

◆ 서울특별시고시 제2021-156호

3608 ()
 () · () ()
 1) () ·

서울특별시 고시 제2020-136호(2020.6.9.)로 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급 촉진지구 및 지구계획 승인된 영등포구 신길동 3608번지 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조 및 제28조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경)하고, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 서울특별시고시 제2011-235호로 결정된 「신길동 제1종지구단위계획」을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2021년 4월 1일
 서울특별시장

I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 역세권 청년주택 공급촉진지구 결정 조서(변경)

- 명칭 : 영등포구 신길동 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구(변경없음)
- 위치 : 영등포구 신길동 3608번지 일대(변경없음)
- 면적 : 기정 7,197.0㎡ ⇒ 변경 7,236.7㎡ (증 39.7㎡)

※ 변경사유 : 측량성과 반영에 의한 지구면적 변경

2. 촉진지구의 지정일(변경없음)

3. 사업의 종류(변경없음)

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

5. 수용하거나 사용할 토지 물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

1) 토지세목조서 - 기정

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	신길동	3608	-	대	1,124.0	수탁자 : 주아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
2	신길동	3610	-	대	642.0	수탁자 : 주아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
3	신길동	3622	-	대	215.0	수탁자 : 주아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층				

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
						위탁자 : 랜드코퍼레이션 수탁자 : 주아시아신탁					
4	신길동	3626	-	대	618.0	위탁자 : 랜드코퍼레이션 수탁자 : 주아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층				
5	신길동	3669	-	대	99.0	위탁자 : 랜드코퍼레이션 수탁자 : 주아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층				
6	신길동	3677	-	대	148.0	위탁자 : 랜드코퍼레이션 유원식	영등포구 대림동 907-22				
7	신길동	3678	-	대	142.0	위탁자 : 주아시아신탁 수탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
8	신길동	3679	-	대	102.0	위탁자 : 주아시아신탁 수탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
9	신길동	3680	-	대	116.0	위탁자 : 주아시아신탁 수탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
10	신길동	3668	-	대	122.0	위탁자 : 주아시아신탁 수탁자 : 랜드코퍼레이션 김선겸	영등포구 신길동 367, 101-803				
11	신길동	3647	-	대	106.0	위탁자 : 주아시아신탁 수탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
12	신길동	3674	-	대	109.0	위탁자 : 주아시아신탁 수탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
13	신길동	3675	-	대	112.0	위탁자 : 주아시아신탁 수탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
14	신길동	3682	-	대	119.0	위탁자 : 주아시아신탁 수탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
15	신길동	3683	-	대	122.0	위탁자 : 주아시아신탁 수탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
16	신길동	3687	-	대	93.0	전서순	영등포구 신길동 3687	13/17	김승치		가압류
									김영구		가압류
									이창희		가압류
									김태성		가압류
									정은혜		가압류
									박정서		가압류
									김정숙		가압류
									임정식		가압류
									박문수		가압류
									홍연우		가압류
									최기영		가압류
									김영호		가압류
									정준일		가압류
									박은희		가압류
									노근환		가압류
									안영자		가압류
									이순희		가압류
									배범식		가압류
									김주일		가압류
									이상호		가압류
									황이국		가압류
									김두수		가압류
									주식회사에스밸류		가압류
									주미균		가압류
									이홍섭		가압류
									김영곤		가압류
									이봉남		가압류
									윤영자		가압류
									김양배		가압류
									배재훈		가압류
									최미원		가압류
									삼오캐피탈주식회 사		가압류
									전우일		가압류
									오규범		가압류

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
						강석근	영등포구 신길동 3687	4/17	홍상근 안정수 김동환 주정애		가압류 가압류 가압류 가압류
17	신길동	3689	-	대	83.0	수탁자 : ㈜아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
18	신길동	3688	-	대	149.0	수탁자 : ㈜아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
19	신길동	3645	-	대	120.0	수탁자 : ㈜아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
20	신길동	3684	-	도	60.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호				
21	신길동	3690	-	도	40.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호				
22	신길동	3676	-	도	83.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호	19/20			
						김정기	울산 북구 산하중앙1로 6, 103-602	1/20			
23	신길동	3681	-	도	3.0	김성훈	전북 전주시 덕진구 백동2길 11, 103-205				
24	신길동	3686	-	도	20.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호				
25	신길동	3692	-	도	7.0	천미애	강남구 광명로34길 35, 207-1203				
26	신길동	3667	-	대	99.0	이인환	금천구 독산동 332-14 계룡@ 101-1304				
27	신길동	3666	-	대	116.0	수탁자 : ㈜아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
28	신길동	3664	-	대	139.0	수탁자 : ㈜아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
29	신길동	3665	-	대	126.0	수탁자 : ㈜아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
30	신길동	3694	-	대	145.0	수탁자 : (주)아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층	위 탁 자			
						위탁 자 기성코퍼레이션			97.4 2.6		
31	신길동	3642	-	대	175.0	수탁자 : (주)아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층	위 탁 자			
						위탁 자 케이디엔씨			96.6 3.4		
32	신길동	3696	-	대	79.0	수탁자 : (주)아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층	위 탁 자			
						위탁 자 제이에스플래닝			94.2 5.8		
33	신길동	3695	-	대	69.0	수탁자 : (주)아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층	위 탁 자			
						위탁 자 인목디엔씨			93.4 6.6		
34	신길동	3653	2	대	39.0	수탁자 : (주)아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층	위 탁 자			
						위탁 자 랜드파트너스			94.0 6.0		

