

부산광역시 남구 고시 제2026-94호

감만1구역 재개발사업 정비구역 내 편입되는 토지 등 세목정정 고시

부산광역시 고시 제2007-23호(2007.1.10.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시되고, 부산광역시 고시 제2017-251호(2017.8.9.), 제2018-2호(2018.1.10.), 제2021-544(2021.12.29.), 제2025-25(2025.1.22.)로 변경 고시되고, 부산광역시 남구 고시 제2018-66호(2018.7.9.) 및 제2021-75호(2021.8.25.)로 사업시행계획(변경)인가 고시되고, 부산광역시 남구 고시 제2020-136호(2020.12.23.) 및 제2023-67호(2023.7.5.)로 관리처분계획(변경)인가 고시된 감만1구역 재개발사업에 대하여 "수용 또는 사용할 토지 및 건축물(지장물, 영업권)의 명세 및 소유권 이외의 권리명세"에 대한 변경사항이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제63조, 제65조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조, 제19조 및 제22조에 따라 다음과 같이 세목정정 고시합니다.

2026년 7월 8일

부산광역시 남구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 재개발사업 / 감만1구역 재개발사업
- 정비구역의 위치 및 면적(변경)
 - 가. 위 치 : 부산광역시 남구 감만동 312번지 일원
 - 나. 구역면적 : 419,134㎡
- 사업시행자의 성명(명칭) 및 주소(변경)
 - 가. 시 행 자 : 감만1구역 재개발정비사업조합(조합장 김경래)
 - 나. 주 소 : 부산광역시 남구 우암로 134, 3층(감만동, 삼진빌딩)
- 사업시행기간(변경없음) : 사업시행인가일로부터 10년 이내
- 사업시행인가일(변경없음) : 2018년 7월 9일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리명세(정정사항에 한함)

- 가. 수용 또는 사용할 토지의 세목 조서
- 나. 수용 또는 사용할 건축물(지장물)의 세목 조서

가. 수용되거나 사용할 토지의 세목조서

구분	연번	토지 소재지	지 번	지목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
수용	1	감만동	078-072	대	30.00	30.00	김정권	충북 음성군 생곡면 오생리 *****			
	2	감만동	078-071	대	23.00	23.00	강봉수	경기도 시흥시 은행동 546 대우아파트 *****			
	3	감만동	078-022	전	10.00	10.00	부산광역시				
	4	감만동	078-073	대	56.00	56.00	김승일	부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, **동 ***호(우동, *****)			
	5	감만동	096-004	대	3.00	3.00	감만1구역 재개발정비사업 조합	부산광역시 남구 우암로 92, 3층			
	6	감만동	182-045	도로	3.00	3.00	감만1구역 재개발정비사업 조합	부산광역시 남구 우암로 92, 3층			
	7	감만동	산047-002	임야	63.00	63.00	부산광역시 남구청				
사용	8	감만동	078-034	대	17.00	17.00	손향진	부산광역시 부산진구 엄광로248번길 11, ***동 ***호(가야동,****)			
	9	감만동	078-055	대	12.00	12.00	손향진	부산광역시 부산진구 엄광로248번길 11, ***동 ***호(가야동,****)			
	10	감만동	168-049 (174-6) (174-13)	대	205.00	205.00	허진식	부산광역시 남구 석포로 34, ***동 *****호 (*****)			

나. 수용 또는 사용할 건축물(지장물)의 세목 조서

구분	연번	건축물 소재지	지 번	용도	구조 및 규격	수량 및 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계
수용	1	감만동	078-073	주택	시멘트 벽돌조	26.40	김승일	부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, **동 ***호(우동, *****)			