

2026. 7. 25.(토) 조간용

이 보도 자료는 2026년 7월 24일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 모아주택과

모아주택과장

이재 훈

02-2133-6280

모아주택사업팀장

박교관

02-2133-8239

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 4쪽

관련 누리집
(메뉴)

<https://news.seoul.go.kr/citybuild/moa-housing-town> <소규모주택 통합심의>

서울시 서남권, 금천구 시흥3동 1003번지 일대 모아주택 통합심의 통과

- 시흥3동 모아타운 8개구역 중 5번째 통합심의 통과... 순차적 모아타운 추진
- 231세대(임대 47세대 포함) 공급하며 층수·용적률 완화 적용해 사업성 확보

- ☐ 시흥3동 1003번지 일대에 모아주택 231세대가 공급되며, 골목길을 2차로 도로와 보도 위주로 넓혀 노후저층주거지 환경이 대폭 개선된다.
- ☐ 서울시는 7월 23일 제9차 소규모주택정비 통합심의 소위원회에서 ▲ 금천구 시흥3동 1003번지 일대 모아주택 사업시행계획(안)을 ‘조건부 가결’ 했다고 밝혔다.
- ☐ 시흥3동 1003번지 일대(A-3구역)는 노후·불량 건축물이 100%에 달해 정비가 시급했다. 서울시는 제2종 일반주거지역 내 건축물 층수 제한을 완화하고, 전체 세대의 20% 이상을 임대주택으로 공급함에 따른 용적률 완화 및 건축물 높이 제한 완화를 적용했다. 이로써 대상지는 지하 4층, 지상 20층 규모 아파트 4개 동, 총 231세대(임대 47세대 포함)가 들어선다.

□ 그동안 차량 통행이 어렵고 보행이 위험했던 도로 여건도 크게 나아진다. 기존 1차로였던 도로를 2차로로 넓히고 길 양쪽에 보도를 새로 만든다.

□ 아울러 건물 단지 내에 3m 폭의 전면공지를 확보해 탁 트인 보행 공간을 조성하며, 건물 저층부에는 근린생활시설을 배치해 거리 전체에 활력을 불어넣는다.

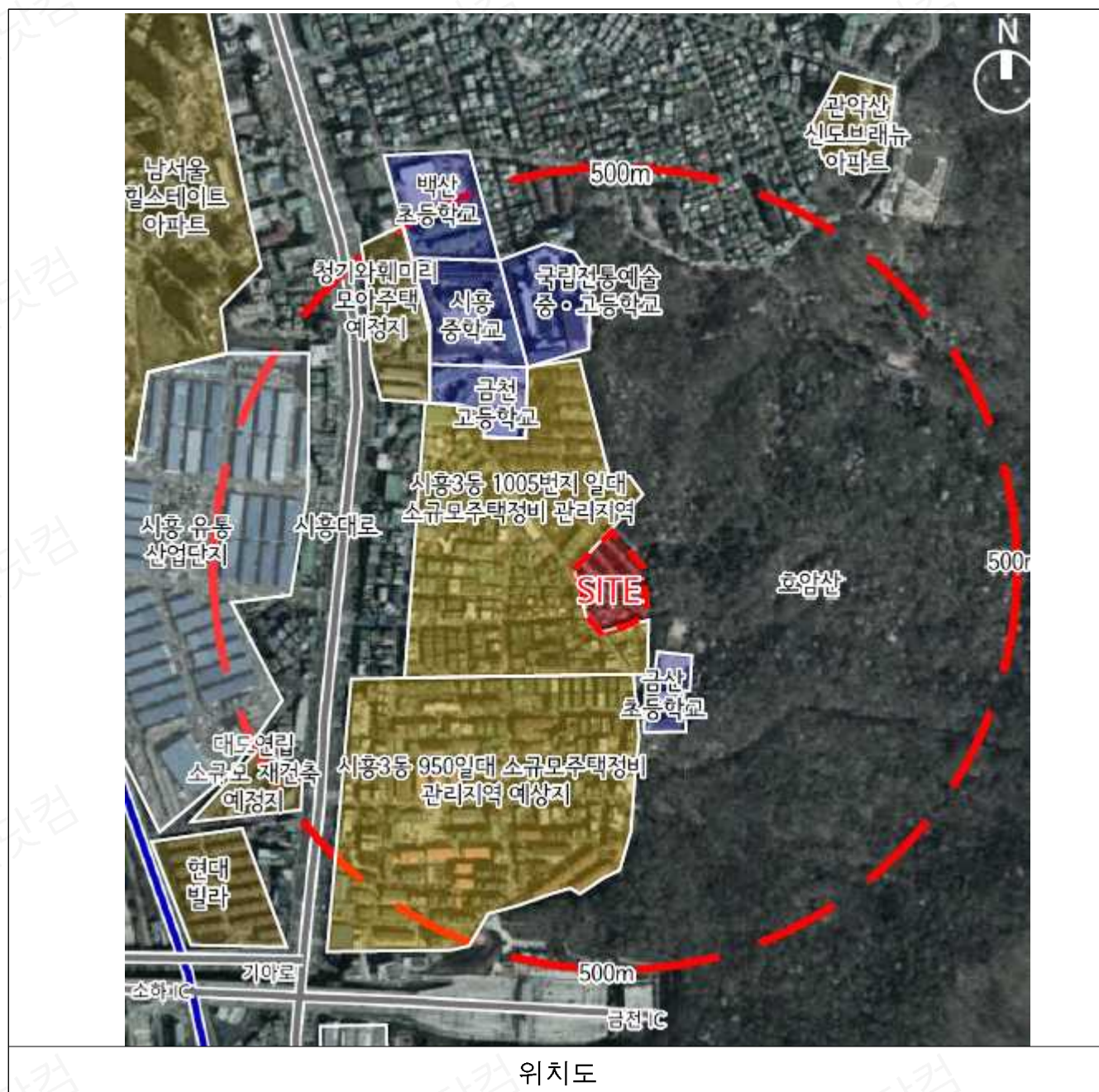
<모아타운 5개 구역 연계 개발로 정비 효과 극대화>

□ 이번 A-3구역 심의 통과로 시흥3동 1005번지 일대 모아타운 내 총 8개 구역 중 연접한 1·2·4·5구역의 연계 추진이 본격화되면서 개발에 탄력을 받으며 구역 전체가 조화로운 주거 단지로 거듭나게 된다.

□ 명노준 서울시 주택실장 직무대리는 “이번 계획으로 시흥3동 1005번지 일대 모아타운 내 5개 사업구역이 순차적으로 진행되어 주거환경이 획기적으로 될 개선될 것”이라며, “시흥3동 모아타운이 인근 지역의 정비에도 활력을 더할 것으로 기대된다.”고 말했다.

참고자료 1

위치도(금천구 시흥3동 1003번지 일대 모아주택)



참고자료 2

정비 후 조감도(금천구 시흥3동 1003번지 일대 모아주택)

□ 사업개요

- 위 치 : 금천구 시흥3동 1003번지(대지면적: 8,068.1㎡)
 - 건축규모 : 지하 4층 / 지상 20층, 연면적 33,007㎡
건폐율 21%, 용적률 255.3%
 - 용 도 : 공동주택(231세대), 주민공동시설 및 부대복리시설
- ※ 사업개요는 향후 구체적 설계과정에서 변경될 수 있음



조감도(예시도)

※ 조감도는 예시안으로 향후 구체적 설계과정에서 변경될 수 있음