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
35	신길동	3663	-	대	149.0		수탁자 : (주)아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
36	신길동	3654	-	대	1.0		김기창	영등포구 대림동 785-1 현대@ 101-2001				
37	신길동	3643	-	대	102.0		반병균	강서구 화곡로13길 107, 148-301				
38	신길동	3671	-	대	136.0		박종필	영등포구 대방천로 165-9	19/33			
							김영희	영등포구 대방천로 165-9	14/33			
39	신길동	2579	30	도	368.0		영등포구	-				
40	신길동	3741	11	대	900.0		영등포구	-				
소 계						7,197.0						

2) 토지세목조서 - 변경

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	신길동	3608	-	대	1,124.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
2	신길동	3610	-	대	642.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
3	신길동	3622	-	대	215.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
4	신길동	3626	-	대	618.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
5	신길동	3669	-	대	99.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
6	신길동	3677	-	대	148.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
7	신길동	3678	-	대	142.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
8	신길동	3679	-	대	102.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
9	신길동	3680	-	대	116.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
10	신길동	3668	-	대	122.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
11	신길동	3647	-	대	106.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
12	신길동	3674	-	대	109.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
13	신길동	3675	-	대	112.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
14	신길동	3682	-	대	119.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
15	신길동	3683	-	대	122.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
16	신길동	3687	-	대	93.0		전서순	영등포구 신길동 3687	13/17	김승치		가압류
										김용구		가압류
										이창희		가압류
										김태성		가압류
										정윤해		가압류
										박정서		가압류
										김정숙		가압류
										임정식		가압류
										박분수		가압류
										홍연우		가압류
										최기영		가압류
										김용호		가압류
										정준일		가압류
										박종현		가압류
										노금환		가압류
										안명자		가압류
										이순희		가압류
										배범식		가압류
										김주일		가압류
										이상호		가압류
										황인국		가압류
										김두수		가압류
										주식회사에스벨 류		가압류
										주민균		가압류
										안홍섭		가압류
										김동균		가압류
										양봉남		가압류
										권영자		가압류
										김양배		가압류
										배재훈		가압류
										최미원		가압류
										삼오캐피탈주식 회사		가압류
										전우일		가압류
										오규범		가압류
										옹상곤		가압류
							수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층	4/17			
17	신길동	3689	-	대	83.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
18	신길동	3688	-	대	149.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
19	신길동	3645	-	대	120.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
20	신길동	3684	-	도	60.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
21	신길동	3690	-	도	40.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
22	신길동	3676	-	도	83.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층	19/20			
						수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션, 김정기	강남구 테헤란로 518, 7층	1/20			
23	신길동	3681	-	도	3.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 김성훈	강남구 테헤란로 518, 7층				
24	신길동	3686	-	도	20.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
25	신길동	3692	-	도	7.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 천미애	강남구 테헤란로 518, 7층				
26	신길동	3667	-	대	99.0	이인환	금천구 독산동 332-14 계룡@ 101-1304				
27	신길동	3666	-	대	116.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
28	신길동	3664	-	대	139.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
29	신길동	3665	-	대	126.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
30	신길동	3694	-	대	145.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주)	강남구 테헤란로 518, 7층	위 탁 자	97.4		
						위탁자 랜드코퍼레이션			2.6		
						위탁자 기성코퍼레이션					
31	신길동	3642	-	대	175.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주)	강남구 테헤란로 518, 7층	위 탁 자	96.6		
						위탁자 랜드코퍼레이션 케이디엔씨			3.4		
32	신길동	3696	-	대	79.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주)	강남구 테헤란로 518, 7층	위 탁 자	94.2		
						위탁자 랜드코퍼레이션 제이에스플래닝			5.8		
33	신길동	3695	-	대	69.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주)	강남구 테헤란로 518, 7층	위 탁 자	93.4		
						위탁자 랜드코퍼레이션 인목디엔씨			6.6		
34	신길동	3653	2	대	39.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주)	강남구 테헤란로 518, 7층	위 탁 자	94.0		
						위탁자 랜드코퍼레이션 랜드파트너스			6.0		
35	신길동	3663	-	대	149.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
36	신길동	3654	-	대	1.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
37	신길동	3643	-	대	102.0	반병균	강서구 화곡로13길 107, 148-301				

