

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2024-15호

을지로3가 도시정비형 재개발구역 제10지구
사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2016-310호(2016.10.06.)로 최초 정비구역 지정 및 정비계획 결정·고시되고, 서울특별시고시 제2023-445호(2023.10.19.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구고시 제2024-5호(2024.01.17.)로 정비계획 (경미한)변경 결정 된, 우리 구 을지로3가 95-12번지 일대 을지로3가 도시정비형 재개발구역 제10지구에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획인가 처리하고 이를 고시합니다.

2024년 2월 28일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 을지로3가 제10지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 을지로3가 95-12번지 일원
- 2) 면 적 : 2,186.4㎡ [대지 1,916.6㎡, 정비기반시설 269.8㎡]

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 을지로95피에프브이 주식회사 (대표 김성은)
- 2) 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 동백중안로 191, 8층 씨8788호(중동, 씨티프라자)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 68개월

마. 사업시행계획인가일 : 2024. 02. 20.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
1,051.07	31,136.09	54.84	1,081.78	94	21/8	업무시설 근린생활시설	

아. 정비기반시설 등 및 토지 등의 귀속 등에 관한 사항

무상양도되는 정비기반시설			새로이 설치되는 정비기반시설(관리청에 무상귀속)				
종류	관리청	면적 (㎡)	종류	관청	면적 (㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	서울 특별시 중구	273	도로 (중로3-3,소로1-b, 소로3-1)	서울 특별시 중구	288	을지로95 피에프브이(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속
			공공청사 (건축물 기부채납 환산부지 면적)	서울 특별시 중구	2730		
계		273			288		

자. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 3396-5772)에 비치

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 번	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리				비 고			
			지 목	면 적(m ²)		이용 지역 또는 지구	소 유 자		용도/ 구조	층수/ 층수	연면적	소 유 자		권리의 종류		권 리 자		
				공부상	편입		성 명	주 소				성 명	주 소			성명	주소	
	계		14,848.70	2,186.40						11,278.86								
수 용 / 사 용	1	울지로3가 95-7	대지	350.70	350.70	일반 상업	교보자산신탁(주) (울지로95피에프브이(주))	서울특별시 강남구 강남대로 465(서초동,강남교보타워)	관광호 텔/철 근콘크 리트	1/10	7,945.98	교보자산신탁(주) (울지로95피에프 브이(주))	서울특별시 강남구 강남대로 465(서초동,강남교보타워)					
	2	울지로3가 95-9	대지	2.30	2.30	일반 상업	교보자산신탁(주) (울지로95피에프브이(주))	서울특별시 강남구 강남대로 465(서초동,강남교보타워)										
	3	울지로3가 95-10	대지	128.90	128.90	일반 상업	교보자산신탁(주) (울지로95피에프브이(주))	서울특별시 강남구 강남대로 465(서초동,강남교보타워)										
	4	울지로3가 95-31	대지	183.80	183.80	일반 상업	교보자산신탁(주) (울지로95피에프브이(주))	서울특별시 강남구 강남대로 465(서초동,강남교보타워)										
	5	울지로3가 95-33	대지	394.10	394.10	일반 상업	교보자산신탁(주) (울지로95피에프브이(주))	서울특별시 강남구 강남대로 465(서초동,강남교보타워)										
	6	울지로3가 95-11	대지	103.50	103.50	일반 상업	교보자산신탁(주) (울지로95피에프브이(주))	서울특별시 강남구 강남대로 465(서초동,강남교보타워)	점포/ 철근콘 크리트	1/2	65.98	교보자산신탁(주) (울지로95피에프 브이(주))	서울특별시 강남구 강남대로 465(서초동,강남교보타워)					
	7	울지로3가 95-19	대지	83.60	83.60	일반 상업	강희일	경기도 의왕시 내순중앙로 11, 1104동 803호(내순동,의왕내순이편한세상아파트)	주택/ 연와조	1/2	99.17	강희일	경기도 의왕시 내순중앙로 1 1, 1104동 803호(내순동,의왕내순이편한세상아파트)	근저당	(주)국민은행	서울시 영등포구 국제금융로 8길 26(여의도동)		
							김연배	경기도 의왕시 내순중앙로 11, 1104동 803호(내순동,의왕내순이편한세상아파트)	김연배			경기도 의왕시 내순중앙로 1 1, 1104동 803호(내순동,의왕내순이편한세상아파트)						
	8	입정동 268-2	대지	28.50	28.50	일반 상업	박세준	서울시 마포구 상암산로1길92, 711동 402호(상암동,상암월드컵파크7단지)	주택/ 목조	1/1	28.00	박세준	서울시 마포구 상암산로1길92, 711동 402호(상암동,상암월드컵파크7단지)	근저당	(주)우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)		
	9	울지로3가 95-12	대지	205.00	205.00	일반 상업	손인기	서울시 강남구 삼성로 150, 109동 706호(대치동,한보미도맨션)	영업/ 철근콘 크리트	1/4	660.35	손인기	서울시 강남구 삼성로 150, 109동 706호(대치동,한보미도맨션)	근저당	송파신용협동조합	서울시 송파구 송이로23(송파동,호재빌딩)		
															성북신용협동조합	서울시 성북구 정릉로36길 3(정릉동)		
															목포수산업협동조합	전라남도 목포시 해안로 118(금화동)		

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지 목	면 적 (㎡)		이용 지역 또는 지구	소 유 자		용도/ 구조	층수/ 층수	연면적	소 유 자		권리 의 종류	권 리 자		
				공부상	편입		성 명	주 소				성 명	주 소		성명		주소
수 용 / 사 용	10	울지로3가 95-13	대 지	235.70	235.70	일반 상업	이영수	서울시 강남구 대치동 503 개 포1차 우성아파트 8-1203	근생/ 철근콘 크리트	1/5	760.76	이주성	서울시 강남구 자곡로21, 207동 601호(세곡동, 세곡푸르지오)				
	11	울지로3가 95-14	대 지	194.40	194.40	일반 상업	이영수	서울시 강남구 대치동 503 개 포1차 우성아파트 8-1203	근생/ 철근콘 크리트	1/6	1,718.62	이영수	경기도 성남시 분당구 성남대 로449, 디동 2502호(정자동, 로 알팰리스)				
	12	울지로3가 95-15	대 지	117.40	117.40	일반 상업	이영수	서울시 강남구 대치동 503 개 포1차 우성아파트 8-1203									
	13	울지로3가 95-16	대 지	109.80	109.80	일반 상업	이영수	경기도 성남시 분당구 정자 동 28-1 로알팰리스 씨-1904									
							이주성	경기도 성남시 분당구 정자 동 28-1 로알팰리스 씨-1904									
	14	입정동 246-1	도 로	527.9	27.30	일반 상업	서울시 중구										
15	울지로3가 335-1	도 로	12,183.1	21.40	일반 상업	국 (건설부)											