

고 시

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2025-58호

노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-443호(2006. 12. 21.)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009. 12. 10.)로 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2010-210호(2010. 6. 3), 서울특별시고시 제2010-333호(2010. 9. 24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011. 9. 15.) , 서울특별시고시 제2013-186호(2013. 6. 20.), 서울특별시고시 제2014-184호(2014. 5. 15.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023. 1. 26.), 서울특별시고시 제2023-528호(2023. 11. 30.), 서울특별시고시 제2025-140호(2025. 3. 20.)로 재정비촉진계획변경 결정 고시, 서울특별시 동작구고시 제2014-84호(2014.08.14.)로 사업시행인가 및 서울특별시 동작구고시 제2019-55호(2019.07.11.)로 사업시행계획변경인가 고시, 서울특별시 동작구고시 제2021-46호(2021. 3. 11.)로 관리처분계획인가 고시된 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 5월 8일

서울특별시 동작구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종류: 재개발정비사업

나. 명칭: 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

(기정) 가. 위치: 서울특별시 동작구 노량진동 312-75일대

나. 면적: 16,210㎡

(변경) 가. 위치: 서울특별시 동작구 노량진동 312-75일대

나. 면적: 16,213㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 성명: 노량진2재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장 직무대행 이창우)

나. 주소: 서울특별시 동작구 장승배기로 133, 3층

4. 정비사업의 시행기간 (변경)

(기정) 사업시행계획인가일(2014. 8. 8.)로부터 110개월

(변경) 사업시행계획인가일(2014. 8. 8.)로부터 198개월

5. 사업시행계획인가일: (최초) 2014. 8. 8. / (변경) 2025. 5. 1.

6. 변경의 사유 및 내용

가. 변경 사유: 정비사업 시행기간 및 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정·고시(서울특별시고시 제2023-528호, 2023. 11. 30. / 서울특별시고시 제2025-140호, 2025. 3. 20.)에 따른 건축계획 변경 등

나. 변경 내용

(1) 건축계획

구분	기정(2019. 7. 4.)	변경	비고
대지면적	12,108.0㎡	12,111.0㎡	-
건축면적 (건폐율)	5,278.36㎡ (43.59%)	6,040.47㎡ (49.88%)	증) 762.11㎡ (6.29%)
연면적 (용적률)	76,734.36㎡ (397.94%)	83,747.13㎡ (408.57%)	증) 7,012.77㎡ (10.63%)
층수 (최고높이)	지하4층/지상28층 (104.77m)	지하4층/지상45층 (154.80m)	증) 50.03m
동수	공동주택(아파트) 3개동 및 부대복리시설	공동주택(아파트) 2개동 및 부대복리시설	1개동 축소

(2) 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	계	주택 규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)							
		임대				분양			
기정	세대수	소계	60이하	60~85	85초과	소계	60이하	60~85	85초과
	421	106	85	21	-	315	99	216	-
변경	세대수	소계	60이하	60~85	85초과	소계	60이하	60~85	85초과
	404	105	82	23	-	299	79	179	41

7. 기타 관계도서: 생략 (동작구청 도시정비과 및 조합사무실에 비치)