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
38	신길동	3671	-	대	136.0		수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션					
39	신길동	2579	30	도	368.0		영등포구	-				
40	신길동	3741	11	대	900.0		영등포구	-				
소 계					7,197.0							

3) 물건조서 - 기정

연번	소재지				물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	관계인		
	행정동	본번	부번					연면적(㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	권리종류 및 내용
1	신길동	3610	-		근생, 주택	조적조	1988.06.20	513.21	2	1	수탁자 : 쥬아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	-	-	-
2	신길동	3677	-		주택	연와조	1969.12.22	133.88	2	1	유용남	-	-	-
3	신길동	3668	-		근생	연와조	1973.06.08	164.49	2	1	김선겸	-	-	-
4	신길동	3687	-		단독주택	연와조	1991.09.09	133.16	2	1	전서순	김승치	-	가압류
												김용구		가압류
												이창희		가압류
												김태성		가압류
												정운해		가압류
												박정서		가압류
												김정숙		가압류
												임정식		가압류
												박분수		가압류
												홍연우		가압류
												최기영		가압류
												김용호		가압류
												정준일		가압류
												박종현		가압류
												노금환		가압류
												안명자		가압류
												이순희		가압류
												배범식		가압류
												김주일		가압류
												이상호		가압류

연번	소재지			물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	관계인		
	행정동	본번	부번				연면적(㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	권리종류 및 내용
											황인국		가압류
											김두수		가압류
											주식회사 에스벨류		가압류
											주민군		가압류
											안홍섭		가압류
											김동균		가압류
											양봉남		가압류
											권영자		가압류
											김양배		가압류
											배재훈		가압류
											최미원		가압류
											삼오캐피탈 주식회사		가압류
											전우일		가압류
											오규범		가압류
											웅상곤		가압류
										강석근	안창수		가압류
											김동원		가압류
											주정애		가압류
5	신길동	3667	-	주택, 근생	연와조	1968.12.26	154.71	2	-	이인환	-	-	-
6	신길동	3643	-	단독주택	연와조	1991.10.09	120.24	2	1	반병균	-	-	-
7	신길동	3671	-	단독주택	연와조	1989.02.25	207.06	2	1	김영희	-	-	-
8	신길동	3741	11	공공용 업무시설	철콘구조	1984.11.20	1,273.43	4	1	영등포구	-	-	-
계							2,700.18						

4) 물건조서 - 변경

연번	소재지			물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	관계인		
	행정동	본번	부번				연면적(㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	권리종류 및 내용
1	신길동	3677	-	주택	연와조	1969.12.22	133.88	2	1	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	-	-	-
2	신길동	3668	-	근생	연와조	1973.06.08	164.49	2	1	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	-	-	-

연번	소재지			물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	관계인		
	행정동	본번	부번				연면적(m ²)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	권리종류 및 내용
3	신길동	3687	-	단독주택	연와조	1991.09.09	133.16	2	1	전서순	김승치	-	가압류
											김용구		가압류
											이창희		가압류
											김태성		가압류
											정윤해		가압류
											박정서		가압류
											김정숙		가압류
											임정식		가압류
											박분수		가압류
											홍연우		가압류
											최기영		가압류
											김용호		가압류
											정준일		가압류
											박종현		가압류
											노금환		가압류
											안명자		가압류
											이순희		가압류
											배범식		가압류
											김주일		가압류
											이상호		가압류
											황인국		가압류
											김두수		가압류
											주식회사 에스벨류		가압류
											주민균		가압류
											안홍섭		가압류
											김동균		가압류
											양봉남		가압류
											권영자		가압류
											김양배		가압류
											배재훈		가압류
											최미원		가압류
											삼오캐피탈 주식회사		가압류
											전우일		가압류
											오규범		가압류
											옹상곤		가압류
										수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 렌드코퍼레이션	안창수		가압류
											김동완		가압류

연번	소재지			물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	관계인		
	행정동	본번	부번				연면적(㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	권리종류 및 내용
											주정애		가압류
4	신길동	3667	-	주택, 근생	연와조	1968.12.26	154.71	2	-	이인환	-	-	-
5	신길동	3643	-	단독주택	연와조	1991.10.09	120.24	2	1	반병균	-	-	-
6	신길동	3671	-	단독주택	연와조	1989.02.25	207.06	2	1	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜스코퍼레이션	-	-	-
7	신길동	3741	11	공공용 업무시설	철콘구조	1984.11.20	1,273.43	4	1	영등포구	-	-	-
계							2,186.97						

