

◆ 서울특별시 동작구고시 제2021 - 270호

동작구 상도동(성대골) 관리형 주거환경개선사업 정비계획 변경 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2015-188호(2015.7.2.) 정비구역 지정 및 정비계획 결정되고, 서울특별시고시 제2017-283호(2017.8.3.) 정비계획 결정(변경) 고시되었던 동작구 상도동 259-40번지 일대 성대골 주거환경관리사업구역의 정비계획 결정(변경)에 대하여
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획을 변경 결정하고, 같은 법 제16조 제2항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 11월 11일
동 작 구 청 장

1. 정비구역의 지정

1) 정비구역 지정 조서 : 변경

구분	정비사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	동작구 상도동(성대골) 주거환경관리사업	동작구 상도동 259-40번지일대	47,580	-	47,580	
변경	동작구 상도동(성대골) 관리형 주거환경개선사업	동작구 상도동 259-40번지일대	47,580	-	47,580	

※ 2017년 2월 「도시 및 주거환경정비법」의 개정으로 주거환경관리사업은 주거환경개선사업으로 통합됨(조례에 따라 관리형 주거환경개선사업으로 명칭 변경)

2) 정비계획

(1) 토지이용계획 : 변경

구분	명 칭	면적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		47,580.0	-	47,580.0	100.00	
정비 기반 시설	소 계	7,412.0	증 254.0	7,412.0	16.11	
	도 로	5,317.0	-	5,317.0	11.17	
	공 원	112.0	-	112.0	0.24	
	수도공급시설	277.0	-	277.0	0.58	
	주 차 장	1,048.0 (1,706.0)	증 254.0	1,302.0 (1,960.0)	2.74	
	공공공지	658.0	-	658.0	1.38	
주택용지(개별건축)		40,168.0	감 254.0	39,914.0	83.89	

(2) 용도지역 결정조서 : 변경없음

가. 용도지역

구 분	면적 (㎡)			비율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	47,580.0	-	47,580.0	100.00	
제2종일반주거지역(7층이하)	47,580.0	-	47,580.0	100.00	

(3) 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 결정조서 : 변경없음

결정 구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최초 고시일
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점	
기정	중로	3	37	12	국지 도로	일반 도로	1,030	대로 3-18	중로 3-35	서고 제23호 (52.3.25.)
기정	소로	3	1	6	국지 도로	일반 도로	620	상도동 248-20	상도동 279-53	서고 제282호 (78.6.12.)
기정	소로	3	2	4	국지 도로	일반 도로	32	상도동 279-527	상도동 265-9	서고 제48호 (93.3.4.)
기정	소로	3	3	6	국지 도로	일반 도로	30	상도동 264-58	상도동 279-336	서고 제282호 (78.6.12.)
기정	소로	2	1	8	국지 도로	일반 도로	315	상도동 214	상도동 264-160	서고 제75호 (90.3.20.)
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	670	상도동 317-1	상도동 374-2	서고 제6호 (85.1.12.)
기정	소로	3	4	6	국지 도로	일반 도로	236	상도동 259-78	상도동 275-2	-

나. 주차장 결정(변경)조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	-	주차장	동작구 상도동 275	1,706.0	-	1,706.0	-	◦공공공지 부지(658.0㎡) 지하구간을 주차장과 중복결정 ◦나머지 부지(1,048.0㎡)는 공간적 범위 결정
신설	-	주차장	동작구 상도동 276-4	-	증 254.0	254.0	-	◦주차장 신설
소계	-			1,706.0	증 254.0	1,960.0		

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	주차장	- 주차장 신설 - 위치 : 동작구 상도동 276-4 - 면적 : 254.0㎡	◦성대골 관리형 주거환경개선사업 구역 내 주차난 해소를 위한 노외주차장 신설

다. 주차장 공간적 범위 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	시설명	위치	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
			구분	기정	증감	변경		
기정	주차장	동작구 상도동 275	면적 (㎡)	1,048.0	-	1,048.0		◦주차장 상부에 비도시계획시설(청년 공공주택, 공동이용시설) 설치를 위 하여 공간적 범위 결정 ※ 공간적 범위 결정도 참조
			높이 (m)	평균해수면 기준 +43.8m이하	-	평균해수면 기준 +43.8m이하		

