

서울특별시 마포구 공고 제2021-796호

**신촌지역(마포) 1-2지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획인가를 위한 공람·공고**

서울특별시고시 제2014-304호(2014.8.28)로 정비구역 지정되고 서울특별시고시 제2021-80호(2021.2.15.)로 정비계획 변경 결정된 신촌지역(마포) 1-2지구 도시정비형 재개발구역에 대하여, ‘도시 및 주거환경정비법’ 제56조 및 같은법 시행령 제49조와 ‘공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률’ 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업시행계획인가 및 사업인정을 위한 관계서류를 아래와 같이 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 7 월 1 일
서울특별시 마포구청장

가. 사업시행계획인가 신청 요지

- 1) 정비사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시정비형 재개발사업
 - 명 칭 : 신촌지역(마포)1-2지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 노고산동 49-29번지 일대
 - 면 적 : 1,427.5㎡(대지면적 : 1,270.3㎡, 정비기반시설 : 157.2㎡)
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)디디아이에스씨49위탁관리부동산투자회사 도병운
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 가로수길77, 5층(신사동)
- 4) 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 4년

5) 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	층수 및 높이	주용도
1,270.3	748.18	15,550.64	58.90	765.79	지하7층/지상18층 (76.26m)	공동주택

6) 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	주 택 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			40㎡미만	40~50㎡미만	50~60㎡미만	60㎡이상
임대	장기일반 민간임대주택	98	17	6	60	15
합계		98	17	6	60	15

7) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지되는 정비기반시설 : 해당사항 없음
- 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지	지목	면 적		비용 부담자	무상귀속 관리청
				공부상	편입		
도로	중로3-1 소로1-2	노고산동 49-29	대	731.6	43.1	사업 시행자	마포구청
		노고산동 49-30	대	144.5	34.1		
		노고산동 49-54	대	194.7	20.0		
		노고산동 49-56	대	190.7	60.0		
	도로 소계			1,261.5	157.2		

8) 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

나. 공람개요

- 1) 공람기간: 2021. 7. 1. ~ 7. 15.(공고일 다음날부터 14일간)
- 2) 공고방법: 구보 및 인터넷 홈페이지 게재
- 3) 공람장소: 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9362)
- 4) 공람내용: 사업시행계획인가 관계도서

다. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관계된 이해관계자는 공람기간 내에 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다.
- 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계도서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 총수(지 하/지상)	연면적	소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
사 용	계			1,427.5	1,427.5													
	1	노고산동 49-29	대	731.6	731.6	대지	일반 상업 지역	(주)디디**에스씨 49위탁관리부동산투자회사	서울특별시 강남구 가로수길 ***						근저당권	산*캐피탈(주)	서울특별시영등포구 은행로***	
															“	(주)아이*케이캐피탈	서울특별시강남구 테헤란로***	
															“	케이*캐피탈(주)	경기도수원시팔달구 효원로***	
															“	신*캐피탈(주)	경기도안산시단원구 당곡로***	
	2	49-30	대	144.5	144.5	대지	“	(주)디디**에스씨 49위탁관리부동산투자회사	서울특별시 강남구 가로수길 ***						근저당권	위와 동일함		
	3	49-54	대	194.7	194.7	대지	“	(주)디디**에스씨 49위탁관리부동산투자회사	서울특별시 강남구 가로수길 ***						근저당권	위와 동일함		
	4	49-56	대	190.7	190.7	대지	“	(주)디디**에스씨 49위탁관리부동산투자회사	서울특별시 강남구 가로수길 ***						근저당권	위와 동일함		
	5	49-57	대	166.0	166.0	대지	“	(주)디디**에스씨 49위탁관리부동산투자회사	서울특별시 강남구 가로수길 ***						근저당권	위와 동일함		