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구 분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
기 정	신길동 제1종지구단위계획구역	영등포구 신길동 3608번지 일원	110,825.0㎡ (7,197.0㎡)	- (증 39.7㎡)	110,825.0㎡ (7,236.7㎡)	서울특별시 제2011-235호

※ ()는 사업대상지 면적임

7. 관계서류 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 14층 주택공급과(02-2133-6297)와 영등포구 보건소 5층 주택과 (02-2670-3668)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

II. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경)

- 명칭 : 영등포구 신길동 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구(변경없음)
- 위치 : 영등포구 신길동 3608번지(변경없음)
- 면적 : 기정 7,197.0㎡ ⇒ 변경 7,236.7㎡ (증 39.7㎡)

※ 변경사유 : 측량성과 반영에 의한 지구면적 변경

- 공급촉진지구의 지정목적 : 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거안정 실현을 위하여 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택) 공급촉진지구 지정(변경없음)

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경없음)

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)

4. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	7,197.0	증) 39.7	7,236.7	100.0	
주택건설용지	6,207.0	증) 33.4	6,240.4	86.2	공동주택(주거복합) 및 근린생활시설, 판매시설 중 상점
기반시설용지(공공청사)	990.0	증) 6.3	996.3	13.8	신길6동 주민센터

※ 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택에 한하며,
오피스텔 등 준주택 제외

※ 변경사유 : 측량성과 반영에 의한 면적 변경

5. 인구·주택수용계획(변경없음)

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

가) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 공공청사 결정조서(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기 정	변 경	변 경 후	
변 경	①	공공 청사	주민 센터	영등포구 신길동 3741-11번지 일원	990.0	증) 6.3	996.3	

－ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유서
①	공공청사	변경 A = 990.0 ⇒ 996.3㎡, 증 6.3㎡	측량성과 반영에 의한 면적 변경

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

가) 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
기 정	신길동 제1종지구단위계획구역	영등포구 신길동 3610번지 일대	110,825.0㎡ (7,197.0㎡)	- (증) 39.7㎡	110,825.0㎡ (7,236.7㎡)	서울특별시 제2011-235호

※ ()는 사업대상지 면적임

2) 용도지역에 관한 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		7,197.0	증) 39.7	7,236.7	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	990.0	증) 6.3	996.3	13.8	
	준주거지역	6,207.0	증) 33.4	6,240.4	86.2	

- 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유서
		기정	변경		
-	영등포구 신길동 3610번지 일대	제3종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	990.0 ⇒ 996.3㎡, 증) 6.3㎡	측량성과 반영에 의한 용도지역별 면적변경
		준주거지역	준주거지역	6,207.0 ⇒ 6,240.4㎡, 증) 33.4㎡	

3) 도시기반시설에 관한 결정(변경)

가) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비고
					기 정	변 경	변 경 후	
변 경	①	공공 청사	주민 센터	영등포구 신길동 3741-11번지 일원	990.0	증) 6.3	996.3	

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유서
①	공공청사	변경 A = 990.0 ⇒ 996.3㎡, 증) 6.3㎡	측량성과 반영에 의한 면적 변경

－ 건축물의 범위(변경없음)

구 분	용 도	개발규모	기타
신설	공공청사	건폐율 : 50% 이하 용적률 : 250% 이하 높이 : 50m 이하	계획연면적 2,300㎡

4) 획지계획에 관한 결정(변경)

가) 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	도면번호 (획지번호)	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변 경	획지1	영등포구 신길동 3608번지 일원	6,207.0	증) 33.4	6,240.4	

※ 상기 사항 외 변경 없음

－ 획지에 관한 결정(변경) 사유서

구 분	도면번호 (획지번호)	변경내용	변경사유
변경	획지1	• 면적변경 (A = 6,207.0 → 6,240.4㎡, 증) 33.4㎡)	측량성과 반영에 의한 면적변경

－ 최대획지규모 결정 조서(변경없음)

5) 건축물에 관한 결정(변경없음)

6) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정 조서(변경)

■ 기정

구 분		내 용	계획사항	완화내용	비고
공공기여율		• 부지면적의 6.20%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	• 공공기여율 6.37%(395.50㎡) -공공임대주택 부속토지 : 6.37% (395.50㎡)	제3종 → 준주거지역 기본용적률 400% 준주거지역 기본용적률 500% 가중평균 494.89% 적용	확지1에 한함 모든 항목을 충족하여야 함
건축물 용도구분	비주거비율	• 15% 미만 (가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 85.16% : 14.84% • 공공임대:민간임대=10.2% : 89.8%		
	주거비율	• 85% 이하			
주택 건설비중	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡이하	• 공공임대주택 - 전용15㎡, 전용29㎡ 계획 • 민간임대주택 - 전용15㎡, 전용28㎡, 전용29㎡, 전용51㎡, 전용52㎡, 전용53㎡ 계획		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요 정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적 이행	• 커뮤니티 지원시설(공동주택 지상연면적의 3% 이상, 773.85㎡ 설치), 친환경건축물(우수등급) 이행 적용		