라. 공공공지 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	-	공공공지	동작구 상도동 275	658.0	-	658.0	서고 제188호 (2015.7.2)	주차장 중복결정

마. 공원 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	-	어린이공원	동작구 상도동 264-154	112.0	-	112.0	서고 제281호 (2010.07.22)	

바. 수도공급시설 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	-	수도공급시설	동작구 상도동 274-19	277.0	-	277.0	서고 제186호 (1993.06.23)	

(4) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

구분	명 칭	위 치	면적 (㎡)		층수	시행 방법	비고
			부지면적	연면적			
기정	공동 이용 시설	동작구 상도동 275	330.0	330.0	건축물 2층부 (1개층)	신축	청년공공주택 조성 시 설치

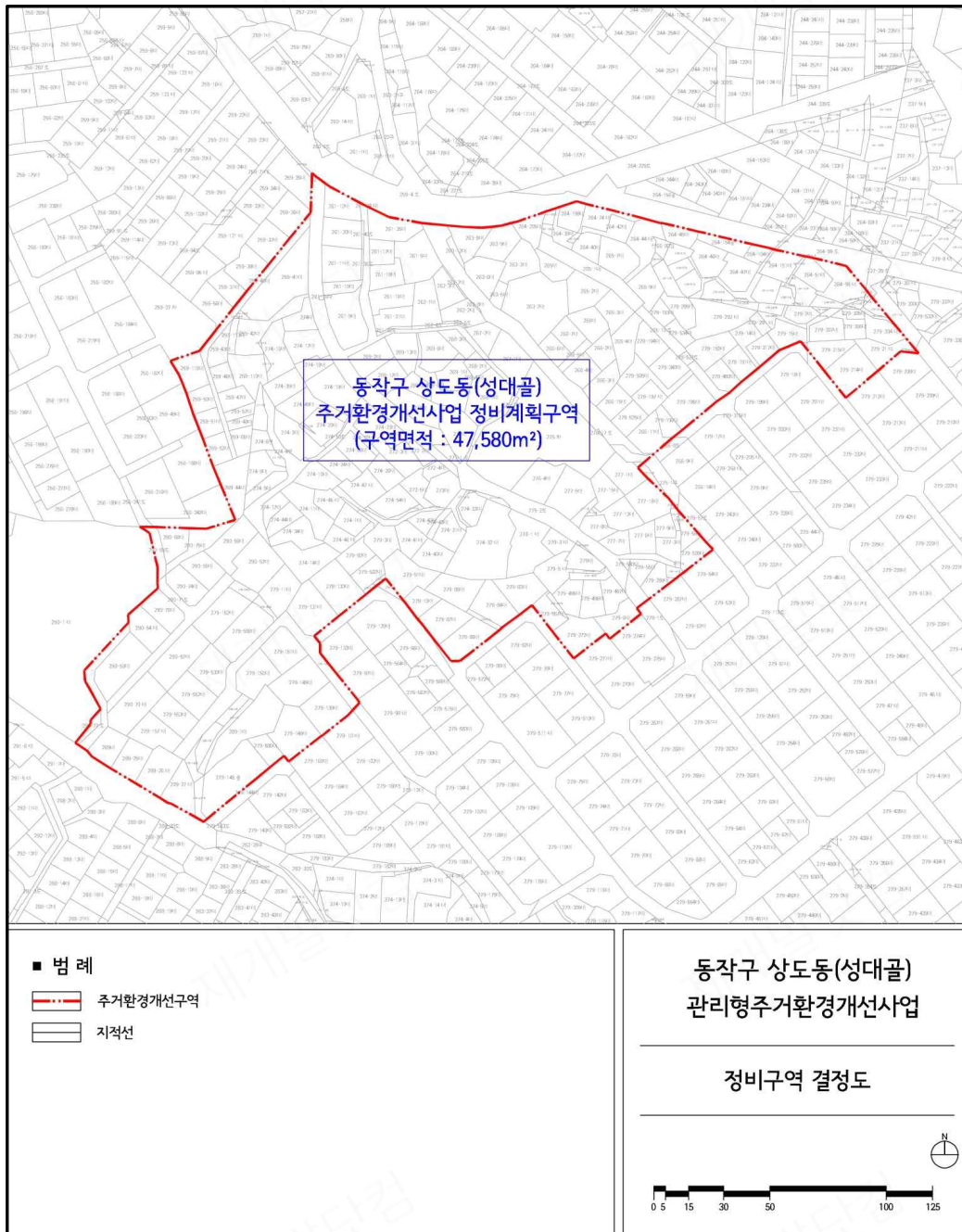
※ 기타 정비계획 변경없음

2. 관계도서 : 생략

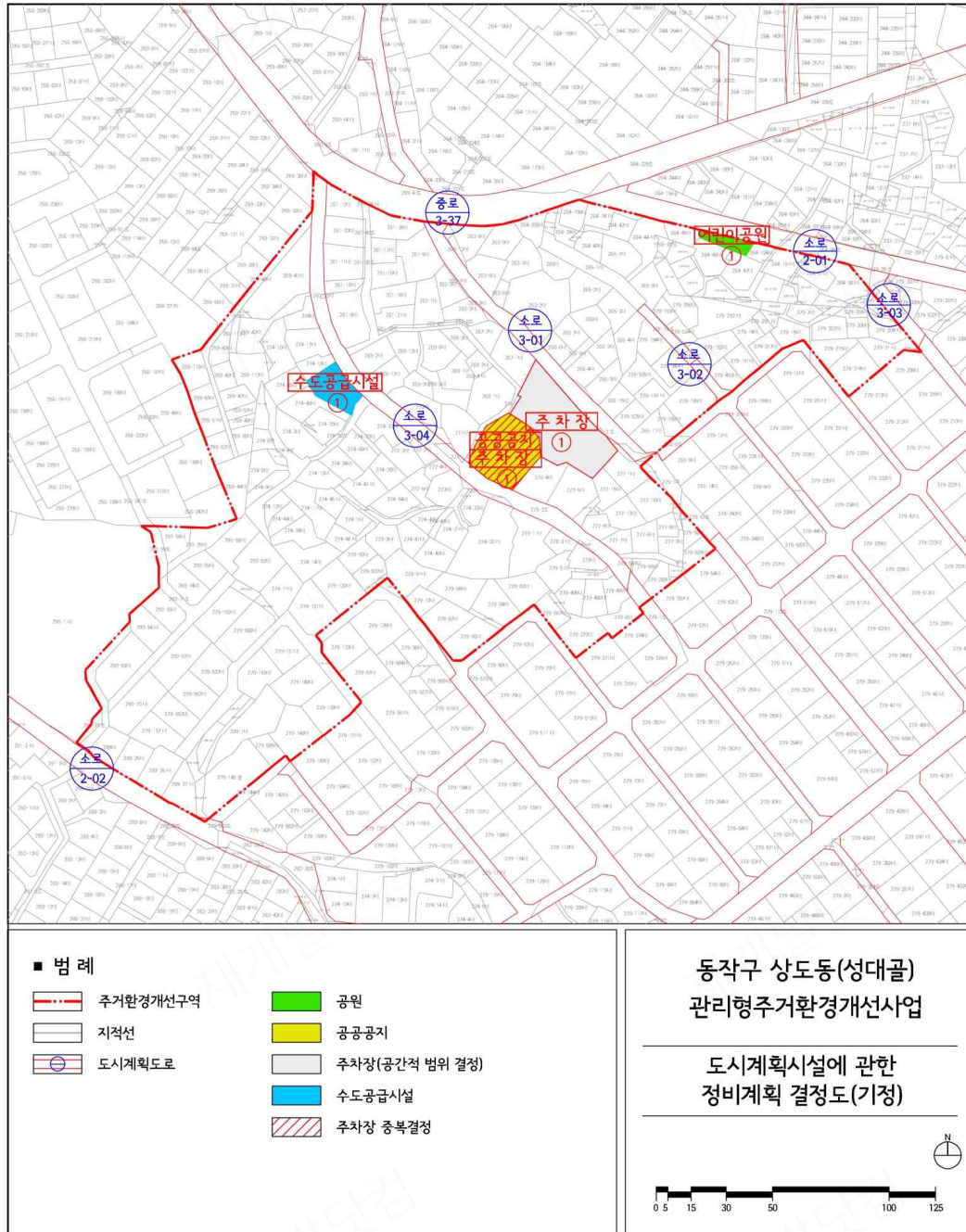
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 자세한 세부내용은 주민들의 열람편의를 위하여 동작구 전략사업과(02-820-9138)에 관계도서를 비치하여 열람할 수 있습니다.

