		3	5	2.0	28.7	58.25	산책로	소로 3-1	녹지	신설
		3	6	2.0	26.7	52.26	산책로	녹지	녹지	신설
		3	7	2.0	25.9	50.87	산책로	녹지	녹지	신설
		3	8	2.0	25.5	49.82	산책로	녹지	녹지	신설
		3	9	2.0	13.5	26.95	산책로	녹지	광장 가-1	신설
		3	10	1.8	3.2	8.28	산책로	휴게 다-3	소로 3-12	신설
		3	11	1.8	3.6	6.48	산책로	휴게 다-3	소로 3-12	신설
		3	12	5.4~7.9	42.2	193.52	산책로	녹지	광장 가-3	신설
		3	13	2.5	31.4	91.95	산책로	공원경계	소로 3-12	신설
		3	14	3.5	94.9	412.97	산책로	광장 가-2	휴게 다-4	신설