■ 변경

구 분		내 용	계획사항	완화내용	비고
공공기여율		• 부지면적의 6.20%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	• 공공기여율 6.42%(400.63㎡) -공공임대주택 부속토지 : 6.42% (400.63㎡)	제3종 → 준주거지역 기본용적률 400% 준주거지역 기본용적률 500% 가중평균 494.89% 적용	확지1에 한함 모든 항목을 충족하여야 함
건축물 용도구분	비주거비율	• 15% 미만 (가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 85.11% : 14.89% • 공공임대:민간임대=12.2% : 87.8%		
	주거비율	• 85% 이하			
주택 건설비중	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡이하 • 민간임대주택 : 전용 60㎡이하	• 공공임대주택 - 전용15㎡, 전용29㎡ 계획 • 민간임대주택 - 전용15㎡, 전용28㎡, 전용29㎡, 전용51㎡, 전용52㎡, 전용53㎡ 계획		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요 정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적 이행	• 커뮤니티 지원시설(공동주택 지상연면적의 3% 이상, 771.70㎡ 설치), 친환경건축물(우수등급) 이행 적용		

※ 변경사유 : 측량성과 반영에 의한 공공임대주택 부속토지 면적 변경

가) 공공기여 계획(변경)

■ 기정

구 분		계획내용	비 고
공공기여율 기준		• 부지면적의 6.20% (384.83㎡) 이상인 6.37% (395.50㎡) 계획	◦ 추가 공공기여 0.17%(10.67㎡)
공공기여 계획	의무	◦ 공공기여 계획(의무) : 6.20% (385.22㎡) - 공공임대주택 부속토지 6.37% (395.50㎡)	◦ 공공임대주택 70세대 부속토지
	상한	◦ 공공기여 계획(상한) : 4.54% (281.99㎡) - 동주민센터 건축물 토지환산 4.54% (281.99㎡)	◦ 동주민센터 건축물 토지환산면적

■ 변경

구 분		계획내용	비 고
공공기여율 기준		• 부지면적의 6.20% (387.17㎡) 이상인 6.42% (400.63㎡) 계획	◦ 추가 공공기여 0.22%(13.46㎡)
공공기여 계획	의무	◦ 공공기여 계획(의무) : 6.20% (387.17㎡) - 공공임대주택 부속토지 6.42% (400.63㎡)	◦ 공공임대주택 70세대 부속토지
	상한	◦ 공공기여 계획(상한) : 4.54% (281.99㎡) - 동주민센터 건축물 토지환산 4.54% (281.99㎡)	◦ 동주민센터 건축물 토지환산면적

※ 변경사유 : 측량성과 반영에 의한 공공기여 의무면적 및 공공임대주택 부속토지 면적 변경

7) 기타사항에 관한 결정(변경없음)

2. 집단에너지 공급에 관한 계획 : 해당없음

3. 방재계획(변경없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경)

1) 토지세목조서 - 기정

연번	소재지				지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	신길동	3608	-	대	1,124.0		수탁자 : 쥬아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				
2	신길동	3610	-	대	642.0		수탁자 : 쥬아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영등대로 416, 13층				

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
3	신길동	3622	-	대	215.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
4	신길동	3626	-	대	618.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
5	신길동	3669	-	대	99.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
6	신길동	3677	-	대	148.0	유원식	영등포구 대림동 907-22				
7	신길동	3678	-	대	142.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
8	신길동	3679	-	대	102.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
9	신길동	3680	-	대	116.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
10	신길동	3668	-	대	122.0	김선겸	영등포구 신길동 367, 101-803				
11	신길동	3647	-	대	106.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
12	신길동	3674	-	대	109.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
13	신길동	3675	-	대	112.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
14	신길동	3682	-	대	119.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
15	신길동	3683	-	대	122.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
16	신길동	3687	-	대	93.0	전서순	영등포구 신길동 3687	13/17	김승치		가압류
									김용구		가압류
									이창희		가압류
									김태성		가압류
									정은혜		가압류
									박정서		가압류
									김정숙		가압류
									임정식		가압류
									박분수		가압류
									홍연우		가압류
									최기영		가압류
									김용호		가압류
									정준일		가압류
									박종현		가압류
									노금환		가압류