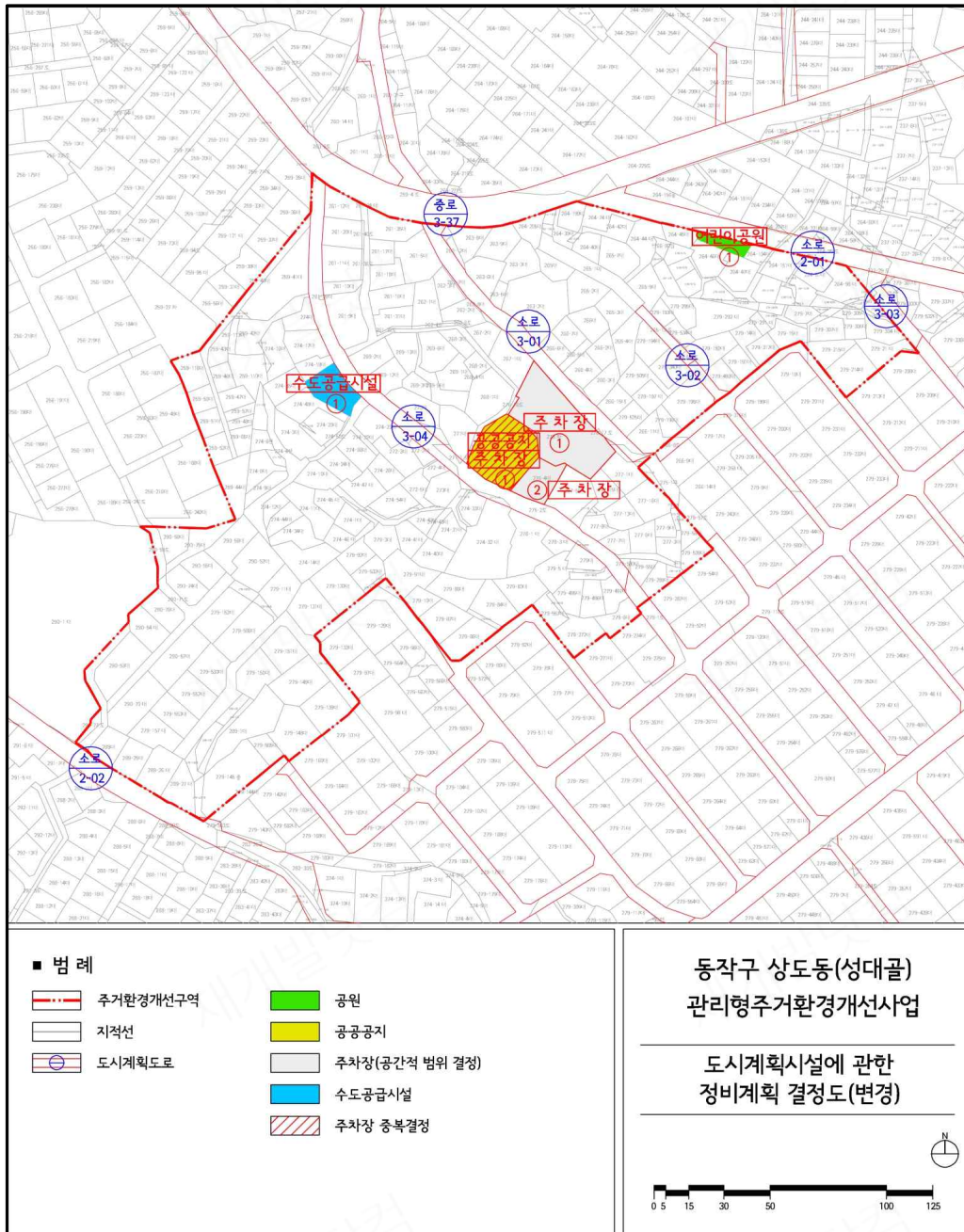
정비구역 결정도 (변경없음)



도시계획시설에 관한 정비계획 결정(안)도 (기정)



도시계획시설에 관한 정비계획 결정(안)도 (변경)



건축물에 대한 용도 · 용적률 · 건폐율 · 높이 · 층수에 관한 정비계획 결정도 (변경없음)