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
									안명자		가압류
									이순희		가압류
									배범식		가압류
									김주일		가압류
									이상호		가압류
									황인국		가압류
									김두수		가압류
									주식회사에스벨 류		가압류
									주민균		가압류
									안홍섭		가압류
									김동균		가압류
									양봉남		가압류
									권영자		가압류
									김양배		가압류
									배재훈		가압류
									최미원		가압류
									삼오캐피탈주식 회사		가압류
									전우일		가압류
									오규범		가압류
						강석근	영등포구 신길동 3687	4/17	안창수		가압류
									김동완		가압류
									주정애		가압류
17	신길동	3689	-	대	83.0	수탁자 : 쥬아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
18	신길동	3688	-	대	149.0	수탁자 : 쥬아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
19	신길동	3645	-	대	120.0	수탁자 : 쥬아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
20	신길동	3684	-	도	60.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 회암7길 5, 115호				
21	신길동	3690	-	도	40.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 회암7길 5, 115호				
22	신길동	3676	-	도	83.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 회암7길 5, 115호	19/20			
						김정기	울산 북구 산하중앙1로 6, 103-602	1/20			

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
23	신길동	3681	-	도	3.0	김성훈	전북 전주시 덕진구 백동2길 11, 103-205				
24	신길동	3686	-	도	20.0	랜드코퍼레이션	울산 북구 화암7길 5, 115호				
25	신길동	3692	-	도	7.0	천미애	강남구 광평로34길 35, 207-1203				
26	신길동	3667	-	대	99.0	이인환	금천구 독산동 332-14 계룡@ 101-1304				
27	신길동	3666	-	대	116.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
28	신길동	3664	-	대	139.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
29	신길동	3665	-	대	126.0	수탁자 : 쥘아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
30	신길동	3694	-	대	145.0	수탁자 : (주)아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층	위 탁 자	97.4		
						위탁자 : 랜드코퍼레이션 기성코퍼레이션			2.6		
31	신길동	3642	-	대	175.0	수탁자 : (주)아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층	위 탁 자	96.6		
						위탁자 : 랜드코퍼레이션 케이디엔씨			3.4		
32	신길동	3696	-	대	79.0	수탁자 : (주)아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층	위 탁 자	94.2		
						위탁자 : 랜드코퍼레이션 제이에스플래닝			5.8		
33	신길동	3695	-	대	69.0	수탁자 : (주)아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층	위 탁 자	93.4		
						위탁자 : 랜드코퍼레이션 인목디엔씨			6.6		
34	신길동	3653	2	대	39.0	수탁자 : (주)아시아신탁	강남구 영동대로 416, 13층	위 탁 자	94.0		
						위탁자 : 랜드코퍼레이션 랜드파트너스			6.0		
35	신길동	3663	-	대	149.0	수탁자 : (주)아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 영동대로 416, 13층				
36	신길동	3654	-	대	1.0	김기창	영등포구 대림동 785-1 현대@ 101-2001				
37	신길동	3643	-	대	102.0	반병균	강서구 화곡로13길 107, 148-301				
38	신길동	3671	-	대	136.0	박종필	영등포구 대방천로 165-9	19/33			
						김영희	영등포구 대방천로 165-9	14/33			
39	신길동	2579	30	도	368.0	영등포구	-				
40	신길동	3741	11	대	900.0	영등포구	-				
소 계					7,197.0						

2) 토지세목조서 - 변경

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	신길동	3608	-	대	1,124.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
2	신길동	3610	-	대	642.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
3	신길동	3622	-	대	215.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
4	신길동	3626	-	대	618.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
5	신길동	3669	-	대	99.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
6	신길동	3677	-	대	148.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
7	신길동	3678	-	대	142.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
8	신길동	3679	-	대	102.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
9	신길동	3680	-	대	116.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
10	신길동	3668	-	대	122.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
11	신길동	3647	-	대	106.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
12	신길동	3674	-	대	109.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
13	신길동	3675	-	대	112.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
14	신길동	3682	-	대	119.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
15	신길동	3683	-	대	122.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
16	신길동	3687	-	대	93.0	전서순	영등포구 신길동 3687	13/17	김승치		가압류
									김용구		가압류
									이창희		가압류
									김태성		가압류
									정은혜		가압류
									박정서		가압류
									김정숙		가압류
									임정식		가압류
									박분수		가압류

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 관리종류 및 내용
									홍연우		가압류
									최기영		가압류
									김용호		가압류
									정준일		가압류
									박종현		가압류
									노금환		가압류
									안명자		가압류
									이순희		가압류
									배범식		가압류
									김주일		가압류
									이상호		가압류
									황인국		가압류
									김두수		가압류
									주식회사에스벨 류		가압류
									주민균		가압류
									안홍섭		가압류
									김동균		가압류
									양봉남		가압류
									권영자		가압류
									김양배		가압류
									배재훈		가압류
									최미원		가압류
									삼오캐피탈주식 회사		가압류
									전우일		가압류
									오규범		가압류
									웅상근		가압류
						수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층	4/17			
17	신길동	3689	-	대	83.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
18	신길동	3688	-	대	149.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
19	신길동	3645	-	대	120.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
20	신길동	3684	-	도	60.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
21	신길동	3690	-	도	40.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
22	신길동	3676	-	도	83.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층	19/20			
						수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션, 김정기	강남구 테헤란로 518, 7층	1/20			
23	신길동	3681	-	도	3.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 김성훈	강남구 테헤란로 518, 7층				
24	신길동	3686	-	도	20.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
25	신길동	3692	-	도	7.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 천미애	강남구 테헤란로 518, 7층				
26	신길동	3667	-	대	99.0	이인환	금천구 독산동 332-14 계룡@ 101-1304				
27	신길동	3666	-	대	116.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
28	신길동	3664	-	대	139.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
29	신길동	3665	-	대	126.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
30	신길동	3694	-	대	145.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주	강남구 테헤란로 518, 7층	위 탁 자			
						위탁자 랜드코퍼레이션					
						기성코퍼레이션					
31	신길동	3642	-	대	175.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주	강남구 테헤란로 518, 7층	위 탁 자			
						위탁자 랜드코퍼레이션					
						케이디엔씨					
32	신길동	3696	-	대	79.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주	강남구 테헤란로 518, 7층	위 탁 자			
						위탁자 랜드코퍼레이션					
						제이에스플래닝					
33	신길동	3695	-	대	69.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주	강남구 테헤란로 518, 7층	위 탁 자			
						위탁자 랜드코퍼레이션					
						인목디엔씨					
34	신길동	3653	2	대	39.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주	강남구 테헤란로 518, 7층	위 탁 자			
						위탁자 랜드코퍼레이션					
						랜드파트너스					
35	신길동	3663	-	대	149.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				

연번	소재지			지목	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	본번	부번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
36	신길동	3654	-	대	1.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	강남구 테헤란로 518, 7층				
37	신길동	3643	-	대	102.0	반병균	강서구 화곡로13길 107, 148-301				
38	신길동	3671	-	대	136.0	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션					
39	신길동	2579	30	도	368.0	영등포구	-				
40	신길동	3741	11	대	900.0	영등포구	-				
소 계					7,197.0						

3) 물건조서 - 기정

연번	소재지			물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	관계인		
	행정동	본번	부번				연면적(㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	권리종류 및 내용
1	신길동	3610	-	근생, 주택	조적조	1988.06.20	513.21	2	1	수탁자 : 쥬아시아신탁 위탁자 : 랜드코퍼레이션	-	-	-
2	신길동	3677	-	주택	연와조	1969.12.22	133.88	2	1	유용남	-	-	-
3	신길동	3668	-	근생	연와조	1973.06.08	164.49	2	1	김선겸	-	-	-
4	신길동	3687	-	단독주택	연와조	1991.09.09	133.16	2	1	전서순	김승치	-	가압류
											김용구		가압류
											이창희		가압류
											김태성		가압류
											정윤희		가압류
											박정서		가압류
											김정숙		가압류
											임정식		가압류
											박분수		가압류
											홍연우		가압류
											최기영		가압류
											김용호		가압류
											정준일		가압류
											박종현		가압류
											노금환		가압류
											안명자		가압류

연번	소재지			물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	관계인		
	행정동	본번	부번				연면적(㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	권리종류 및 내용
											이순희		가압류
											배범식		가압류
											김주일		가압류
											이상호		가압류
											황인국		가압류
											김두수		가압류
											주식회사 에스벨류		가압류
											주민균		가압류
											인홍섭		가압류
											김동균		가압류
											양봉남		가압류
											권영자		가압류
											김양배		가압류
											배재훈		가압류
											최미원		가압류
											삼오캐피탈 주식회사		가압류
											전우일		가압류
											오규범		가압류
											웅상곤		가압류
										강석근	안창수		가압류
											김동완		가압류
											주정애		가압류
5	신길동	3667	-	주택, 근생	연와조	1968.12.26	154.71	2	-	이인환	-	-	-
6	신길동	3643	-	단독주택	연와조	1991.10.09	120.24	2	1	반병균	-	-	-
7	신길동	3671	-	단독주택	연와조	1989.02.25	207.06	2	1	김영희	-	-	-
8	신길동	3741	11	공공용 업무시설	철콘구조	1984.11.20	1,273.43	4	1	영등포구	-	-	-
계							2,700.18						

4) 물건조서 - 변경

연번	소재지			물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	관계인		
	행정동	본번	부번				연면적(㎡)	지하(층)	지상(층)		성명	주소	권리종류 및 내용
1	신길동	3677	-	주택	연외조	1969.12.22	133.88	2	1	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	-	-	-
2	신길동	3668	-	근생	연외조	1973.06.08	164.49	2	1	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주) 위탁자 : 랜드코퍼레이션	-	-	-
3	신길동	3687	-	단독주택	연외조	1991.09.09	133.16	2	1	전서순	김승치	-	가압류
											김용구		가압류
											이창희		가압류
											김태성		가압류
											정윤희		가압류
											박정서		가압류
											김정숙		가압류
											임정식		가압류
											박분수		가압류
											홍연우		가압류
											최기영		가압류
											김용호		가압류
											정준일		가압류
											박종현		가압류
											노금환		가압류
											안명자		가압류
											이순희		가압류
											배범식		가압류
											김주일		가압류
											이상호		가압류
											황인국		가압류
											김두수		가압류
											주식회사 에스밸류		가압류
											주민균		가압류
											안홍섭		가압류
											김동균		가압류
											양봉남		가압류
										권영자		가압류	
										김양배		가압류	
										배재훈		가압류	
최미원		가압류											
삼오캐피탈주식회사		가압류											
전우일		가압류											
오규범		가압류											
옹상근		가압류											
수탁자 :											안창수		가압류

연번	소재지			물건의 종류	구조	사용 승인일	규모			소유자	관계인		
	행정동	본번	부번				연면적(㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	권리종류 및 내용
										한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	김동완		가압류
											주정애		가압류
4	신길동	3667	-	주택, 근생	연와조	1968.12.26	154.71	2	-	이인환	-	-	-
5	신길동	3643	-	단독주택	연와조	1991.10.09	120.24	2	1	반병균	-	-	-
6	신길동	3671	-	단독주택	연와조	1989.02.25	207.06	2	1	수탁자 : 한국투자부동산신탁주 위탁자 : 랜드코퍼레이션	-	-	-
7	신길동	3741	11	공공용 업무시설	철콘구조	1984.11.20	1,273.43	4	1	영등포구	-	-	-
계							2,186.97						

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

1) 공공기여 계획(변경)

■ 기 정

구 분		계획내용	비 고
공공기여율 기준		• 부지면적의 6.20% (384.83㎡) 이상인 6.37% (395.50㎡) 계획	◦ 추가 공공기여 0.17%(10.67㎡)
공공기여 계획	의무	◦ 공공기여 계획(의무) : 6.20% (385.22㎡) - 공공임대주택 부속토지 6.37% (395.50㎡)	◦ 공공임대주택 70세대 부속토지
	상한	◦ 공공기여 계획(상한) : 4.54% (281.99㎡) - 동주민센터 건축물 토지환산 4.54% (281.99㎡)	◦ 동주민센터 건축물 토지환산면적

■ 변 경

구 분		계획내용	비 고
공공기여율 기준		• 부지면적의 6.20% (387.17㎡) 이상인 6.42% (400.63㎡) 계획	◦ 추가 공공기여 0.22%(13.46㎡)
공공기여 계획	의무	◦ 공공기여 계획(의무) : 6.20% (387.17㎡) - 공공임대주택 부속토지 6.42% (400.63㎡)	◦ 공공임대주택 70세대 부속토지
	상한	◦ 공공기여 계획(상한) : 4.54% (281.99㎡) - 동주민센터 건축물 토지환산 4.54% (281.99㎡)	◦ 동주민센터 건축물 토지환산면적

※ 변경사유 : 측량성과 반영에 의한 공공기여 의무면적 및 공공임대주택 부속토지 면적 변경

2) 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경없음)

- 공공임대주택(구분지상권) 및 부속토지는 인수자에게 기부채납
- 공공청사 및 부속토지는 인수자에게 기부채납

6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음)

- 「주택법」 및 「건설기준 관리규칙」에 의거, 해당 지자체인 영등포구청 주택과에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행할 예정임

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

구 분	위치	면적(㎡)			공급대상자	공급시기	비고
		기정	변경	변경후			
합 계	-	7,197.0	증) 39.7	7,236.7	-	-	-
주택건설용지	영등포구 신길동 3608번지 일원	6,207.0	증) 33.4	6,240.4	자체사용	승인후	-
기반시설용지	공공청사	영등포구 신길동 3741-11번지 일원	990.0	증) 6.3	996.3	영등포구청 건축물 준공후 기부채납	신길6동 주민센터

※ 변경사유 : 측량성과 반영에 의한 면적 변경